

Forslag til KOMMUNEPLAN 2013



FORSLAG TIL
KOMMUNEPLAN
2013

Læs hele forslaget til Kommuneplan 2013 på slagelse.dk/kommuneplan2013

Slagelse:
NY UDDANNELSESBYDEL
PÅ TEGNEBRÆTTET

Korsør:
HELE KOMMUNENS HAVN

Skælskør:
BYFORNYELSE VENTER FORUDE

Landområderne:
PLADS TIL BÅDE LANDBRUG
OG LANDLIV

INDHOLDSFORTEGNELSE

04 SPØRGSMAÅL OG SVAR
Få svar på, **hvad en kommuneplan er** og få et hurtigt overblik over, hvordan du bruger kommuneplanens hjemmeside.

06 NYT I FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013
Få et hurtigt overblik over **nogle af nyhederne** i Forslag til Kommuneplan 2013.

08 SLAGELSE: UDDANNELSESBYEN SLAGELSE
Kommunens vision er at tiltrække **flere studerende til Slagelse**. Læs om planerne for en uddannelsesbydel og mød **Mai**, som er studerende med bopæl i byen.

10 KORSØR: HELE KOMMUNENS HAVN
Korsør Havn skal fortsat være en aktiv erhvervshavn, som hele kommunen kan trække på. Samtidig har Korsør også stor succes med at tiltrække erhvervsturister. Mød **Steen Broby**, som tiltrækker erhvervsturister til Comwell Klarskovgaard ved at tilbyde udendørs mødelokaler.

12 SKÆLSKØR: DET GODE LIV I KØBSTÆDERNE
Skælskørs fremtid bygger på blandt andet byens rige kulturliv, hvilket den kommende byfornyelse skal understøtte. Mød **Metha Molsted**, som er en af byens mange ildsjæle.

14 LANDDISTRIKTERNE: TÆT PÅ NATUREN
24. 000 af kommunens borgere bor i **landdistrikterne**. Der skal både være plads til landbrug og bosætning i landsbyerne. Mød **Anna Fjordside**, som nyder at bo tæt på naturen og i et stærkt fællesskab i Skørpinge.

Forslag til Kommuneplan 2013

Magasinet Forslag til Kommuneplan 2013 er udgivet af Slagelse Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2013.

Det samlede forslag til Kommuneplan 2013 udgives kun digitalt og kan læses i sin helhed på slagelse.dk/kommuneplan2013

Kontakt:

Slagelse Kommune
Center for Plan og Erhvervsudvikling
Caspar Brandts Plads 6
4220 Korsør
Kommuneplan2013@slagelse.dk

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte Slagelse Kommune på tlf. 58 57 90 92

Foto: Evan Hemmingsen, Peder Gabel Madsen, Joachim Rode og Slagelse Kommune

Tryk: Jannerup Offset A/S, Slagelse

Layout: Anne-Mette Thomsen/grafiliokus.dk



FORSLAG TIL
KOMMUNEPLAN
2013

EN SAMLET PLAN FOR HELE KOMMUNEN

I de her år sætter vi mange skibe i søen, som skal sikre vækst og udvikling i hele kommunen. Kommuneplanen er muligheden for at samle alle vores visioner og spørge os selv, hvordan vi vil bruge vores byer og landområder til at føre visionerne ud i livet.

Siden den sidste kommuneplan blev vedtaget af Byrådet i 2010, er der sket meget. En af de vigtigste begivenheder er vedtagelsen af vores vision om at styrke erhvervsudviklingen og skabe vækst ved at satse på innovation og samarbejde mellem erhvervsliv og uddannelser.

Hvis visionen skal blive til virkelighed, skal den også tænkes ind i den fysiske planlægning i hele kommunen. Et eksempel på dette er området omkring Slagelse Station, hvor Syddansk Universitet har sin campus i Slagelse. Hvis vi skal have succes med at satse på uddannelse her i kommunen, bliver vi nødt til at gøre noget for at skabe et attraktivt studiemiljø. Netop af den grund er muligheden for at skabe en uddannelsesbydel omkring stationen en del af forslaget til Kommuneplan 2013.

Det gælder også i landdistrikterne, hvor vi fortsat skal have plads til landbruget, men samtidig også gerne vil gøre landsbyerne til attraktive steder at slå sig ned. Vil vi gøre Skælskør til en by, som kan danne rammen om det gode liv, hvor der er et levende kulturliv lige uden for døren? Og skal Korsør bevare sin robuste charme, hvor det maritime miljø omkring havnen fortsat spiller en central rolle? Så skal det alt sammen tænkes ind i vores overordnede planlægning, og det er her, kommuneplanen er vigtig.

Forslaget til Kommuneplan 2013 ligger nu klar til at blive diskuteret og debatteret. For det er vigtigt, at vi forholder os til, hvordan vi vil gøre vores hjørne af Danmark til et godt sted at bo og drive virksomhed.

