

GENERELLE RAMMER BYMIDTEN

For samtlige områder indenfor Slagelse byområde gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

A. Kommuneplanens hovedstruktur skal følges med hensyn til arealanvendelse, serviceforsyning m.v.

B. Principperne i trafikplanlægningen skal følges, og der skal kunne gennemføres trafiksanering på det lokale vejnet i eksisterende byområder.

C. Det skal sikres, at støjfølsomme områder ikke udsættes for et konstant støjniveau, der overstiger regionplanens retningslinier herfor. Ved ny bebyggelse i støjramte områder skal der tages stilling til omfanget af støjbegrænsende foranstaltninger.

D. Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme eller naturgas i overensstemmelse med kommunens varmeplanlægning.

E. De med prikket signatur viste områder på rammekortet skal friholdes for bebyggelse og kan ikke indgå i beregningen af områdets bebyggelsesprocent, med mindre andet er angivet i bestemmelserne for området.

F. Der skal foretages en byøkologisk vurdering. Agenda 21 planlægning skal respekteres.

G. Hvor der ikke er anført andet i rammebestemmelserne for det enkelte område gælder erhvervsskemaets anvendelsesbestemmelser.

ERHVERVSSKEMA					
Signatur					
+ Kan etableres	Miljø- belastende erhvervs- områder	Ikke miljø- belastende erhvervs- områder	Offentlige områder / service- områder	Center- område	Bolig- område
(+) Kan kun etableres efter særlig godkendelse					
– Kan ikke etableres					
ANVENDELSE	E	E	D	C	B
A VIRKSOMHEDER					
A1 Miljøbelastende virksomhed (godkendelsespligtige)	+	–	–	–	–
A2 Miljøbelastende virksomhed (anmeldelsespligtige)	+	(+)	–	–	–
A3 Ikke miljøbelastende virksomhed	(+)	+	(+)	(+)	(+)

A4 En gros handel: handelsvirksomhed med lager, men uden detailsalg	(+)	+	-	(+)	-
A5 Privat service: privat institution, hotel, klinik, restaurant m.v.	-	(+)	+	+	(+)
A6 offentlig service: offentlig institution, administration, fritidsanlæg	-	-	+	+	(+)
B DETAILHANDEL					
B1 detailhandel alene	-	-	+	+	(+)
B2 Detailhandel sammen med A-virksomhed	+	+	+	+	(+)
B3 Detailhandel sammen med bolig	-	-	(+)	+	(+)
C KONTOR					
C1 Kontor alene	-	(+)	+	+	(+)
C2 Kontor sammen med A-virksomhed	+	+	+	+	(+)
C3 Kontor sammen med bolig	-	(+)	(+)	+	(+)
D BOLIG					
D1 Bolig alene	-	-	-	+	+
D2 Bolig sammen med A-virksomhed	-	(+)	(+)	+	(+)

Generelle rammebestemmelser for lokalplanlægningen i Korsør by:

a. Kommuneplanens hovedstruktur, herunder trafikstrukturen, centerstrukturen og retningslinjerne for boligbyggeriet og byfornyelsen skal fremmes mest muligt ved detailplanlægning og sagsbehandling.

b. Uanset de angivne bebyggelsesprocenter og –højder vil Byrådet kunne give tilladelse til forøgelse heraf, hvis der er tale om uforholdsmæssige små grunde og bebyggelsen opføres som sluttet bebyggelse i facadelinjen eller bygningen i øvrigt kan placeres hensigtsmæssigt på grunden.

c. Ny bebyggelse samt væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse – herunder farveændringer – skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

d. Opholdsareal til den enkelte ejendom skal mindst svare til 50% af boligetagearealet og 20% af erhvervsarealet, bortset fra område B1C1. Byrådet kan stille andre krav til opholdsarealer. Opholdsarealer skal etableres forud for parkeringspladser.

e. Lokalplaner for området skal indeholde bestemmelser om, at bebyggelse tilrettelægges således, at den kan opvarmes i overensstemmelse med varmforsyningsplanen.

f. Området er beliggende indenfor kystzonen, hvor Planlovens bestemmelser om bl.a. særlig begrundelse for bygningshøjder på over 8,5 m gælder.

g. Ved etablering af nye butikker må der, i henhold til Planlovens bestemmelser, ikke etableres dagligvarebutikker større end 3000 m² bruttoetageareal inklusiv lager og overdækket varegård samt udvalgsbutikker større end 1000 m² bruttoetageareal.

Bebyggelse i Skælskør bykerne

Skælskør bykerne udgør i sin helhed et særligt bevaringsværdigt købstadsmiljø. For område 00C1, 00B3, 00A2, 00B2 (Gammelgade) er de maximale bebyggelsesprocenter, som er fastlagt for de enkelte rammeområder, derfor kun vejledende. Byrådet ønsker i sin detailplanlægning først og fremmest, at bebyggelse opføres i overensstemmelse med den bevarende lokalplan nr. 62 for bymidten. Skælskørs centrale bydele er jfr. kortet øverst på denne side udpeget til områdefornyelse i henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.

Afstandsbestemmelser

For ejendomme i byzone, hvor byggesagsbehandling ikke foretages i henhold til småhusreglementet, gælder der følgende retningslinier:

- Bygningssider uden muråbninger i op til 8,5 m højde kan placeres indtil 2,5 m fra naboskel.
- Bygningssider uden muråbninger i over 8,5 m højde kan placeres indtil 3,5 m fra naboskel.
- Bebyggelse uden muråbninger mod naboskel kan sammenbygges i skel, hvor byrådet vurderer, at dette er i harmoni med eller ønskeligt i den bymæssige sammenhæng.
- I områder med sammenhængende randbebyggelse omkring gaderum og pladسدannelser skal ny bebyggelse som hovedregel opføres med samme afstand til vejskel som nærmestliggende nabobebyggelse, medmindre byrådet vurderer, at dette ikke er harmonisk eller ønskeligt i den konkrete bymæssige sammenhæng.

Skælskør Kommune vil ved vurdering af den enkelte byggesag lægge vægt på, at der opnås en harmonisk helhed med de tilstødende ejendomme, således at de attraktive bymiljøer i videst muligt omfang bevares og styrkes.

Grundstørrelser

Hvor andet ikke er fastlagt for det enkelte rammeområde eller i en lokalplan, fastlægges generelt følgende rammer for udstykning:

Mindste grundstørrelse:

- åben – lav boligområder 700 m²

Gennemsnitlig grundstørrelse:

- Større tæt –lav områder 450 m² (incl. andel (over 8 – 10 boliger) i fællesarealer)
- Mindre tæt lav områder 350 m² (incl. andel (under 8 – 10 boliger) i fællesarealer)
- Sommerhusområder 1.200 m² (incl. andel i fællesarealer)

I ældre bymæssig bebyggelse kan kommunen derudover efter konkret vurdering godkende mindre grundstørrelser, når det er i overensstemmelse med den oprindelige udstykningsstruktur i området og fremmer og bevarer det oprindelige købstadsmiljø.

Bevaringsværdig bebyggelse og sammenhænge. Der er udarbejdet et kommuneatlas for Skælskør Kommune, hvori alle bygninger opført før 1940 er vurderet og udpeget ud fra bevaringsværdi. Der er endvidere udpeget værdifulde by- og landskabstræk samt bevaringsværdige kulturmiljøer. Ved fremtidig planlægning, byggeri, byfornyelse og restaureringsarbejder skal kommuneatlassets udpegning og vurdering generelt danne grundlag for en hensynsfuld og harmonisk tilpasning af nye tiltag til kommunens bevaringsværdige bebyggelse og kulturmiljøer. Der er udarbejdet en SAVE-analyse for hele landet, som er en kortlægning af bevaringsværdige

arkitektoniske

sammenhænge for bymiljøer og en udpegning og klassificering af bebyggelses bevaringsværdi. SAVE er en forkortelse af "Survey of Architectural Values in the Environment", som oversat betyder kortlægning af arkitektoniske værdier i bygninger og bymiljøer. SAVE er en systematisk observationsmetode, hvorefter der kortlægges med hensyn til:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Vedligeholdelsesstand
- Originalitet

Bebyggelse, som er registreret i SAVE-systemets klasse 1–4, må ikke nedrives uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Ombygning, tilbygning og renovering skal ske i arkitektonisk, håndværksmæssig og materialemæssig overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige byggestil og arkitektur. Øvrige generelle rammebestemmelser

Regulerende bestemmelser vedrørende byfornyelse, tekniske anlæg, varmforsyning, trafikale forhold og rækkefølgen for udbygningen af arealer til byformål og sommerhusområder fastlægges, som det fremgår af udviklingsplanen for de enkelte emner. Når rammeområder omfatter arealudlæg til amtsveje, kan der ikke lokalplanlægges for vejudlægget eller disponeres over areal omfattet af vejbyggelinier.

Generelle rammer for landområdet

JORDBRUGSOMRÅDER GENERELLE RAMMER

For jordbrugsområder gælder følgende rammer for indholdet af lokalplaner:

Kommuneplan 2009–2020
Slagelse Kommune

A. Kommuneplanens hovedstruktur skal realiseres med hensyn til arealanvendelse, serviceforsyning m.v.

B. Principperne for udbygning af trafiknettet skal følges, bl.a. med hensyn til regionale rekreative stier.

C. Området anvendes til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug) samt til boligformål. Der kan indrettes erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger for omkringboende eller for landskabet i øvrigt.

D. Området forbliver i landzone.

E. Eksisterende boliger skal fortsat kunne rumme helårsbeboelse. Erstatningsboliger kan kun etableres i begrænset omfang. Eventuelle nye boliger skal placeres så langt fra etablerede jordbrugsvirksomheder, at miljøgener kan undgås.

F. Erhverv, der betjener de lokale jordbrugserhverv, kan indrettes i hidtidige landbrugsbygninger, normalt kun i tilknytning til en bolig. Erhvervsvirksomheden må ikke overskride de bygningsmæssige rammer, der er på ejendommen, og skal have en sådan størrelse og udformning, at områdets karakter af jordbrugsområde ikke ændres.

G. Ny bebyggelse samt om- og tilbygning skal respektere den traditionelle lokale byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningsform, tagform, kviste og materialevalg, herunder døre og vinduer. Der skal tages særlige hensyn ved kirkeomgivelser.

H. Tekniske anlæg, herunder anlæg for vedvarende energi, skal etableres under hensyn til jordbruget og omkringboende.

I. Der skal tages hensyn til bevaring af dyre- og plantelivet gennem bevaring af hegn, mindre moser og vandhuller, særligt i de i regionplanen angivne »økologiske forbindelsen« som vist på rammekortet.

J. Regionplanens retningslinier for områdetyper:
»Jordbrugsområder« skal i øvrigt lægges til grund ved lokalplanlægningen og behandling af enkeltsager i området.

K. Fredningsplanens og skovrejsningsplanens retningslinier skal ligeledes lægges til grund for overvejelserne om området.

L. Der skal foretages en byøkologisk vurdering. Agenda 21 planlægning skal respekteres.

M. Kirkernes, herregårdenes og fortidsmindernes landskabelige værdi må ikke forringes ved byggeri, anlæg mv. (udgangspunkt for en sådan vurdering er Kirkeomgivelseshæfter for Skælskør Kommune, 1982–83).

LANDSKABSOMRÅDER GENERELLE RAMMER

For landskabsområderne gælder følgende rammer for indholdet af lokalplaner:

A. Kommuneplanens hovedstruktur skal realiseres med hensyn til arealanvendelse, serviceforsyning rekreative muligheder m.v.

B. Principperne for udbygning af trafiknettet skal følges, bl.a. med hensyn til regionale rekreative stier.

C. Området anvendes til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug), rekreative formål samt til boligformål. Der kan indrettes erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger for omkringboende eller landskabet iøvrigt. Der skal lægges vægt på, at de landskabelige samt kultur- og naturhistoriske interesser bevares.

D. Området forbliver i landzone.

E. Eksisterende boliger skal fortsat kunne rumme helårsbeboelse. Erstatningsboliger kan kun etableres i begrænset omfang. Eventuelle nye boliger skal placeres så langt fra etablerede jordbrugsvirksomheder, at miljøgener kan undgås og således, at der bliver en god landskabelig helhedsvirkning.

F. Erhverv, der betjener de lokale jordbrugserhverv, kan indrettes i hidtidige landbrugsbygninger, normalt kun i tilknytning til en bolig. Erhvervsvirksomheden må ikke overskride de bygningsmæssige rammer, der er på ejendommen, og skal have en sådan størrelse og udformning, at områdets karakter af jordbrugsområde og den landskabelige helhedsvirkning ikke ændres.

G. Ny bebyggelse samt om- og tilbygning skal respektere den traditionelle lokale byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningsform, tagform, kviste og materialevalg, herunder døre og vinduer. Der skal tages særlige hensyn ved kirkeomgivelser.

H. Tekniske anlæg, herunder anlæg for vedvarende energi, skal etableres under hensyn til jordbruget, omkringboende og landskabet.

I. Der skal tages hensyn til bevaring af dyre- og plantelivet gennem bevaring af hegn, mindre moser og vandhuller, særligt i de i regionplanen angivne »økologiske forbindelser« som vist på rammekortet.

J. Regionplanens retningslinier for områdetyperne landskabsområder og skovrejsningsplanen skal iøvrigt lægges til grund ved lokalplanlægningen og behandling af enkeltsager i området.

K. Fredningsplanens retningslinier skal ligeledes lægges til grund for overvejelserne om området.

L. Der skal foretages en byøkologisk vurdering. Agenda 21 planlægning skal respekteres.

M. Kirkernes, herregårdenes og fortidsmindernes landskabelige værdi må ikke forringes ved byggeri, anlæg mv. (udgangspunkt for en sådan vurdering er Kirkeomgivelseshæfter for Skælskør Kommune, 1982–83).

BESKYTTELSESOMRÅDER GENERELLE RAMMER

For beskyttelsesområderne gælder følgende rammer for indholdet af lokalplaner:

A. Kommuneplanens hovedstruktur skal realiseres med hensyn til arealanvendelse, serviceforsyning, rekreative muligheder m.v.

B. Principperne for udbygning af trafiknettet skal følges, bl.a. med hensyn til regionale rekreative stier, idet der dog skal tages særligt hensyn til naturbeskyttelsen.

C. Området anvendes til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug), rekreative formål samt til boligformål. Der kan i området ikke indrettes erhverv til ikke – jordbrugsformål. Der kan som hovedregel kun opføres byggeri, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrugs drift og bygningskompleks.

D. Området forbliver i landzone.

E. Eksisterende boliger skal fortsat kunne rumme helårsbeboelse. Erstatningsboliger kan normalt ikke etableres.

F. Rekreative aktiviteter skal indpasses under hensyn til bevaringsinteresserne.

G. Ny bebyggelse samt om- og tilbygning skal respektere den traditionelle lokale byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningsform, tagform, kviste og materialevalg, herunder døre og vinduer.

H. Tekniske anlæg, herunder anlæg for vedvarende energi, kan kun undtagelsesvis etableres.

I. Der skal tages vidtgående hensyn til bevaring af dyre og plantelivet i området som helhed, eventuel gennem redning. Vandhuller, moser, enge mv. skal sikres og vedligeholdes gennem plejeforanstaltninger. Området skal behandles på linie med de »økologiske forbindelser«, som er behandlet i regionplanen.

J. Regionplanens retningslinier for områdetypen: »Særligt beskyttelsesområde« skal iøvrigt lægges til grund ved lokalplanlægning og behandling af enkeltsager i

området, herunder særlige regler for anmeldelse af landbrugsbyggeri, højdebegrænsninger m.v.

K. Fredningsplanens retningslinier skal ligeledes lægges til grund for overvejelser om området.

L. Der skal foretages en byøkologisk vurdering. Agenda 21 planlægning skal respekteres.

M. Kirkernes, herregårdenes og fortidsmindernes landskabelige værdi må ikke forringes ved byggeri, anlæg mv. (udgangspunkt for en sådan vurdering er Kirkeomgivelseshæfter for Skælskør Kommune, 1982–83).

§ 1 GYLDIGHEDSOMRÅDE

1.1

Vedtægten gælder for det område i Slagelse bymidte, der er vist på vedhæftede kortbilag.

1.2

Ved beregninger efter denne vedtægt opdeles ejendommens grundareal i bebyggede arealer, parkeringsarealer, opholdsarealer og andre arealer.

Parkeringsarealer omfatter parkeringspladser samt de nødvendige manøvrearealer til ind- og udkørsel.

Opholdsarealer omfatter ubebyggede arealer, som ikke er tilgængelige for bilkørsel eller parkering, og som ikke anvendes til oplagring af varer m.v. I visse tilfælde kan tagterrasser eller lign. dog også godkendes som opholdsarealer.

Andre arealer er ubebyggede arealer, der ikke anvendes som parkeringsarealer eller opholdsarealer. Som andre arealer betragtes f.eks. adgangsarealer samt arealer til aflæsning og oplagring af varer.

§ 2

PARKERINGSAREALER

2.1

Bygningsreglementets kræver, at der ved nybebyggelser og bygningsudvidelser på en ejendom udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer. For bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, fastsætter bygningsreglementet bestemte parkeringskrav, som skal opfyldes, med mindre kommunalbestyrelsen forlanger andet. For anden nybebyggelse skal parkeringsarealet godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde under hensyn til bygningens an-vendelse.

2.2 I henhold til den i bygningsreglementet givne bemyndigelse fastsætter Byrådet, at der ved bebyggelse indenfor de opstillede minimumskrav om udlæg af parkeringsarealer (inkl. tilkørselsarealer), med mindre der er truffet anden bestemmelse herom i byplanvedtægt eller lokalplan.

2.3

Såfremt der i byplanvedtægt eller lokalplan er fastsat bestemte regler om udlæg af parkeringsarealer, gælder disse regler frem for de i § 4 opstillede minimumskrav.

2.4

Såfremt der fra en ejendom, i forbindelse med karré-udhulning eller lign., er afgivet areal til et fælles parkeringsanlæg, skal det afgivne areal medregnes ved beregningen af det udlagte parkeringsareal i henhold til § 4.

2.5

Det beregnede parkeringsareal omregnes til et antal parkeringspladser, idet en parkeringsplads, inkl. tilkørselsareal, sættes til 27 m² parkeringsareal. Der afrundes ned til nærmeste hele antal parkeringspladser.

2.6

Ved nybebyggelse skal parkeringskravene opfyldes fuldt ud. Dette gælder også i tilfælde, hvor den væsentlige del af bebyggelsen nedrives og erstattes af ny bebyggelse.

2.7

Ved om- og tilbygninger skal parkeringskravene opfyldes for det forøgende etageareal.

2.8

Ved anvendelsesændringer skal der udlægges parkeringsareal svarende til det forøgede parkeringsbehov.

2.9

Eksisterende parkeringsareal må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse. Såfremt parkeringsareal ønskes nedlagt, beregnes minimumskravet efter § 4. En evt. tilladelse til nedlæggelse vil herefter blive givet på følgende vilkår:

For den del af parkeringsarealer, der er udover minimumskravet, skal der ikke etableres tilsvarende nyt parkeringsareal.

For den del af parkeringsarealet, der er indenfor minimumskravet, skal der etableres tilsvarende nyt parkeringsareal.

2.10

De udlagte parkeringsarealer skal normalt anlægges samtidig med bebyggelsen eller anvendelsesændringen. I særlige tilfælde kan kommunen dog bestemme, at en del af parkeringspladserne først skal anlægges på et senere tidspunkt.

2.11

De parkeringspladser, der skal anlægges i henhold til nærværende regler, må ikke forbeholdes personer eller virksomheder, der ikke har tilknytning til ejendommen.

2.12

I visse tilfælde vil der kunne dispenseres fra parkeringskravene.

§ 3

OPHOLDSAREALER

3.1

Bygningsreglementets kræver, at der ved nybebyggelser og bygningsudvidelser på en ejendom udlægges tilstrækkelige opholdsarealer. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal opholdsarealet ved beboelsesbygninger i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen under hensyn til lejlighedernes størrelse og art. Ved bygninger til andre formål end beboelse afgør kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, om opholdsarealernes størrelse er tilfredsstillende for de i bygningen beskæftigede.

3.2

I henhold til den i bygningsreglementet givne bemyndigelse fastsætter Byrådet, at der ved bebyggelse indenfor de i § 1 nævnte områder skal opfyldes de i § 4 opstillede minimumskrav om udlæg af opholdsarealer, med mindre der er truffet anden bestemmelse herom i byplanvedtægt eller lokalplan.

3.3

Såfremt der i byplanvedtægt eller lokalplan er fastsat bestemte regler om udlæg af opholdsarealer, gælder disse regler for de i § 4 opstillede minimumskrav.

3.4

Ved ny bebyggelse skal kravene om udlæg af opholdsarealer opfyldes fuldt ud. Dette gælder også i tilfælde, hvor den væsentlige del af bebyggelsen nedrives og erstattes af ny bebyggelse.

3.5

Ved om- og tilbygninger skal kravene om udlæg af opholdsarealer opfyldes for det forøgede etageareal.

3.6

Ved anvendelsesændringer skal der udlægges opholdsareal svarende til det forøgede opholdsareal.

3.7

Det krævede opholdsareal behøver ikke nødvendigvis at ligge på jord, men vil kunne godkendes i form af terrasse eller lign., forudsat der i øvrigt opfylder kravene i bygningsreglementet.

3.8

Såfremt der fra en ejendom, i forbindelse med karréudhulning eller lign., er afgivet areal til et fælles opholdsareal, skal det afgivne areal medregnes ved beregningen af det udlagte opholdsareal i henhold til § 4.

3.9 Såfremt minimumskravet om udlæg af opholdsareal kun kan opfyldes ved inddragelse af parkeringsarealer eller andre arealer, kan kommunen forlange, at sådanne arealer ændres til opholdsarealer.

Dette krav gælder uanset om de i § 4 opstillede parkeringskrav er opfyldt for ejendommen.

3.10 Eksisterende opholdsarealer må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse.

3.11

Tilladelse til nedlæggelse af eksisterende opholdsareal kan ikke gives, såfremt ejendommens opholdsareal bliver mindre end minimumskravet beregnet efter § 4.

3.12

Såfremt en ejendoms bebyggede areal reduceres ved nedrivning af bygninger, må det herved frigjorte grundareal ikke uden kommunens godkendelse anvendes i strid med følgende regel:

Såfremt ejendommens opholdsarealer er mindre end minimumskravet efter § 4, skal frigjorte grundarealer anvendes som opholdsarealer, indtil minimumskravet er opfyldt.

3.13

Det udlagte opholdsareal skal altid anlægges samtidig med bebyggelsen eller anvendelsesændringen.

§ 4

MINIMUMSKRAV OM UDLÆG AF PARKERINGS- OG OPHOLDSAREALER.

4.1

I henhold til § 2 stk. 2 og § 3 stk. 2 fastsættes følgende minimumskrav:

Såfremt der ikke i byplanvedtægt eller anden lokalplan er fastsat afvigende regler, skal der i forbindelse med bebyggelse eller anvendelsesændring udlægges parkerings- og opholdsarealer svarende til mindst de i § 4.4, 4.5 eller 4.6 anførte procenter af etagearealet, idet etagearealet beregnes efter reglerne i bygningsreglementet.

4.2

Ved beregningen af de nødvendige parkerings- og opholdsarealer, skal

bebyggelsens samlede etageareal opdeles i hovedgrupperne BOLIG, FORSKELLIGE FORMÅL, DETAILHANDEL og UUDNYTTET TAGETAGE, idet alle birum, lagerrum, arkivrum, pul-terrum, gangrum og trapperum henføres til den hovedgruppe, som de betjener.

Under FORSKELLIGE FORMÅL medregnes liberale erhverv, engroshandel, fabrikationsvirksomhed, værksteder og offentlige institutioner.

Under DETAILHANDEL medregnes pengeinstitutter, restaurationer og forsamlingslokaler.

I tvivlstilfælde afgøres fortolkningen af ovenstående bestemmelser af Slagelse Kommune.

4.4

Områder med bebyggelsesprocent på 110 eller derover (eller udnyttelsesgrad på 0,9 eller derover).

	Bolig	Forskellige formål	Detailhandel	Udnyttet tagetage
Parkeringsareal	30%	40%	50%	0%
Opholdsareal	30%	20%	10%	0%
I alt	60%	60%	60%	0%

4.5

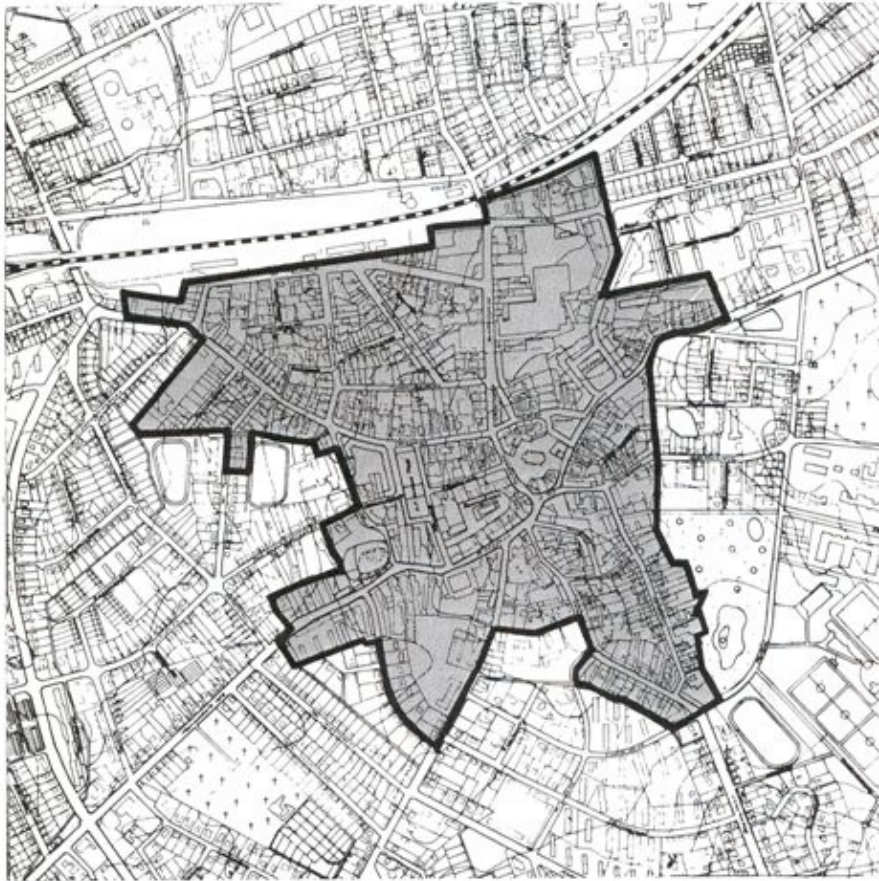
Områder med bebyggelsesprocent mellem 110 og 50 (eller udnyttelsesgrad mellem 0,9 og 0,4)

	Bolig	Forskellige formål	Detailhandel	Udnyttet tagetage
Parkeringsareal	35%	50%	60%	0%
Opholdsareal	40%	25%	15%	0%
I alt	75%	75%	75%	0%

4.6

Områder med bebyggelsesprocent på 50 eller derunder (eller udnyttelsesgrad på 0,4 eller derunder).

	Bolig	Forskellige formål	Detailhandel	Udnyttet tagetage
Parkeringsareal	40%	60%	70%	0%
Opholdsareal	50%	30%	20%	0%
I alt	90%	90%	90%	0%



§ 5

DISPENSATIONS MULIGHED

5.1

Kommunen kan give dispensation fra bestemmelserne i denne vedtægt, når vægtige grunde taler derfor. En dispensation skal dog altid være betinget af, at kommunen godkender en samlet plan for anvendelse af arealer.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Oprindeligt vedtaget i Slagelse byråd

Den 9. juni 1980

5. reviderede udgave vedtaget af Slagelse byråd

Den 17. marts 2003

På byrådets vegne

Lis Tribler / Egon Bo
Borgmester Kommunaldirektør

Hvor der ikke er fastlagt et parkeringskrav i de enkelte lokalplanrammer, eller i lokalplaner eller byplanvedtægter, fastlægges parkeringskravet ifølge Parkeringsnorm for Skælskør Kommune. Krav om anlæg af parkeringspladser udløses ved:

- Opførelse af ny bebyggelse.
- Tilbygning til ekst. bebyggelse.
- Større ændringer i anvendelsen af ekst. bebyggelse, som efter bygningsmyndighedens vurdering medfører et ændret parkeringsbehov.
- Udstykning af ejendomme med ekst. bebyggelse.



Kort visende parkeringsarealer i Skælskør midtby.

Ekst. parkering er markeret med rødt og mulig eller sæsonbegrænset parkering er markeret med skravering.

Indenfor det med rødt afgrænsede område på kortet vil det i Skælskør by være muligt at indfri parkeringskrav via betaling til en fælles parkeringsløsning. Reglerne herfor er fastlagt i Vedtægt for Skælskør Kommunes Parkeringsfond af 7. september 2004. Byrådet kan desuden efter en konkret vurdering i særlige tilfælde nedsætte parkeringskravene, dersom forholdene taler for det, eller lempe etableringskrav til fordel for en arealreservation til parkering. Generelt skal gode opholdsarealer i boligområder og tættere bymæssig bebyggelse have en højere prioritet end etablering af parkeringspladser. Foruden de alm. parkeringsmuligheder er der på dele af havnens bådoplagsplads og friarealer nord for det nye bibliotek mulighed for sæsonparkering.

Parkeringskrav ifølge Parkeringsnorm for Skælskør Kommune

Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse	2 pr. bolig (på egen grund) incl. plads i carport/garage
Række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse o.lign.	1½ pr. bolig, hvoraf mindst 1 plads anlægges
Etageboliger	1½ pr. bolig, hvoraf mindst 1 plads anlægges
Ungdomboliger, kollegieværelser og enkeltværelser	1 pr. bolig
	1 pr. bolig

Ældreboliger uden tilknyttet personale

Plejehjem og ældreboliger, evt. med dagcenter	1½ pr. bolig, hvoraf mindst 1 plads anlægges + 1 pr. 50 m ² serviceareal
Kontor og administration	1 pr. 25 m ² etageareal
Forsamlingslokaler, restauranter, caféer o.lign.	1 pr. 15 m ² etageareal
Teatre, biografer o.lign.	1 pr. 7 siddepladser
Daginstitutioner for 60 børn	Mindst 10
Folkeskoler	1 pr. 50 m ² etageareal
Voksenskoler	1 pr. 25 m ² etageareal
Idrætshaller	1 pr. 10 personer hallen må rumme i henhold til BR kap. 6, dog mindst 20
Dagligvarebutikker og supermarkeder	1 pr. 25 m ² etageareal
Udvalgswarebutikker	1 pr. 50 m ² etageareal
Fabriks-, værksteds- og lagerbygninger	1 pr. 50 m ² etageareal
Andre anvendelser og kategorier	Parkeringskravet fastsættes individuelt efter byrådets vurdering

1.1B1 Østerbro



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B1
Rammenavn	Østerbro
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

1.1B10 Smedegade/ Fredensgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B10
Rammenavn	Smedegade/ Fredensgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	135 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Offentlig parkering. Udover forhusbebyggelsen på der alene opføres et fælleshus i én etage på ejendommen. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

1.1B2 Klokketøbergade m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B2
Rammenavn	Klokketøbergade m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer

1.1B3 Parkvænget m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B3
Rammenavn	Parkvænget m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. I område 1.B.3 er bl.a. Ingemannsvej 6 (Lille Antvorskov)bevaringsværdig.

1.1B4 Fruegadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1B4
Rammenavn	Fruegadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Forhusbebyggelsen langs Fruegade, Slotsgade og Hestemøllestræde er en harmonisk sluttet bebyggelse,

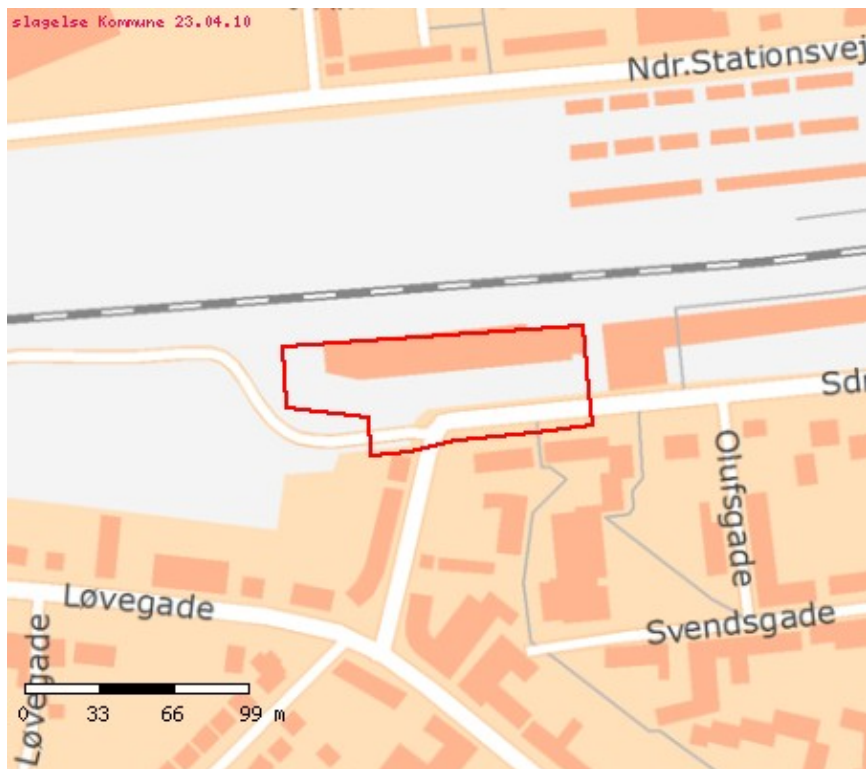
som ønskes bevaret. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 9 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning.

Forhusbebyggelsen langs Priorgade og Klostergade fastlægges som sluttet bebyggelse i 2½ etage, 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kander kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealer og gårdmiljøer skal udformes, således at områdets særlige karakter fremhæves.

parkerings

Se parkeringsvedtægt

1.1B5 Godsbanetorvet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B5
Rammenavn	Godsbanetorvet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål, samt nærmere angivne erhvervstyper der kan indpasses uden genevirkning. Godsbanebygningen er bevaringsværdig og må ikke nedrives. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

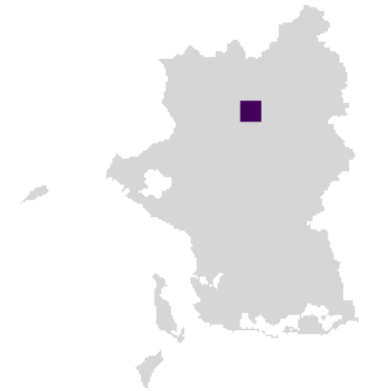
1.1B6 Ndr. Stationsvej nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B6
Rammenavn	Ndr. Stationsvej nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål samt nærmere angivne erhvervsformål, som kan indpasses i området uden genevirkning. Der må ikke indrettes butikker. Ny bebyggelse i området skal primært udføres som randbebyggelse mod Ndr. Stationsvej. Mod Møllevej samt hjørnet Møllevej/ Hellig Andersvej må bebyggelse opføres i 2½ etage.

1.1B7 Løvegade–Herrestræde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1B7
Rammenavn	Løvegade–Herrestræde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	105 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Forhusbebyggelsen langs Herrestræde, Løvegade, H. P. Hansens Plads og Stenstuegade er overvejende en harmonisk randbebyggelse, hvis karakter skal bevaret. Ny forhusbebyggelse skal have samme

proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse.

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1B8 Smedegade–Rosenkildevej.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B8
Rammenavn	Smedegade–Rosenkildevej.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage

med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse.

1.1B9 Smedegade–Skolegade.



Kommuneplan

2009–2020

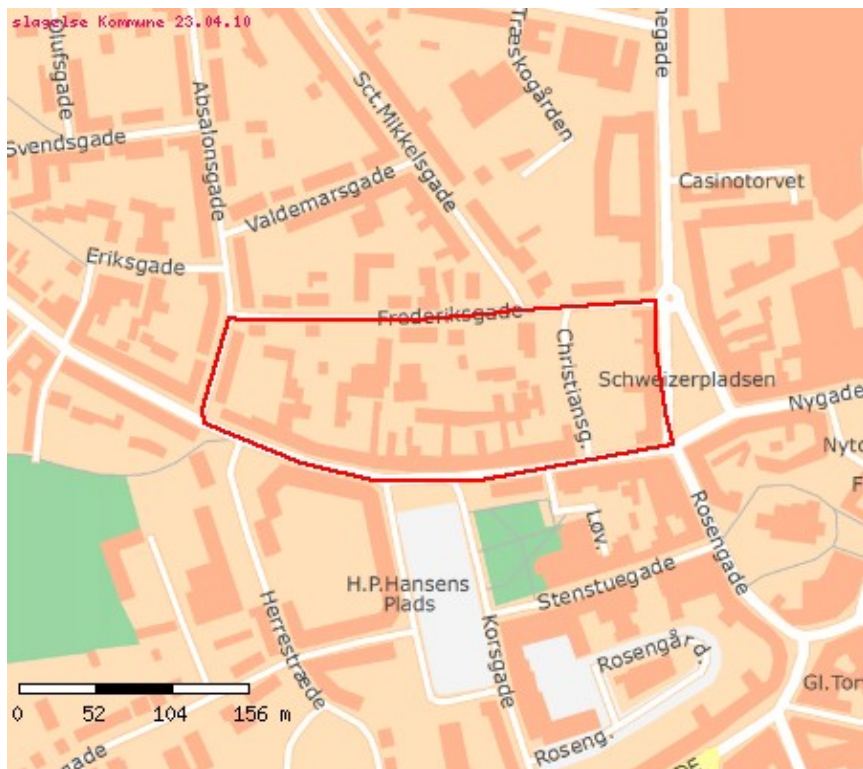
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1B9
Rammenavn	Smedegade–Skolegade.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner, som den nuværende bebyggelse. Ud over forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

1.1C1 Frderiksgade–Løvegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

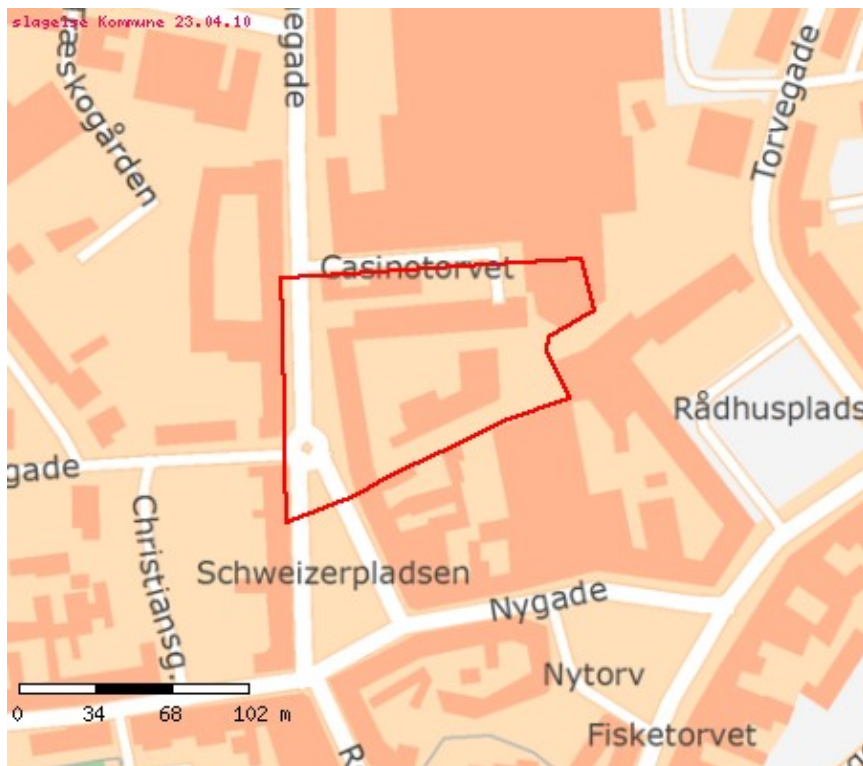
Plannummer	1.1C1
Rammenavn	Frøderiksgade–Løvegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ og 2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Den kan have 3½ etage langs Schweizerpladsen, 3 etager mod Christiansgade og indtil 2½ etage langs de øvrige gader. Ny forhusbebyggelse skal altid tilpasses de omgivende forhuse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse,

ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkerings

Se parkeringsvedtægt

1.1C10 Casino



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C10
Rammenavn	Casino
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Der kan ikke tillades opført yderligere bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Se parkeringsvedtægt

1.1C11 Nyport m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C11
Rammenavn	Nyport m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	185 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage, 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500

m2.

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C12 Rådhuset m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C12
Rammenavn	Rådhuset m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter – offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	125 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen fastholdes i hovedtrækkene i sin nuværende udformning. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Se parkeringsvedtægt

1.1C13 Gørtlergade–Smedegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

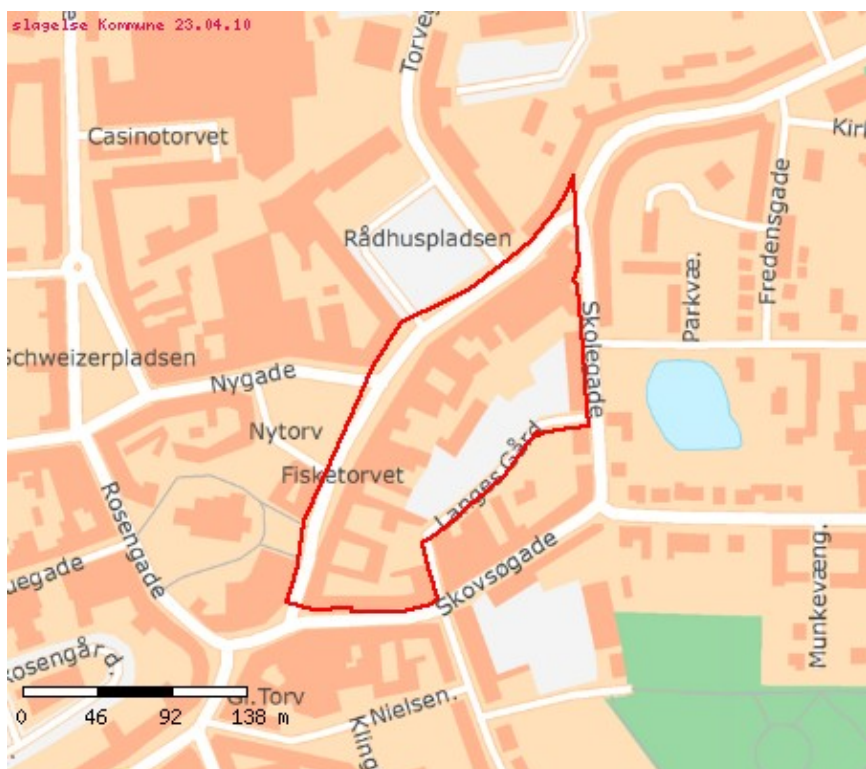
Plannummer	1.1C13
Rammenavn	Gørtlergade–Smedegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse kan højst have 2½ etage og 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50 hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl.

parkering

pladskrævende, 15.500 m2.

Se parkeringsvedtægt

1.1C14 Langes Gård m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C14
Rammenavn	Langes Gård m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	160 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner og etageantal som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage og højst 11 m husdybde, og skal have saddeltage med 40 – 50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse,

ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C15 Skovsøgade–Skolegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C15
Rammenavn	Skovsøgade–Skolegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse fastlægges som sluttet bebyggelse i højst 2½ etage og med højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C16 Østre Skole m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C16
Rammenavn	Østre Skole m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Se parkeringsvedtægt

1.1C17 Ældrecenter og ældreboliger



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C17
Rammenavn	Ældrecenter og ældreboliger
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	105 for området som helhed.
Max etageantal og højde	4½ og 3½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse må højst opføres i 3½ etage og med 12 m's husdybde og skal have saddetag på mellem 40 til 50 hældning. Bebyggelsen mod jernbanen må dog opføres i 4½ etage. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C18 Klingeberg–Fruegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C18
Rammenavn	Klingeberg–Fruegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse. Forhusbebyggelse langs Klingeberg skal være sluttet bebyggelse i højst 2½ etage, med højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal

dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkerings

Se parkeringsvedtægt

1.1C19 Slotsgade–Klingeberg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C19
Rammenavn	Slotsgade–Klingeberg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	140 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50°. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en uddynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal

størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m²
og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og
omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500
m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C2 Frederiksgade–Valdemarsgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C2
Rammenavn	Frederiksgade–Valdemarsgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110/ 95 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten for del af området ved Dyhr's skole må ikke overstige 110. For den resterende del af rammeområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 95. Forhusbebyggelsen er en harmonisk randbebyggelse, overvejende fra tiden efter århundredskiftet, som skal bevares. Ny randbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende, dog højst 2½ etage og højst 10 m

husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer skal dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C20 Slotsgade–Bjergbygade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

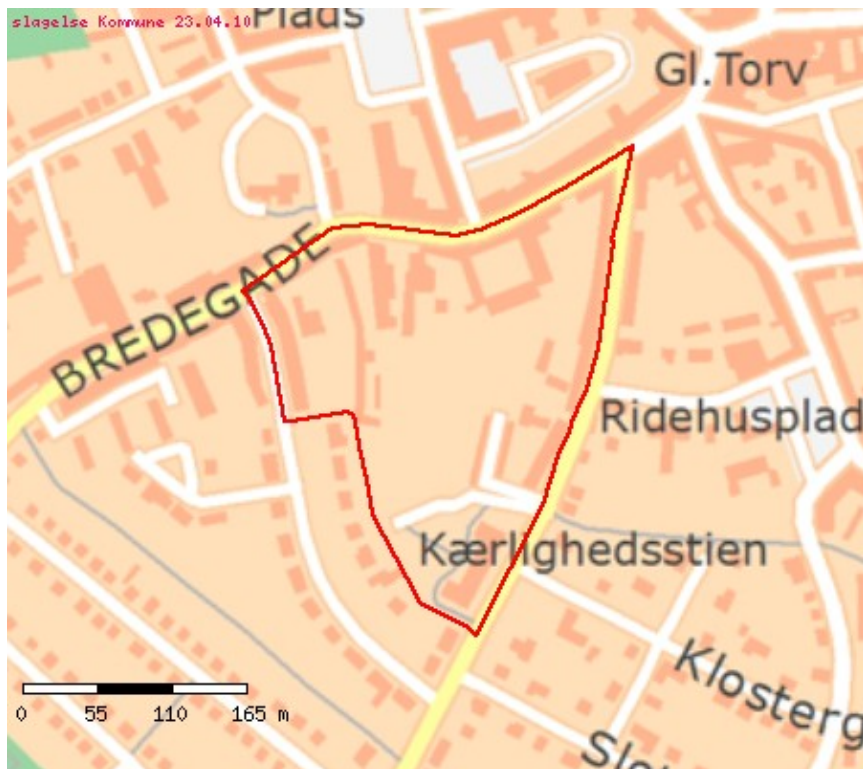
Plannummer	1.1C20
Rammenavn	Slotsgade–Bjergbygade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 11 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal

størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m²
og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og
omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500
m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C21 Gl. Kloster m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C21
Rammenavn	Gl. Kloster m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	105 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have højst 3½ etage, højst 12 m husdybde samt have saddeltag med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for

nybyggeri og omdannelse, ekskl.
pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C22 Rosengade–Nytorv



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

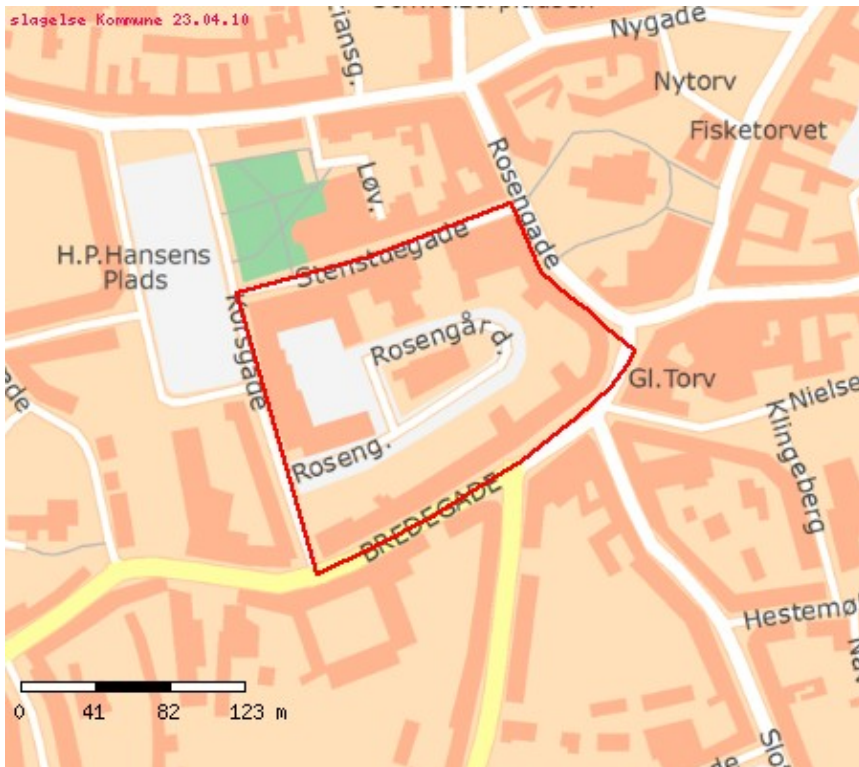
Plannummer	1.1C22
Rammenavn	Rosengade–Nytorv
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	180 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende, dog højst 3½ etage og højst 12 m husdybde og skal have saddeletage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse. Der kan etableres en gennemgang fra Nygade til Rosengade – Gallerismøgen. Pladsen omkring Sct. Mikkels Kirke skal bevares som et

ubebygget parkområde med store træer. Friarealerne skal forøges ved en udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m².
Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C23 Rosengården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C23
Rammenavn	Rosengården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	175 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 og 2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse langs Rosengade, Gl. Torv og Bredegade skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3 etager og højst 12 m husdybde, langs Korskjæne og Stenstuegade højst 2½ etage og 11 m husdybde. Forhusbebyggelsen skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i

særlige tilfælde tillades anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkerings

Se parkeringsvedtægt

1.1C24 Herrestræde–Bredegade–Korsgade

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C24
Rammenavn	Herrestræde–Bredegade–Korsgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	170 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Herrestræde skal have højst 3½ etage og højst 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Forhusbebyggelsen langs H.P. Hansens Plads, Korsgade og Bredegade skal have dimensioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage. Der kan være varierende husdybder mellem 10 og 20 m, og der skal være saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000

m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C25 Løvegade–Rosengade–Stenstuegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C25
Rammenavn	Løvegade–Rosengade–Stenstuegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ og 2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny randbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 3½ etage langs Rosengade og højst 2½ etage langs Løvegade og Stenstuegade. Husdybden må højst være 11 m og der skal være saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen og en udbygning af biblioteket kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C26 Tinghuskvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

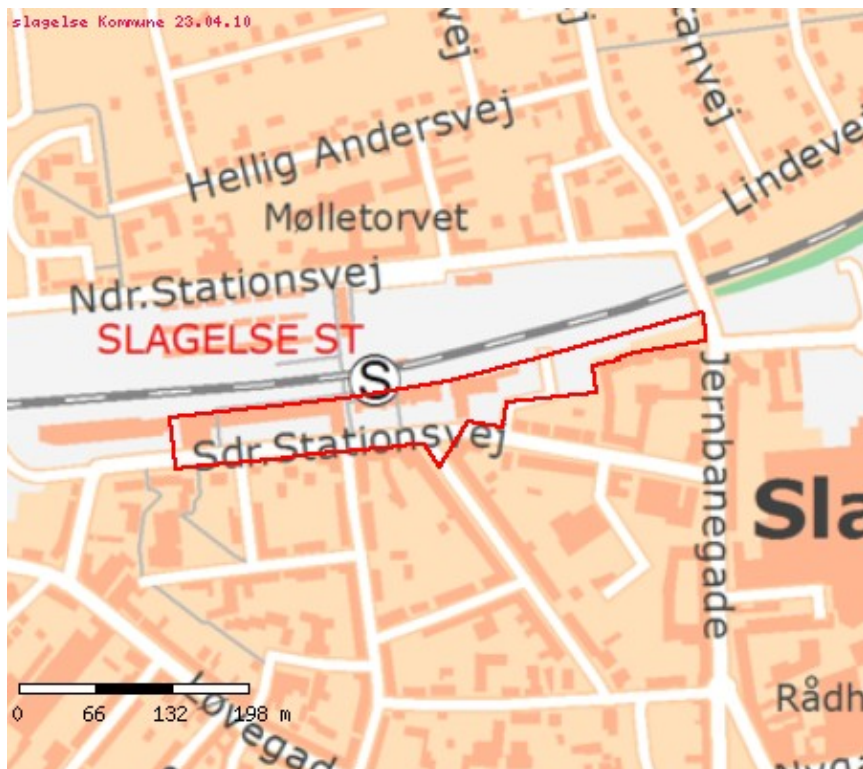


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1C26
Rammenavn	Tinghuskvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen kan højst have 2½ etage og 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50 hældning. Udover forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl.

pladskrævende, 15.500 m2.

1.1C27 Stationspladsen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

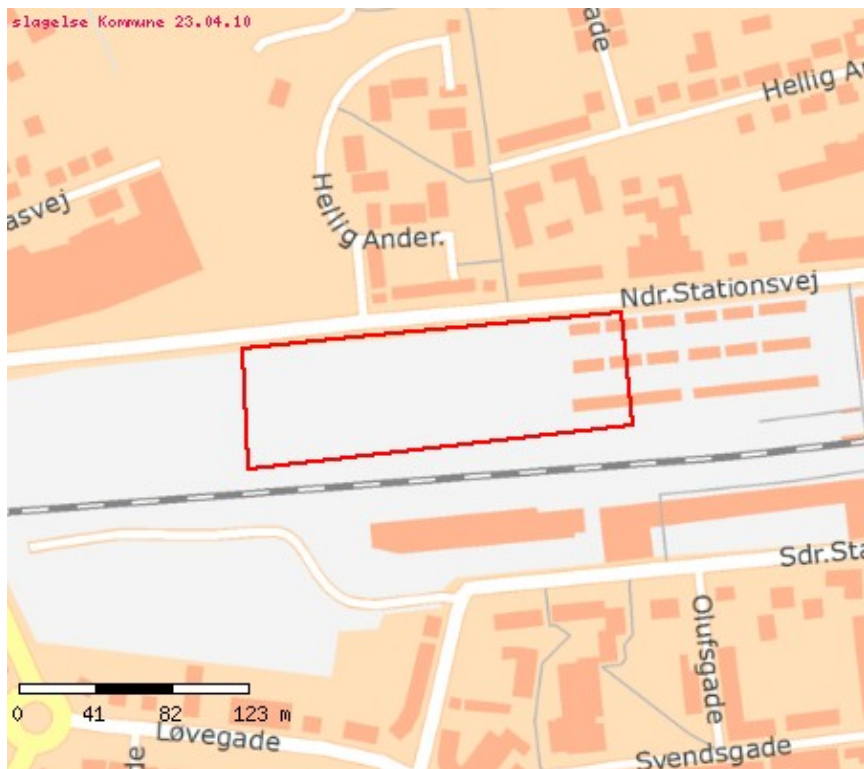


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1C27
Rammenavn	Stationspladsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal udformes som randbebyggelse langs stationspladsen, Sdr. Stationsvej og Godsbanetorvet. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til

40% af boligetagearealet og 60% af etagearealet til andre formål.

1.1C28 Stationscentret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

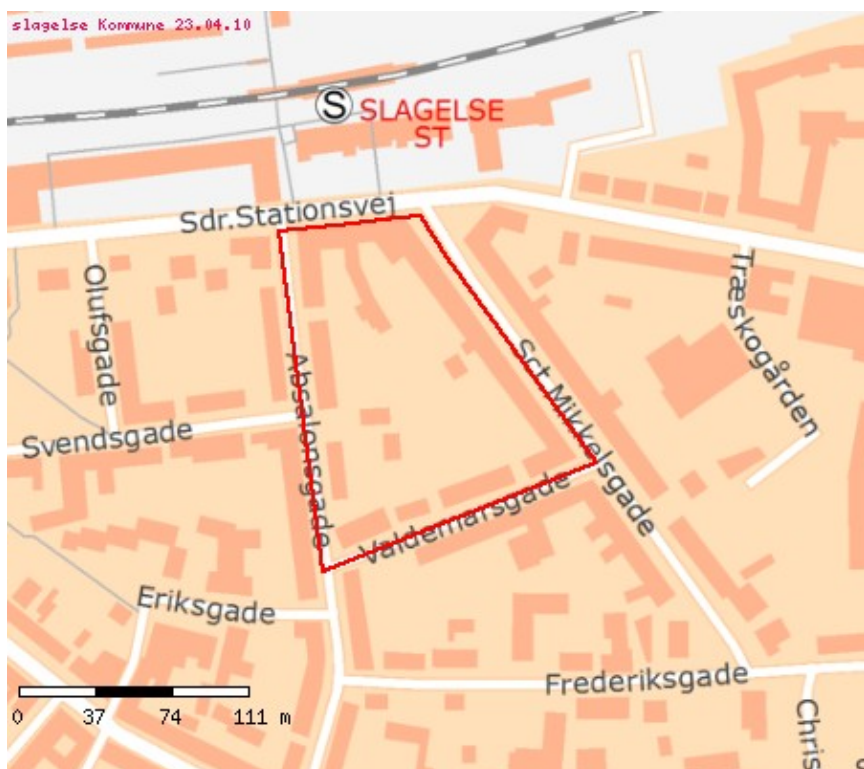


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1C28
Rammenavn	Stationscentret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	170 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til 40% af boligetagearealet og 60% af

etagearealet til andre formål.

1.1C3 Valdemarsgade–Sdr. Stationsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

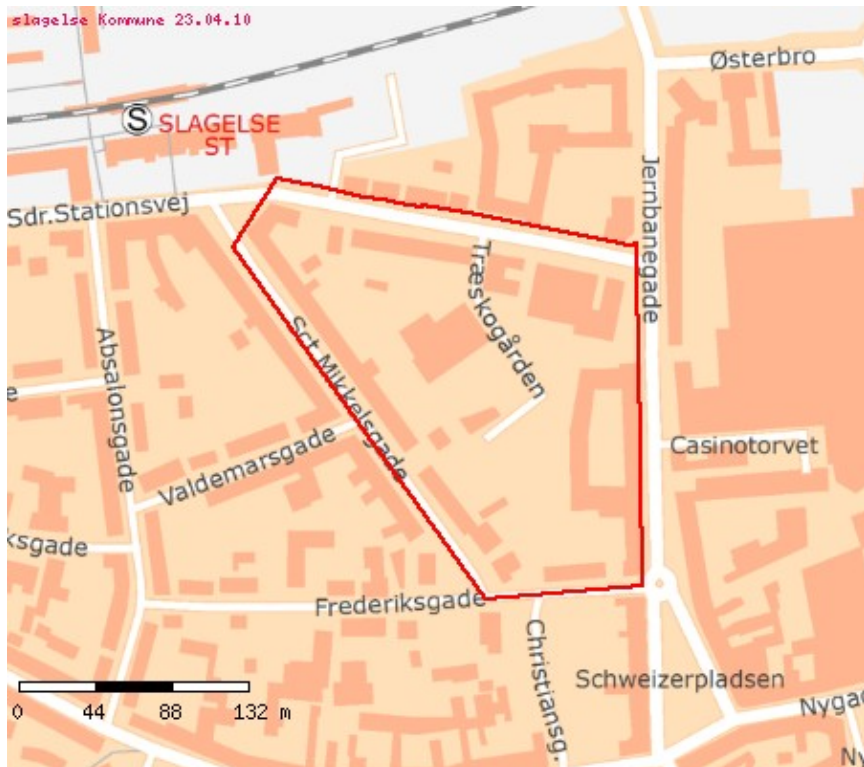
Plannummer	1.1C3
Rammenavn	Valdemarsgade–Sdr. Stationsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover Forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. De bykologiske tiltag i området skal fastholdes. Maksimal størrelse

for dagligvare butikker 3.500 m²,
maksimal størrelse for
udvalgsware butikker 1.000 m²
og 3x1.500 m². Ramme for
nybyggeri og omdannelse, ekskl.
pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C4 Sct. Mikkelsgade øst



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C4
Rammenavn	Sct. Mikkelsgade øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og 10 m husdybde, og saddeltage med 40–50° hældning. Forhusbebyggelsen langs Jernbanegade 1–3, Frederiksgade, Sct. Mikkelsgade og Sdr. Stationsvej er en harmonisk randbebyggelse, overvejende fra århundredskiftet, som skal bevares. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for

udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C5 Sdr. Stationsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C5
Rammenavn	Sdr. Stationsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål samt nærmere angivne erhvervsformål, som kan indpasses i området uden genevirkning. I området kan indrettes mindre butikker. Ny forhusbebyggelse må højst have 2½ etage og 10 meter husdybde og skal have saddeltag med 40–50 gr. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 1.000 m ² og 3x1.500

m2. Ramme for nybyggeri og omdannelse,
ekskl. pladskrævende, 15.500 m2.

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1 C6 Jernbanegade–Østerbro



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



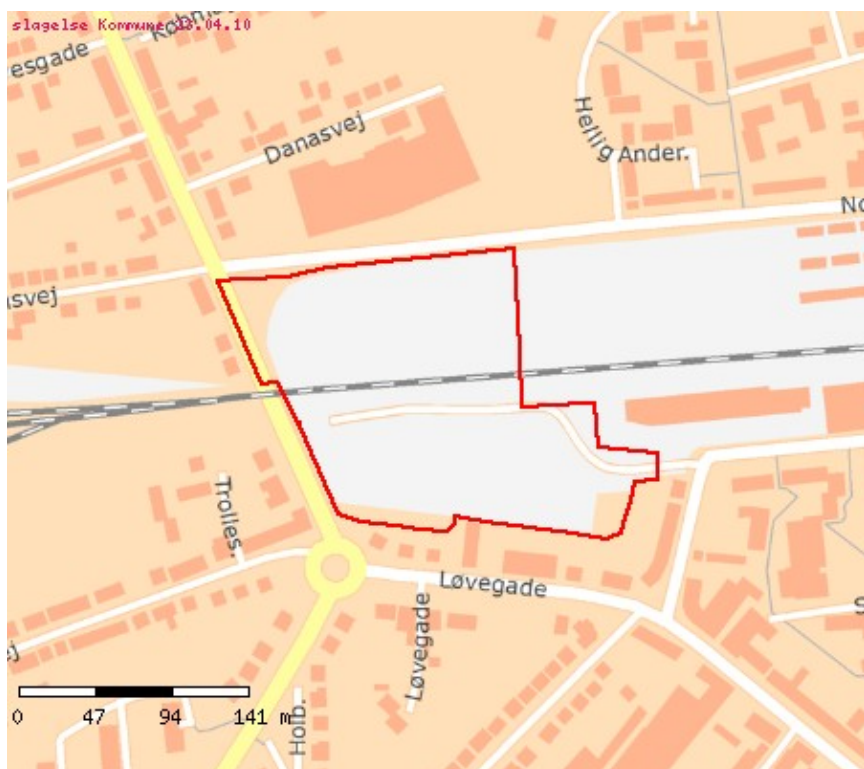
[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1 C6
Rammenavn	Jernbanegade–Østerbro
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have samme dimensioner som den nuværende, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Bebyggelsen langs Jernbanegade er en varieret randbebyggelse, som skal bevares. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1C7 Ndr. Stationsvej/ Kalundborgvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1C7
Rammenavn	Ndr. Stationsvej/ Kalundborgvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed.
Max etageantal og højde	20 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til centerformål, privat og offentlig service, butikker, liberale erhverv, boligformål og offentlige formål. På grundlag af en nærmere planlægning må der opføres en etagebebyggelse, som kan indeholde 2 højhuse med maks. 20 etager. Bebyggelsen skal koble arealerne syd og nord for banen sammen ved at spænde hen over jernbaneterrænet som et bindeled mellem bymidten og de tidligere erhvervsarealer nordfor. Maksimal størrelse

for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

1.1C8 Torvegade–Østerbro



Kommuneplan

2009–2020

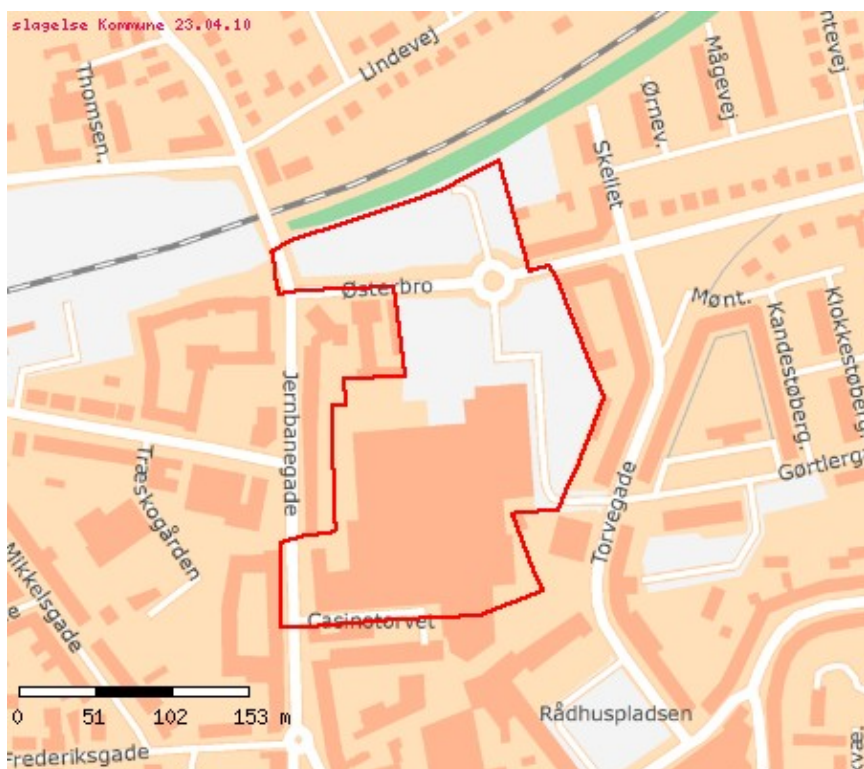
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C8
Rammenavn	Torvegade–Østerbro
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny forhusbebyggelse skal have højst 2½ etage og 10 m husdybde samt saddeltage med 40–50° hældning. Der kan ikke tillades opført anden bebyggelse end forhuse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .
parkering	Se parkeringsvedtægt

1.1C9 Vestsjællandscentret m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



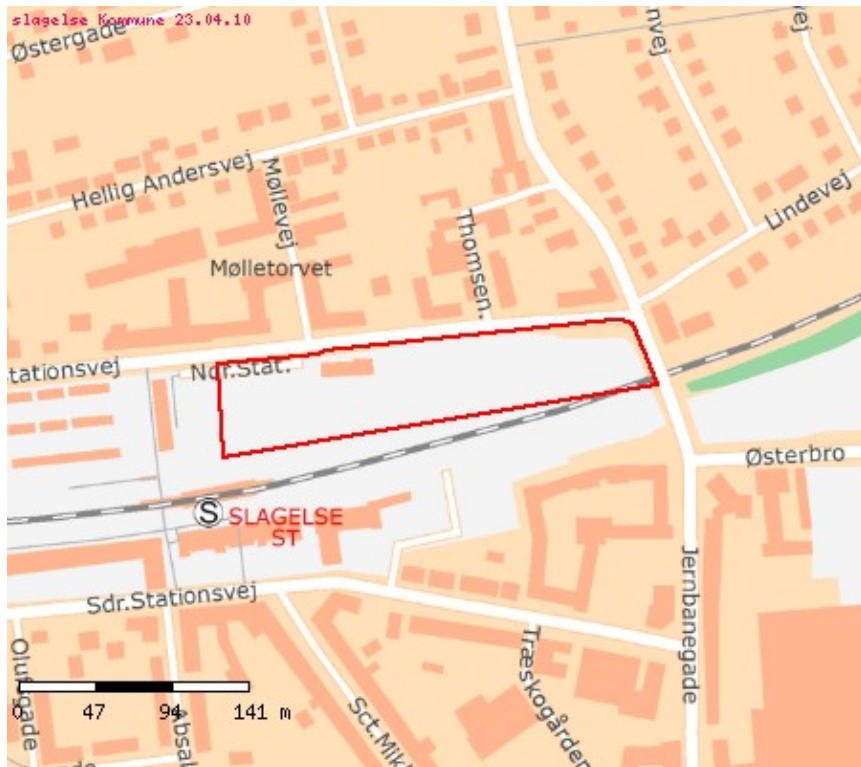
[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.1C9
Rammenavn	Vestsjællandscentret m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage, idet der dog kan opføres supplerende bebyggelse i flere etager mod Casinotorvet, Østerbroparkeringen, Jernbanegade samt på centertaget i begrænset omfang. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.1D1 Langtidsparkering øst



Kommuneplan

2009–2020

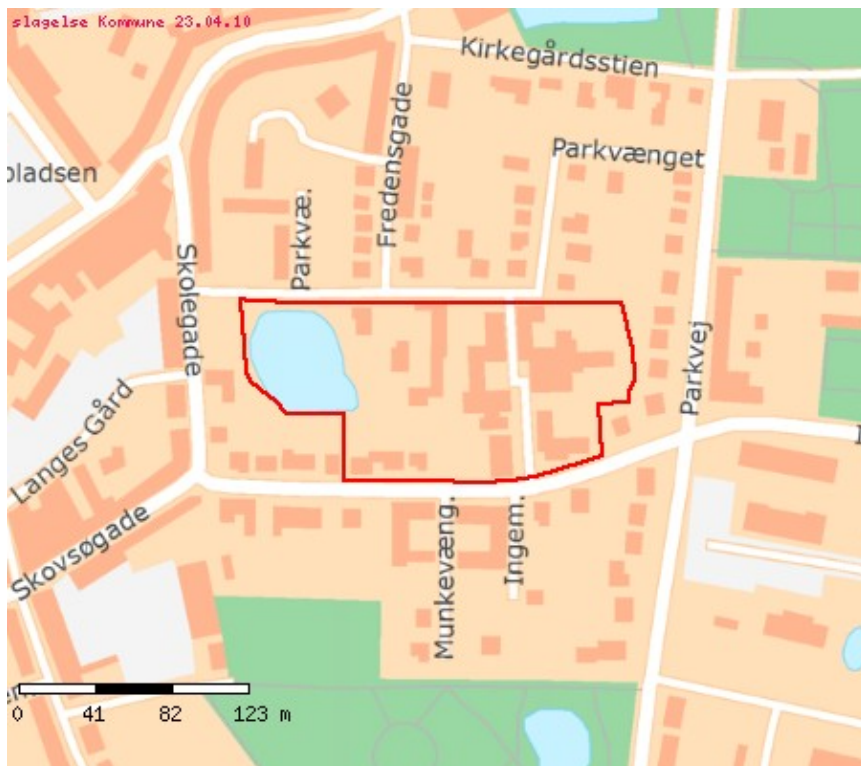
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1D1
Rammenavn	Langtidsparkering øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (langtidsparkering, cykelparkering, DSB driftfunktioner m.v.). Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

1.1D2 Børnehaveseminariet m.v.



Kommuneplan

2009–2020

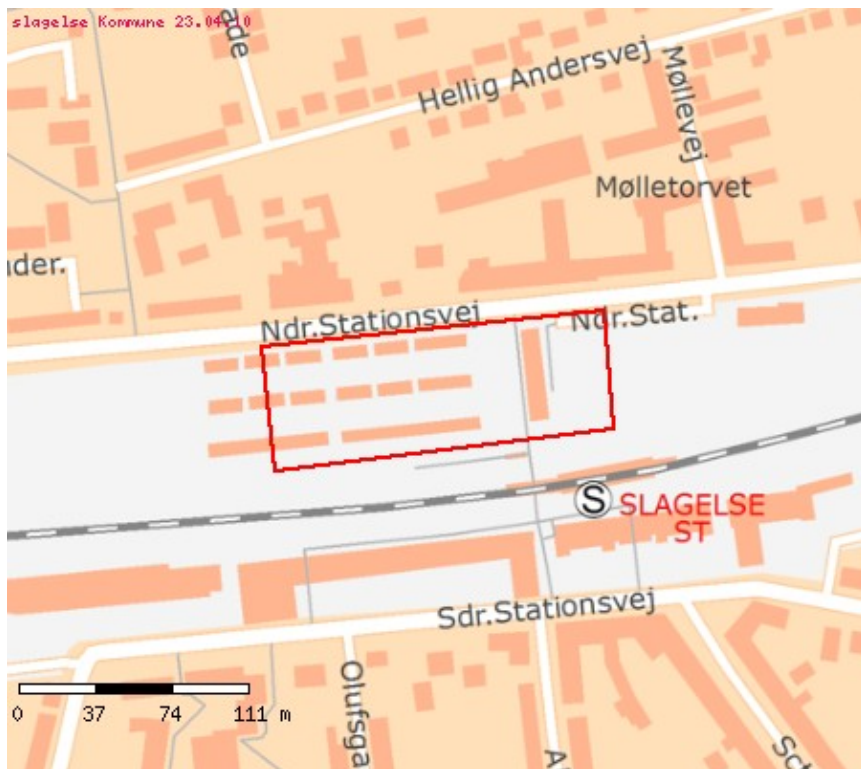
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1D2
Rammenavn	Børnehaveseminariet m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (sociale, undervisningsmæssige og kulturelle institutioner samt park) og til boligformål langs Parkvej.

1.1D3 Rutebilstaion



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

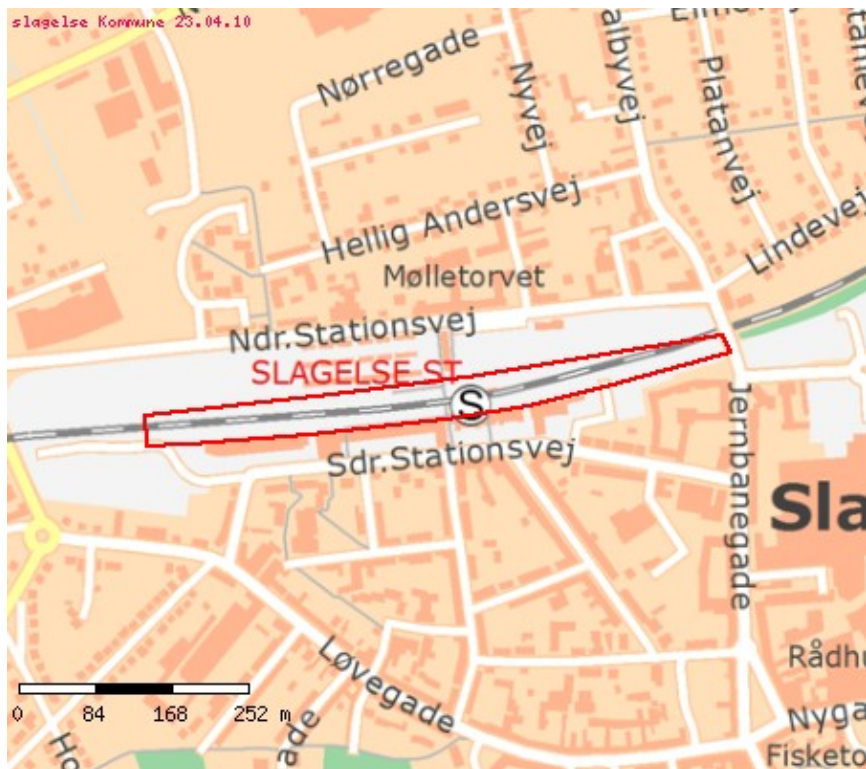
Plannummer	1.1D3
Rammenavn	Rutebilstaion
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	300 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (rutebilstation m.v.). I området kan opføres en bygning til centerformål (butikker, restaurationer, kontorer og liberale erhverv) samt til funktioner, som knytter sig til stationen og rutebilstationen. Der kan herudover indrettes ungdomsboliger. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse,

ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

parkering

Ved en ny bebyggelse i området skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til 40% af boligetagearealet og 60% af etagearealet til andre formål.

1.1D4 Jernbaneterræn



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1D4
Rammenavn	Jernbaneterræn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (jernbaneterræn,perroner m.v.). Der må ikke, bortset fra mindre bygninger til områdets drift, opføres by bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m ² og 3x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m ² .

1.1E1 Ford



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

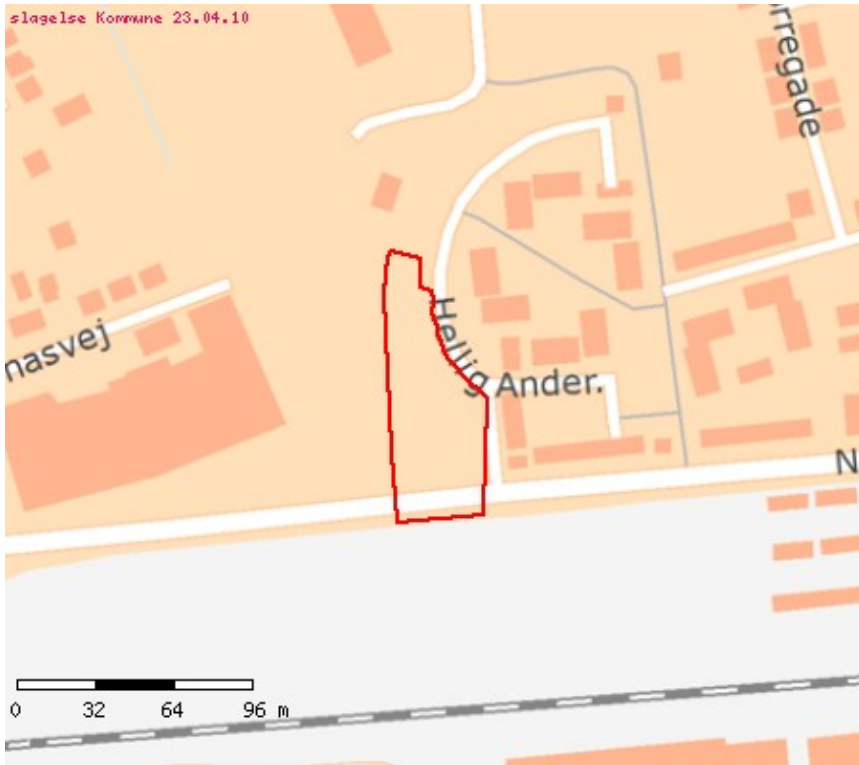
Plannummer	1.1E1
Rammenavn	Ford
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8.5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal sikres mulighed for at udvide Rosenkildevej og Smedegade langs områdets sydøstlige hjørne, så trafikafviklingen mellem Rosenkildevej, Smedegade og Parkvej kan forbedres.

1.1E2 Kvægtorvsbebyggelsen

Kommuneplan

2009–2020

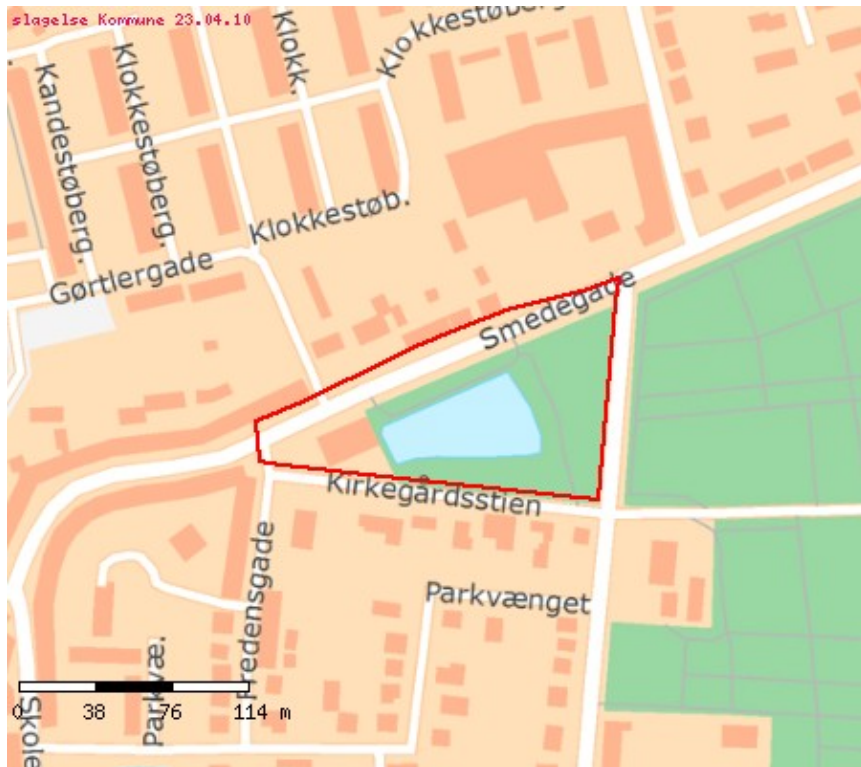
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1E2
Rammenavn	Kvægtorvsbebyggelsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage

1.1R1 Smedegadeparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1R1
Rammenavn	Smedegadeparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Der er indrettet boliger i den gamle handelsskole. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området. Der skal tages særlige hensyn til den gamle, tidstypiske skolebygning samt parkanlæg, kirkegårdsstien og de store træer.

1.1R2 Slagelse Lystanlæg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.1R2
Rammenavn	Slagelse Lystanlæg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, legehuse og musikpavilloner.

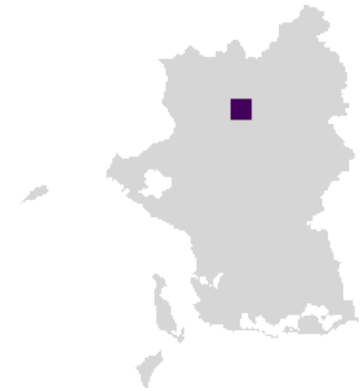
1.2B1 Komponistkvarteret



Kommuneplan

2009–2020

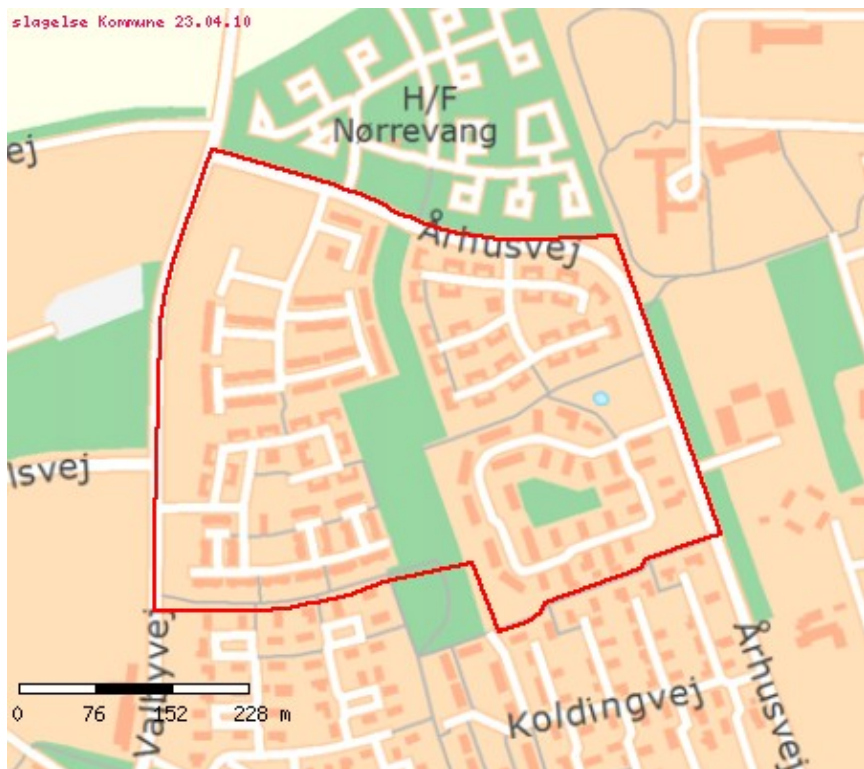
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B1
Rammenavn	Komponistkvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.2B10 Århusvej nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B10
Rammenavn	Århusvej nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m afstand fra skel mod Valbyvej

1.2B11 Nørrevangsparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B11
Rammenavn	Nørrevangsparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

1.2B12 Kastanievej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B12
Rammenavn	Kastanievej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Boligejendommen ved Kastanievej og det gamle krudthus skal bevares. Krudthuset kan indgå i bebyggelsens fællesarealer.

1.2B13 Jasminvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

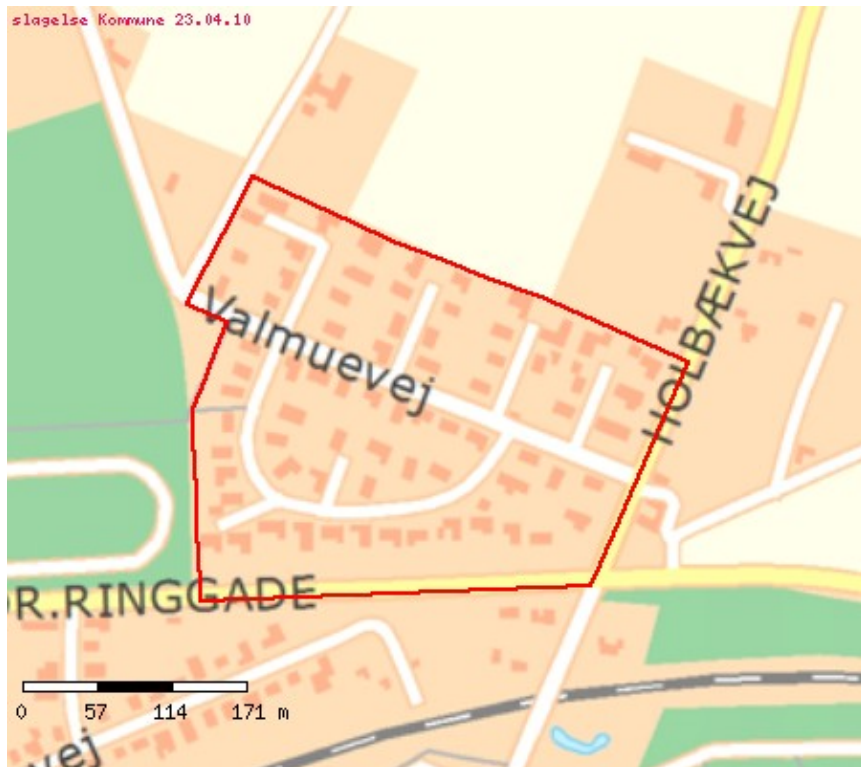
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B13
Rammenavn	Jasminvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.2B14 Tidselbjergvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

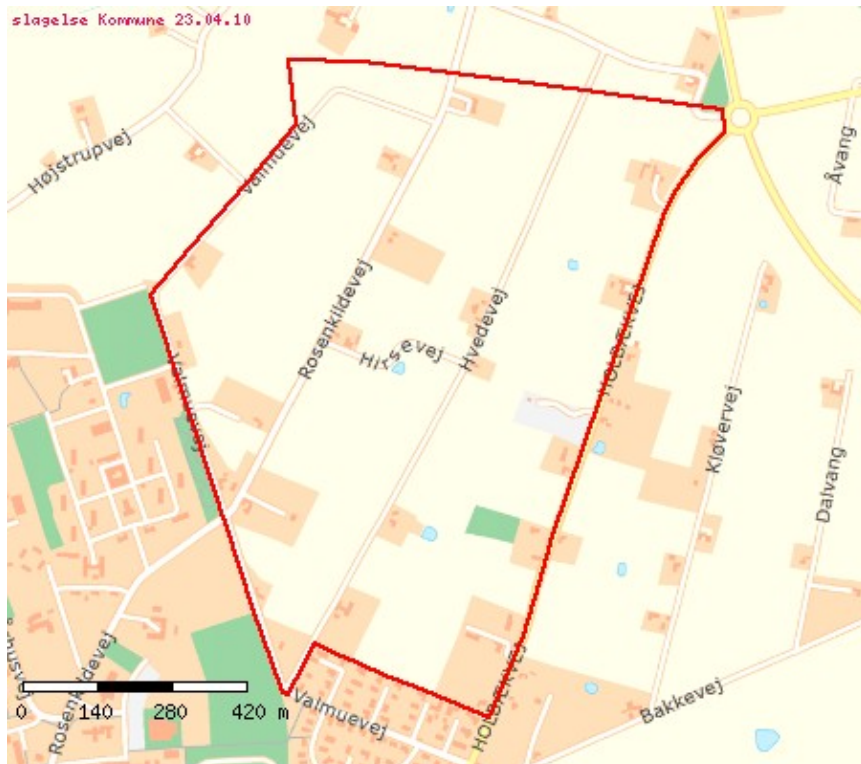
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B14
Rammenavn	Tidselbjergvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

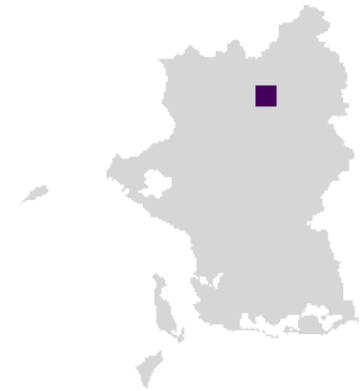
1.2B15 Valmuevej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B15
Rammenavn	Valmuevej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Området mod den planlagte nordlige omfartsvej skal planlægges som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Samlede fælles friarealer skal anlægges centralt i området

efter en samlet plan, i princippet som vist på ideskitsen, og således at friarealerne anlægges i takt med områdets udbygning. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele, med fællesarealer, afskærmende beplantning o.s.v. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares. Der skal kunne anlægges et eller flere regnvandsbassiner i de samlede fælles friarealer. Området trafikbetjenes af et differentieret vej- og stisystem. Rosenkildevej omlægges, så den føres langs områdets vestlige afgrænsning. Adgangsveje etableres fra Rosenkildevej og Holbækvej. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Holbækvej og 10 m fra skel mod Rosenkildevej, regnet fra disses profil efter ombygning. Området udbygges i etaper fra syd mod nord. Før området disponeres yderligere, skal der udarbejdes en helhedsplan.