Borgmester Lis Tribler



GRUNDLAG FOR UDARBEJDELSE AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN

Forslag til Kommuneplan 2013 – 24 for Slagelse Kommune er udarbejdet på baggrund af Planstrategi for Slagelse Kommune, som blev vedtaget af Slagelse Byråd i december 2011. Denne kan findes på Slagelse Kommunes hjemmeside.

Med vedtagelsen besluttede Byrådet, at der ville blive tale om en fuld revision af Kommuneplanen. Ved annoncering af forslag til Planstrategi blev der annonceret efter ideer, forslag og bemærkninger til temaer og arealer, der skulle indgå i den kommende kommuneplanrevision.

Forslag til Kommuneplan 2013-24 for Slagelse Kommune er udarbejdet jf. Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning og er offentliggjort i 8 ugers offentlig høring jf. lovens § 24.

SPØRGSMÅL OG SVAR

? HVAD ER EN KOMMUNEPLAN?

Kommuneplanen er den overordnede plan for, hvordan kommunen skal udvikle sig og bruge sine arealer.

? HVORFOR HEDDER DET FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013

Før Byrådet vedtager kommuneplanen, udsender Byrådet et forslag til kommuneplan i 8 uger, hvor offentligheden har muligheder for at kommentere. På baggrund af kommentarerne tager Byrådet stilling til, om der skal ændres i forslaget, før kommuneplanen vedtages endeligt.

? HVAD BETYDER KOMMUNEPLANEN FOR MIG SOM BORGER?

Kommuneplanen kan have indflydelse på, hvad du må bygge på din ejendom, og hvad du kan bruge den til.

? HVORFOR ER KOMMUNEPLANEN VIGTIG?

Kommuneplanen styrer groft sagt, hvor der skal være by, og hvor der skal være land.

? HVAD BLIVER DEN BRUGT TIL?

Kommuneplanen regulerer særligt, hvad der skal være i byerne og er rammen for lokalplanerne, som konkret bestemmer, hvad et område kan bruges til, og hvordan der skal se ud.

? HVAD REGULERER EN KOMMUNEPLAN?

Kommuneplanen regulerer en række områder og lægger rammer for natur, landskab, tekniske anlæg og flere andre ting.

? HVOR LANG TID GÆLDER KOMMUNEPLANEN?

Kommuneplanen gælder 12 år frem, men skal revideres hvert fjerde år.

? HVORFOR UDARBEJDER MAN EN NY KOMMUNEPLAN HVERT FJERDE ÅR?

Planloven kræver, at alle kommuner reviderer sin kommuneplan hvert fjerde år. Det passer med, at kommuneplanen bliver revideret en gang i hver valgperiode.

? HVAD SKER DER, HVIS MAN FÅR EN NY IDÉ OM TO ÅR, SKAL MAN SÅ VENTE, INDTIL DER KOMMER EN NY KOMMUNEPLAN, FØR MAN KAN GØRE NOGET VED DET?

Nej, hvis Byrådet ønsker at ændre på, hvad et område skal bruges til for at give plads til nye aktiviteter, så kan kommunen udarbejde et tillæg til kommuneplanen, som vil erstatte det eksisterende.

? HVIS DER ER NOGET, JEG SYNES, BURDE ÆNDRES I FORSLAG TIL KOMMUNEPLANEN. HVAD GØR JEG SÅ?

Forslag til Kommuneplan 2013 er i høring i otte uger frem til den 12. juni. Her har alle mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer.

? HVAD SKER DER, NÅR HØRINGEN ER OVERSTÅET?

Når høringen er overstået, bliver alle kommentarer og indsigelser gennemgået og forelagt Byrådet.

? HVORFOR ER DER UDARBEJDET EN MILJØVURDERING?

Alle planer og programmer, der udarbejdes, skal som udgangspunkt vurderes i forhold til de miljømæssige påvirkninger. På den baggrund har Slagelse Kommune besluttet at udarbejde en såkaldt miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2013.

VIL DU LÆSE FORSLAGET TIL KOMMUNEPLAN 2013 I SIN FULDE LÆNGDE,
SÅ KLIK IND PÅ SLAGELSE.DK/KOMMUNEPLAN2013

SÅDAN LÆSER DU FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013

RETNINGSLINJER:

Kommuneplanforslagets retningslinjer for brug af arealer. Retningslinjerne kan både være generelle og gælde for hele kommunen og specifikke og gælde for enkelte områder.

RAMMER:

Kommuneplanen udlægger rammerne for byudviklingen. Læs hvilke rammer der gælder for dit område.

HOVEDSTRUKTUR:

Hovedstrukturen er de overordnede linjer for Forslag til Kommuneplanen. Temaerne her gælder for hele kommunen.

HVAD SKER DER I OFFENTLIGHEDSFASEN:

Læs hvad der sker i offentlighedsfasen frem til den 12. juni.

MILJØ-VURDERINGEN:

I forbindelse med kommuneplanforslaget er der udarbejdet en miljøvurdering. Læs den her.

LAD OS HØRE DIN MENING?

Hvis du har kommentarer eller forslag til Kommuneplanen, så send dem ind her.

HVAD GÆLDER FOR MIG?

Hvilke regler og begrænsning gælder, hvor du bor. Søg på din egen adresse og få svar.



NYT I FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013



Læs hele forslaget til Kommuneplan 2013 på slagelse.dk/kommuneplan2013



LANDSKABET ER REGISTRERET

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2013 er hele kommunen blevet kortlagt. Med kortlægningen er det blevet registreret, hvilke landskaber der skal beskyttes særligt, og hvilke som kan anvendes til skovrejsning, bebyggelse osv.

Forenklede regler for kystnærhedszoner

Disse områder er underlagt særlige begrænsninger. Retningslinjerne for anvendelsen af disse områder er blevet forenklet.

Biogasanlæg i Dalmose

Nye regler forpligter Slagelse Kommune til at udpege områder, hvor der kan placeres biogasanlæg. Slagelse Kommune har kun udpeget området ved Dalmose, hvor Hashøj Biogasanlæg ligger i forvejen.

Ens regler for landsbyer og bysamfund

De er nu omfattet af en såkaldt kommuneplanramme, som vil sikre en ensartet administration af eksempelvis landzone og miljøregler.

Ingen jordbrugsparceller

Der har tidligere været mulighed for at etablere såkaldte jordbrugsparceller i tilknytning til landsbyer. Denne mulighed har ny lovgivning standset, og derfor er alle eksisterende ikke-udnyttede områder fjernet.

Nye naturnetværk udpeget

Naturnetværk er linjer og passager i det åbne land, hvor flora og fauna kan sprede sig. Tidligere har der været fokus på de våde naturområder, men denne gang er der også lagt vægt på de tørre såkaldte biotoper, hvor eksempelvis firben lever.

Mindre plads til byformål

På baggrund af krav fra Staten har Slagelse Kommune med forslag til Kommuneplan 2013 skåret arealer væk til byformål. Det vil blandt andet sige arealer til nye boliger. Ved Vemmelev vurderes det eksempelvis, at der ikke er brug for at inddrage jorderne vest for byen til byformål i den nære fremtid. Der er dog stadig masser af arealer i Vemmelev og i resten af kommunen, hvor der kan bygges boliger – både enfamiliehuse, rækkehuse og etageboliger.



BUTIKKER SKAL SKABE BYLIV I BYMIDTERNE

Med Forslag til Kommuneplan 2013 bliver det sværere at etablere nye dagligvarebutikker uden for bymidterne. Dette skyldes, at der allerede er etableret mange dagligvarebutikker ved indfaldsvejene samtidig med, at Slagelse Kommune ønsker, at købstædernes bymidter fortsat har liv og aktivitet. Beslutningen er taget på baggrund af en detailhandelsanalyse, som blev udarbejdet i 2012.

FLERE OVERNATNINGS- MULIGHEDER TIL TURISTERNE

Turisme er et af de områder, som Slagelse Kommune skal leve af i fremtiden. Der er i forvejen mange gode overnatningsmuligheder, men det foreslås i Forslag til Kommuneplan 2013, at der bliver givet endnu flere muligheder for at etablere blandt andet hoteller, campingpladser og sommerhuse – særligt i kystområderne. Det foreslås eksempelvis, at Campingpladsen ved Bisserup får mulighed for at udvide, og der udlægges nye overnatningsmuligheder ved Stillinge Strand.



Bevaringsværdige huse er registreret

Slagelse Kommune har registreret kommunens bevaringsværdige bygninger efter en særlig metode. Det betyder, at der ved fremtidig ombygning af disse huse og ejendomme, som ligger i nærheden, kan stilles krav til udseendet. Husene er opført i forslaget til Kommuneplan 2013.



Nye lavbundsarealer udpeget

Nye udpegninger omfatter Tårnborng Enge og områder nord for Slagelse og betyder, at disse områder nu også kan indgå i støtteordninger for lavbundsarealer.

GEOLOGISKE INTERESSANTE OMRÅDER

Ny viden har udpeget områder i Slagelse Kommune som geologisk interessante på landsplan.

Købstæder har fået en masterplan

Det betyder, at der nu er en grundplan for, hvordan hver enkelt købstad skal udvikles.

Nye skovrejsningsarealer udpeget

Det betyder, at der er mulighed for at få tilskud til skovrejsning i flere områder end tidligere. Med Forslag til Kommuneplan 2013 findes kun områder, hvor der kan rejses skov og opnås højeste tilskud, eller områder hvor der ikke kan rejses skov.

Nye områder til husdyrbrug

Der er udpeget områder til store husdyrbrug – det vil sige landbrug med over 1000 dyr. Det skyldes ny lovgivning.



KLIMAZONE ER UDPEGET

Med flere hyppige regnskyl, højere vandstand og mere aggressivt vejr skal den kommende planlægning af både landområder og byer tage hensyn til risikoen for oversvømmelser. Med forslag til Kommuneplan 2013 er områder, der ligger op til tre meter over havets overflade og ud mod havet, udpeget som klimazone – eksempelvis er store dele af Korsør udpeget som klimazone. Inden for disse områder skal det vurderes, hvordan man vil forholde sig til, at området kan blive ramt af oversvømmelser i fremtiden.