1.2B16 Pilegårdsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B16
Rammenavn	Pilegårdsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.2B17 Thorvaldsensvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B17
Rammenavn	Thorvaldsensvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.

1.2B18 Jonsgården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B18
Rammenavn	Jonsgården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.

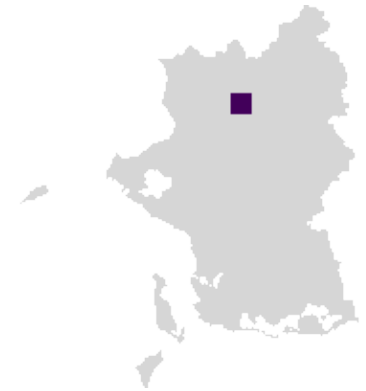
1.2B19 Valbyvejgårdsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B19
Rammenavn	Valbyvejgårdsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt/lav bebyggelse.

1.2B2 Industumentkvartert



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B2
Rammenavn	Industumentkvartert
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.2B20 Kommandanten



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B20
Rammenavn	Kommandanten
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål/ liberale erhverv.

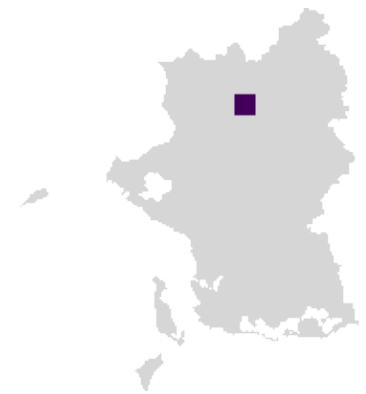
1.2B21 Tæt/lav Jonshaven



Kommuneplan

2009–2020

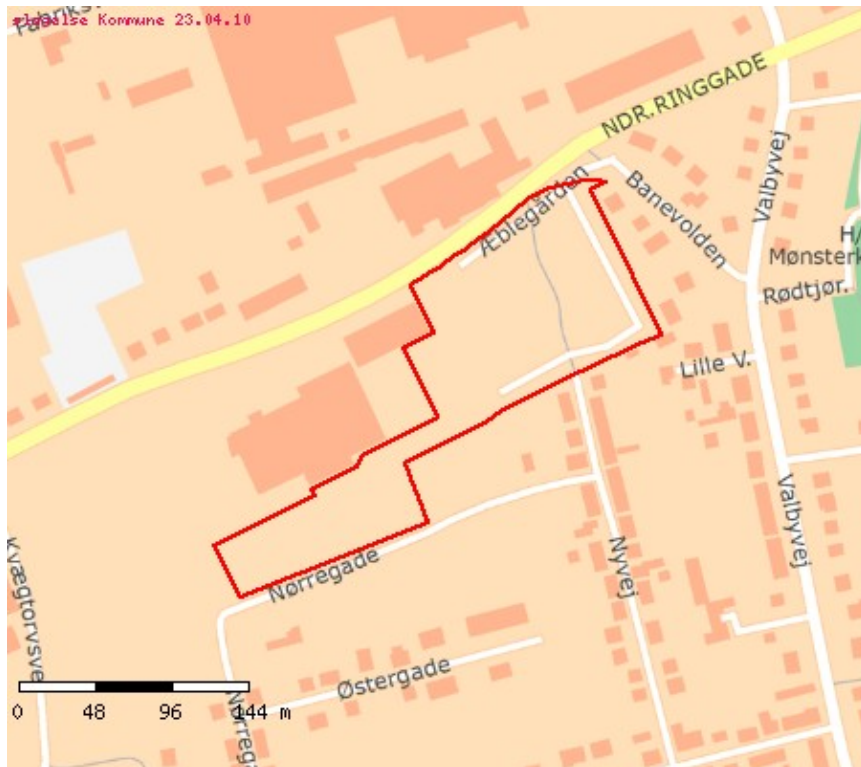
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B21
Rammenavn	Tæt/lav Jonshaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området vejbetjenes fra stamvejen Jonshaven, eks. 3 parcelhuse med overkørsel til Kalundborgvej kan dog fortsat vejbetjenes herfra. Bebyggelsesprocenten for eks. parcelhusbebyggelse mod Kalundborgvej må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom. 1½ etage for fritliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal udformes som boliggrupper sammenbundet af fælles grønne friarealer. Der skal udarbejdes en helhedsplan for området.

1.2B22 Æblehaven



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B22
Rammenavn	Æblehaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

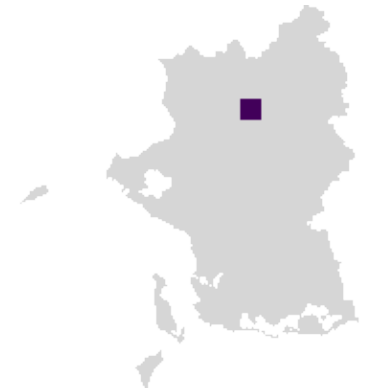
1.2B23 Ndr. Ringgade/ tidligere slagterigrund



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B23
Rammenavn	Ndr. Ringgade/ tidligere slagterigrund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	4 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål, tæt/ lav og etagebebyggelse.

1.2B25 Ndr. Ringgade/ Kvævtorvsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B25
Rammenavn	Ndr. Ringgade/ Kvævtorvsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed.
Max etageantal og højde	8 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål, etageboliger samt bebyggelse til offentlige formål og andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal disponeres ud fra en samlet plan, hvor områdets sydvestlige del (tidligere Slagelse gasværk) skal indgå i helhedsplanen som parkområde. Området skal

vejbetjenes fra Ndr. Ringgade/
Kvægtorvsvej og stibetjenes af
tilgrænsende offentlige stier,
henholdsvis mod stationen, imod
Slagelse nordby og mod øst til de
ny boligområder på den tidligere
slagterigrund.

1.2B26 Ndr. Stationsvej/ Kvægtorvsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B26
Rammenavn	Ndr. Stationsvej/ Kvægtorvsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed.
Max etageantal og højde	4 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål, etageboliger samt bebyggelse til offentlige formål og andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal disponeres ud fra en samlet plan, med den højeste bebyggelse placeret mod Ndr. Ringgade og Kvægtorvsvej. Bebyggelsens højde nedtrappes mod det

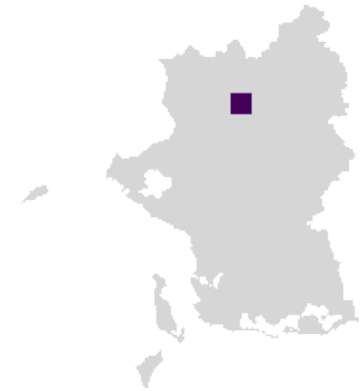
nordvestlige for liggende
parcelhusområde. Bebyggelsens
udlæg af grønne arealer og
stibetjening mod nord skal
koordineres med det nordfor
liggende boligområde, således at
der sikres en hensigtsmæssig
sammenkobling af områderne.

1.2B27 Elevhjem Pilagervej

Kommuneplan

2009–2020

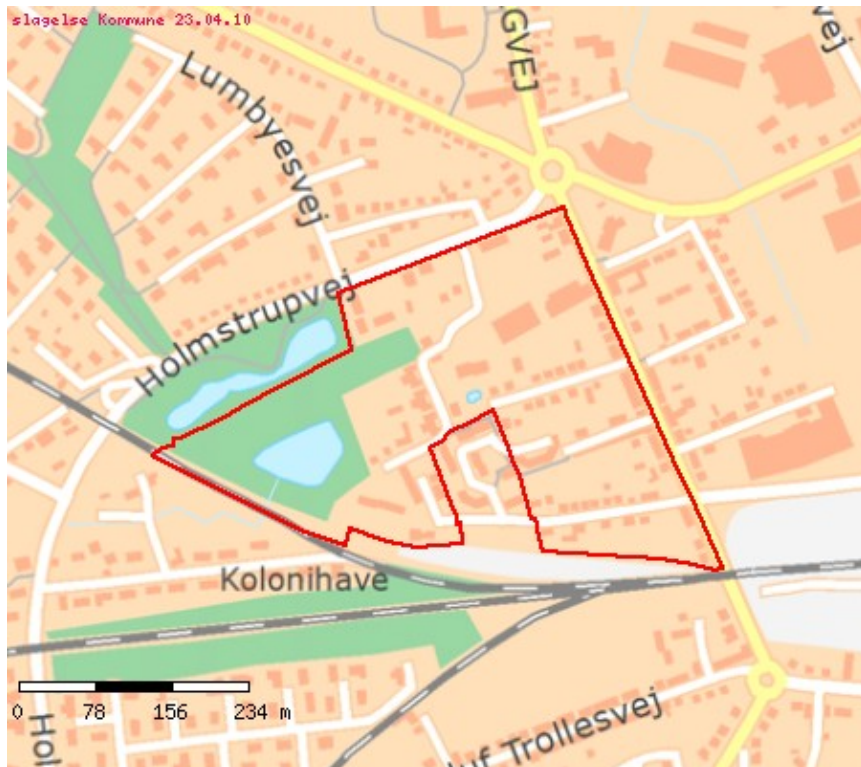
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B27
Rammenavn	Elevhjem Pilagervej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til elevhjem med tilhørende kollektive anlæg.

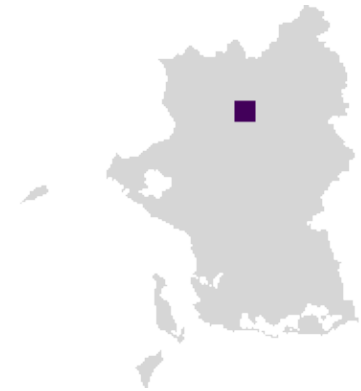
1.2B3 Gyldenløvesgadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B3
Rammenavn	Gyldenløvesgadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Langs Kalundborgvej kan tillades opført bebyggelse i indtil 2½ etage

1.2B4 Købmagergadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B4
Rammenavn	Købmagergadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Langs Kalundborgvej
kan tillades opført bebyggelse i
indtil 2½ etage.

1.2B5 Hellig Andersvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B5
Rammenavn	Hellig Andersvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Langs Valbyvej og langs Ndr. Ringgade kan tillades opført bebyggelse i indtil 2½

etage

1.2B6 Lindevej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B6
Rammenavn	Lindevej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. I område til offentlige formål (børneinstitution) kan tillades opført bebyggelse i indtil 2 etager. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 3x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 15.500 m².

1.2B7 Hvidtjørnevej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

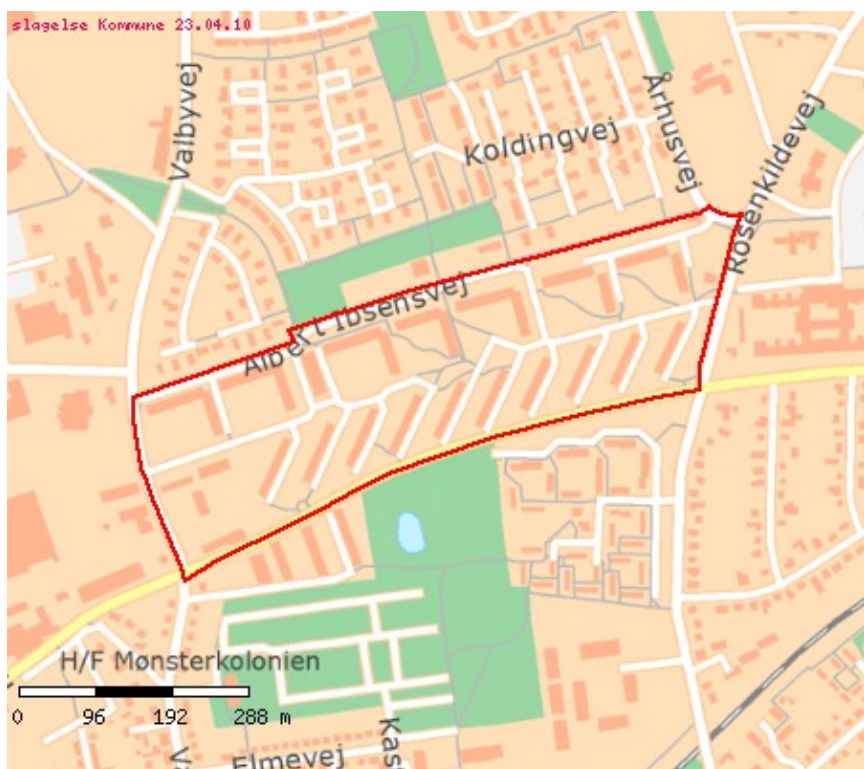
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B7
Rammenavn	Hvidtjørnevej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

1.2B8 Kierulffsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B8
Rammenavn	Kierulffsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.2B9 Århusvej syd



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2B9
Rammenavn	Århusvej syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m afstand fra skel mod Valbyvej

1.2D1 Andersvænge



Kommuneplan

2009–2020

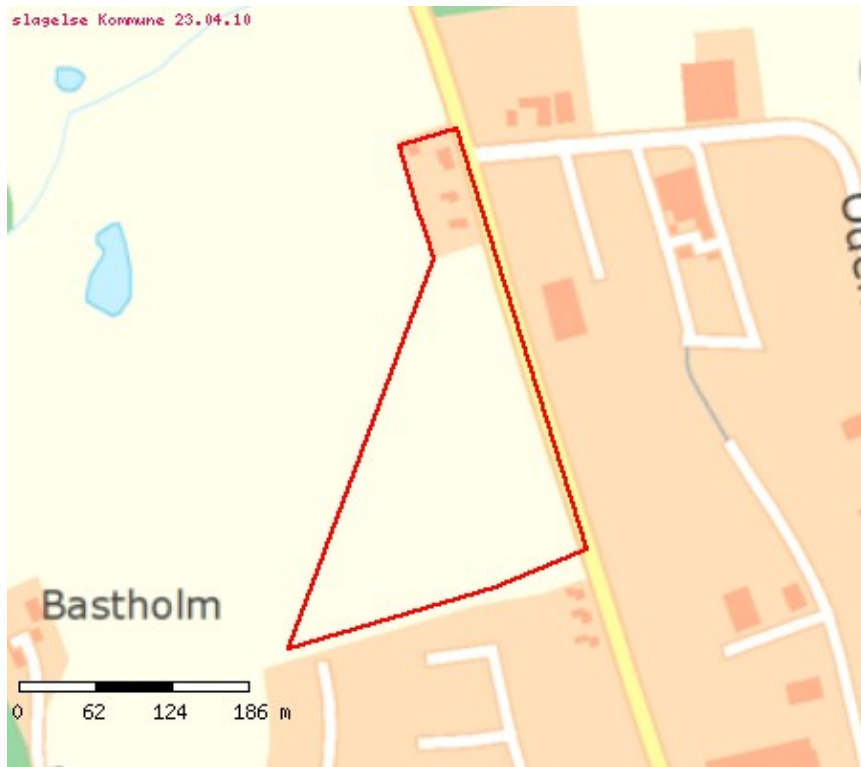
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D1
Rammenavn	Andersvænge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

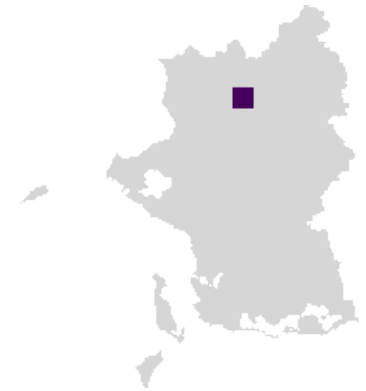
1.2D2 Serviceerhverv Jonsgård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D2
Rammenavn	Serviceerhverv Jonsgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (institutioner, skole m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Kalundborgvej

1.2D3 Plejehjemmet Elmelunden



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D3
Rammenavn	Plejehjemmet Elmelunden
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

1.2D4 Rosenkildegården



Kommuneplan

2009–2020

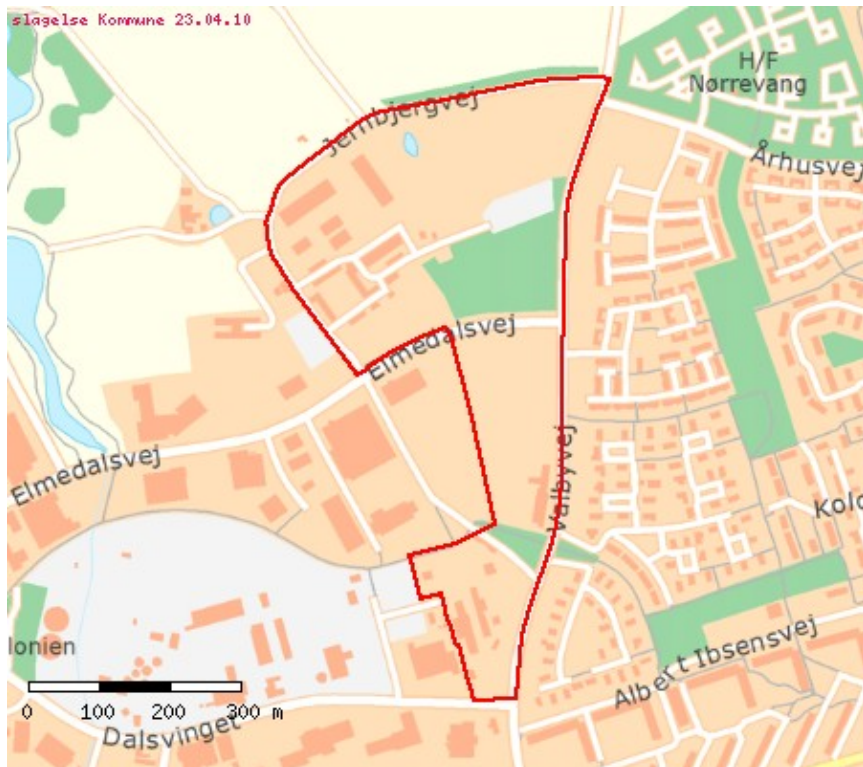
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D4
Rammenavn	Rosenkildegården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	I området kan tillige placeres private institutioner m.v., der naturligt kan indgå i området.

1.2D5 Uddannelser, Valbyvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D5
Rammenavn	Uddannelser, Valbyvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Der skal tages særlige hensyn til bevaring af beplantning og bygninger på den gamle spritfabrik og Jernbjerggården. Ny bebyggelse skal placeres mindst 20 m fra skel mod Valbyvej.

1.2D6 Gl. kaserne m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2D6
Rammenavn	Gl. kaserne m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

1.2E1 Bakkevejsområdet



Kommuneplan

2009–2020

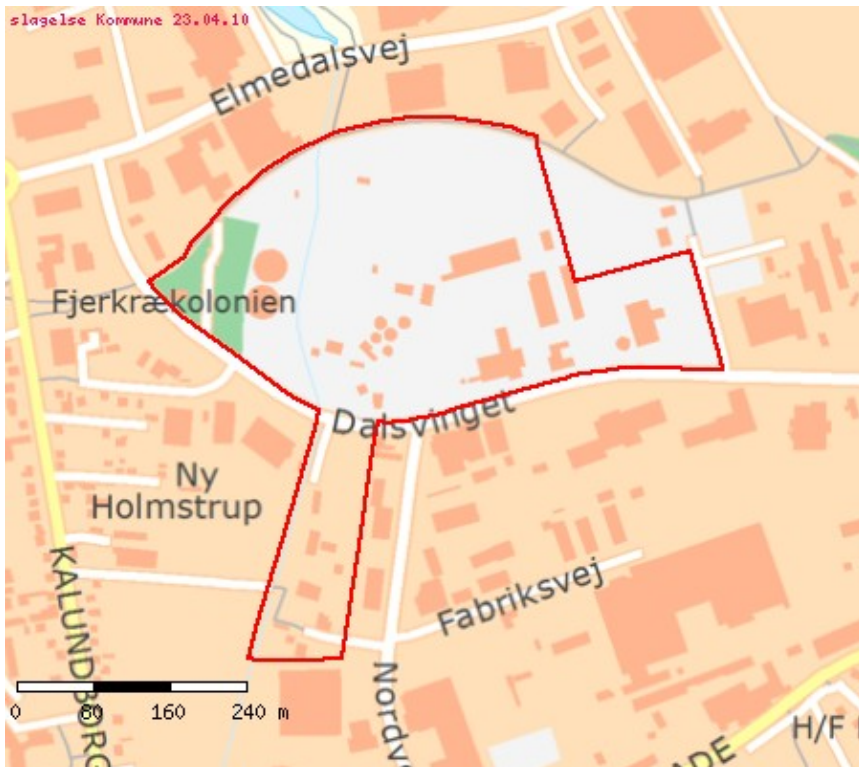
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E1
Rammenavn	Bakkevejsområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Bebyggelse skal holde mindst 25 m afstand fra skel mod Ndr. Ringgade

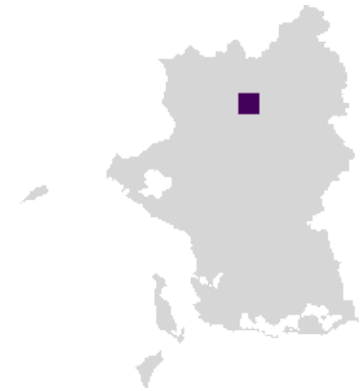
1.2E10 Dalsvinget



Kommuneplan

2009–2020

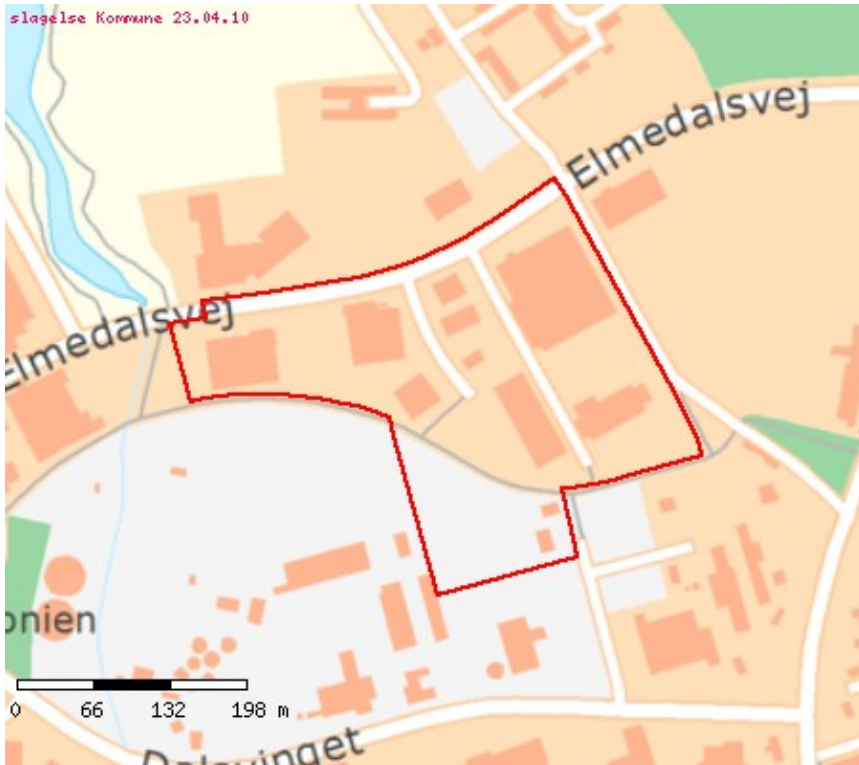
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E10
Rammenavn	Dalsvinget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Området skal overvejende anvendes til offentlige forsyningsvirksomheder: forbrændingscentral/ halmvarmeværk, rensningsanlæg, vandværk m.m.

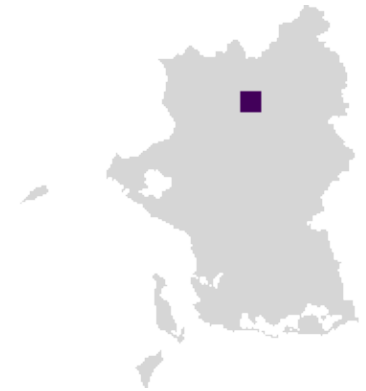
1.2E11 Elmedalsvej syd



Kommuneplan

2009–2020

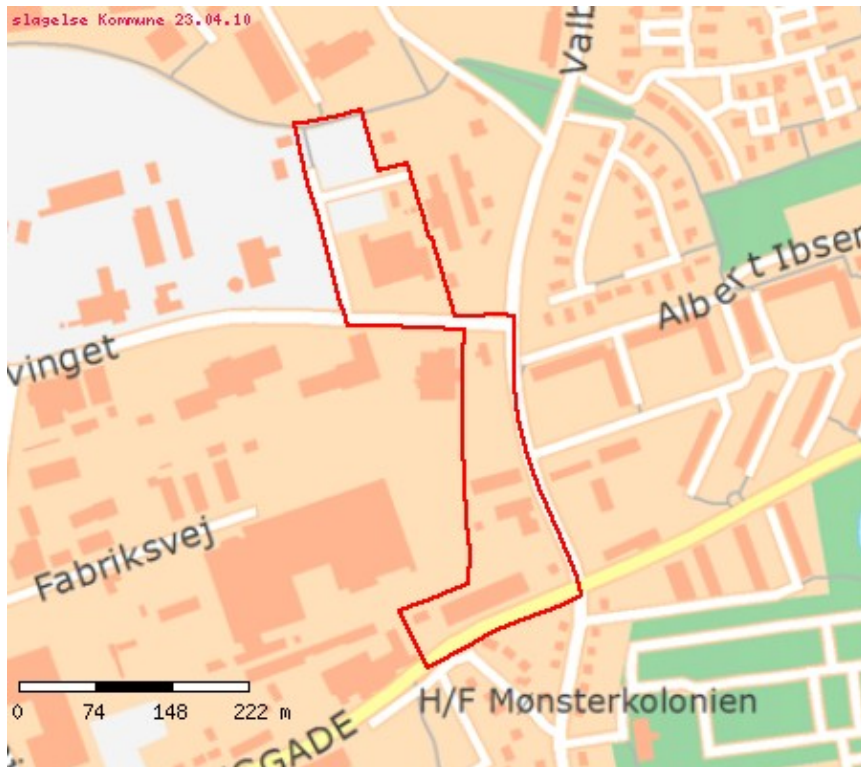
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E11
Rammenavn	Elmedalsvej syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette

1.2E12 Valbyvej vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E12
Rammenavn	Valbyvej vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Valbyvej.

1.2E13 C.A. Olesensvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E13
Rammenavn	C.A. Olesensvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til de omliggende områder mod nord, øst og syd. Det skal bl.a. sikres, at støjen og evt. andre miljøfaktorer ikke belaster nuværende og fremtidige uddannelsesinstitutioner.

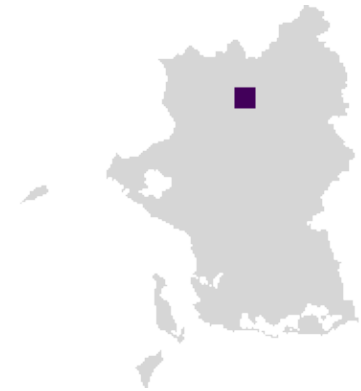
1.2E2 Odensevej



Kommuneplan

2009–2020

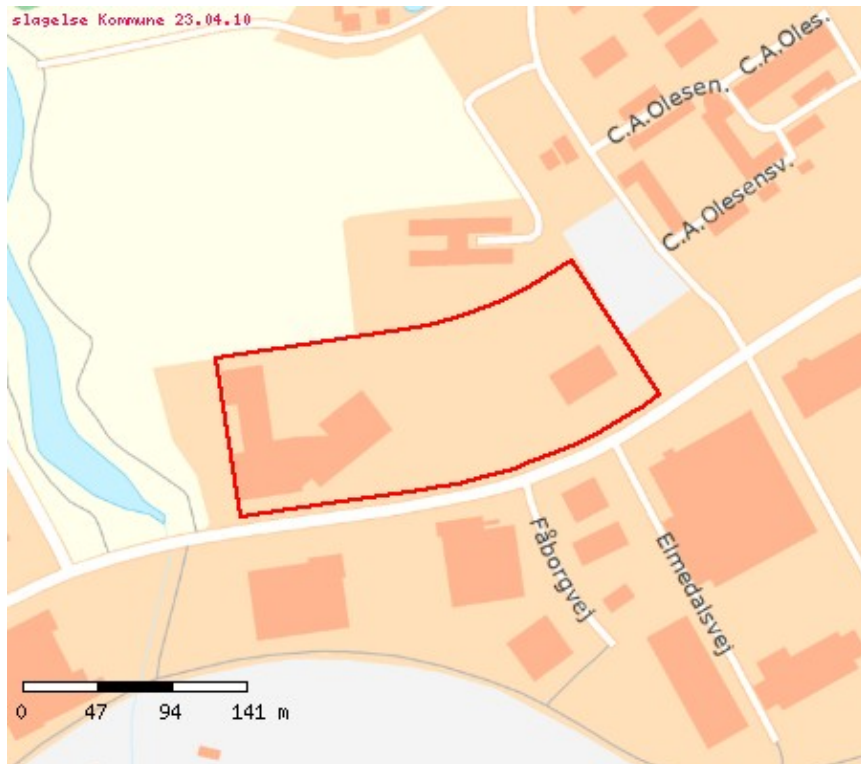
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E2
Rammenavn	Odensevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og for arealer mod Kalundborgvej og langs områdets afgrænsning mod nord og øst. I området skal der tages særlige hensyn omkring eksisterende og fremtidige naturgasledninger.

1.2E3 Elmedalsvej nord



Kommuneplan

2009–2020

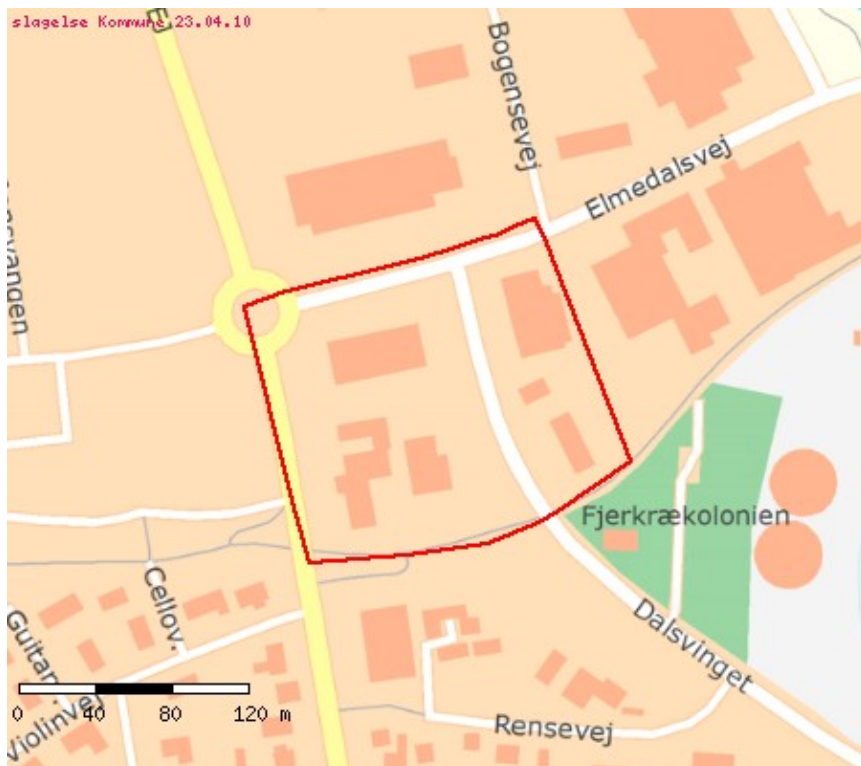
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E3
Rammenavn	Elmedalsvej nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Elmedalsvej, mod jordbrugsskolens arealer og mod søområdet.

1.2E4 Elmedalsvej, vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E4
Rammenavn	Elmedalsvej, vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Kalundborgvej og Elmedalsvej.

1.2E5 Kalundborgvej–Volden



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E5
Rammenavn	Kalundborgvej–Volden
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. I området skal der tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Kalundborgvej og Volden

1.2E6 Ndr. Ringgade/ Nykøbing Landevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E6
Rammenavn	Ndr. Ringgade/ Nykøbing Landevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til erhvervs- og serviceformål. Området opdeles efter nærmere lokalplanlægning i forskellige virksomhedszoner (iht. Skov- og Naturestyrelsens vejledning om afstandsklassificering). Langs Ndr. Ringgade og Nykøbing Landevej kan etableres virksomheder, der ønsker facadesynlighed. Der kan opføres

bygningvoluminer i op til 12 meter indenfor
60 % af bygningens grundflade.

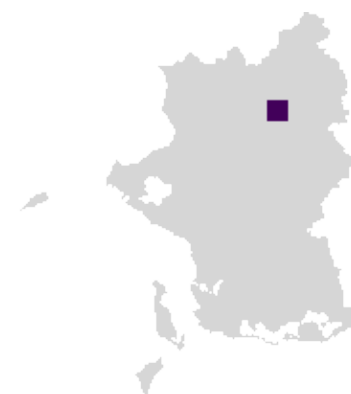
1.2E7 Ndr. Ringgade/ Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E7
Rammenavn	Ndr. Ringgade/ Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til virksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion, serviceformål, offentlige og private institutioner.

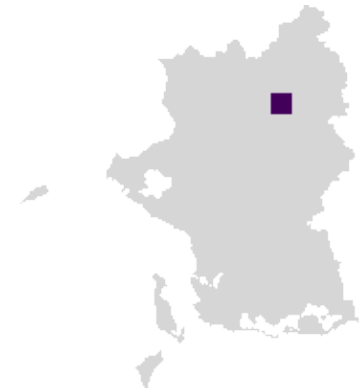
1.2E8 Øst rundkørsel



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E8
Rammenavn	Øst rundkørsel
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

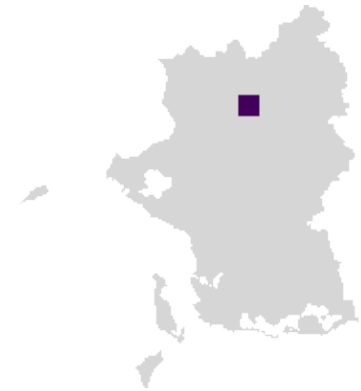
1.2E9 Nordvej



Kommuneplan

2009–2020

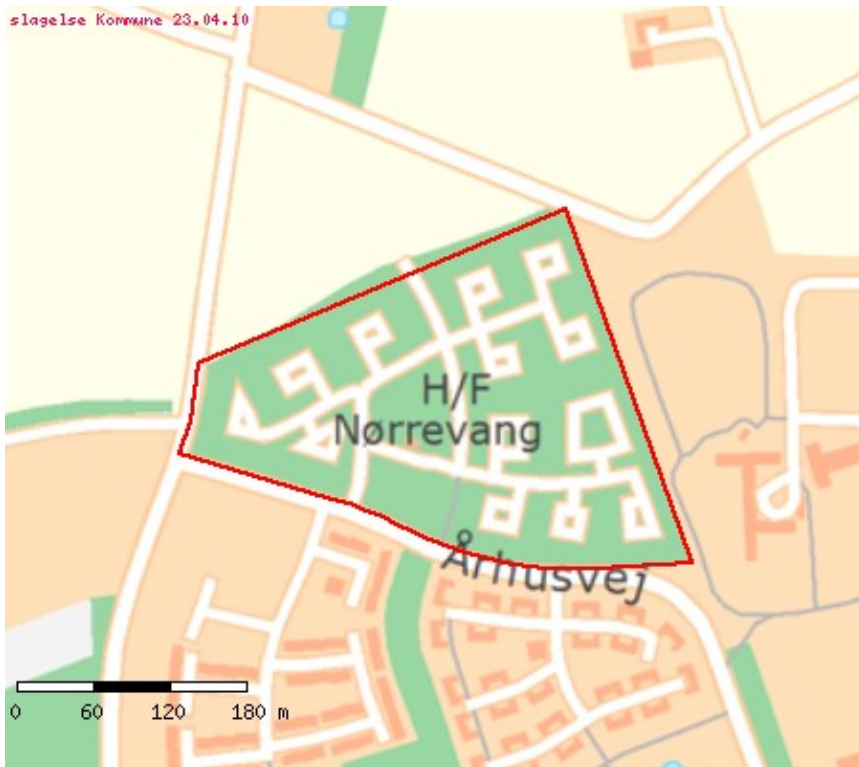
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2E9
Rammenavn	Nordvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette

1.2R1 Havekolonien Nørrevang



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R1
Rammenavn	Havekolonien Nørrevang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.

1.2R10 Park langs Ndr. Ringgades forlængelse



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R10
Rammenavn	Park langs Ndr. Ringgades forlængelse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

1.2R11 Grøn ring, Andersvænge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R11
Rammenavn	Grøn ring, Andersvænge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

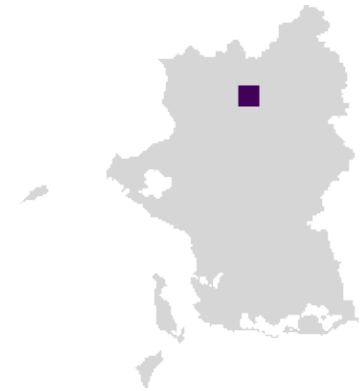
1.2R12 Grøn ring, Jernbjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R12
Rammenavn	Grøn ring, Jernbjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. I området skabes en landskabskile langs søområdet, så dette område, i sammenhæng med jordbrugsskolens arealer, knytter en landskabelig forbindelse mellem erhvervsområderne og det åbne land langs Skidenrendens videre forløb.

1.2R13 Grøn ring, Jonsgård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R13
Rammenavn	Grøn ring, Jonsgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

1.2R14 Rekreativt område



Kommuneplan

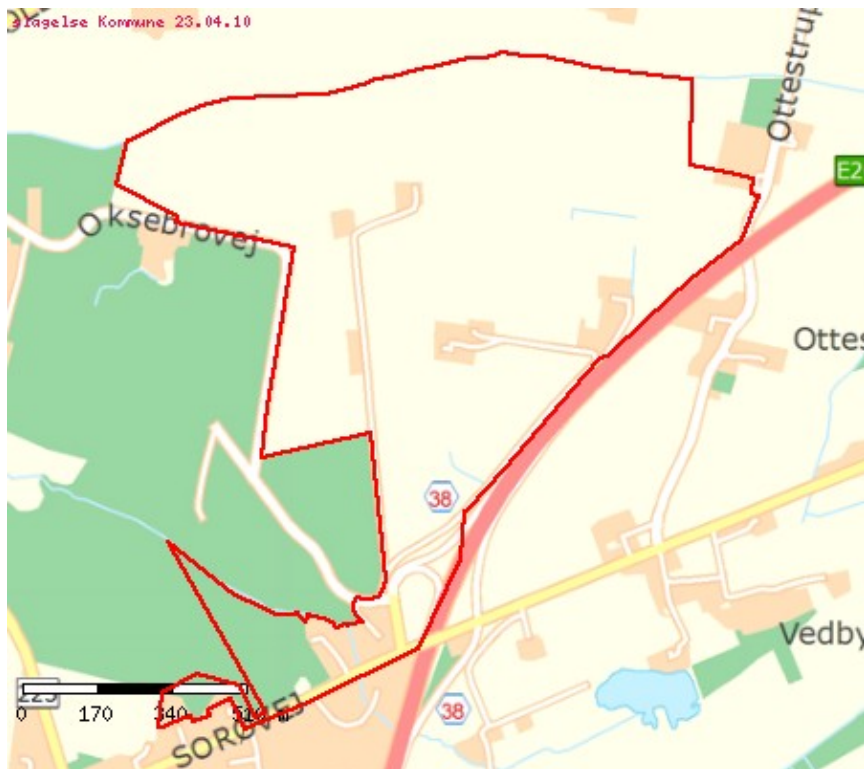
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	1.2R14
Rammenavn	Rekreativt område
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt rekreativt formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

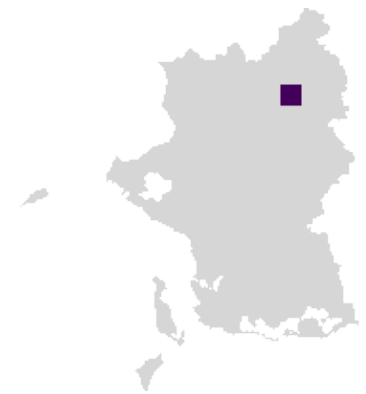
1.2R15 Rekreativt område



Kommuneplan

2009–2020

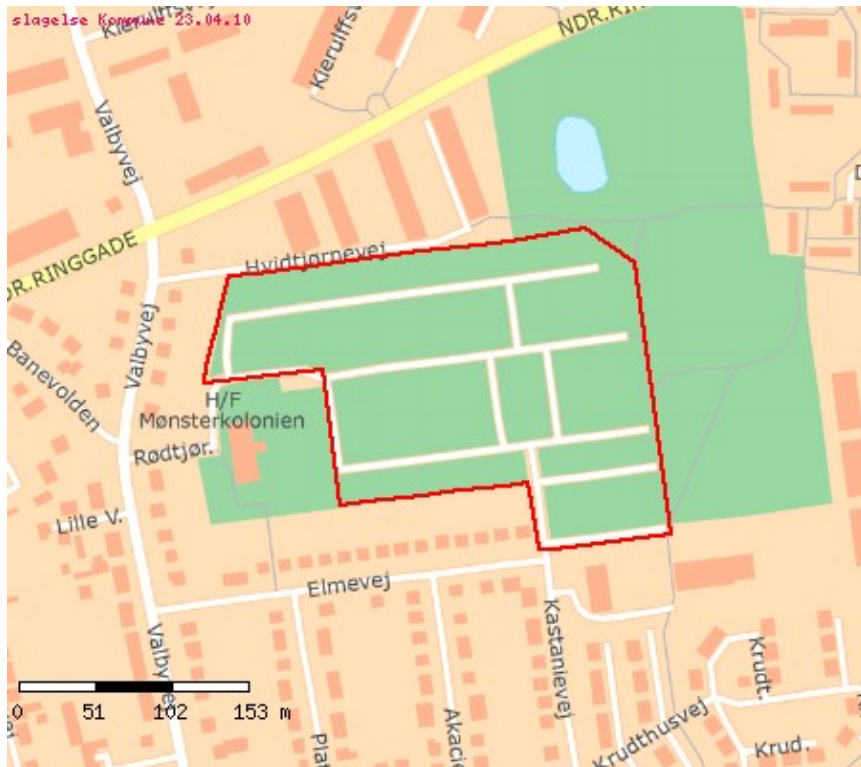
Slagelse Kommune



Plannummer	1.2R15
Rammenavn	Rekreativt område
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt rekreativt formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige rekreative formål, (friluftaktiviteter og boldbaner med tilhørende klubfaciliteter). Området til nye boldbaner og tilhørende klubfaciliteter, skal disponeres efter en samlet plan, som bl.a. omfatter vejadgang for kørende trafik samt cykel- og stiadgang til området. Den landskabelige indplacering og disponering af boldbanearealet skal vægtes højt, herunder hensyntagen til sammenhæng med det omgivende landskab. I hoveddisponeringen af området skal indarbejdes en grøn struktur bl.a. i form af læbælter/beplantning, således at store

monotone, sammenhængende flader i landskabet undgås.

1.2R2 Mønsterkolonien



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R2
Rammenavn	Mønsterkolonien
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.

1.2R3 Havekolonien Valmuevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R3
Rammenavn	Havekolonien Valmuevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2.

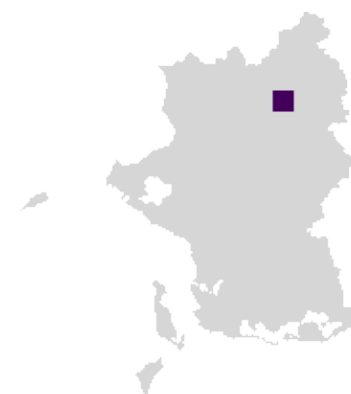
1.2R4 Trelleborg golfbane Slagelse



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

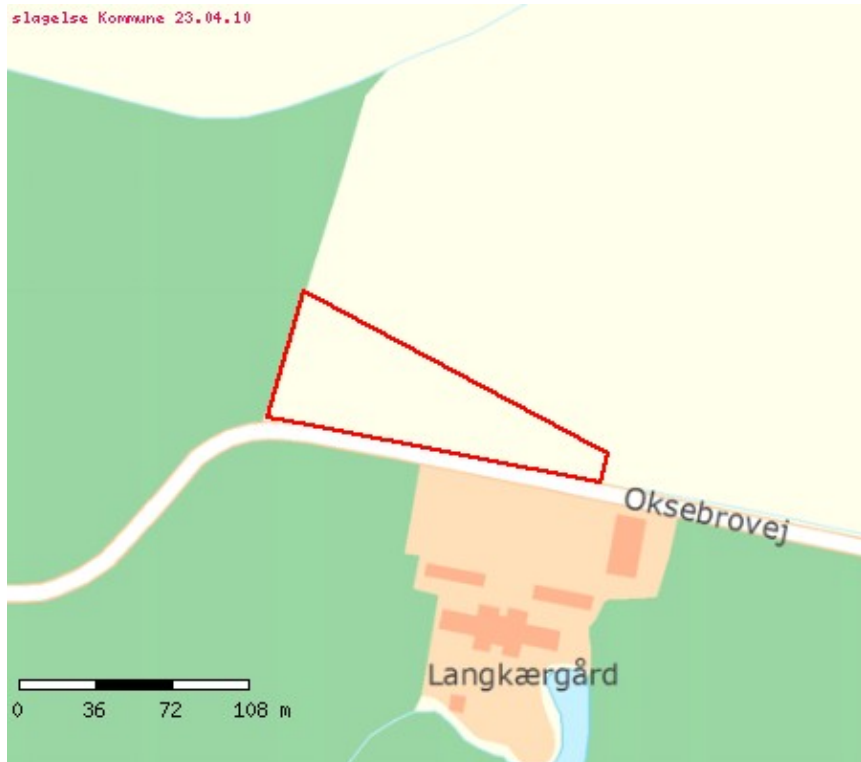


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R4
Rammenavn	Trelleborg golfbane Slagelse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentligt rekreative formål (naturpark, golfbane med tilhørende bygningsanlæg, skydebane og friluftaktiviteter, boldbaner med tilhørende klubfaciliteter). Bygningsanlæg i tilknytning til golfbane må ikke overstige 1500 m ² . Området til nye boldbaner og tilhørende klubfaciliteter, øst for Trelleborg Golfklub, skal disponeres efter en samlet plan, som bl.a. omfatter vejadgang for kørende trafik samt cykel- og stiadgang til området. Den landskabelige indplacering og disponering af boldbanearealet skal vægtes højt, herunder

hensyntagen til sammenhæng med det omgivende landskab. I hoveddisponeringen af området skal indarbejdes en grøn struktur bl.a. i form af læbælter/ beplantning, således at store monotone, sammenhængende flader i landskabet undgås. Der er mulighed for at placere en daginstitution ved skoleskoven.

1.2R5 Trelleborg Golfhotel



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R5
Rammenavn	Trelleborg Golfhotel
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Feriehotel
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Området udlægges som anlægsområde og anvendes til Feriehotel med op til 120 sengepladser/ 60 værelsesenheder. Parkerings- og friarealer skal disponeres efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Oksebrovej. Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan.

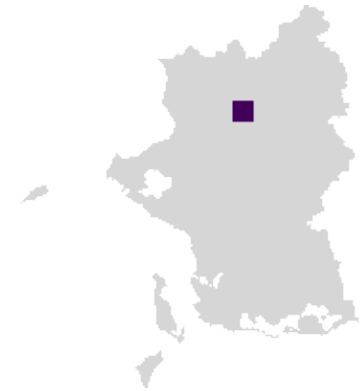
1.2R6 Holmstrupparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R6
Rammenavn	Holmstrupparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

1.2R7 Kaserneparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R7
Rammenavn	Kaserneparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

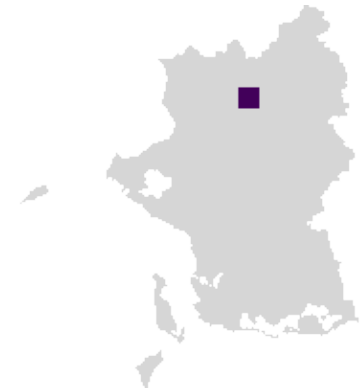
1.2R8 Jernbjerg vest



Kommuneplan

2009–2020

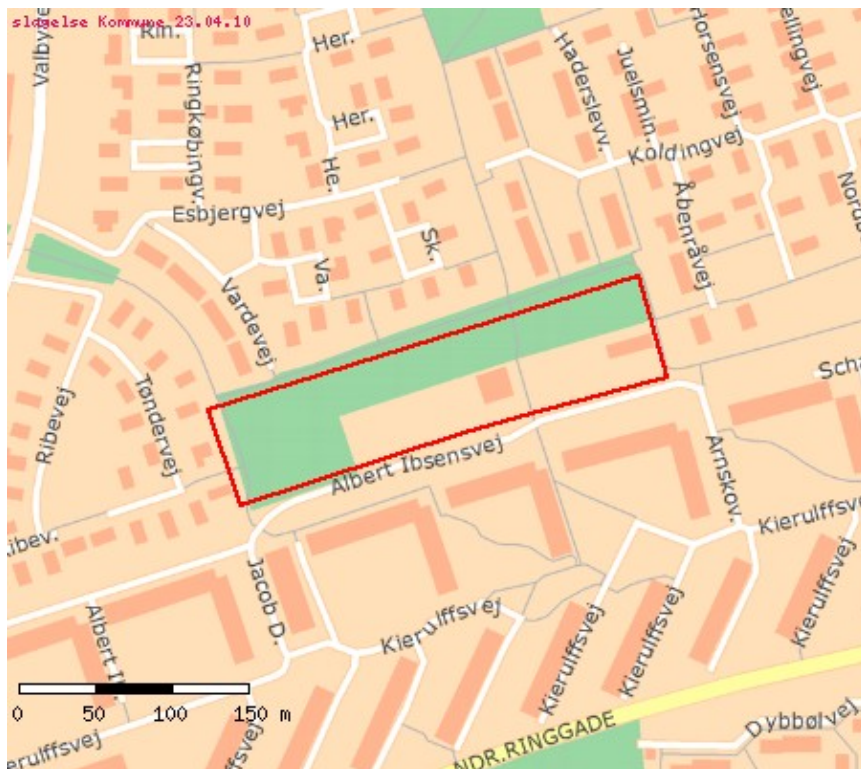
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R8
Rammenavn	Jernbjerg vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (øvelsesområde til jordbrugsskole, landbrug, skovbrug, park m.v.) og skal anvendes i sammenhæng med den grønne ring rundt om Slagelse og søområdet langs Odensevej. Området må ikke bebygges, medmindre det sker som mindre bebyggelse, der indgår i områdets anvendelse til undervisning eller rekreative formål, eller som mindre udvidelser af eksisterende bygninger i området.

1.2R9 Legeparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.2R9
Rammenavn	Legeparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. I den østlige del af området kan de opføres en daginstitution. I den centrale del af området kan der opføres et beboerhus.

1.3B1 Østre Allé kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B1
Rammenavn	Østre Allé kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan må ikke overstige 35.

1.3B10 Færøvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B10
Rammenavn	Færøvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.3B11 Klosterbanken kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B11
Rammenavn	Klosterbanken kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

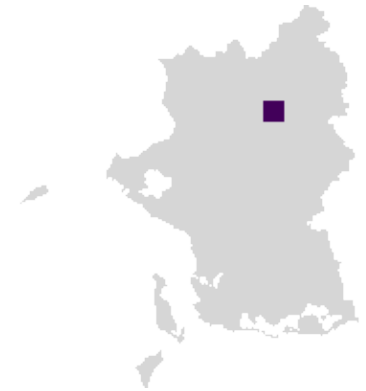
1.3B12 Thorsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B12
Rammenavn	Thorsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

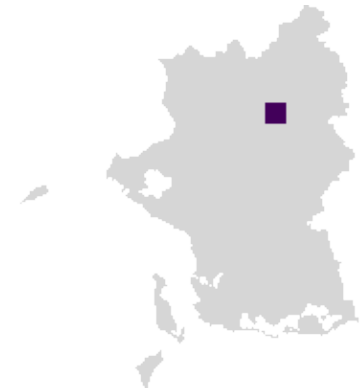
1.3B13 Byskovvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

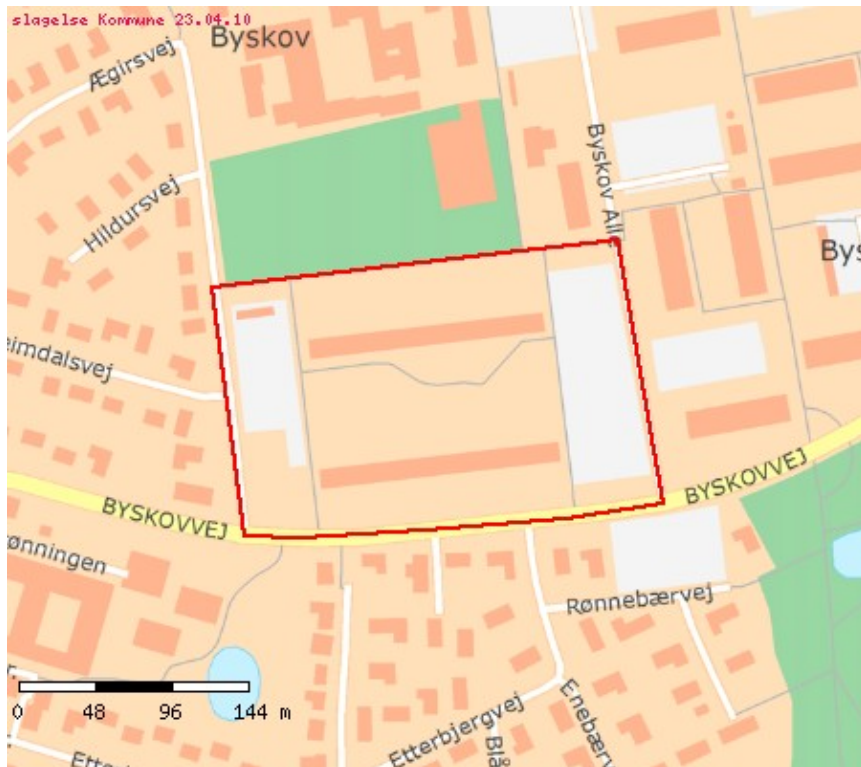
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B13
Rammenavn	Byskovvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.3B14 Byskov Allékvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B14
Rammenavn	Byskov Allékvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

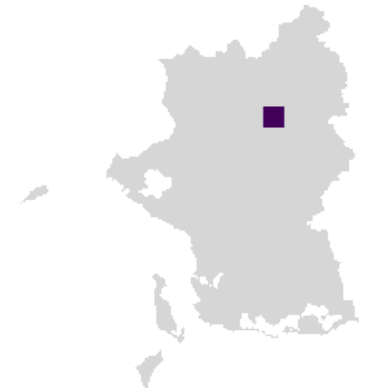
1.3B15 Etterbjergvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B15
Rammenavn	Etterbjergvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3B16 Skovseparken–Eventyrkvarteret



Kommuneplan

2009–2020

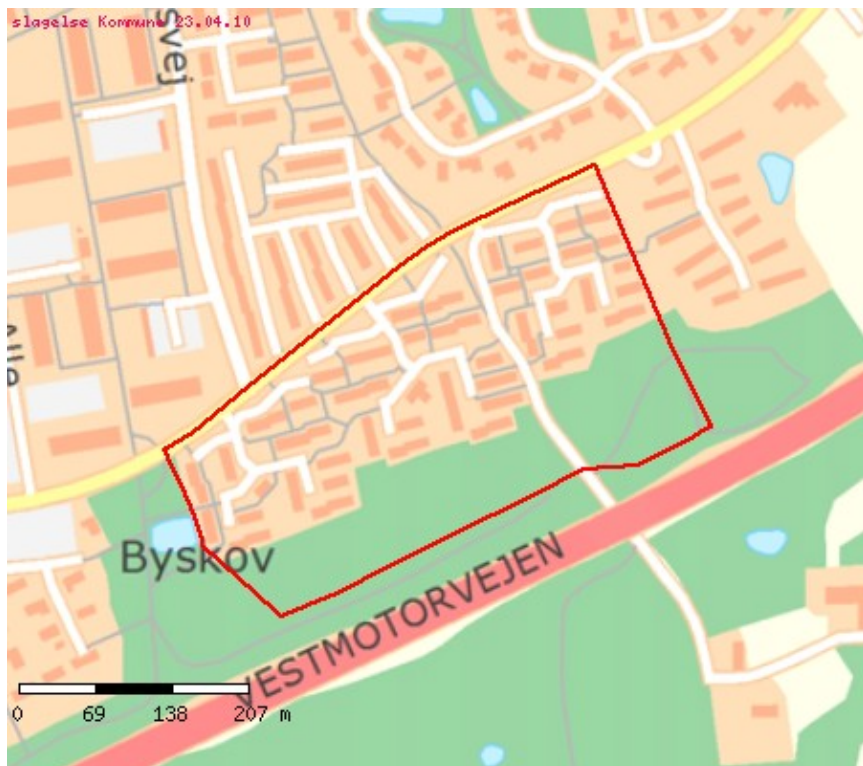
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B16
Rammenavn	Skovseparken–Eventyrkvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.3B17 Skovvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B17
Rammenavn	Skovvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Området mod Vestmotorvejen skal planlægges som en del af den grønne ring

rundt om Slagelse og skal anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares.

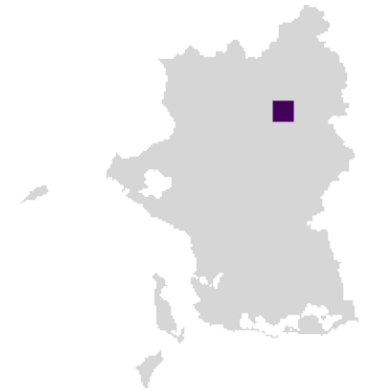
1.3B18 Frederiksminde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B18
Rammenavn	Frederiksminde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 og 1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 ½ etage for fritliggende bebyggelse og mere end 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Området mod Vestmotorvejen skal planlægges som en del af den grønne ring rundt om Slagelse og skal anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares og skal indgå i bebyggelsens fællesarealer, evt. i forbindelse med arealerne i den grønne ring. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Byskovvej og må ikke placeres nærmere end 100 m fra motorvejen. Området udbygges i etaper fra vest mod øst.

1.3B19 Kassebjerggård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B19
Rammenavn	Kassebjerggård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele med fællesarealer, afskærmende beplantning o.s.v. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares. Der skal kunne anlægges et eller flere regnvandsbassiner i de samlede fælles friarealer, fortrinsvis i den nordlige del af området. Området trafikbetjenes af et differentieret vej- og stisystem. Adgangsveje etableres fra Byskovvej og ved forlængelse af Merkurvej. Bebyggelsen skal holde mindst 50 m's afstand fra jernbanen og 20 m's afstand fra skel mod Byskovvej samt fra skel mod områder, der ikke anvendes til boligformål. Der skal etableres afskærmende beplantning mod jernbanen, evt. i form af en beplantet jordvold. Området udbygges i etaper.

1.3B2 Hestehaven



Kommuneplan

2009–2020

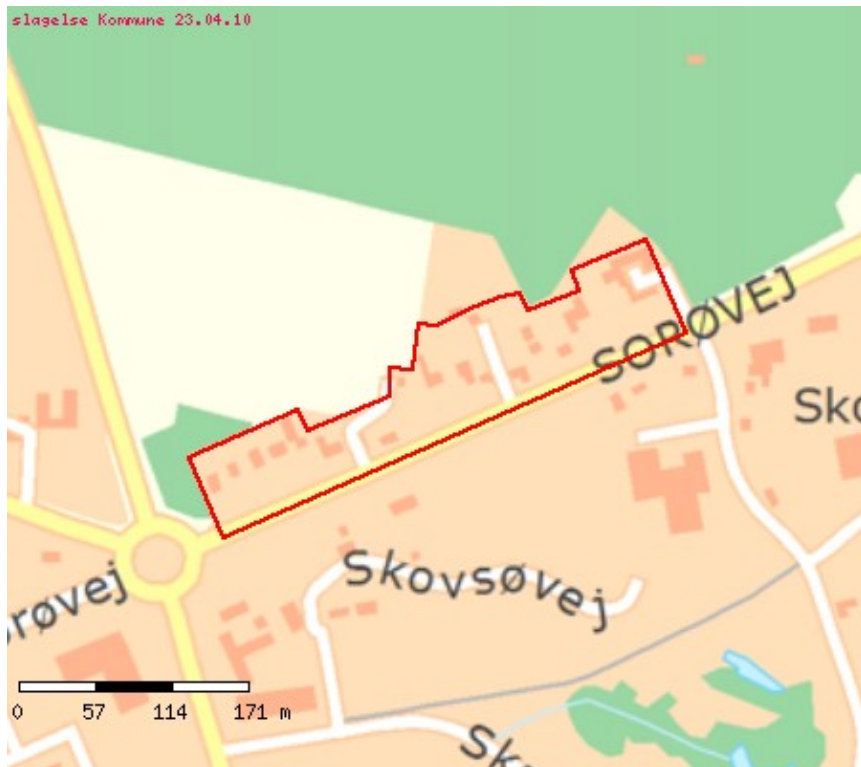
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B2
Rammenavn	Hestehaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

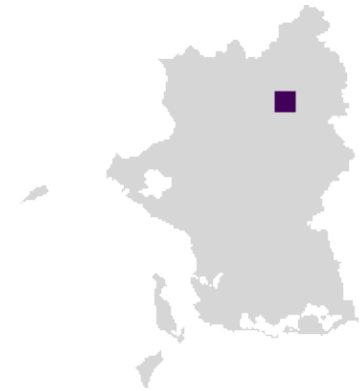
1.3B20 Skovse nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B20
Rammenavn	Skovse nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3B21 Boligområde Nykøbing Landevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B21
Rammenavn	Boligområde Nykøbing Landevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Samlede friarealer skal anlægges efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Nykøbing Landevej. Der skal etableres en beplantet jordvold langs Nykøbing Landevej. Området må overføres til byzone.

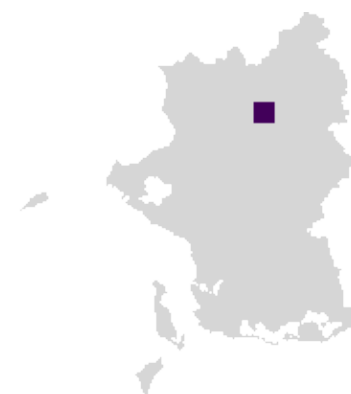
1.3B3 Murervejkvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B3
Rammenavn	Murervejkvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35. Bebyggelsen skal holde mindst 20 m afstand fra skel mod Holbækvej og

jernbanen.

1.3B4 Snedkervej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

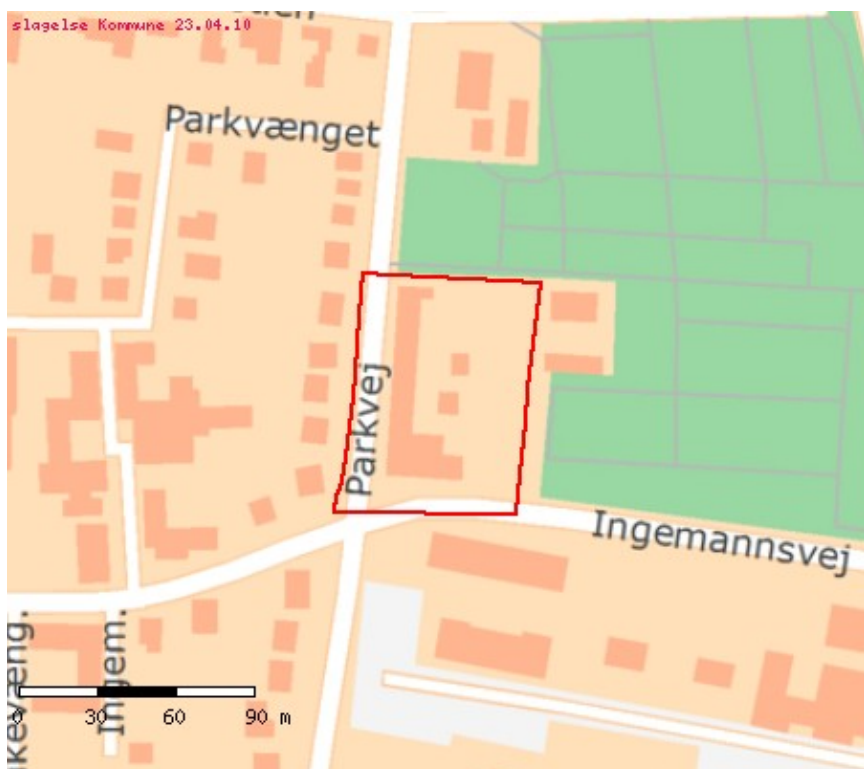
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B4
Rammenavn	Snedkervej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.3B5 Parkvej–Ingemannsvej



Kommuneplan

2009–2020

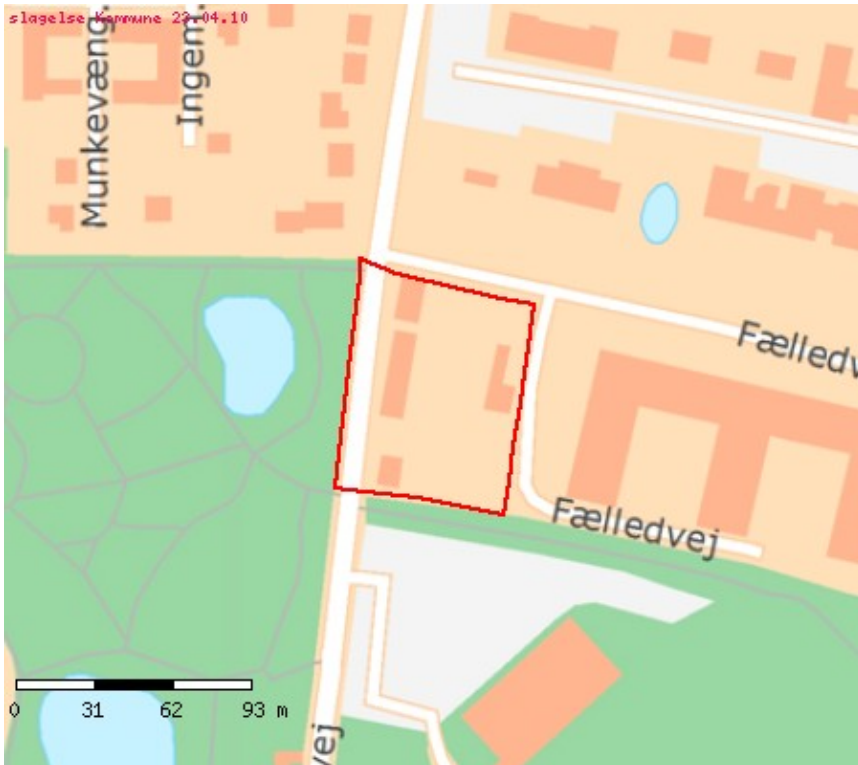
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B5
Rammenavn	Parkvej–Ingemannsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3B6 Parkvej–Fælledvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B6
Rammenavn	Parkvej–Fælledvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3B7 Skovvejskvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B7
Rammenavn	Skovvejskvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3B8 Sverigesvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

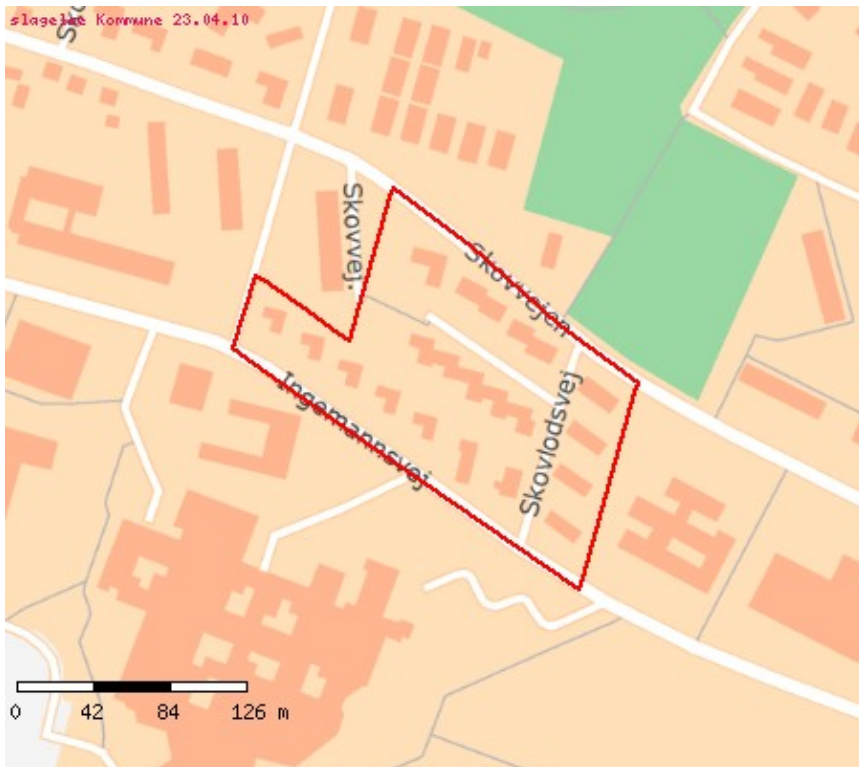
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B8
Rammenavn	Sverigesvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.3B9 Skovlodsvej



Kommuneplan

2009–2020

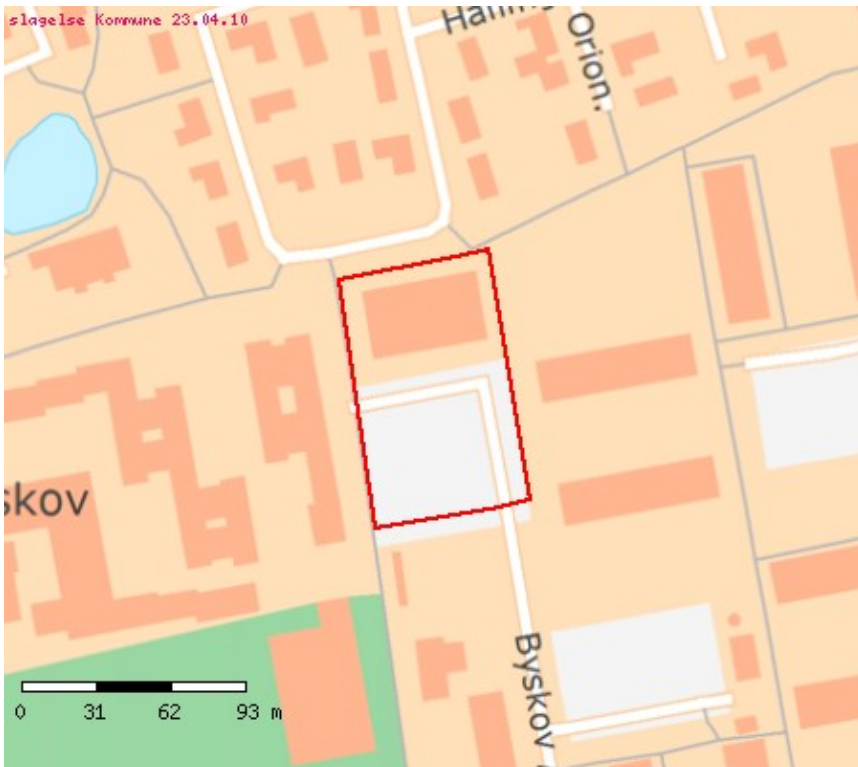
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3B9
Rammenavn	Skovlodsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.3C1 Byskovcentret



Kommuneplan

2009–2020

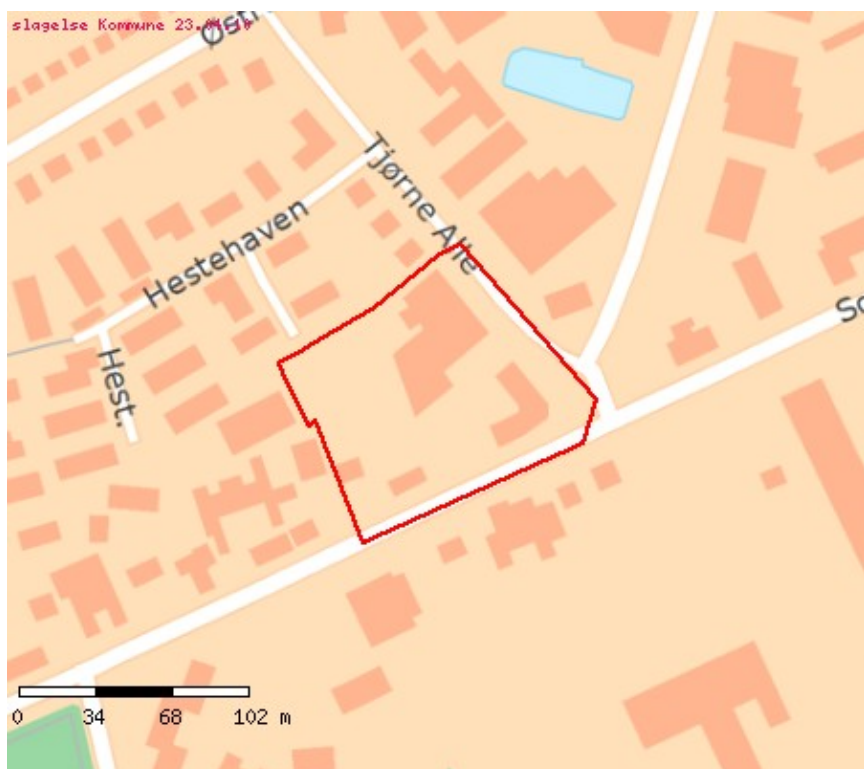
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3C1
Rammenavn	Byskovcentret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.3C2 Smedegade/ Tjørne Allé



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3C2
Rammenavn	Smedegade/ Tjørne Allé
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til detailhandel, boliger, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion. Bygningshøjden må ikke overstige 12 m. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.3C3 Sorøvej/ Holbækvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3C3
Rammenavn	Sorøvej/ Holbækvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til detailhandel, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.3C4 Østre Allé/ Holbækvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3C4
Rammenavn	Østre Allé/ Holbækvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til detailhandel, mindre erhvervsvirksomheder indenfor handel og administration, men uden egentlig produktion. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.3C5 Serviceområde Sorøvej/ Holbækvej

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3C5
Rammenavn	Serviceområde Sorøvej/ Holbækvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til detailhandel med dagligvare. Det samlede bruttoetageareal må maksimalt udgøre 2000 m ² . Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl.

pladskrævende, 500 m2.

1.3D1 Nymarksskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D1
Rammenavn	Nymarksskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D10 Varmecentral øst m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

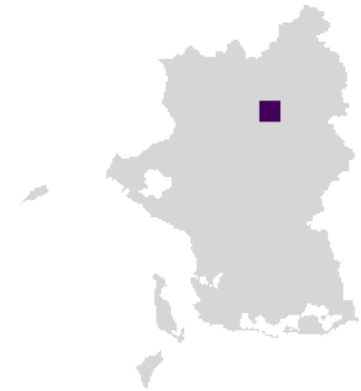
Plannummer	1.3D10
Rammenavn	Varmecentral øst m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D11 Bakkehuset

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D11
Rammenavn	Bakkehuset
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D12 Plejehjem, Skovvang

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D12
Rammenavn	Plejehjem, Skovvang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D2 Amtsinstitution, Holbækvej

Kommuneplan

2009–2020

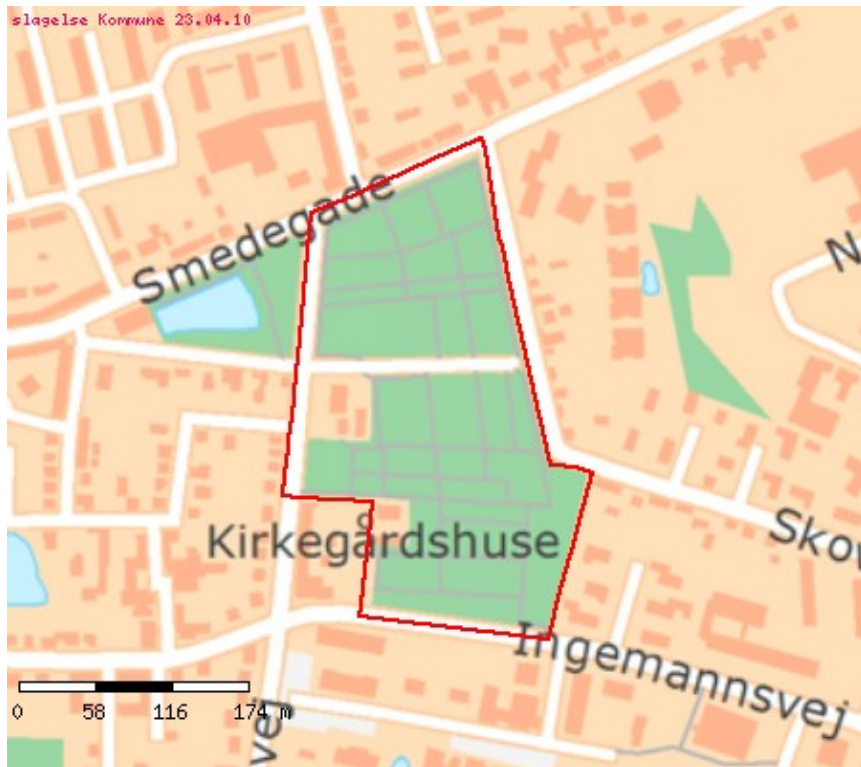
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D2
Rammenavn	Amtsinstitution, Holbækvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D3 Sct. Mikkels kirkegård



Kommuneplan

2009–2020

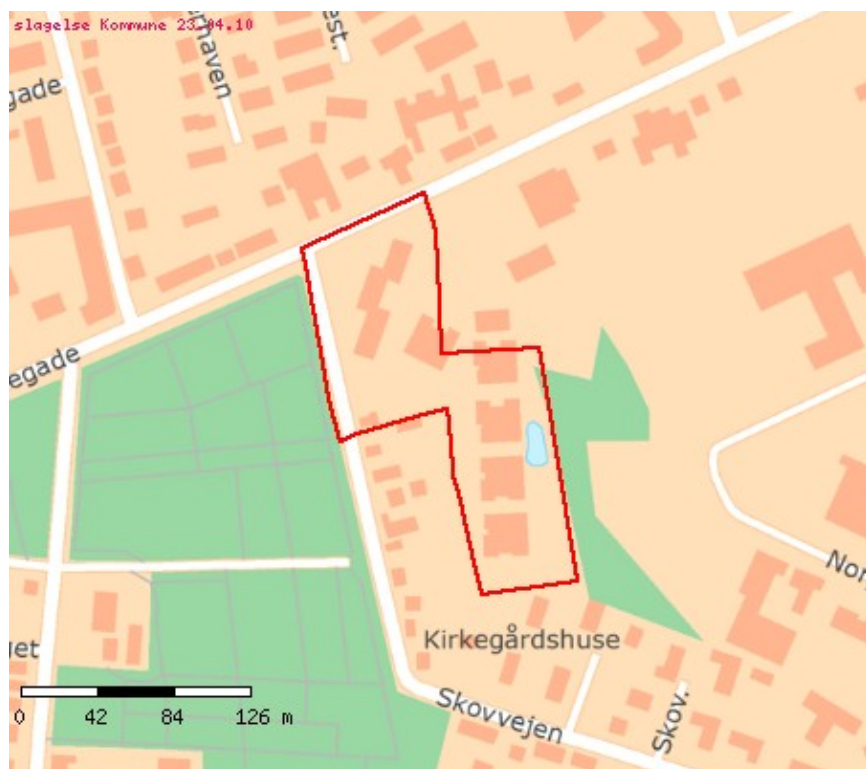
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D3
Rammenavn	Sct. Mikkels kirkegård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end af de af hensyn til områdets anvendelse som kapel og kirkegård nødvendige bygningsanlæg.

1.3D4 Plejehjem, Smedegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D4
Rammenavn	Plejehjem, Smedegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

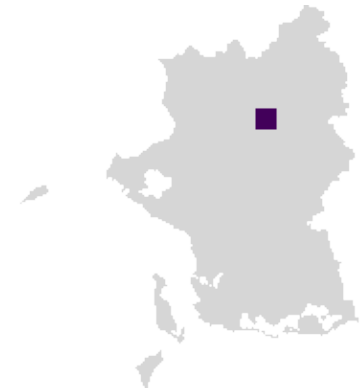
1.3D5 Centralsygehuset



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D5
Rammenavn	Centralsygehuset
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres med større højde over terræn end 20 m. Bebyggelsen skal tilrettelægges således, at det samlede sygehuskompleks fremtræder som en afsluttet helhed med tilhørende parkeringspladser, stiforbindelser, udearealer m.v., uanset at udbygningen sker etapevis.

1.3D6 Sygeplejeskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D6
Rammenavn	Sygeplejeskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D7 Hellig Andersskolen



Kommuneplan

2009–2020

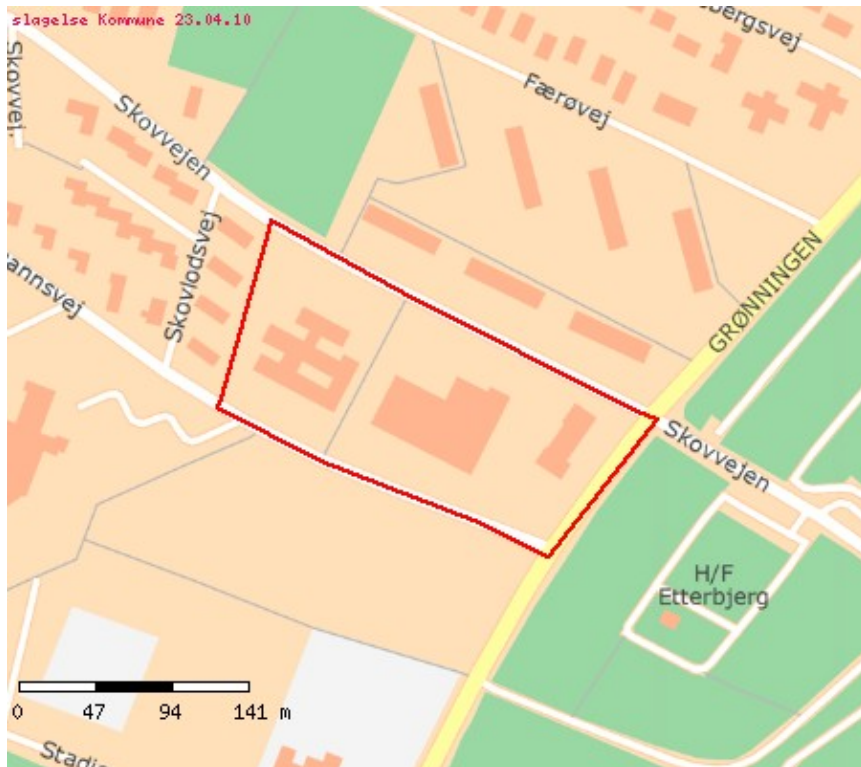
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D7
Rammenavn	Hellig Andersskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3D8 Astro-området



Kommuneplan

2009–2020

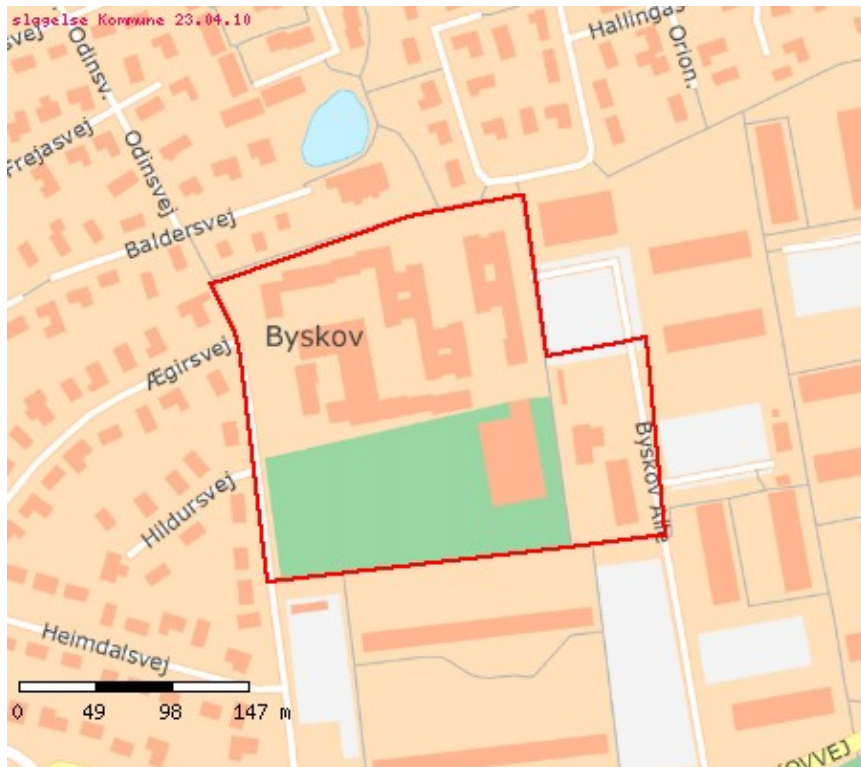
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D8
Rammenavn	Astro-området
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Der kan tillige placeres private institutioner m.v., der naturligt kan indgå i området.

1.3D9 Søndermarksskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3D9
Rammenavn	Søndermarksskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.3E1 Tjørne Allé–Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E1
Rammenavn	Tjørne Allé–Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Tjørne Allé.

1.3E10 Skovsø mose



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E10
Rammenavn	Skovsø mose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Skovsø mose skal indgå som et offentligt tilgængeligt friareal midt i området, i landskabelig sammenhæng med øvelsesområdet. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af

facader og forarealer mod Skovsø
mose og til afskærmningen i
forhold til Sorøvej, Byskovvej,
jernbanen og motorvej.

1.3E11 Smedegade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E11
Rammenavn	Smedegade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Tjørne Allé.

1.3E12 Serviceerhverv, Kassebjerggård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E12
Rammenavn	Serviceerhverv, Kassebjerggård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 40 m afstand fra midten af jernbanen og 20 m fra skel mod Byskovvej. Bebyggelsen skal udformes, så støjen fra disse trafikanlæg

ikke giver gener for bebyggelsens
anvendelse.

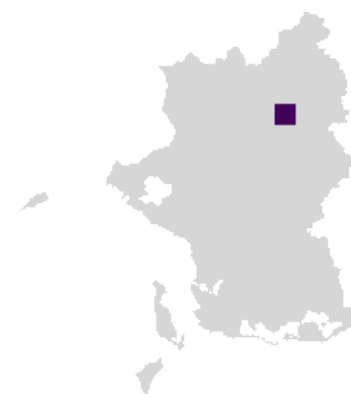
1.3E13 Serviceerhverv, Nykobbelvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E13
Rammenavn	Serviceerhverv, Nykobbelvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion, der kan omfattes af miljølovens liste. Bebyggelsen skal holde mindst 40 m afstand fra midten af jernbanen og 20 m fra skel mod Byskovvej. Bebyggelsen skal udformes, så støjen fra disse trafik anlæg ikke giver gener for bebyggelsens anvendelse. Et areal tættest motorvejen

skal friholdes som en del af den grønne ring
om Slagelse.

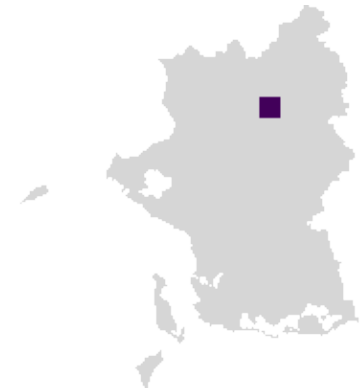
1.3E2 Industrivej–Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E2
Rammenavn	Industrivej–Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

1.3E3 Norgesvej–Sverigesvej



Kommuneplan

2009–2020

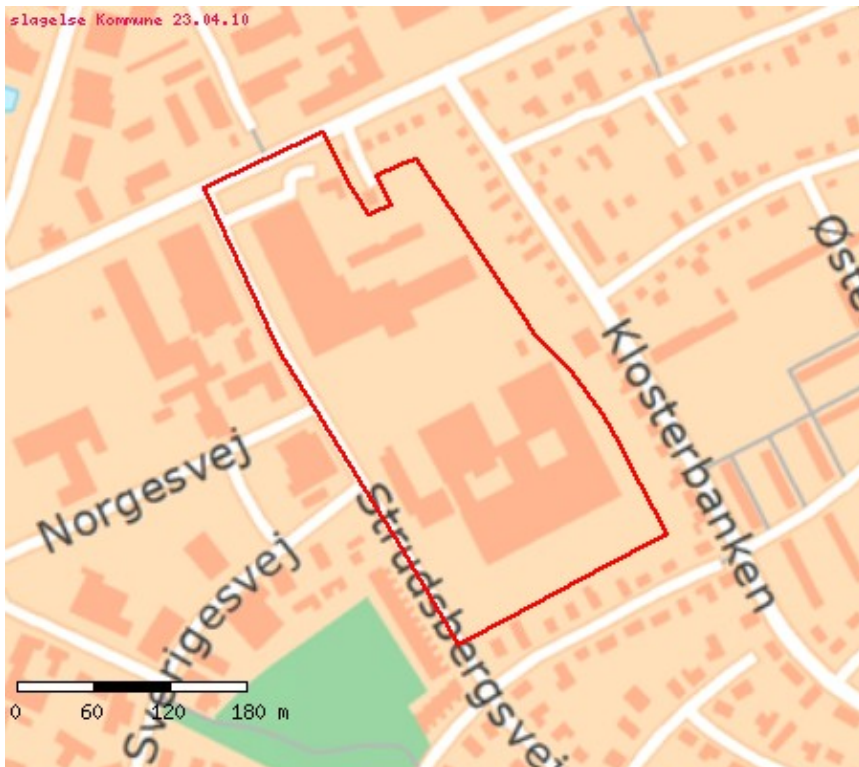
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E3
Rammenavn	Norgesvej–Sverigesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

1.3E4 Strudsbergsvej–Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

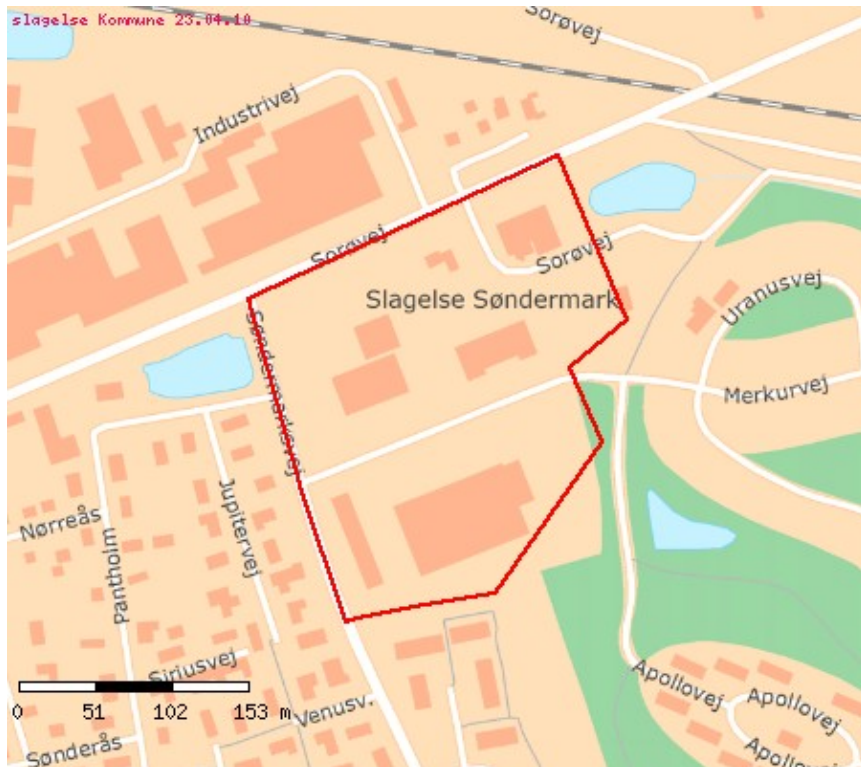
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E4
Rammenavn	Strudsbergsvej–Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej.

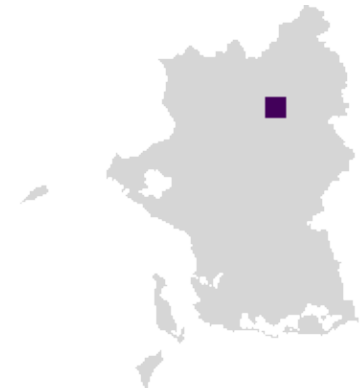
1.3E5 Merkurvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E5
Rammenavn	Merkurvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej, Merkurvej og Søndermarksvej.

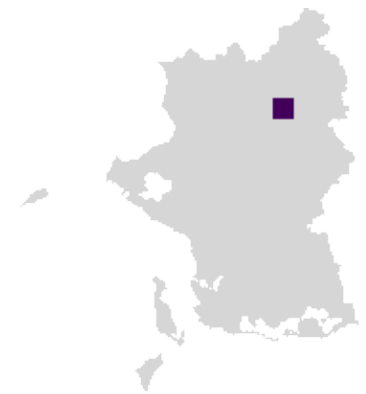
1.3E6 Skovsø vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E6
Rammenavn	Skovsø vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 15 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i op til 35 m's højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift eller arkitektoniske forhold nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og Byskovvej. Området er velegnet til virksomheder med stort transportbehov.

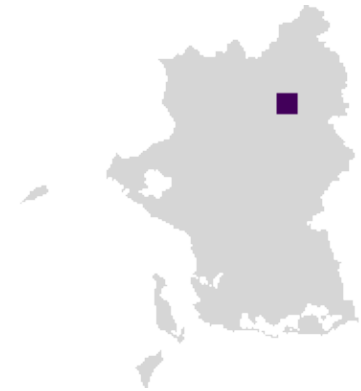
1.3E7 Skovsøvej vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E7
Rammenavn	Skovsøvej vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og afskærmningen i forhold til motorvejen langs området's østgrænse.

1.3E8 Skovsøvej nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E8
Rammenavn	Skovsøvej nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Skovsø mos og til afskærmningen i forhold til Sorøvej, Byskovvej og motorvejen.

1.3E9 Skovsøvej – Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3E9
Rammenavn	Skovsøvej – Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, men byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sorøvej og afskærmningen i forhold til motorvejen langs området østgrænse.

1.3R1 Havekolonien Østervang



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R1
Rammenavn	Havekolonien Østervang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m ²
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m ² . Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m ² . Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

1.3R2 Havekolonien Etterbjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R2
Rammenavn	Havekolonien Etterbjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

1.3R3 Havekolonien Skovvang



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R3
Rammenavn	Havekolonien Skovvang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m ²
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m ² . Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m ² . Der må opføres bebyggelse til fællesformål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

1.3R4 Motorvejsparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R4
Rammenavn	Motorvejsparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

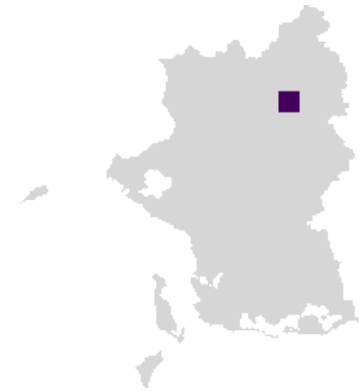
1.3R5 Grøn ring, Skovse



Kommuneplan

2009–2020

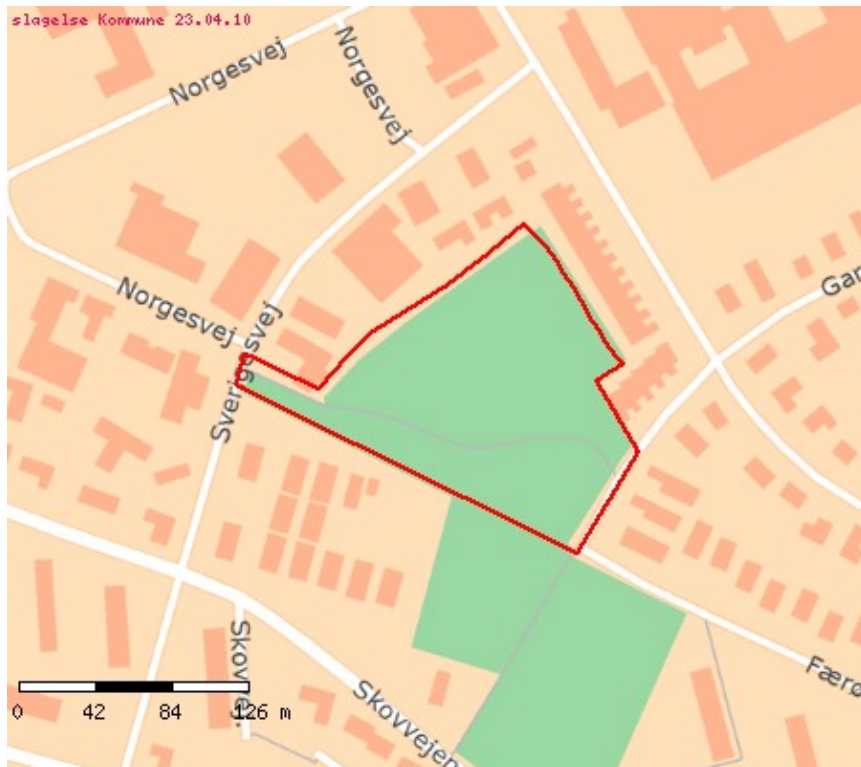
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R5
Rammenavn	Grøn ring, Skovse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

1.3R6 Østparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.3R6
Rammenavn	Østparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse.

1.4B1 Lillevangsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B1
Rammenavn	Lillevangsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B10 Bredegade syd

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B10
Rammenavn	Bredegade syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny forhusbebyggelse må højst have 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Ud over forhusbebyggelsen kan der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse

(tilbageskudte stueetager, sidehuse, baghuse, garager, udhuse o. lign.) Evt. anden bebyggelse skal i givet fald indpasses i områdets karakter og skal have saddeltage. Friarealerne skal forbedres navnlig til ophold.

1.4B11 Antvorskov Højskole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B11
Rammenavn	Antvorskov Højskole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål. Antvorskov Højskoles hovedbygning kan dog anvendes til nærmere angivne erhvervstyper, liberalt erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Ny bebyggelse skal indpasse med respekt for den bevaringsværdige hovedbygning og haveanlæggets karakteristiske, bevaringsværdige beplantning samt det meget kuperede terræn. Området skal vejbetjenes ad

Liselundvej via Slotalleen. I områdets vestlige del op mod Antvorskov Skole, skal sikres et friareal på ca. 2.500 m², som kan benyttes i dagtimerne af skolens børn.

1.4B12 Bjergbygade øst



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B12
Rammenavn	Bjergbygade øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B13 Parkvej–Priorgadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B13
Rammenavn	Parkvej–Priorgadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

1.4B14 Slotsallekvarteret b



Kommuneplan

2009–2020

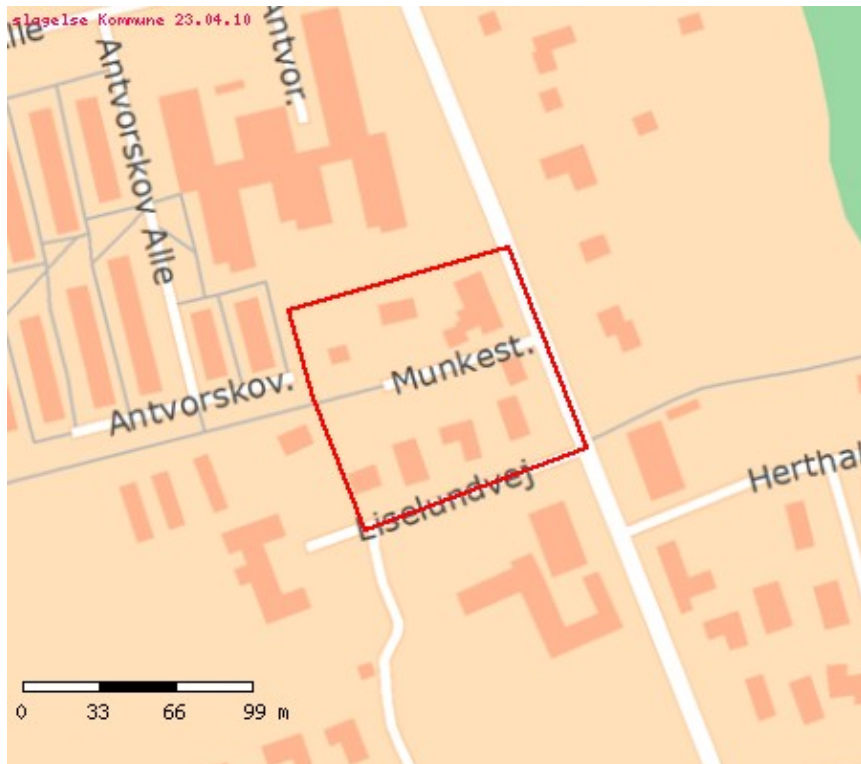
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B14
Rammenavn	Slotsallekvarteret b
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B15 Munkestien



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B15
Rammenavn	Munkestien
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

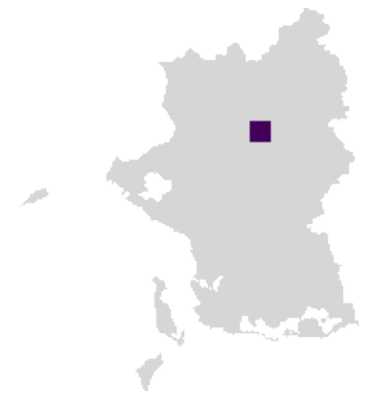
1.4B16 Munkebakken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B16
Rammenavn	Munkebakken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B17 Herthalund



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B17
Rammenavn	Herthalund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B18 Teglværksvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B18
Rammenavn	Teglværksvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B19 Gl. Næstvedvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B19
Rammenavn	Gl. Næstvedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B2 Afrikavej–Amerikavej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B2
Rammenavn	Afrikavej–Amerikavej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B20 Hulvejen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B20
Rammenavn	Hulvejen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

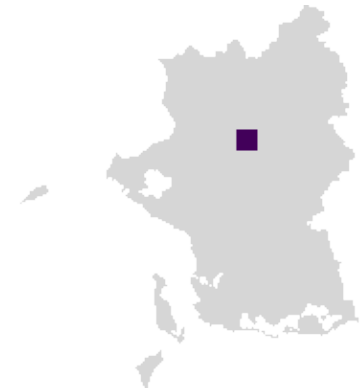
1.4B21 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B21
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål såsom mindre håndværks- og lagervirksomhed, mindre industrivirksomheder, service- og forretningsvirksomhed med ilhørende boliger. Der må dog ikke drives handel med dagligvare. Såfremt bebyggelsen indeholder både erhverv og bolig må bebyggelsesprocenten være maks. 40. Enkelte bygninger kan

tillades opført i 10 m.højde. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

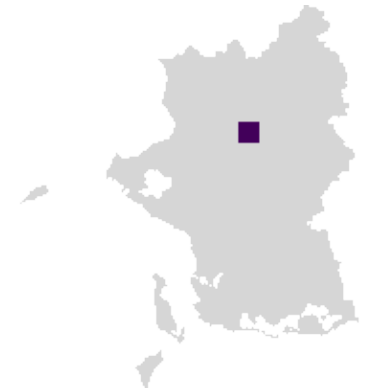
1.4B3 Gl. Kongevejkvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B3
Rammenavn	Gl. Kongevejkvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B4 Agersøvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B4
Rammenavn	Agersøvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

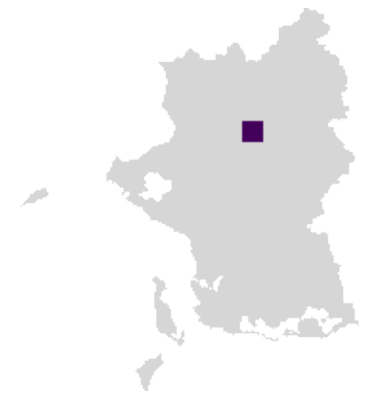
1.4B5 Ærøvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B5
Rammenavn	Ærøvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte

boligforbedring, trafiksanering og
friarealforbedringer.

1.4B6 Idagårdsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

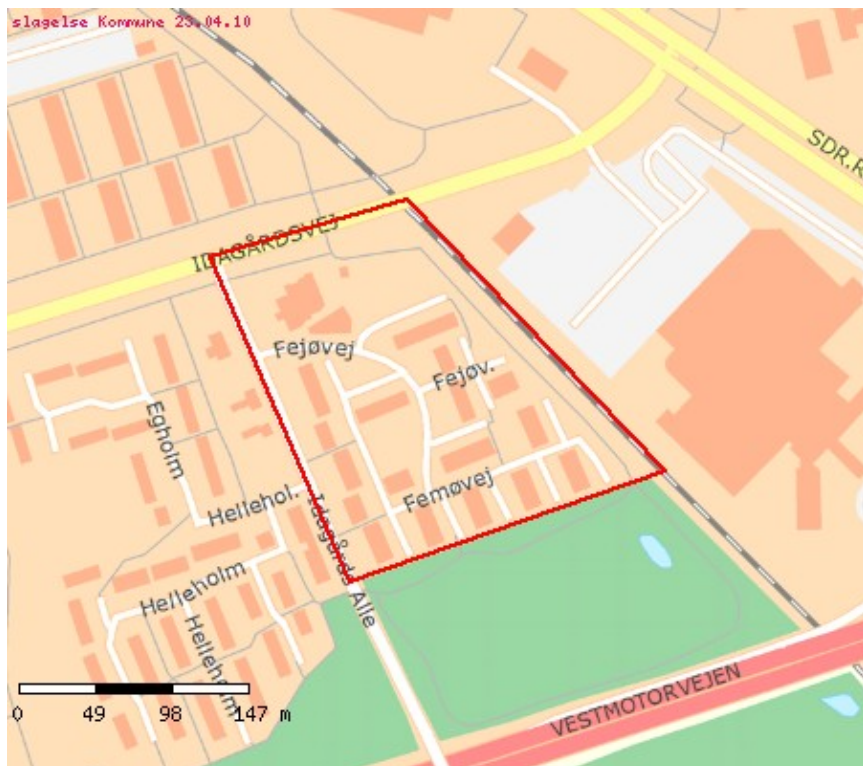


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B6
Rammenavn	Idagårdsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen skal holde mindst 15 m afstand fra skel mod Idagårdsvej og mindst 40 m fra skel mod motorvejen. j.

Bebyggelsen skal placeres og udformes, så støjbelastningen fra motorvejen og Idagårdsvej ikke overstiger normerne herfor i bebyggelsen og på de udendørs opholdsarealer.

1.4B7 Fejøvej–Femøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B7
Rammenavn	Fejøvej–Femøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B8 Sjællandsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B8
Rammenavn	Sjællandsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4B9 Sct. Jørgensgadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4B9
Rammenavn	Sct. Jørgensgadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.4C1 Bilka-området

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C1
Rammenavn	Bilka-området
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 1.500 m ² .

1.4C2 Idagårdsvej/ Sdr. Ringgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

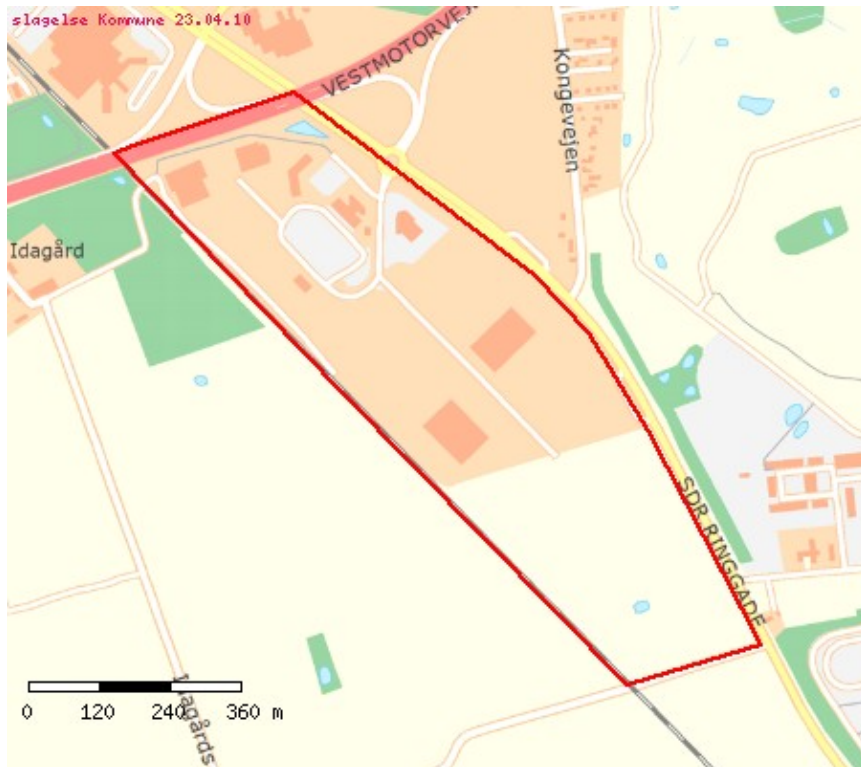


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C2
Rammenavn	Idagårdsvej/ Sdr. Ringgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 10,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten for området som helhed og for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. For sokkelgrunde må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 200. Udendørs oplag af varer, maskiner, biler o. lign. kan ikke tillades. Bebyggelsen skal holdes i en afstand på mindst 20 m fra skel mod Sdr. Ringgade og 15 m fra skel mod Idagårdsvej. Den eksisterende

bebyggelse kan fortsat anvendes i
overensstemmelse med
anvendelsesbestemmelserne.

1.4C3 Slipset



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C3
Rammenavn	Slipset
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Området må kun anvendes til transportcenter. Inden for området må der ikke placeres andre anlæg og virksomheder end hvad funktionen, som transportcenter betinger. Anlæg og virksomheder, der knytter sig til transportcenterfunktionen, kan f.eks. være: Tankanlæg, parkeringsarealer for biler og lastbiler, cafeteria, minimarked, teleservicecenter, turistinformation, autodele- og campingbutik, bil- og

campingudlejning, vaskehaller, autoværksteder, dækcentre, vognmandsvirksomhed, speditører, lagerhoteller, distributionscentre, køle- og frostlagre, containerbehandling, af og pålæsning af jernbanevogne og lignende. Virksomheder, hvor lager og logistik er af væsentlig betydning og til bilforhandlere for person-, last- og varevogne samt forhandlere af campingvogne og både, hvor udstillingsarealet er maksimalt 1500 m². Det samlede bruttoetageareal til butikker til salg af dagligvarer og udvalgsvarer, herunder autodele og campingudstyr må ikke overstige 300 m². Det samlede brutto etageareal til udstillingslokaler til værksteder med salg af lastbiler må ikke overstige 200 m² og udendørs udstilling af lastbiler må kun ske i meget begrænset omfang. Brutto etagearealet for udstillingslokalet til det enkelte værksted må ikke overstige 100m². Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sdr. Ringgade. Plantebæltet langs banen skal bevares og suppleres. Der skal tages særlige landskabelige hensyn. Eksisterende større beplantninger skal bevares. Bebyggelsen skal, jf. vejlovgivningen, holde mindst 20 m´ s afstand fra skel mod Sdr. Ringgade og mindst 30 m´ s afstand fra motorvejen regnet fra vejmidte + højdetillæg. Området vejbetjenes med tilkørselsvej fra Sdr. Ringgade. Området stibetjenes langs jernbanen. For hoteller og moteller på transportcenterets område, skal det ved særlige bygningsmæssige foranstaltninger sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger et niveau svarende til, at hotellet/motellet lå uden for 55 dB zonen og under hensyn til aktiviteterne på Antvorskov Øvelsesplads. Transportcenteret skal i videst muligt omfang tilpasses det omgivende landskab, og der skal etableres afskærmende beplantning mod det åbne land og de tilstødende veje.

1.4C4 Korsørvej–Idagårdsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

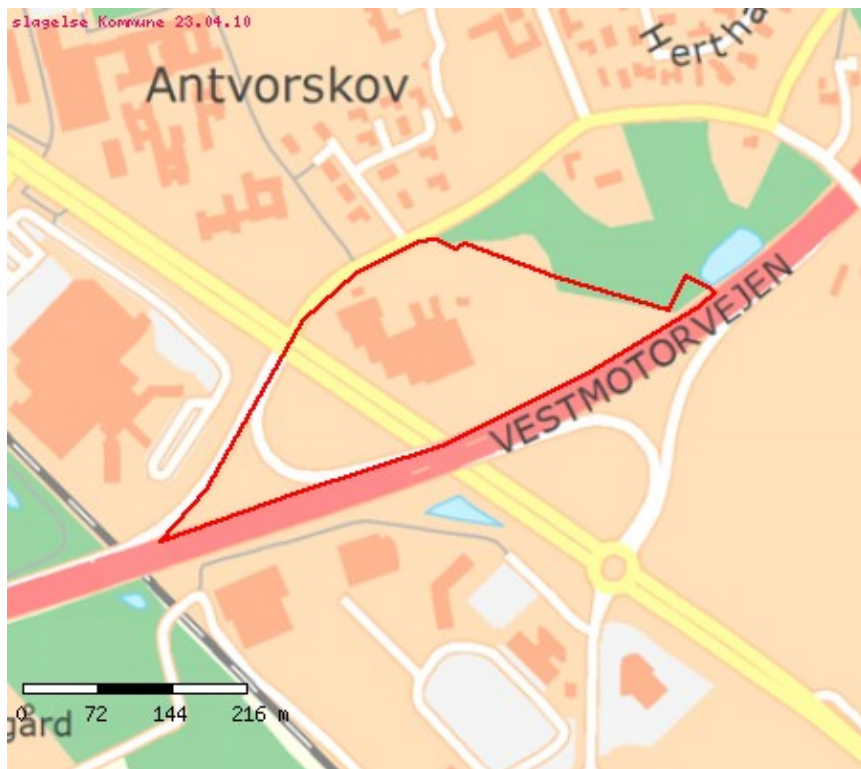


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C4
Rammenavn	Korsørvej–Idagårdsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige og private servicefunktioner, herunder særlige institutioner, administration samt større udvalgswarebutikker (tæpper, møbler) og lign. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m afstand fra skel mod Idagårdsvej og skel mod boligområdet øst for området. Den sydvestlige del af området indgår som en del af den grønne ring rundt om Slagelse og skal friholdes for bebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 1.500 m ² ,

maksimal størrelse for udvalgsware butikker
2.000 m². Ramme for nybyggeri og
omdannelse, ekskl. pladskrævende, 24.000
m².

1.4C5 Hunsballe



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C5
Rammenavn	Hunsballe
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til serviceformål, herunder bl.a. erhvervsvirksomheder indenfor administration, kulturelle- og turistmæssige forhold, medie- og filmproduktion samt udvalgsvarer for særligt pladskrævende varer og lign. Det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri samt for omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål må ikke overstige 12.000 m ² . Derudover kan der indrettes parkering i kælder med op til 3 m fra terræn til

underside af loftskonstruktion. Der skal disponeres med særlig hensyntagen til Antvorskov Ruin, således at områdets historiske og rekreative værdi fremhæves. Udendørs oplag af varer, maskiner, biler o. lign. kan ikke tillades. Bebyggelsen skal holdes i en afstand på mindst 10 m fra skel mod motorvejen og 5 m fra skel mod Sdr. Ringgade og Grønningen. Bebyggelsen skal, jf. naturbeskyttelsesloven, holdes i en afstand på mindst 100 m fra Antvorskov Ruin. Den eksisterende bebyggelse kan fortsat anvendes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne. Der skal iagttages særlig støjdæmpende foranstaltninger i forhold til støjen fra motorvejen samt øvelsesområdet omkring Antvorskov Kaserne.

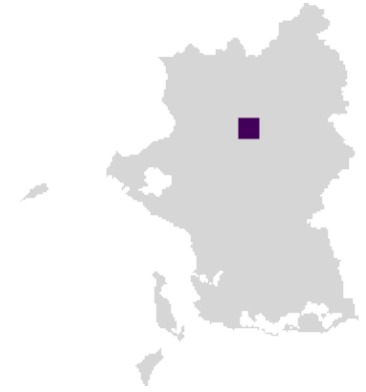
1.4C6 Idagårdsvej/ Skælskørvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4C6
Rammenavn	Idagårdsvej/ Skælskørvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den maksimalt tilladte butiksstørrelse er 1000 m ² . Der skal fastlægges nærmere bestemmelser for skiltning, beplantning og parkeringsforhold.

1.4D1 Antvorskov Ruin



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D1
Rammenavn	Antvorskov Ruin
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til kulturelle/turismæssige formål, herunder funktioner der knytter sig til Antvorskov ruin. Der skal disponeres med særlig hensyntagen til Antvorskov ruin, således at områdes historiske og rekreative værdier fremhæves.

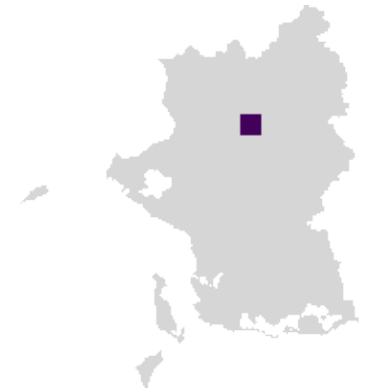
1.4D2 Ungsomsborg m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D2
Rammenavn	Ungsomsborg m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle institutioner, idrætsanlæg, vandrerhjem, campingplads m.v.).

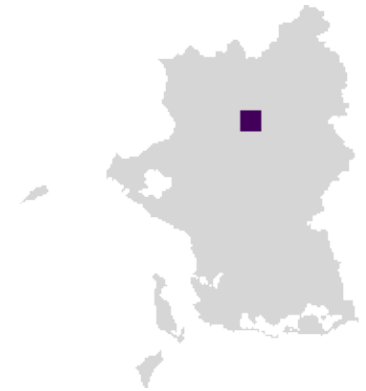
1.4D3 Sct. Peders Kirkegård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D3
Rammenavn	Sct. Peders Kirkegård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse som kapel og kirkegård nødvendige bygningsanlæg.

1.4D4 Anholtvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D4
Rammenavn	Anholtvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (institutioner m.v.), private institutioner af almennyttig karakter og erhvervsvirksomheder inden for handel og administration, men uden egentlig produktion.

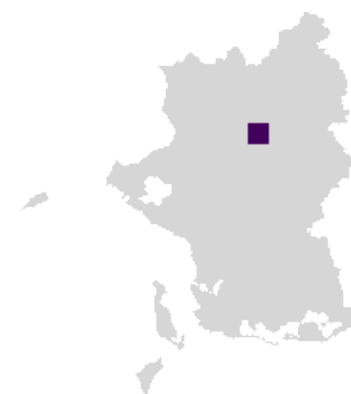
1.4D5 Antvorskov Skole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D5
Rammenavn	Antvorskov Skole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager

1.4D6 Plejehjem, Antvorskov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D6
Rammenavn	Plejehjem, Antvorskov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager

1.4D7 Liselund m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D7
Rammenavn	Liselund m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager

1.4D8 Amtvejvæsenets materialplads



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4D8
Rammenavn	Amtvejvæsenets materialplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål: Amtsvejvæsenets materialplads med tilhørende værksteder, kontorer m.v. Der må ikke indrettes boliger i området. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

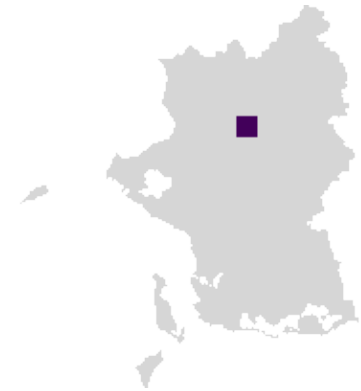
1.4E1 Rugvænget–Kongstedvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E1
Rammenavn	Rugvænget–Kongstedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Korsørvej. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

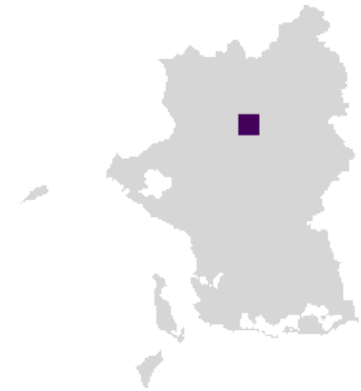
1.4E2 Bornholmsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E2
Rammenavn	Bornholmsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Korsørvej og Sdr. Ringgade. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

1.4E3 Erhvervsområde ved Marsk Stig



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

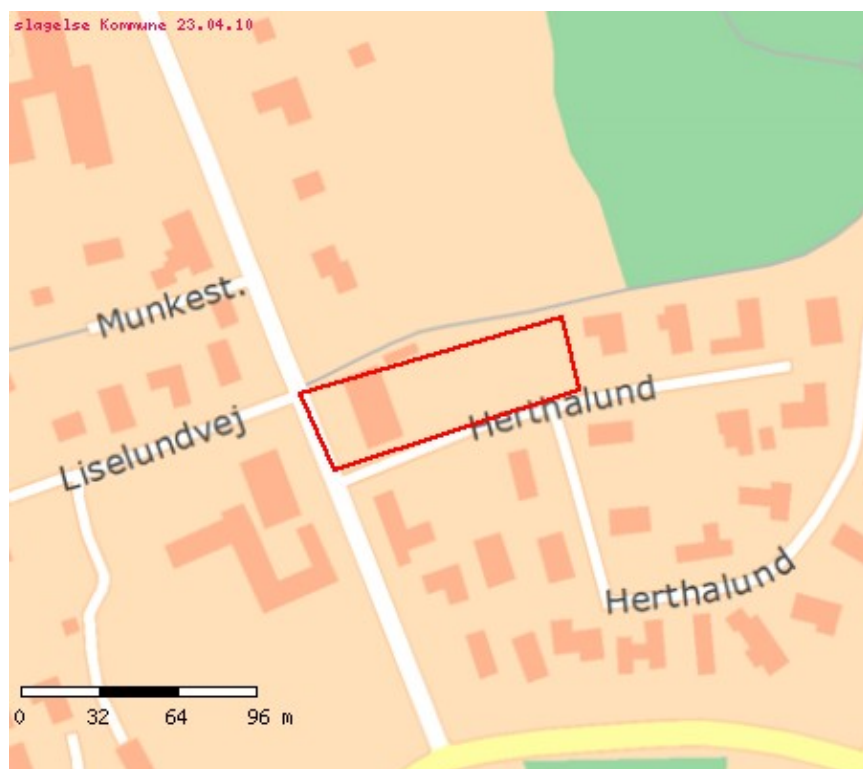


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E3
Rammenavn	Erhvervsområde ved Marsk Stig
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål såsom håndværks- og lagervirksomhed, industrivirksomheder, service- og forretningsvirksomhed. Der må dog ikke drives handel med dagligvarer. Enkelte bygninger kan tillades opført i 10 meters højde, såfremt de ikke generer naboer eller trafik. Den langstrakte bakkeskråning vest for Slagelse by er særlig sårbar med hensyn til skæmmende bebyggelse og anlæg, og der må derfor

tages specielle landskabelige hensyn. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten. Hvis der er en højdeforskel er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten + højdeforskellen $\times 2 + 1$ m til passage indenfor egen grund. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for så vidt angår forureningsvirksomheder i forhold til boligområder og enkeltboliger i og udenfor området (fx røg, støj, lugt) skal overholdes.

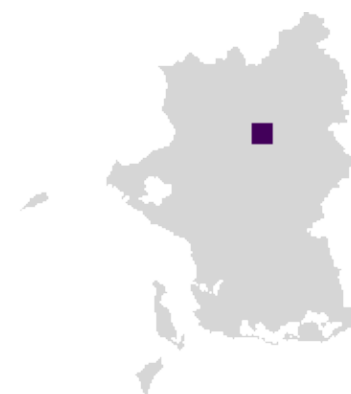
1.4E4 Kontorhus Slotsalleen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E4
Rammenavn	Kontorhus Slotsalleen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage

1.4E5 Tankstation Næstvedvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E5
Rammenavn	Tankstation Næstvedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.

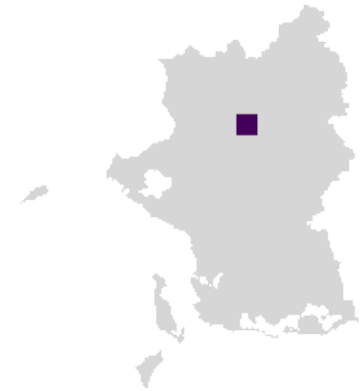
1.4E6 Hjørnet Korsørvej–Kongstedvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4E6
Rammenavn	Hjørnet Korsørvej–Kongstedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Administrationsbygning må opføres i 13,5 m's højde. Bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omliggende boligområder undgås. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og

forarealer mod Korsørvej.

1.4R1 Havekolonien Fredly



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R1
Rammenavn	Havekolonien Fredly
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fælles formål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

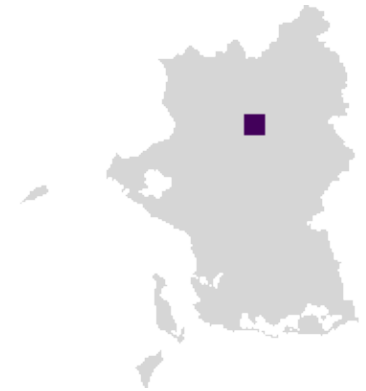
1.4R2 Havekolonien Søndervang



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R2
Rammenavn	Havekolonien Søndervang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35m2
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen på hver enkelt haveparcel må ikke overstige 35 m2. Grundstørrelsen for nye haveparceller må normalt ikke overstige 400 m2. Der må opføres bebyggelse til fælles formål for havekoloniens brugere på udlagte fællesarealer.

1.4R3 Grøn ring, Amerikavej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R3
Rammenavn	Grøn ring, Amerikavej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

1.4R4 Teglparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R4
Rammenavn	Teglparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark o.lign.).Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o. lign.

1.4R5 Grøn ring, Fejøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R5
Rammenavn	Grøn ring, Fejøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

1.4R6 Stadionområdet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R6
Rammenavn	Stadionområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	<p>Området må kun bebygges med bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til idræts- og kulturelle formål. Eventuelle nye bygninger skal placeres på en sådan måde, at der ikke skabes øget biltrafik igennem de grønne områder og således, at parkeringsanlæg kan anvendes i fællesskab af flere funktioner i området.</p> <p>Stadionanlægget skal, sammen med Slagelse Lystanlæg og Lystskoven, danne en landskabelig helhed. Bebyggelse kan være højere, hvis særlige hensyn til bebyggelsens funktion gør dette nødvendigt.</p>

1.4R7 Grønningen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R7
Rammenavn	Grønningen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger,

1.4R8 Grøn ring, Korsørvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.4R8
Rammenavn	Grøn ring, Korsørvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

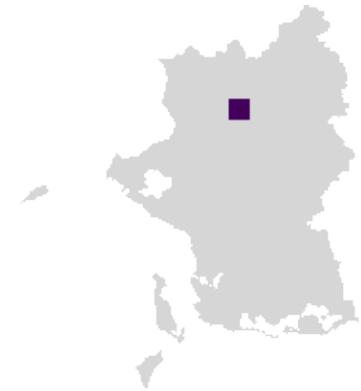
1.5B1 Grønnebakken m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B1
Rammenavn	Grønnebakken m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål, tæt/lav og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

1.5B10 Løvegade syd



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.5B10
Rammenavn	Løvegade syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Erhverv kan kun etableres i stueetagen. Ny bebyggelse på Løvegade 67, matr. nr. 24æ, Slagelse markjorder, kan udformes som en

boligbebyggelse, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan. Der kan etableres erhverv i stueetagen mod Løvegade.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40. Bebyggelsen kan højst have 2½ etage og gennemsnitlig 10 m husdybde.

Forhusbebyggelse langs Løvegade og Herrestræde er overvejende en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning.

Forhusbebyggelsen langs Nansensgade og Sct. Pedersgade er en harmonisk bebyggelse, som skal bevares. Ny

forhusbebyggelse langs Nansensgade og Sct. Pedersgade skal højst have 1½ etage og højst 10 m husdybde og skal have saddeltage med 40–50° hældning. Udover

forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forbedres ved uddynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres. Ved lokalplanlægning vil der blive taget stilling til i hvilket omfang, der skal ske gårdsammenlægninger.

parkerings

Se parkeringsvedtægt

1.5B11 Holbergsgadekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B11
Rammenavn	Holbergsgadekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Bolognråde
Anvendelse	Bolognråde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke

overstige 35.

1.5B12 Bredegade nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

Plannummer	1.5B12
Rammenavn	Bredegade nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Erhverv kan etableres i stueetagen. Forhusbebyggelsen langs Bredegade er en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende

bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde og saddeltage med 40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Friarealerne skal forbedres ved udtynding i områdets indre. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres, og der skal tages hensyn til Sct. Peders kirkes omgivelser.

parkering

Se parkeringsvedtægt

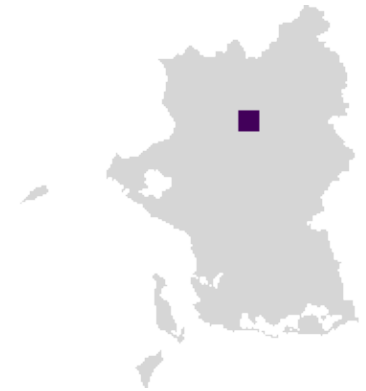
1.5B13 Vesterport–Marievej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B13
Rammenavn	Vesterport–Marievej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

1.5B14 Møllebakken m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B14
Rammenavn	Møllebakken m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.5B15 Bagervej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B15
Rammenavn	Bagervej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

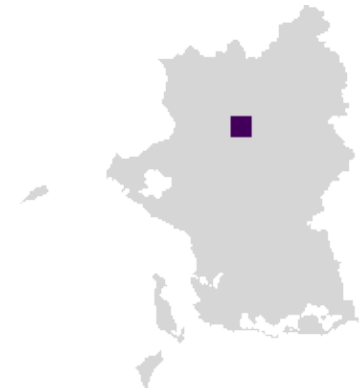
1.5B16 Prinsessekvarteret



Kommuneplan

2009–2020

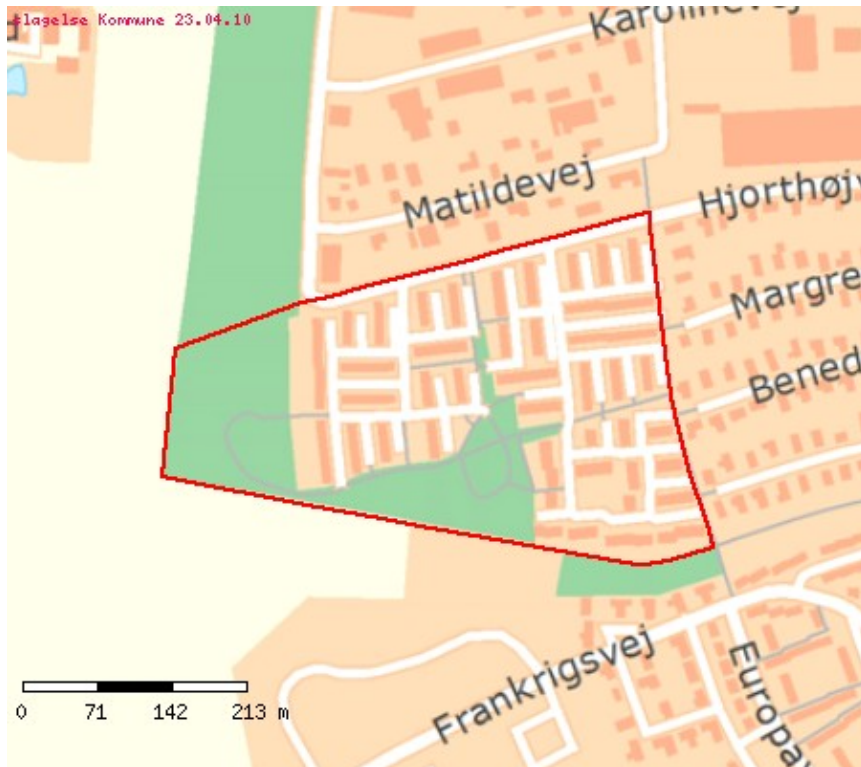
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B16
Rammenavn	Prinsessekvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.5B17 Hjorthøjparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B17
Rammenavn	Hjorthøjparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

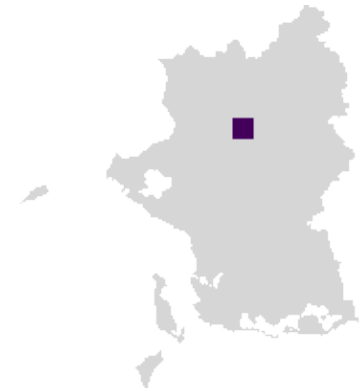
1.5B18 Kildevej–Landsgravvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B18
Rammenavn	Kildevej–Landsgravvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

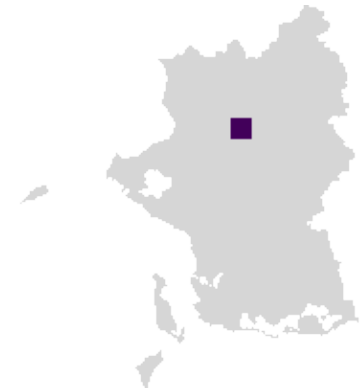
1.5B19 Kildevej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

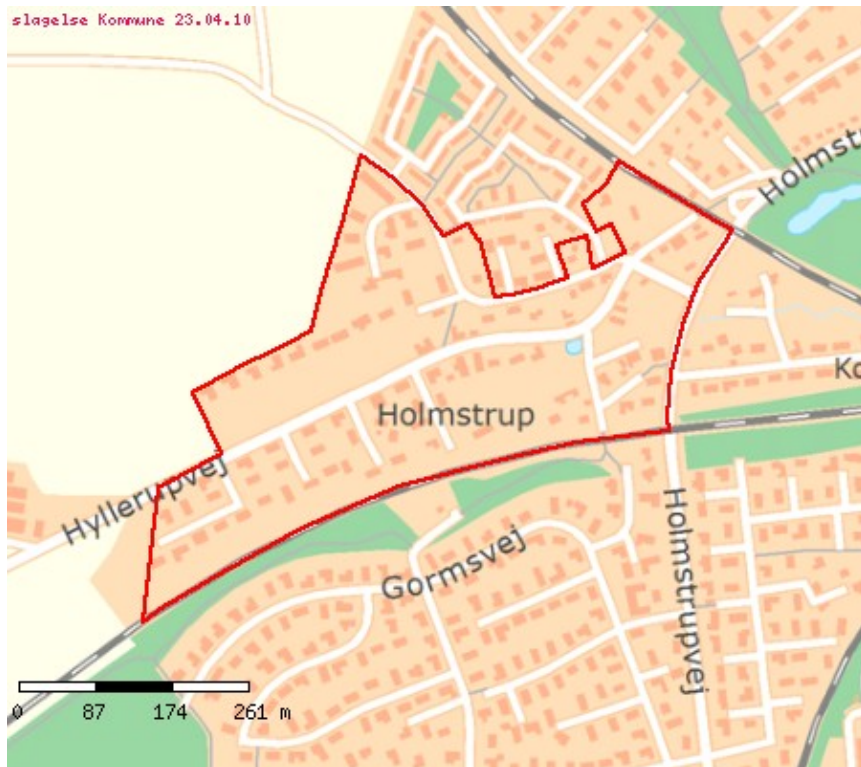


[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B19
Rammenavn	Kildevej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. 2 etager for tæt-lav bebyggelse. Boligområderne skal opdeles i overskuelige enheder. De enkelte enheder skal hver for sig udgøre et afsluttet hele, med

fællesarealer, afskærmende
beplantning osv. Eksisterende
større beplantning og vådområder
skal bevares, herunder de
markante træer mod Korsørvej.
Bebyggelsen skal holde mindst 30
m afstand fra skel mod Korsørvej.

1.5B2 Hyllerupvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

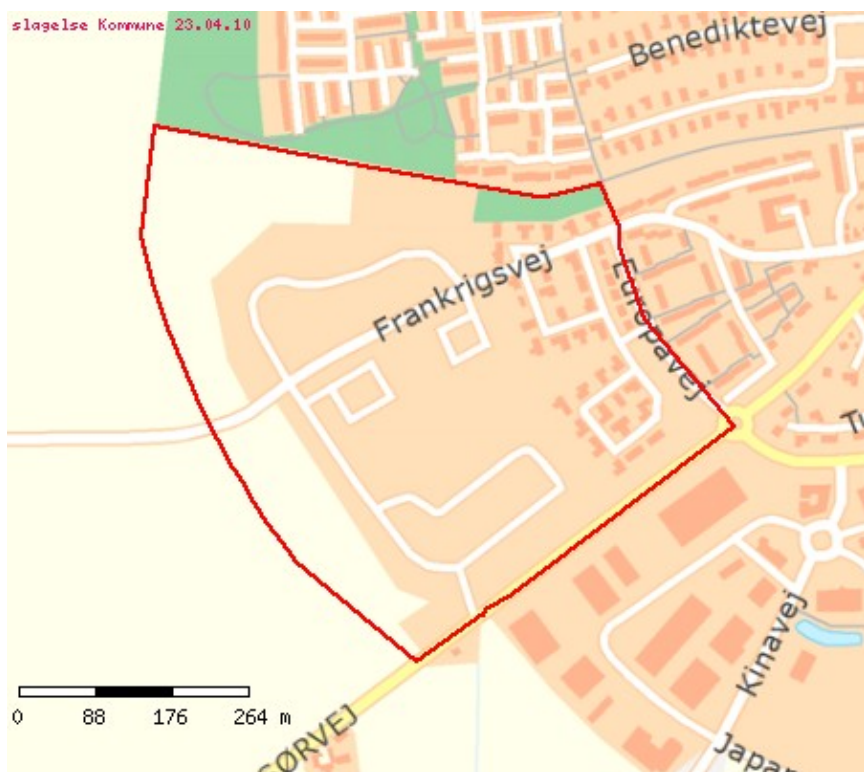
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B2
Rammenavn	Hyllerupvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.5B20 Korsørvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B20
Rammenavn	Korsørvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund til dobbelthusbebyggelse må ikke overstige 35. Området mod den planlagte vestlige omfartsvej skal planlægges som en del af den grønne ring rundt om Slagelse.

Den grønne ring skal anlægges i takt med områdets udbygning. Samlede fælles friarealer skal anlægges langs områdets nordvestlige afgrænsning efter en samlet plan og således, at friarealerne anlægges i takt med områdets udbygning. Eksisterende større beplantning og vådområder skal bevares og kan indgå i bebyggelsens fællesarealer. Bebyggelsen skal holde mindst 30 m's afstand fra skel mod Korsørvej. Området udbygges i etaper fra øst mod vest.

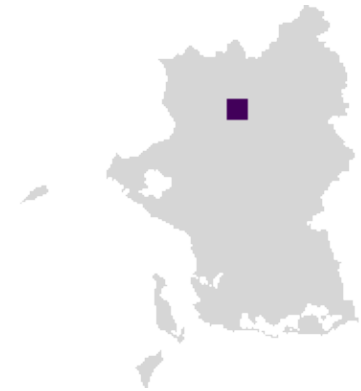
1.5B21 Skolevej/ grøn ring



Kommuneplan

2009–2020

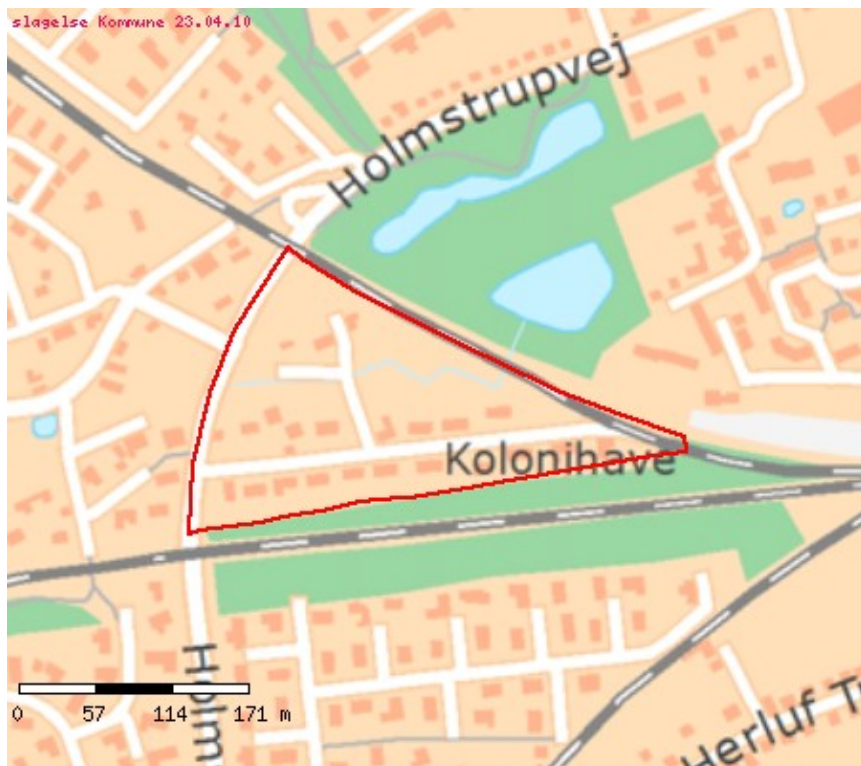
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B21
Rammenavn	Skolevej/ grøn ring
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1 og 1½ etage
Øvrige bestemmelser	For tæt/ lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40. Bebyggelsen skal opføres som en helhed enten i 1 eller 1½ etage med en taghældning på 40–45° eller som en helhed i 1 etage med ensidig taghældning. Den vestlige del af området må kun anvendes til friareal, som del af den grønne ring.

1.5B3 Mosevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B3
Rammenavn	Mosevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

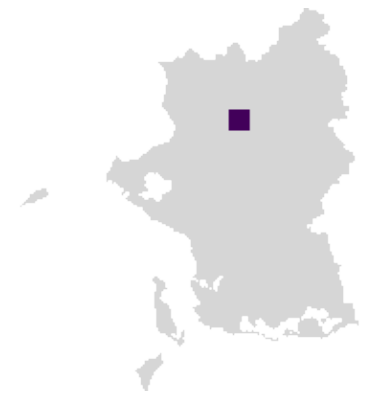
1.5B4 Roarsvej kvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B4
Rammenavn	Roarsvej kvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.5B5 Søholmparken m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B5
Rammenavn	Søholmparken m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

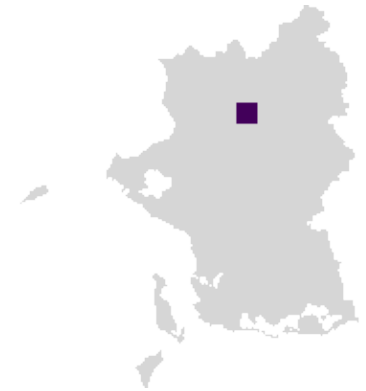
1.5B6 Herluf Trollesvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B6
Rammenavn	Herluf Trollesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

1.5B7 Bredahlgade



Kommuneplan

2009–2020

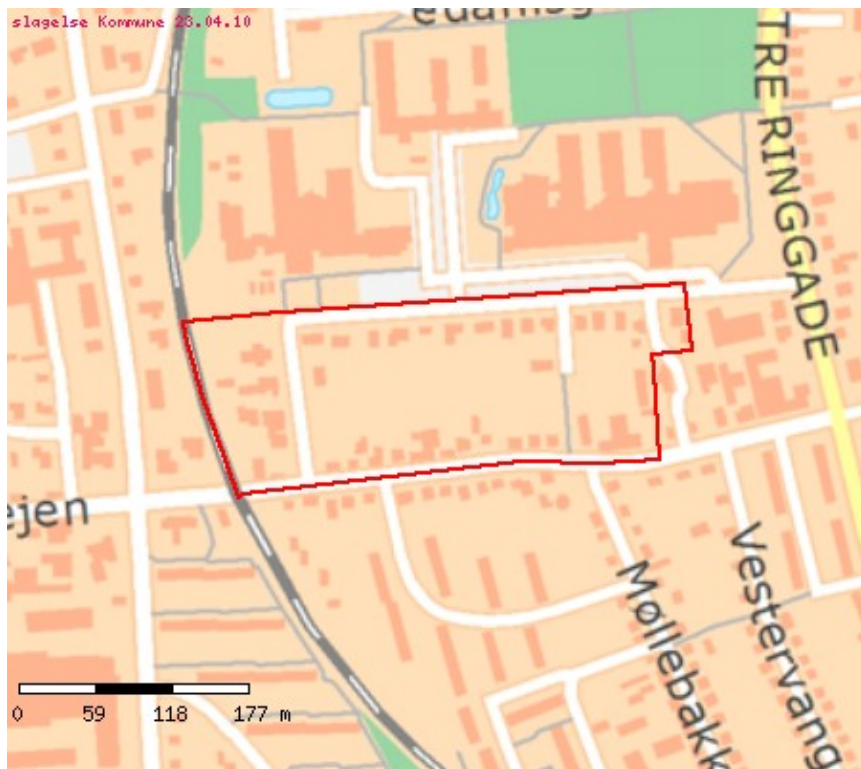
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B7
Rammenavn	Bredahlgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. I området må der, efter nærmere planlægning foretages byomdannelse, som f.eks. kan omfatte boligforbedring, trafiksanering og friarealforbedringer.

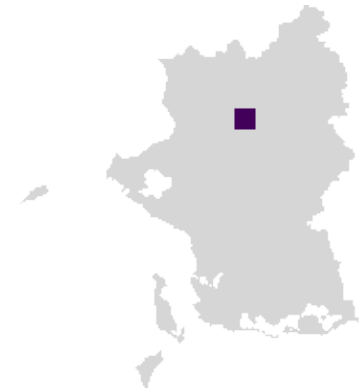
1.5B8 Strandvejen–Willemoesvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5B8
Rammenavn	Strandvejen–Willemoesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan, må ikke overstige 35.

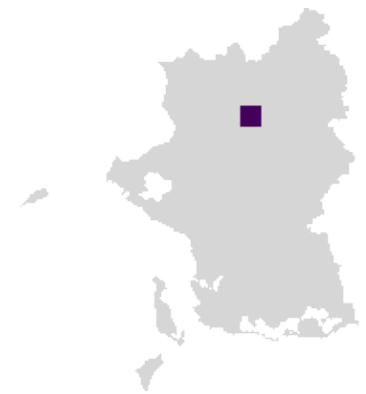
1.5B9 Løvegade nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)
[Parkeringsvedtægter Slagelse](#)

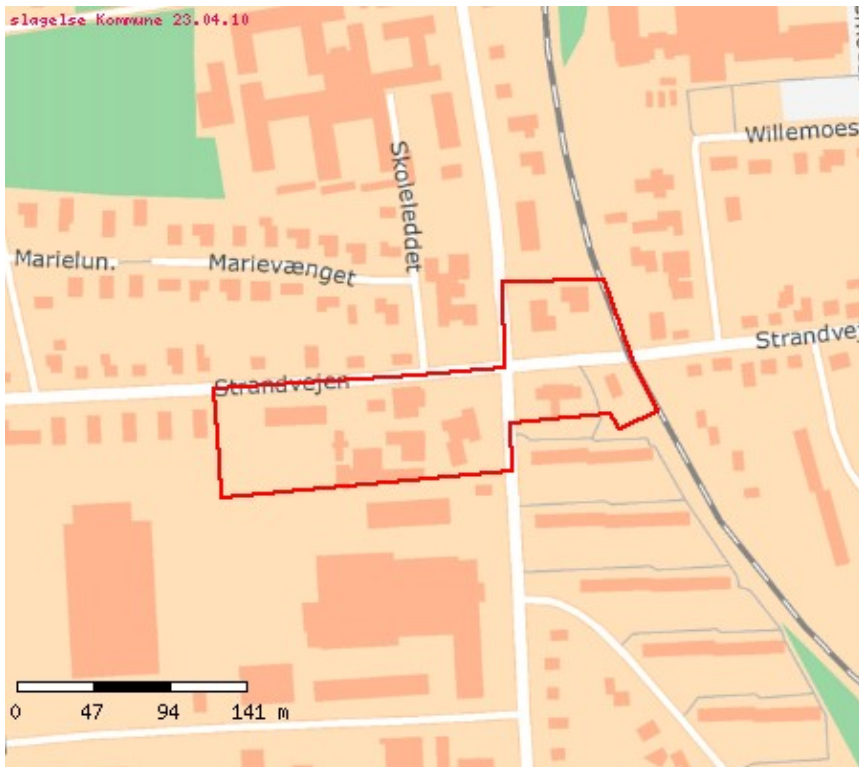
Plannummer	1.5B9
Rammenavn	Løvegade nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Området er omfattet af Grøn by området. Ny forhusbebyggelse skal have samme proportioner som den nuværende bebyggelse, dog højst 2½ etage og højst 10 m husdybde samt have saddeltage med

40–50° hældning. Udover forhusbebyggelsen må der kun i særlige tilfælde tillades opført anden bebyggelse. Forhusbebyggelsen langs Absalonsgade og Løvegade er en harmonisk sluttet bebyggelse, som skal bevares. Forhusbebyggelsen langs Sdr. Stationsvej Olufsgade, Svendsgade og Eriksgade kan suppleres. Friarealerne skal forbedres på den enkelte ejendom ved en udtynding af bebyggelsen. Værdifulde gårdmiljøer og bebyggelse skal dog respekteres.

parkering

Se parkeringsvedtægt

1.5C1 Strandvejscentret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5C1
Rammenavn	Strandvejscentret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 1.000 m ² .

1.5C2 Vestre Ringgadecentret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5C2
Rammenavn	Vestre Ringgadecentret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

1.5D1 DSB terræn



Kommuneplan

2009–2020

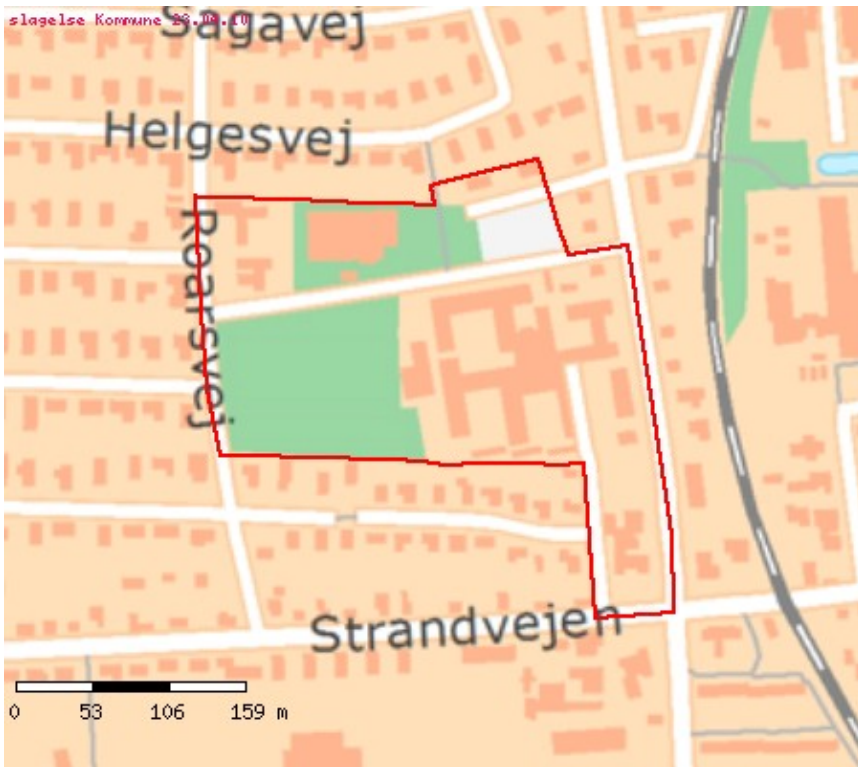
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D1
Rammenavn	DSB terræn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	0 for området som helhed.

1.5D2 Marievangsskolen m.v.



Kommuneplan

2009–2020

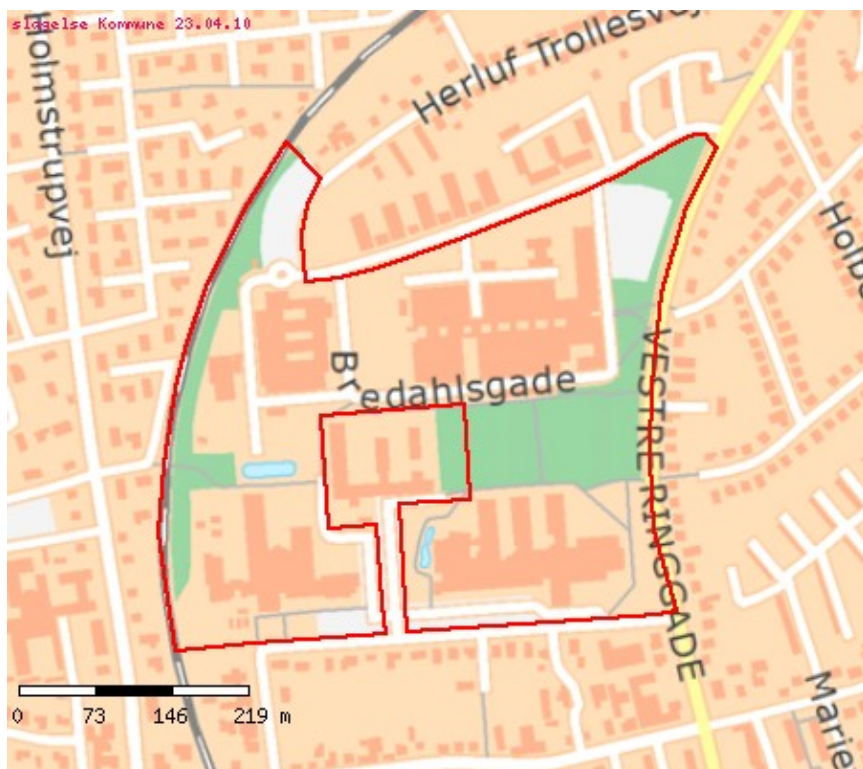
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D2
Rammenavn	Marievangsskolen m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

1.5D3 Uddannelsesområde Vestre Ringgade



Kommuneplan

2009–2020

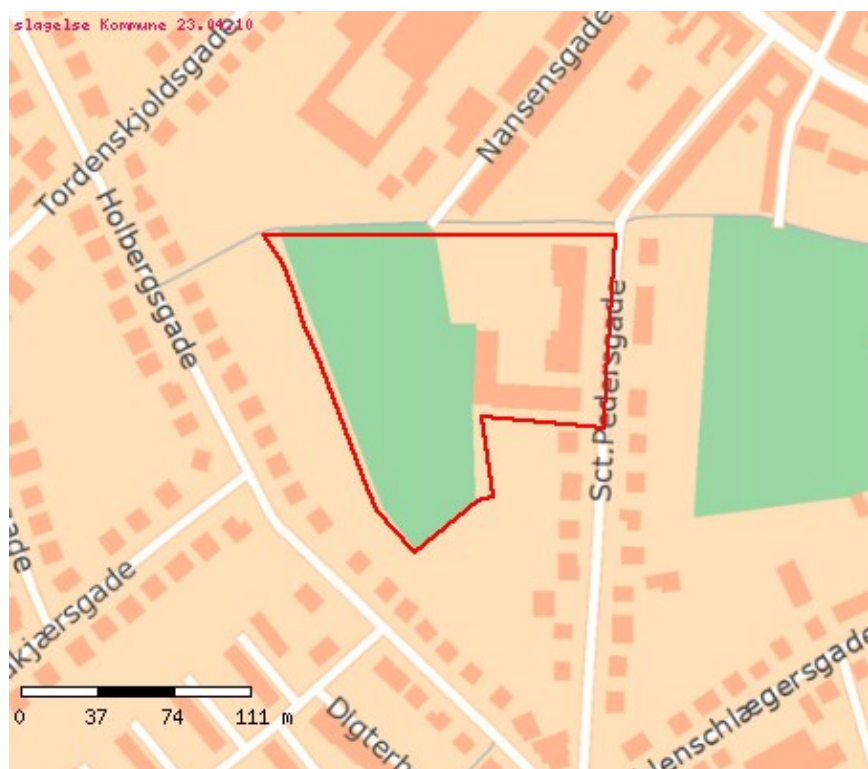
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D3
Rammenavn	Uddannelsesområde Vestre Ringgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager

1.5D4 Vestre Skole



Kommuneplan

2009–2020

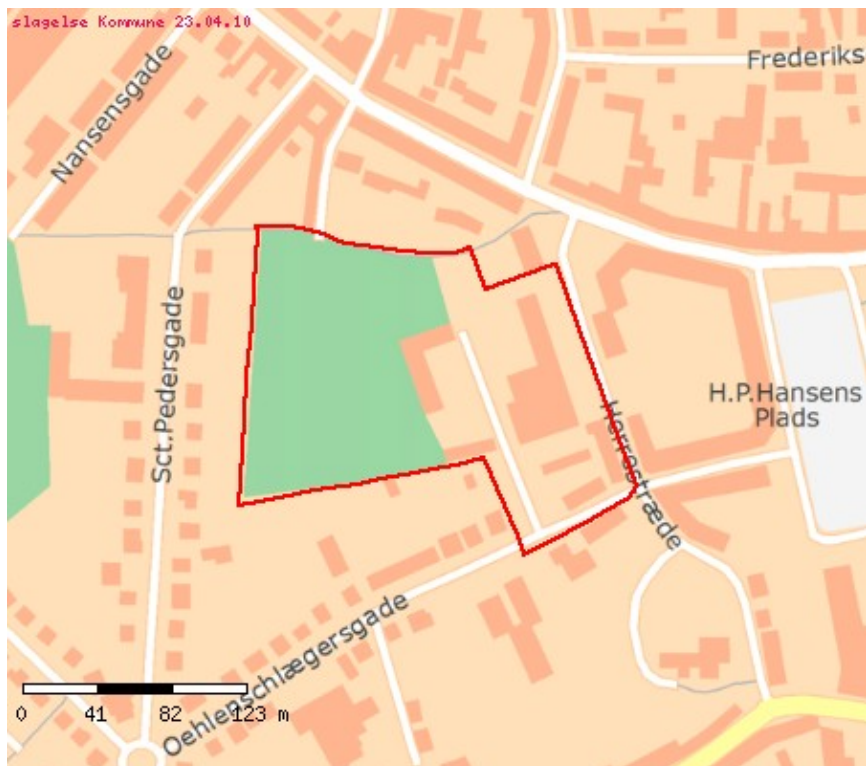
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D4
Rammenavn	Vestre Skole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager

1.5D5 Slagelse teater m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D5
Rammenavn	Slagelse teater m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Scenetårn vil dog kunne opføres op til 15 m.

1.5D6 Sct. Peders kirke m.v.



Kommuneplan

2009–2020

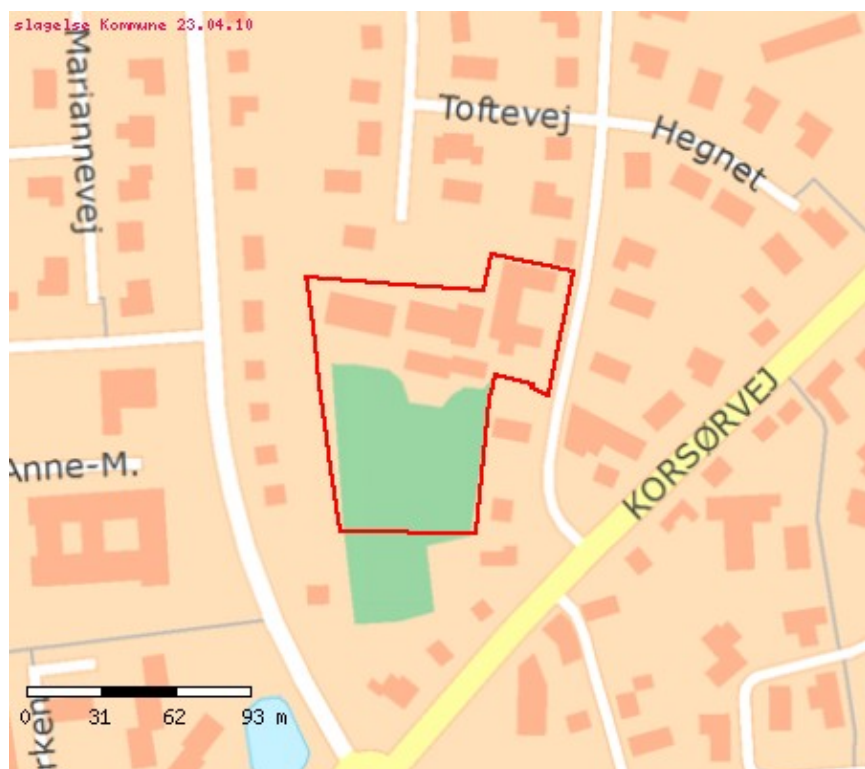
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D6
Rammenavn	Sct. Peders kirke m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området er omfattet af »Vedtægt for anlæg af parkeringsarealer og opholdsarealer i Slagelse bymidte.

1.5D7 Landsgrav friskole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D7
Rammenavn	Landsgrav friskole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

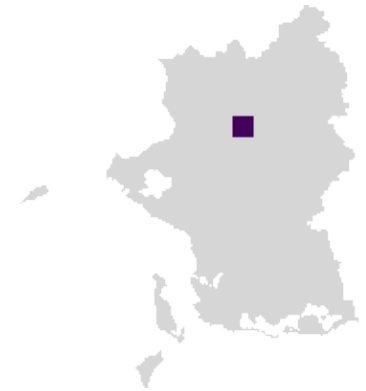
1.5D8 Kernehuset m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D8
Rammenavn	Kernehuset m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager

1.5D9 Kursus og udviklingscenter



Kommuneplan

2009–2020

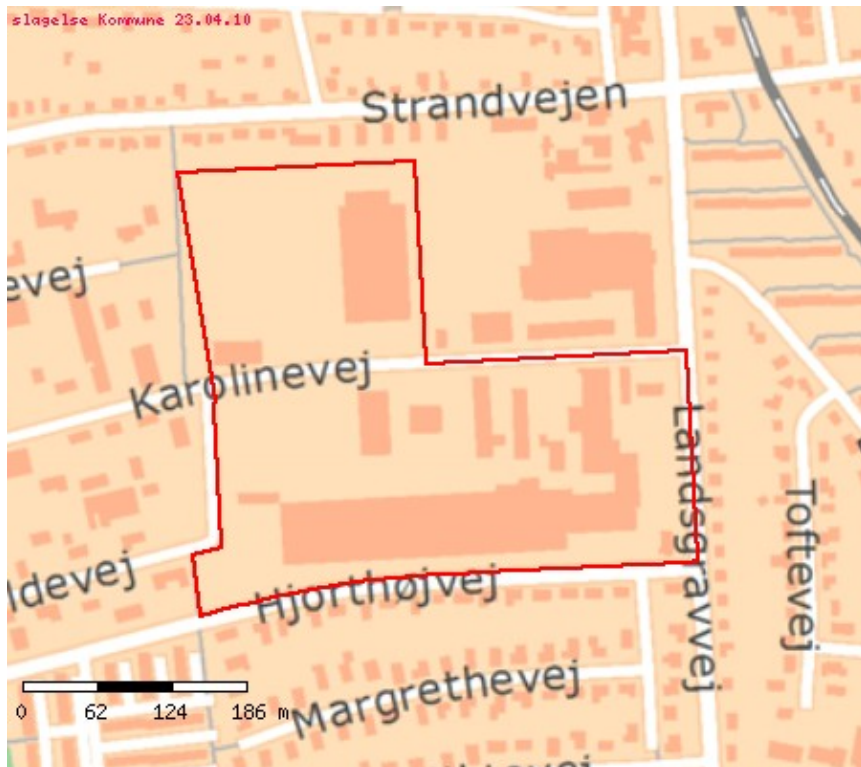
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5D9
Rammenavn	Kursus og udviklingscenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	75 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	3 etager

1.5E1 Karolinevej syd



Kommuneplan

2009–2020

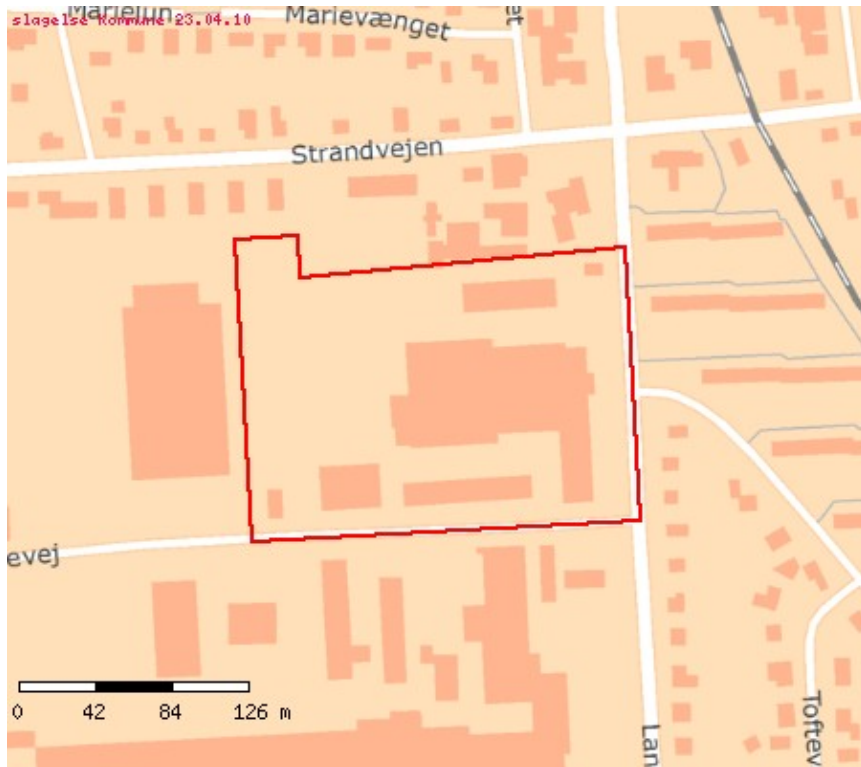
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5E1
Rammenavn	Karolinevej syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej. Området skal forsynes med støjbegrænsende foranstaltninger af hensyn til den omkringliggende bebyggelse.

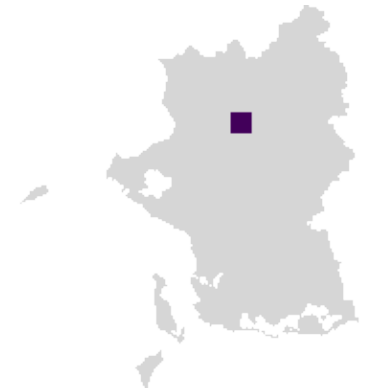
1.5E2 Karolinevej nord



Kommuneplan

2009–2020

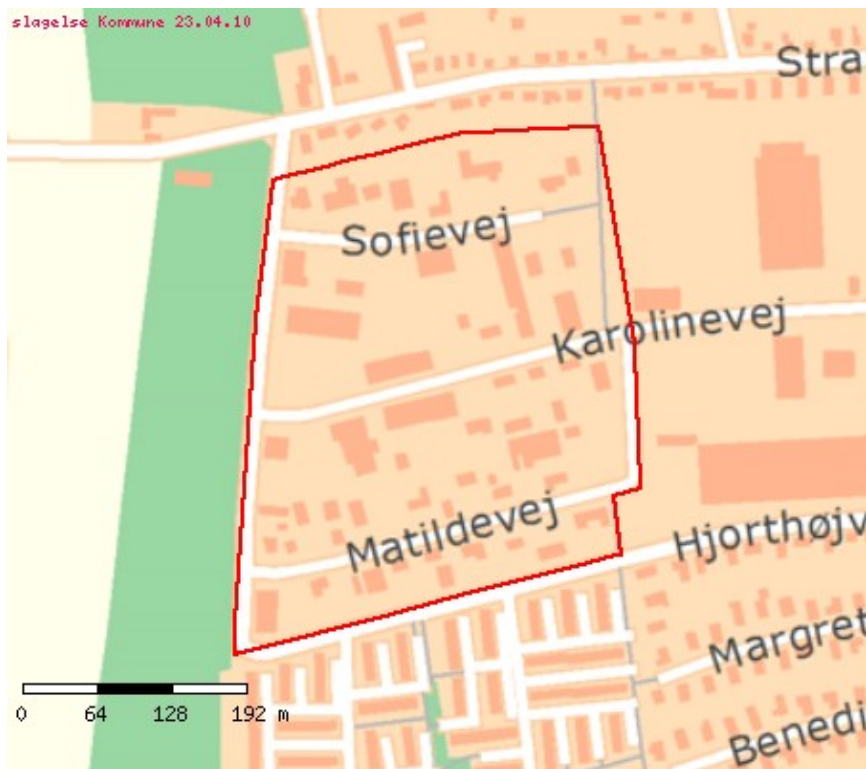
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5E2
Rammenavn	Karolinevej nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

1.5E3 Karolinevej vest



Kommuneplan

2009–2020

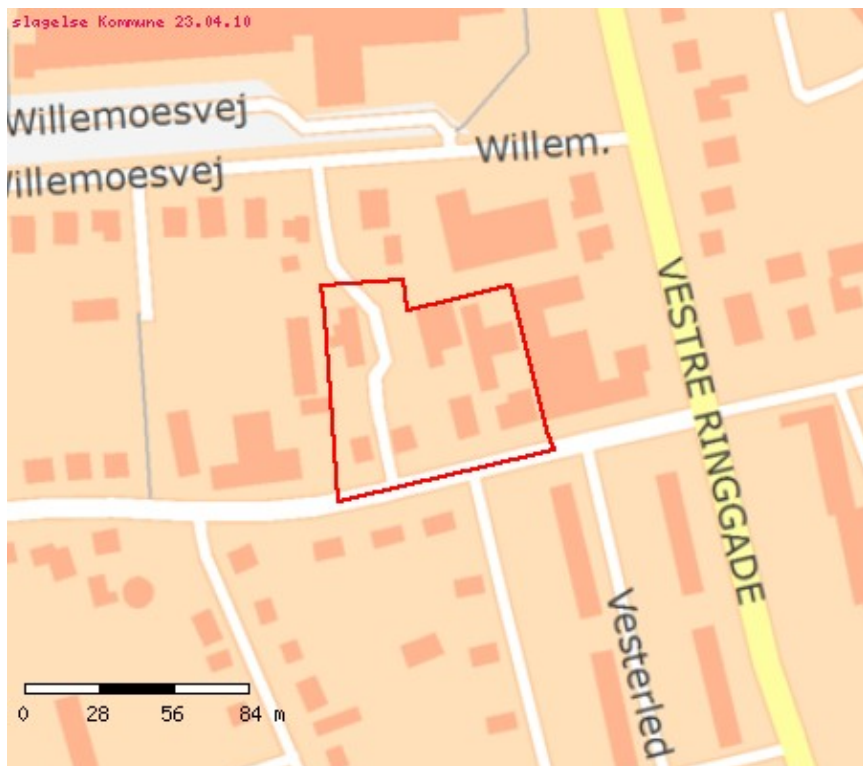
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5E3
Rammenavn	Karolinevej vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

1.5E4 Strandvej øst



Kommuneplan

2009–2020

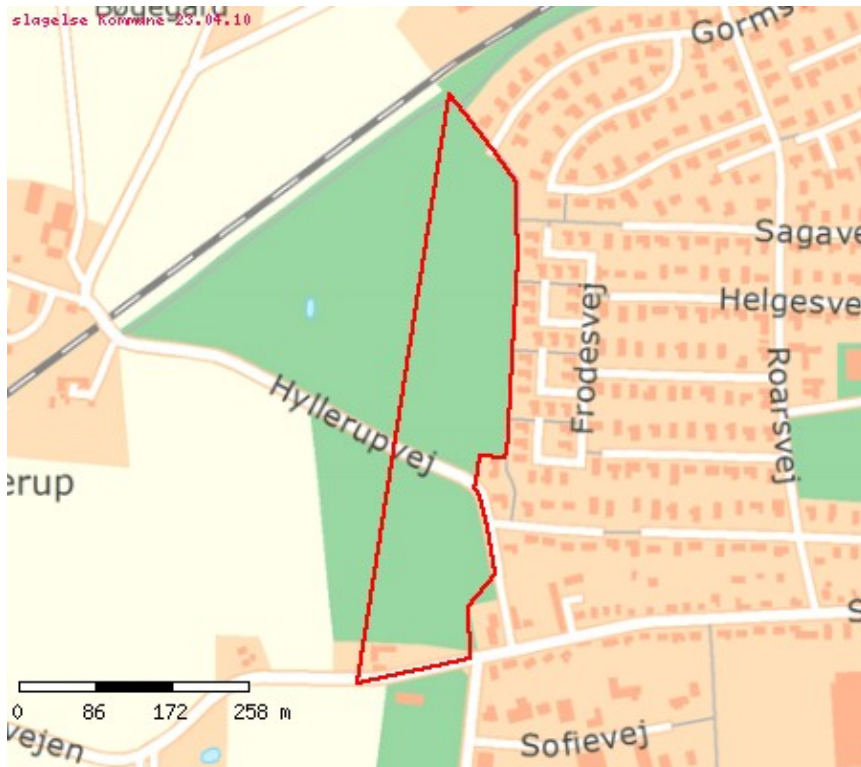
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5E4
Rammenavn	Strandvej øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Landsgravvej, Strandvejen og Vestre Ringgade.

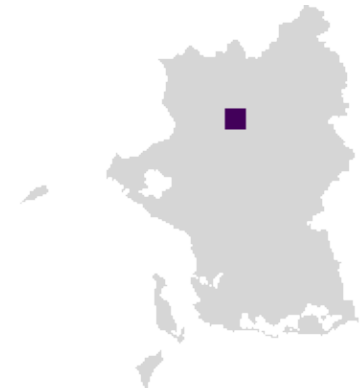
1.5R1 Grøn ring, Roarsvej m.v.



Kommuneplan

2009–2020

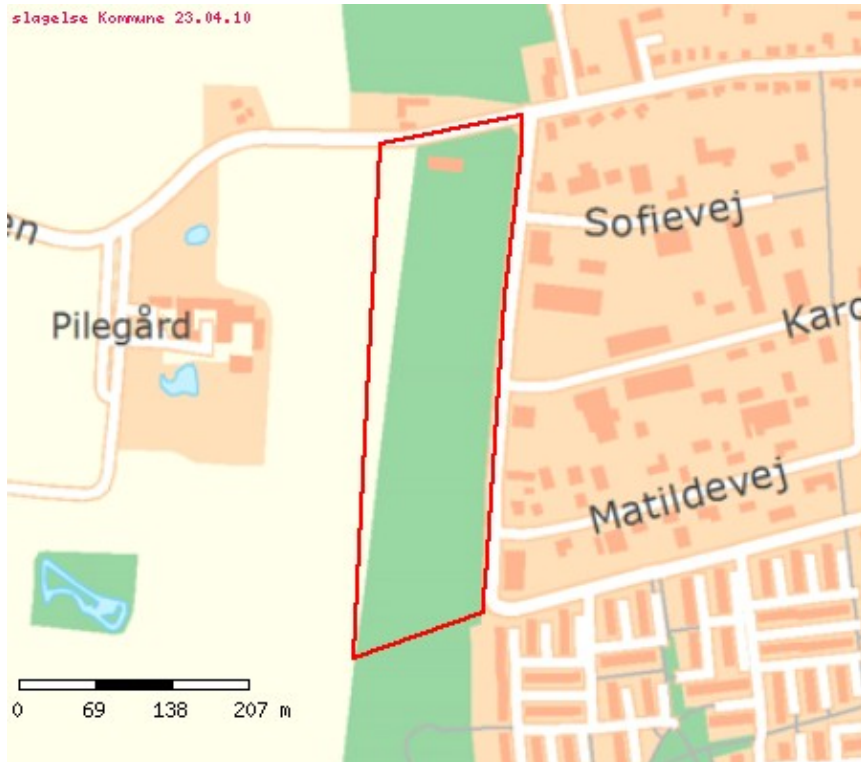
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5R1
Rammenavn	Grøn ring, Roarsvej m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til friarealer (bypark, fritidsformål, landbrug, skovbrug o.lign.) som en del af den grønne ring rundt om Slagelse. Der kan, efter nærmere planlægning, placeres små grupper af kolonihaver. De skal placeres således i terrænet, at landskabet fortsat kan opfattes som et samlet hele. Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign.

1.5R2 Grøn ring, Hjorthøjvej



Kommuneplan

2009–2020

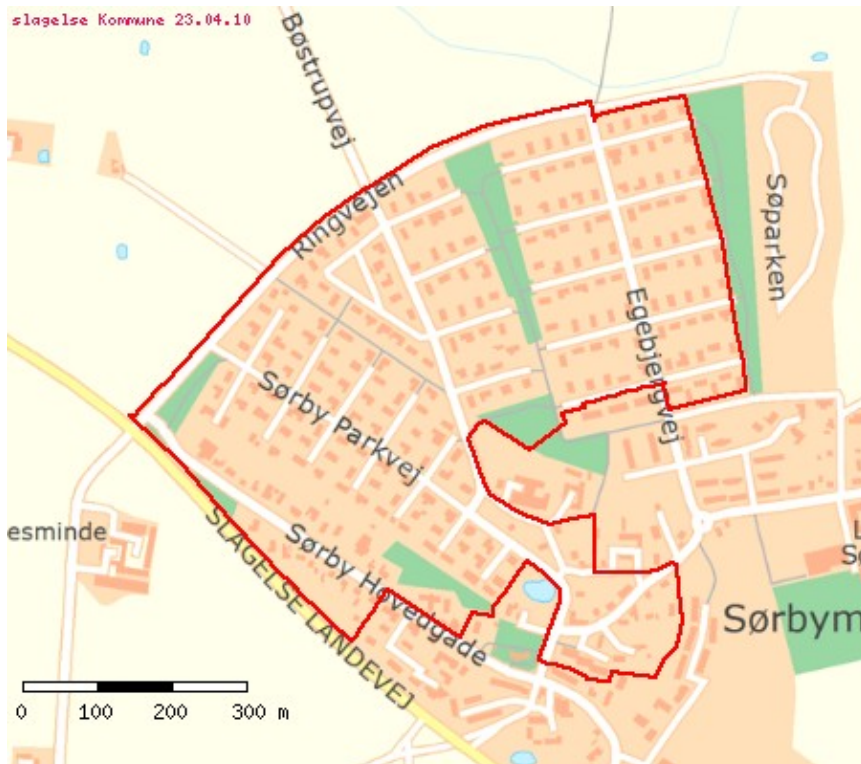
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Slagelse by](#)

Plannummer	1.5R2
Rammenavn	Grøn ring, Hjorthøjvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, legehuse, spejderhuse o.lign. Evt. bygningsanlæg i tilknytning til sportsbanerne skal placeres i den nordlige del af området, nærmest Strandvejen.

10.B1 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

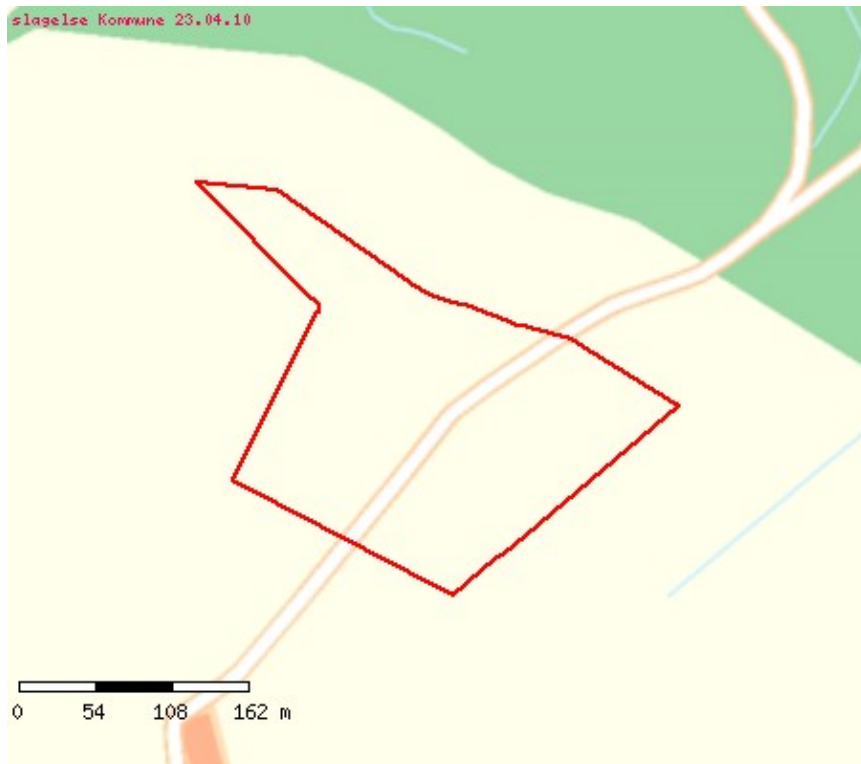
Slagelse Kommune



Plannummer	10.B1
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

10.B10 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B10
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	1 etage og 6m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer skal genetableres. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest. Taghældningen skal være mellem 20 og 30 grader.