DET BETYDER FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR SLAGELSE

Kommuneplanen lægger op til, at Slagelse bys position skal styrkes:

- Sygehusets udvidelse skal integreres i byens udvikling.
- En ny vidensbydel, der sammenkæder erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner og sygehuse, skal være med til at etablere Slagelse som førende vidensby i regionen.
- Et stadig forbedret bymiljø skal fremme Slagelse som handelsby og medvirke til en yderligere styrkelse af byens rolle som kraftcenter for offentlig og privat administration.
- I takt med bosætningsstrategien skal byen kunne tilbyde attraktive, varierede og bæredygtige bomuligheder og attraktive tilbud inden for kultur.

DEN POTENTIELLE UDDANNELSESBYDEL

Arealet, som potentielt kan bruges til udvikling af Campus Slagelse ved stationen, omfatter Syddansk Universitets eksisterende bygninger ved Slagelse Station, de nærliggende områder syd for banen og de forladte erhvervsområder umiddelbart nord for stationsområdet.



UDDANNELSESBYEN SLAGELSE

Slagelse er i dag hjemsted for mange uddannelser. Den styrkeposition skal udbygges. På tegnebrættet er en uddannelsesbydel omkring stationen.



Med 7.500 studerende er Slagelse Vestsjællands største uddannelsesby. Det er både de erhvervsrettede uddannelser på Selandia og de videregående uddannelser på Syddansk Universitet og University College Sjælland, som er med til at trække unge til Slagelse. De mange studerende og uddannelsesinstitutioner giver Slagelse en styrkeposition, og det nye sygehusbyggeri åbner for, at endnu flere uddannelser kan trækkes til Slagelse. Det er kommunens vision at udnytte og udbygge denne styrkeposition. Målet er at gøre Slagelse til en attraktiv uddannelsesby, som kan trække endnu flere studerende til.

Hvis denne vision skal blive til virkelighed, skal udformningen af byen også planlægges, så de studerende føler sig velkomne i Slagelse og har lyst til at bosætte sig i byen. Forslaget til Kommuneplan 2013 åbner derfor for, at området omkring stationen kan udvikles til en egentlig uddannelsesbydel.

Samlet campus for uddannelse

Området omkring stationen er allerede hjemsted for Syddansk Universitet. Syddansk Universitet har de senere år haft stor succes med at tiltrække flere studerende.

Universitet har en meget central beliggenhed tæt på jernbanen. På den anden side af banen ligger en række gamle industrigrunde, hvor maskinerne ikke kører længere. Det giver Syddansk Universitet en helt unik mulighed for at udbygge og gøre plads til endnu flere studerende.

Men på sigt er det visionen, at området omkring stationen skal udvikle sig til en samlet campus for alle videregående uddannelser i Slagelse – det vil sige uddannelser fra både Syddansk Universitet og UCSJ. På tegnebrættet er derfor en egentlig uddannelsesbydel omkring stationen, hvor de mange tomme industrigrunde indgår i planlægningen. Visionen er at skabe en bydel, som føles som en storby, hvor cafeer og studieboliger blander sig med forelæsningsale og studiehus.

SLAGELSE GIVER GODE MULIGHEDER FOR AT VÆRE SOCIAL MED VENINDERNE, MENER DEN 28-ÅRIGE HA-STUDERENDE MAI LOUISE KÜHLE NIELSEN. HUN FLYTTEDE TIL SLAGELSE FOR AT KOMME TÆTTERE PÅ SYDDANSK UNIVERSITET, HVOR HUN STUDERER.

”SLAGELSE HAR ET FEDT CAFÉLIV”

Det var muligheden for at komme tættere på det sociale liv på studiet, der fik 28-årige Mai Louise Kühle Nielsen til at rive teltpælene op, og rykke sin bopæl fra Køge til Slagelse.

”Jeg synes, at det sociale er vigtigt. Når man er kommet så langt med sin uddannelse, som jeg er, har man ikke så mange undervisningstimer mere, og når man ikke ser sine medstuderende til daglig, så er det vigtigt at deltage i de sociale arrangementer, så man ikke bliver ensom. Og det er lettere, når du bor i nærheden,” siger Mai Louise Kühle Nielsen.

Hun læser HA på Syddansk Universitet i Slagelse på tredje år. De første to år pendlede hun mellem Køge og Slagelse, men hun har ikke fortrudt, at hun flyttede til byen for et år siden.

Overvejer sin fremtid

”Jeg synes, at der er et fedt caféliv her i Slagelse. Det åbner gode muligheder for, at man kan være social med hinanden. Jeg mødes tit med studiekammerater og også veninder – altså fra før jeg flyttede byen – de synes også, at det er okay at komme hertil, fordi der er mulighed for at drikke noget kaffe eller spise en frokost,” siger Mai Louise Kühle Nielsen.