10.B11 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

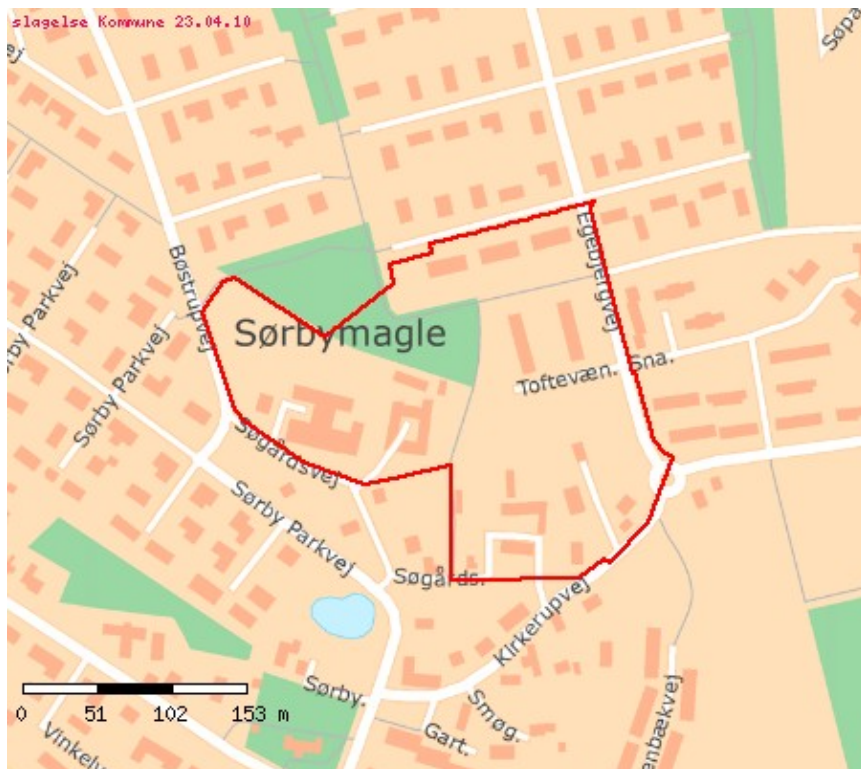
Slagelse Kommune



Plannummer	10.B11
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	15 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage og 4m.
Øvrige bestemmelser	Der kan bygges 8 punkthuse i lysningerne i den nye skov. Området tilplantes med skov med lysninger. Formålet er at bevare indkigget til "skovbryn" fra Kirkerupvej, samtidig med at den samlede bebyggelse helt eller delvist skjules. Den nye skov skal udgøre mindst 50% af arealet, og skal være tæt fra "Hvilebjerget" til det eksisterende skovbryn. Der kan opføres huse med 4 lejligheder i hver. Taghældningen må max. være 20 grader. Bebyggelse kan opføres i

traditionelle og alternative materialer (fx tagpap, glas, metal og træ).

10.B2 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B2
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For det ubebyggede område ved Toftevænget, der er udlagt til tæt/lav boligbebyggelse kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40, såfremt det sker efter en bebyggelsesplan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse.

10.B3 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B3
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse.

10.B4 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B4
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver

ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

10.B5 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B5
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	1 etage og 7 m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer og forbindelsen imellem disse skal genetableres. Den eksisterende grønne kile i områdets vestlige side (ind mod det eksisterende boligområde på Egebjergvej) skal bevares. Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest.

Trempelhøjden på tagetagen må højst være 1 meter. Taghældningen skal være mellem 30 og 50 grader.

10.B6 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

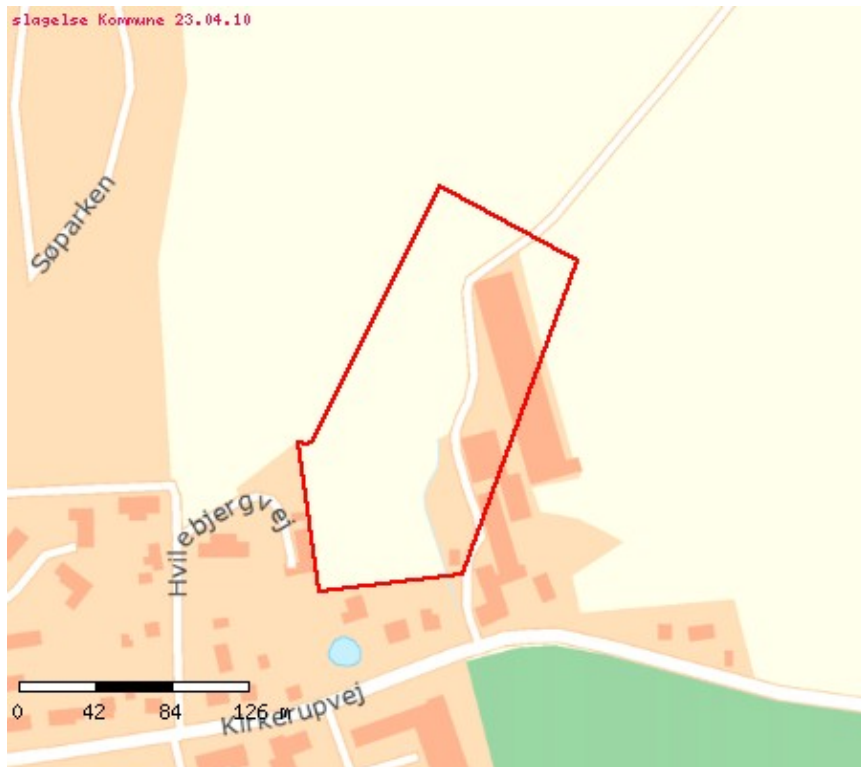
Slagelse Kommune



Plannummer	10.B6
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	1 etage og 7m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer og forbindelsen imellem disse skal genetableres. Den eksisterende grønne kile i områdets vestlige side (ind mod det eksisterende boligområde på Egebjergvej) skal bevares. Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord–øst / syd–vest.

Trempelhøjden på tagetagen må højst være 1 meter. Taghældningen skal være mellem 30 og 50 grader.

10.B7 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B7
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	1 etage og 8m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord-øst / syd-vest. Taghældningen skal være 40%. Bebyggelse kan opføres i traditionelle og alternative materialer (fx tagpap, glas, metal

og træ).

10.B8 Sørbymagle

Kommuneplan

2009–2020

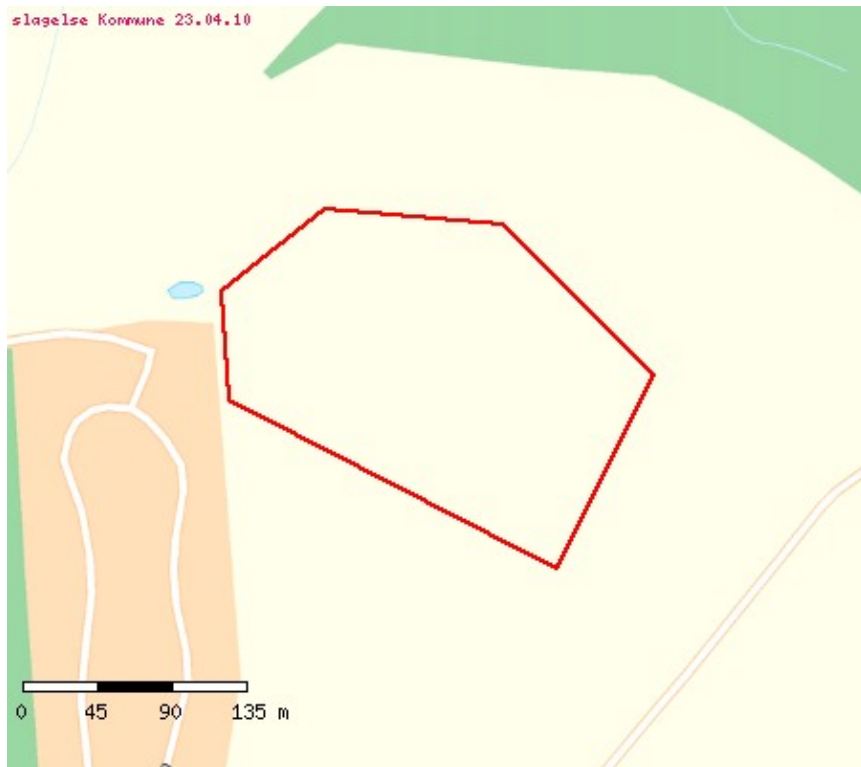
Slagelse Kommune

slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	10.B8
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom. Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	2 etager og 9m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres længehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord-øst / syd-vest. Taghældningen må max. være 30%. Bebyggelse skal opføres i traditionelle materialer (fx moderne patriciervilla).

10.B9 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.B9
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for den enkelte ejendom . Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m2.
Max etageantal og højde	1 etage og 6m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området som helhed udlægges til grønne områder. De historiske søer skal genetableres. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. Der kan opføres lænehuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nord-øst / syd-vest. Taghældningen skal være mellem 20 og 30 grader.

10.C1 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.C1
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 50 ved anden bebyggelse.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Dagligvarebutikker på indtil 1.500 m ² , udvalgswarebutikker på indtil 500 m ² , liberale erhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne samt servicefunktioner til områdets forsyning, offentlige formål og boligformål. Butikker må kun placeres med facaden og adgangen ud til Sørby Hovedgade. I ejendomme uden facade og adgang ud til Sørby Hovedgade er det tilladt

at opføre/indrette bebyggelse til lettere håndværks- og servicevirksomhed. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås. Der kan maksimalt ske nybyggeri og omdannelse til butikker på 1.000 m². Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger.

10.D1 Sørbymagle



Kommuneplan

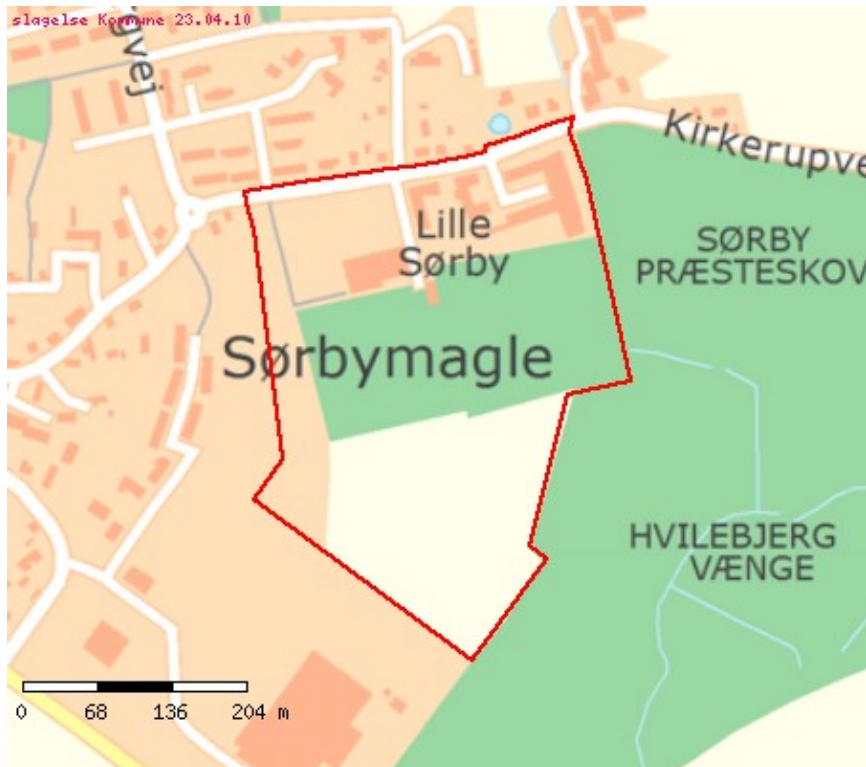
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.D1
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kirker og Kirkegårde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges udover de for kirken og kirkegården nødvendige bygninger – som udhus, depot og konfirmandstue.
Øvrige bestemmelser	Kirken og dens omgivelser bevares.

10.D2 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	10.D2
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentligt formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

10.E1 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

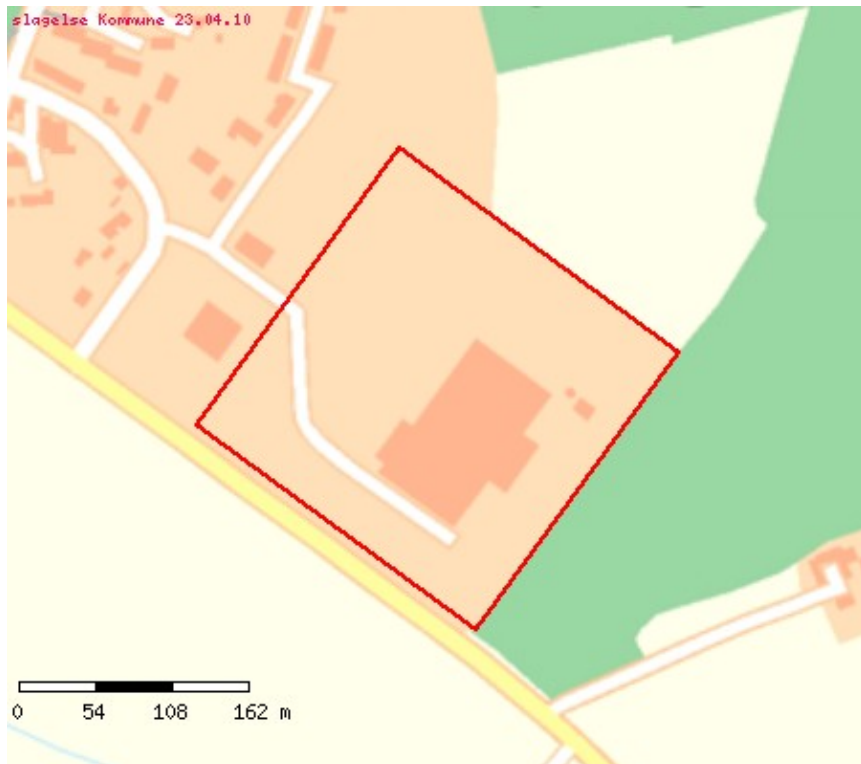
Slagelse Kommune



Plannummer	10.E1
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Max etageantal og højde	1 etage og 7m.
Øvrige bestemmelser	Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej må der ikke bygges boliger. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og

beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

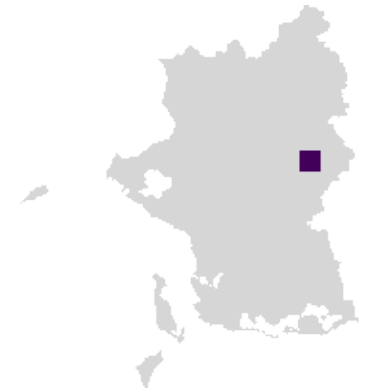
10.E2 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

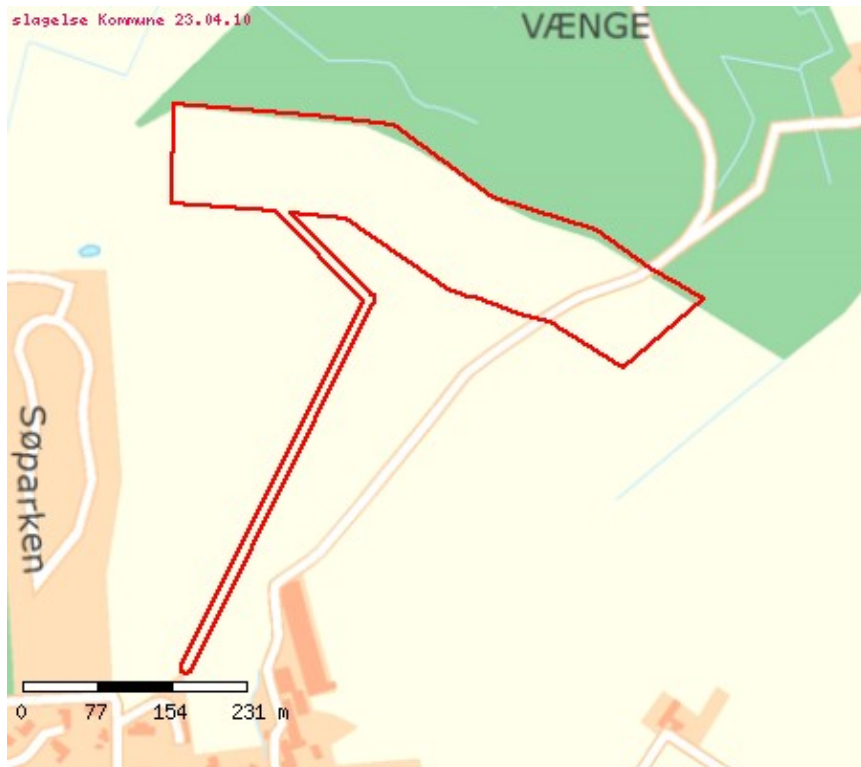
Slagelse Kommune



Plannummer	10.E2
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lettere industri
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed
Max etageantal og højde	12m.
Øvrige bestemmelser	Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 126 Slagelse – Næstved er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på 65 meter (fra vejmidten) i forhold til Næstved Landevej

må der ikke bygges boliger.

10.R1 Sørbymagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



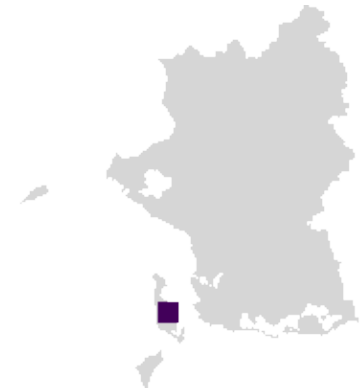
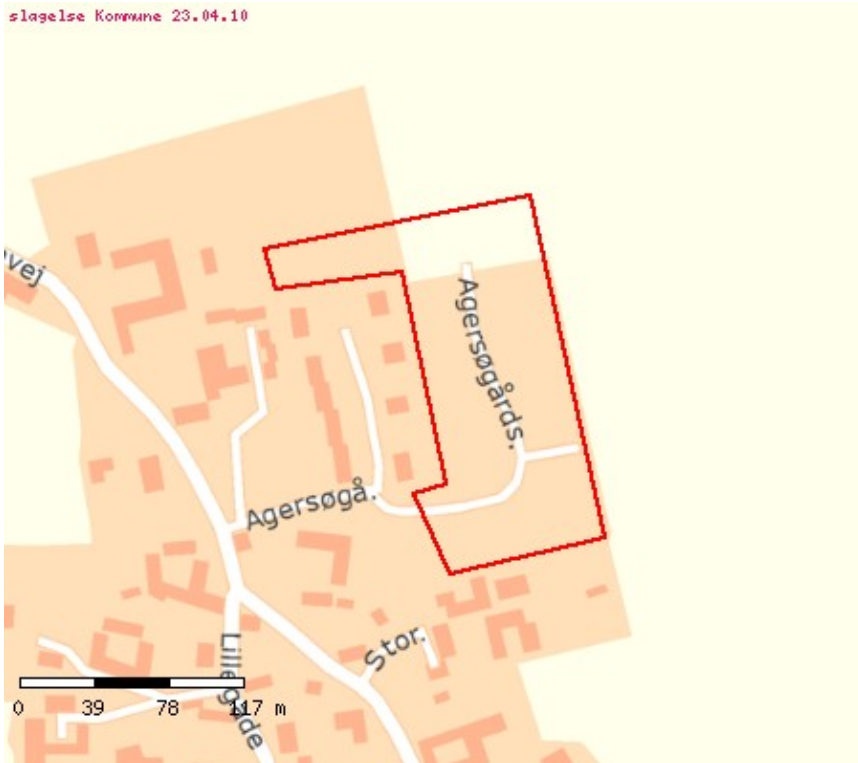
Plannummer	10.R1
Rammenavn	Sørbymagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Området – der udgør et 120 meter bredt bælte – skal friholdes for bebyggelse. Området skal tilplantes med græs, og eventuel lavtvoksende buske. Det dige, der tidligere gik gennem området skal genetableres. skal sikres arealer til stier gennem området.

11.B1 Agersøgårdsvej

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	11.B1
Rammenavn	Agersøgårdsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landbykarakter. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælte mod åbent land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

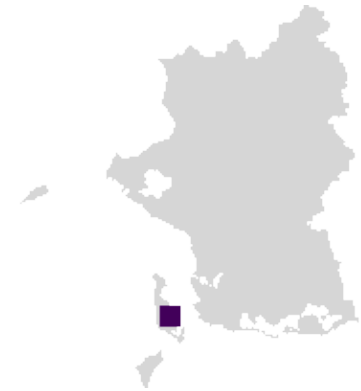
11.B2 AgersøMøllevej



Kommuneplan

2009–2020

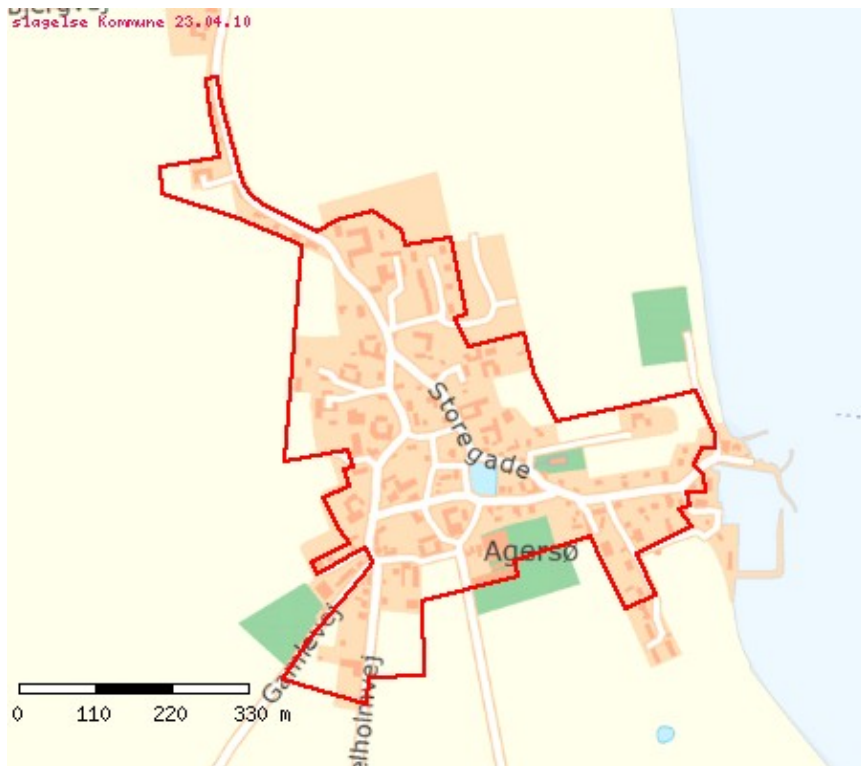
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	11.B2
Rammenavn	AgersøMøllevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landbykarakter. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælte mod åbent land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

11.BE1 Agersø by



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

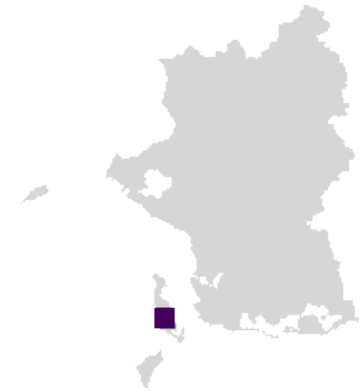
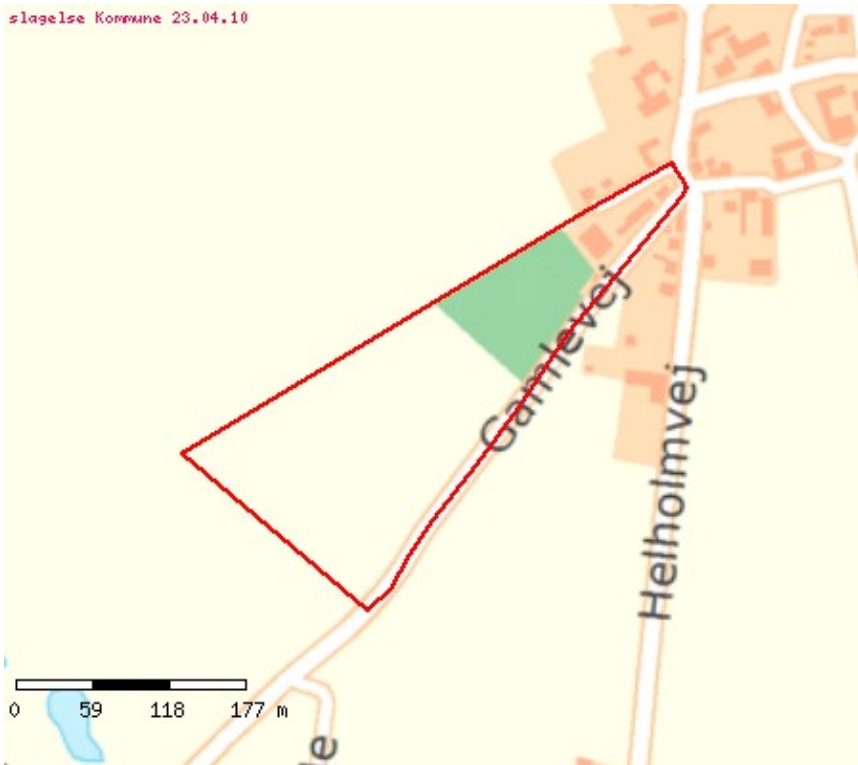
Plannummer	11.BE1
Rammenavn	Agersø by
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. 40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal i arkitektur og materialevalg følge den ekst. byggeskik. Landsbykarakteren skal fastholdes. Byens beplantningskarakter samt stendiger skal fastholdes.
parkering	se parkeringsbestemmelser

11.D1 Gamlevej

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	11.D1
Rammenavn	Gamlevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentligt formål, primitiv campingplads
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40. Ny bebyggelse skal placeres ved ekst. bygninger.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal være i arkitektonisk harmoni med ekst. landsbykarakter. Ved ny bebyggelse skal etableres plantebælte mod åbent land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

11.E1 Erhvervsområde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	11.E1
Rammenavn	Erhvervsområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Lokalt erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	10m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse og skiltning må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod åbent land. Der udarbejdes lokalplan inden ibrugtagning. Over 8,5 m højde kræver særlig tilladelse i forhold til kirkebeskyttelseszonen.
parkering	se parkeringsbestemmelser

11.E2 Havnen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	11.E2
Rammenavn	Havnen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed. Områdets vestlige del må ikke bebygges.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal være i harmoni med ekst. havnemiljø og landsbyens karakter.
parkering	se parkeringsbestemmelser

12.B1 Flakkebjerg B1



Kommuneplan

2009–2020

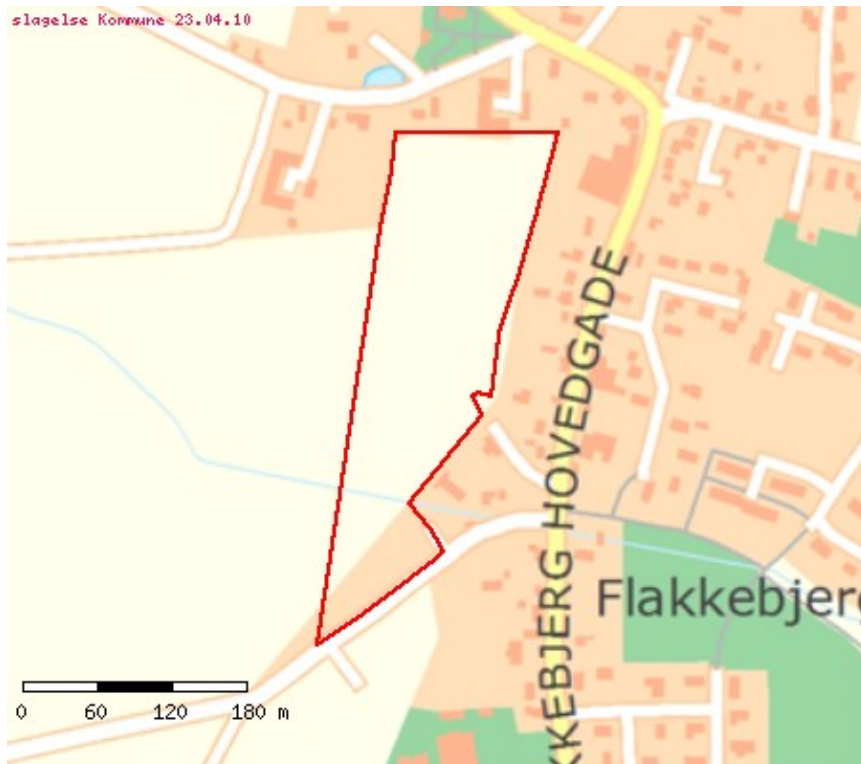
Slagelse Kommune



Plannummer	12.B1
Rammenavn	Flakkebjerg B1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 35. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Udvalgswarebutikker på indtil 200 m ² , dagligvarebutikker på indtil 500 m ² samt liberale erhverv, der uden genevirkninger kan indpasses i området. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved

enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelsesområdet. De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. Mindst 10 % af nye områder til boligbebyggelse anvendes til større samlede friarealer fælles for hele området. Ved nybyggeri mod Flakkebjerg Hovedgade / Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

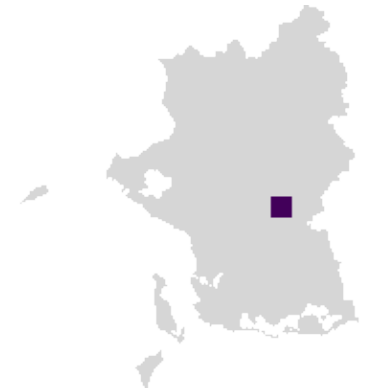
12.B2 Flakkebjerg B2



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.B2
Rammenavn	Flakkebjerg B2
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nordsyd. Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.

12.B3 Flakkebjerg B3



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.B3
Rammenavn	Flakkebjerg B3
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.

12.B4 Flakkebjerg B2



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.B4
Rammenavn	Flakkebjerg B2
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage og 7,5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan opføres længhuse med op til 6 lejligheder, såfremt de orienteres nordsyd. Bebyggelsen skal opføres i traditionelle materialer. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri. Mindst 10 % af områderne skal udlægges til grønne områder, og disse områder skal friholdes for bebyggelse.

12.D1 Flakkebjerg D1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.D1
Rammenavn	Flakkebjerg D1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Ved nybyggeri mod Flakkebjerg Hovedgade – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

12.D2 E8 Flakkebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.D2
Rammenavn	E8 Flakkebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Undervisnings- og institutionsformål med elev- og lærerboliger samt til rekreative formål med de tilhørende faciliteter som er nødvendige for en moderne efterskole. Udover elevboliger må der kun etableres boliger til brug for skolens personale. Bygningerne skal opføres i arkitektur og materialer som passer til skolens eksisterende bygningers arkitektur og materialer, og som sikrer en nænsom og harmonisk indpasning i det åbne land. Ny

beybyggelse skal placeres så ingen væsentlige landbrugsmæssige eller miljømæssige interesser tilsidesættes og uden at naboer i øvrigt generes af bebyggelsen. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelseslovens bestemmelser – specielt om beskyttede naturtyper, fredningskendelser og beskyttelseslinier. Der er en vejbyggelinie langs Slagelsevej i en afstand af 20 meter fra vejmidte med højdeforskelstillæg på $2 \times \text{højdeforskellen} + 1$ meter. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

12.E1 E7 Flakkebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.E1
Rammenavn	E7 Flakkebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	12,5m.
Øvrige bestemmelser	Der må kun være en enkelt bolig inden for området (den eksisterende portnerbolig). Bygningerne skal opføres i materialer, som sikre en nænsom og harmonisk indpasning i det åbne land. Ny bebyggelse skal placeres så ingen væsentlige landbrugsmæssige eller miljømæssige interesser tilsidesættes og uden at naboer i øvrigt generes af bebyggelsen. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelseslovens bestemmelser – specielt om beskyttede naturtyper,

fredningskendelser og beskyttelseslinier. Der er en vejbyggelinie langs Slagelsevej i en afstand af 20 meter fra vejmidte med højdeforskelstillæg på $2 \times \text{højdeforskellen} + 1$ meter. i. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

12.R1 Flakkebjerg F1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	12.R1
Rammenavn	Flakkebjerg F1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger (fx toiletter, kiosk, maskinhus), som er nødvendige for områdets drift og anlæg. Landskabelige kvaliteter og værdifuld vegetation skal bevares.

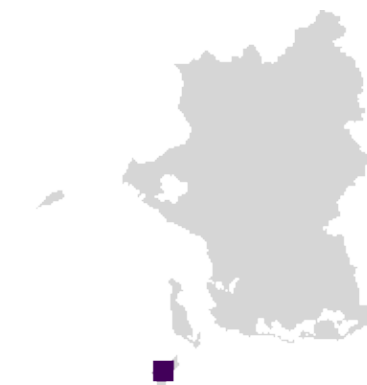
13.BE1 Omø by



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	13.BE1
Rammenavn	Omø by
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal i arkitektur og materialevalg følge den ekst. byggeskik. Landsbykarakteren skal fastholdes. Byens beplantningskarakter samt stendiger skal fastholdes.
parkering	se parkeringsbestemmelser

14.B1 Langeklintem m.m.

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



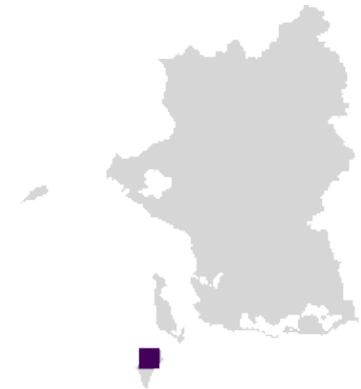
Plannummer	14.B1
Rammenavn	Langeklintem m.m.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land og beplantning mod grønt område.
parkering	1 pr. bolig.

14.BE1 Kirkehavn

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	14.BE1
Rammenavn	Kirkehavn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

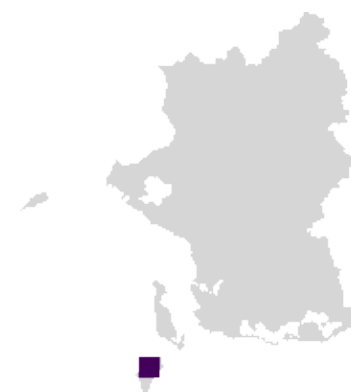
14.BE2 Omø Havnevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	14.BE2
Rammenavn	Omø Havnevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .50 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	I områdets nordlige del skal erhvervsbebyggelse fortrinsvis være "facadeerhverv", turismefunktioner o.lign. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod åbent land. Landzoneareal overføres ved lokalplanlægning til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

14.E1 Havnen

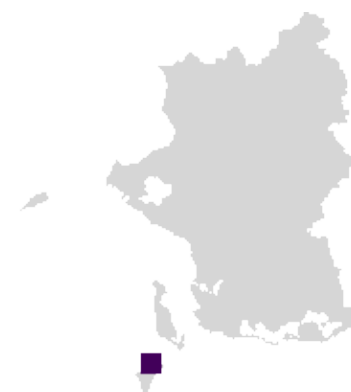
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	14.E1
Rammenavn	Havnen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom. 10 boenheder.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalt havneområde og havneformål med dermed forbunden virksomhed, turisme- funktioner, feriehus, genbrugsstation og aktiviteter af relevans for øens service- og borgeraktiviteter. Amtslig tilladelse til max. 15 telte og max. 10 campingvogne placeret i tilknytning til lystbådehavnens servicebygning. Turismefunktioner

skal være afskærmet mod åbent
land af et beplantningsbælte.

parkering

se parkeringsbestemmelser

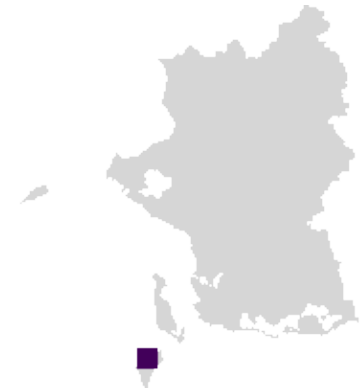
14.R1 Grønt område

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

slagelse Kommune 23.04.10



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	14.R1
Rammenavn	Grønt område
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Området skal indgå i lokalplan for de tilstødende boligområder. Friholdes for beplantning.
parkering	se parkeringsbestemmelser

15.B1 Rude v. Olstrupvej



Kommuneplan

2009–2020

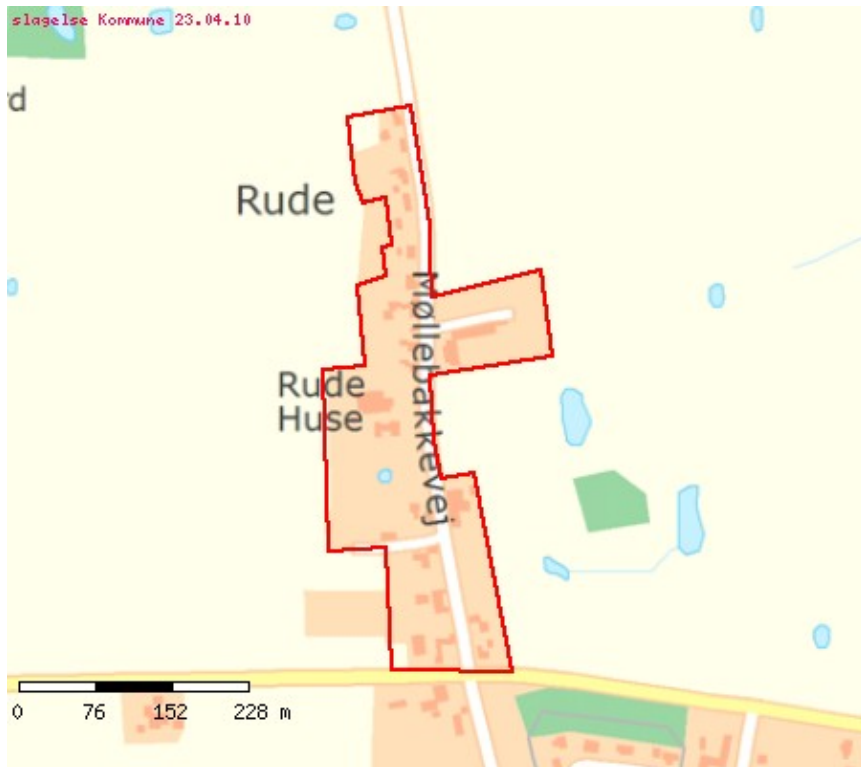
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	15.B1
Rammenavn	Rude v. Olstrupvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	I Rude skal der etableres beplantningsbælte mod det åbne land og mod rammeområde 04 E1. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

15.BE1 Møllebakkevej



Kommuneplan

2009–2020

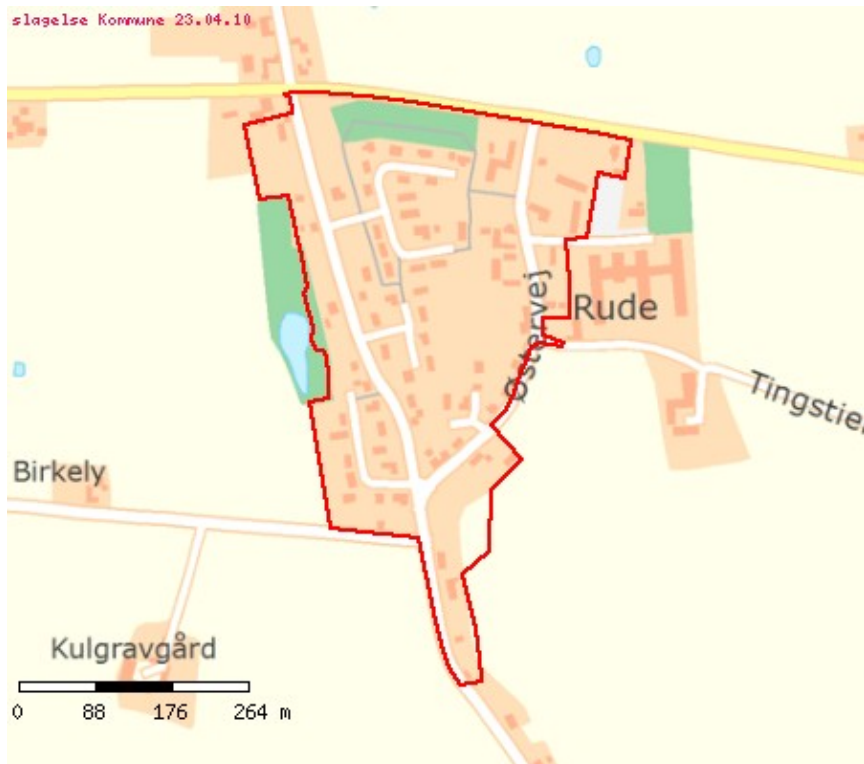
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	15.BE1
Rammenavn	Møllebakkevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

15.BE2 Rude



Kommuneplan

2009–2020

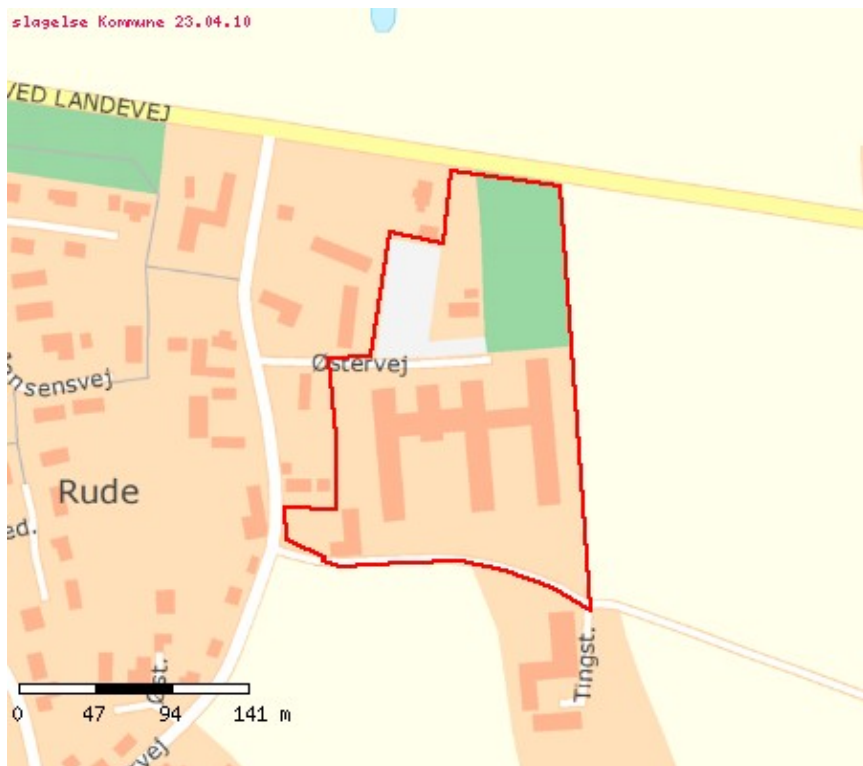
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	15.BE2
Rammenavn	Rude
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav. 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

15.D1 Institutionsområde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	15.D1
Rammenavn	Institutionsområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Sundhedinstitutioner
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Institutioner med tilknyttede boliger.
parkering	se parkeringsbestemmelser

15.E1 Lokalt erhvervsområde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	15.E1
Rammenavn	Lokalt erhvervsområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 10m.
Øvrige bestemmelser	Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

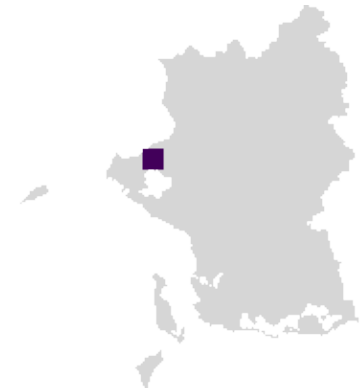
16.B1 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

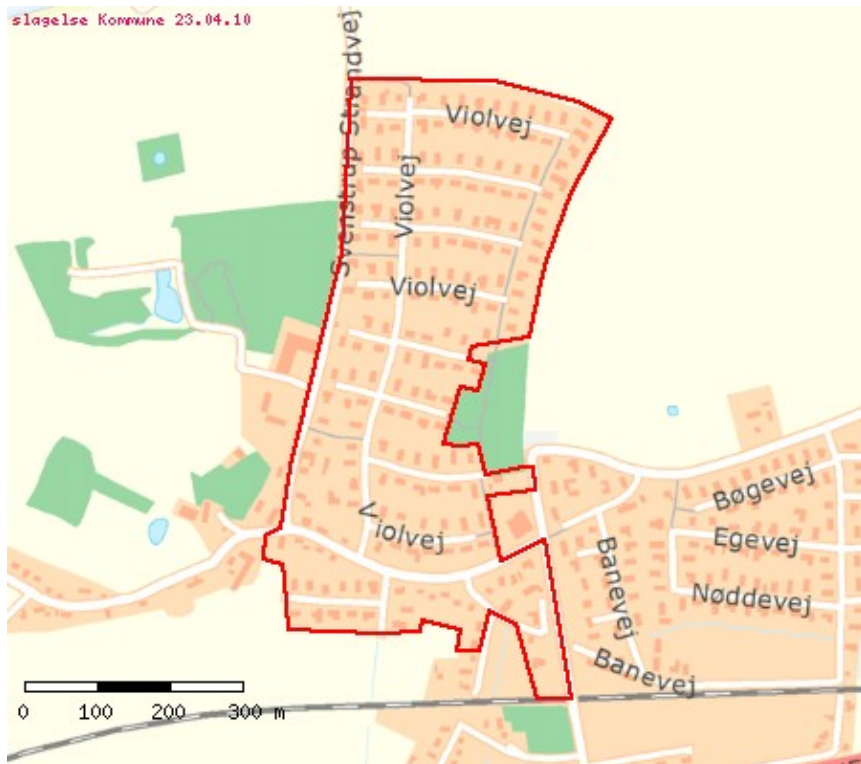
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.B1
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

16.B2 Svenstrup-Frølund



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.B2
Rammenavn	Svenstrup-Frølund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

16.B3 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

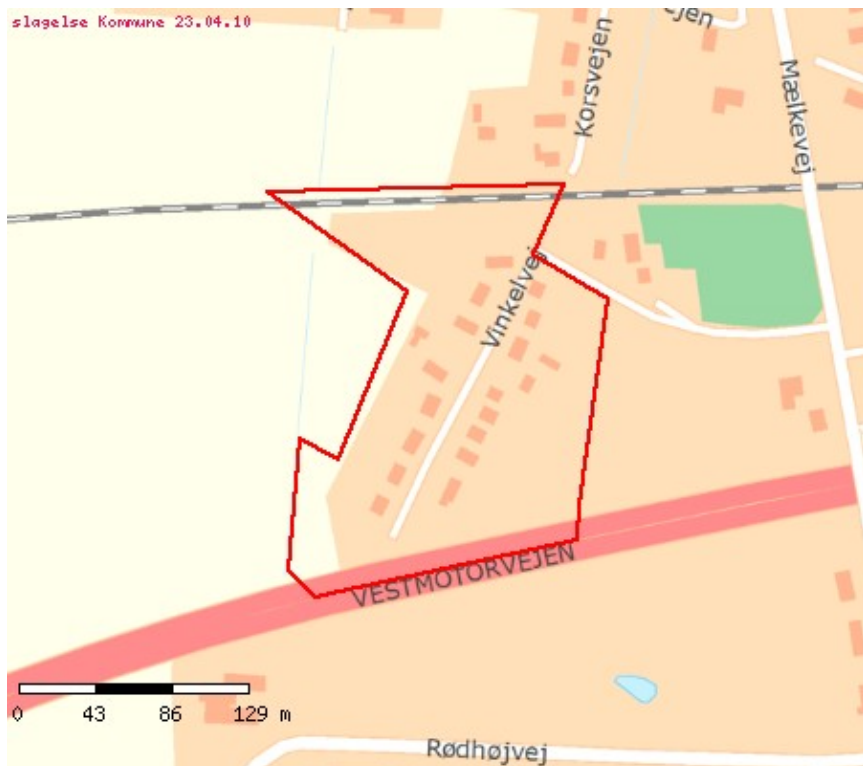
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.B3
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der mod jernbanen være etableret en støjafskærmning, som sikrer, at støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A) (8 timers ækvivalentniveau) for områdets boliger.

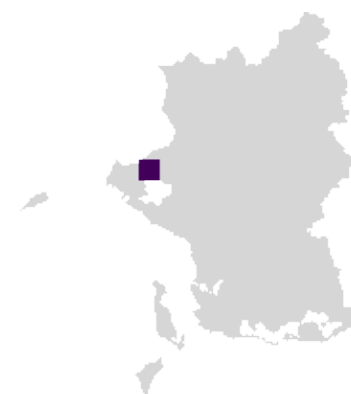
16.B4 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

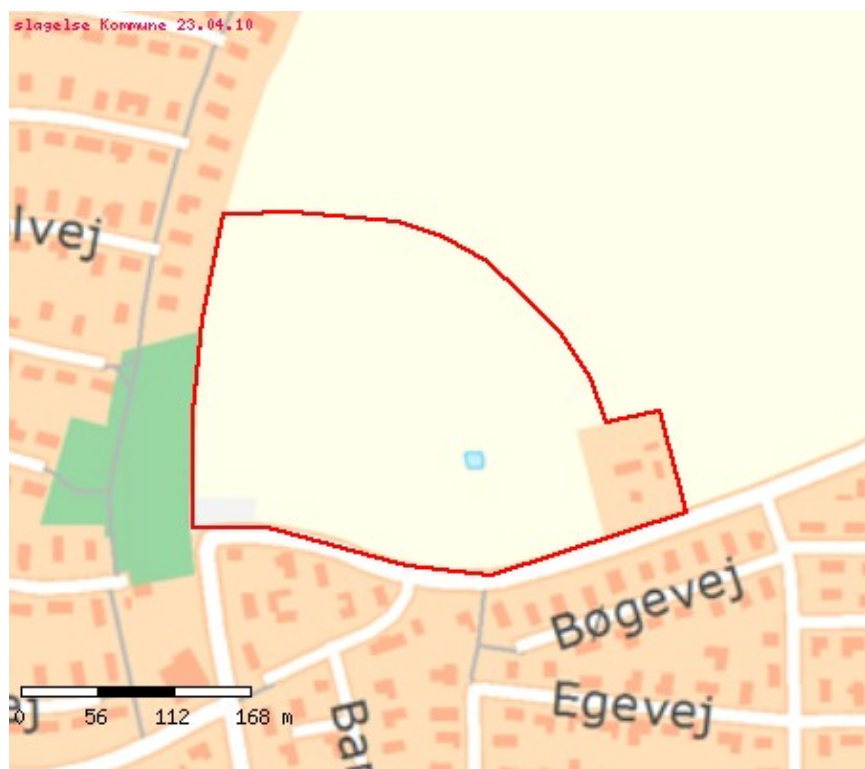
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.B4
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

16.B5 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.B5
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1 etage og 5,5m.

16.BE1 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.BE1
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

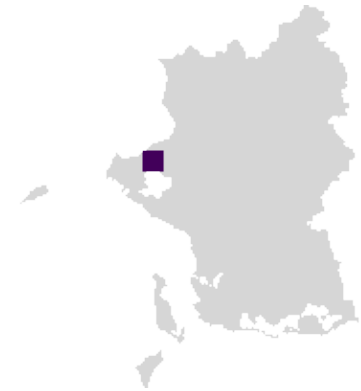
16.BE2 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

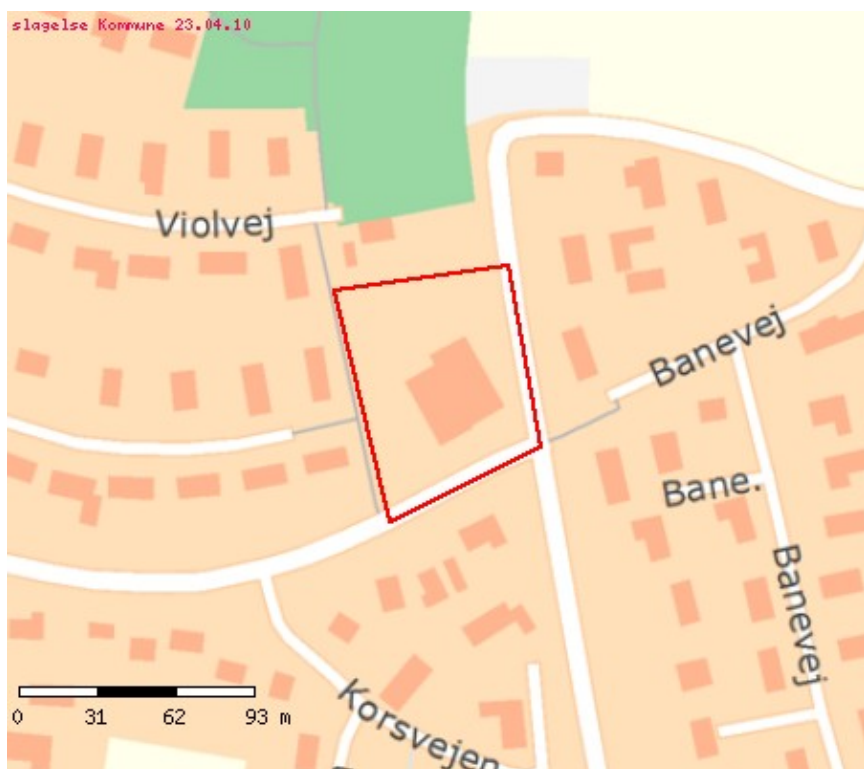
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.BE2
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

16.C1 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

2009–2020

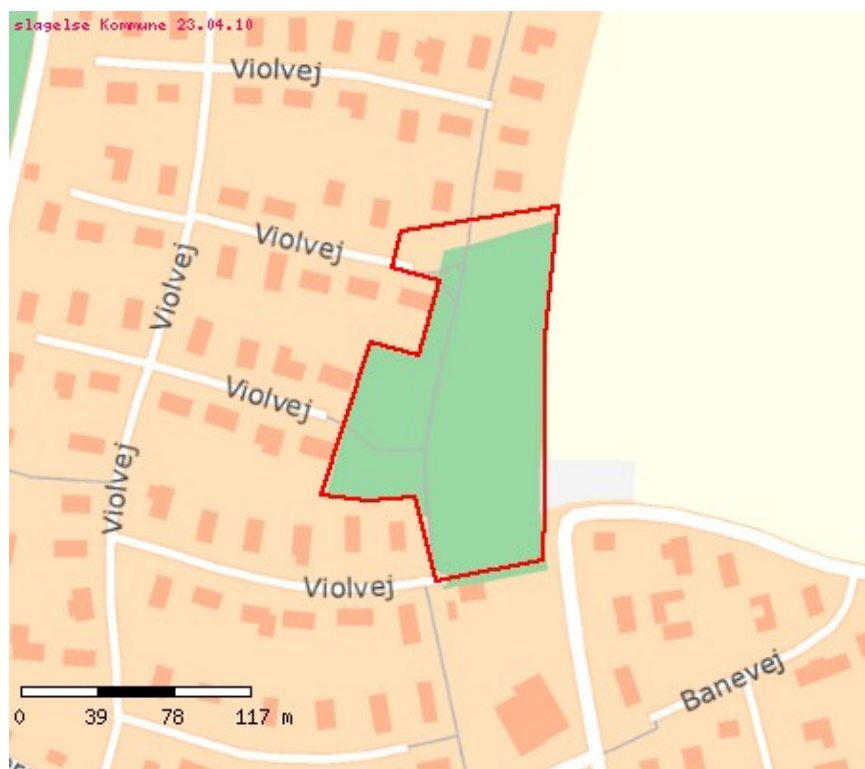
Slagelse Kommune



Plannummer	16.C1
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 1.000 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 1.000 m ² .
parkering	Mindst 1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal og forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige

erhverv.

16.R1 Svenstrup–Frølunde



Kommuneplan

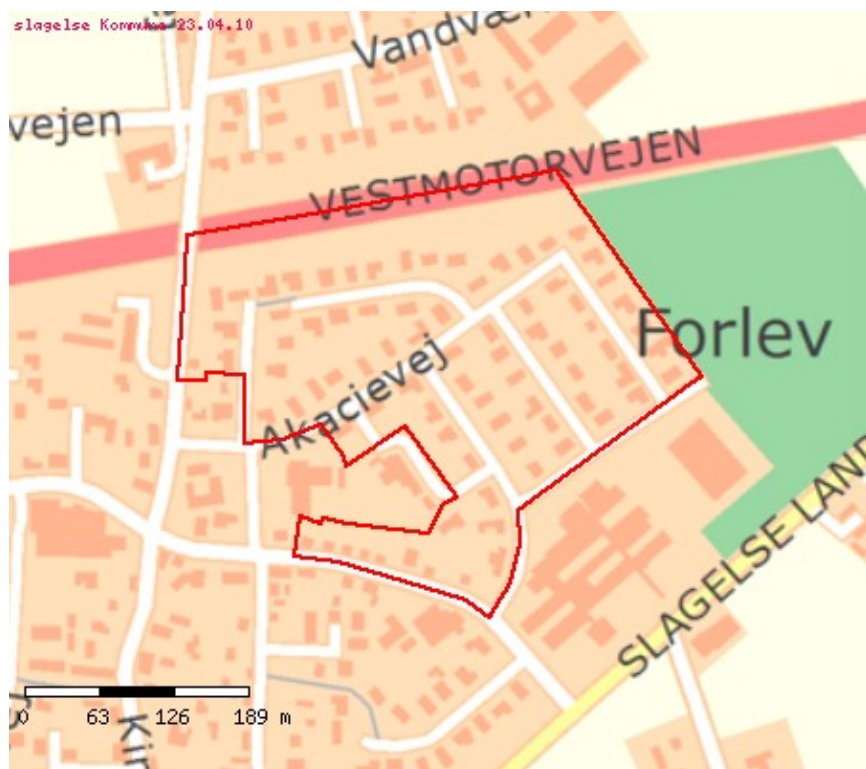
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	16.R1
Rammenavn	Svenstrup–Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	I området må kun opføres mindre skure, toiletter og lignende, som er nødvendige for områdets benyttelse.

17.B1 Vemmelev



Kommuneplan

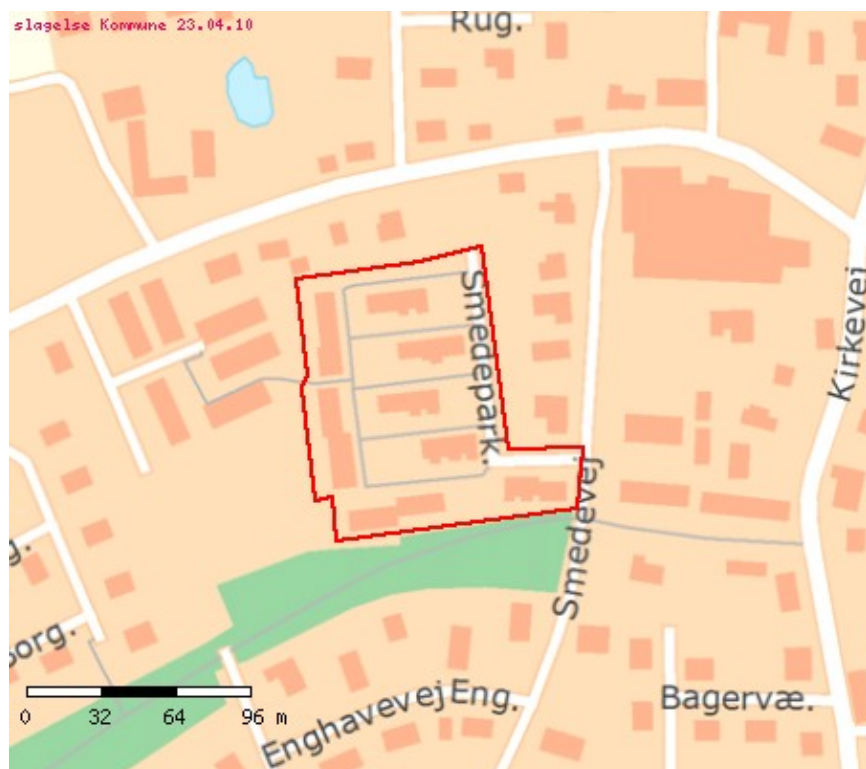
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B1
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B10 Vemmelev



Kommuneplan

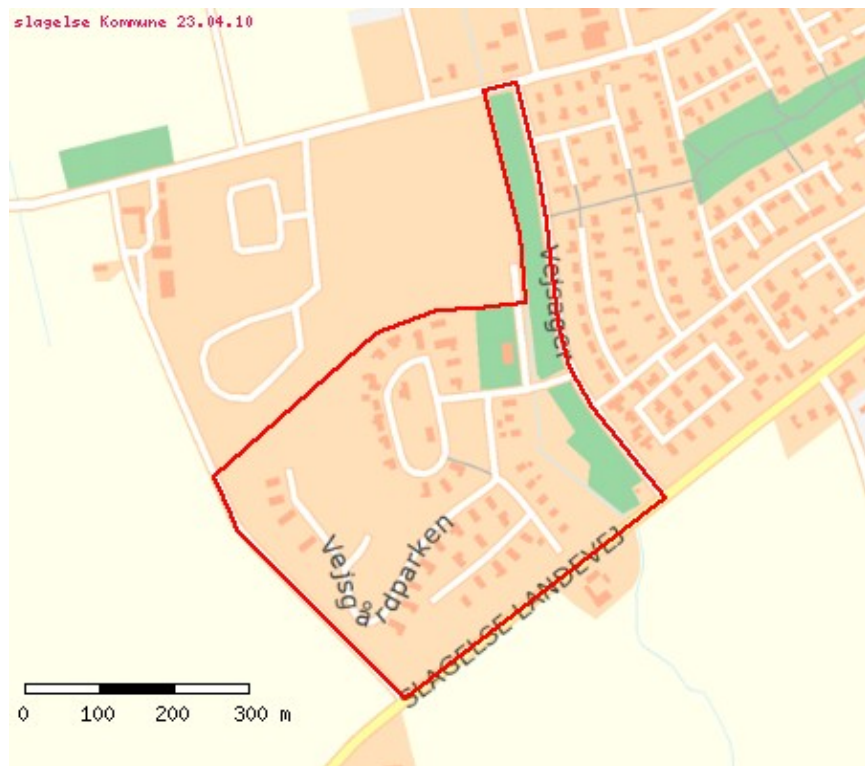
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B10
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B11 Vemmelev



Kommuneplan

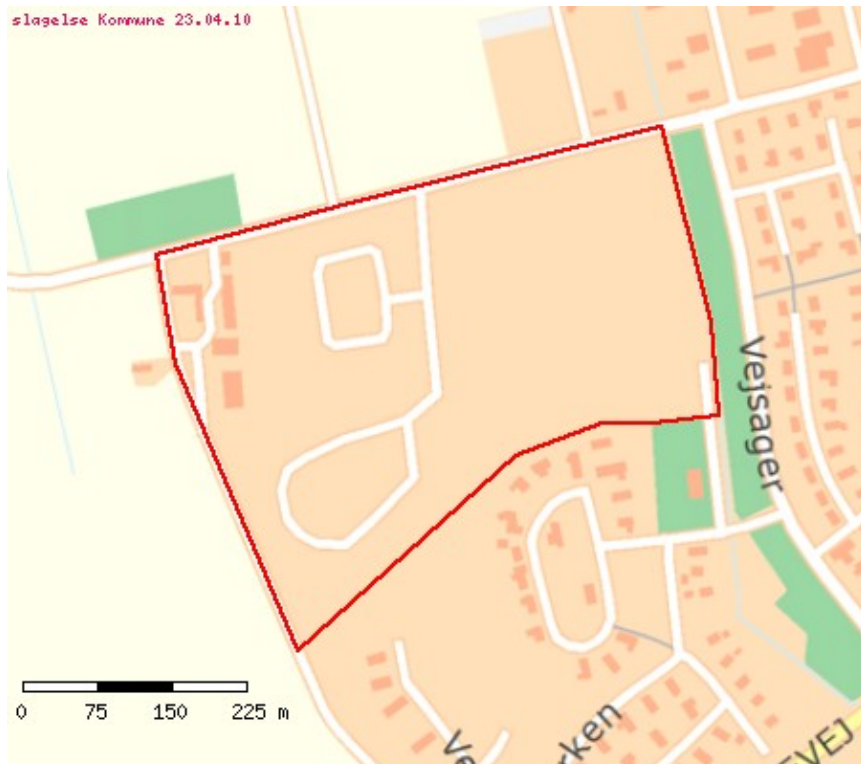
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B11
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 7m.

17.B12 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B12
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Udbygningen sker fra syd. I den sydlige del af 17.B12 og igennem 17.B13 etableres en gennemgående sti mod vest. Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner. Der er mulighed for at etablere en daginstitution i området.

17.B13 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B13
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Udbygningen sker fra syd. I den sydlige del af 17.B12 og igennem 17.B13 etableres en gennemgående sti mod vest. Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

17.B14 Vemmelev



Kommuneplan

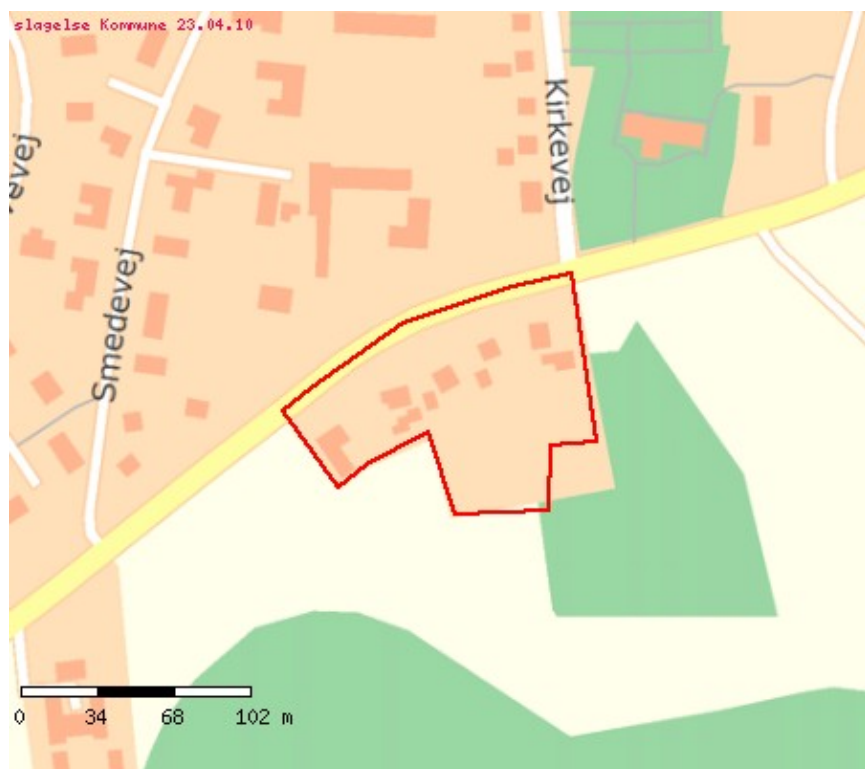
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B14
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B15 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B15
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B16 Vemmelev



Kommuneplan

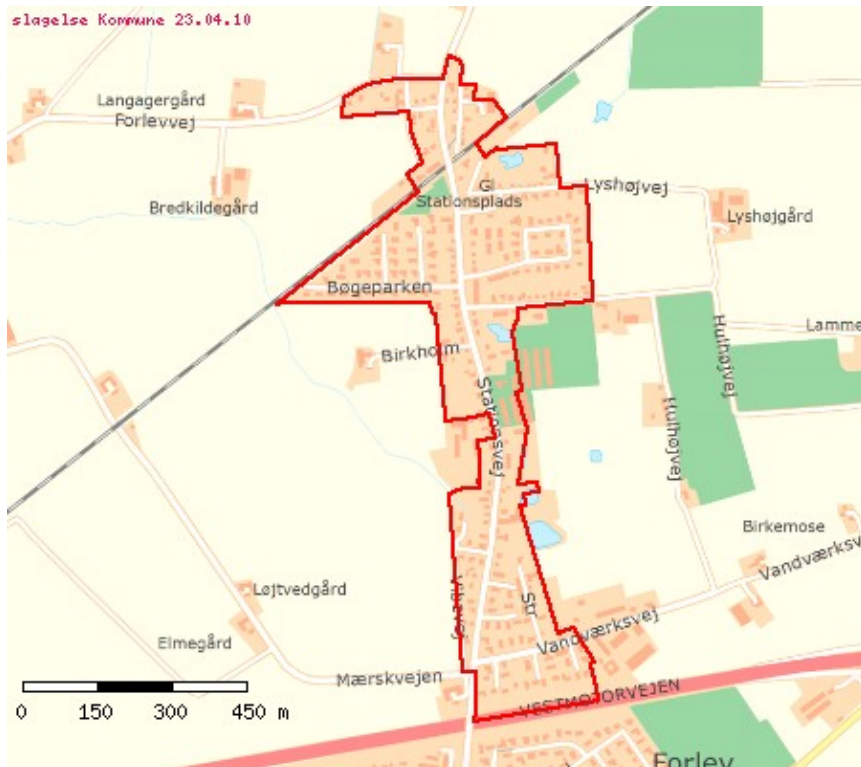
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B16
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B17 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B17
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Endvidere kan butikker placeres i området i tilknytning til områdets kvartercenter. På større ubebyggede grunde kan endvidere opføres dobbelt- eller rækkehuse efter Byrådets nærmere anvisning. Erhvervsvirksomheden på matr. nr. 16i Forlev by, Vemmelev må udbygges til en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

17.B18 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B18
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage

17.B2 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B2
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B3 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B3
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B4 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B4
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B5 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B5
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

17.B6 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B6
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. Ny bebyggelse skal have karakter af tæt landsby-bebyggelse med overvejende placering af facaden i vejskel. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.

17.B7 Vemmelev



Kommuneplan

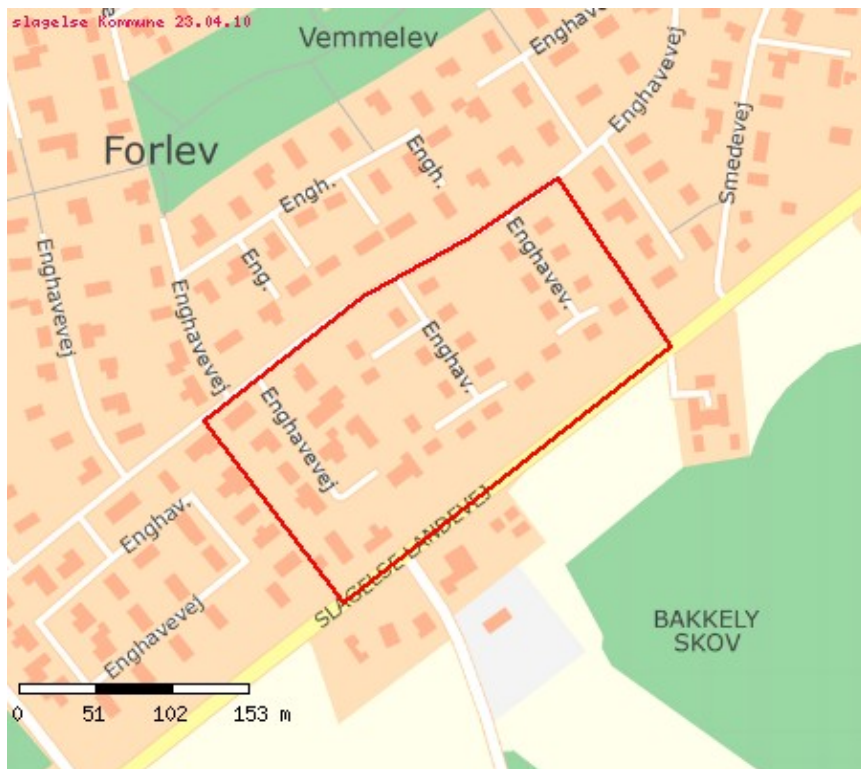
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B7
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.

17.B8 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B8
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben–lav. 40 for tæt–lav.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser vedrørende områdernes udformning skal fastlægges i en samlet lokalplan, der omfatter hele området. I ny bebyggelse skal integreres lette kollektivboliger eller lignende, f.eks. ældre- og ungdomsboliger efter Byrådets nærmere retningslinier.

17.B9 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.B9
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan opføres dobbelthuse på ca. halvdelen af arealet.

17.C1 Vemmelev



Kommuneplan

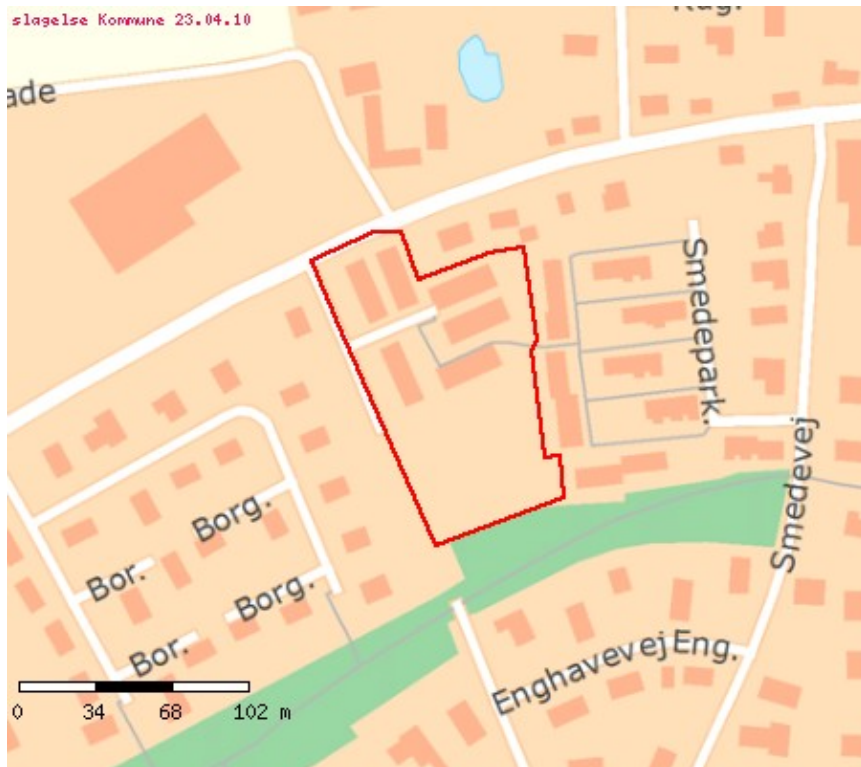
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.C1
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 1.000 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 1.000 m ² .
parkering	Mindst 1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv.

17.C2 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



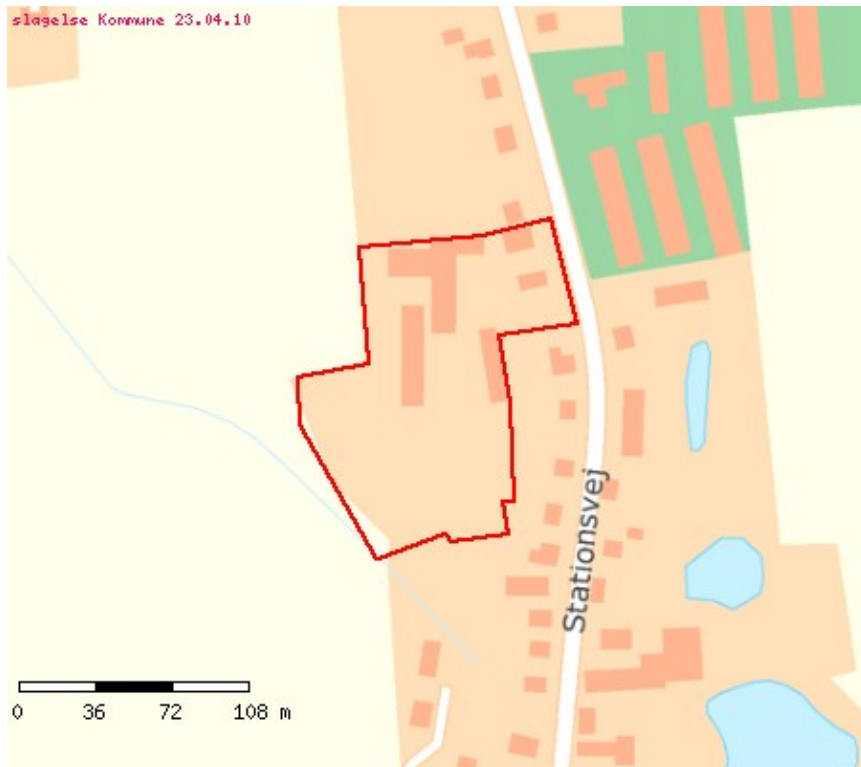
Plannummer	17.C2
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser vedrørende anvendelse og udformning i området skal fastlægges i en samlet lokalplan for området. Områdets præcise grænse mod 17.R1 fastlægges i lokalplanen. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 1.000 m ² , maksimal størrelse for udvalgsware butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl.

pladskrævende, 1.000 m².

parkering

Mindst 1 P-plads pr. 25 m²
butiksareal, forsamlingslokaler og
lignende samt 1 P-plads pr. 50 m²
kontorer og øvrige erhverv.

17.D1 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D1
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning, som harmonerer med områdets øvrige bebyggelse og med det tilgrænsende åbne land.

17.D2 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D2
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Arealet overføres ved lokalplanlægning til byzone.

17.D3 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D3
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Sociale institutioner
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

17.D4 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D4
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Sociale institutioner
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

17.D5 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D5
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

17.D6 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D6
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

17.D7 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.D7
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kirker og Kirkegårde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som harmonerer arkitektonisk med den eksisterende bebyggelse i området.

17.E1 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



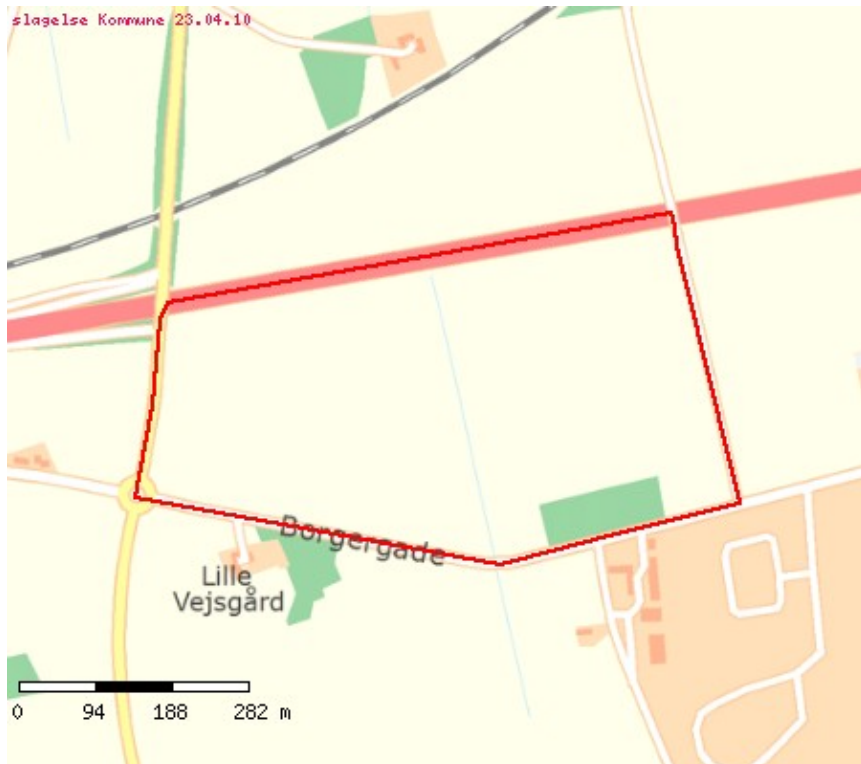
Plannummer	17.E1
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 den enkelte ejendom. 4 m ³ pr. m ² grundareal på den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Der kan indrettes enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Områderne skal søges udformet således, at bane betjening kan realiseres. Af landskabelige hensyn skal delområde 17.E1 omkranses af et 20– 30 m bredt skovplantebælte, som

skal realiseres i en naturlig takt med områdets udbygning. Særlige erhvervsformål (regionalt erhvervsområde for store og mellemstore virksomheder indenfor industri-, lager-, værksteds og servicevirksomhed). I området kan etableres støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.

parkering

Mindst 1 P-plads pr. 50 m² etageareal.

17.E2 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



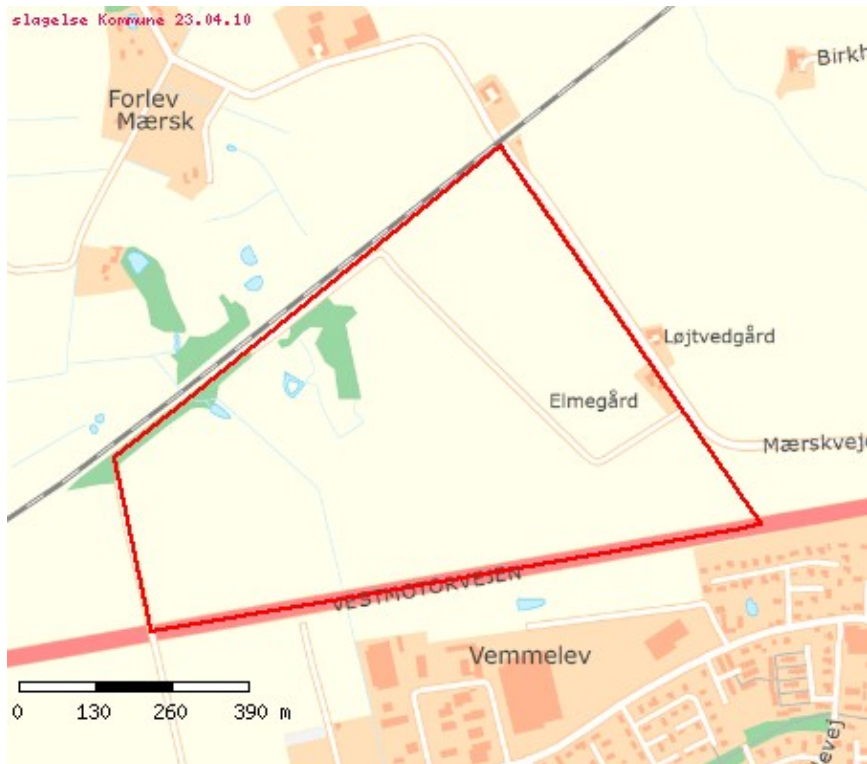
Plannummer	17.E2
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Tungere industri.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 den enkelte ejendom. 4 m ³ pr. m ² grundareal på den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Der kan indrettes enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Områderne skal søges udformet således, at bane betjening kan realiseres. Af landskabelige hensyn skal delområde 17.E1 omkranses af et 20– 30 m bredt skovplantebælte, som

skal realiseres i en naturlig takt med områdets udbygning. Særlige erhvervsformål (regionalt erhvervsområde for store og mellemstore virksomheder indenfor industri-, lager-, værksteds og servicevirksomhed). I området kan etableres støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.

parkering

Mindst 1 P-plads pr. 50 m² etageareal.

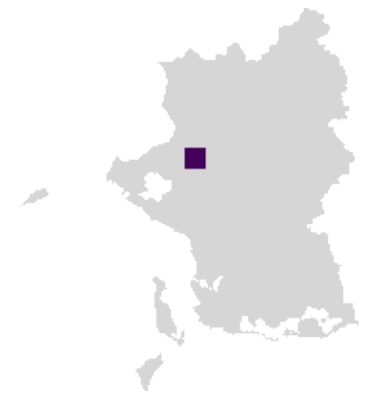
17.E3 Vemmelev



Kommuneplan

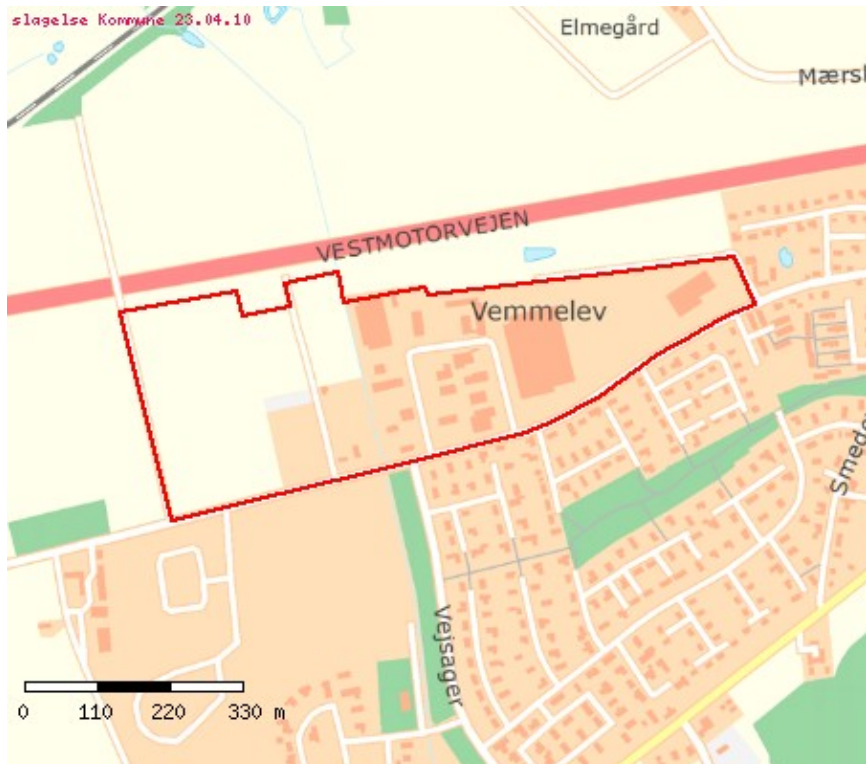
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.E3
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom. Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Tilkørsel til området sker fra Bildsøvej langs jernbanen.

17.E4 Vemmelev



Kommuneplan

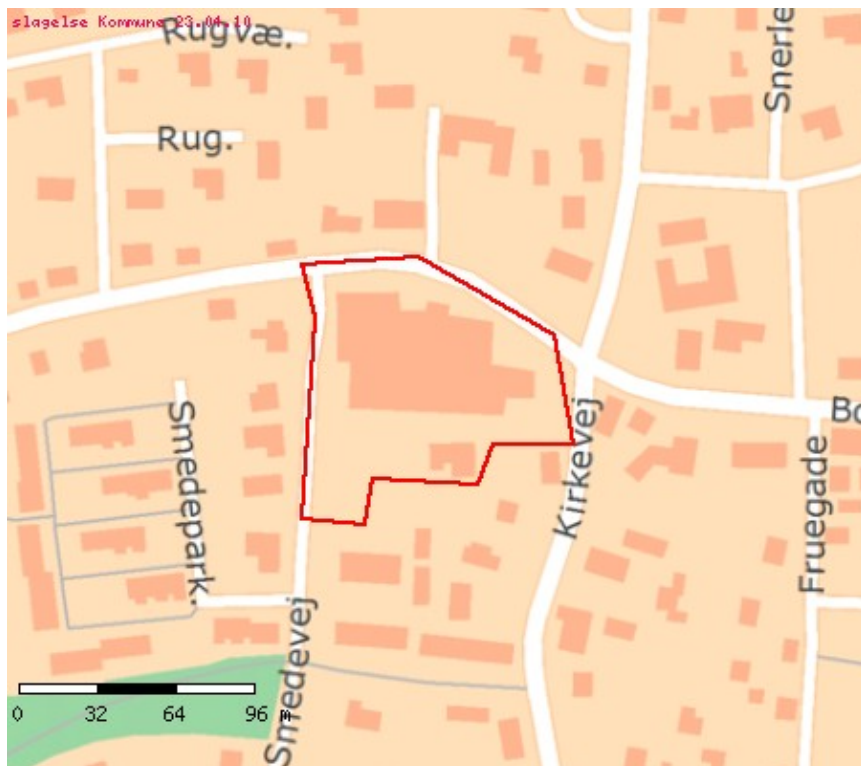
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.E4
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom. Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette.
parkering	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsetageareal.

17.E5 Vemmelev



Kommuneplan

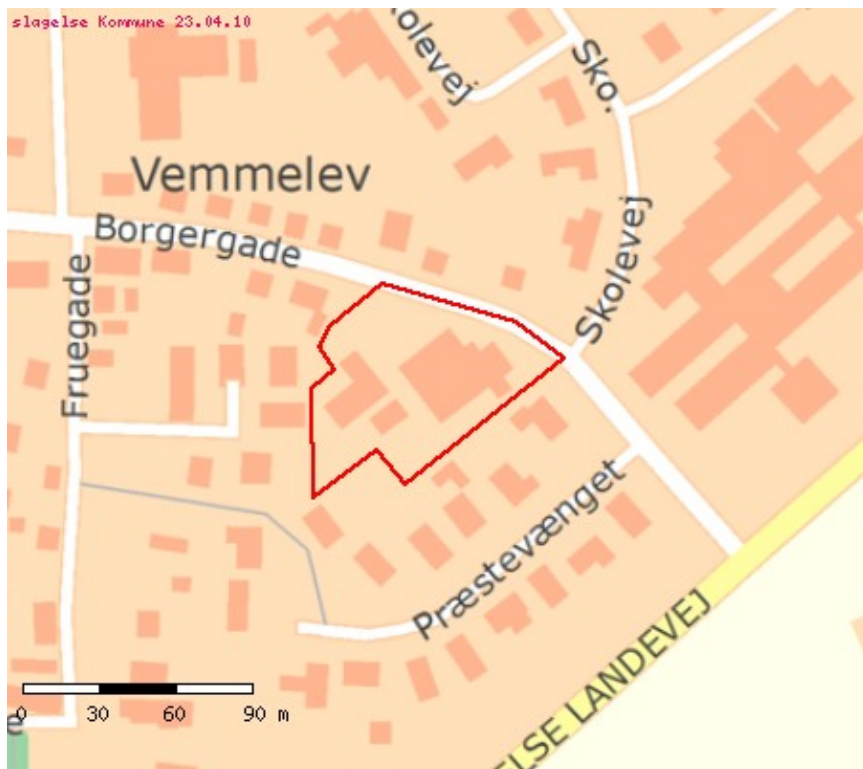
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.E5
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
parkering	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsetageareal.

17.E6 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.E6
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
parkering	Mindst 1 P-plads pr. 50 m ² erhvervsetageareal.

17.R1 Vemmelev



Kommuneplan

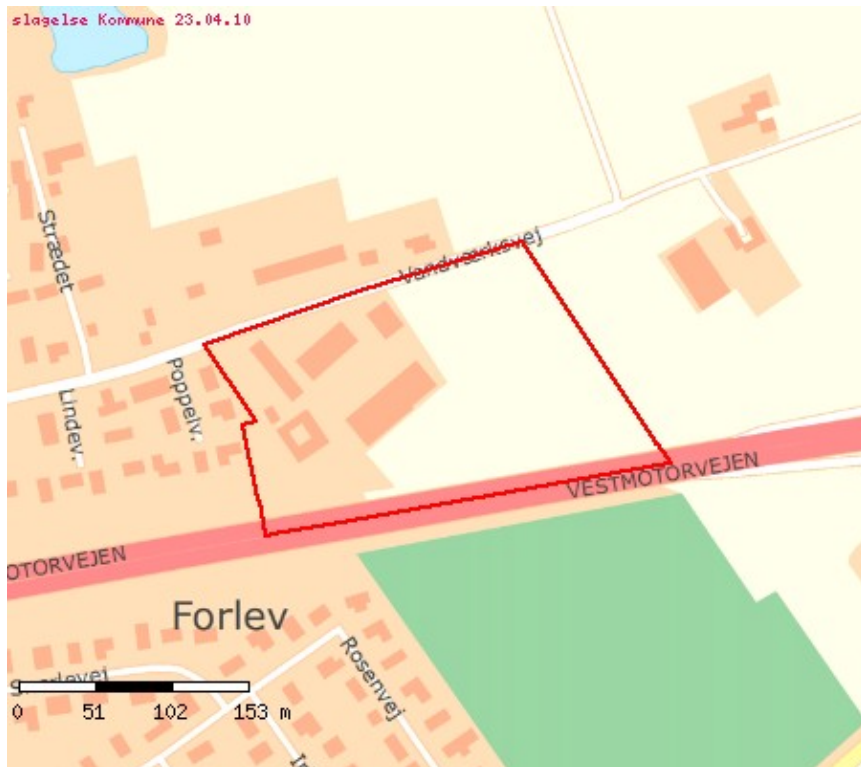
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.R1
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Områdets præcise grænse mod 17.C2 fastlægges i lokalplan for dette område.

17.R2 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.R2
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed.
Max etageantal og højde	12m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives placering og udformning, som harmonerer med den eksisterende bebyggelse og med det omgivende åbne land.

17.R3 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.R3
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Idrætsanlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Der må ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, som er nødvendige for områdets benyttelse.

17.R4 Forlev



Kommuneplan

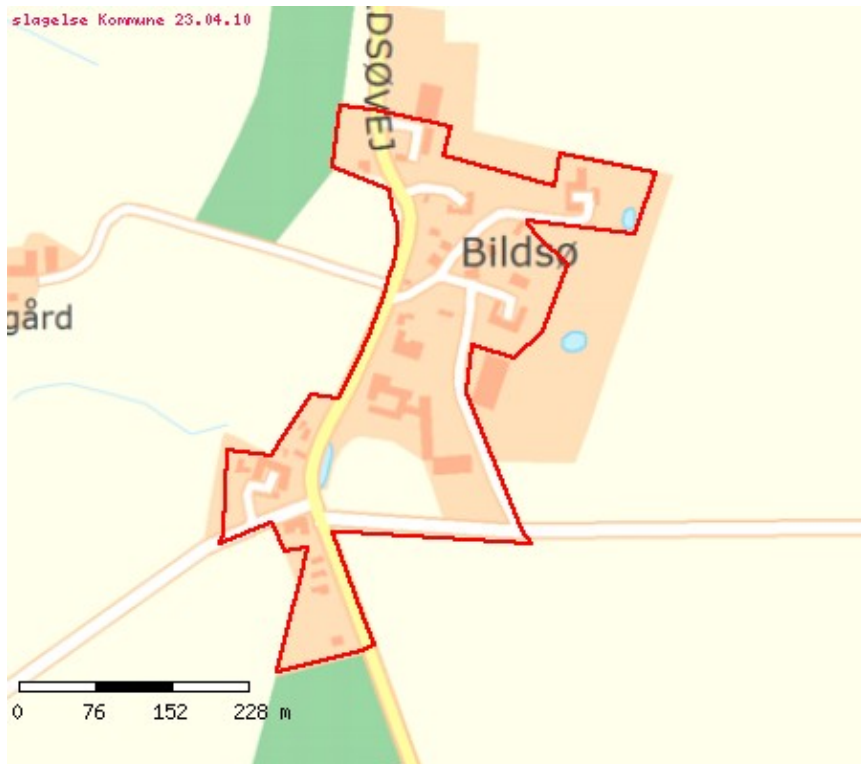
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	17.R4
Rammenavn	Forlev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

18.BE1 Bildsø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	18.BE1
Rammenavn	Bildsø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der er en enkelt byggemulighed. Der bør ikke udbygges mod landevejen.

19.BE1 Bøgelunde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

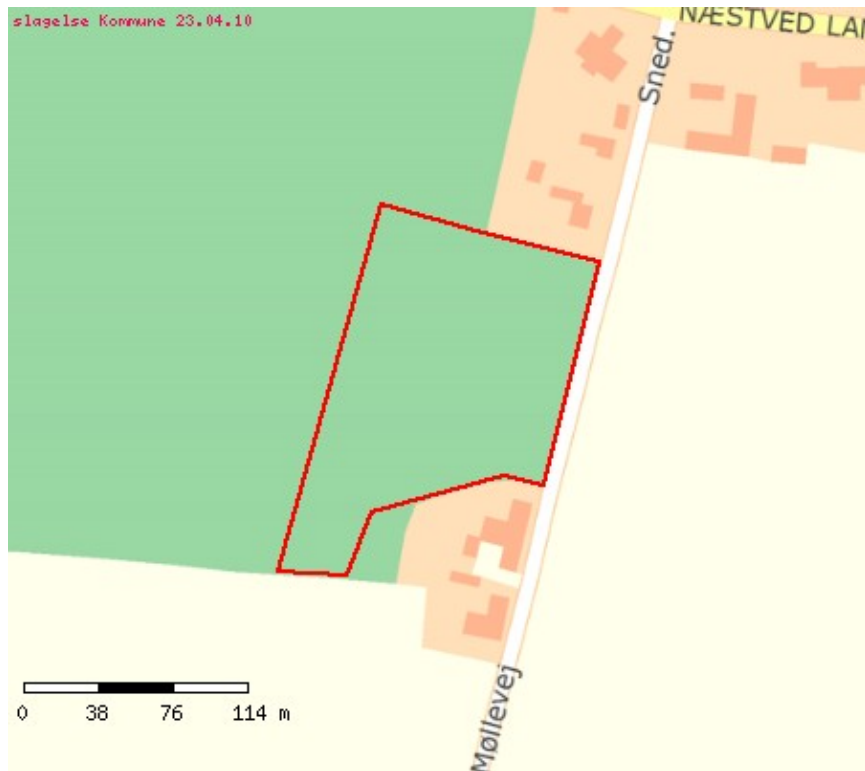
Plannummer	19.BE1
Rammenavn	Bøgelunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

19.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger Bøgelunde

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	19.BE2
Rammenavn	Jordbrugsparceller/landsbyboliger Bøgelunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i

arkitektonisk og materialemæssig harmoni
med byggetraditionerne i det omgivende
landdistrikt.

parkering

se parkeringsbestemmelser

2.1B1 Wormsvej–Badstuevej–Thersvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B1
Rammenavn	Wormsvej–Badstuevej–Thersvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

2.1B10 Grevsensgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B10
Rammenavn	Grevsensgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, bortset fra mindre tilbygninger og mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

2.1B2 Quistgårdsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B2
Rammenavn	Quistgårdsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

2.1B3 Nygade–Parkvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B3
Rammenavn	Nygade–Parkvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

2.1B4 Dyrhaugesvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B4
Rammenavn	Dyrhaugesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Enkelte bygninger kan dog tillades opført i 2 etager og 12,5 m.. Generelle rammer for Korsør by

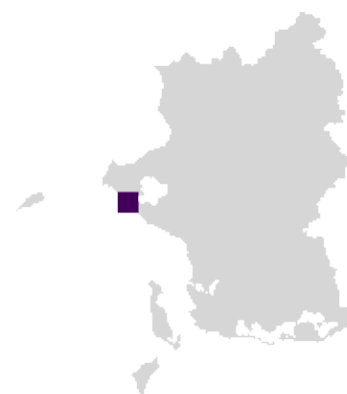
2.1B5 Fiskergade – Slottensgade



Kommuneplan

2009–2020

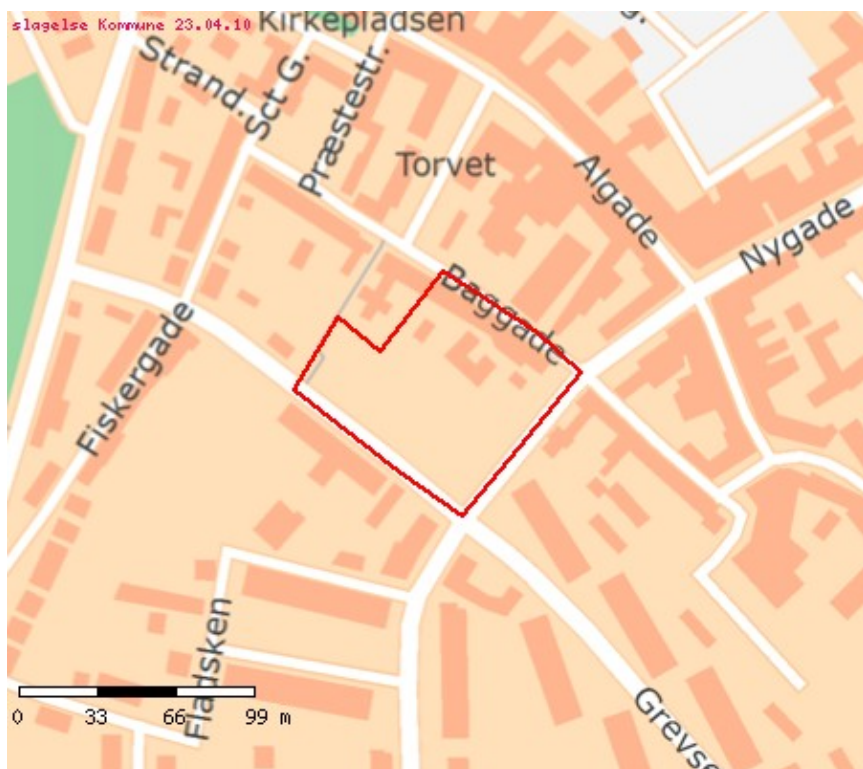
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B5
Rammenavn	Fiskergade – Slottensgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

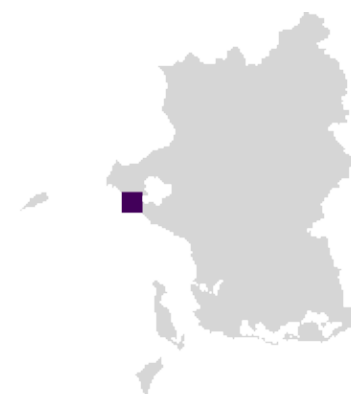
2.1B6 Grevsensgade – Baggade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B6
Rammenavn	Grevsensgade – Baggade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for eksist. Bebyg. ejd. 90 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1B7 Algade – Pakhusstræde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B7
Rammenavn	Algade – Pakhusstræde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1B8 Baggade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B8
Rammenavn	Baggade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

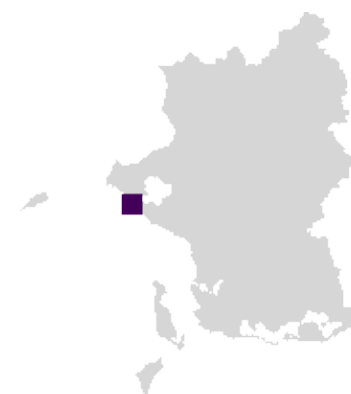
2.1B9 Grevsensgade – Nygade



Kommuneplan

2009–2020

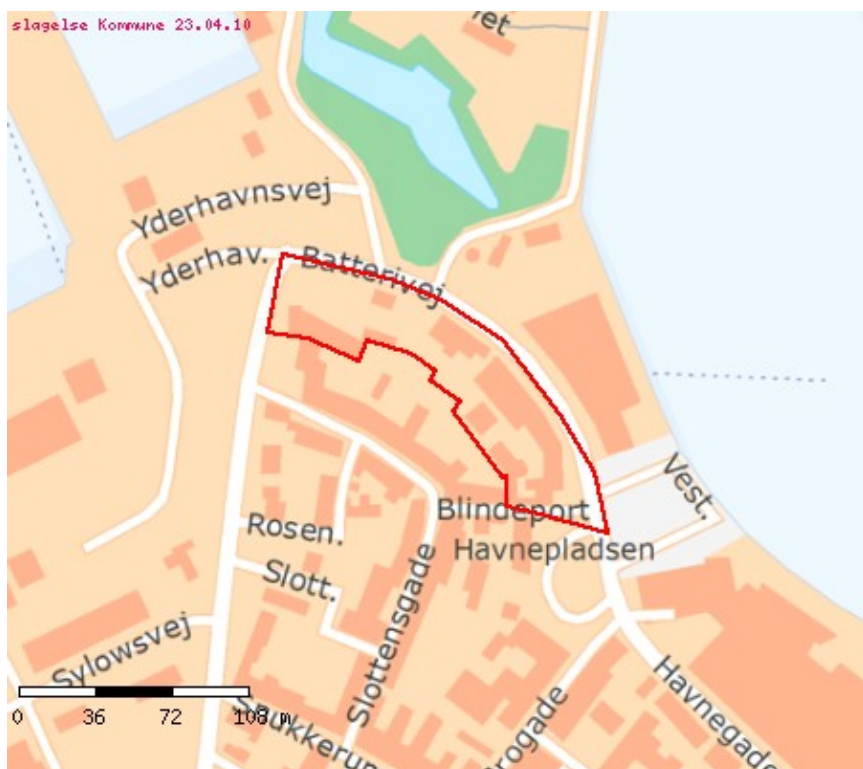
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1B9
Rammenavn	Grevsensgade – Nygade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, bortset fra mindre tilbygninger og mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

2.1BE1 Batterivej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1BE1
Rammenavn	Batterivej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1C1 Korsør City



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1C1
Rammenavn	Korsør City
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.000 m ² og 2x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 9.500 m ² .
parkering	mindst 1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr. bolig

2.1C2 Teilmanns Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1C2
Rammenavn	Teilmanns Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	Fastlægges i lokalplan
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m ² og 2x1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 9.500 m ² .
parkering	mindst 1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr. bolig

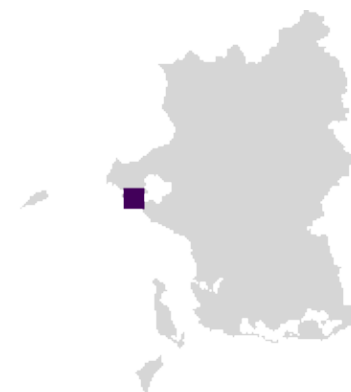
2.1C3 Havnearkaderne



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1C3
Rammenavn	Havnearkaderne
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	max 14.000 m2 brutto
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m2, maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m2 og 2x1.500 m2. Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 9.500 m2.

2.1D1 Dahlsvej – Baggesenskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1D1
Rammenavn	Dahlsvej – Baggesenskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1D2 Lützensvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1D2
Rammenavn	Lützensvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1D3 Fæstningen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1D3
Rammenavn	Fæstningen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kulturelle institutioner
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

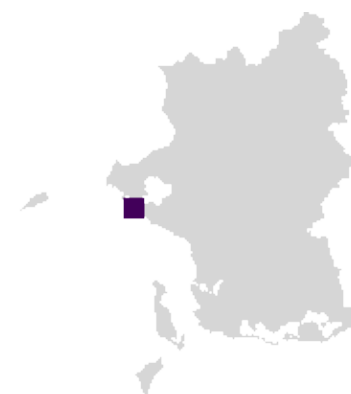
2.1D4 Kirkegård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1D4
Rammenavn	Kirkegård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kirker og kirkegård
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1D5 Helm Skole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1D5
Rammenavn	Helm Skole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

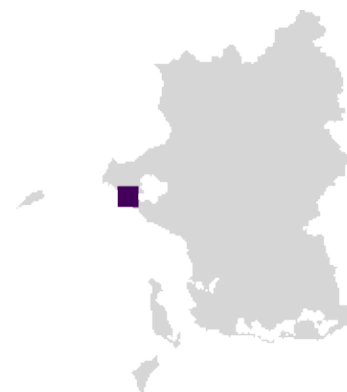
2.1E1 Batterivej – Søbatteriet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1E1
Rammenavn	Batterivej – Søbatteriet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.1E2 Fiskerihavn

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1E2
Rammenavn	Fiskerihavn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv og boliger
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed. 3 m ³ pr. m ² som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse i mod land, er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
parkering	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

2.1E3 Flådestation Korsør

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

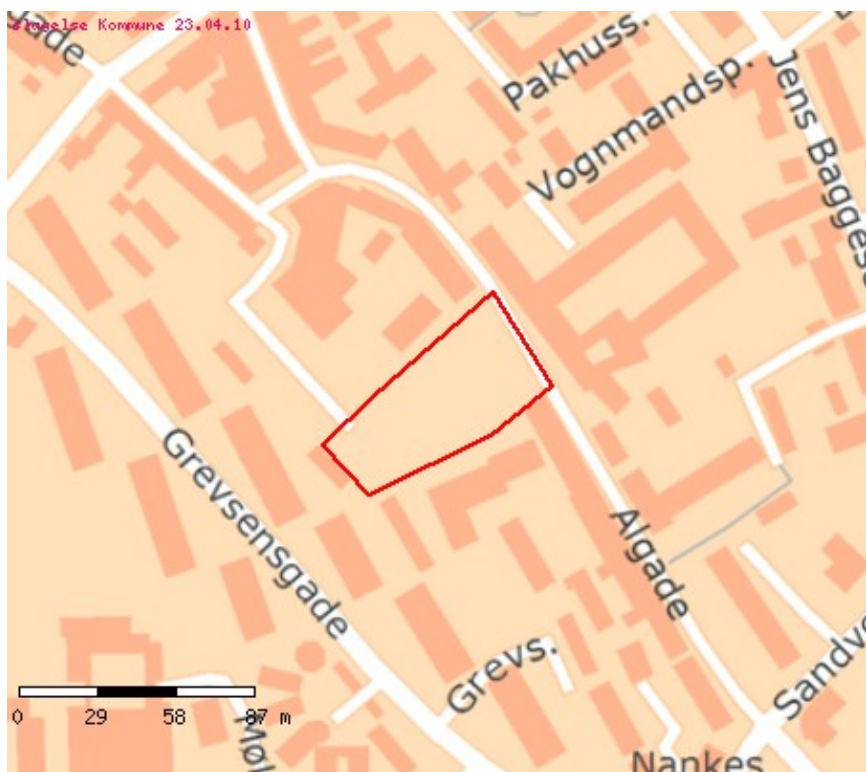
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1E3
Rammenavn	Flådestation Korsør
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed. 4 m ³ pr. m ² som helhed
Max etageantal og højde	11m.
Øvrige bestemmelser	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse i mod land, er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
parkering	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

2.1R1 Kongegården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1R1
Rammenavn	Kongegården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

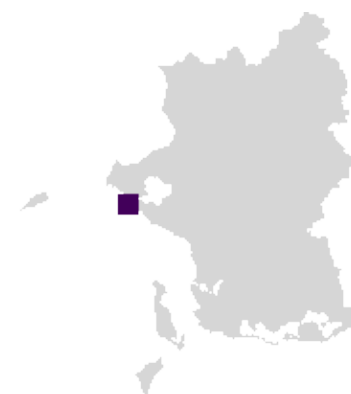
2.1R2 Lystbådehavn



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.1R2
Rammenavn	Lystbådehavn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Lystbådehavn
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B1 Rønne Alle – Elme Alle – Thiesens Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B1
Rammenavn	Rønne Alle – Elme Alle – Thiesens Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B10 Grevens Træer



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B10
Rammenavn	Grevens Træer
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B11 Tjørnevænget – Helenevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B11
Rammenavn	Tjørnevænget – Helenevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B12 Skovåsen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B12
Rammenavn	Skovåsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

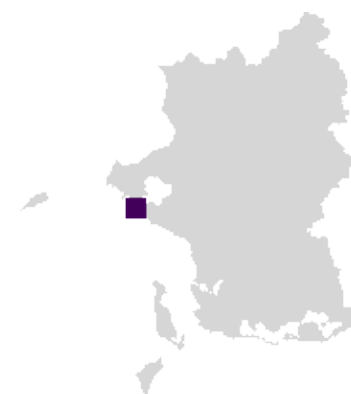
2.2B13 Langelandsvej – Omøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B13
Rammenavn	Langelandsvej – Omøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

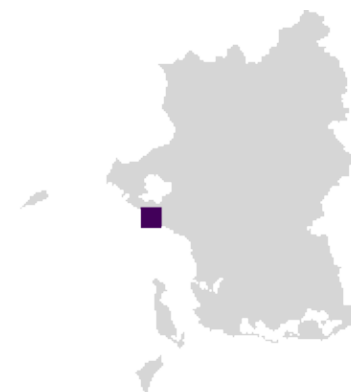
2.2B14 Søskæret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B14
Rammenavn	Søskæret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B15 Grønningen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B15
Rammenavn	Grønningen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B16 Storebæltsparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B16
Rammenavn	Storebæltsparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for hver enkelt ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for hver enkelt ejendom til åben-lav bebyggelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

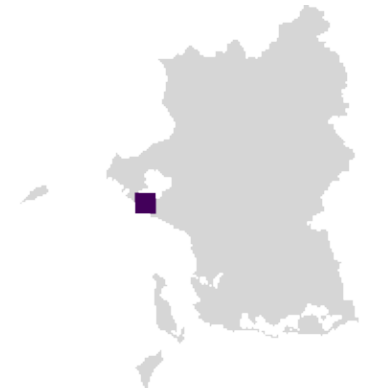
2.2B17 Kragekær – Dyrehaven



Kommuneplan

2009–2020

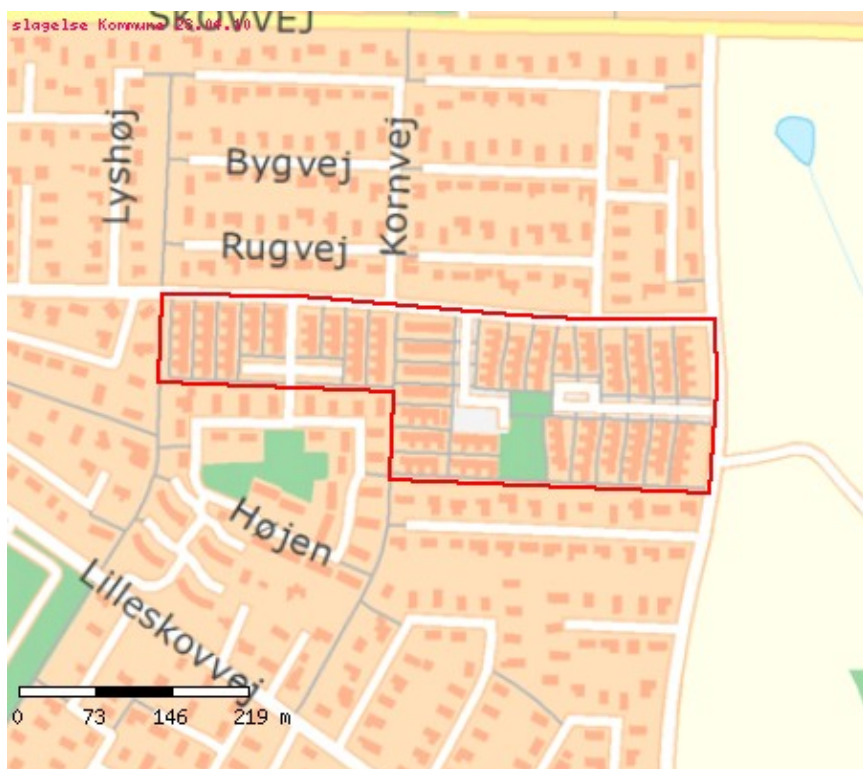
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B17
Rammenavn	Kragekær – Dyrehaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

2.2B18 Kjærvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B18
Rammenavn	Kjærvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for den enkelte ejendom til åben-lav bebyggelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B19 Højen – Udsigten



Kommuneplan

2009–2020

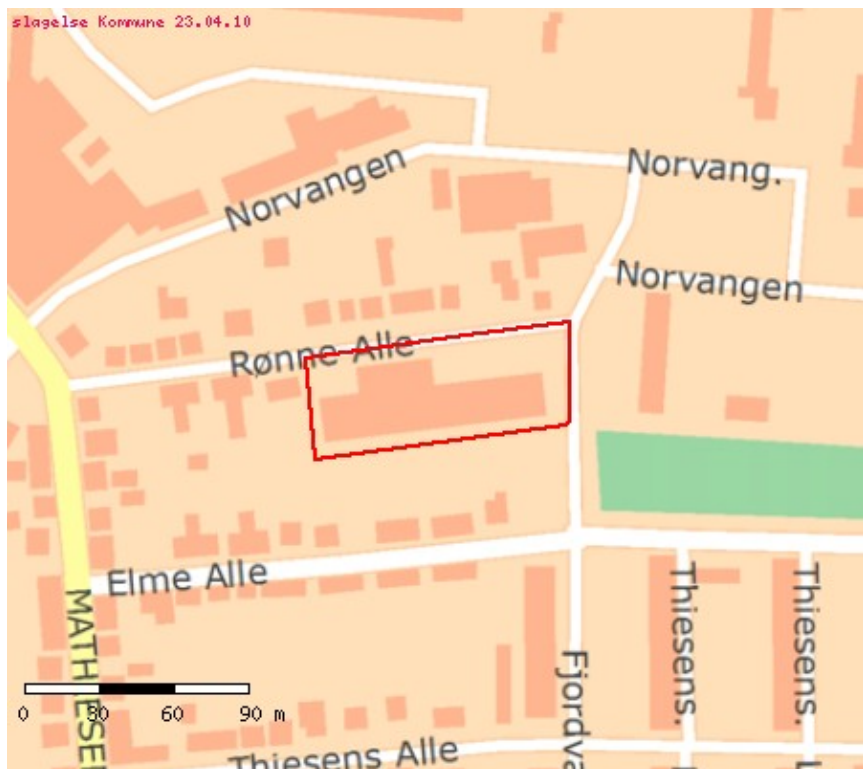
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B19
Rammenavn	Højen – Udsigten
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for grunde under 500 m ² og 30 for grunde i øvrigt
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B2 Rønne Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B2
Rammenavn	Rønne Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for haveboliger, 70 for etageboliger
Max etageantal og højde	1½ etage for haveboliger, 2 etager for etageboliger
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B20 Lilleskovvej



Kommuneplan

2009–2020

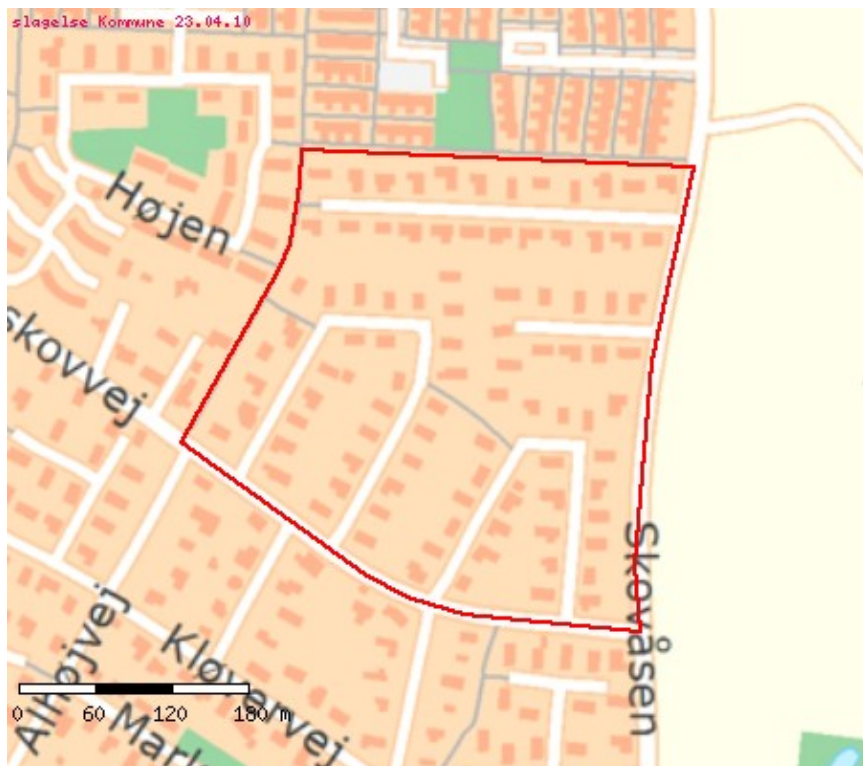
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B20
Rammenavn	Lilleskovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B21 Bondesbjerg – Lilleskovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B21
Rammenavn	Bondesbjerg – Lilleskovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B22 Alhøjvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B22
Rammenavn	Alhøjvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B23 Alhøj



Kommuneplan

2009–2020

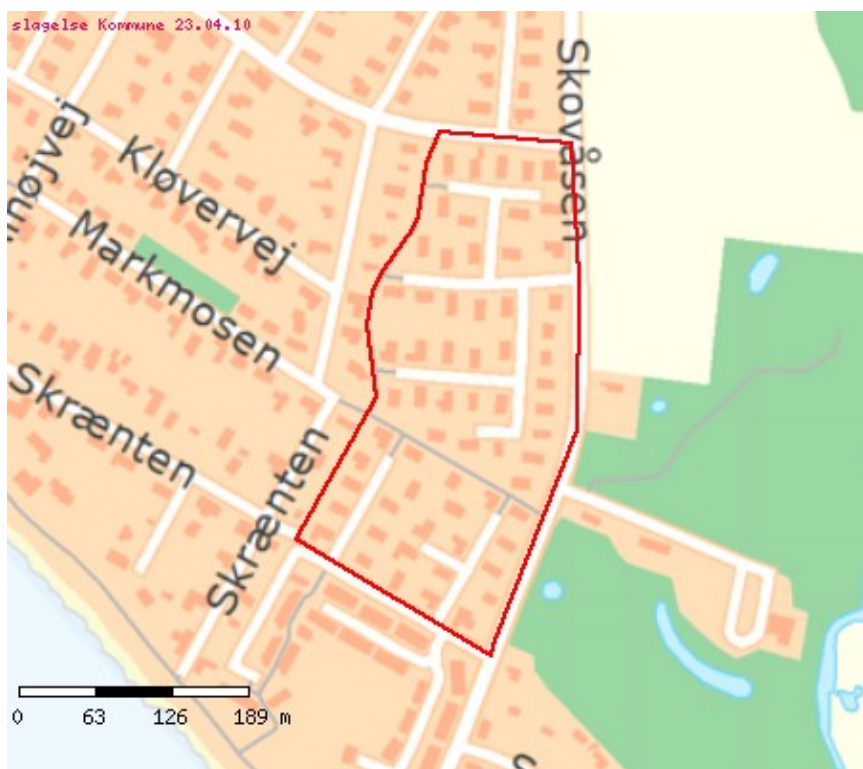
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B23
Rammenavn	Alhøj
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

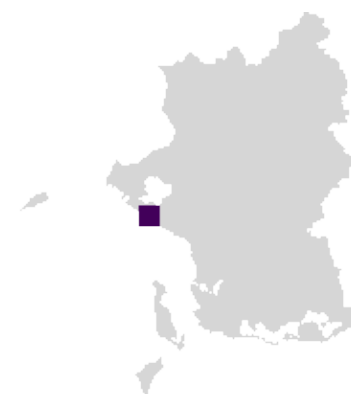
2.2B24 Skovager



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B24
Rammenavn	Skovager
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

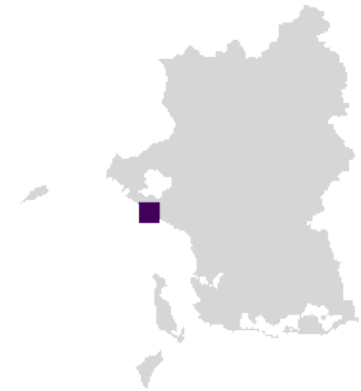
2.2B25 Skovbrinken – Skovklinten



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B25
Rammenavn	Skovbrinken – Skovklinten
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for hver enkelt ejendom på arealer til tæt-lav bebyggelse og 30 for hver enkelt ejendom til åben-lav bebyggelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B3 Linde Alle – Elme Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B3
Rammenavn	Linde Alle – Elme Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. I området må der kun opføres ny bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

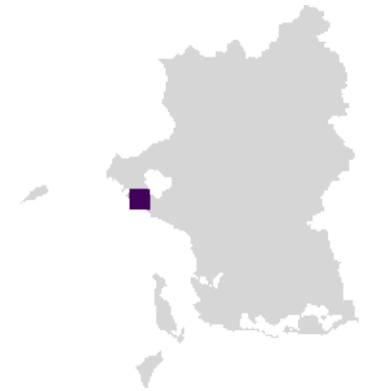
2.2B4 Skovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B4
Rammenavn	Skovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

2.2B5 Æblehaven



Kommuneplan

2009–2020

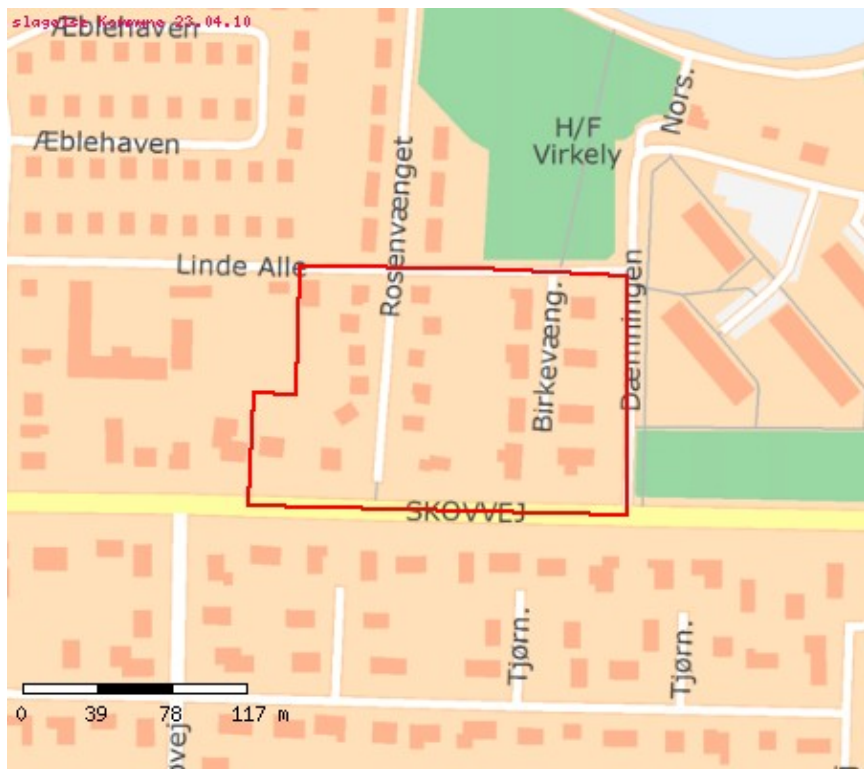
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B5
Rammenavn	Æblehaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. I området må der kun opføres ny bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere samt tilbygninger og carporte.

2.2B6 Skovvej – Linde Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

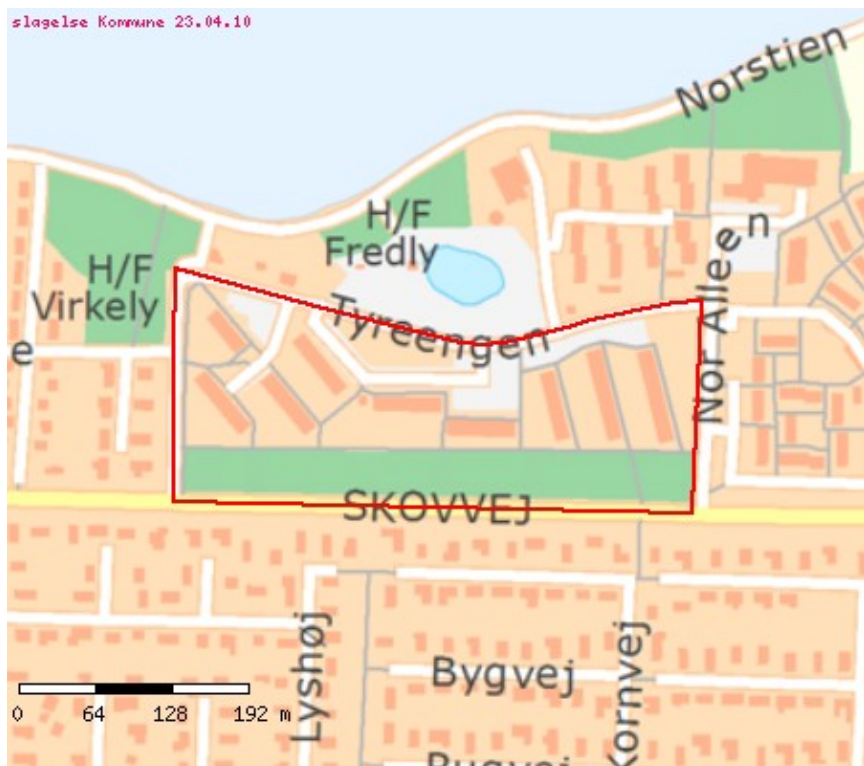


[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B6
Rammenavn	Skovvej – Linde Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2B7 Tyreengen

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B7
Rammenavn	Tyreengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Der må kun opføres bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse kan dog tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

2.2B8 Noralleen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B8
Rammenavn	Noralleen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Der må kun opføres bebyggelse til enkelte mindre fællesanlæg for områdets beboere. Yderligere bebyggelse kan dog tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

2.2B9 Skovparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2B9
Rammenavn	Skovparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

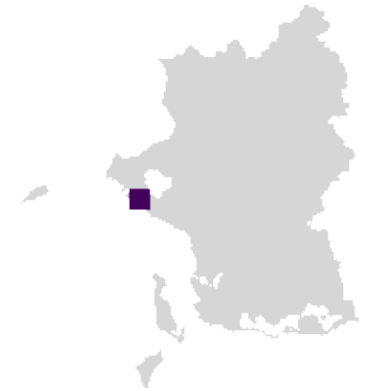
2.2C1 Linde Alle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2C1
Rammenavn	Linde Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Mindre butiksområder
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom til boligformål og 40 for den enkelte ejendom til øvrige formål. I blandet bebyggelse 30 for boligarealerne
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .
parkering	1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, forsamlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv og 1 p-plads pr bolig

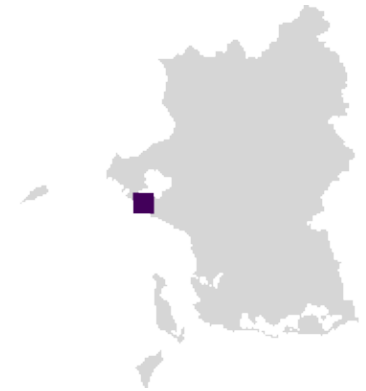
2.2C2 Kjærsvej – Lilleskovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2C2
Rammenavn	Kjærsvej – Lilleskovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .
parkering	1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv

2.2C3 Svømmehal – centerformål

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2C3
Rammenavn	Svømmehal – centerformål
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .
parkering	1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv

2.2D1 Skolen ved Noret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2D1
Rammenavn	Skolen ved Noret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

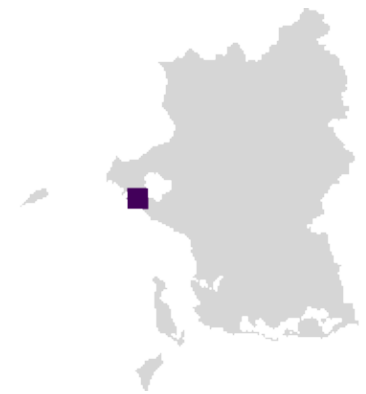
2.2E1 Inderhavn – Norvangen



Kommuneplan

2009–2020

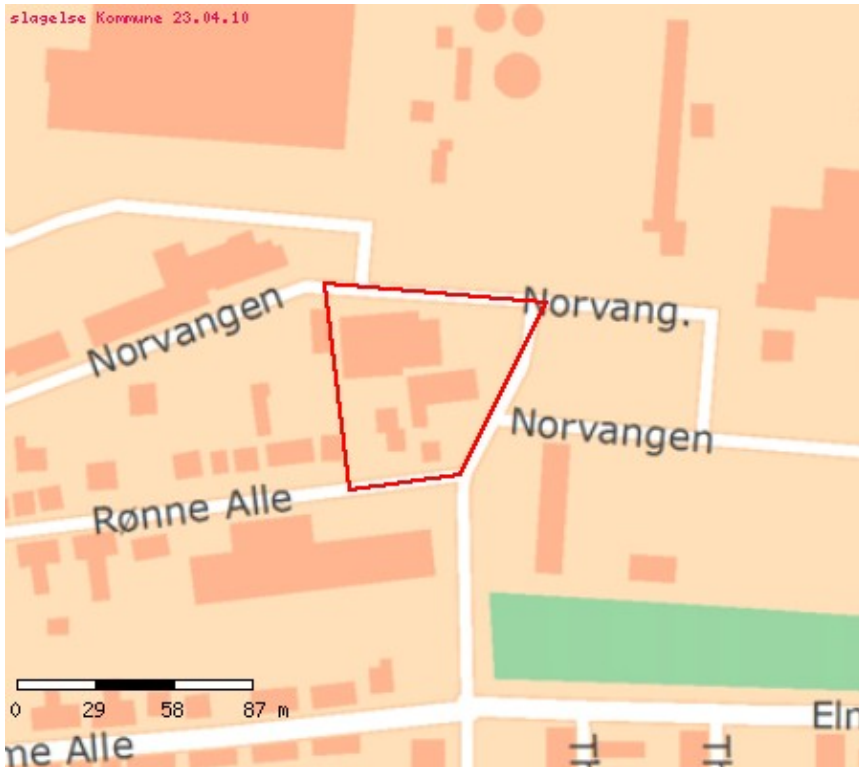
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2E1
Rammenavn	Inderhavn – Norvangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	6 m ³ pr. m ² grundareal for området som helhed
Max etageantal og højde	20m.
Øvrige bestemmelser	Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænse imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
parkering	Til den enkelte virksomhed skal udlægges areal svarende til 0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

2.2E2 Norvangen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2E2
Rammenavn	Norvangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
parkering	1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.2R1 Fredly

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R1
Rammenavn	Fredly
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte haveparcel
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2R2 Norstien – Tyreengen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R2
Rammenavn	Norstien – Tyreengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte haveparcel for den del af området, som benyttes til kolonihaver
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

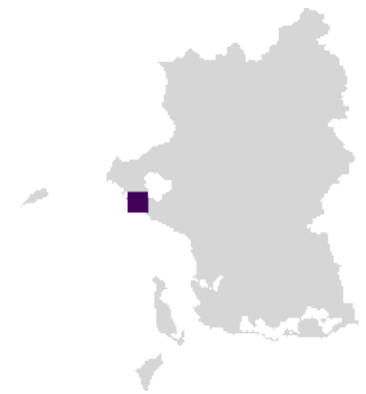
2.2R3 Lovsøanlægget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R3
Rammenavn	Lovsøanlægget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2R4 Strandlyst



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R4
Rammenavn	Strandlyst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

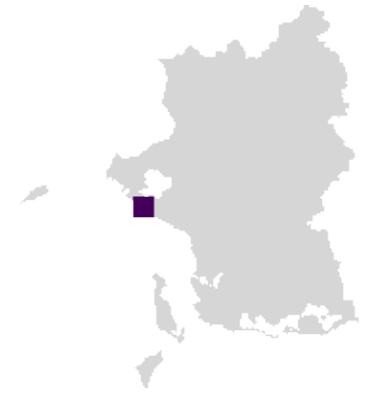
2.2R5 Ceresengen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R5
Rammenavn	Ceresengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2R6 Strandparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R6
Rammenavn	Strandparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte haveparcel
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.2R7 Skovåsen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2R7
Rammenavn	Skovåsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

2.2T1 Norbrinken

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.2T1
Rammenavn	Norbrinken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Tekniske anlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bygninger eller dele heraf kan dog gives en større højde, såfremt dette er nødvendigt for anlæggets indretning eller drift. Generelle rammer for Korsør by

2.3B1 Udsigtsbyen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B1
Rammenavn	Udsigtsbyen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Bruttoetageareal 25.000 m ²
Max etageantal og højde	6 etager, – på pierne dog i 9–10 etager.
Øvrige bestemmelser	Derudover i mindre omfang café, restaurant, offentlige funktioner, liberale erhverv, klinikker samt enkelte butikker

2.3B10 Teglmarken – Tegltoften



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B10
Rammenavn	Teglmarken – Tegltoften
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav/ tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom (åben lav) / 40 for den enkelte ejendom (tæt lav)
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m. / 2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B11 Halskovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B11
Rammenavn	Halskovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B12 Halsskovvej – Dyrehovedgårds Alle



Kommuneplan

2009–2020

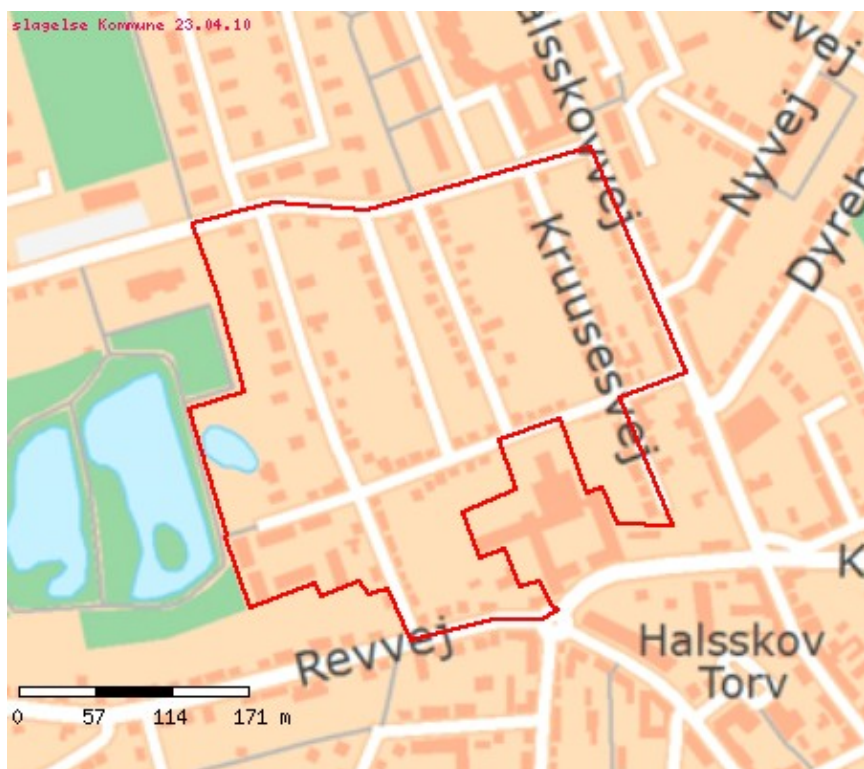
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B12
Rammenavn	Halsskovvej – Dyrehovedgårds Alle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m

2.3B13 Birkemosevej – Revvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B13
Rammenavn	Birkemosevej – Revvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m

2.3B14 Revvej – Obelsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B14
Rammenavn	Revvej – Obelsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B15 Revvej – Strandvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B15
Rammenavn	Revvej – Strandvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2 etager og 12,5m. 3 etager og 12,5m. i tilknytning til eksisterende etageejendomme
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m for bebyggelse opført i 1½ etage. Ny bebyggelse skal gives en udformning og placering, som er i harmoni med områdets karakter af ældre byområde.

2.3B16 Rolighedsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B16
Rammenavn	Rolighedsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2 etager i max højde 12,5 m

2.3B17 Tårnborgvej – Tovesvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B17
Rammenavn	Tårnborgvej – Tovesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B18 Ved Lunden – Egøgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B18
Rammenavn	Ved Lunden – Egøgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger kan dog opføres med 2½ etage og en max. bygningshøjde på 12,5 m, hvor dette harmonerer med den omgivende bebyggelse

2.3B19 Gl. Banegårdsplads



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B19
Rammenavn	Gl. Banegårdsplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde eller erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2½ etage og 13m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Områdets anvendelse fastlægges til enten boligformål eller havneformål med mulighed for industri-, værksteds-, håndværks-, engros- og lagervirksomhed samt offentlige formål og liberalt erhverv, der efter Byrådets skøn kan indpasses i havneområdet samt til enkelte mindre butikker med et maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 300 m ² gældende for det samlede butiksareal og for den enkelte butik.

2.3B2 Husbådsbyen



Kommuneplan

2009–2020

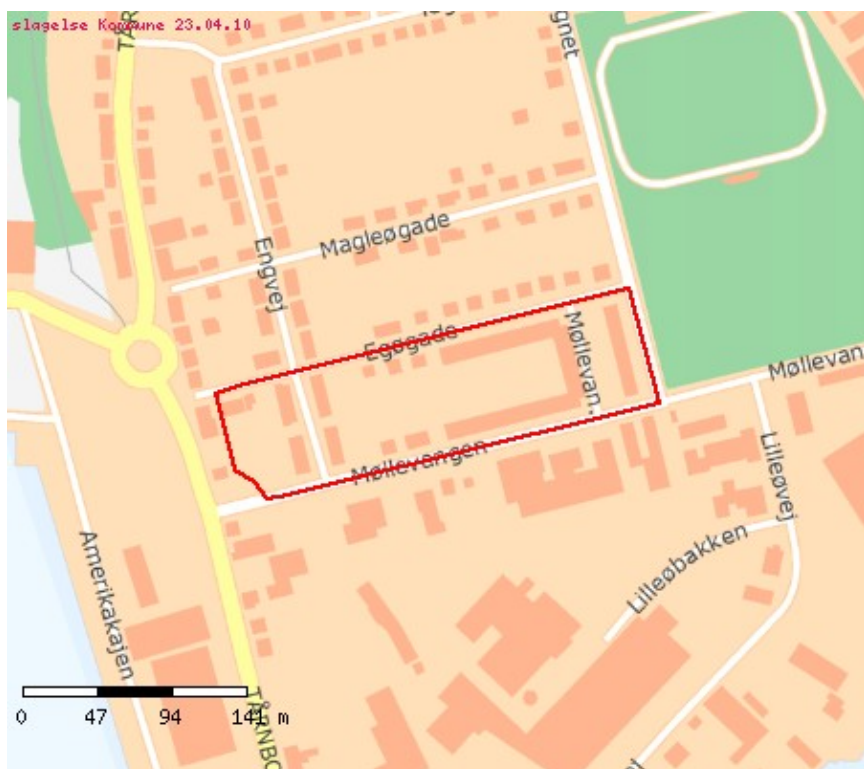
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B2
Rammenavn	Husbådsbyen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde i form af husbåde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Max. 190 m ² pr. flydeenhed og max. 180 m ² bruttoetageareal pr. flydeenhed
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Max. 30 husbåde

2.3B20 Egøgade – Møllevangen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B20
Rammenavn	Egøgade – Møllevangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B21 Lilleøbakken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B21
Rammenavn	Lilleøbakken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Max. 55dB(A) støjbelastning for udendørs opholdsarealer. Boligformål (etageboliger) med tilhørende kollektive anlæg samt offentlige formål (institutioner og lignende)

2.3B3 Kanalbyen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B3
Rammenavn	Kanalbyen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Bruttoetageareal 35.000 m ²
Max etageantal og højde	2½ etage mod Skovbrynet og Revvej. Øvrige bebyggelse maksimalt 4 etager.
Øvrige bestemmelser	Derudover i mindre omfang café, restaurant, offentlige funktioner, liberale erhverv, klinikker samt enkelte butikker

2.3B4 Odinsvej (gudekvarteret)



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B4
Rammenavn	Odinsvej (gudekvarteret)
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B5 Lerhøj – Søbrinken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B5
Rammenavn	Lerhøj – Søbrinken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B6 Bragesvej – Lersøparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B6
Rammenavn	Bragesvej – Lersøparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom (tæt-lav) og 30 for den enkelte ejendom (åben-lav)
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3B7 Fasanhaven



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B7
Rammenavn	Fasanhaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. I området må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre udbygning af servicefunktionerne samt mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området.

2.3B8 Troldhøj



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B8
Rammenavn	Troldhøj
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed

2.3B9 Motalavej – Egersundvej



Kommuneplan

2009–2020

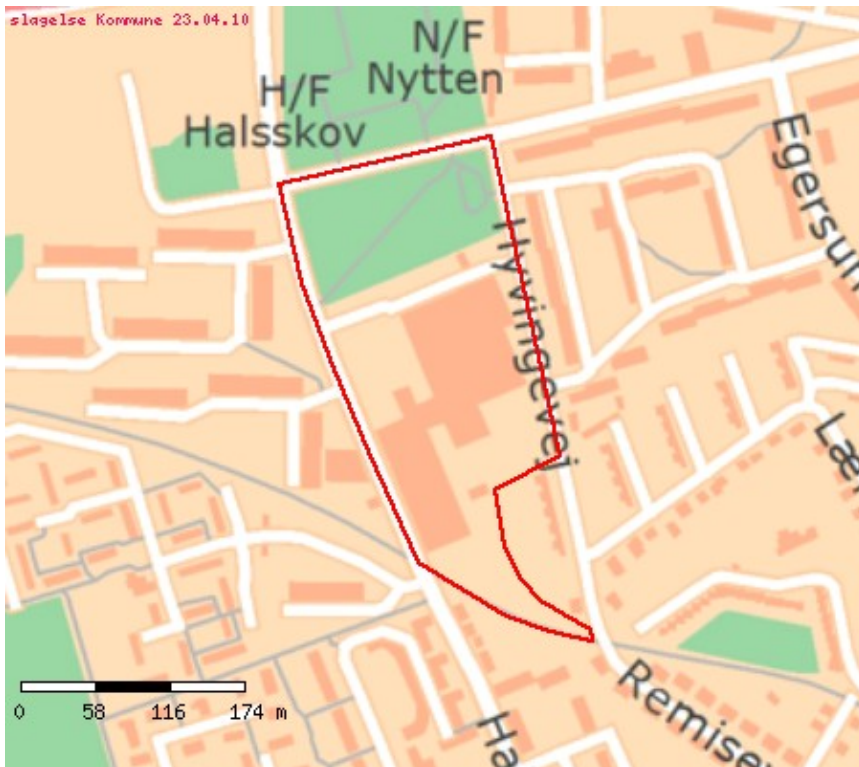
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3B9
Rammenavn	Motalavej – Egersundvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	I området må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre udbygning af servicefunktionerne samt mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Yderligere bebyggelse vil dog kunne tillades, hvis denne er et led i en samlet plan for en miljømæssig forbedring af hele området. Generelle rammer for Korsør by

2.3BE1 Halsskovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3BE1
Rammenavn	Halsskovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed. Max. 3 m ³ pr. m ² grundareal
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
parkering	1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.3BE2 Strandvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3BE2
Rammenavn	Strandvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet byområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 (37.000 m ²)
Max etageantal og højde	2½ etage mod Strandvej. 5½ etage ud mod havnefront
Øvrige bestemmelser	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligareal og 10% af etageareal for anden anvendelse. Generelle rammer for Korsør by

2.3BE3 Tårnborgvej



Kommuneplan

2009–2020

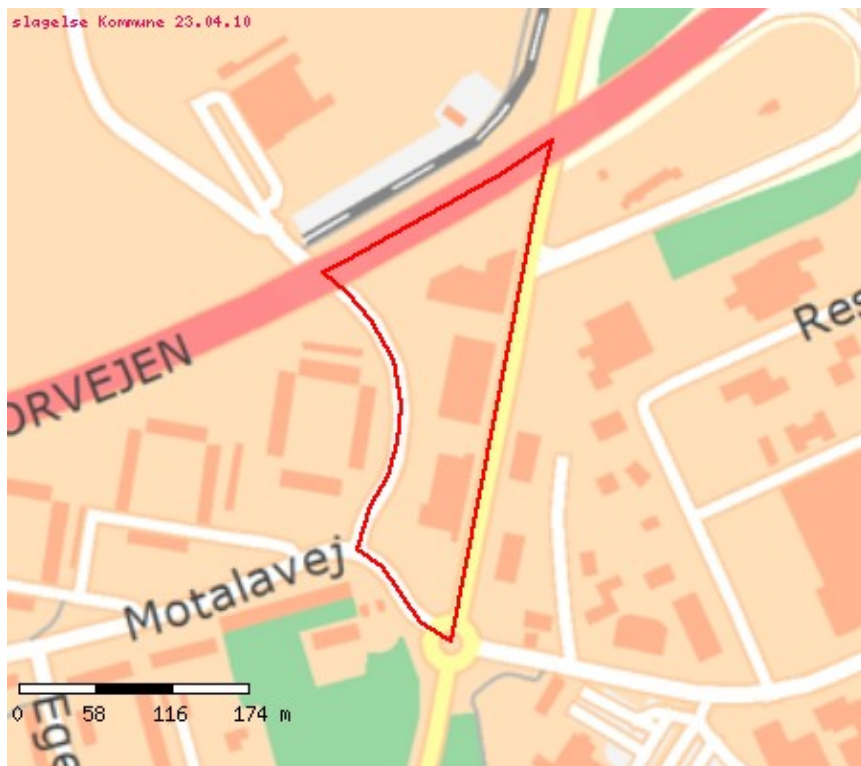
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3BE3
Rammenavn	Tårnborgvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3C1 Tårnborgvej – Motalavej



Kommuneplan

2009–2020

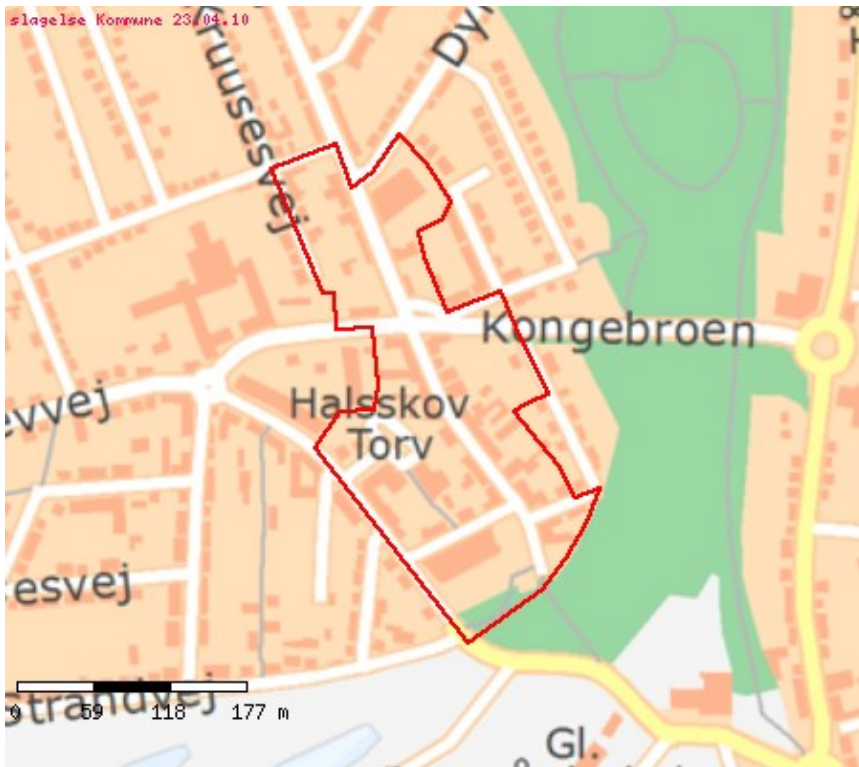
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3C1
Rammenavn	Tårnborgvej – Motalavej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Nyt aflastningsområde for erhvervs- og detailhandels- centerområde, som ikke kan placeres i Korsør City. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .

2.3C2 Halsskov Center



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3C2
Rammenavn	Halsskov Center
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet. Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.000 m ² .

parkering

1 P-plads pr. 25 m² butiksareal,
for-samlingslokaler og lignende
samt 1 P-plads pr. 50 m²
kontorer og øvrige erhverv.

2.3C3 Gl. Banegårdsplads – Kongebroen

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



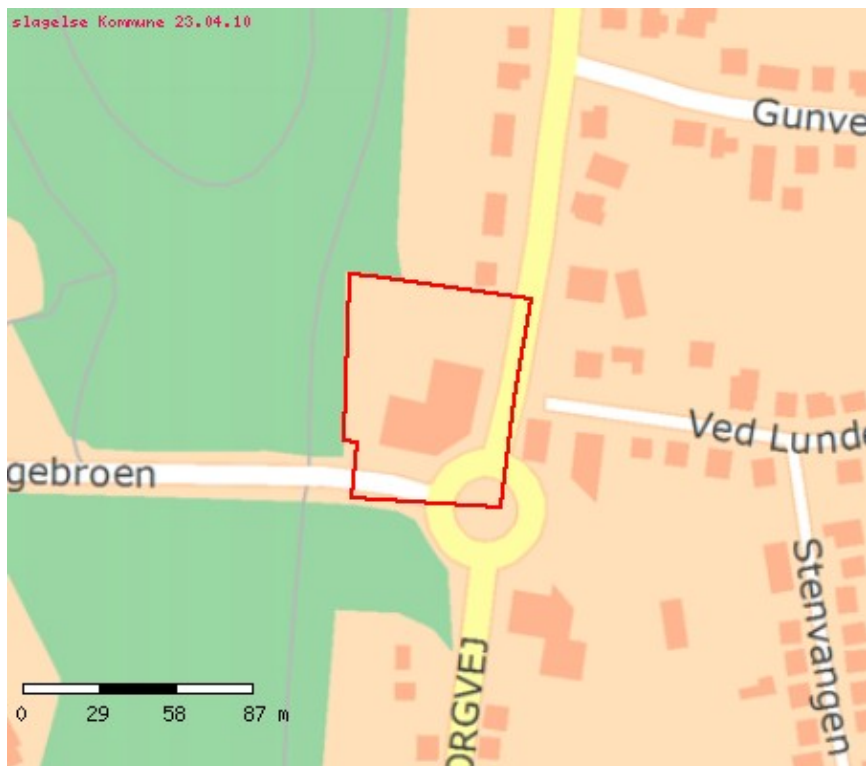
[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3C3
Rammenavn	Gl. Banegårdsplads – Kongebroen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.000 m ² .

parkering

1 P-plads pr. 25 m² butiksareal,
for-samlingslokaler og lignende
samt 1 P-plads pr. 50 m² kontorer
og øvrige erhverv.

2.3C4 Kongebroen – Tårnborgvej



Kommuneplan

2009–2020

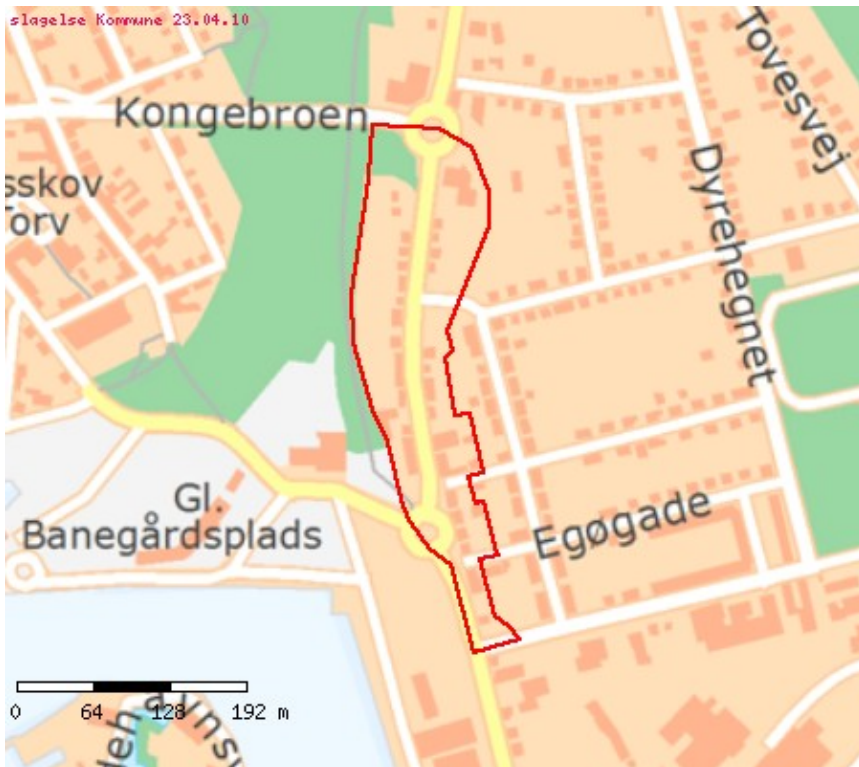
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3C4
Rammenavn	Kongebroen – Tårnborgvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.000 m ² .

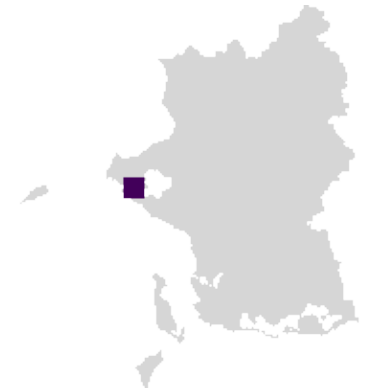
2.3C5 Tårnborgvej



Kommuneplan

2009–2020

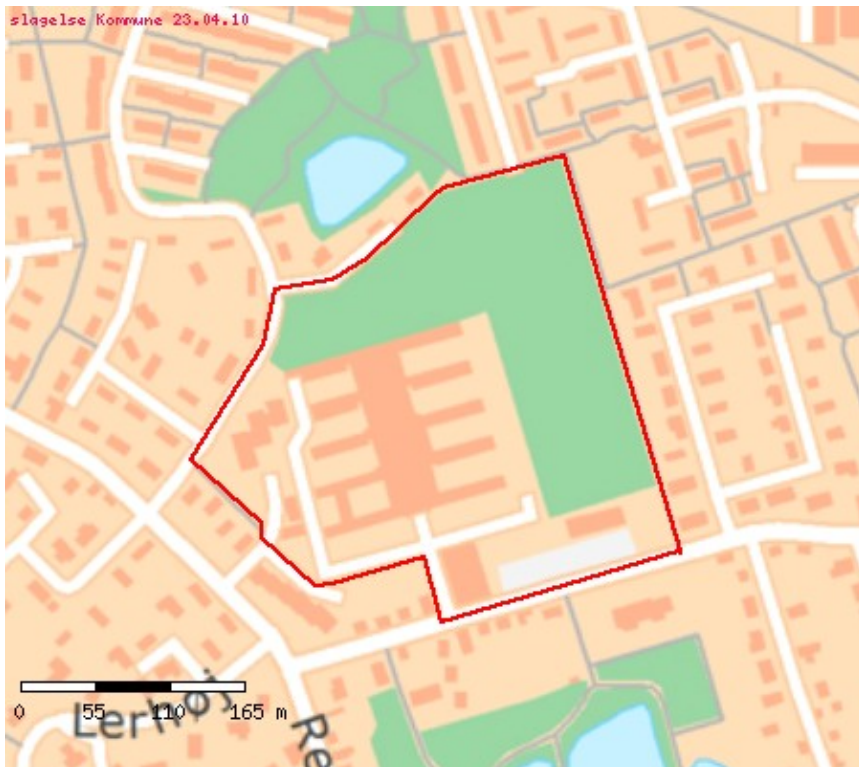
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3C5
Rammenavn	Tårnborgvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom til boligformål og 60 for den enkelte ejendom til øvrige formål.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. I blandet bebyggelse må bebyggelsesprocenten for boligarealer alene ikke overstige 35. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.000 m ² .
parkering	1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, forsamlingslokale og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer

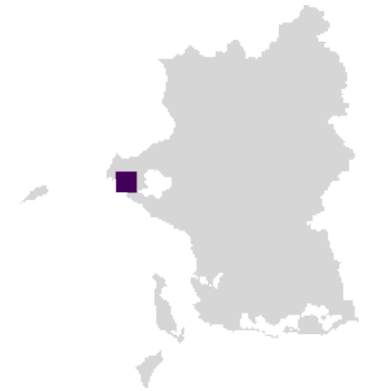
2.3D1 Broskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3D1
Rammenavn	Broskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3D2 Halsskov Kirke



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3D2
Rammenavn	Halsskov Kirke
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

2.3D4 Bypark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3D4
Rammenavn	Bypark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2½ etage og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Udendørs opholdsarealer: 50% af boligetageareal og 20% af erhvervsarealet Generelle rammer for Korsør by
parkering	1 P-plads pr. 25 m ² butiksareal, for-samlingslokaler og lignende samt 1 P-plads pr. 50 m ² kontorer og øvrige erhverv.

2.3D5 Kulturhus



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3D5
Rammenavn	Kulturhus
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage og 15m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3E1 Storebæltsvej



Kommuneplan

2009–2020

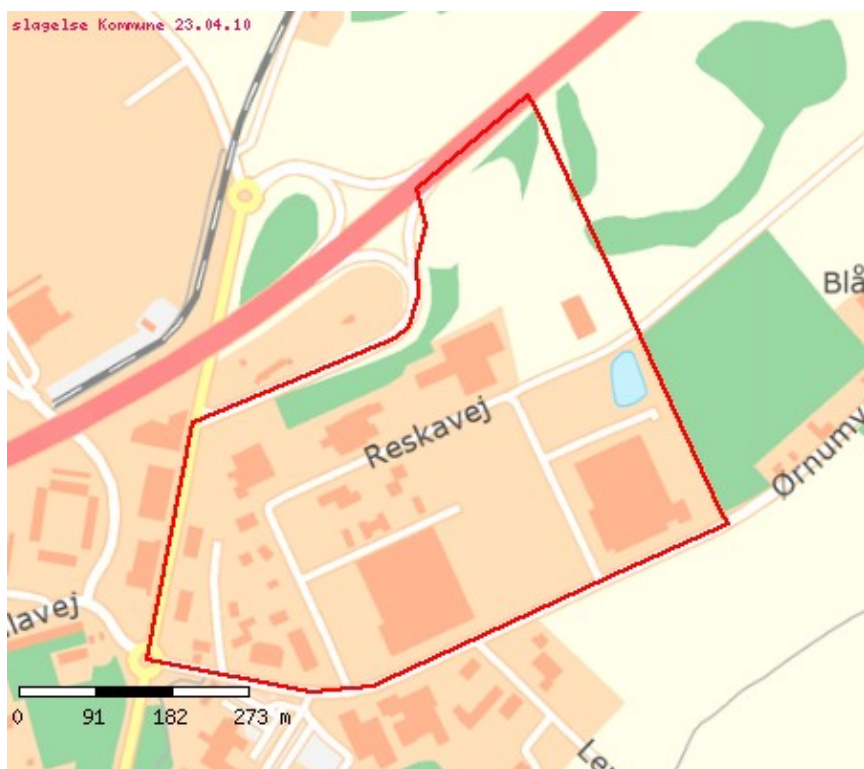
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E1
Rammenavn	Storebæltsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning (f.eks. et tårn) kan opføres i indtil 18 meters højde, hvis denne er driftsmæssig nødvendig eller den ikke betyder en arkitektonisk forringelse af den samlede bebyggelse. Ny bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet. Generelle rammer for Korsør by

2.3E2 Tårnborg Erhvervspark



Kommuneplan

2009–2020

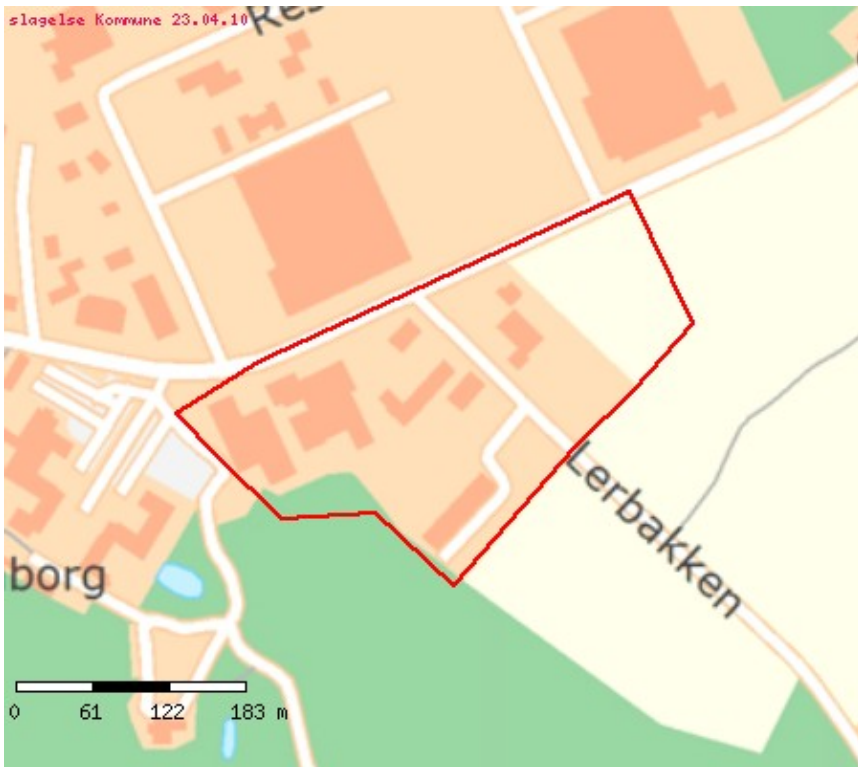
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E2
Rammenavn	Tårnborg Erhvervspark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom. Max. 3 m ³ pr. m ² grundareal
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
parkering	1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.3E3 Lerbakken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E3
Rammenavn	Lerbakken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom. Max. 3 m3 pr. m2 grundareal
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Generelle rammer for Korsør by
parkering	1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.3E4 Bag Stadion



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E4
Rammenavn	Bag Stadion
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. På steder, hvor det falder naturligt ind i forhold til den tilstødende bebyggelse, opføres i 2½ etage med en max. højde på 12,5 m. Bygninger eller bygningsdele kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Max. 3 m ³ pr. m ² grundareal.
parkering	mindst 1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.3E5 Møllevangen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E5
Rammenavn	Møllevangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. På steder, hvor det falder naturligt ind i forhold til den tilstødende bebyggelse, opføres i 2½ etage med en max. højde på 12,5 m. Bygninger eller bygningsdele kan opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør dette. Max. 3 m ³ pr. m ² grundareal.
parkering	mindst 1 plads pr. 50 m ² etageareal

2.3E6 Amerikakaj



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E6
Rammenavn	Amerikakaj
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed. Max. 6 m ³ pr. m ² grundareal for området som helhed
Max etageantal og højde	30m.
Øvrige bestemmelser	Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænser imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen Generelle rammer for Korsør by
parkering	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

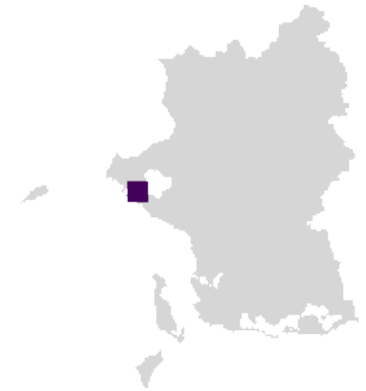
2.3E7 Inderhavn Lilleøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3E7
Rammenavn	Inderhavn Lilleøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed. Max. 6 m ³ pr. m ² grundareal for området som helhed
Max etageantal og højde	30m.
Øvrige bestemmelser	Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der i forhold til havneområdets grænser imod land er større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen. Generelle rammer for Korsør by
parkering	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget

2.3R1 Storebælt Camping



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R1
Rammenavn	Storebælt Camping
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område (campingplads)
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Område til campingplads. Generelle rammer for Korsør by

2.3R10 Ørnumvej – Grand Park Hotel



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R10
Rammenavn	Ørnumvej – Grand Park Hotel
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	12,5m.
Øvrige bestemmelser	Område til hoteller, restauranter, kursus- og kongresvirksomhed samt offentlige rekreative formål – grønt område. Generelle rammer for Korsør by

2.3R11 Bypark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R11
Rammenavn	Bypark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

2.3R12 Ny Stadion – Tovesvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R12
Rammenavn	Ny Stadion – Tovesvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Idrætsanlæg
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for lokalområde L2. Sportsbaner, idrætshal, klubhuse, vandrersjæm mv.

2.3R13 Gl. Stadion



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R13
Rammenavn	Gl. Stadion
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Idrætsanlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3R14 Lilleø – Magleø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R14
Rammenavn	Lilleø – Magleø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Bebyggelse skal opføres efter en samlet plan for hele området. Bygninger, som danner havnefront eller ved sin beliggenhed har væsentlig betydning for havnefrontens udseende, skal udformes og farvesættes således, at intentionerne om en oplevelsesrig bykerne ikke modvirkes. Nærmere retningslinier vil blive særskilt udarbejdet.

2.3R15 Strandvej strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R15
Rammenavn	Strandvej strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

2.3R2 Naturrasteplads



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R2
Rammenavn	Naturrasteplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

2.3R3 Motalavej



Kommuneplan

2009–2020

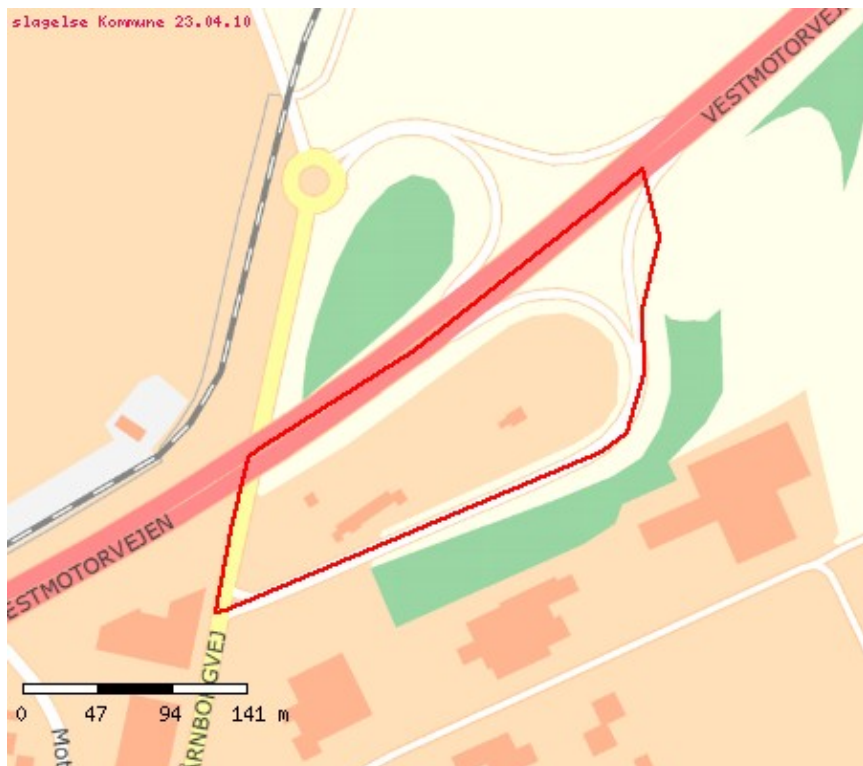
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R3
Rammenavn	Motalavej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte haveparcel
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3R4 Tårnborgvej – Motorvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R4
Rammenavn	Tårnborgvej – Motorvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3R5 Granskoven



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R5
Rammenavn	Granskoven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Område til fritidshuse. Generelle rammer for Korsør by

2.3R6 Strandpark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R6
Rammenavn	Strandpark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Offentligt grønt område med parkering, kiosk- og toiletfaciliteter

2.3R7 Pilevænget – Strandvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R7
Rammenavn	Pilevænget – Strandvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Fritidshuse
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.3R8 Birkemoseanlægget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R8
Rammenavn	Birkemoseanlægget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	I området må kun opføres mindre bygninger (skure og lignende), som er nødvendige for områdets benyttelse.

2.3R9 Bypark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3R9
Rammenavn	Bypark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Bypark

2.3T1 Storebæltsvej – betalingsanlæg

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3T1
Rammenavn	Storebæltsvej – betalingsanlæg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Tekniske anlæg
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning (f.eks. et tårn) kan opføres i indtil 18 meters højde, hvis denne er driftsmæssig nødvendig eller den ikke betyder en arkitektonisk forringelse af den samlede bebyggelse. Ny bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet. Generelle rammer for Korsør by

2.3T2 Genbrugsstation Møllevangen



Kommuneplan

2009–2020

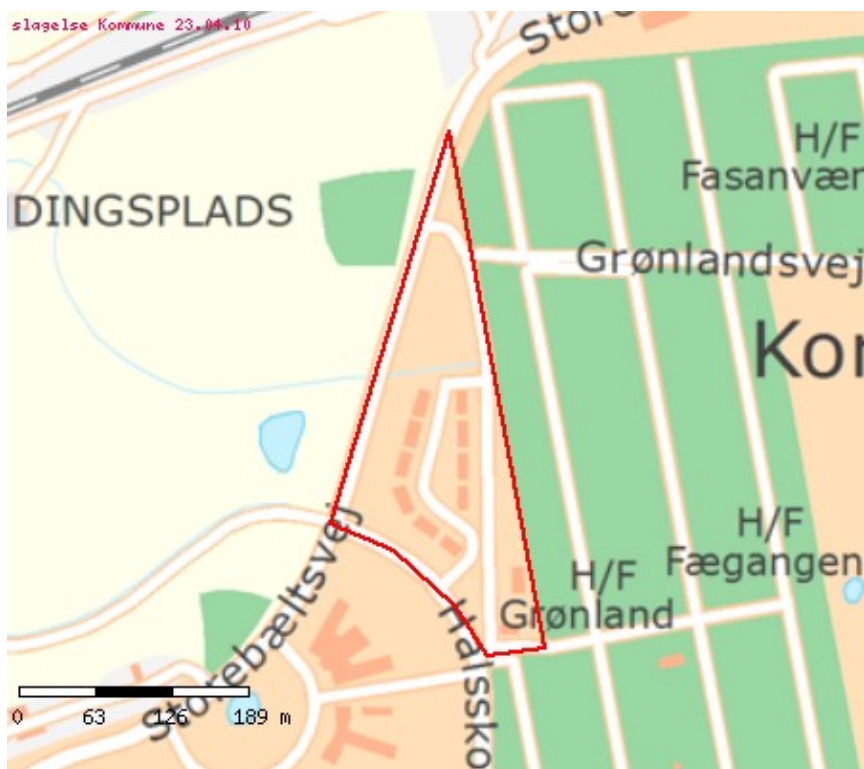
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.3T2
Rammenavn	Genbrugsstation Møllevangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Tekniske anlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Større byggerier og anlæg skal ske efter en samlet plan for området. Bygninger som danner havnefront eller ved sin beliggenhed har væsentlig betydning for havnefrontens udseende, skal udformes og farvesættes således, at der tages væsentligt hensyn til naboarealernes naturværdi og intentionerne om en oplevelsesrig byfront ikke modvirkes.

2.4B1 Halsskovvej – Grønlandsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4B1
Rammenavn	Halsskovvej – Grønlandsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m. for parcelhusbebyggelse, 2 etager og 11m. for anden bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.4B2 Musholmparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4B2
Rammenavn	Musholmparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom ved åben/lav, 40 for den enkelte ejendom ved tæt/lav
Max etageantal og højde	1½ etage evt. med trempel for bebyggelse ud mod det omgivende landskab og kyst og 2 etager for øvrig bebyggelse.
Øvrige bestemmelser	Ved opførelse af nødvendige tekniske anlæg som fællesantennemast, kan der tillades større bygningshøjder (efter Byrådets særlige godkendelse). Generelle rammer for Korsør by. Bebyggelse til

helårsbolig-, fritids- og
ferieformål og i tilknytning hertil
fællesanlæg som f.eks.
fælleshus, klublokaler, mindre
institutioner, mindre lokalbutikker
samt friarealer til legepladser,
mindre boldbaner og lignende

2.4B3 Højbjergparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4B3
Rammenavn	Højbjergparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by.
parkering	2 P-pladser pr. bolig

2.4BE1 Banegårdskvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4BE1
Rammenavn	Banegårdskvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet byområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Øvrige bestemmelser	Dispositionsplan for Banegårdskvarteret, februar 1992. Generelle rammer for Korsør by

2.4D1 Storebæltsvej – messecenter



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4D1
Rammenavn	Storebæltsvej – messecenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	20m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Bygningshøjde for bygning til messe- og sportsanlæg max. 36 m

2.4D2 Korsør Station



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4D2
Rammenavn	Korsør Station
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	2 etager og 14m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by. Enkelte bygninger f.eks. tårnbygninger max. 17 m

2.4E1 Storebæltsvej – servicecenter



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4E1
Rammenavn	Storebæltsvej – servicecenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	20m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.4E2 Storebælts Erhvervspark

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

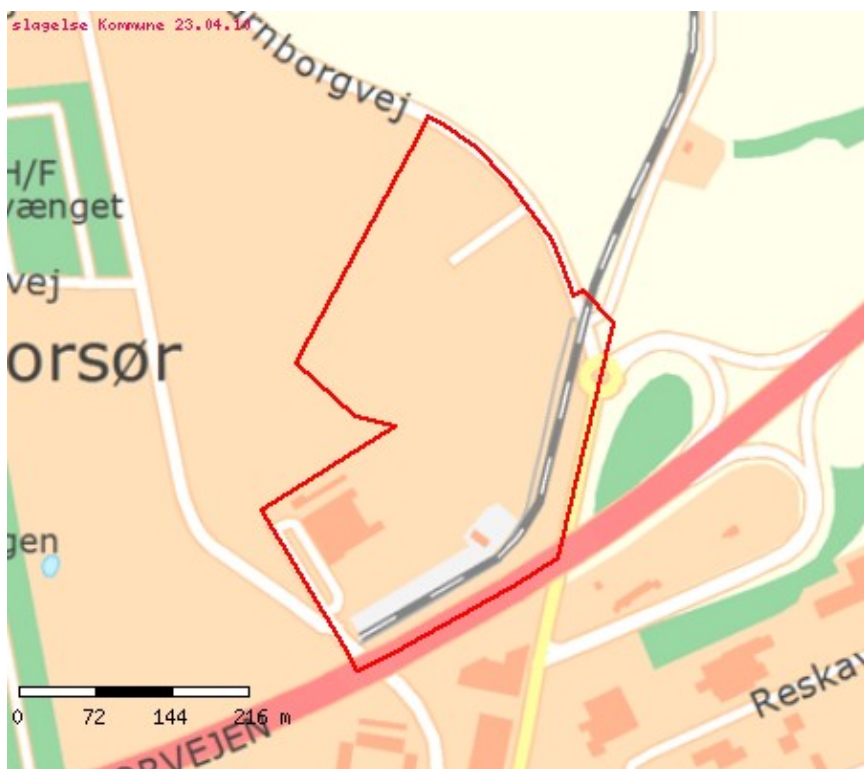
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4E2
Rammenavn	Storebælts Erhvervspark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	20m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.4E3 Korsør Erhvervspark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4E3
Rammenavn	Korsør Erhvervspark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12,5m.
Øvrige bestemmelser	Dispositionsplan for Banegårdskvarteret, februar 1992. Generelle rammer for Korsør by

2.4R1 Grønlandsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4R1
Rammenavn	Grønlandsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte haveparcel
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.4R2 Banegårdskvarteret



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4R2
Rammenavn	Banegårdskvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by

2.4R3 Musholm Feriecenter

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4R3
Rammenavn	Musholm Feriecenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Feriecenter
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	15 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer for Korsør by
parkering	2 P-pladser pr. bolig

2.4R4 Rekreativt område ved Korsør station



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

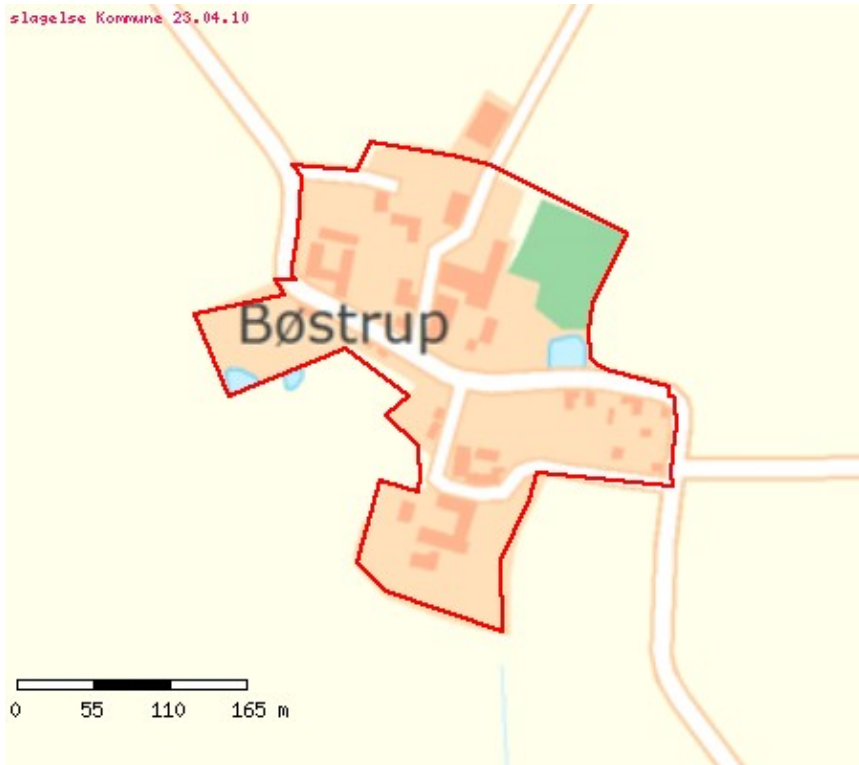


[Generelle rammer for Korsør by](#)

Plannummer	2.4R4
Rammenavn	Rekreativt område ved Korsør station
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Bynært rekreativt skovområde

20.BE1 Bøstrup

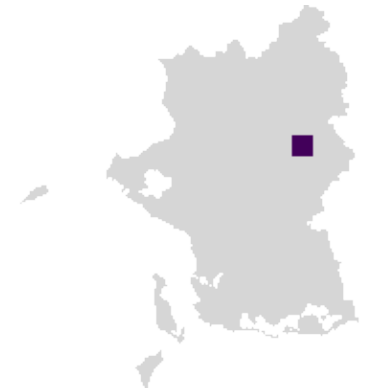
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

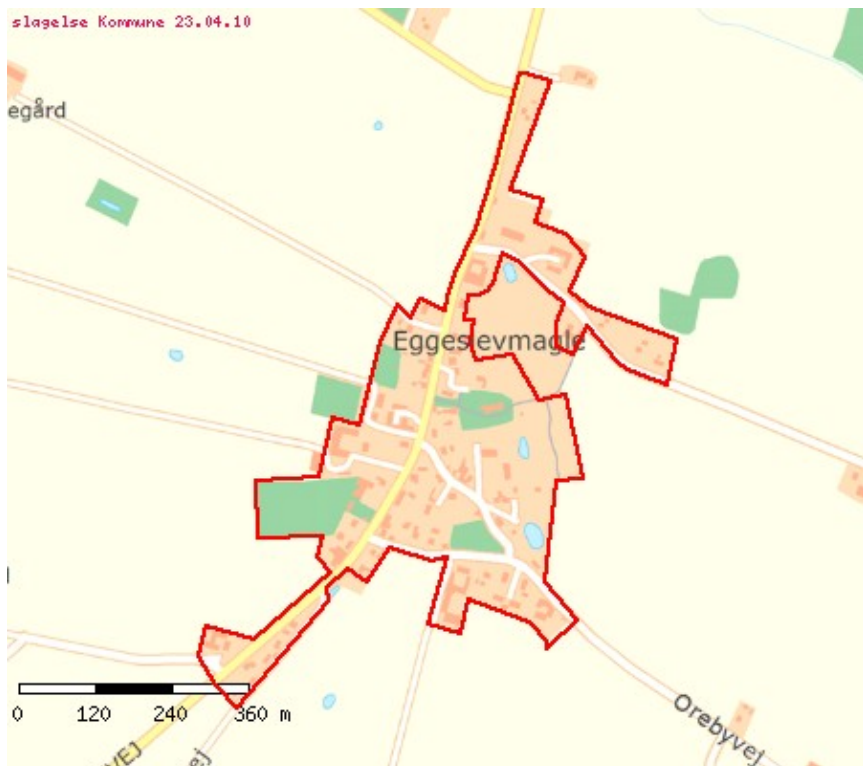
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	20.BE1
Rammenavn	Bøstrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan ikke bygges nye boliger i området.