Oprindeligt var det drømmen om at blive handelsskolelærer, der fik hende til søge ind på HA-uddannelsen, men efterfølgende har hun fået studiejob gennem Slagelse Kommunes studiejobindsats 4200 Upgrade. Det har fået hende til at overveje, om det i virkeligheden er HR, hun skal arbejde med i fremtiden. Nu planlægger hun at læse HR Management i København, når hun skal vælge kandidatfag til sommer. Men hun er i tvivl, om hun skal blive boende i Slagelse.

”Jeg er kommet rigtig meget i tvivl, om jeg skal blive i Slagelse eller flytte til København. Det betyder utrolig meget at have et studiejob her i Slagelse, men det kommer også til at afhænge af, om jeg kan finde et sted at bo. Skal jeg alligevel bo 15 kilometer udenfor København, så kan jeg ligeså godt blive boende her,” siger Mai Louise Kühle Nielsen.





DET BETYDER FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR KORSØR

- Byrådet har afsat 12 mio. kr. til forskønnelse af bymidten i Korsør. I første omgang skal der udarbejdes en helhedsplan for projektet.
- Korsør skal sikres mod højvandsstigning. Derfor skal der bygges diger, som forhindrer vandet i at løbe ind i byen.
- Halsskov bymidte skal have en ny helhedsplan, som skaber liv i området, når butikkerne flytter ud.
- Der skal arbejdes for bedre trafikale sammenhænge i byen: Gågaden og havnefronten skal kobles bedre sammen, og en gang- og cykelbro over havneindløbet er også blandt ideerne.
- Der udarbejdes en ny helhedsplan for 'stationsbyen' syd for Korsør Station. Den skal sikre nye, attraktive og bæredygtige bomuligheder i Korsør.



HELE KOMMUNENS HAVN

Korsør Havn er en aktiv havn, hvor gods bliver losset og læsset. Havnen er Slagelse Kommunes erhvervshavn. Forslag til Kommuneplan 2013 vil fastholde Korsør som hele kommunens havneby.

Korsør Havn er hele Slagelse Kommunes erhvervshavn. Det er her, der er dybt nok til, at de store skibe kan lægge til kaj, og det er her, man har kranerne og alle de faciliteter, som godsskibene efterspørger.

Omsætning af gods i Korsør Havn er stabil med gennemsnitlig 325.000 tons gods, som bliver læsset og losset om året. Det er placeringen midt i Danmark tæt på Storebæltsbroen og det europæiske jernbane- og motorvejsnet, som gør Korsør Havn attraktiv. Havnen er også hjemsted for mange af byens maritime virksomheder, og med det seneste forsvarsforlig er flådestationens placering i Korsør sikret for de kommende år.

Korsør Havns erhvervsarealer er over årene blevet reduceret, men havnen har fortsat kapacitet nok til at kunne fungere som kommunens erhvervshavn. Med forslag til Kommuneplan 2013 fastholdes havnekajen fra Fiskerihavnen omkring Fæstningen og hen til Halskovbroen som en rekreativ havnefront, mens resten af havnen skal bruges til havneformål. Dermed kan Korsør Havn fortsat fungere som erhvervshavn i den kommende planperiode.

Succes med erhvervsturister

Placeringen tæt på motorvej og intercitytog er også med til at skabe en relativ ny erhvervsucces i Korsør. Det er de såkaldte erhvervsturister, som kommer til Korsør, når deres arbejdsgiver inviterer deres medarbejdere på eksempelvis conference, seminar eller kursus.

Korsør er ikke det eneste sted i Slagelse Kommune, som tiltrækker erhvervsturister, men Korsør er kommunens og hele regionens største spiller på området. Udover placeringen midt i Danmark er det de gode overnatnings- og conferencefaciliteter, som får mange virksomheder til at lægge deres konferencer, seminarer og kurser i Korsør.

Erfaringer viser også, at mange erhvervsturister ofte vender tilbage til de områder, de har besøgt for at se det sammen med familien.





TIPIEN TILTRÆKKER VIRKSOMHEDERNE

EN TIPI OG MØBLER SOM ER LAVET AF TRÆSTUBBE. DET ER LIGE NU COMWELL KLARSKOVGAARDS STØRSTE SUCCES. VIRKSOMHEDERNE STRØMMER TIL FOR AT BENYTTE DEN SÅKALDTE INNOVATION CAMP.

Når danske virksomheder sender deres medarbejdere på kursus på Klarskovgaard, så er det ikke altid på grund af de fine indendørs lokaler. En tipi og en række udendørs "mødelokaler," hvor stole og borde er udskåret af træstubbe er lige nu kursus- og conferencecentrets største succes.

"Det er en forretning, der er i vækst, fordi der ikke er nogen af vores konkurrenter, der kan tilbyde noget tilsvarende. Vi drager fordel af, at vi ligger på 33 tønder land ud til stranden med skov på to sider. Det gør, at vi har kunnet opbygge Innovation Camp, og folk er vildt begejstrede," siger adm. direktør Steen Broby.

Klarskovgaard drives i tæt samspil med Comwell Grand Park i Korsør, men Innovation Camp ligger uden for i den smukke natur, som omgiver Klarskovgaard. Det består af seks udendørs grupperum, et udendørs auditorium og to tipier. Alt sammen møbleret med "træstubbemøbler," og det hele bliver bundet sammen af et net af skovstier.