21.BE1 Eggeslevmagle by



Kommuneplan

2009–2020

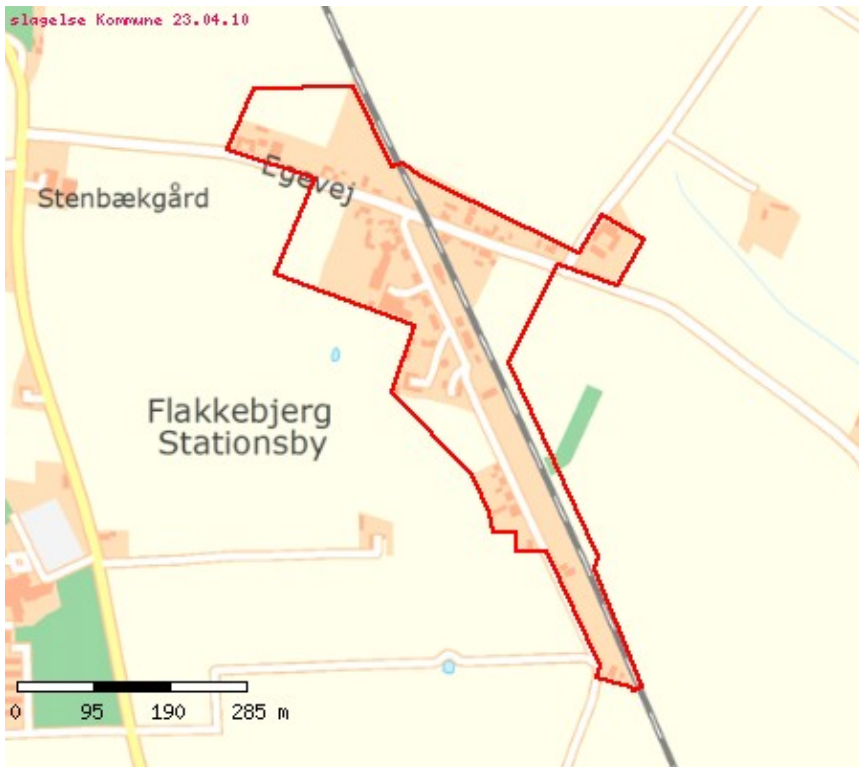
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	21.BE1
Rammenavn	Eggeslevmagle by
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets tilladelse. Der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Eggeslevmagle.
parkering	se parkeringsbestemmelser

22.BE1 Flakkebjerg Stationsby



Kommuneplan

2009–2020

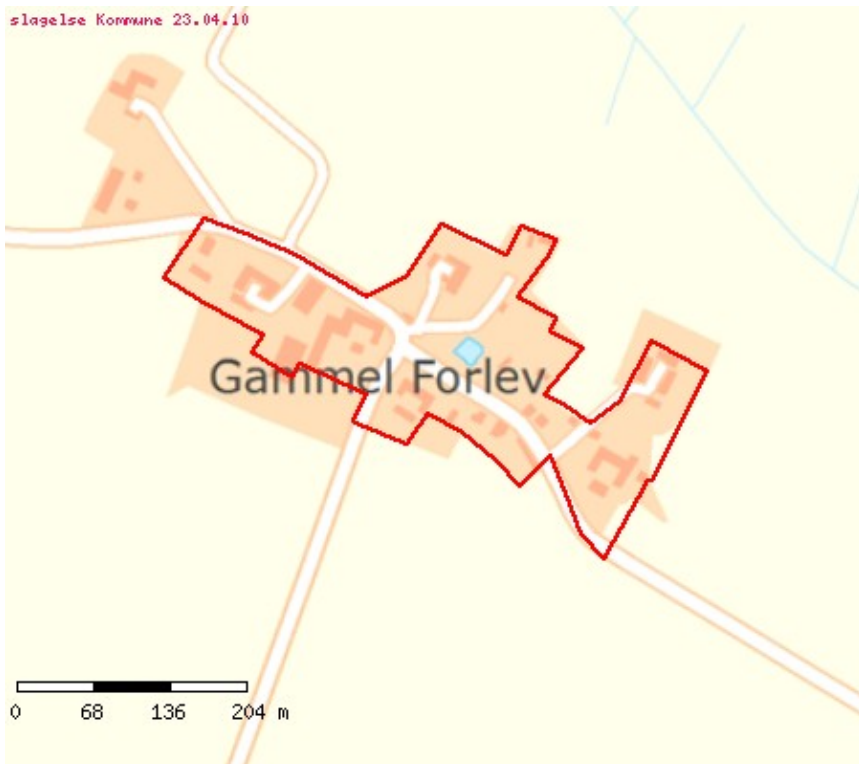
Slagelse Kommune



Plannummer	22.BE1
Rammenavn	Flakkebjerg Stationsby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

bygningsmaterialer, døre,
vinduer og skorstene. Nye
bygningers placering i forhold til
byens gade skal følge traditionen
i landsbyen.

23.BE1 Forlev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

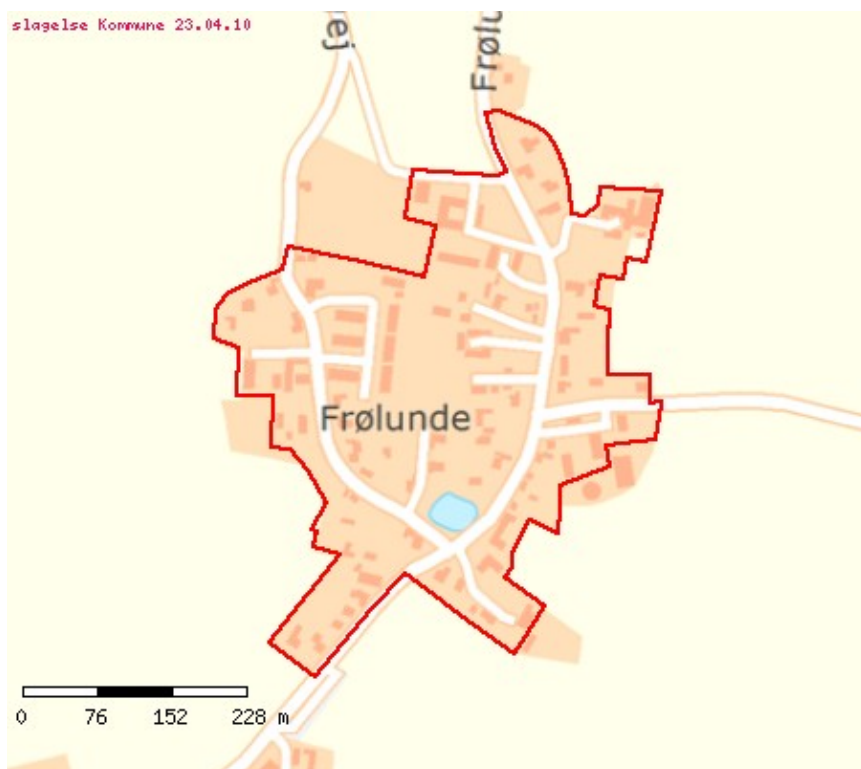


Plannummer	23.BE1
Rammenavn	Forlev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

Området må kun bebygges efter
en samlet plan for delområdet.

24.BE1 Frølunde

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	24.BE1
Rammenavn	Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

Området må kun bebygges efter
en samlet plan for delområdet.

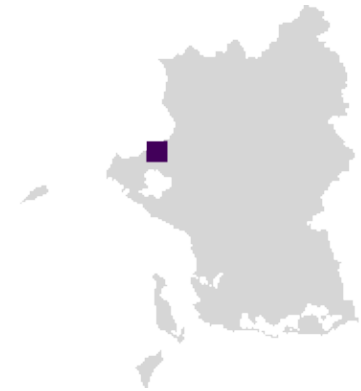
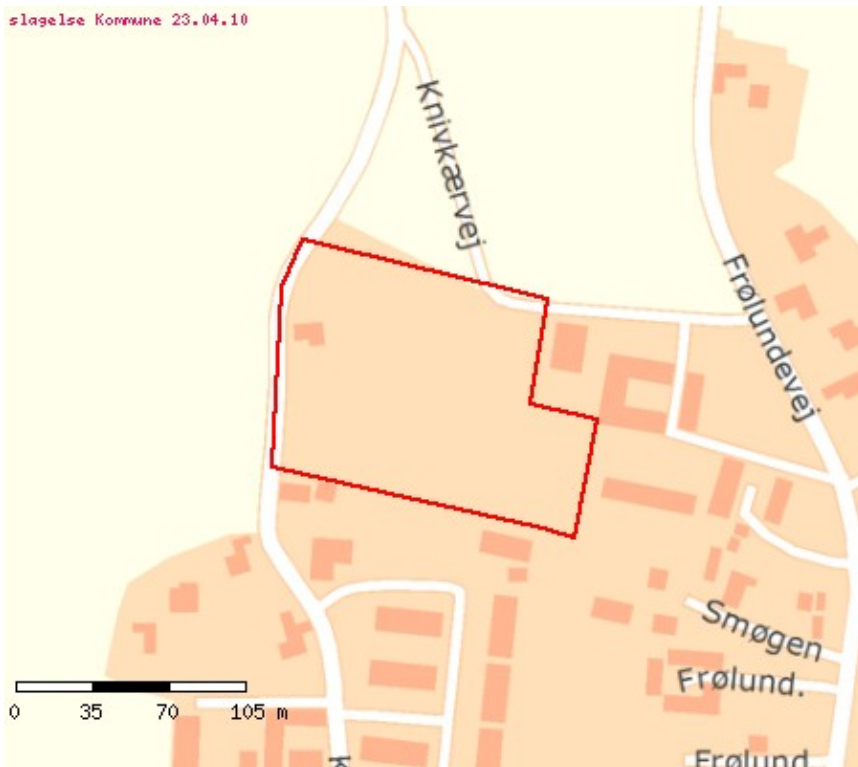
24.BE2 Frølunde

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

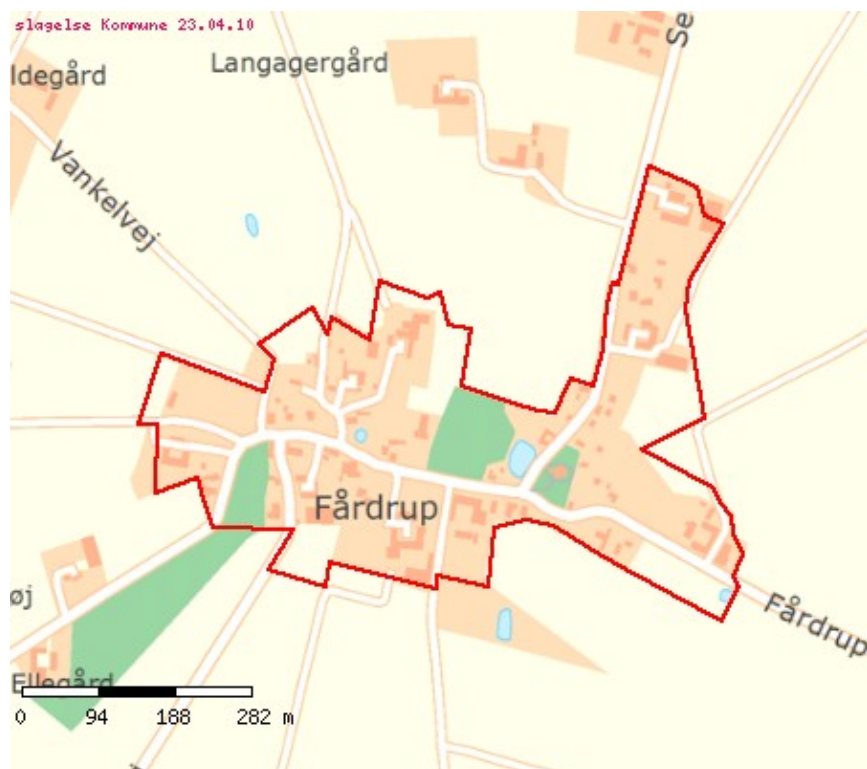
Slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	24.BE2
Rammenavn	Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. Området må kun bebygges efter en samlet plan for delområdet. Område 24.BE2 må ikke tages

i anvendelse før der er udarbejdet godkendt
lokalplan for området.

25.BE1 Fårdrup



Kommuneplan

2009–2020

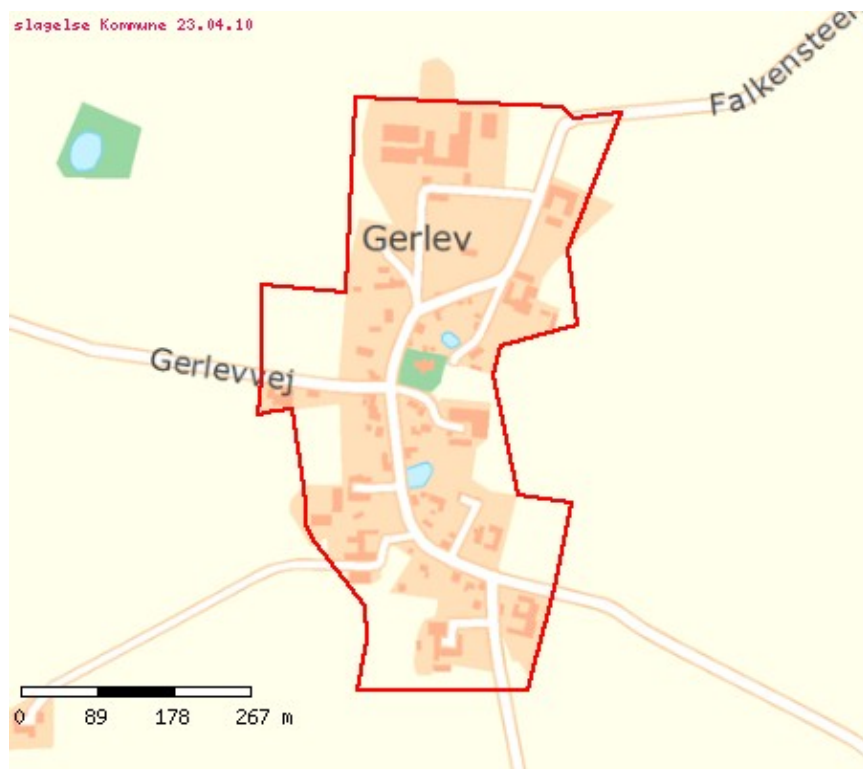
Slagelse Kommune



Plannummer	25.BE1
Rammenavn	Fårdrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

26.BE1 Gerlev



Kommuneplan

2009–2020

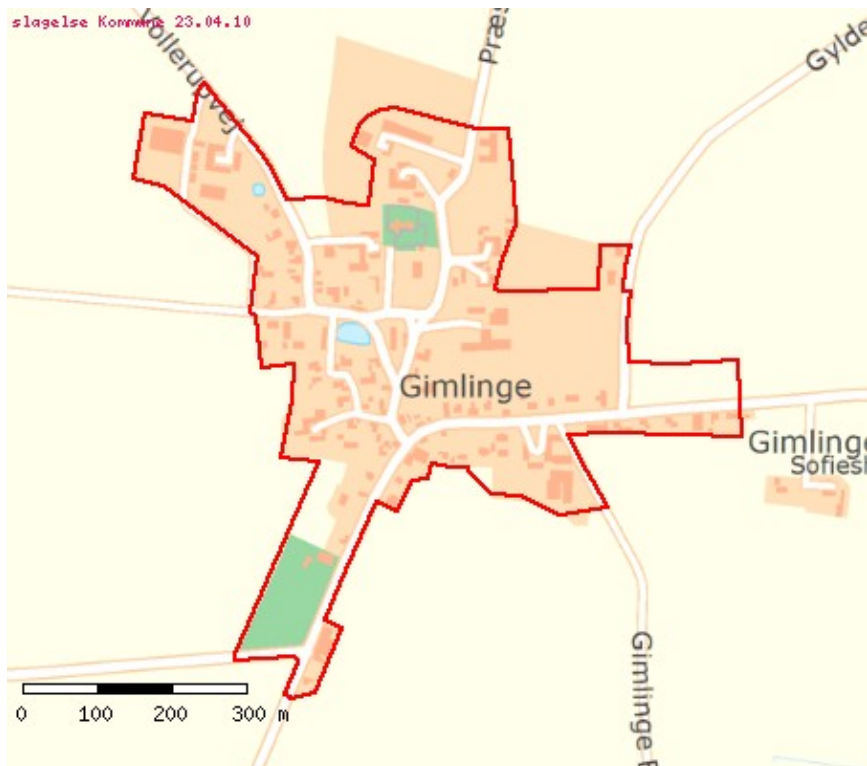
Slagelse Kommune



Plannummer	26.BE1
Rammenavn	Gerlev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye

bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

27.BE1 Gimlinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	27.BE1
Rammenavn	Gimlinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

28.BE1 Gryderup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	28.BE1
Rammenavn	Gryderup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

28.BE2 Gryderup



Kommuneplan

2009–2020

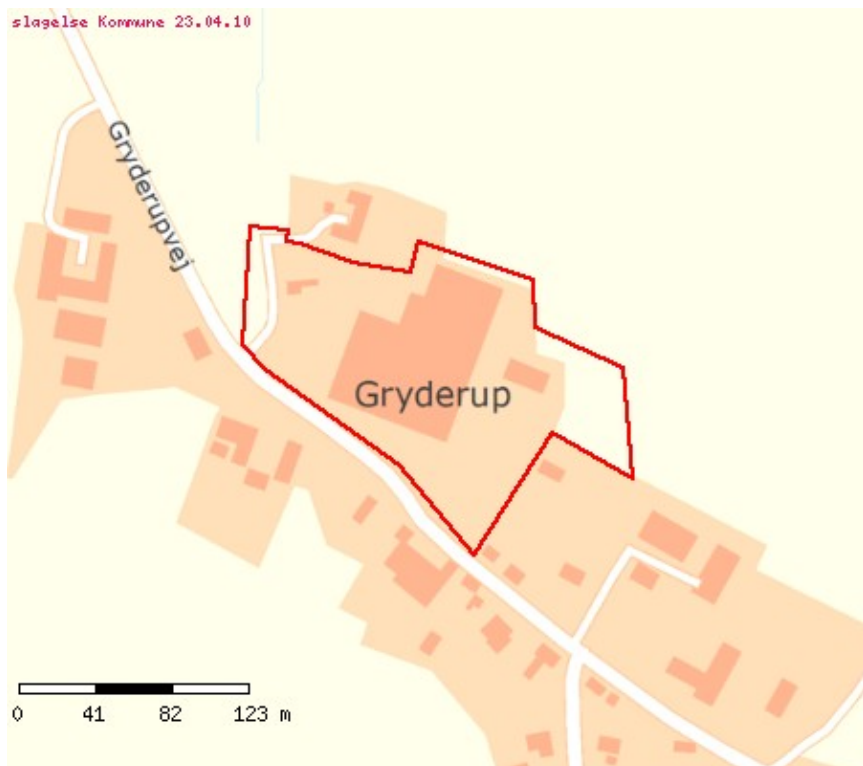
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	28.BE2
Rammenavn	Gryderup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugspareller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugspareller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.
parkering	se parkeringsbestemmelser

28.E1 Gryderup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	28.E1
Rammenavn	Gryderup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed ?
Max etageantal og højde	10m.
Øvrige bestemmelser	Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod det åbne land. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone. Højde kan fraviges, når bygningens anvendelse nødvendiggør dette.
parkering	se parkeringsbestemmelser

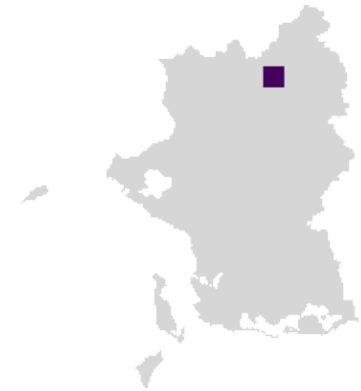
29.BE1 Gudum

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

Slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	29.BE1
Rammenavn	Gudum
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder mellem de 2 bydele nord for Gudumvej. Området ved gadekæret er

bevaringsværdigt.

3.1B1 Skælskør by, bykernen – Lagunen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1B1
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Lagunen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt-lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
parkering	1 pr. bolig.

3.1B2 Skælskør by, bykernen – Skovvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.1B2
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Skovvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Boligformål samt liberale erhverv og lignende. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

parkering

se parkeringsbestemmelser

3.1B3 Skælskør by, bykernen – Gammelgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.1B3
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Gammelgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Boligformål samt liberale erhverv og lignende. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre

parkering

købstadsbebyggelse.

se parkeringsbestemmelser

3.1B4 Skælskør by, bykernen – Strandgade

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1B4
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Strandgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12m.
Øvrige bestemmelser	Boligformål, liberale erhverv, småhåndværk o. lign. publikumsorienterede erhverv. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

parkering

1 pr. 100 m² boligareal / 1 pr. bolig. 1 pr. 75 m² erhvervsareal.

3.1B5 Skælskør by, bykernen – Spegerborgvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.1B5
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Spegerborgvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

parkering

se parkeringsbestemmelser

3.1BE1 Skælskør by, bykernen – Havnevej

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.1BE1
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Havnevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.1BE2 Skælskør by, bykernen – Vestergade

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1BE2
Rammenavn	Skælskør by, bykernen – Vestergade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 ½ etage og 12m.
Øvrige bestemmelser	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.

parkering

1 pr. 100 m² boligareal.1 pr. 75
m² erhvervsareal.

3.1C1 Algade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1C1
Rammenavn	Algade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 ½ – 3½ etage og 12,5m. – 15m.
Øvrige bestemmelser	Området generelt. 2 ½ etage og 12,5 m. Brænderigården vest 3½ etage og 15 m. Højden på bebyggelsen Brænderigården kan stige gradvist fra 2½ til 3½ etage fra øst mod vest som følge af terrænets fald. Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse. Maksimal størrelse for dagligvare butikker

3.500 m², maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.000 m² og 2x1.500 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.500 m².

parkerings

1 pr. 100 m² boligareal. 1 pr. 75 m² erhvervsareal.

3.1D1 Gammelgade



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.1D1
Rammenavn	Gammelgade
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage og 12m.
Øvrige bestemmelser	Ældre købstadsbebyggelse skal i videst muligt omfang bevare sit oprindelige arkitektoniske særpræg. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.1D2 Stationen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.1D2
Rammenavn	Stationen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Stationsbygningen og posthuset skal bevares. Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med områdets ældre købstadsbebyggelse. Området skal beplantningsmæssigt være sammenhængende med beplantningen i område 3.1R1.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.1E1 Bryggeriet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1E1
Rammenavn	Bryggeriet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	3 m ³ pr. m ² grundareal. Halvdelen af området må bebygges
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Højden kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i placering og udformning af ny bebyggelse mod fjorden. Mod 3.1R1, 3.4T1, 3.4T2, L.B25 og fjorden skal etableres plantebælte.

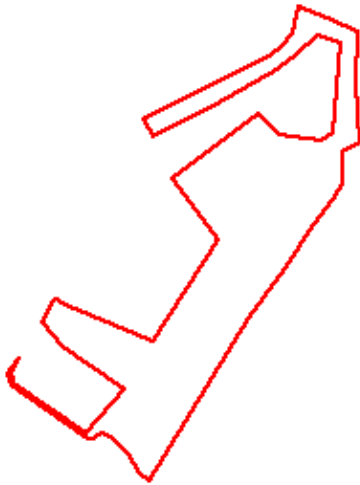
3.1E2 Havnen

Slagelse Kommune 23.04.10

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

0 52 104 156 m

Plannummer	3.1E2
Rammenavn	Havnen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Rekreative formål; turismeformål med tilhørende centerfunktioner, hotel og ferielejligheder, konference- og restaurationsvirksomhed, fiskerierhverv, samt mulighed for erhvervsmæssig lastning og losning. Det grønne friareal ved havnebassinet skal friholdes for bebyggelse. Der må ikke placeres husbåde o. lign. i havnebassinet.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende områders ældre købstadsbebyggelse. På

offentlige arealer skal beplantning ske efter
en af byrådet vedtaget samlet plan

parkering

se parkeringsbestemmelser

3.1R1 Spegerborg mose



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1R1
Rammenavn	Spegerborg mose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges
Øvrige bestemmelser	skal beplantningsmæssigt være sammenhængende med beplantningen i område 3.1D2.

3.1R2 Lagunen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.1R2
Rammenavn	Lagunen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges
Øvrige bestemmelser	Ved evt. beplantning skal der tages hensyn til indblik mod byen og beboeres udsigt mod noret.

3.2B1 Krukkenborg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B1
Rammenavn	Krukkenborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B10 Fjordvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B10
Rammenavn	Fjordvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B11 Rådmandsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B11
Rammenavn	Rådmandsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B13 Nyt boligområde syd for julemærkehjemmet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.2B13
Rammenavn	Nyt boligområde syd for julemærkehjemmet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

3.2B2 Pipkvarteret



Kommuneplan

2009–2020

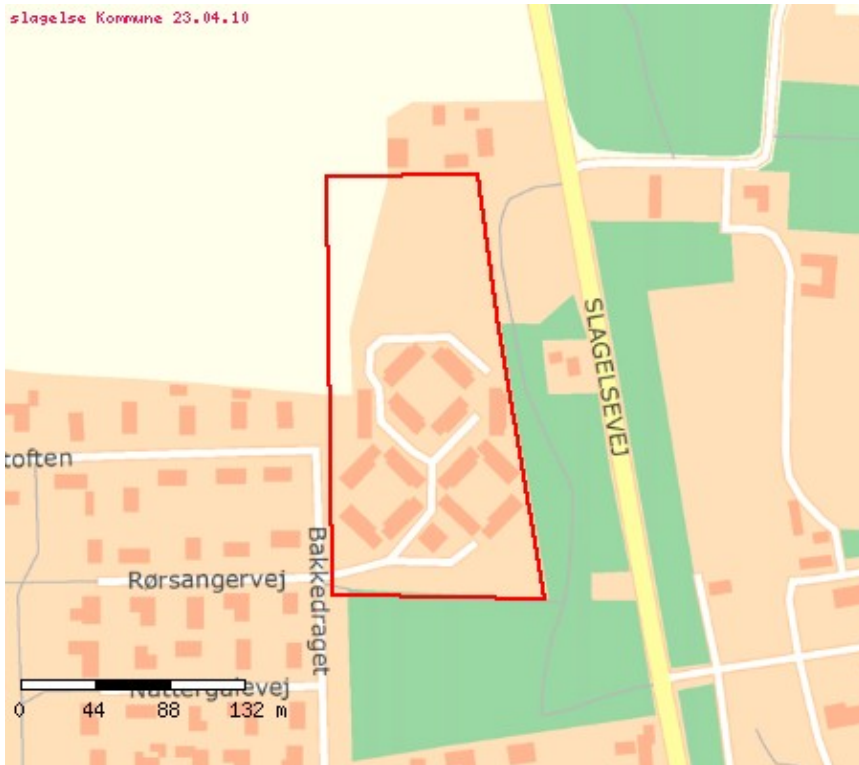
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2B2
Rammenavn	Pipkvarteret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B3 Bakkedraget



Kommuneplan

2009–2020

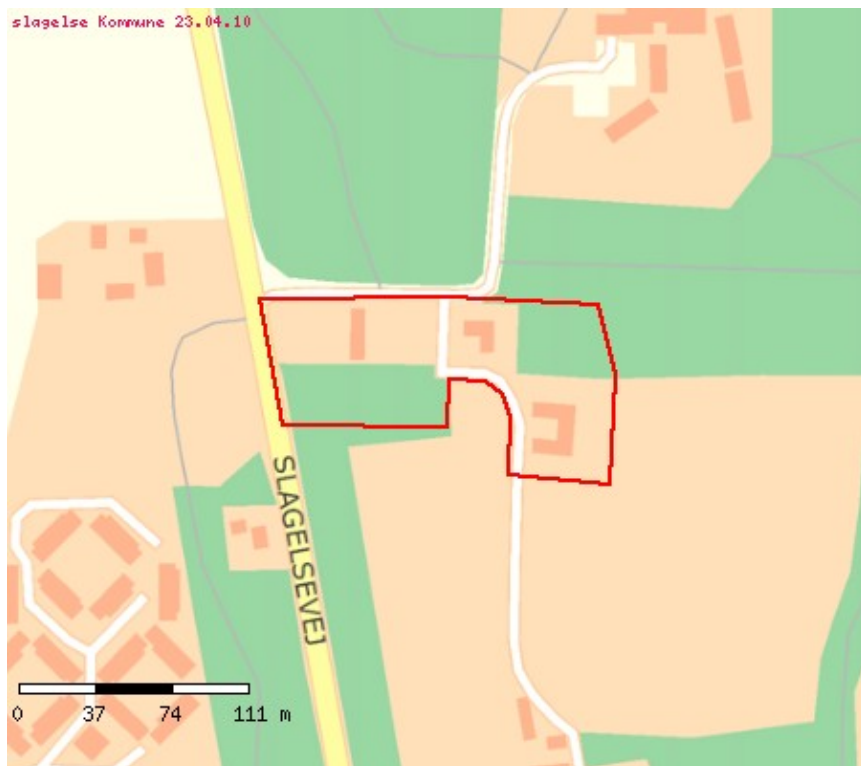
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B3
Rammenavn	Bakkedraget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan for hvert område skal sikre arkitektonisk kvalitet i samlede bebyggelser Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B4 Slagelsevej



Kommuneplan

2009–2020

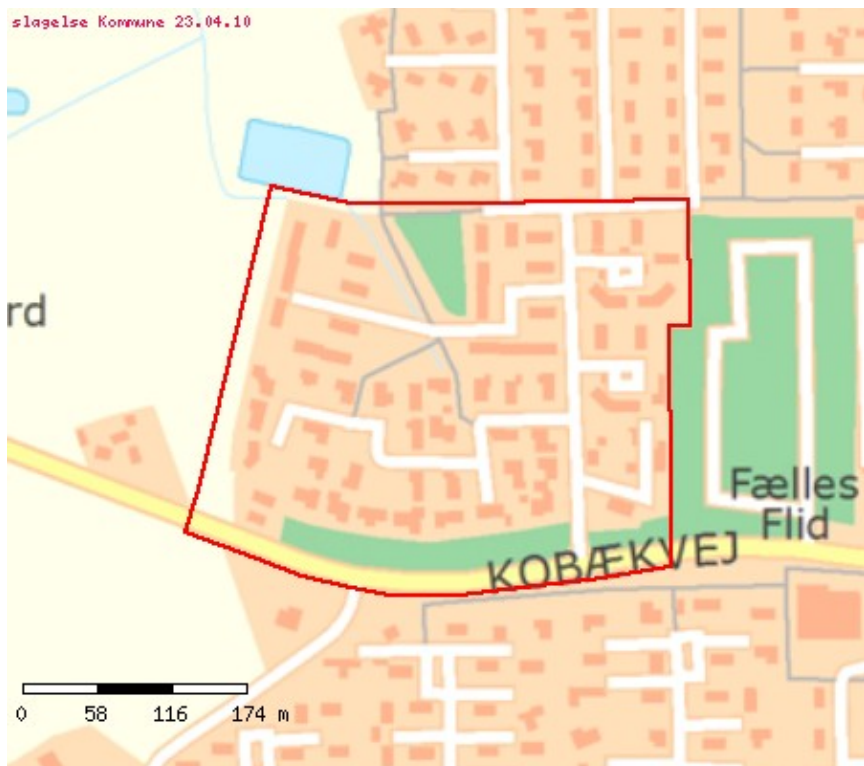
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B4
Rammenavn	Slagelsevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B5 Skytteengen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B5
Rammenavn	Skytteengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B6 Kongeåsen



Kommuneplan

2009–2020

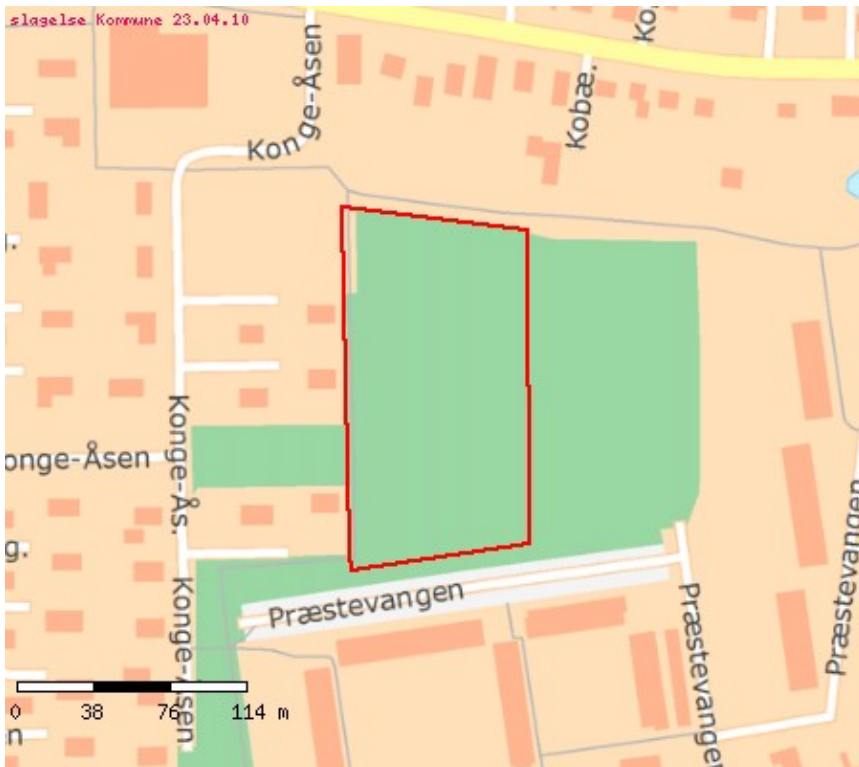
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B6
Rammenavn	Kongeåsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B7 Græsvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B7
Rammenavn	Græsvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan for hvert område skal sikre arki-tektonisk kvalitet i samlede bebyggelser Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2B8 Højåsen m.fl.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



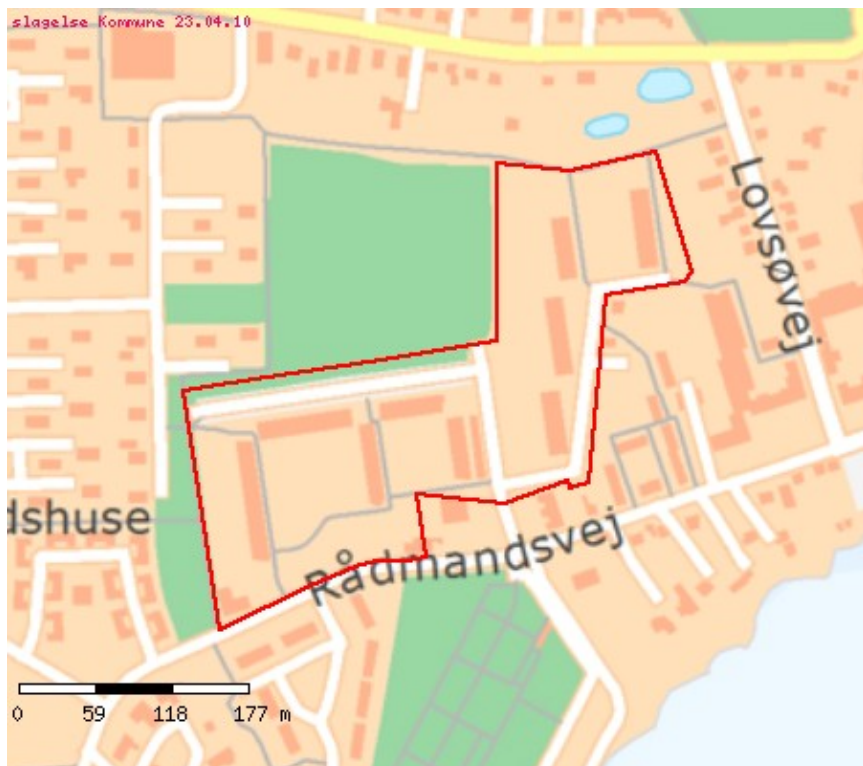
[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2B8
Rammenavn	Højåsen m.fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan for området ved Møllebakken skal sikre arkitektonisk kvalitet i en samlet bebyggelse, herunder forholdet til beskyttelsesområdet L.B24. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

parkering

se parkeringsbestemmelser

3.2B9 Præstevangen



Kommuneplan

2009–2020

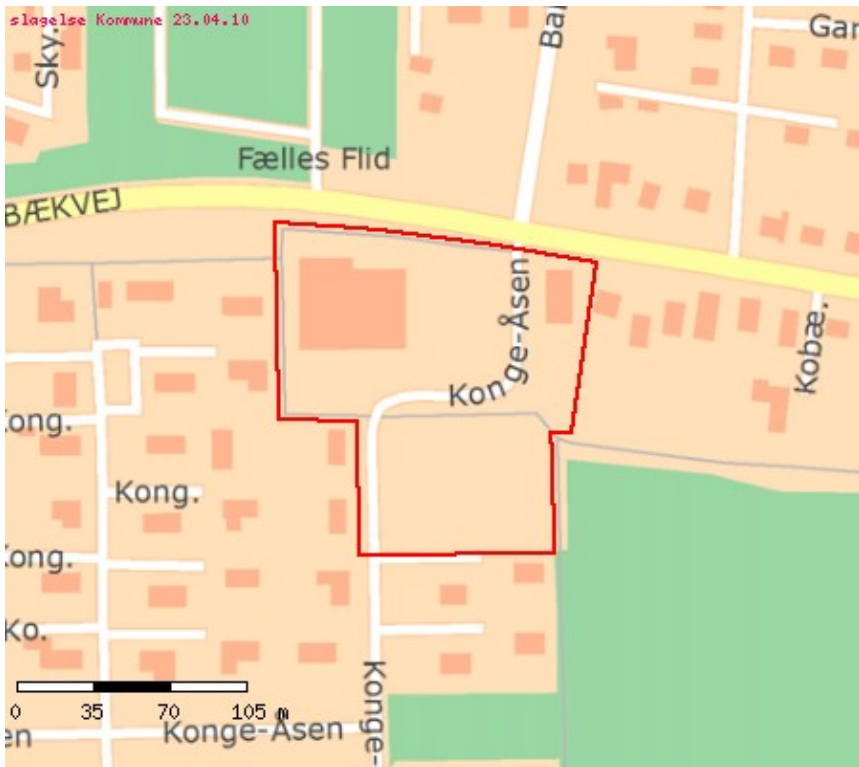
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2B9
Rammenavn	Præstevangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager og 12m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2C1 Kongeåsen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2C1
Rammenavn	Kongeåsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Detailhandel, off. Og privat service samt mindre off. Og private institutioner. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 2.000 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2D1 Gigthospitalet



Kommuneplan

2009–2020

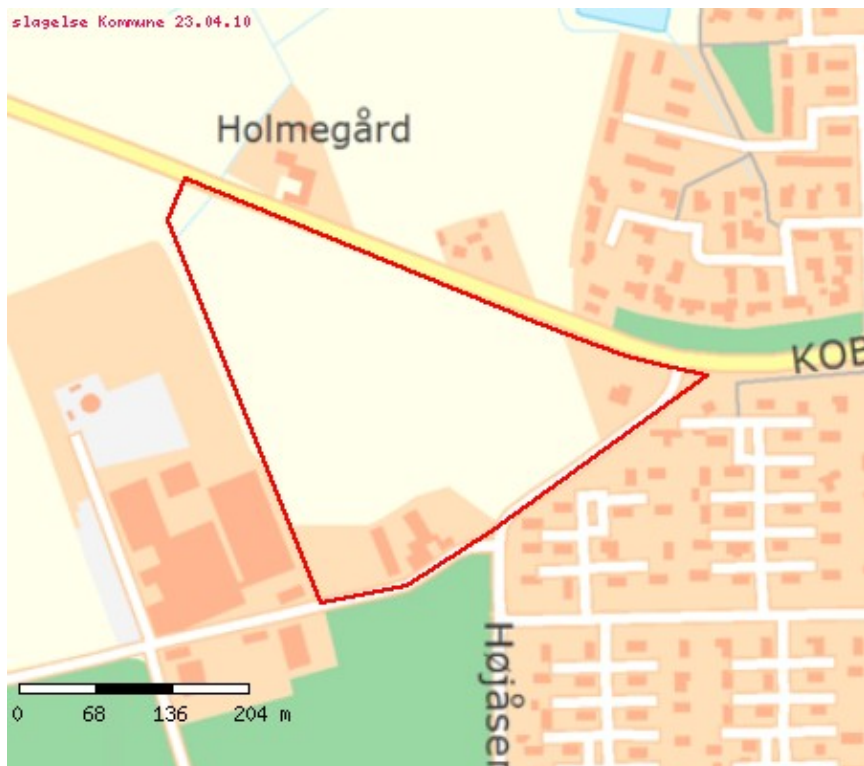
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2D1
Rammenavn	Gigthospitalet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Sundhedsinstitution
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ekst. bebyggelses udformning skal bevares. Ny bebyggelse skal ved lokalplan sikres arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med ekst. bebyggelse. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2D2 Kobækvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2D2
Rammenavn	Kobækvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med tilgrænsende åbent land. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele lokalplanområdet. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2D3 Rådmandshaven

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2D3
Rammenavn	Rådmandshaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 30 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2½ etage og 12m.
Øvrige bestemmelser	Områdets ældre bebyggelse (gl. sygehus) skal bevares i sin nuværende udformning. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2D4 Møllebakken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2D4
Rammenavn	Møllebakken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan for hele området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i områdets bebyggelse. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for området.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2D5 Kirkegården m.v.

Kommuneplan

2009–2020

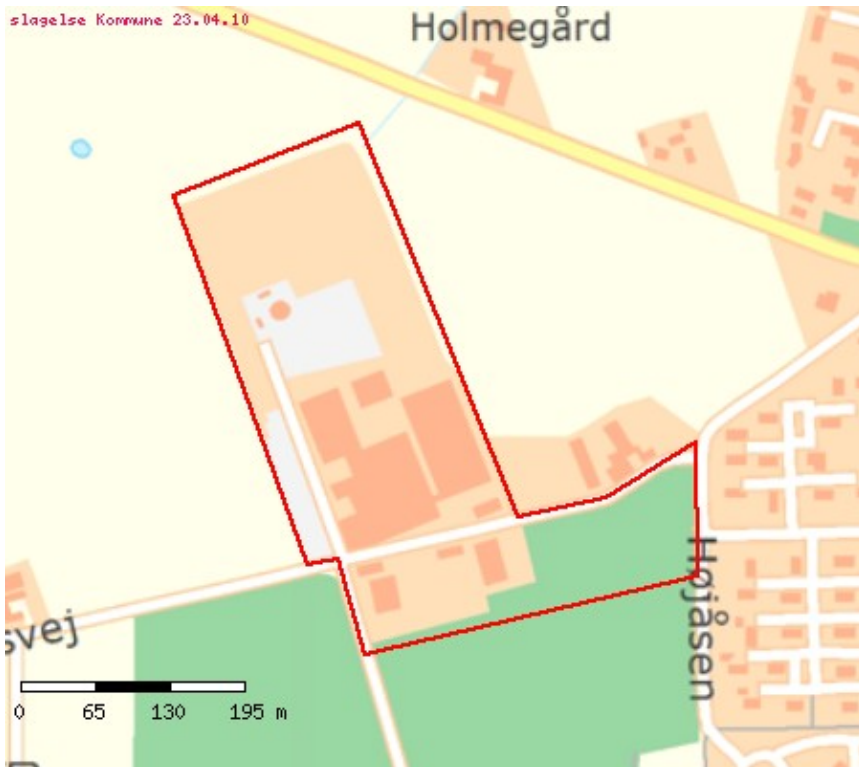
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2D5
Rammenavn	Kirkegården m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Kirker og kirkegårde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse mod Rådmandsvej skal være i arkitektonisk harmoni med omgivelserne. Villa Fjordhøjs ydre udformning må ikke ændre karakter. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2E1 Lodshusvej



Kommuneplan

2009–2020

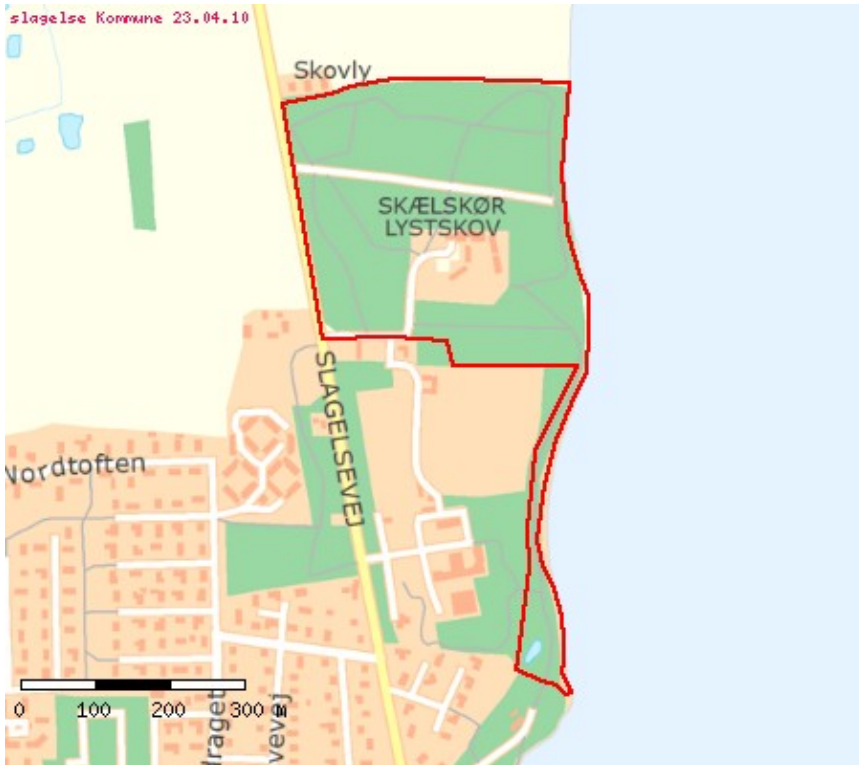
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2E1
Rammenavn	Lodshusvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	3 m ³ pr. m ² grundareal. Højest halvdelen af arealet må bebygges.
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Skiltning o.lign. må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Området skal omgives af skovplantebælte i størst muligt omfang. Området må ikke udstykkes med henblik på etablering af nye virksomheder.
parkering	se parkeringsbestemmelser

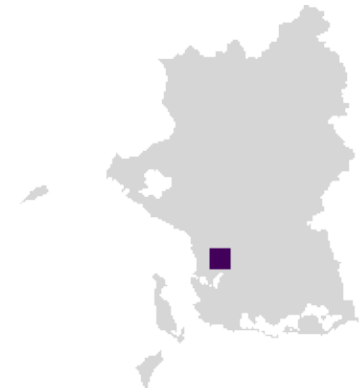
3.2R1 Lystskoven m.v.



Kommuneplan

2009–2020

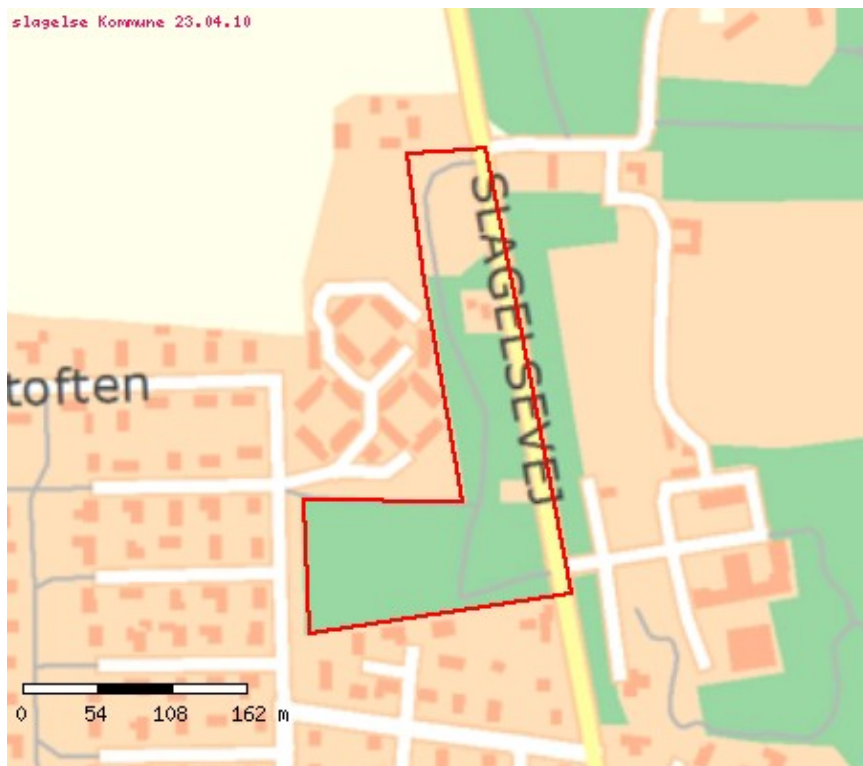
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2R1
Rammenavn	Lystskoven m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Herudover må området ikke bebygges yderligere.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i Lystskoven er via lokalplan sikret arkitektonisk kvalitet og harmoni med skoven. Skovbevoksningens karakter skal bevares. I lystskoven må placeres en restaurant / vandrerhjem.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2R2 Kolds Stubbe



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.2R2
Rammenavn	Kolds Stubbe
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges.
Øvrige bestemmelser	Skovbevoksningens karakter skal bevares.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2R3 Fælles Flid



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2R3
Rammenavn	Fælles Flid
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 m ² på den enkelte parcel.
Max etageantal og højde	1 etage og 3,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2R4 Kildehuset



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2R4
Rammenavn	Kildehuset
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Campingplads
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	15 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal fremtræde som en helhed i harmoni med omgivelserne. Store karakteristiske træer må ikke fældes uden byrådets godkendelse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2R5 Norvejen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2R5
Rammenavn	Norvejen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.2R6 Præstevangen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.2R6
Rammenavn	Præstevangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Idrætsanlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges.
parkering	se parkeringsbestemmelser

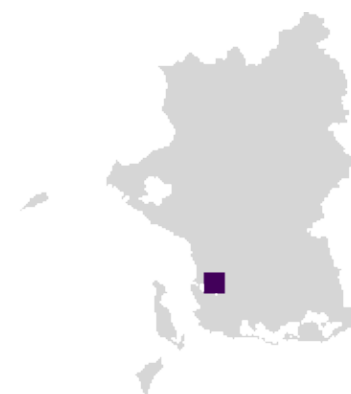
3.2R7 Skælskør højskole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.2R7
Rammenavn	Skælskør højskole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Feriecenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for området som helhed
Max etageantal og højde	2½ etage i 75% af bebyggelsen og 3 etager i 25% af bebyggelsen og 12,5m.

3.3B1 Galbuegård

Kommuneplan

2009–2020

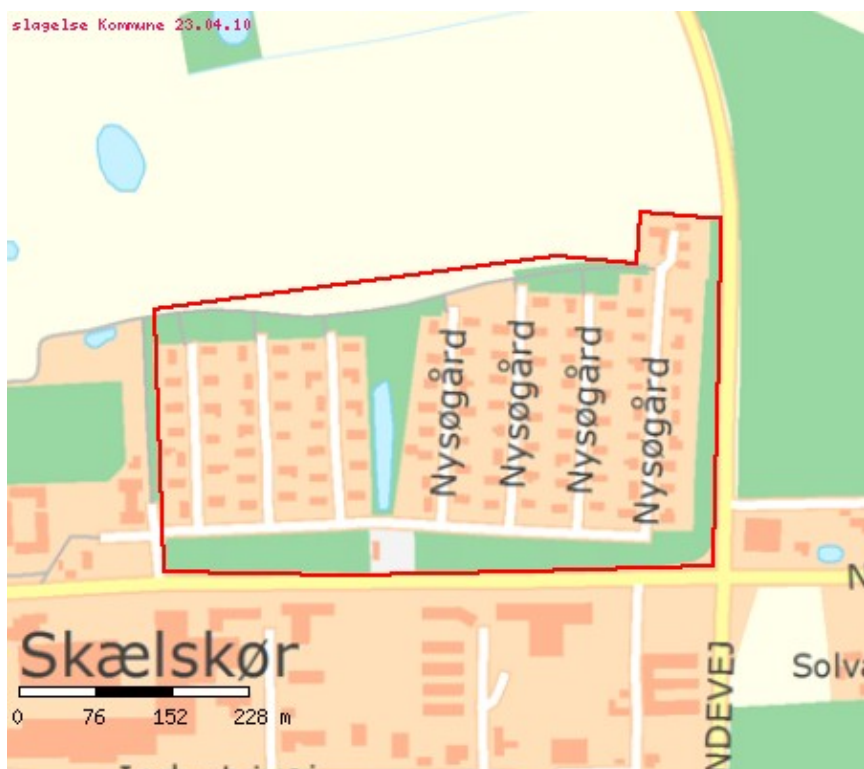
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B1
Rammenavn	Galbuegård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B10 Nysøgård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B10
Rammenavn	Nysøgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området mellem Nysøgård og Næstved Landevej skal være plantebælte med træbe-voksning
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B2 Gartnerhaven



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B2
Rammenavn	Gartnerhaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B3 Baunevej/Hesselhaven



Kommuneplan

2009–2020

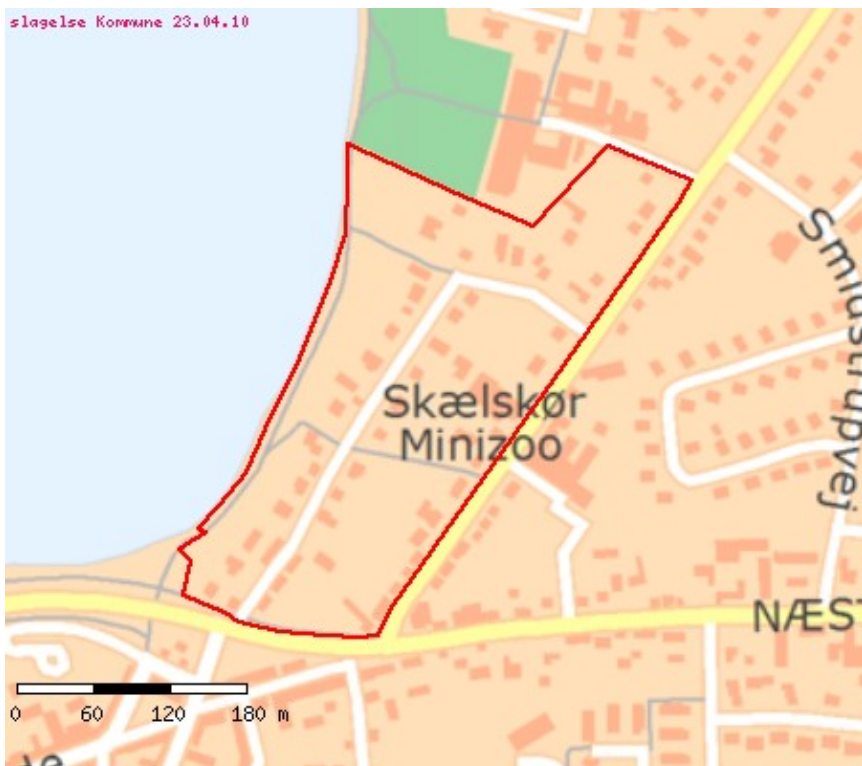
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B3
Rammenavn	Baunevej/Hesselhaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B4 Bülowsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B4
Rammenavn	Bülowsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B5 Trestensgården vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B5
Rammenavn	Trestensgården vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	"Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Lokalplaner for Trestengårdens arealer skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet

principskitse for arealerne. Mindst en af Trestengårdens samlede bebyggelser skal opføres efter byøkologiske principper. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m². Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 1.000 m².

parkerings

se parkeringsbestemmelser

3.3B6 Tjørnevej m.fl.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3B6
Rammenavn	Tjørnevej m.fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B7 Trestensgården øst

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

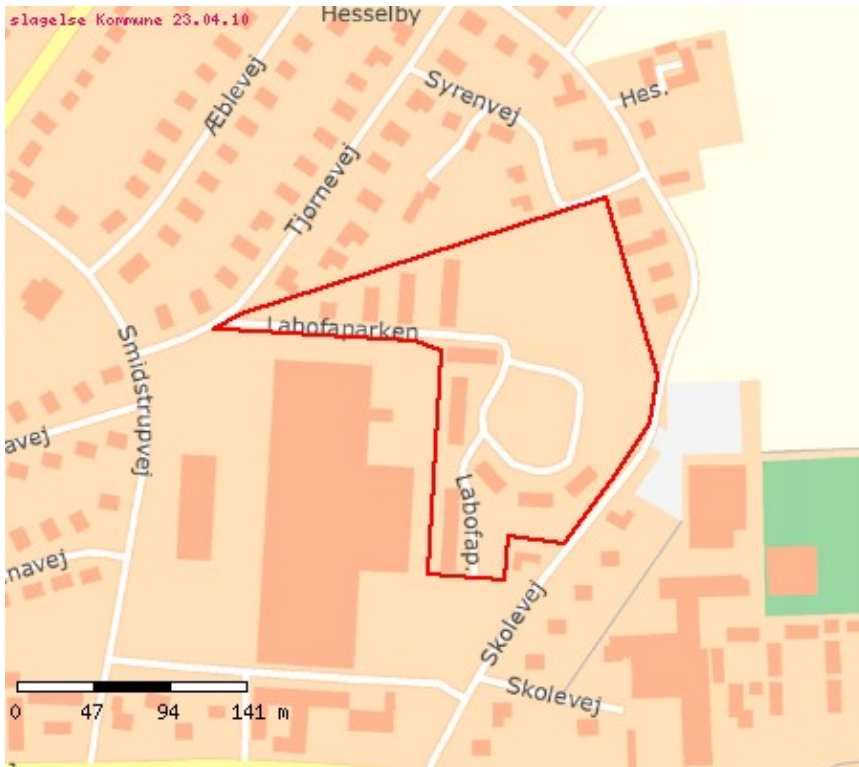
Plannummer	3.3B7
Rammenavn	Trestensgården øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	3 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	'Lokalplan skal søge at sikre en god arkitektonisk kvalitet i bebyggelsernes udformning. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet. Lokalplaner for Trestengårdens arealer skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet principskitse for arealerne. Mindst en af Trestengårdens samlede bebyggelser skal

opføres efter byøkologiske principper.

parkering

se parkeringsbestemmelser

3.3B8 Labofaparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3B8
Rammenavn	Labofaparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal være del af en samlet bebyggelsesplan, som angiver bearbejdet arkitektonisk fremtræden for det omhandlede område. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for lokalplanområdet.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3B9 Skolevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3B9
Rammenavn	Skolevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3BE1 Sorøvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3BE1
Rammenavn	Sorøvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3BE2 Smidstrupvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3BE2
Rammenavn	Smidstrupvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3BE3 Labofa



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3BE3
Rammenavn	Labofa
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3D1 Norvænget



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3D1
Rammenavn	Norvænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Plejhjemmets arkitektoniske karakter skal bevares. Ved Norvænget må ikke bebygges yderligere mod Noret
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3D2 Eggeslevmagle Skole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3D2
Rammenavn	Eggeslevmagle Skole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 750 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 1.000 m ² .
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3E1 Stignæs Landevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3E1
Rammenavn	Stignæs Landevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 10m.
Øvrige bestemmelser	Facadeudformning mod trafikveje skal fastlægges i lokalplan for området. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3R1 Stadionområde

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3R1
Rammenavn	Stadionområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Fritidsformål; idræt, fritidsforeninger o.lign. samt mindre institutioner.
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	15m.
Øvrige bestemmelser	Udformning reguleres i lokalplan for området. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3R2 Trestensgården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

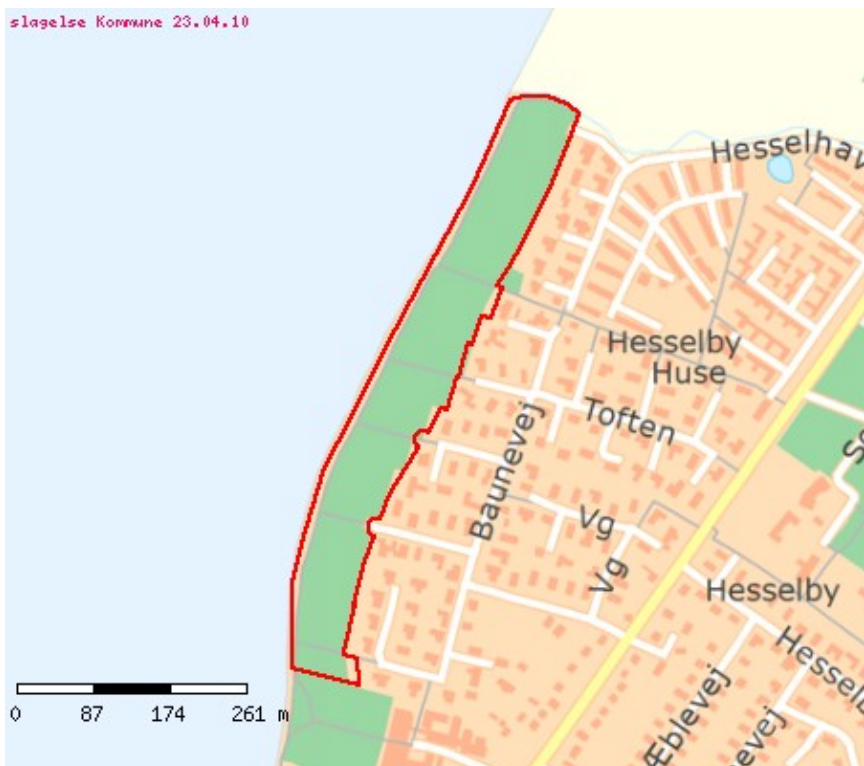


[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.3R2
Rammenavn	Trestensgården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	5 for området som helhed
Max etageantal og højde	5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan skal sikre bebyggelse, anlægs og beplantnings tilpasning til en af byrådet vedtaget samlet principskitse for Trestengårdens arealer. Området må kun bebygges med enkelte nødvendige driftsbygninger.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.3R3 Ved Noret

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser Skælskør](#)

Plannummer	3.3R3
Rammenavn	Ved Noret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området må ikke bebygges
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.4B1 Nyvej m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B1
Rammenavn	Nyvej m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed. 40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	2 pr. åben-lav bolig. 1 pr. tæt-lav bolig. Anden anvendelse: Individuel fastsættelse.

3.4B2 Grendalsvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B2
Rammenavn	Grendalsvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsers arkitektoniske udformning skal fastlægges i lokalplan for det enkelte område. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan.

3.4B3 Plantagevej m. fl.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B3
Rammenavn	Plantagevej m. fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

3.4B4 Parkvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B4
Rammenavn	Parkvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Etagebolig
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager og 12m.

3.4B5 Guldborgvænget m. fl.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B5
Rammenavn	Guldborgvænget m. fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsers arkitektoniske udformning skal fastlægges i lokalplan for det enkelte område. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan. I området mellem 3.4D3 og 3.4BE2 kan placeres mindre ikke genegivende erhvervs- og servicevirksomhed.

3.4B6 Park Allé m. fl.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B6
Rammenavn	Park Allé m. fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 11m.

3.4B7 Magleby Ravnmark



Kommuneplan

2009–2020

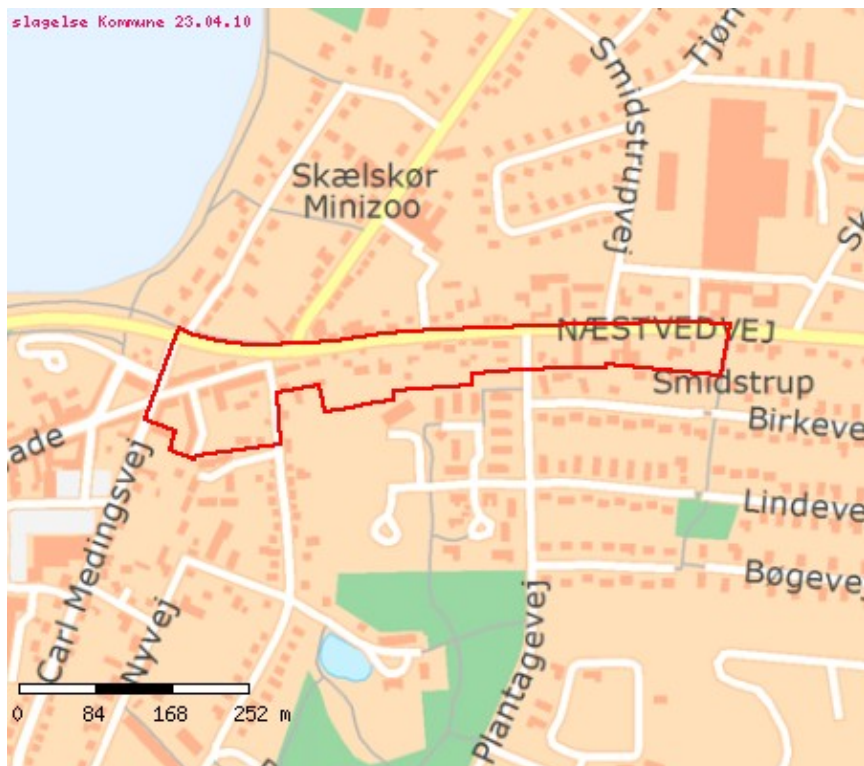
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4B7
Rammenavn	Magleby Ravnmark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Åben lav 30 for den enkelte ejendom. Tæt lav 40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

3.4BE1 Næstvedvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4BE1
Rammenavn	Næstvedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 35 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	2 ½ etage og 11 m.
Øvrige bestemmelser	Ved Østergade skal udvendige ændringer i ekst. bebyggelse særskilt godkendes af byrådet.
parkering	Østergade 1 pr. bolig. Næstvedvej 2 pr. bolig.

3.4BE2 Maglehaven



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)
[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	3.4BE2
Rammenavn	Maglehaven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Boliger 30 for den enkelte ejendom og 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

3.4D1 Multihus



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4D1
Rammenavn	Multihus
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed
Max etageantal og højde	3 etager
Øvrige bestemmelser	Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i facadeudformning og omgivelser. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan.

3.4E1 Industrivej



Kommuneplan

2009–2020

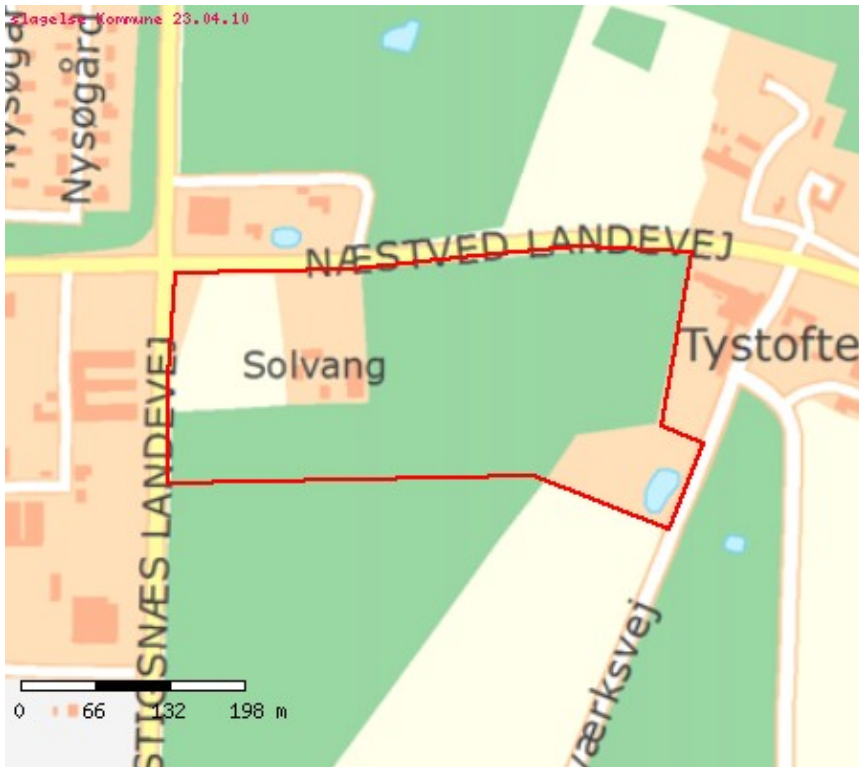
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4E1
Rammenavn	Industrivej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i facader mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod trafikveje.

3.4E2 Stignæs Landevej/Næstved Landevej Landevej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

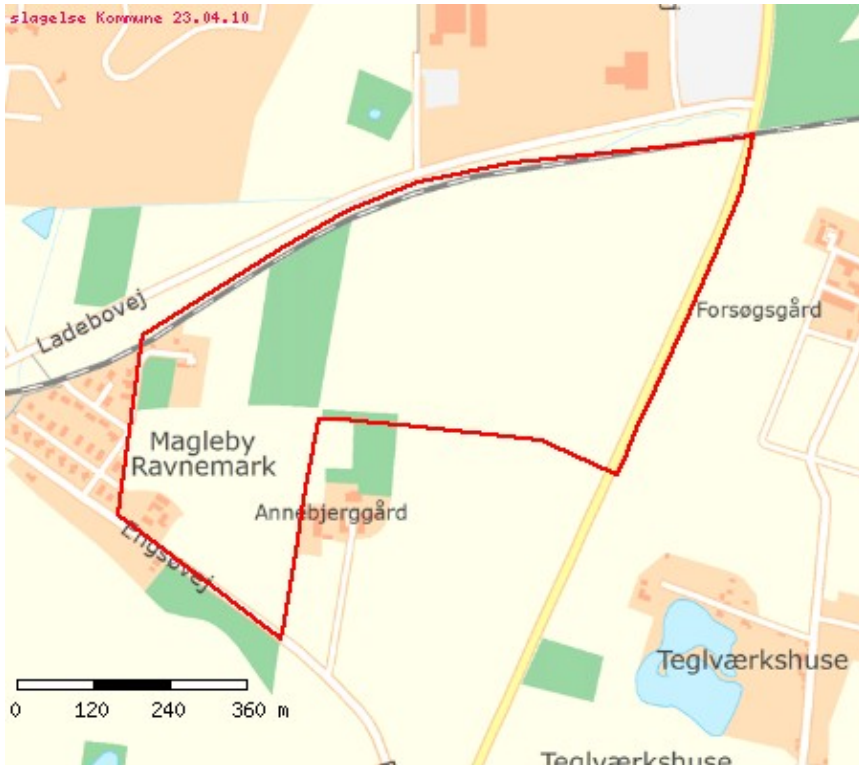


[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4E2
Rammenavn	Stignæs Landevej/Næstved Landevej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i områder mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod åbent land og mod rammeområde 3.4B1. Lokalplaner skal underopdele områderne i anvendelseskategorier for at undgå miljøkonflikter. Landzoneareal skal

ved lokalplanlægning overføres til byzone.

3.4E3 Annebjerggård



Kommuneplan

2009–2020

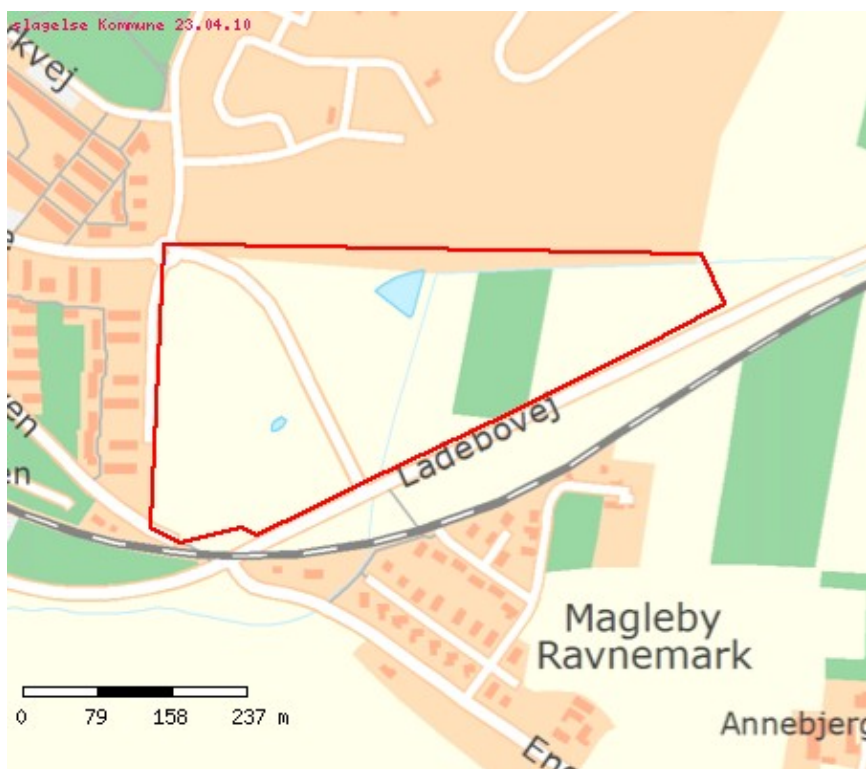
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4E3
Rammenavn	Annebjerggård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Højde kan fraviges, hvis bygningens anvendelse nødvendiggør dette. Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i områder mod trafikveje. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan mod åbent land og mod rammeområde 3.4B7. Lokalplaner skal underopdele områderne i anvendelseskategorier for at undgå miljøkonflikter. Landzoneareal skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

3.4E4 Ladebovej



Kommuneplan

2009–2020

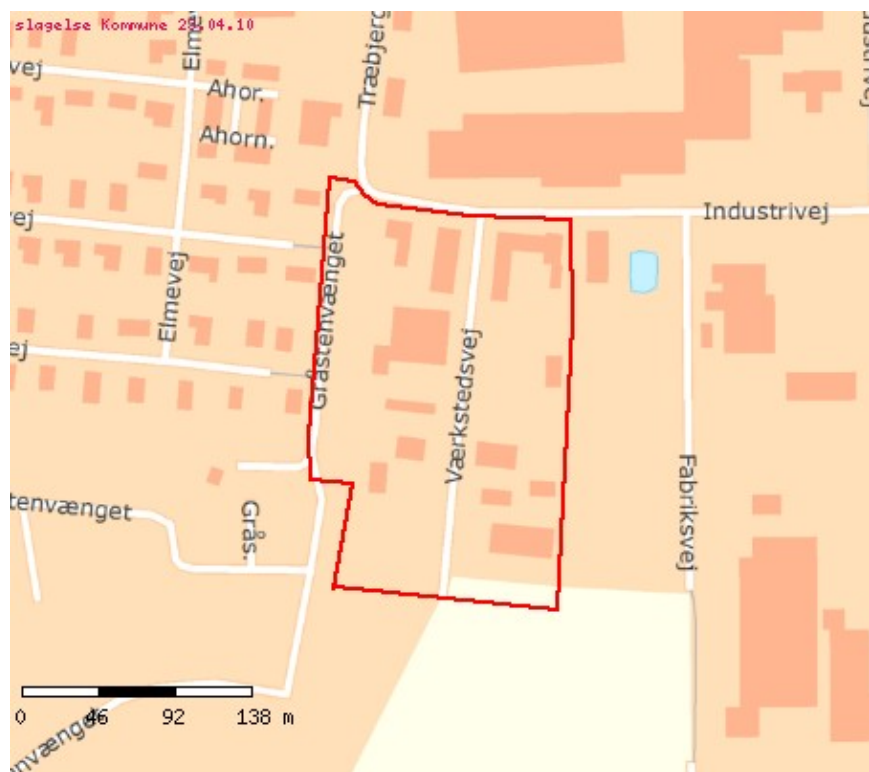
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4E4
Rammenavn	Ladebovej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplan skal sikre arkitektonisk kvalitet i området. Virksomheder skal facademæssigt orienteres mod Ladebovej og Park allé. Lokalplan skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for hele området. Den østlige del af området skal forbeholdes centerfunktioner for lokalområdet.

3.4E5 Værkstedvej



Kommuneplan

2009–2020

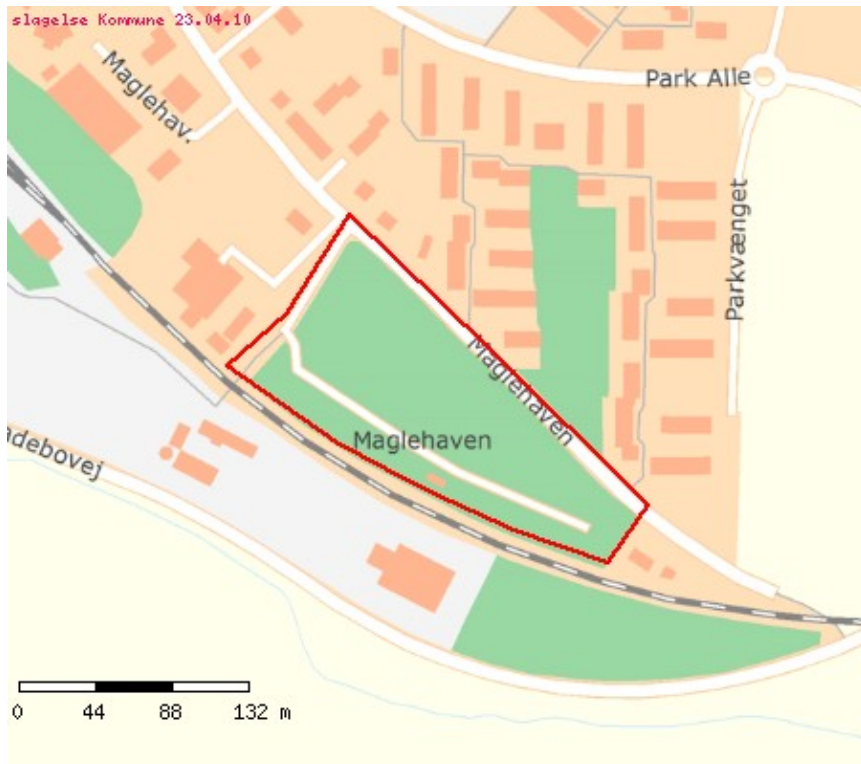
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4E5
Rammenavn	Værkstedvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Håndværk, oplagring o.lign. med tilhørende bolig til indehaver. Mod Træbjergvejs forlængelse etableres plantebælte.

3.4R1 Maglebyvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4R1
Rammenavn	Maglebyvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kolonihaver
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 m ² på den enkelte parcel
Max etageantal og højde	4m.
Øvrige bestemmelser	Området skal afgrænses af høj hækbeplantning eller plantebælte

3.4R2 Guldagergård



Kommuneplan

2009–2020

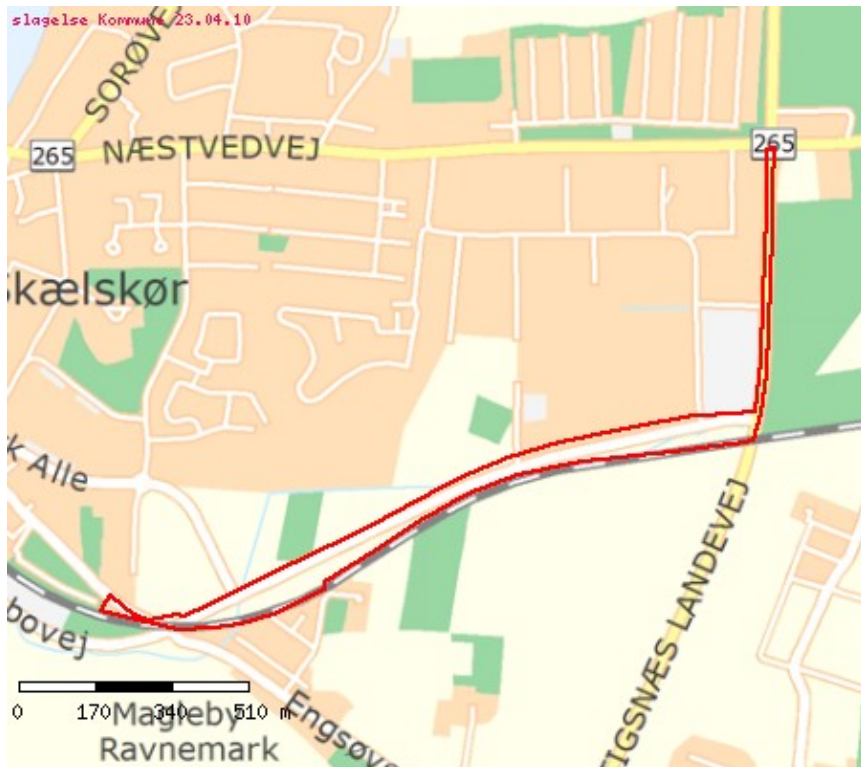
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4R2
Rammenavn	Guldagergård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kulturelle institutioner
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Hovedbygning og udhulslænge skal bevares. bebyggelse skal være af høj arkitektonisk standard. Byparkens kvaliteter skal hæves og udbygges med spændende beplantning. bypark, skulpturpark med bygningskompleks til kulturelle formål. Bebyggelse skal placeres i arkitektonisk sammenhæng med ekst. Hovedbygning

3.4R3 Ladebovej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4R3
Rammenavn	Ladebovej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Grønt område
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Øvrige bestemmelser	Grøn kile omkring Ladebovej

3.4T1 Renseanlæg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4T1
Rammenavn	Renseanlæg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Rensningsanlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Der må kun opføres bebyggelse i forbindelse med renseanlægget
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Mod nord, øst og syd skal anlæg være omkranset af plantebælte.

3.4T2 Baneterræn



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for Skælskør by](#)

Plannummer	3.4T2
Rammenavn	Baneterræn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Trafikanlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Der må kun opføres bebyggelse i forbindelse med jernbanedriften
Øvrige bestemmelser	Større træer i området må kun fældes med byrådets godkendelse.

30.BE1 Halkevad

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	30.BE1
Rammenavn	Halkevad
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

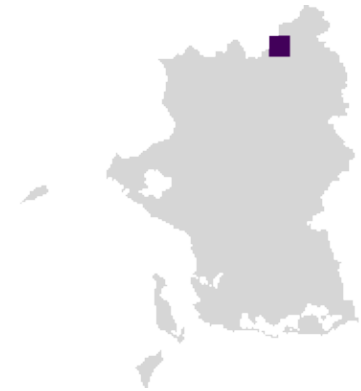
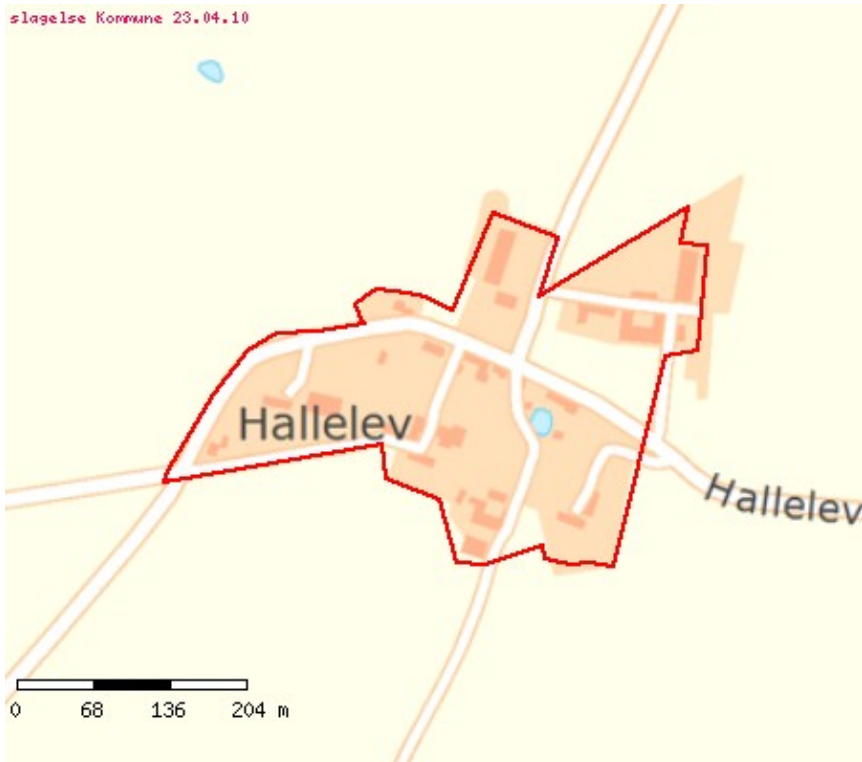
medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

31.BE1 Hallelev

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	31.BE1
Rammenavn	Hallelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hallelev er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig

landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hallelev er bl.a.: – Det velbevarede gadeforløb og landsbyforten, omgivet af gårde – Et tidstypisk, nedlagt andelsmejeri. Der angivet enkelte byggemuligheder. Disse muligheder skal, sammen med eventuelle andre, overvejes nærmere i forbindelse med en bevarende lokalplan for Hallelev.

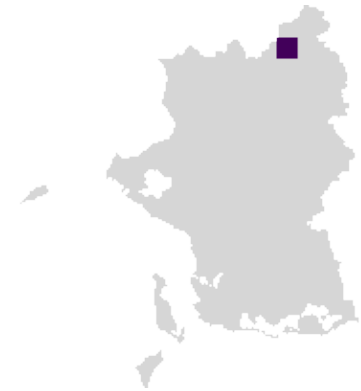
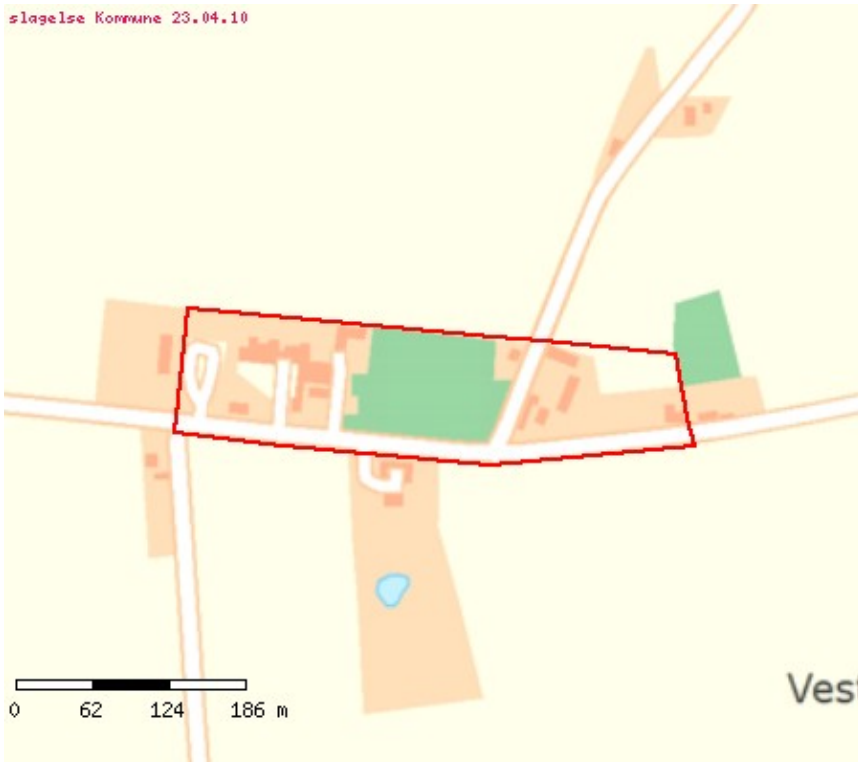
31.BE2 Hallelev

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

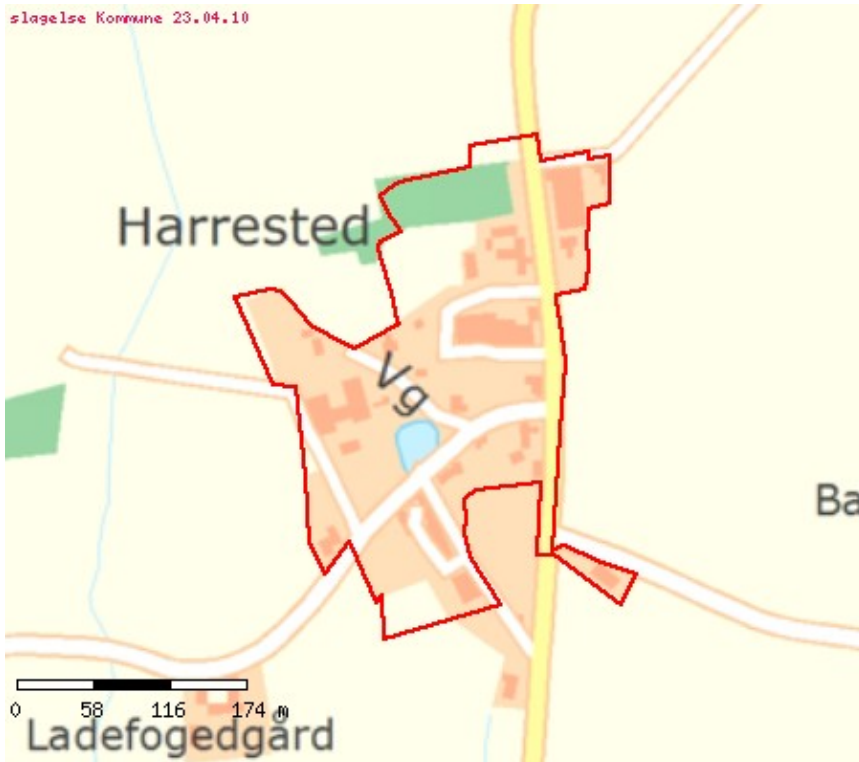
Slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	31.BE2
Rammenavn	Hallelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hallelev er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig

landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hallelev er bl.a.: – Det velbevarede gadeforløb og landsbyforten, omgivet af gårde – Et tidstypisk, nedlagt andelsmejeri. Der angivet enkelte byggemuligheder. Disse muligheder skal, sammen med eventuelle andre, overvejes nærmere i forbindelse med en bevarende lokalplan for Hallelev.

32.BE1 Harrested



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	32.BE1
Rammenavn	Harrested
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan ikke bygges nye boliger i området. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12

meter eller 20 m alt fra vejmidten
efter det enkelte matrikelnummers
beliggenhed, hvortil skal lægges 2
gange en eventuel højdeforskel
plus 1 meter.

33.BE1 Hejninge



Kommuneplan

2009–2020

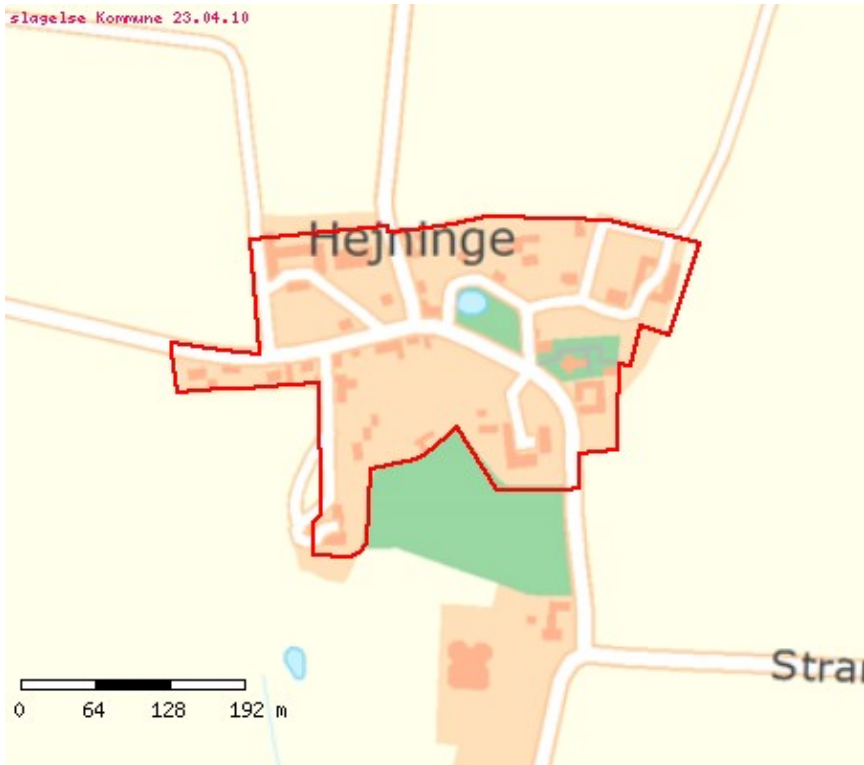
Slagelse Kommune



Plannummer	33.BE1
Rammenavn	Hejninge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hejninge er i regionplanen udpeget som særligt

bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hejninge er bl.a.: – Det krogede vejforløb – Gadekæret, og den store gadeplads, samt det ubebyggede areal overfor, syd for Hejningevej – Kirken og dens omgivelser – »Bedre byggeskik–bygninger«: Hejninge gl. skole (1911), den gamle lærerbolig foran kirken (1916). Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hejninge

33.BE2 Hejninge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	33.BE2
Rammenavn	Hejninge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Hejninge er i regionplanen udpeget som særligt

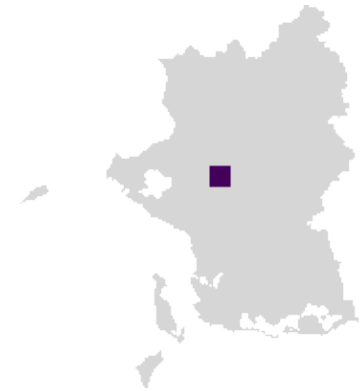
bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Hejninge er bl.a.: – Det krogede vejforløb – Gadekæret, og den store gadeplads, samt det ubebyggede areal overfor, syd for Hejningevej – Kirken og dens omgivelser – »Bedre byggeskik–bygninger«: Hejninge gl. skole (1911), den gamle lærerbolig foran kirken (1916). Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hejninge

34.BE1 Hemmeshøj

Kommuneplan

2009–2020

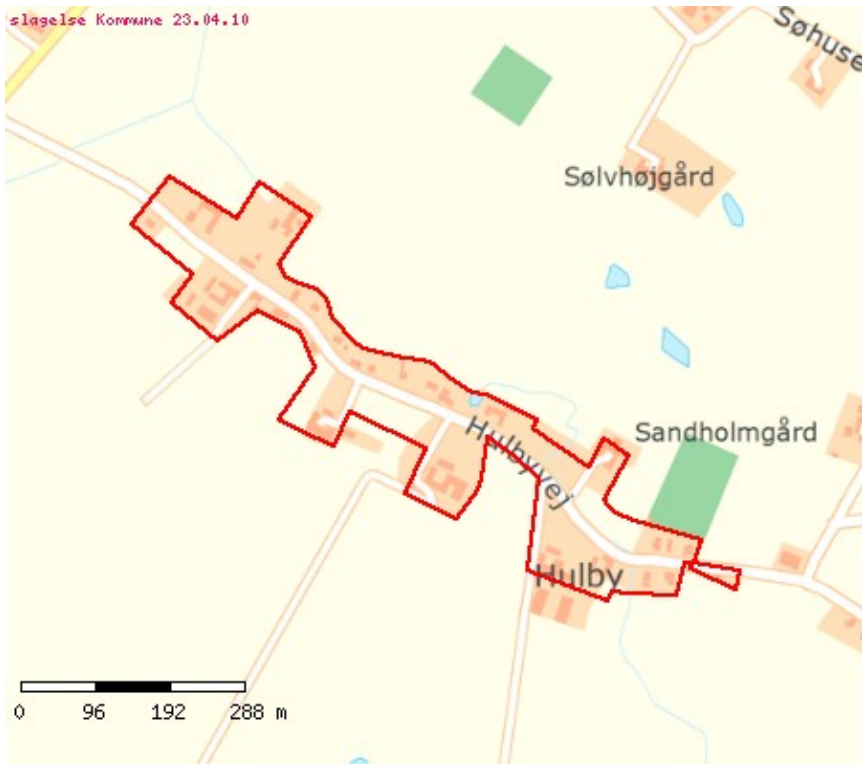
Slagelse Kommune



Plannummer	34.BE1
Rammenavn	Hemmeshøj
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. For Hemmeshøj udarbejdes bevarende lokalplaner med sigte på at sikre

landsbyernes nuværende miljø ud fra en
helhedsmæssig betragtning.

35.BE1 Hulby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	35.BE1
Rammenavn	Hulby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

35.BE2 Hulby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	35.BE2
Rammenavn	Hulby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugspareller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Parcellerne er på max. 10.000 m ² . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

35.BE3 Hulby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	35.BE3
Rammenavn	Hulby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugspareller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Parcellerne er på max. 10.000 m ² . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

35.BE4 Hulby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	35.BE4
Rammenavn	Hulby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugspareller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Parcellerne er på max. 10.000 m ² . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

36.BE1 Hyllerup

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	36.BE1
Rammenavn	Hyllerup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Hyllerup. Ved anlæg af en vestlig omfartsvej vil Hyllerupvej blive

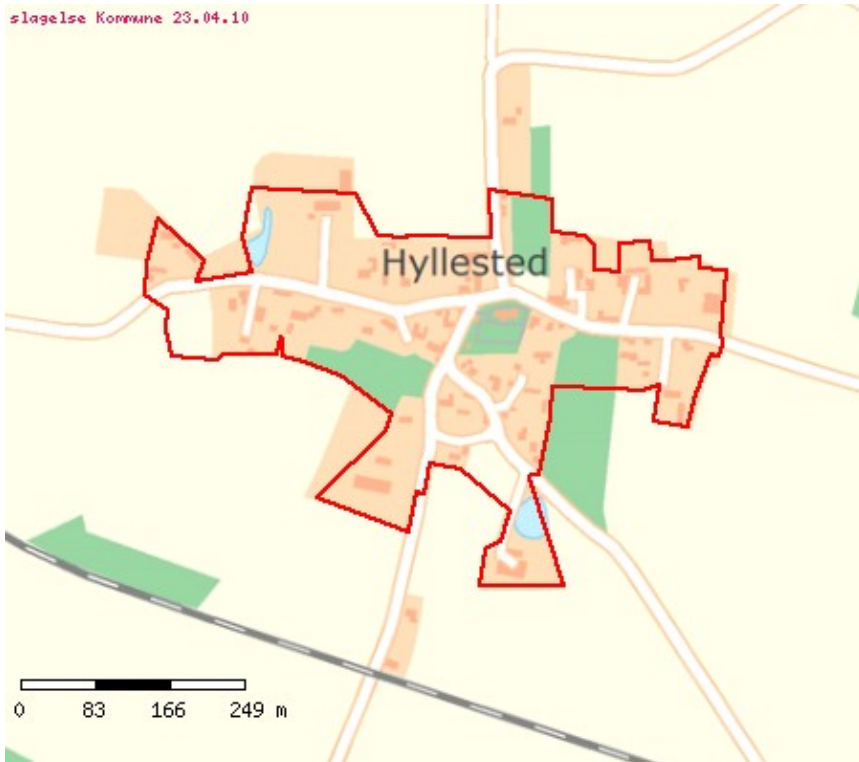
omlagt, så byen alene betjenes af en ny sydlig vej med forbindelse til Strandvejen.

37.BE1 Hyllested

Kommuneplan

2009–2020

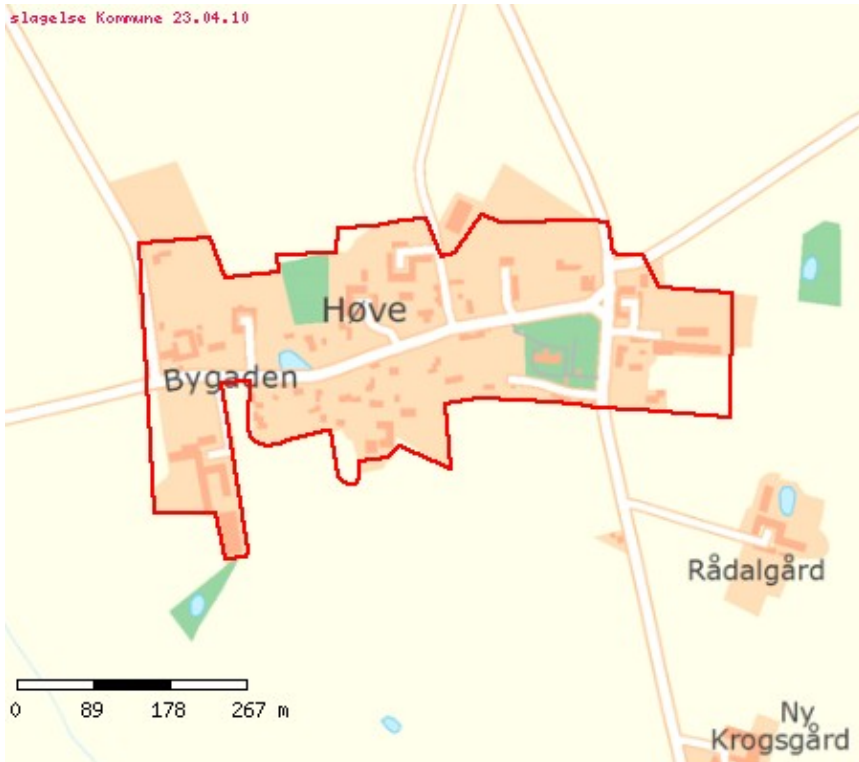
Slagelse Kommune



Plannummer	37.BE1
Rammenavn	Hyllested
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

38.BE1 Høve



Kommuneplan

2009–2020

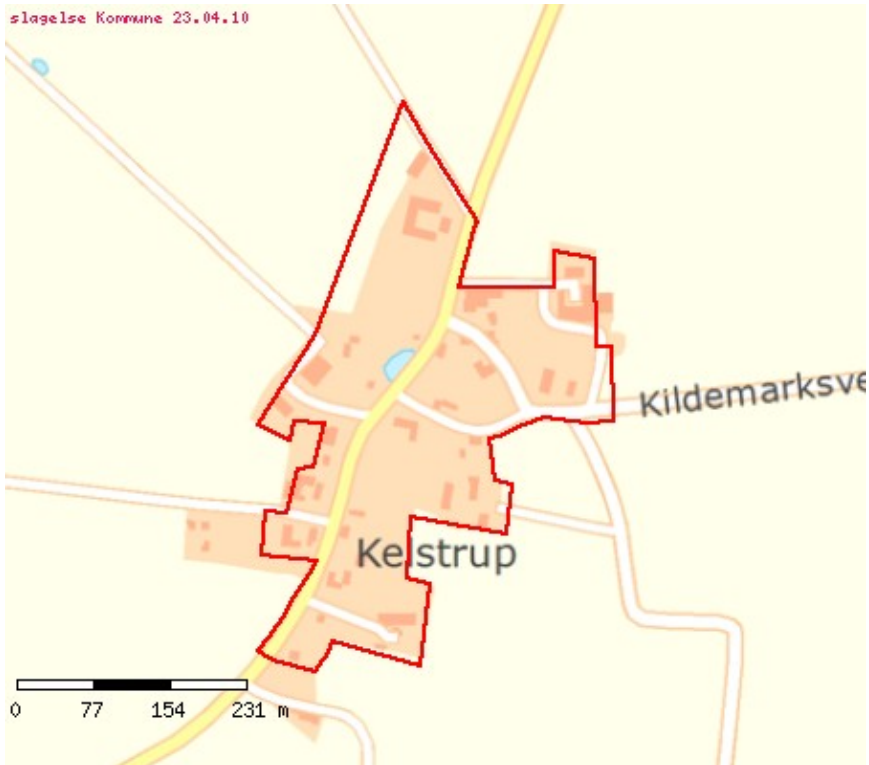
Slagelse Kommune



Plannummer	38.BE1
Rammenavn	Høve
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

39.BE1 Kelstrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	39.BE1
Rammenavn	Kelstrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er en enkelt byggemulighed mellem Kildemarksvej og Krogen. Der bør

ikke udbygges mod landevejen.

4.B1 Bisserup by

Kommuneplan

2009–2020

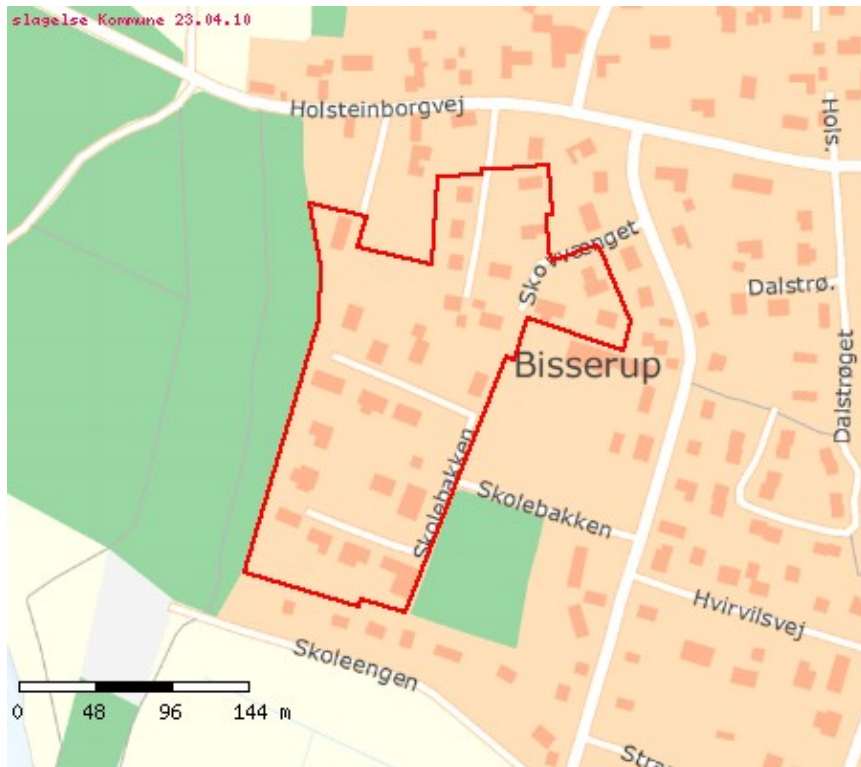
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B1
Rammenavn	Bisserup by
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav. 40 for anden anvendelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal udformes i overensstemmelse med ekst. byggeskik og materialevalg. Karakteristisk beplantning skal søges bevaret.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B2 Skolebakken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B2
Rammenavn	Skolebakken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B3 Dalstrøget m. fl.



Kommuneplan

2009–2020

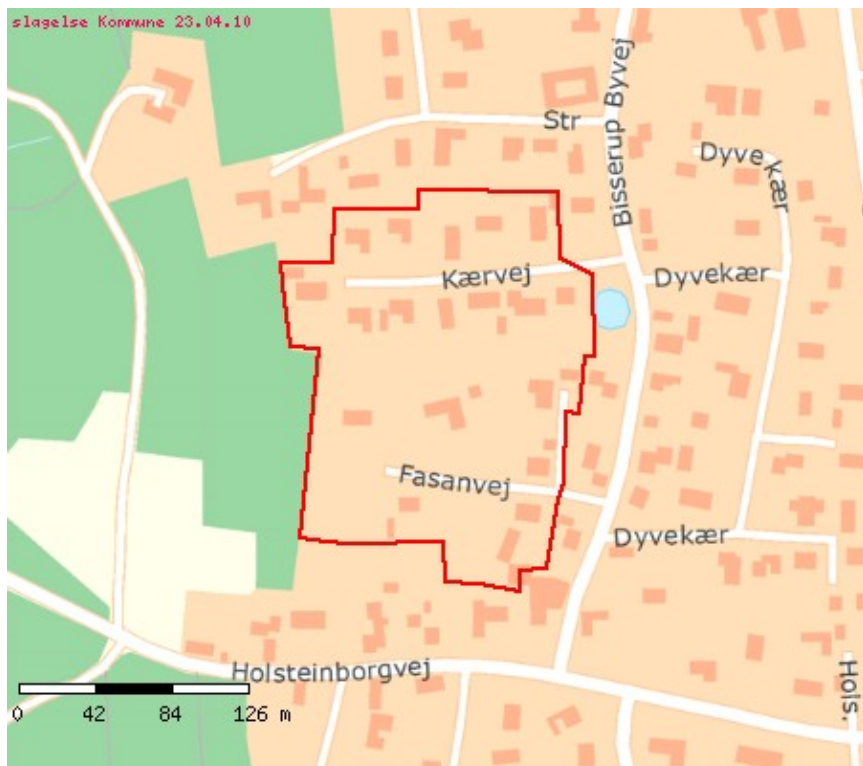
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B3
Rammenavn	Dalstrøget m. fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser
detailhandel	detailhandel

4.B4 Fasanvej



Kommuneplan

2009–2020

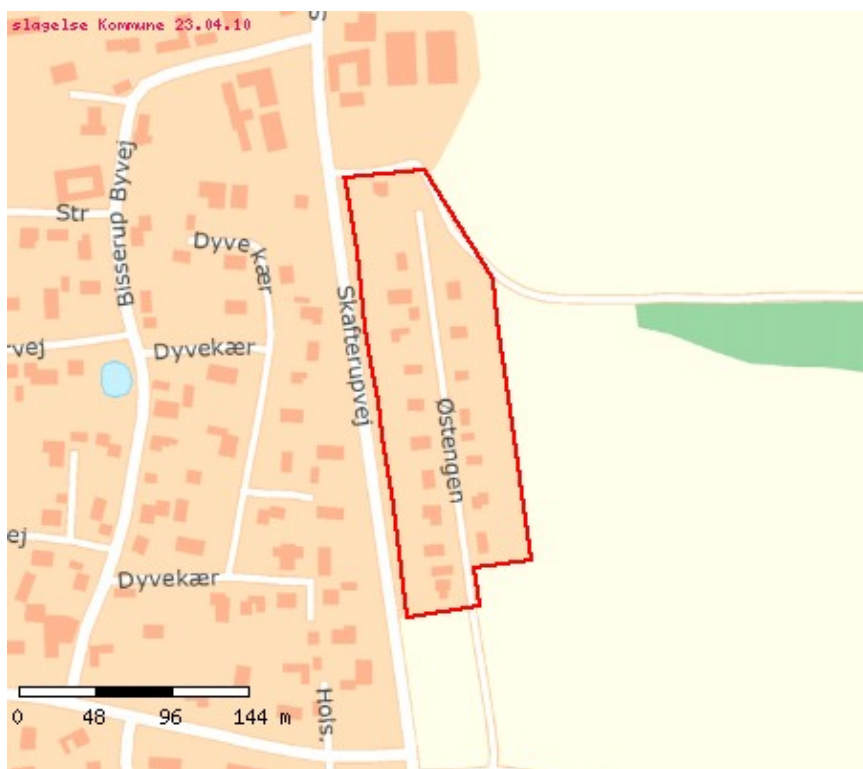
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B4
Rammenavn	Fasanvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B5 Østengen



Kommuneplan

2009–2020

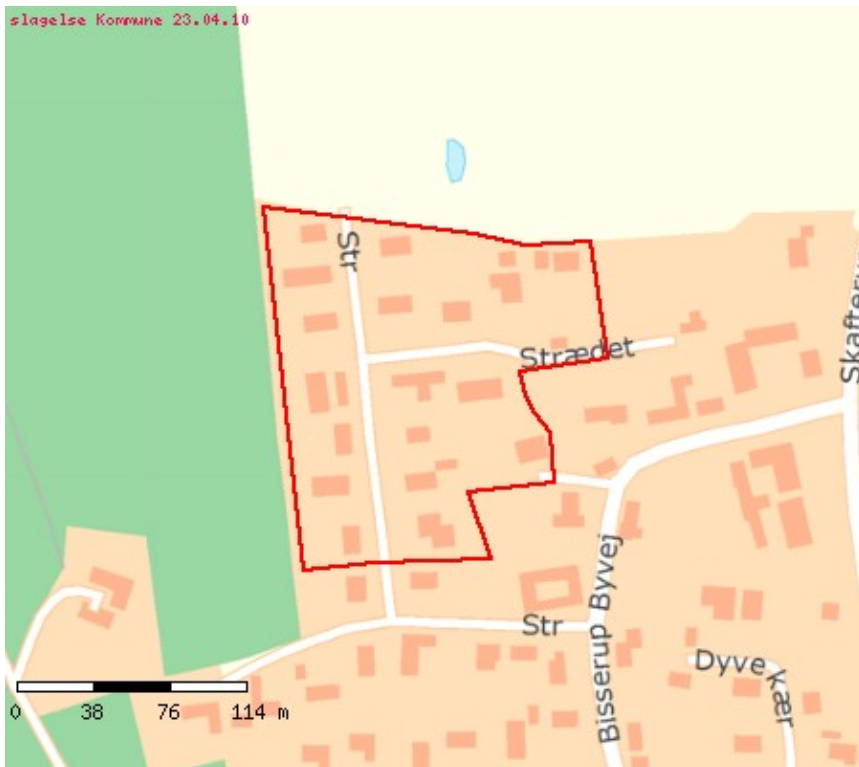
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B5
Rammenavn	Østengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B6 Strædet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.B6
Rammenavn	Strædet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B7 Boligområde Bisserup Nord B7



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

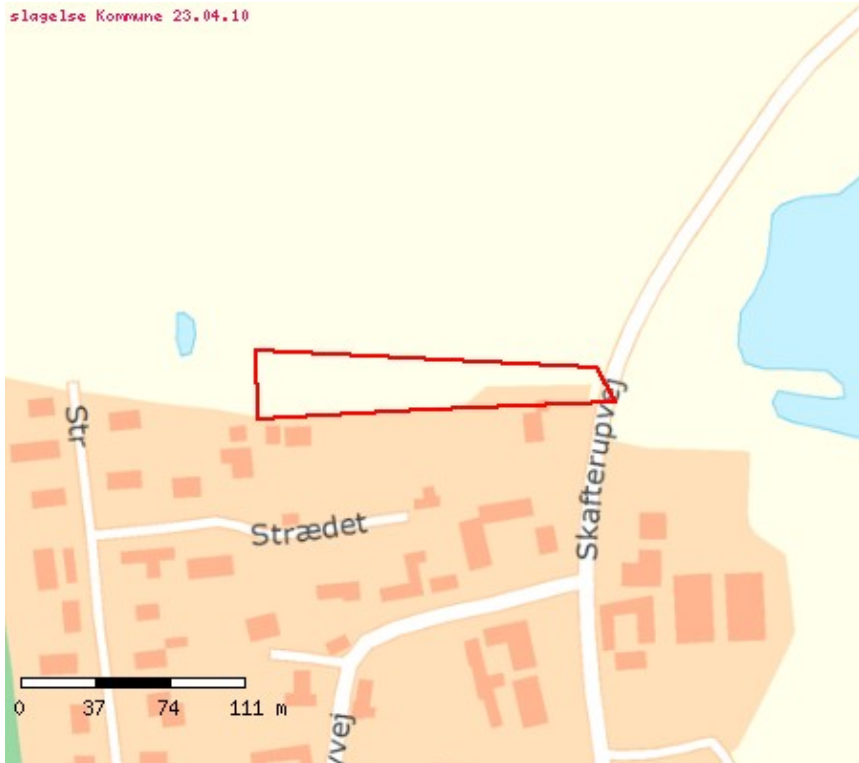
Plannummer	4.B7
Rammenavn	Boligområde Bisserup Nord B7
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.B8 Bisserup Nord Øst

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	4.B8
Rammenavn	Bisserup Nord Øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.E1 Bisserup Havn

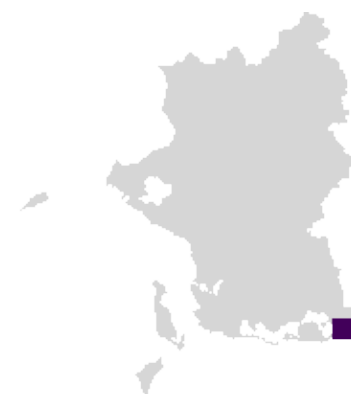
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	4.E1
Rammenavn	Bisserup Havn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv, Lystbådehavn
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed. Der kan etableres 30 nye bådpladser.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse på havnen skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende bybebyggelse. Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.
parkering	Arealudlæg til 1 pr. 2 bådpladser.

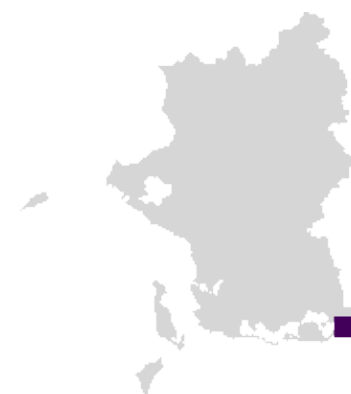
4.R1 Festplads



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.R1
Rammenavn	Festplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Kun mindre bebyggelse, som er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse og anlæg skal udformes i arkitektonisk harmoni med omgivelserne.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.R2 Grønt område ved stranden



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.R2
Rammenavn	Grønt område ved stranden
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
parkering	se parkeringsbestemmelser

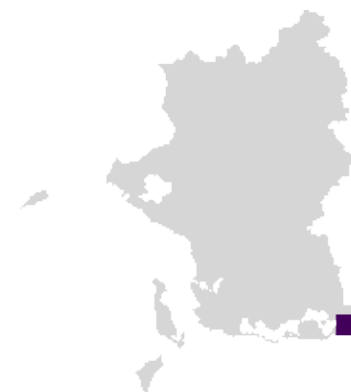
4.R3 Campingplads



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.R3
Rammenavn	Campingplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Campingplads
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Campingpladsen skal afgrænses af et af byrådet godkendt beplantningsbælte.
parkering	se parkeringsbestemmelser

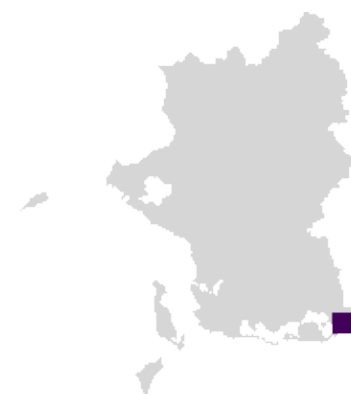
4.R4 Grønt område ved Skoleengen



Kommuneplan

2009–2020

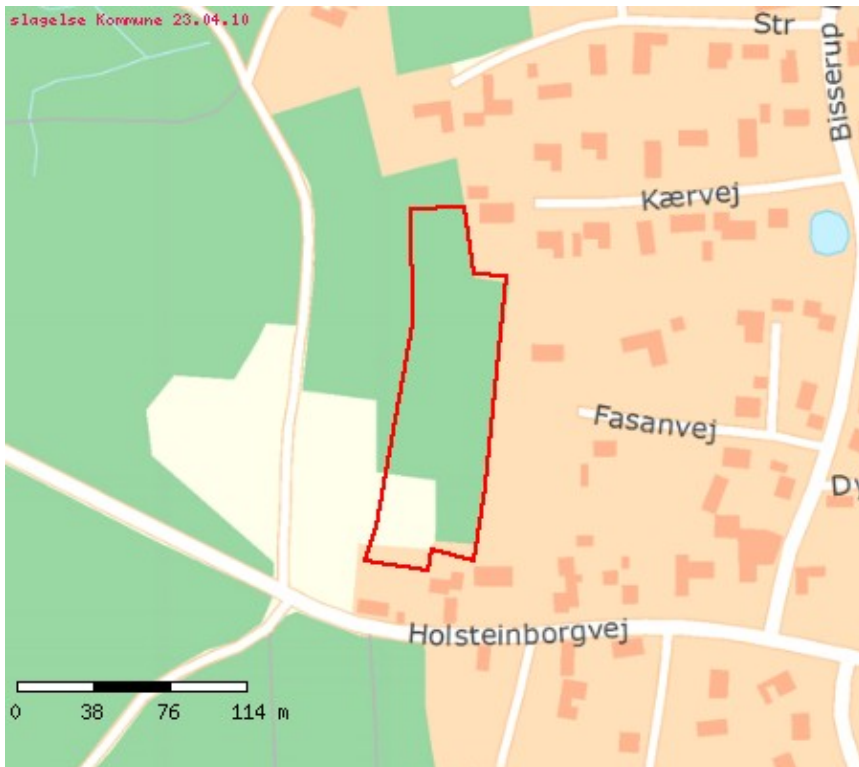
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.R4
Rammenavn	Grønt område ved Skoleengen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
parkering	se parkeringsbestemmelser

4.R5 Grønt område ved Fasanvej



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	4.R5
Rammenavn	Grønt område ved Fasanvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdernes nuværende karakter skal fastholdes.
parkering	se parkeringsbestemmelser

40.BE1 Kirkerup



Kommuneplan

2009–2020

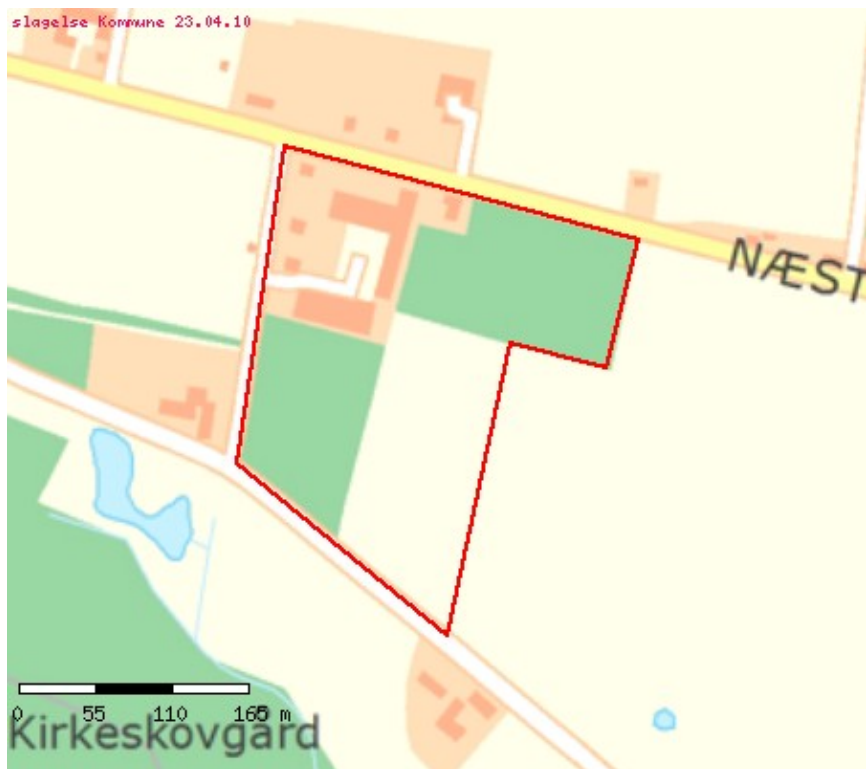
Slagelse Kommune



Plannummer	40.BE1
Rammenavn	Kirkerup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

41.D1 Kirkeskovskolen



Kommuneplan

2009–2020

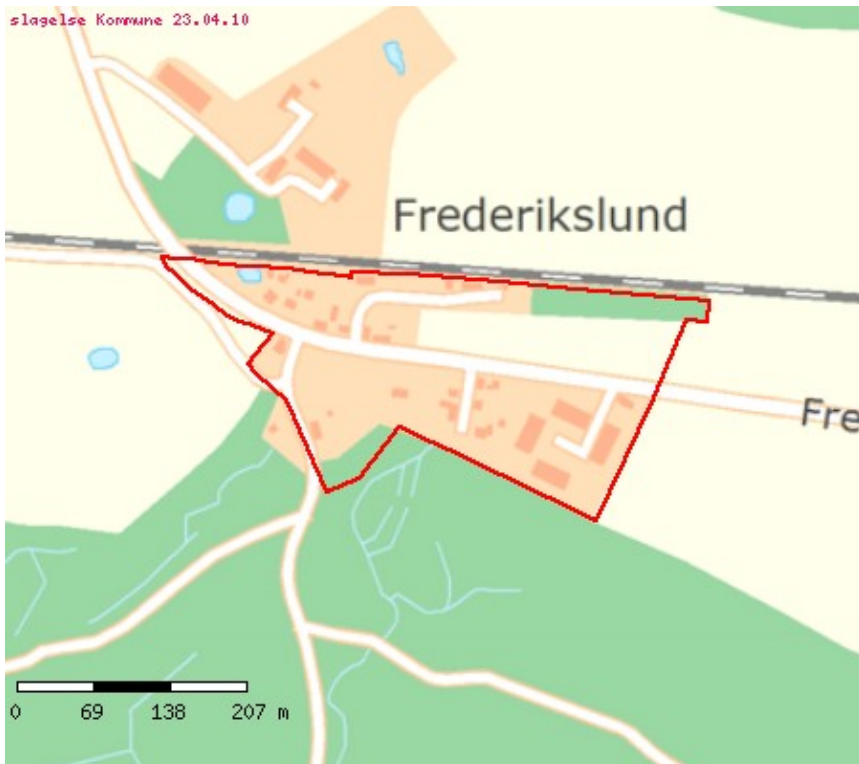
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	41.D1
Rammenavn	Kirkeskovskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Det samlede område skal mod det åbne land afgrænses af et beplantningsbælte.
parkering	se parkeringsbestemmelser

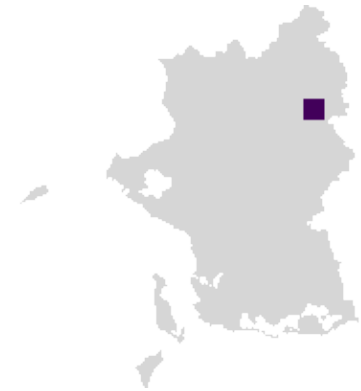
42.BE1 Lille Frederikslund



Kommuneplan

2009–2020

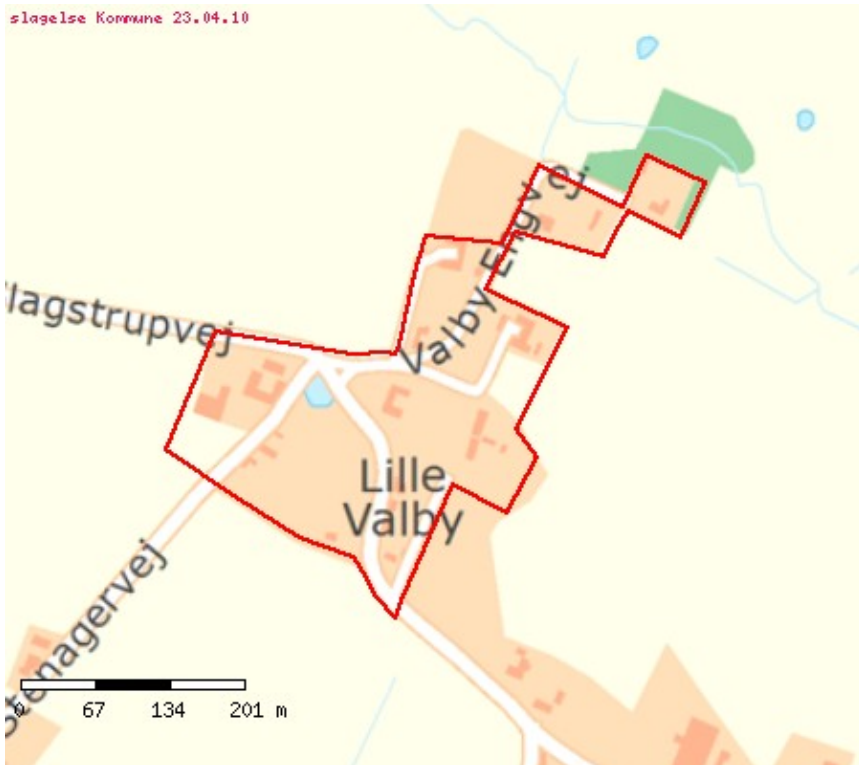
Slagelse Kommune



Plannummer	42.BE1
Rammenavn	Lille Frederikslund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Bebyggelsen er karakteristisk og bevaringsværdig, fordi den bærer typisk præg af områdets tidligere funktion som

savværk og landstation og fordi den er placeret så tæt ved skoven. Der er enkelte byggemuligheder, som i givet fald skal gennemføres efter lokalplan.

43.BE1 Lille Valby



Kommuneplan

2009–2020

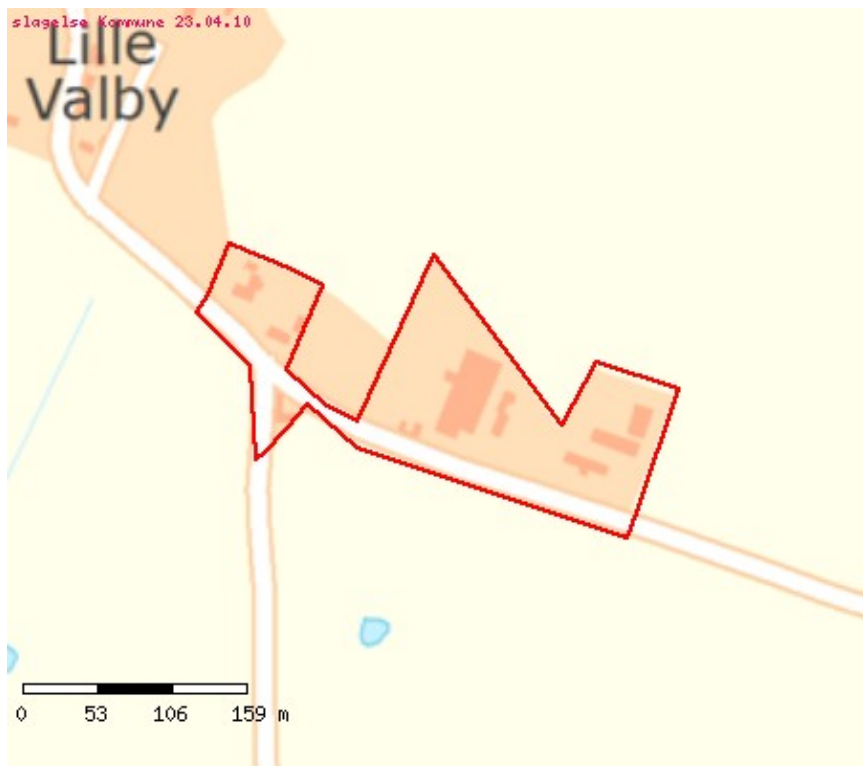
Slagelse Kommune



Plannummer	43.BE1
Rammenavn	Lille Valby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder. Miljøbelastningen fra industrivirksomheden i den sydlige del af landsbyen må ikke

forøges og virksomhedens afgrænsning mod det åbne land skal suppleres med afskærmende beplantning.
Bevaringsværdige træer i Lille Valby er bl.a.:
– Området omkring gadekæret – Den åbne, grønne kile nord for forsamlingshuset.

43.BE2 Lille Valby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	43.BE2
Rammenavn	Lille Valby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder. Miljøbelastningen fra industrivirksomheden i den sydlige del af landsbyen må ikke

forøges og virksomhedens afgrænsning mod det åbne land skal suppleres med afskærmende beplantning.
Bevaringsværdige træer i Lille Valby er bl.a.:
– Området omkring gadekæret – Den åbne, grønne kile nord for forsamlingshuset.

44.BE1 Lundby



Kommuneplan

2009–2020

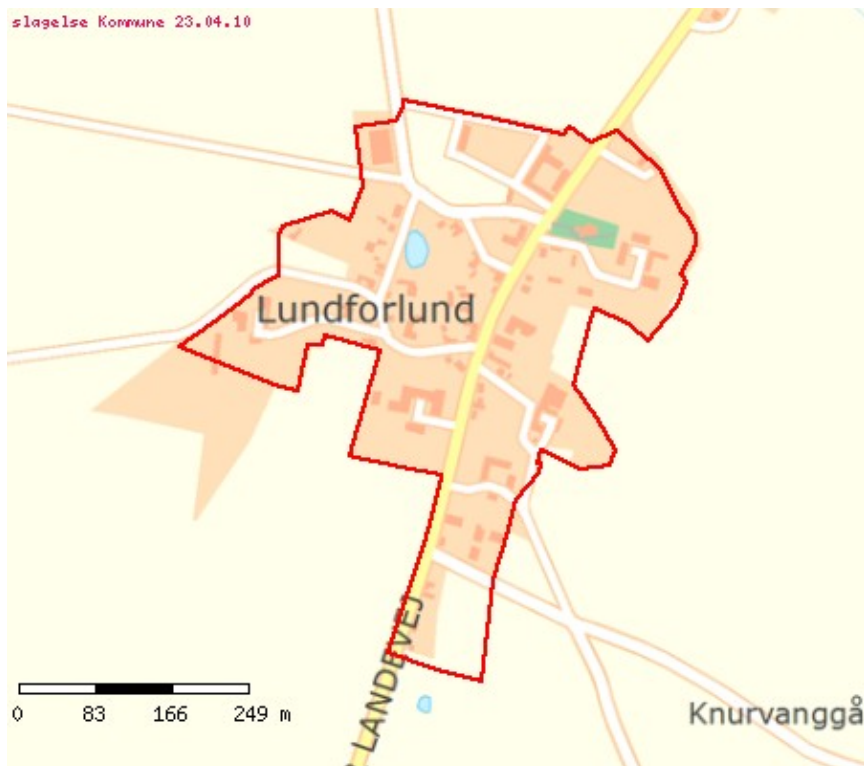
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	44.BE1
Rammenavn	Lundby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

45.BE1 Lundforlund



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	45.BE1
Rammenavn	Lundforlund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre

karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej – landevej 502 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

46.BE1 Magleby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

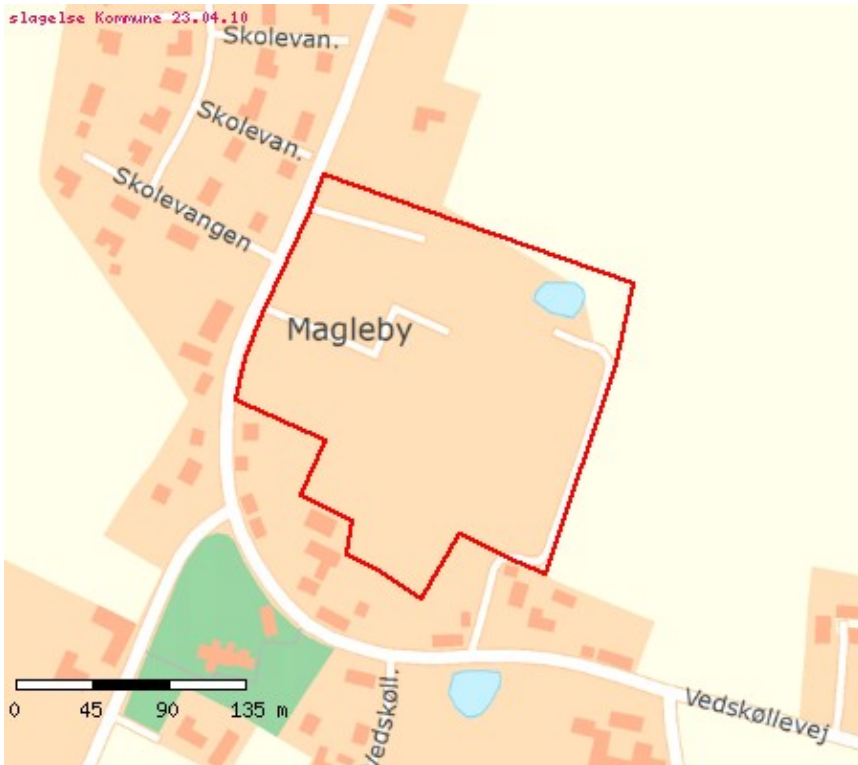
Plannummer	46.BE1
Rammenavn	Magleby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken.
parkering	se parkeringsbestemmelser

46.BE2 Magleby

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	46.BE2
Rammenavn	Magleby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparceller. 25 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Plantebælte skal etableres mod nord og øst. Der skal udarbejdes landzonelokalplan for hele området.
parkering	se parkeringsbestemmelser

47.BE1 Neble



Kommuneplan

2009–2020

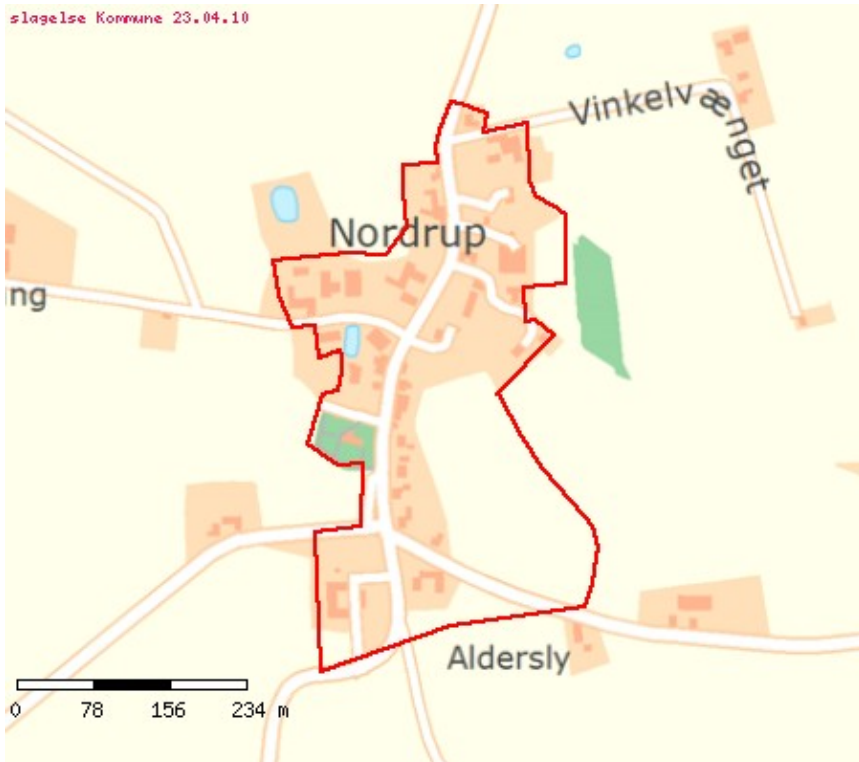
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	47.BE1
Rammenavn	Neble
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	I Neble skal karakteren af bebyggelsen fastholdes. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende byggeskik mv. I Neble skal karakteren af beplantning fastholdes. For Neble skal der udarbejdes bevarende lokalplan og landsbyen skal i den forbindelse overføres til byzone.
parkering	se parkeringsbestemmelser

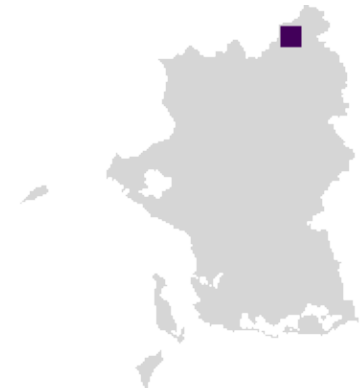
48.BE1 Nordrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	48.BE1
Rammenavn	Nordrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

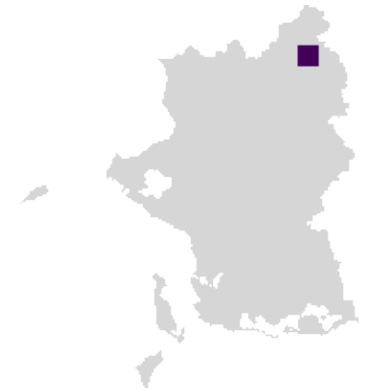
49.BE1 Næsby ved Skoven



Kommuneplan

2009–2020

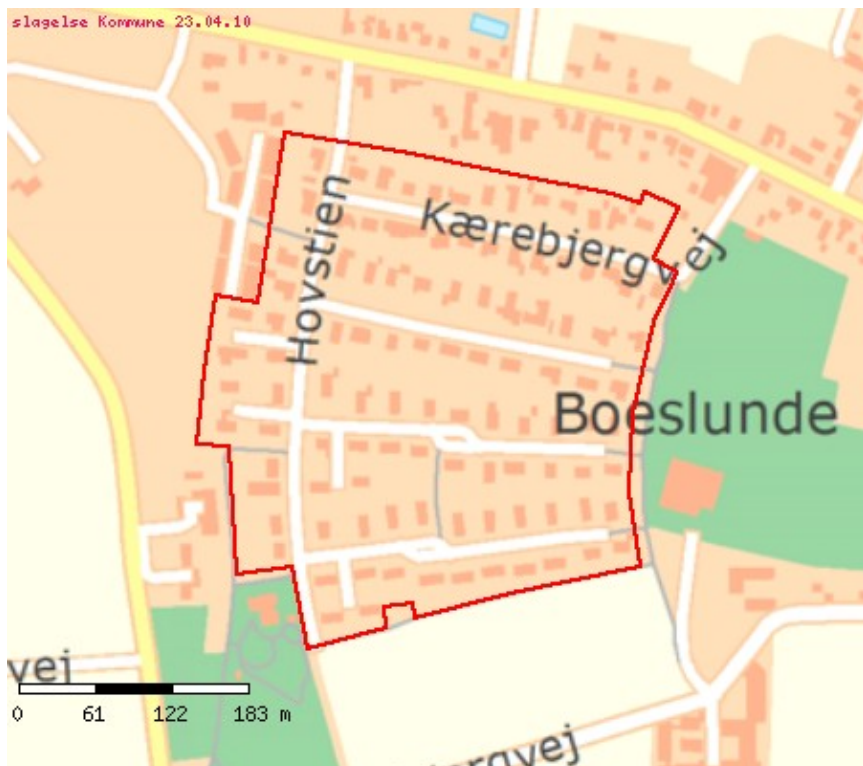
Slagelse Kommune



Plannummer	49.BE1
Rammenavn	Næsby ved Skoven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Næsby ved Skoven er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af

en bevarende lokalplan. De
bevaringsværdige træer i Næsby ved
Skoven er bl.a.: – Det oprindelige krogede
vejforløb – Det sluttede bybillede med
overvejende mindre boliger. Der er enkelte
byggemuligheder nord for Næsbykovvej i
den vestlige del af landsbyen.

5.B1 Hovstien



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.B1
Rammenavn	Hovstien
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom ?
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.B2 Mosevænget



Kommuneplan

2009–2020

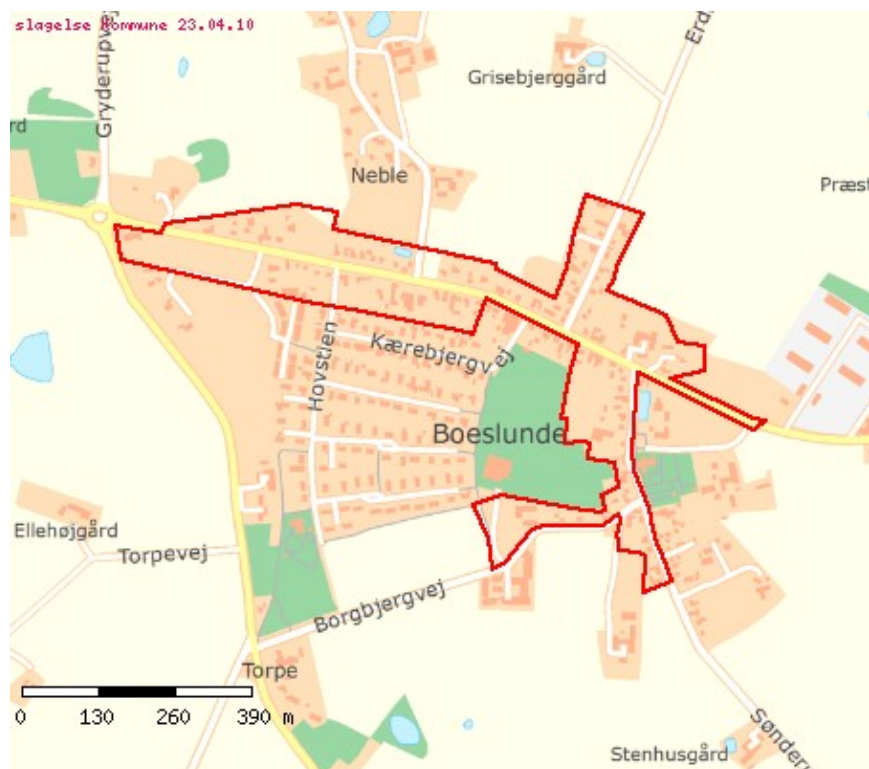
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.B2
Rammenavn	Mosevænget
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.B3 Gamle bydel



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.B3
Rammenavn	Gamle bydel
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.B4 Borgbjergvej



Kommuneplan

2009–2020

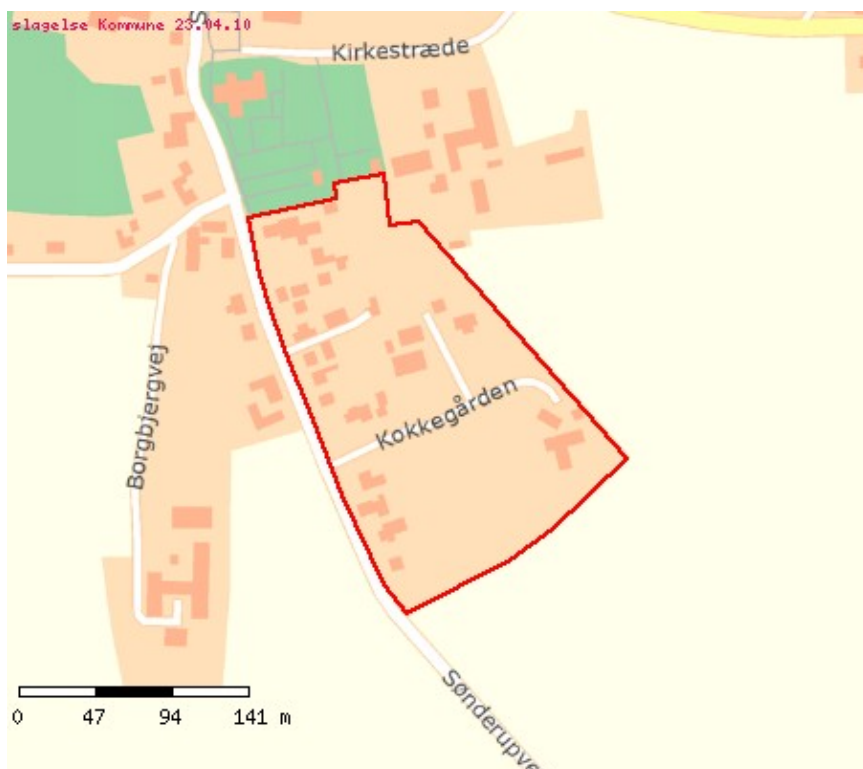
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.B4
Rammenavn	Borgbjergvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.B5 Kokkegården m. fl.



Kommuneplan

2009–2020

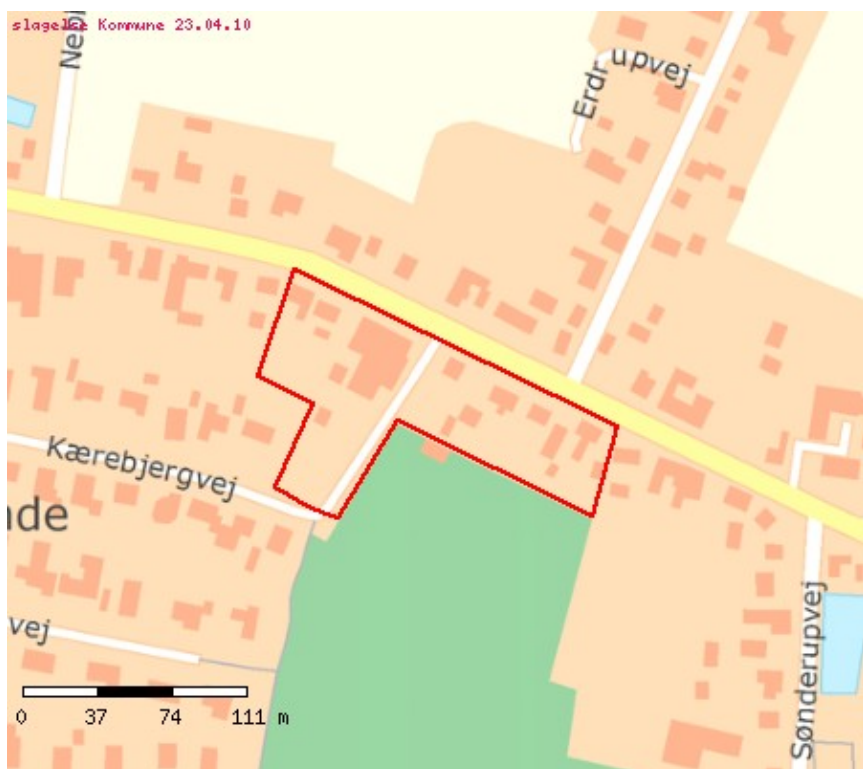
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.B5
Rammenavn	Kokkegården m. fl.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav. 40 for tæt-lav.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til plantebælter mod det åbne land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.C1 Boeslunde byvej



Kommuneplan

2009–2020

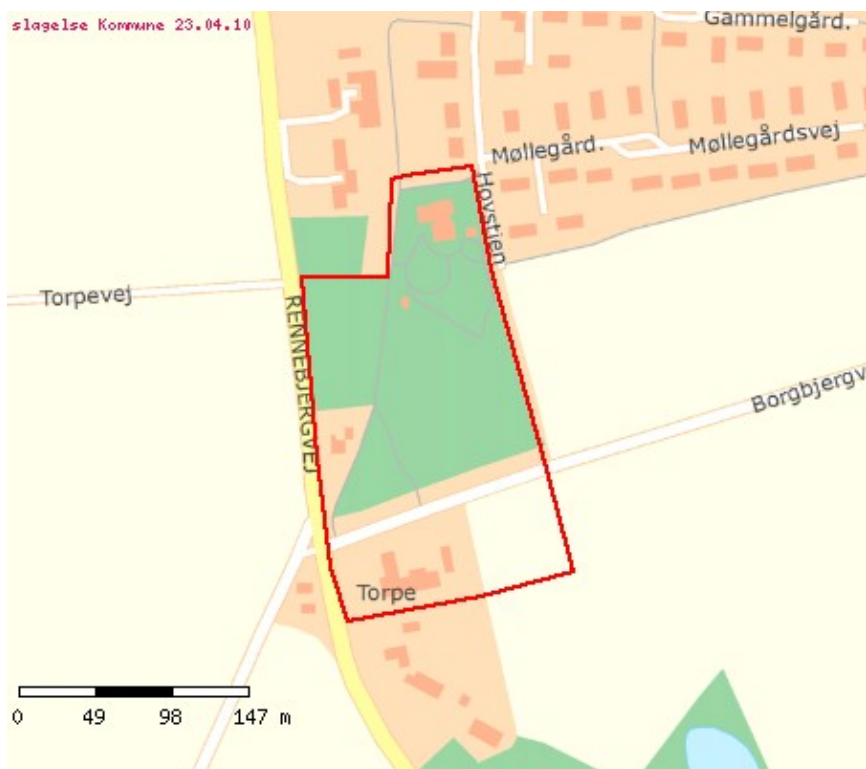
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.C1
Rammenavn	Boeslunde byvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed ?
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Maksimal størrelse for dagligvare butikker 1.000 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvare butikker 200 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 500 m ² .
parkerings	se parkeringsbestemmelser

5.D1 Institutioner



Kommuneplan

2009–2020

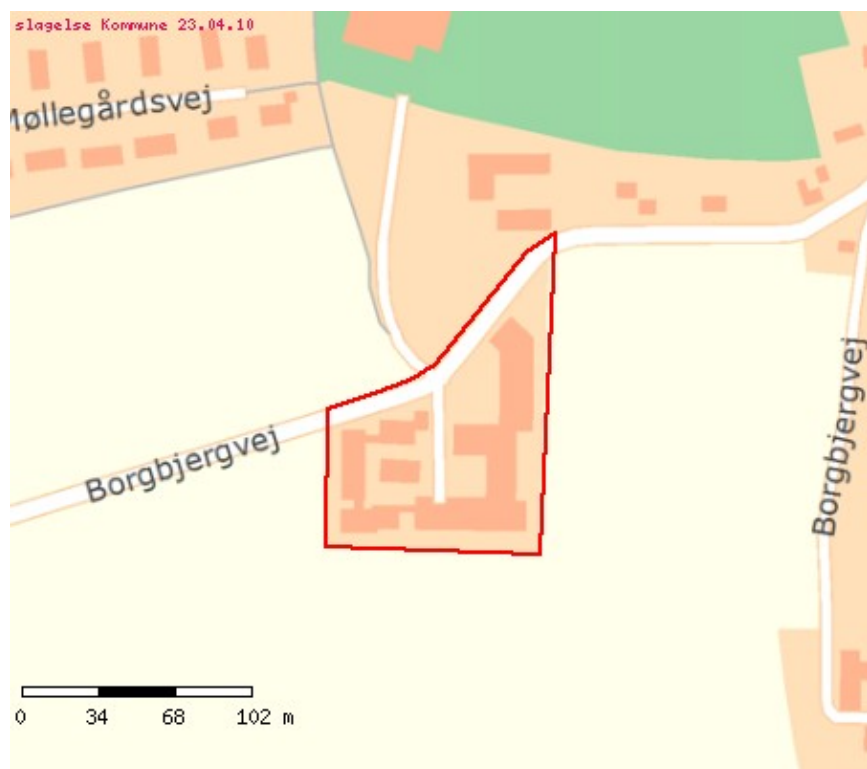
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.D1
Rammenavn	Institutioner
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for et delområde under ét.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet. For området ved skolen / børneinstitutionen udarbejdes en samlet beplantningsplan.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.D2 Boeslunde plejehjem



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.D2
Rammenavn	Boeslunde plejehjem
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for et delområde under ét.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.D3 Kirkestræde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.D3
Rammenavn	Kirkestræde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Ved kirken skal arkitektonisk harmoni sikres. Generelt skal ny bebyggelse sikres arkitektonisk kvalitet. Ved kirken bevares beplantningens karakter.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.E1 Erhvervsområde boeslunde Byvej



Kommuneplan

2009–2020

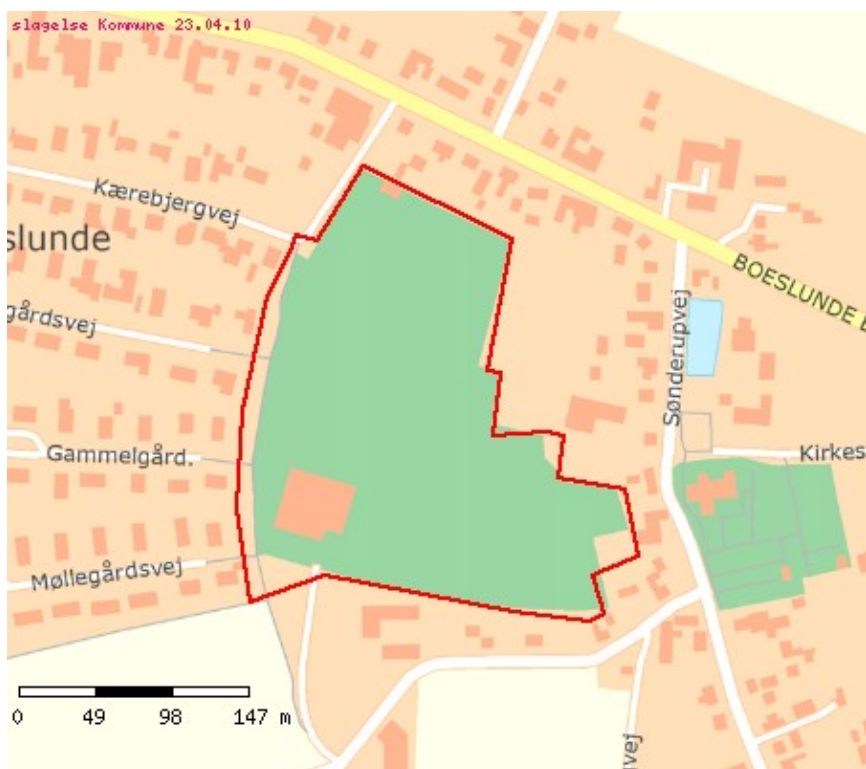
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.E1
Rammenavn	Erhvervsområde boeslunde Byvej
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed ?
Max etageantal og højde	10m.
Øvrige bestemmelser	Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende på omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde skitseforslag til beplantningsbælter mod det åbne land. Højde kan fraviges, når bygningens anvendelse nødvendiggør dette.
parkering	se parkeringsbestemmelser

5.R1 Sportspladsen



Kommuneplan

2009–2020

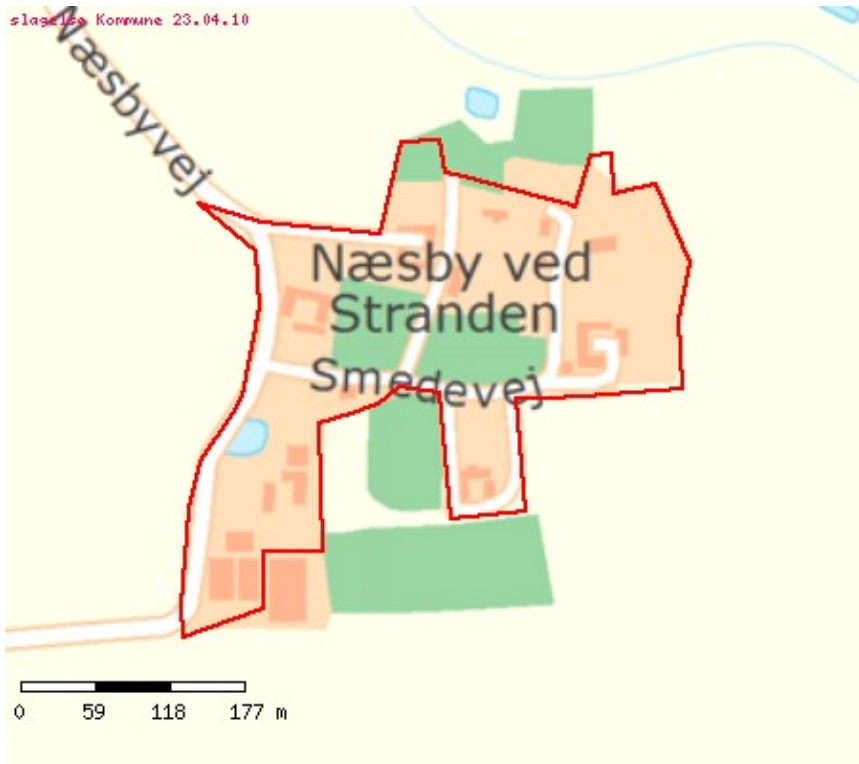
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	5.R1
Rammenavn	Sportspladsen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	15 for området under ét. Mindeparken må ikke bebygges.
Max etageantal og højde	1½ etage og 11m.
Øvrige bestemmelser	Mindeparkens karakter vedrørende terræn og beplantning skal bevares.
parkerings	se parkeringsbestemmelser

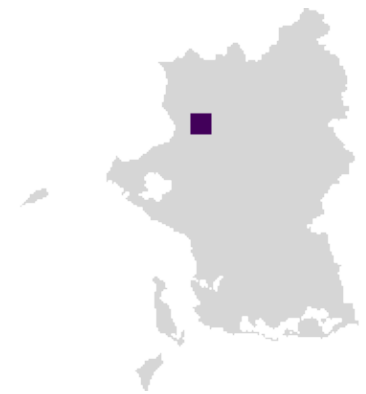
50.BE1 Næsby ved stranden



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

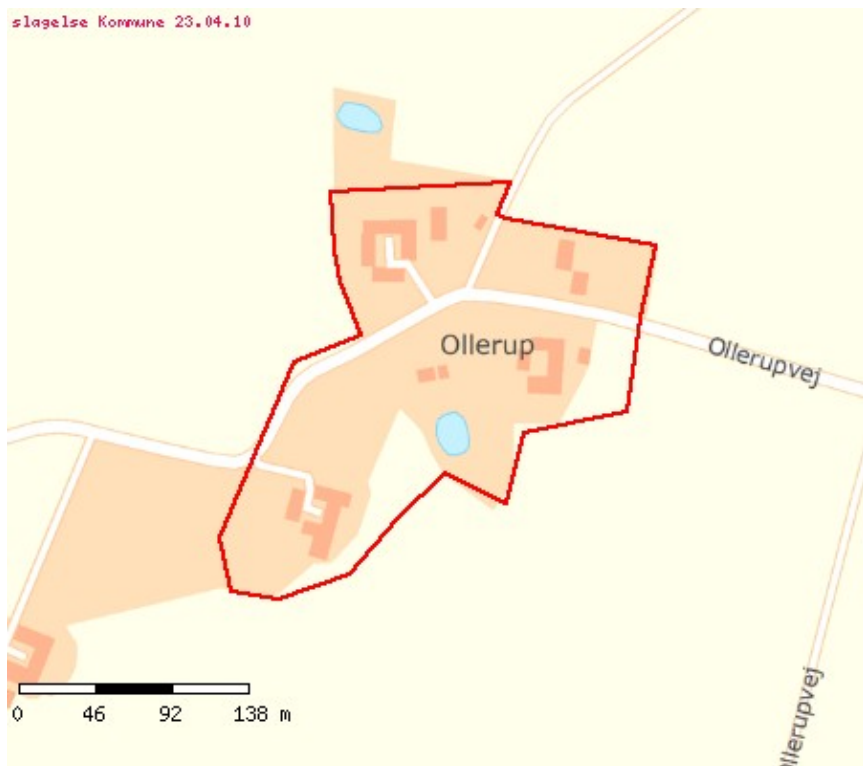


Plannummer	50.BE1
Rammenavn	Næsby ved stranden
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Næsby ved Stranden er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af

en bevarende lokalplan. De bevaringsværdige træk i Næsby ved Stranden er bl.a.: – Den landskabelige placering – Landsbyens kompakte form og klare afgrænsning mod det åbne land, bl.a. i forhold til Trelleborg – Flere bevaringsværdige gårde – Rytterskolen – De ubebyggede arealer centralt i byen. Der er ingen umiddelbar byggemulighed i Næsby ved Stranden, men mulighederne undersøges ved lokalplanlægningen.

51.BE1 Ollerup

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



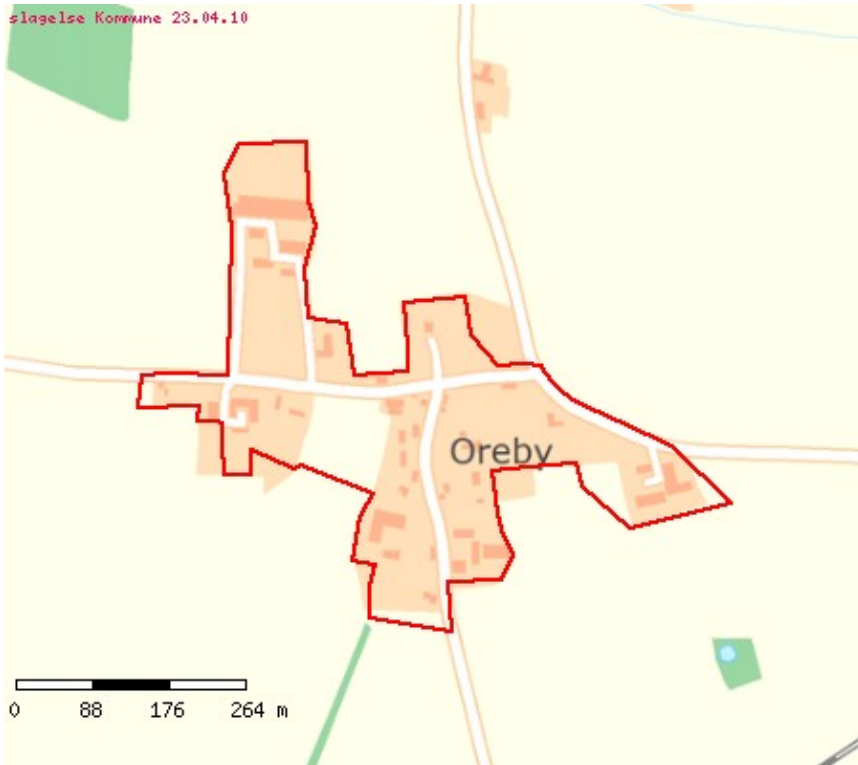
Plannummer	51.BE1
Rammenavn	Ollerup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Ollerup.

52.BE1 Oreby

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	52.BE1
Rammenavn	Oreby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal

medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

53.BE1 Ormeslev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	53.BE1
Rammenavn	Ormeslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

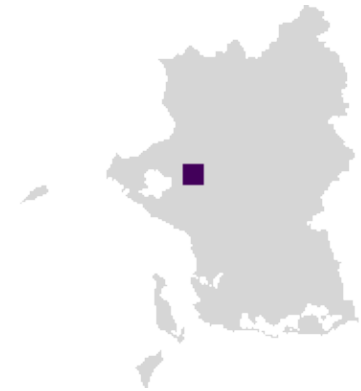
53.BE2 Ormeslev



Kommuneplan

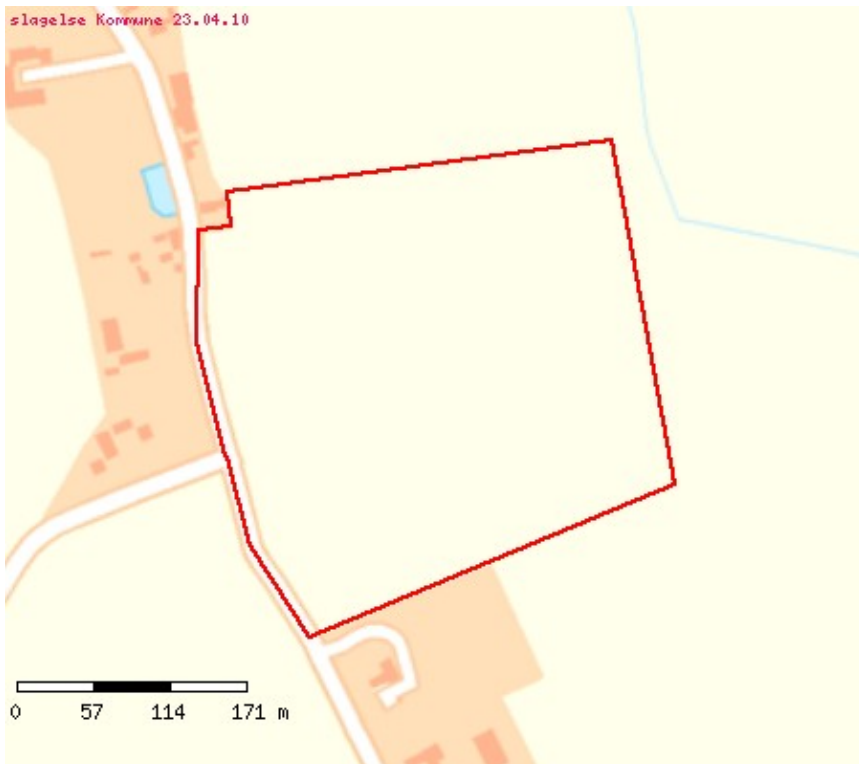
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	53.BE2
Rammenavn	Ormeslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Parcellerne er på max. 10.000 m ² . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Erhvervstyper der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til landsbymiljøet. Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

53.BE3 Ormeslev



Kommuneplan

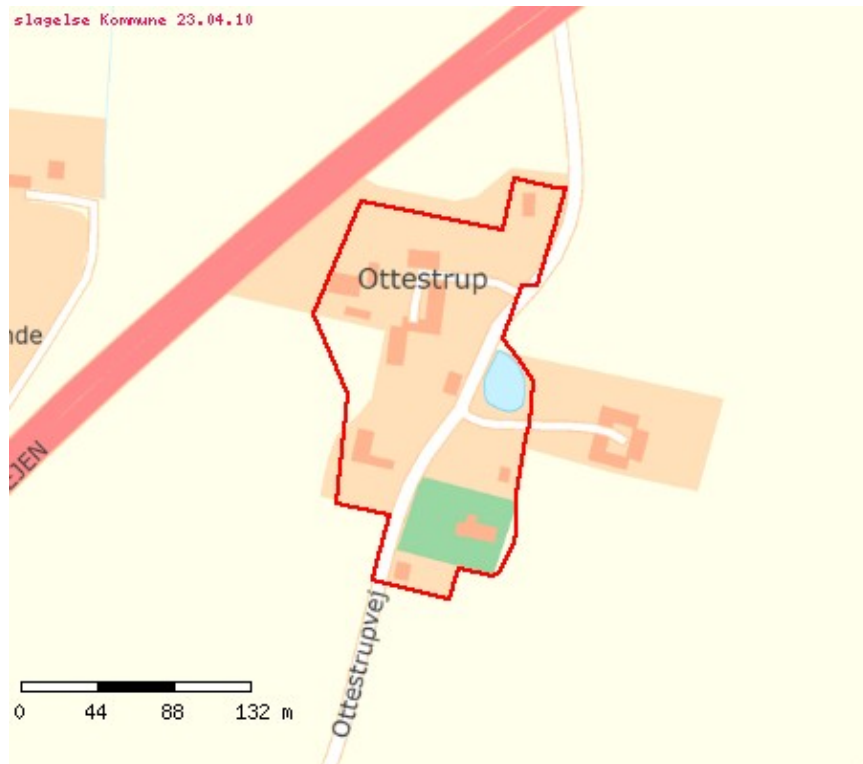
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	53.BE3
Rammenavn	Ormeslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugspareller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Parcellerne er på max. 10.000 m ² . Dens bolig skal placeres langs landsbygaden og øvrige bygninger i tilknytning dertil.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Erhvervstyper der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til landsbymiljøet. Der skal udarbejdes lokalplan der nærmere præciserer anvendelse og udformning.

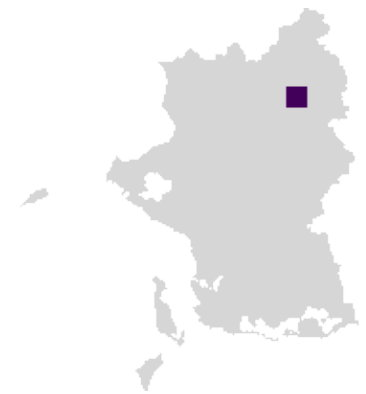
54.BE1 Ottestrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	54.BE1
Rammenavn	Ottestrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der ingen umiddelbare byggemuligheder for boliger i Ottestrup. Der

er mulighed for at udvide idrætspladsen vest for skolen med tilhørende mindre bygningsanlæg. Området skal omgives af afskærmende beplantning.

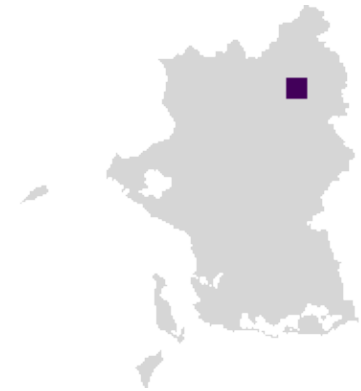
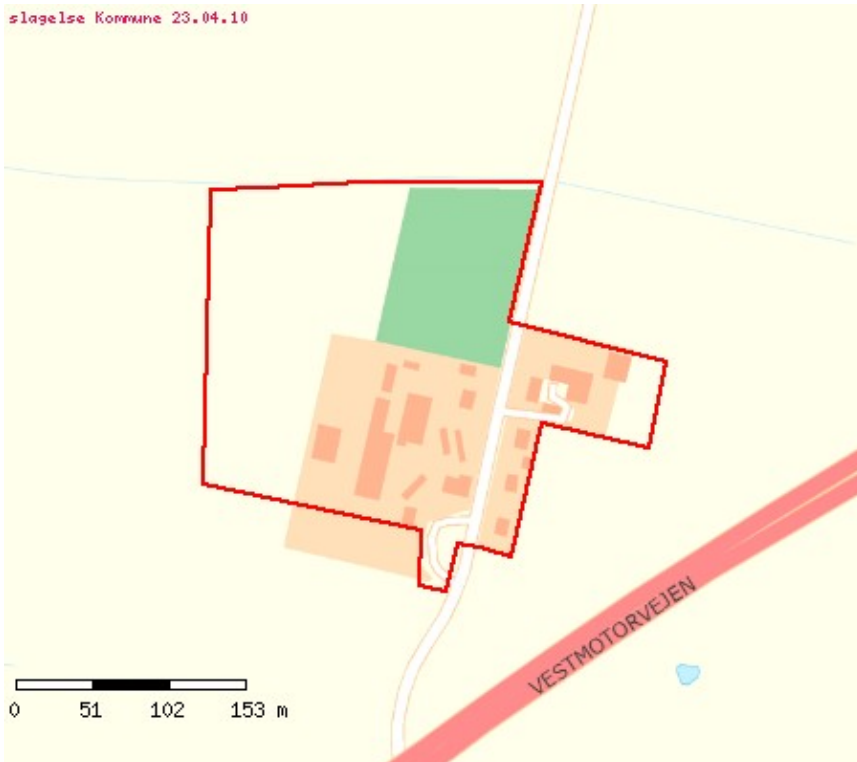
54.BE2 Ottestrup

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

Slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	54.BE2
Rammenavn	Ottestrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Der ingen umiddelbare byggemuligheder for boliger i Ottestrup. Der

er mulighed for at udvide idrætspladsen vest for skolen med tilhørende mindre bygningsanlæg. Området skal omgives af afskærmende beplantning.

55.BE1 Rosted



Kommuneplan

2009–2020

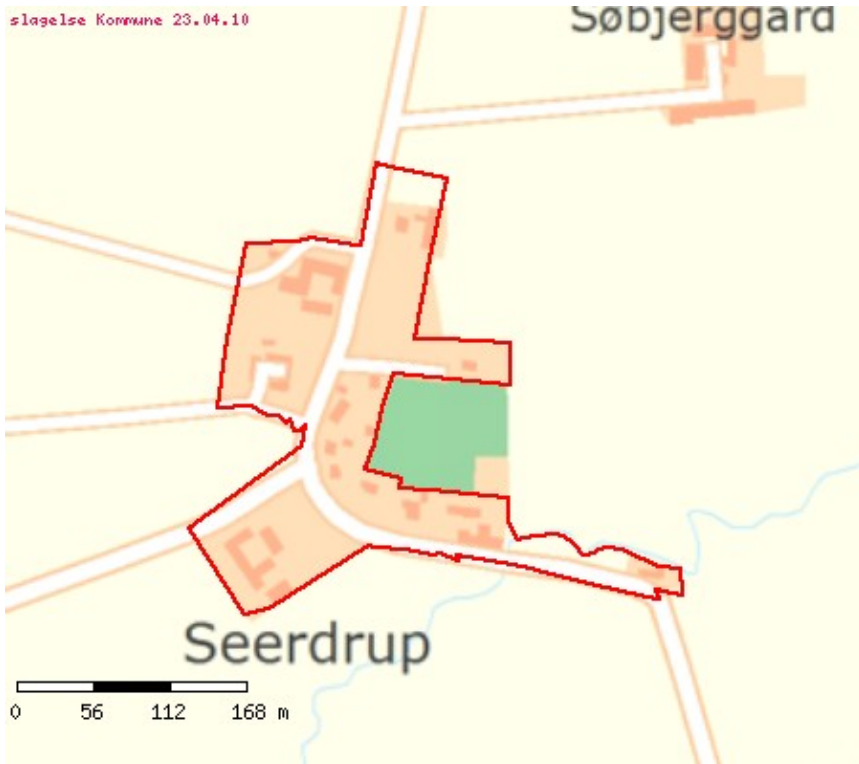
Slagelse Kommune



Plannummer	55.BE1
Rammenavn	Rosted
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre

karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelse Landevej – landevej 126 er vejbyggelinien 20 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

56.BE1 Seerdrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	56.BE1
Rammenavn	Seerdrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre,

vinduer og skorstene. Nye
bygningers placering i forhold til
byens gade skal følge traditionen
i landsbyen.