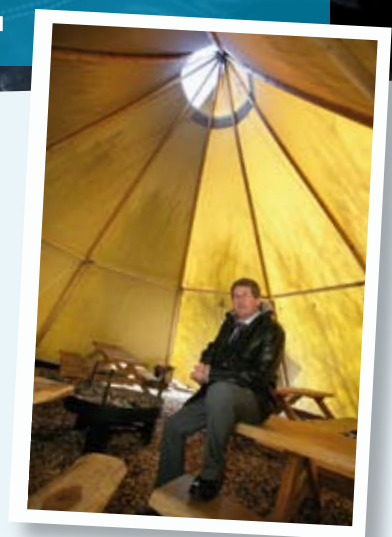
En niche som ikke kan kopieres

"Det er virksomheder, som er vant til at køre efteruddannelse og seminarer for at opnå resultater, der bruger Innovation

Camp. De oplever, at hvis du sidder i et normalt mødelokale, så ved du næsten også, hvor folk sætter sig, og hvem der tager styringen. Men hvis du nu tager de samme mennesker, giver dem røjsere og islændinge sweatere på og holder seminaret udenfor, så sker der noget helt andet, fordi du nedbryder de normale magtforhold, og det er det, virksomhederne efterspørger," siger Steen Broby.

Det er to år siden, at ideen til Innovation Camp opstod, efter Klarskovgaard lagde plads til et lederseminar, hvor arrangøren bad om at få lov til at holde seminaret udenfor. Da en fast kunde samtidig kom og sagde, at han ikke forstod, at Klarskovgaard ikke brugte den smukke natur mere aktivt, så var der ikke langt fra ide til handling.

"Vi har skabt nogle helt unikke faciliteter, som kan bruges til mange forskellige ting. Og vores investering har været ret begrænset, og samtidig har vi fundet en niche, som er vanskelig at kopiere," siger Steen Broby.





DET BETYDER FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR SKÆLSKØR

- Kommuneplanen 2013 peger på fire områder i Skælskør, som der er fokus på at udvikle. Det er midtbyen øst, midtbyen vest, havnen og stationen.
- Skælskør er en del af projektet Maritimt Knudepunkt Storebælt, som har fokus på at udvikle havnemiljøet. Konkret er der et forslag, hvor der både skabes plads til flere lystsejlere og etableres nye kulturelle og sejlsportsrelaterede faciliteter på begge sider af havnen.
- En del arealer til nye boliger, virksomheder og andre byformål er fjernet. Det skyldes, at det vurderes, at der ikke bliver behov for dem i den kommende planperiode.
- Forslag til Kommuneplan 2013 er med til at sikre, at Skælskør fortsat kan være hjemsted for både store og små virksomheder.

DET GODE LIV I SKÆLSKØR

Forslag til Kommuneplan 2013 skal sikre og udvikle de historiske bymiljøer i Skælskør, som står overfor en ansigtsløftning.

I 2013 står Skælskør overfor en byforskønnelse. Der er afsat 12 millioner kroner til projektet, og når arbejdet starter, sker det efter en længere proces, hvor borgere, handelsliv og andre interesserede har været involveret.

Der er lagt vægt på at forny bymidten, men med respekt for de kulturelle og historiske rødder. Ønsket er, at Skælskør skal være en katalysator for vækst i både byen og i byens omegn. Det skal ske ved at opgradere Skælskørs gader, stræder og pladser, så de bedre kan optage det byliv, der allerede er i dag, og samtidig inspirere til masser af nye aktiviteter.

Skælskør er i forvejen hjemsted for store fødevarerproducenter som Bäncke og Harboe, og en række nicheproducenter af fødevarer har også hjemme i Skælskør og omegn. Forslag til Kommuneplan 2013 sikrer, at Skælskør også i fremtiden kan huse både store virksomheder og små iværksættere. Med byforskønnelsen er det også hensigten at skabe de fysiske rammer, som kan bruges til markeds- og temaarrangementer for butikker og lokale producenter.

Styrker Skælskørs identitet

Derudover er der fokus på at skabe en bedre sammenhæng mellem handlegaden Algade og den østlige side af havnen, så en indkøbstur gennem Algade føles som en byvandring med kunst, kulturliv, spisesteder og historiske bymiljøer. Intentionen er at skabe en by, der føles moderne, men i de historiske rammer, som Skælskør udgør.

Konkret betyder det, at Algade skal være en sivegade, hvor det stadig er muligt at parkere bilen.

Svanetorvet skal være et rekreativt opholdssted med planter og opholdsmuligheder, som giver lyst til at nyde en is i solen. På Havnepladsen vil der fortsat være mulighed for at parkere bilen, men parkeringspladsen kan lukkes for at give plads til andre aktiviteter.

Hensigten er at styrke og bevare Skælskørs identitet og samtidig skabe rammerne for et handelsliv, som er attraktivt for både borgere, turister og tilflyttere.

”SKÆLSKØR ER MIN HJERTESAG”

SKÆLSLØR BYDER PÅ ET RIGT KULTUR- OG FORENINGSLIV. DET ER LOKALE ENGAGEREDE BORGERE, DER STÅR BAG. EN AF DEM ER METHA MOLSTED.

Du kan gå til filmpremiere i Kosmorama, tage til udstilling med verdensberømte keramikere på Guldagergaard eller gå i teateret på Borreby Teater. Det er bare et par eksempler på oplevelser, man kan få i Skælskør, hvor kultur- og fritidslivet fylder meget.

”Foreningslivet, kulturen i bred forstand og den professionelle kunst er sammen med byens liv med til at skabe den atmosfære, der er med til at gøre Skælskør til et skønt sted at bo,” siger Metha Molsted, som bor i Skælskør.

Om sommeren samles flere hundrede af byens borgere for at spise udenfor som del i ”Spis Ude” arrangementet. Ligesom blandt andet biografen, bådfarten, Folkekulturfesten og mange andre initiativer i Skælskør ville det ikke kunne lade sig gøre, hvis ikke engagerede borgere havde taget et initiativ, og frivillige kræfter havde bakket op.

Møder sjove mennesker

”Ideen og engagementet blomstrer her i byen, og det gode ved Skælskør er, at der er så mange forskellige, som sætter ting i gang. Man kan være helt sikker på, at når man får en ide og går sammen med nogen, så bliver det bakket op,” siger Metha Molsted.

Hun har selv været med til at sætte aktiviteter i gang i Skælskør – især inden for kunsten. Blandt andet Guldagergaard, hvor verdensberømte keramikere arbejder og udstiller deres kunst, og senest har projektet KIT haft stor succes med at få kunstnere og designere til at slå sig ned i byen. Begge dele har Metha Molsted været med til at starte og tage initiativ til.

”Jeg gør det, fordi Skælskør er min hjertesag, og jeg vil gerne have, at det er så sjovt og så rart et sted at bo som muligt. Og jeg synes, at det er sjovt at være med til at udvikle ting, og samtidig møder man så mange sjove og dejlige mennesker,” siger hun.





DET BETYDER FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR LANDOMRÅDERNE

- Det forhenværende Vestsjællands Amts gamle udpegninger for det åbne land ophæves til fordel for nye udpegninger og retningslinjer for naturnetværk, landskaber og geologi.
- Der er udpeget områder til store husdyrbrug og biogas-anlæg. Udpegninger sker, fordi Grønt Vækst-aftalen fra 2009 kræver, at kommunerne skal udpege sådanne områder.
- Alle landsbyer og bysamfund i Slagelse Kommune har fået samme planmæssige status. Det betyder, at alle landsbyer og bysamfund nu har ensartede muligheder for udvikling.

LANDBRUG OG LANDLIV

Landområderne udgør størstedelen af kommunens areal. Områderne indeholder enestående landskaber, trygge boligmiljøer og store landbrug. Forslag til Kommuneplan 2013 sikrer plads til både natur, landliv og landbrug.

24.000 borgere i Slagelse Kommune har udsigt til åbne marker, skove og søer og vidstrakte naturområder, når de kigger ud af vinduet. Mindre byer, landsbyer, fritliggende husmandssteder, gårde og villaer dækker områderne mellem kommunens købstæder.

Livet i landområderne giver mulighed for at leve tæt på naturen. Der er ikke langt til de større byer, og det storkøbenhavnske arbejdsmarked ligger indenfor pendlerafstand. Derfor er der fokus på, hvordan der kan skabes udvikling i landdistrikterne, så de kommer til at fungere som attraktive alternativer for de større bysamfund. I den kommende planperiode betyder det, at der bliver sat fokus på nærdemokrati. Det er de lokale initiativer, som sammen med kommunal opbakning skal skabe udvikling i de små landsbysamfund.

Landbruget er en vigtig del af livet på landet. Landbruget er den største arealforvalter, og det er i høj grad landbruget, der sammen med naturområder og skov, præger det åbne land. I fremtiden vil større landbrug med behov for større bygninger i højere grad komme til at præge udviklingen. Fremtidens landbrug, som der skal planlægges for i Kommuneplan 2013, er på over 1000 dyreenheder pr. landbrug, og på markerne vil der i højere grad være afgrøder som majs, elefantgræs og pil.

Landskab under forvandling – beskyttelse og benyttelse

For at sikre at de unikke landskaber bliver beskyttet samtidig med, at der er plads til landbrug og udvikling i de små bysamfund, er der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget, gennemført en omfattende registrering af landskabet. Formålet har været at udpege de områder med de mest unikke landskaber, som har behov for beskyttelse og de områder, der i højere grad kan benyttes til beplantning, bebyggelse og mange andre formål. Dermed sikrer man, at de mest beskyttelsesværdige landskaber bliver beskyttet, mens andre områder i højere grad fortsat kan udvikles og benyttes.





MANDEN TOG ANNA MED HJEM TIL SKØRPINGE

NABOERNE ER GODE, NATUREN ER LIGE UDEN FOR DØREN, OG DE SUNDE FØDEVARER KAN HENTES I HAVEN. ANNA FJORDSIDE BOR I DEN LILLE LANDSBY SKØRPINGE, HVOR HUN NYDER AT VÆRE TÆT PÅ BÅDE BYEN OG NATUREN.

Fra den gamle præstegård i Skørpinge er der udsigt til både Storebæltsbroen og skovene omkring Slagelse. Ikke langt fra står kornmarkerne gule om sommeren, og gennem kokiggehullet kan børnene kigge ind til naboens køer. Anna Fjordside bor sammen med sin mand og tre børn midt i landbrugsland. Tæt på naturen.

"Det betyder rigtig, rigtig meget for mig, at vi bor tæt på naturen. Det betyder, at du kan komme ud og gå en tur med børnene. Det er rigtig vigtigt for mig," siger Anna Fjordside.

Hun er opvokset på den gamle præstegaard, som hun og manden har overtaget efter hendes forældre. Men det var manden, som overbeviste hende om, at de skulle flytte til Skørpinge, efter hun havde boet uden for kommunen.

"Min mand var fascineret af at komme til at bo i den gamle præstegaard, og så er Skørpinge en hyggelig by med kirke, forsamlingshus og natur. Det ville også være umuligt at få noget tilsvarende til samme pris inde byen. Så vi har fået rigtig meget for pengene, og så ligger det stadigvæk tæt på motorvejen. Der er kun en time til København og Odense," siger Anna Fjordside.

I haven har hun sin egen køkkenhave, hvor de hjemmedyr-

kede kartofler kan graves op om sommeren, og i et hjørne har hun også plads til hønsene.

Stærkt fællesskab

"Børnene er også med, når vi slagter vores egne høns, og vi har et kokiggehul, så vi kan kigge ind til naboens ko. Og at man kan grave sine egne kartofler op af jorden. Det er fantastisk. Børnene elsker det," siger Anna Fjordside.

Foderet til hønsene henter hun hos naboen, og det gode naboskab er også en ting, som Anna Fjordside elsker ved Skørpinge. For selv om den blandede bebyggelse med både bindingsværkshuse, gårde og enkelte parcelhuse giver plads til mange forskellige mennesker, så er der et stærkt fællesskab.

"Jeg har været medlem af forsamlingshusets bestyrelse og er netop blevet valgt ind i landsbylauget. For mig er det en meget naturlig del af at bo i Skørpinge at være aktiv i lokalsamfundet. Uden det fællesskab ville vi aldrig kunne udvikle vores by, og der ville sandsynligvis også komme en masse konflikter," siger Anna Fjordside.





KOMMUNEPLANMESSER 2013

Vil du høre mere, eller har du spørgsmål til Forslag til Kommuneplan 2013, så er muligheden der, når vi afholder Kommuneplanmesser. Messerne afholdes som åbent hus arrangementer, hvor du kan komme forbi, når det passer dig – indenfor det tidsrum messen har åben.

KOMMUNEPLANMESSERNE AFHOLDES I:

- **SLAGELSE:**
Onsdag den 24. april kl. 17 - 20.30 i kantinen på Selandia, Bredahlsgade 1, 4200 Slagelse
- **SKÆLSKØR:**
Lørdag den 4. maj kl. 10 - 13.30 på Skælskør Bibliotek, Vestergade 4, 4230 Skælskør
- **KORSØR:**
Søndag den 26. maj kl. 13 - 16.30 på Fæstningen, 4220 Korsør – holdes udendørs, hvis vejret tillader det.

LÆS MERE OM, HVILKE TEMAER DER BLIVER SÆRLIGT BEHANDLET PÅ DE ENKELTE MESSER PÅ SLAGELSE.DK/KOMMUNEPLAN2013

KOMMUNEPLANEN I HØRING

Forslaget til Kommuneplan er i **høring fra den 13. april til den 12. juni 2013**. Alle har mulighed for atkommentere forslaget indtil den 12. juni. Har du kommentarer, så kan de i denne periode indsendes til Slagelse Kommune.

For at blive behandlet politisk skal kommentarerne sendes skriftligt til Slagelse Kommune. Det kan ske på følgende måder:

- Du kan udfylde kontaktformularen på kommuneplanens hjemmeside slagelse.dk/kommuneplan2013
- Du kan sende det via e-mail: kommuneplan2013@slagelse.dk
- Du kan sende det med almindeligt brev til
Slagelse Kommune,
Att. Kommuneplan 2013,
Caspar Brands Plads 6. 1 sal,
4220 Korsør

HVIS DU HAR FLERE SPØRGSMÅL ELLER BRUG FOR HJÆLP TIL EKSEMPELVIS AT BRUGE DEN DIGITALE KOMMUNEPLAN, ER DU VELKOMMEN TIL AT KONTAKTE SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR PLAN OG ERHVERVSUDVIKLING PÅ TLF. 58 57 90 92

KOM OG FÅ
EN GOD SNAK MED
BÅDE MEDARBEJDERE
OG POLITIKERE
OG HØR MERE OM, HVAD
DER GÆLDER FOR
DIN EJENDOM.