57.BE1 Skalsbjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

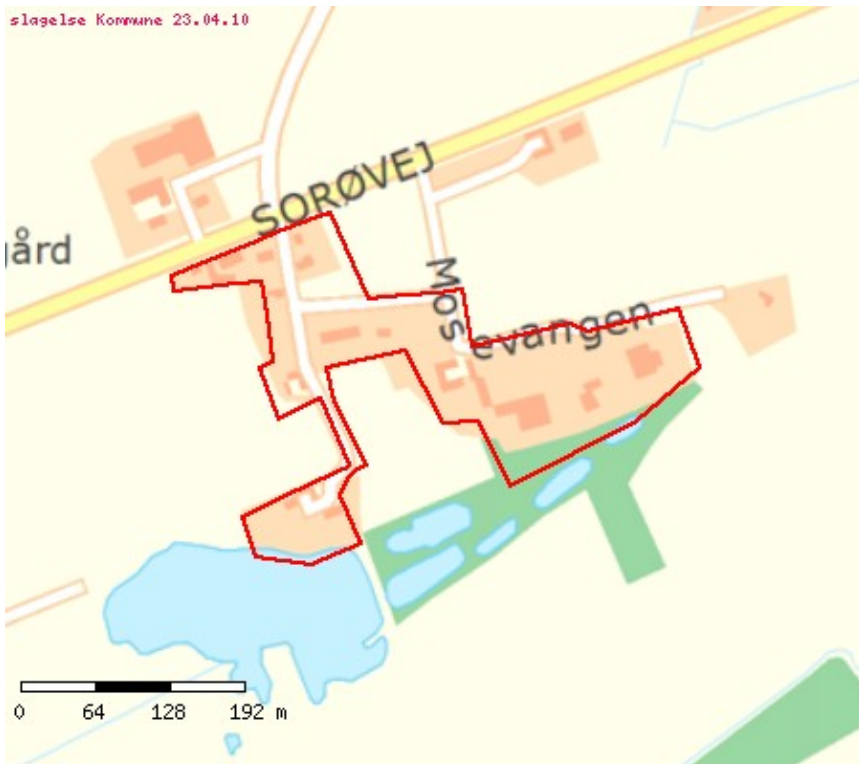


Plannummer	57.BE1
Rammenavn	Skalsbjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre,

vinduer og skorstene. Nye
bygningers placering i forhold til
byens gade skal følge traditionen
i landsbyen.

58.BE1 Skovsø Lillevang

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	58.BE1
Rammenavn	Skovsø Lillevang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder ved Engvangen. Der skal tages særlige hensyn til afgrænsningen mod det åbne

land.

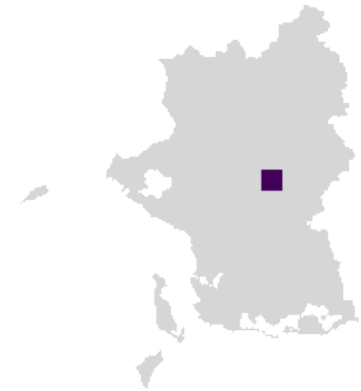
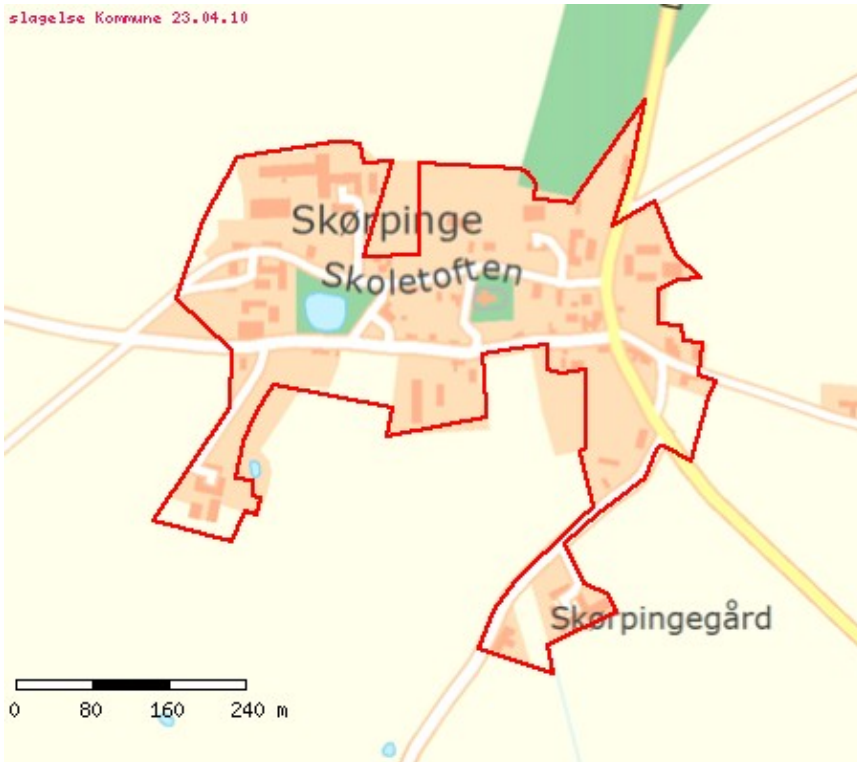
59.BE1 Skørpinge

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

Slagelse Kommune 23.04.10



Plannummer	59.BE1
Rammenavn	Skørpinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelsesområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

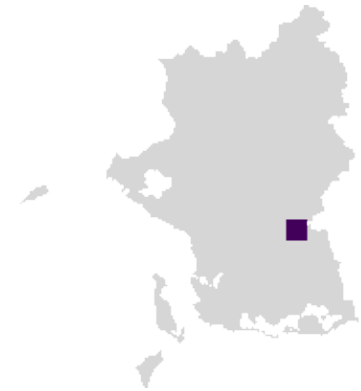
6.B1 Dalmose B1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.B1
Rammenavn	Dalmose B1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. I nye udstykninger skal 10 % af det samlede areal udlægges til grønne områder og kiler. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter matrikelnummerets beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

6.B2 Dalmose B2



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.B2
Rammenavn	Dalmose B2
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . For afgrænsede dele af området kan der, når det sker efter en samlet plan, tillades en bebyggelsesprocent på op til 40.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Mindst 10 % af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

6.C1 Dalmose C1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.C1
Rammenavn	Dalmose C1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 50 ved anden bebyggelse.
Max etageantal og højde	2 etager og 10,5m.
Øvrige bestemmelser	Dagligvarebutikker på indtil 3.500 m ² , udvalgswarebutikker på indtil 1.500 m ² , ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende 3.000 m ² . Liberale erhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne samt servicefunktioner til områdets forsyning), offentlige formål og boligformål. På Hovedgaden og

Stationsvej må butikker kun placeres med facader og adgange ud til henholdsvis Hovedgaden og Stationsvej. Eksisterende butikker placeret ud til Stationsvej og Hovedgaden må ikke nedlægges. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyg-gelse eller omgivelserne undgås. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter. Gesimshøjden må ikke overstige 6,5 meter.

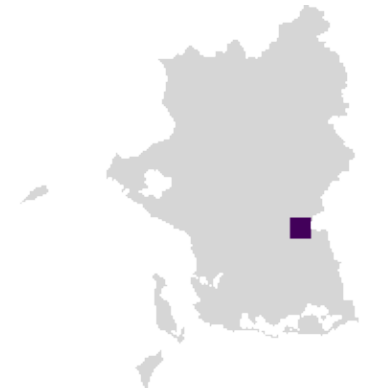
6.C2 Dalmose C2



Kommuneplan

2009–2020

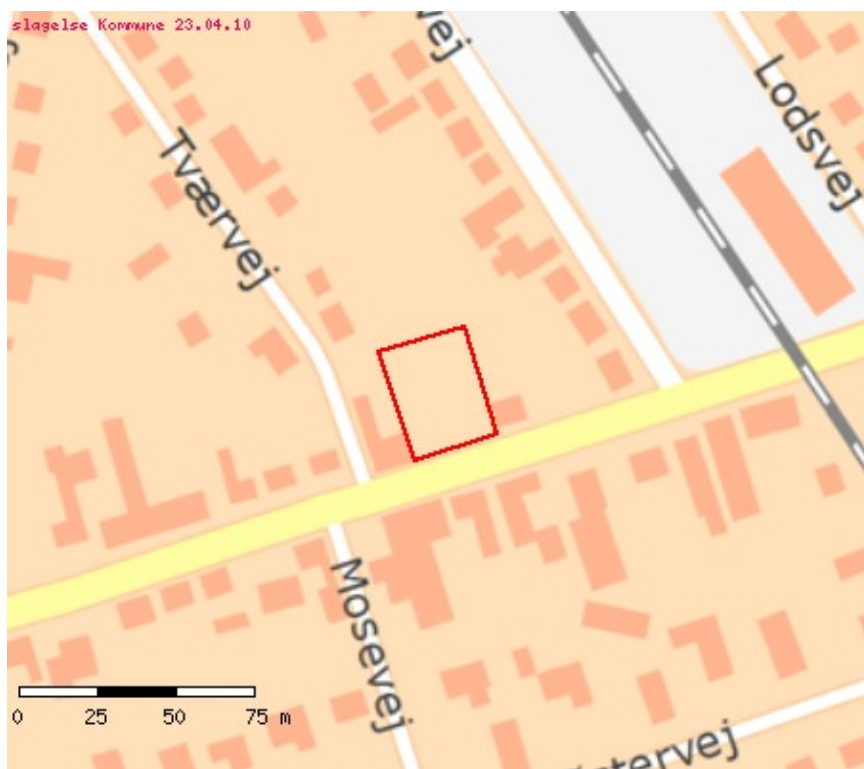
Slagelse Kommune



Plannummer	6.C2
Rammenavn	Dalmose C2
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 10,5m.
Øvrige bestemmelser	dagligvarebutikker på indtil 3.500 m ² . Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyg-gelse eller omgivelserne undgås. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må maksimalt være på 3.500 m ² for dagligvarebutikker. Der kan maksimalt ske

nybyggeri og omdannelse til butikker på i alt 3.000 m² i Dalmose. Maksimal størrelse for udvalgsware butikker 1.500 m². Gesimshøjden må ikke overstige 6,5 meter.

6.C3 Dalmose C1-1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.C3
Rammenavn	Dalmose C1-1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Parkerings- og torveplads. Området må ikke bebygges. Maksimal størrelse for dagligvare butikker 3.500 m ² , maksimal størrelse for udvalgsvarer butikker 1.500 m ² . Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende, 3.000 m ² .

6.D1 Dalmose D1



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.D1
Rammenavn	Dalmose D1
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Områder til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for den enkelte parcel.
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

6.D2 Dalmose D2



Kommuneplan

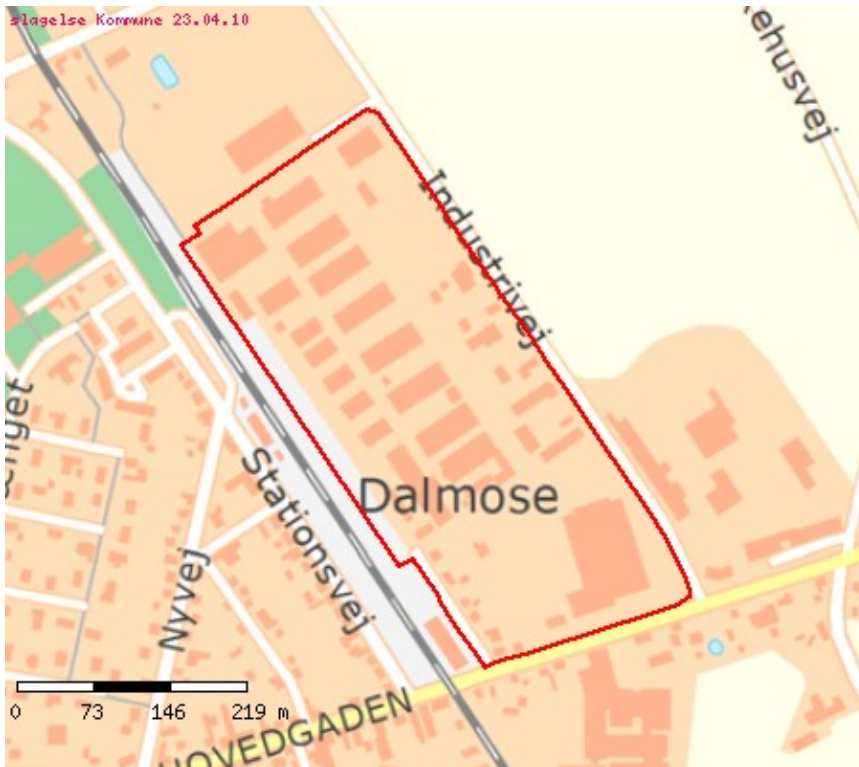
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.D2
Rammenavn	Dalmose D2
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Områder til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Offentlige formål som institutioner (dagtilbud til børn og arbejdsmarkedsaktiviteter), aktivitetscenter, fritids- og kulturfaciliteter, midlertidige boliger, værelser til overnatning i forbindelse med lokale arrangementer, idrætsanlæg, administrationsbygning, grønne områder og legeplads. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

6.E1 E1 Dalmose



Kommuneplan

2009–2020

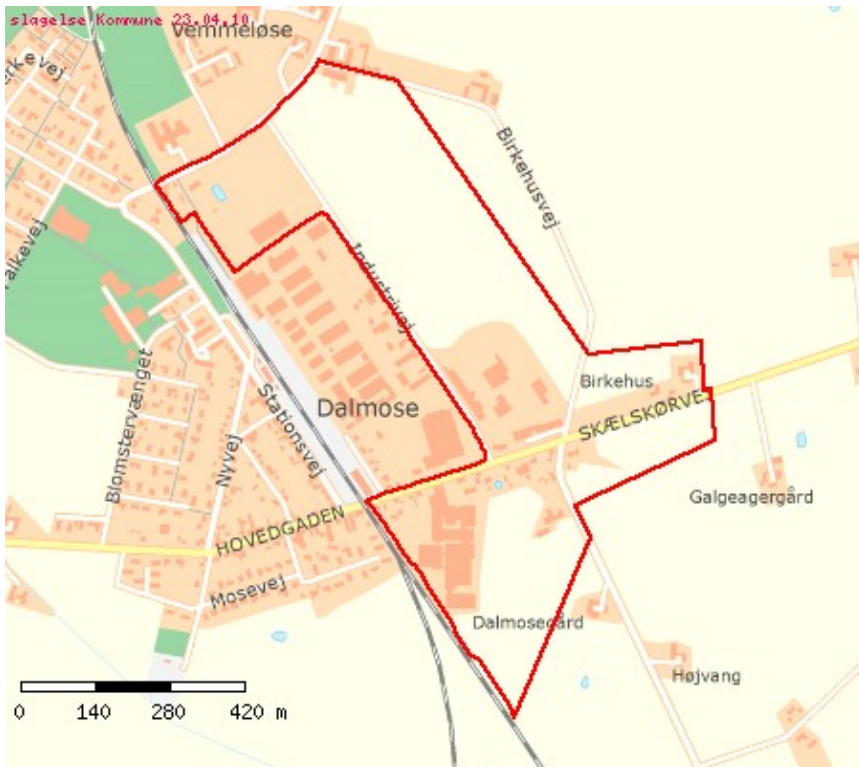
Slagelse Kommune



Plannummer	6.E1
Rammenavn	E1 Dalmose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 for den enkelte parcel
Max etageantal og højde	2 etager og 17,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal placeres således, at væsentlige genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelser undgås. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Ved nybyggeri mod

Hovedgaden – landevej 506 er
vejbyggelinien 12 meter fra
vejmidten, hvortil skal lægges 2
gange en eventuel højdeforskel
plus 1 meter.

6.E2 E2 Dalmose



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.E2
Rammenavn	E2 Dalmose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte parcel.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

6.R1 Dalmose D3



Kommuneplan

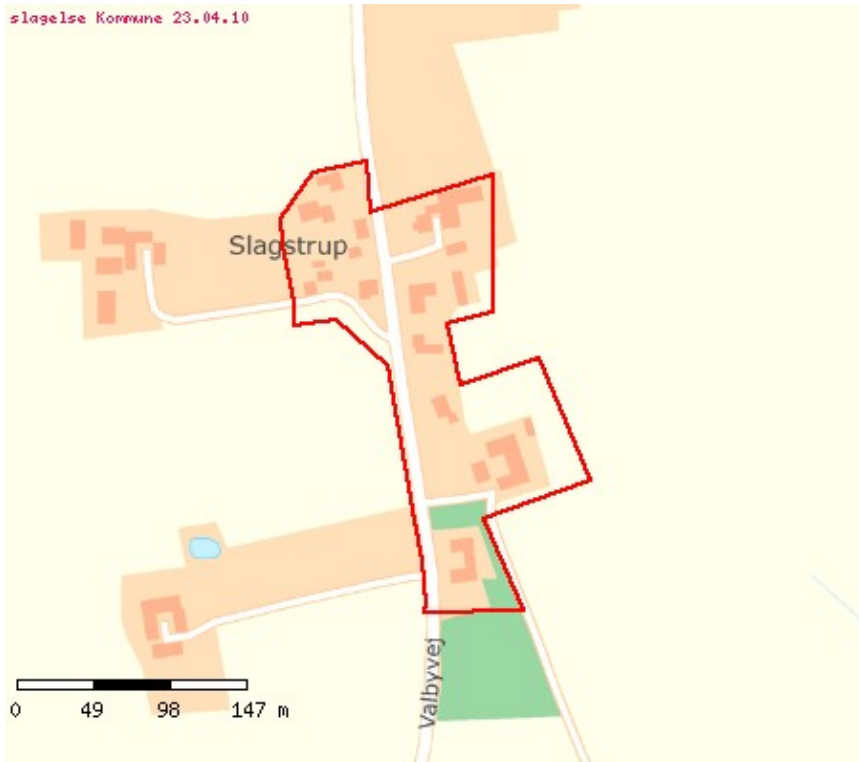
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	6.R1
Rammenavn	Dalmose D3
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	5 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Offentlige formål, jernbaneareal, pakhuse og lignende med tilknytning til jernbanen mv. Hvis jernbanen nedlægges, kan arealet anvendes til offentligt tilgængeligt grønt område. Ved nybyggeri mod Hovedgaden – landevej 506 er vejbyggelinien 12 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

60.BE1 Slagstrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	60.BE1
Rammenavn	Slagstrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Slagstrup.

61.BE1 Sludstrup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	61.BE1
Rammenavn	Sludstrup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye

bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

62.BE1 Sorterup



Kommuneplan

2009–2020

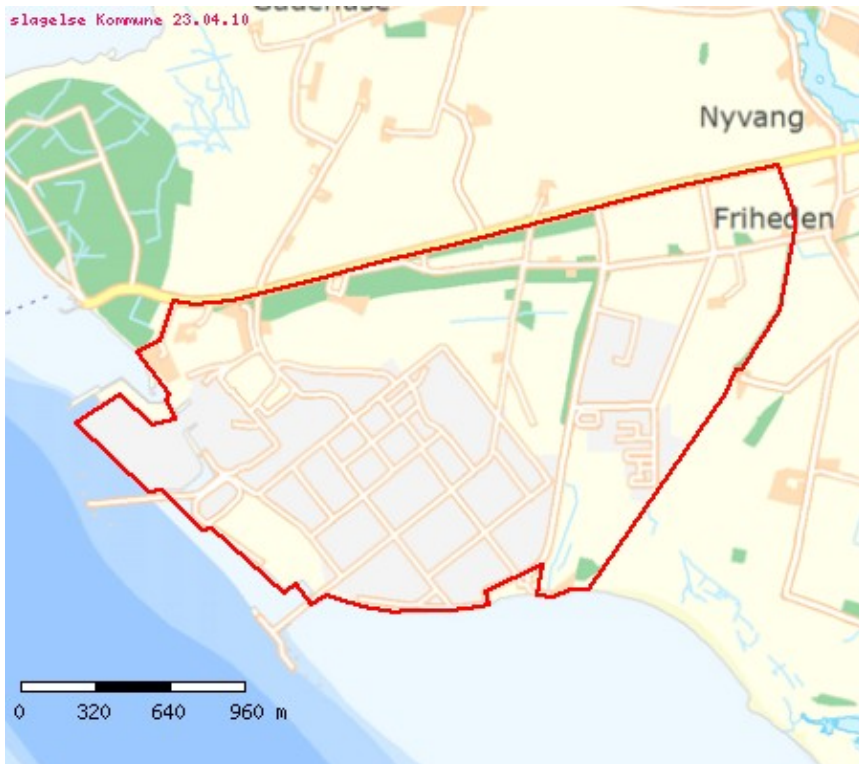
Slagelse Kommune



Plannummer	62.BE1
Rammenavn	Sorterup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Sorterup. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Den markante beplantning

omkring kirke og præstegård er
bevaringsværdig. Kirkeladen er fredet og
dens omgivelser må ikke bebygges.

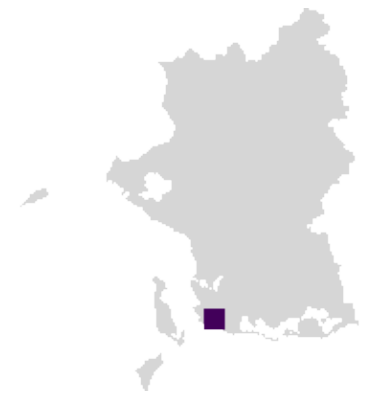
63.E1 Stignæs



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	63.E1
Rammenavn	Stignæs
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	3 m ³ pr. m ² for hele området. Højest halvdelen af arealet må bebygges.
Max etageantal og højde	50m.
Øvrige bestemmelser	Regionalt erhvervsområde; større industrivirksomheder, samt tilknyttet servicevirksomhed, forskning, uddannelses- og forsøgsvirksomhed. Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om skovplantebælter mod Stignæs Landevej og mod området østlige

grænse. Større højde er mulig,
hvis bygningens anvendelse
nødvendiggør dette.

parkerings

se parkeringsbestemmelser

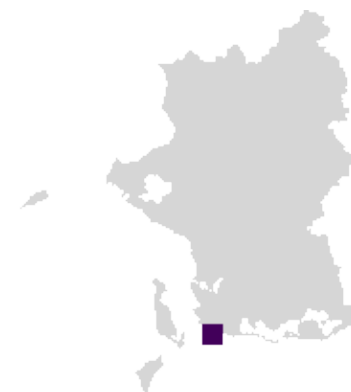
63.E2 Erhvervshavn



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

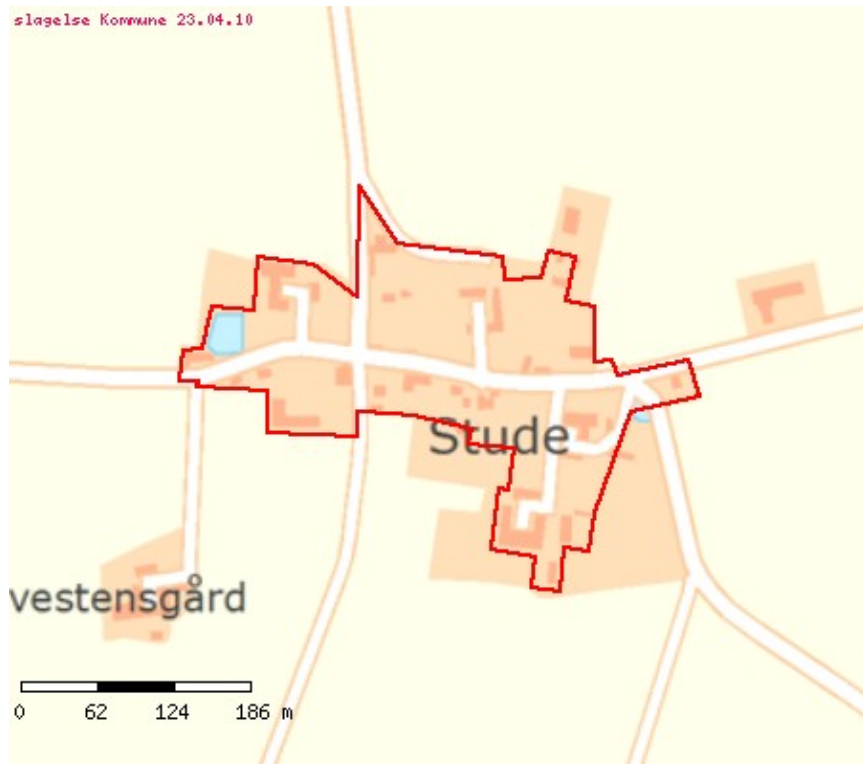
Plannummer	63.E2
Rammenavn	Erhvervshavn
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Havneerhverv
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed.
Max etageantal og højde	15m., – dog 20m. for kontrollårn og øvrige specialbygninger.
Øvrige bestemmelser	Dybvandshavn som international containerhavn eller anden form for dybvandshavn. Havnen skal være byzone. Skiltning og lysinstallationer må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Lokalplan for hele området skal indeholde bestemmelser om beplantning, belysning samt farvesætning af anlæg og bygninger. Der skal visuelt og arkitektonisk tages hensyn til havnens indpasning i omgivelserne samt off. adgang til kysten og

skanserne. Selve havnearealet skal afgrænses mod søterritoriet, – i princippet som vist for område 07 E2. Lokalplan for hele området skal bearbejde udformningen nærmere, især i forhold til havneområdets østlige landfæste. Kraner må ikke være højere end 70 m i normal funktionstilstand. Containere i drift må ikke stables i mere end 5 lag. Områder for oplagring af containere skal være sammenhængende og placeres nærmest havnekaj. Lokalplan for hele området skal indeholde nærmere bestemmelser om tekniske anlægs og containeres placering og udformning.

parkering

se parkeringsbestemmelser

64.BE1 Stude



Kommuneplan

2009–2020

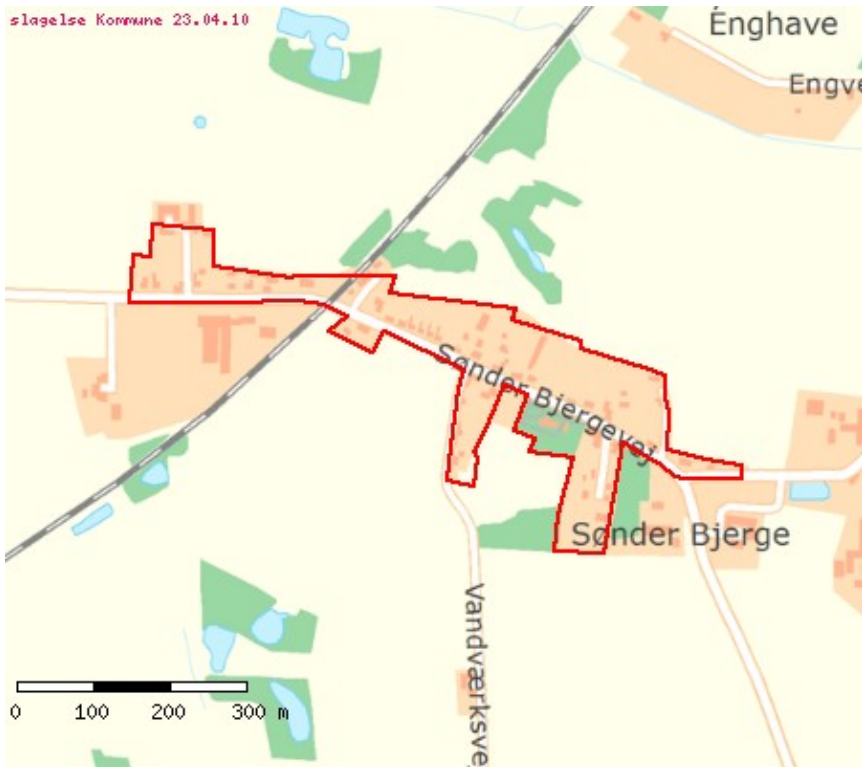
Slagelse Kommune



Plannummer	64.BE1
Rammenavn	Stude
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som „huludfyldning“ eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter. For Stude udarbejdes bevarende lokalplaner med sigte på at sikre

landsbyernes nuværende miljø ud fra en
helhedsmæssig betragtning.

65.BE1 Sønder Bjerge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

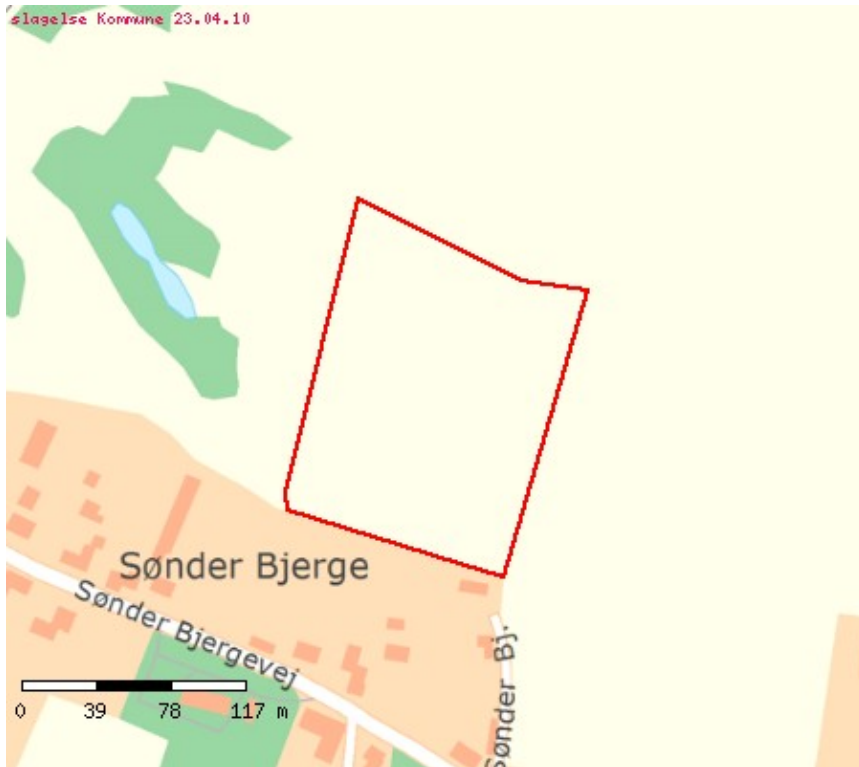
Plannummer	65.BE1
Rammenavn	Sønder Bjerge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med kirken skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

65.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger Sdr. Bjerger nord

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	65.BE2
Rammenavn	Jordbrugsparceller/landsbyboliger Sdr. Bjerger nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse som vist på rammekortet. Bebyggelse skal opføres

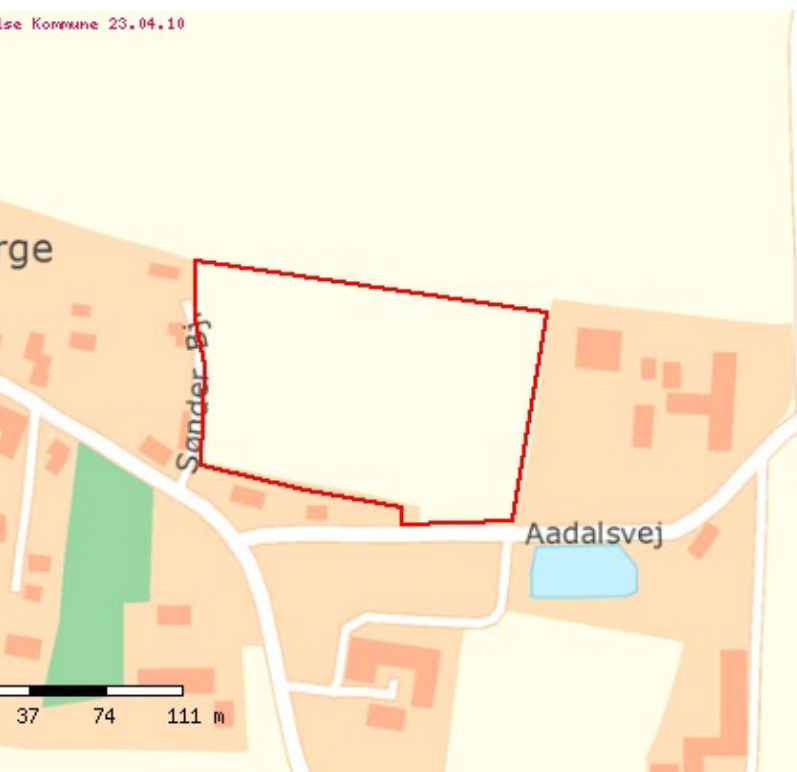
i arkitektonisk og materialemæssig
harmonisk med byggetraditionerne i det
omgivende landdistrikt.

parkering

se parkeringsbestemmelser

65.BE3 Jordbrugsparceller/landsbyboligerSdr. Bjerge øst

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

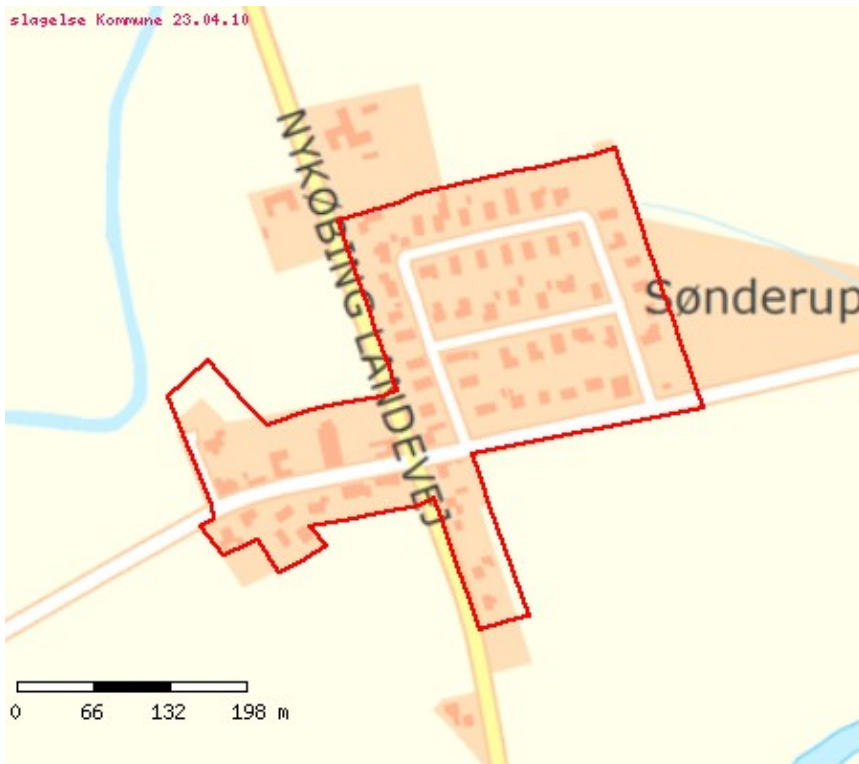
Plannummer	65.BE3
Plannavn	Jordbrugsparceller/landsbyboligerSdr. Bjerge øst
Titel	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Formål generelt	Blandet bolig og erhverv
Formål	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Samtidig zonestatus	Landzone
Bygelsesprocent	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Andre bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse som vist på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med

byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.

kering

se parkeringsbestemmelser

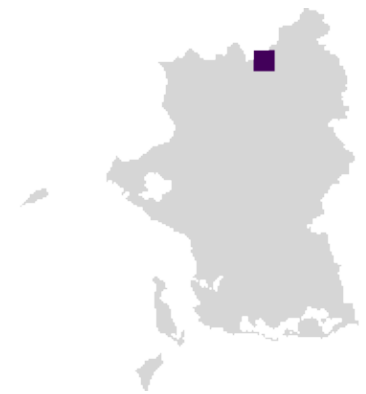
66.BE1 Sønderup



Kommuneplan

2009–2020

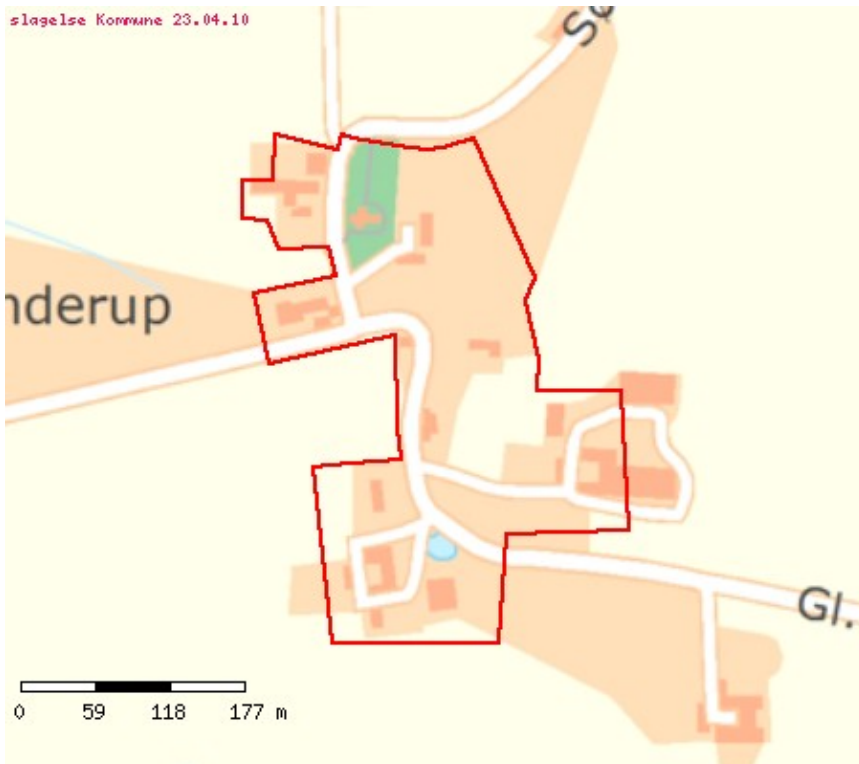
Slagelse Kommune



Plannummer	66.BE1
Rammenavn	Sønderup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Sønderup består af 2 bydele, mod øst den

oprindelige landsby med kirken og mod vest Rønnesholm området med nyere bebyggelse. Bydelene skal ikke bygges sammen. Der er en enkelt byggemulighed i den østlige bydel, syd for kirken. Der er ingen umiddelbare udbygningsmuligheder ved Rønnesholm. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Gadeforløbet omkring kirken og det landbrugsprægede miljø i den østlige del er bevaringsværdigt. Renseanlægget i den vestlige bydel mod Tude å skal kunne udbygges til et større fælles anlæg for Sønderup, Årslev, Hallelev og Nordrup. I tilfælde af anlæg af en omfartsvej vest om Sønderup skal den nuværende Nykøbing landevej overgå som lokalvej.

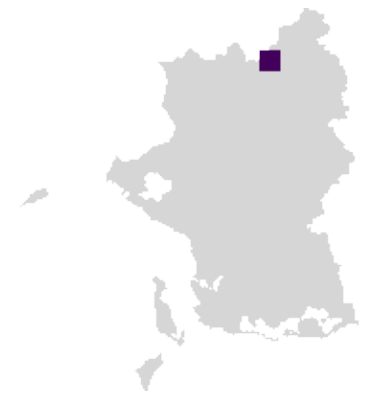
66.BE2 Sønderup



Kommuneplan

2009–2020

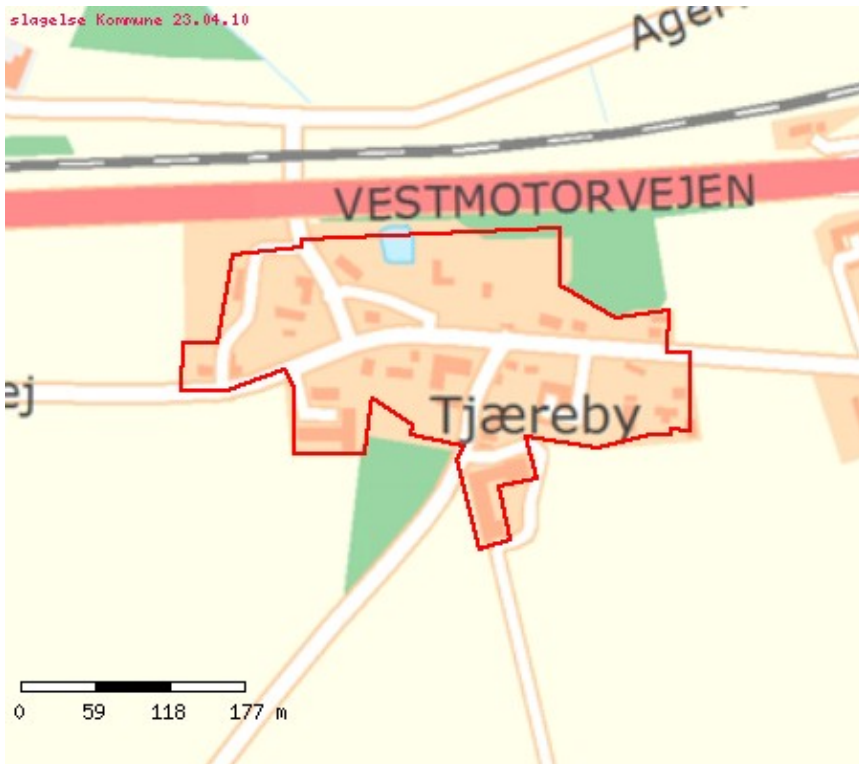
Slagelse Kommune



Plannummer	66.BE2
Rammenavn	Sønderup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Sønderup består af 2 bydele, mod øst den

oprindelige landsby med kirken og mod vest Rønnesholm området med nyere bebyggelse. Bydelene skal ikke bygges sammen. Der er en enkelt byggemulighed i den østlige bydel, syd for kirken. Der er ingen umiddelbare udbygningsmuligheder ved Rønnesholm. Kirkeomgivelserne er omfattet af fredning. Gadeforløbet omkring kirken og det landbrugsprægede miljø i den østlige del er bevaringsværdigt. Renseanlægget i den vestlige bydel mod Tude å skal kunne udbygges til et større fælles anlæg for Sønderup, Årslev, Hallelev og Nordrup. I tilfælde af anlæg af en omfartsvej vest om Sønderup skal den nuværende Nykøbing landevej overgå som lokalvej.

67.BE1 Tjæreby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	67.BE1
Rammenavn	Tjæreby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse samt omgivelser af værdi for områdernes landsbymiljø bevares. Ny bebyggelse skal primært opføres som "hul-udfyldning" eller tilsvarende og skal i øvrigt udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare landsbyens eksisterende karakter.

Området må kun bebygges efter
en samlet plan for delområdet.

68.BE1 Tjæreby



Kommuneplan

2009–2020

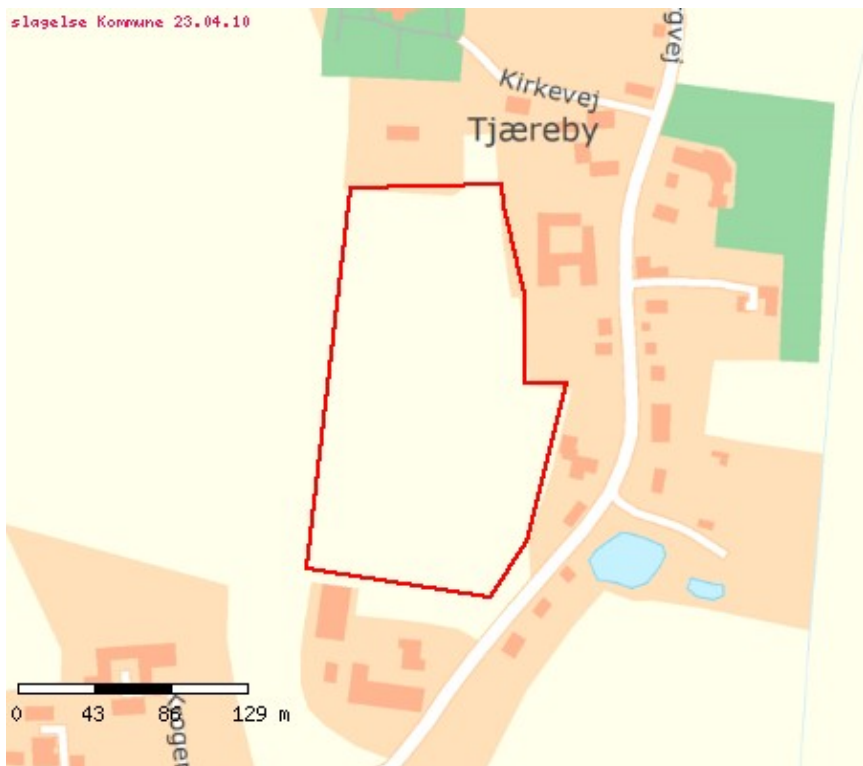
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	68.BE1
Rammenavn	Tjæreby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med Tjæreby Kirke skal godkendes særskilt vedrørende arkitektonisk harmoni med kirken.
parkering	se parkeringsbestemmelser

68.BE2 Jordbrugsparceller/landsbyboliger



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	68.BE2
Rammenavn	Jordbrugsparceller/landsbyboliger
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.

parkering

se parkeringsbestemmelser

68.BE3 Jordbrugsparceller/landsbyboliger



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	68.BE3
Rammenavn	Jordbrugsparceller/landsbyboliger
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Jordbrugsparceller
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for jordbrugsparceller som helhed. 25 % af arealet afgrænset til bebyggelse til anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Den del af arealet, som er afgrænset til bebyggelse, kan dog alternativt udstykkes og anvendes til anden bebyggelse til boliger, mindre ikke genegivende erhverv o.lign. Bebyggelse skal placeres indenfor arealet afgrænset til bebyggelse på rammekortet. Bebyggelse skal opføres i arkitektonisk og materialemæssig harmoni med byggetraditionerne i det omgivende landdistrikt.

parkering

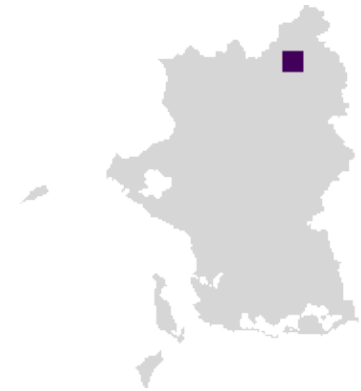
se parkeringsbestemmelser

69.BE1 Tyvelse

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	69.BE1
Rammenavn	Tyvelse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i Tyvelse.

7.B1 Asgårdsområdet, Havrebjerg



Kommuneplan

2009–2020

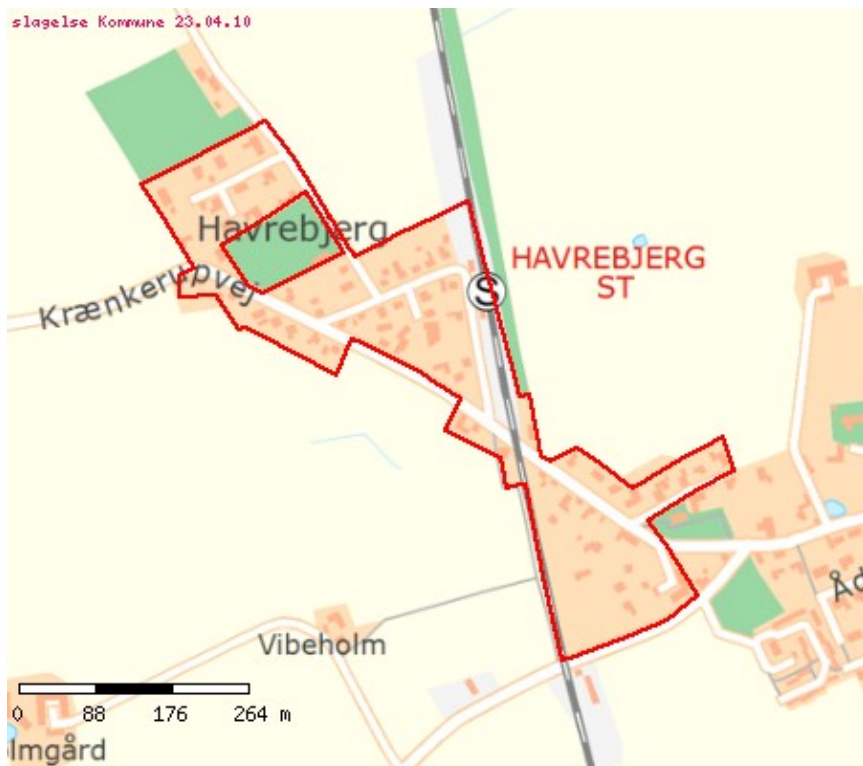
Slagelse Kommune



Plannummer	7.B1
Rammenavn	Asgårdsområdet, Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage, 2 etager for tæt-lav bebyggelse.
Øvrige bestemmelser	Området skal disponeres, så der bliver en klar sammenhæng mellem boligbebyggelsen og det rekreative område ved Tude Å, syd for området, men også således at grænsen mellem boligområdet og friarealerne bliver klart opfattet. I bebyggelsen skal mindst 10 % af arealerne anvendes som samlede opholdsarealer, idet boldbanen ikke medregnes heri.

Opholdsarealerne skal etableres samtidig med hver udbygningsetape. Området skal disponeres efter en helhedsplan. Der er placeret almennyttige boliger i den østlige del af området omkring gården. Det er hensigten at placere et mindre parcelhusområde mod vest.

7.B2 Kirkestien m.v., Havrebjerg



Kommuneplan

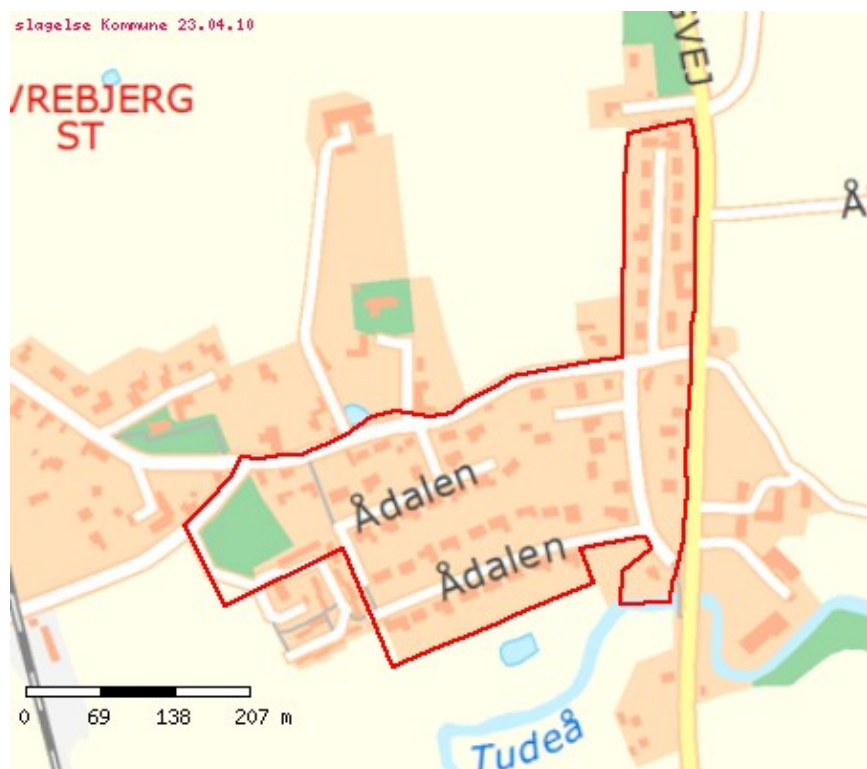
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	7.B2
Rammenavn	Kirkestien m.v., Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage

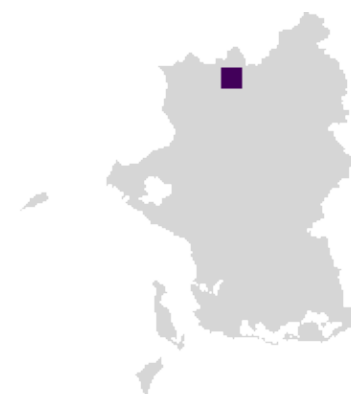
7.B3 Ådalen m.v., Havrebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	7.B3
Rammenavn	Ådalen m.v., Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage

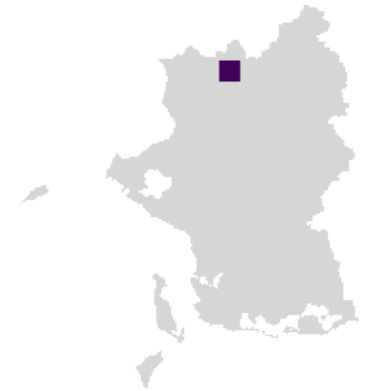
7.C1 Centerområde, Havrebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	7.C1
Rammenavn	Centerområde, Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for en ejendom til boligformål, 40 for en ejendom til overvejende service- og erhvervsformål.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	En del af området ved Havrebjerg kirke er omfattet af kirkefredning. Dette område ved gadekæret præstegårdshaven og pladsen foran brugsen skal have karakter af et sammenhængende grønt område, der markerer pladsen foran kirken som et samlende element i byen.

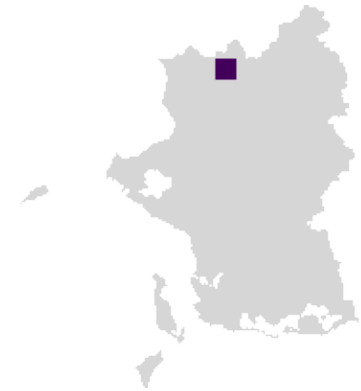
7.E1 Krænkerupvej syd, Havrebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	7.E1
Rammenavn	Krænkerupvej syd, Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsformål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Erhvervsformål – mindre miljøbelastende virksomheder. Anmeldelsespligtige virksomheder, der kan etableres efter godkendelse. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Krænkerupvej. Der kan indrettes en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der skal være

mulighed for at vejbetjene en evt. udvidelse af området mod sydøst. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

7.R1 Tude å-området, Havrebjerg

Kommuneplan

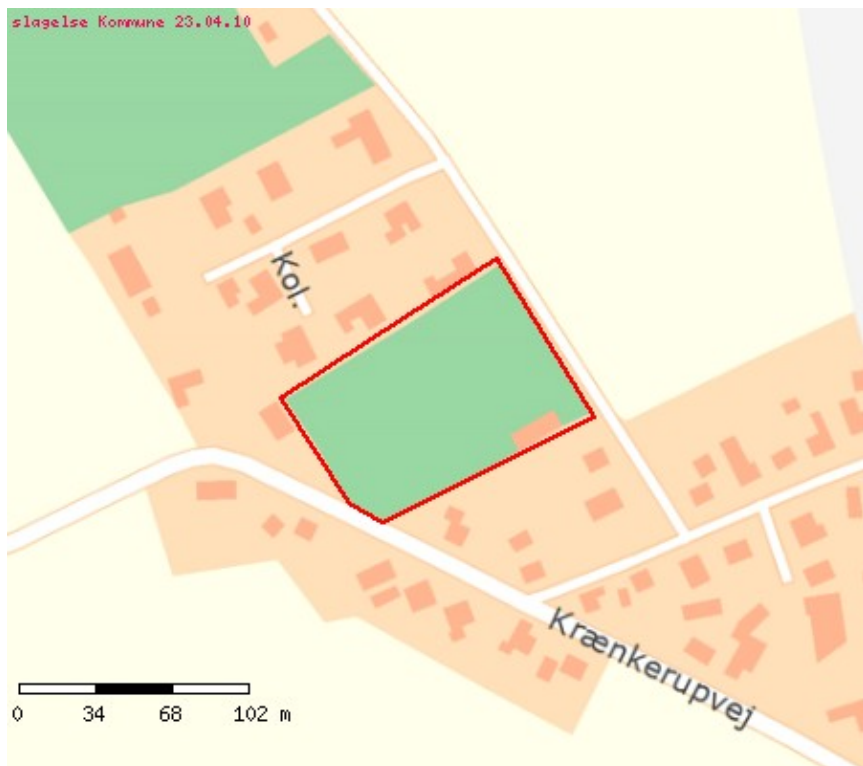
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	7.R1
Rammenavn	Tude å-området, Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativ grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Kombination af fritids- og landbrugsformål. Der er særlige beskyttelseshensyn ved åen, som kan betinge begrænset adgang for offentligheden. I princippet skal området dyrkes, men samtidig indeholde et stinet, der giver opholds- og turmuligheder for Havrebjergs befolkning.

7.R2 Stationsvej m.v., Havrebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



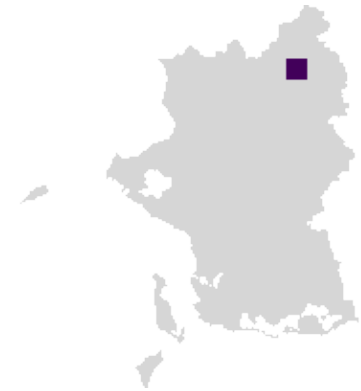
Plannummer	7.R2
Rammenavn	Stationsvej m.v., Havrebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	På sportspladsen kan kun opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til fritidsformål.

70.BE1 Tyvelse Huse

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	70.BE1
Rammenavn	Tyvelse Huse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder, som kun kan benyttes, hvis der godtgøres, at trafikstøjen fra Holbækvej ikke belaster

de nye boliger.

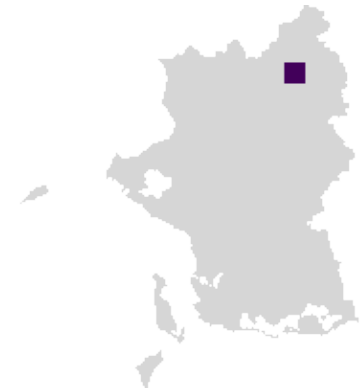
70.BE2 Tyvelse Huse



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	70.BE2
Rammenavn	Tyvelse Huse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder, som kun kan benyttes, hvis der godtgøres, at trafikstøjen fra Holbækvej ikke belaster

de nye boliger.

71.B1 Tårnborg

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B1
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

71.B2 Tårnborg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B2
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

71.B3 Tårnborg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B3
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 8.5m.
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

71.B4 Tårnborg

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

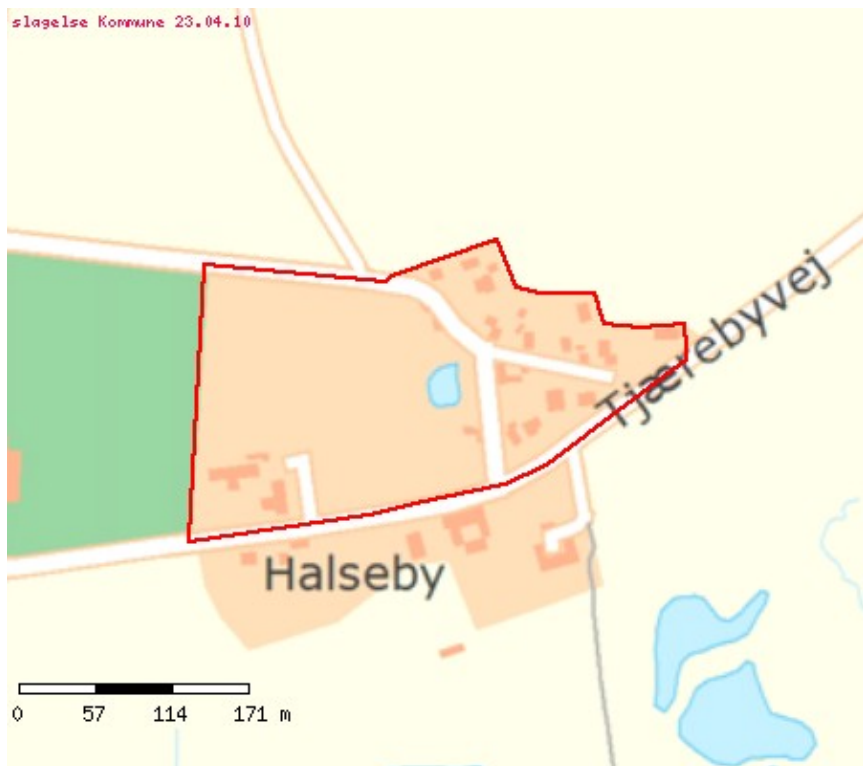
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B4
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

71.B5 Tårnborg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B5
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Åben lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ingen del af bebyggelsen hæves mere end 8,5m over terræn.

71.B6 Tårnborg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B6
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde – Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 8.5m.
Øvrige bestemmelser	Nærmere bestemmelser for områdernes udformning skal fastlægges i samlede lokalplaner.

71.B7 Solgården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.B7
Rammenavn	Solgården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

71.BE1 Tårnborg

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.BE1
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for enkelte ejendom. 40 for blandet boligerhvervsejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der må ikke åbnes mulighed for detailhandel i områderne, bortset fra detailhandel i forbindelse med erhvervsvirksomhederne.

71.D1 Tårnborg

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.D1
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal gives en sådan udformning, at den harmonerer med den øvrige bebyggelse på stedet.

71.R1 Tårnborg



Kommuneplan

2009–2020

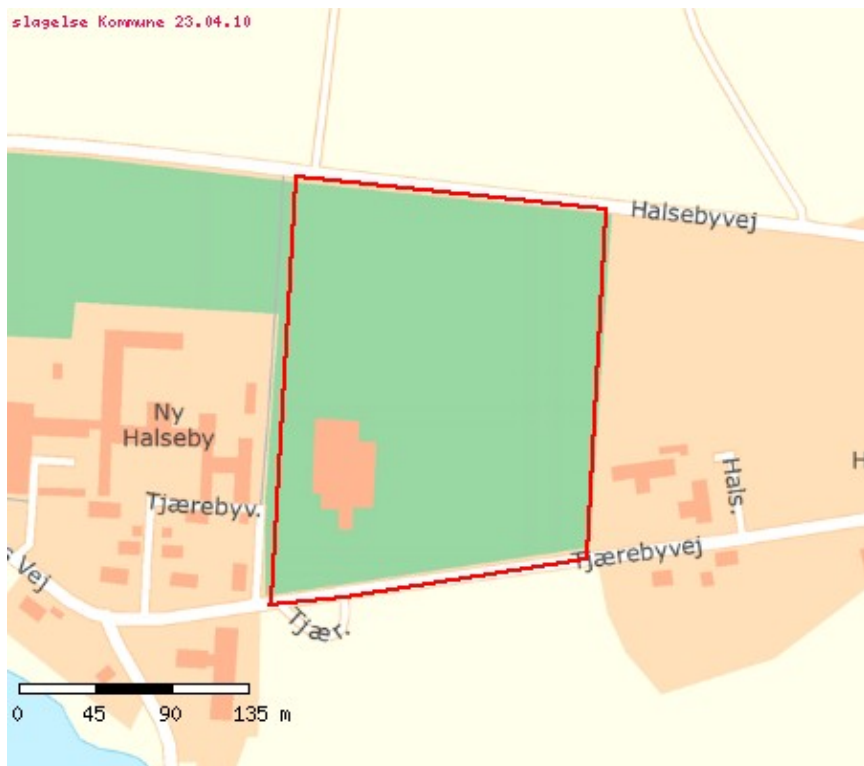
Slagelse Kommune



Plannummer	71.R1
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone

71.R2 Tårnborg

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

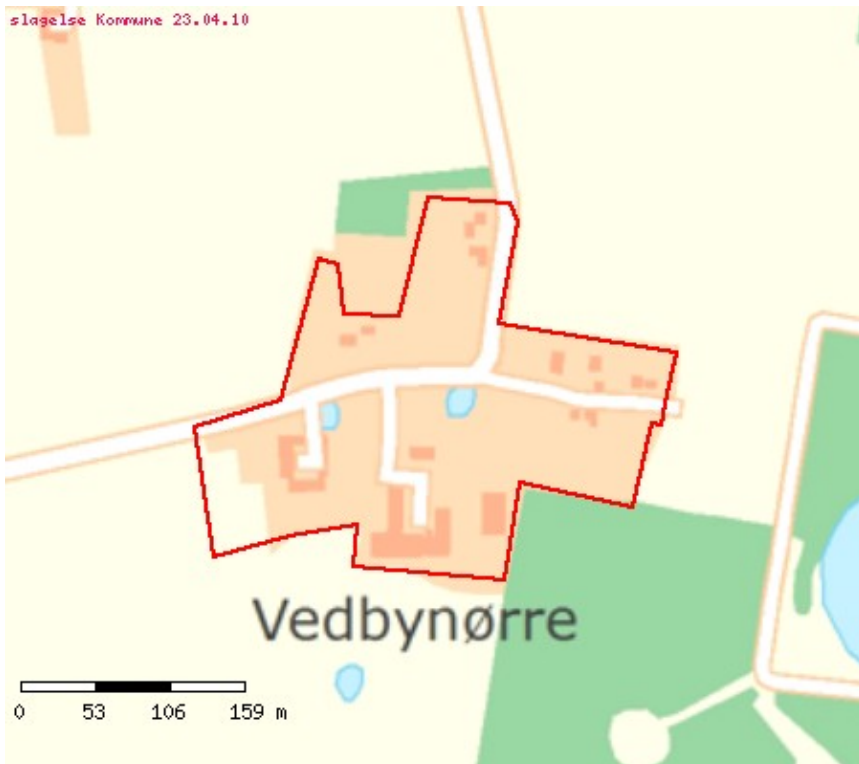
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	71.R2
Rammenavn	Tårnborg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed.
Max etageantal og højde	13m.
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal gives en udformning, som harmonerer med områdets eksisterende bebyggelse.

72.BE1 Vedbynørre



Kommuneplan

2009–2020

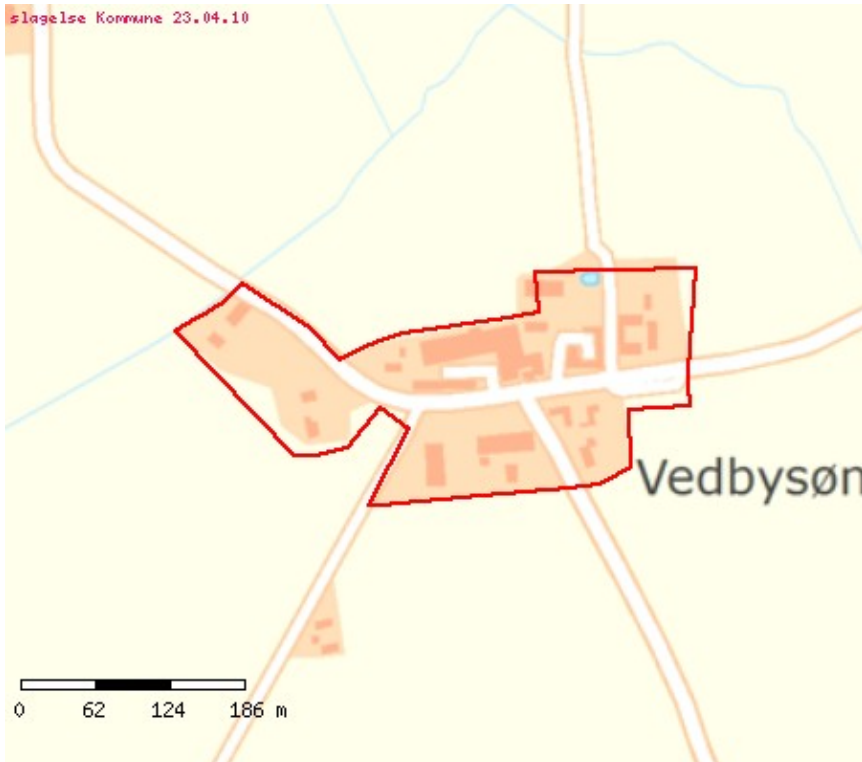
Slagelse Kommune



Plannummer	72.BE1
Rammenavn	Vedbynørre
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder i Vedbynørre, nordøst for vejkrydset. Den markante beplantning langs Sorterup

Kirkevej er bevaringsværdig.

73.BE1 Vedbysønder



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	73.BE1
Rammenavn	Vedbysønder
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der enkelte byggemuligheder i den vestlige del af byen. Afgrænsningen mod det åbne land skal være klart markeret. Det

særligt indrammede område er omfattet af lokalplan nr. 81 og zonestyrelseskompetencen er overført til byrådet. Lokalplanen fastlægger bl.a. nærmere bestemmelser for udbygningen af maskinfabrikken. Rytterskolen er fredet.

74.BE1 Vedskølle

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	74.BE1
Rammenavn	Vedskølle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
parkering	se parkeringsbestemmelser

75.BE1 Vemmeløse

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	75.BE1
Rammenavn	Vemmeløse
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform,

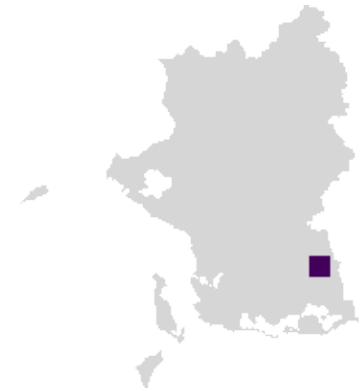
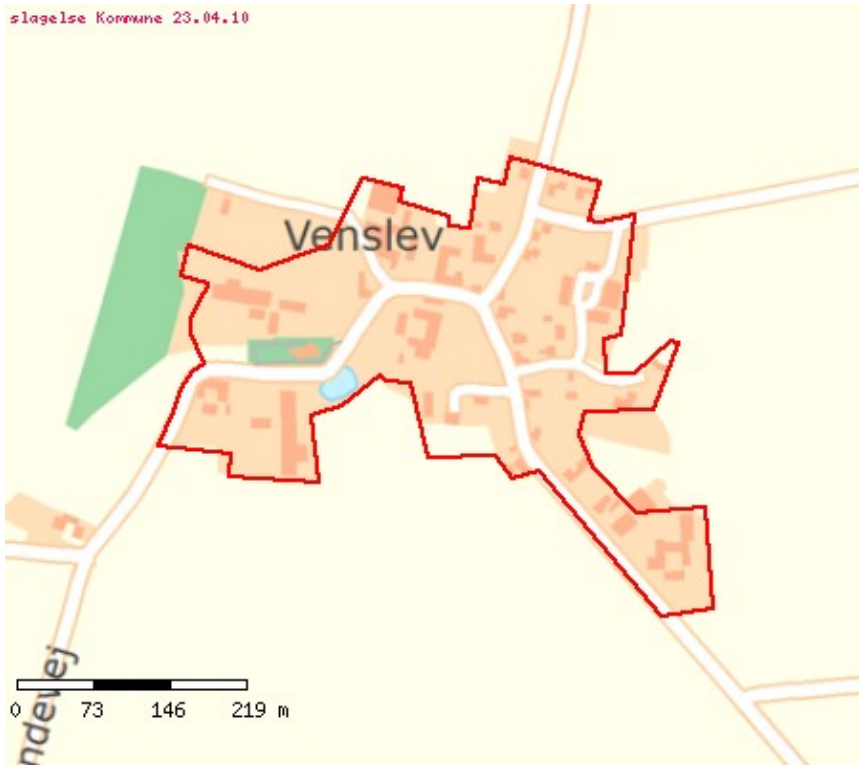
bygningsmaterialer, døre,
vinduer og skorstene. Nye
bygningers placering i forhold til
byens gade skal følge traditionen
i landsbyen.

76.BE1 Venslev

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	76.BE1
Rammenavn	Venslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med kirkerne skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse. Der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Venslev. I Venslev skal karakteristisk beplantning søges bevaret.
parkering	se parkeringsbestemmelser

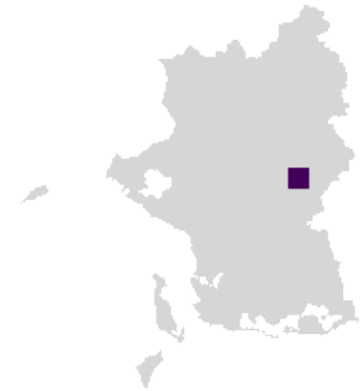
77.BE1 Vollerup



Kommuneplan

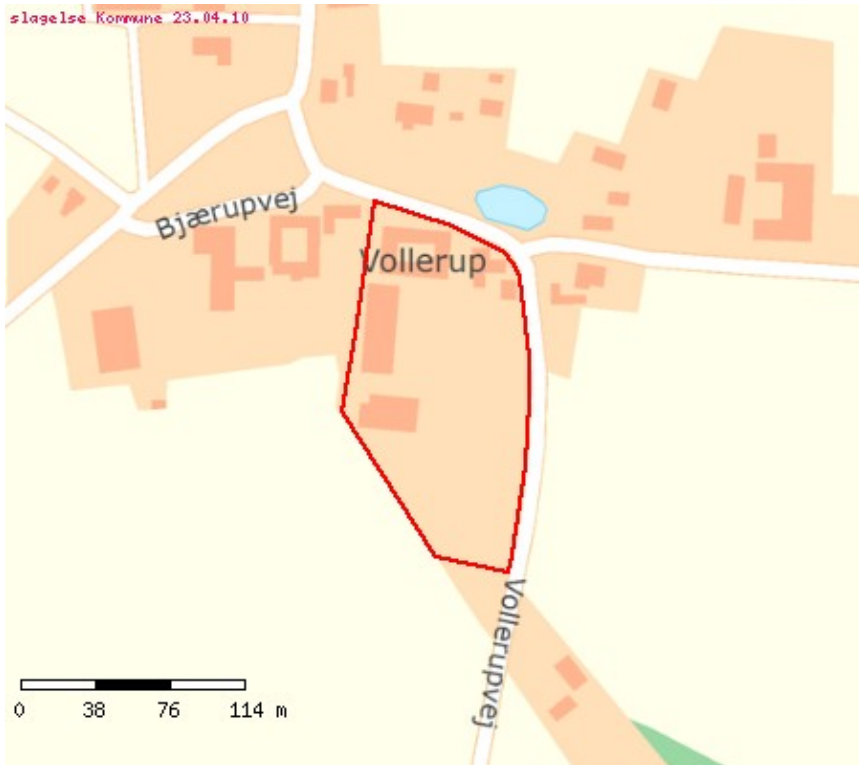
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	77.BE1
Rammenavn	Vollerup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	250 m ² for beboelse
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

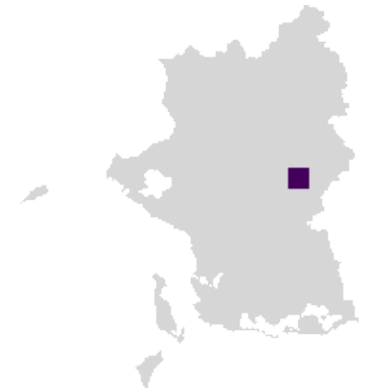
77.E1 Vollerup maskinstation



Kommuneplan

2009–2020

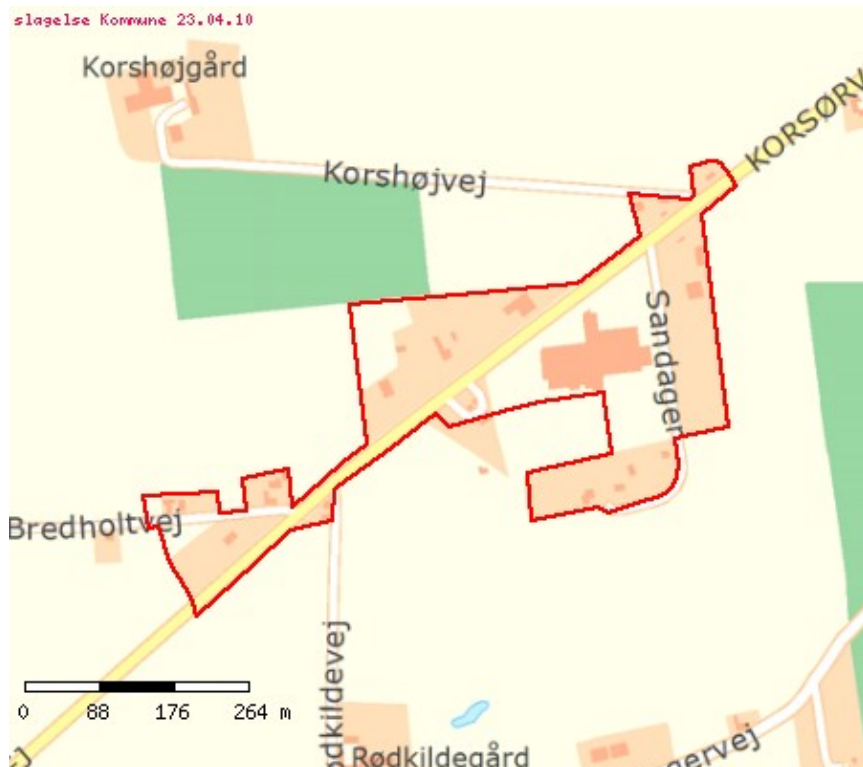
Slagelse Kommune



Plannummer	77.E1
Rammenavn	Vollerup maskinstation
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området skal anvendes til erhvervsformål, der sikre en fortsat anvendelse af de eksisterende bygninger, men ikke give mulighed for en udvidelse af erhvervsaktiviteten i væsentlig omfang. Inden for området kan de eksisterende boliger overgå til erhvervsformål, som fx kontor eller lager. Bygningerne skal placeres mindst 5 meter fra skel mod offentlig vej. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med

nybyggeri. Der må ikke placeres særligt grundvandstruende aktiviteter i området. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

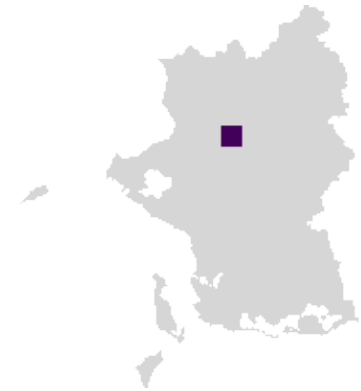
78.BE1 Vårby mark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	78.BE1
Rammenavn	Vårby mark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er enkelte byggemuligheder her.

Der kan tillades udbygning af erhvervsvirksomheden Inco, hvis virksomhedens afgrænsning mod naboarealerne suppleres med en hensigtsmæssig beplantning. Områdets erhvervsvirksomhed må iøvrigt ikke overgå til anden anvendelse, der giver øget miljøbelastning i forhold til omgivelserne.

79.BE1 Ørslev



Kommuneplan

2009–2020

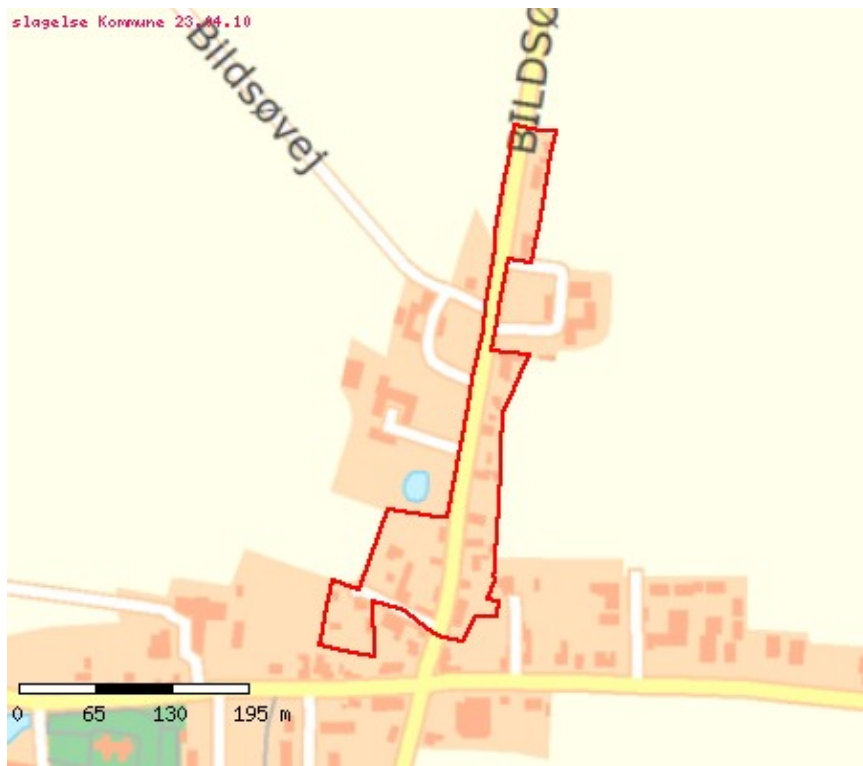
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	79.BE1
Rammenavn	Ørslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom .40 for anden anvendelse.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse i visuel kontakt med kirkerne skal udformes i arkitektonisk harmoni med disse.
parkering	se parkeringsbestemmelser

8.B1 Bildsøvej nord, Kirke Stillinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.B1
Rammenavn	Bildsøvej nord, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

8.B2 Præstegårdsjorden m.v., Kirke Stillinge

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.B2
Rammenavn	Præstegårdsjorden m.v., Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

8.B3 Støvlebækvej kvarteret, Kirke Stillinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.B3
Rammenavn	Støvlebækvej kvarteret, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen kan være fritliggende boliger, tæt-lave boliger eller en kombination heraf. Området skal disponeres efter en helhedsplan, hvor området opdeles i nogle storparceller hver med sit eget, f.eks. med bygningstyper, materialevalg eller beplantning. Intentionerne i

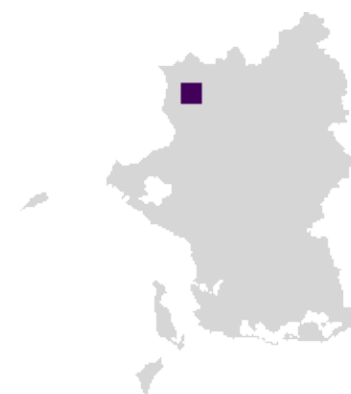
ideskiten for
Støvlebakvej kvarteret skal
følges. Mindst 10% af området
skal anvendes til samlede fælles
opholdsarealer, placeret som en
sammenhængende grøn kile
langs områdets afgrænsning mod
øst. De fælles friarealer skal
etableres gradvis i takt med
områdets udbygning. Området
udbygges i etaper fra nord mod
syd.

8.B4 Præstevænget m.v., Kirke Stillinge

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.B4
Rammenavn	Præstevænget m.v., Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

8.B5 Bildsøvej syd, Kirke Stillinge



Kommuneplan

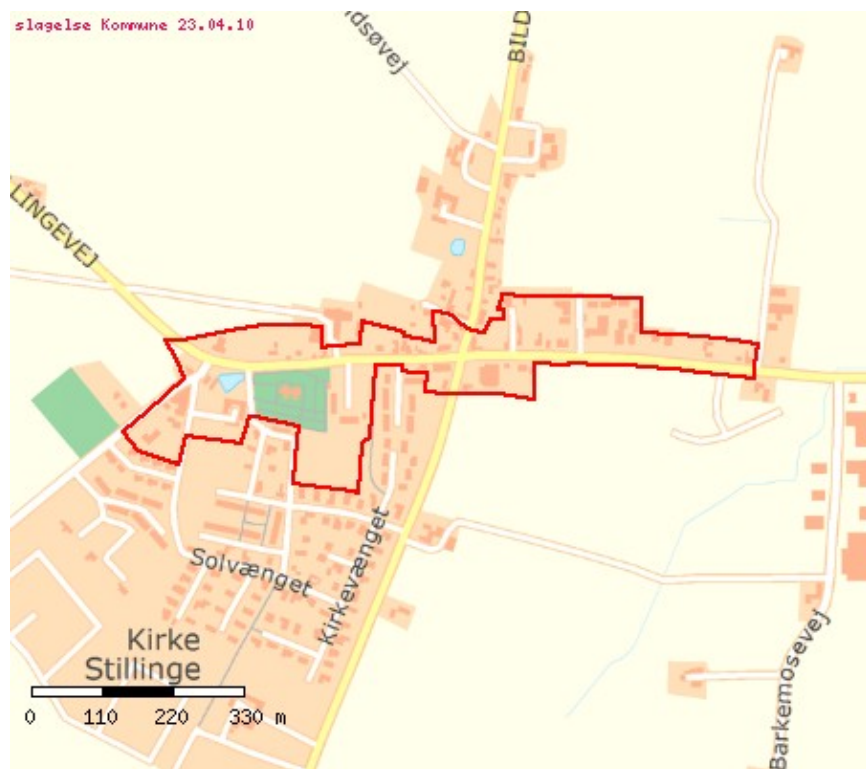
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.B5
Rammenavn	Bildsøvej syd, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom . 40 for et nærmere afgrænset område, der opføres efter en samlet bebyggelsesplan.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holde afstand på mindst 20 m fra vejmidten.

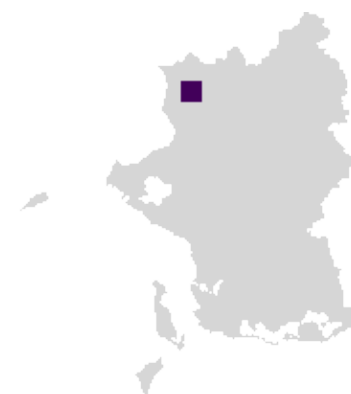
8.C1 Centerområde, Kirke Stillinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



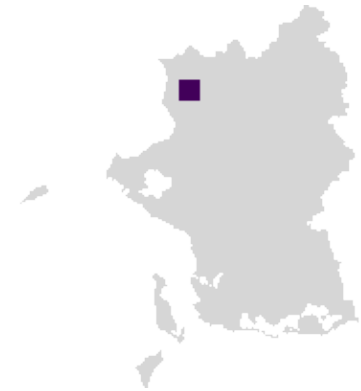
Plannummer	8.C1
Rammenavn	Centerområde, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bycenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom til boligformål, 40 for en ejendom til overvejende service- og erhvervsformål.
Max etageantal og højde	1½ etage
Øvrige bestemmelser	Området ved gadekæret, kirken og præstegården skal fastholdes som et sammenhængende åbent grønt område. Der skal tages særlige hensyn til udformning af facader og forarealer mod Stillingevej og Bildsøvej.

8.D1 Stillinge skole m.v.

Kommuneplan

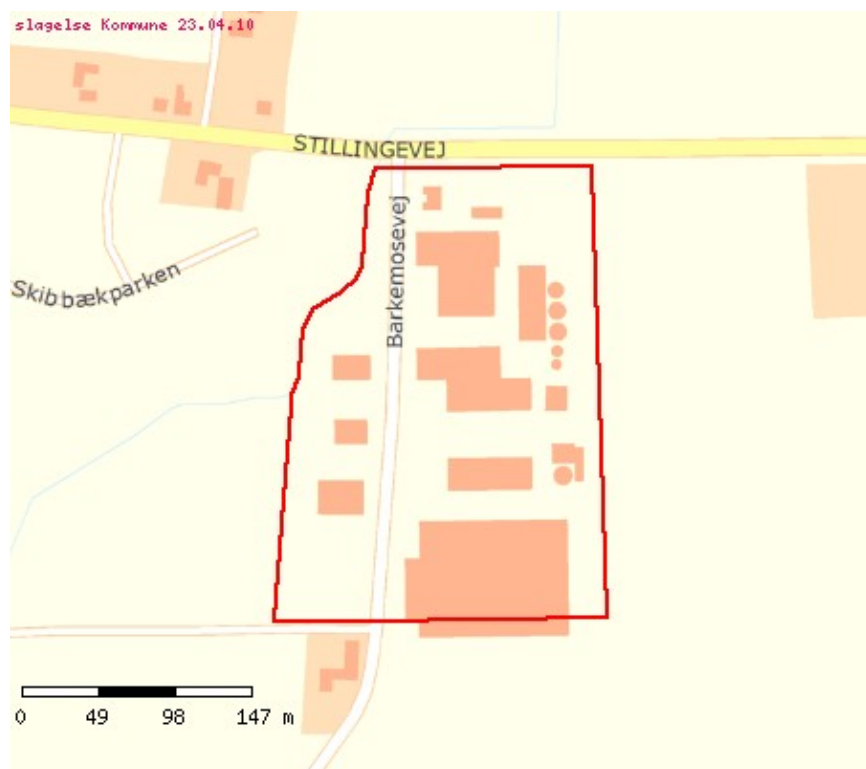
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.D1
Rammenavn	Stillinge skole m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området under et.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holdes i en afstand på mindst 20 m fra vejmidten. Der skal være en sammenhængende beplantning langs områdets afgrænsning mod nord, syd og vest. Bortset fra bygningsdele, skorstene o.lign., der er nødvendige for indretning og drift af et halmvarmeværk.

8.E1 Barkemosevej, Kirke Stillinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.E1
Rammenavn	Barkemosevej, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Miljøbelastende virksomheder, d.v.s. godkendelsespligtige virksomheder og anmeldelsespligtige virksomheder i henhold til miljøloven. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v. Der må ikke indrettes boliger i

området. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Stillingevej. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

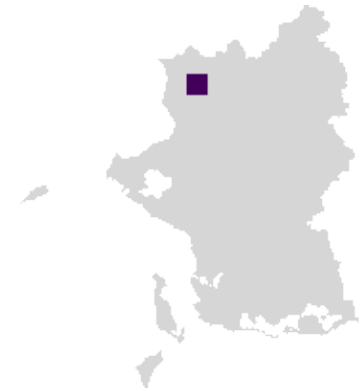
8.E2 Stillingevej syd, Kirke Stillinge



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

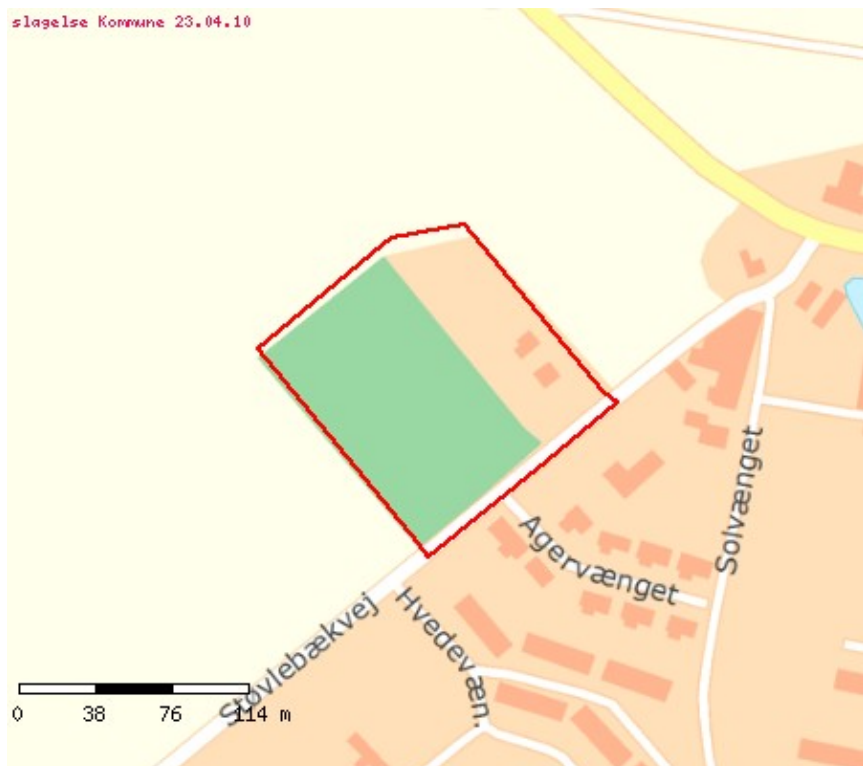


Plannummer	8.E2
Rammenavn	Stillingevej syd, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Mindre miljøbelastende virksomheder. Anmeldelsespligtige virksomheder, der kan etableres efter godkendelse. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervsskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v., således at området til enhver tid er afskærmet af beplantning mod det åbne land uanset om området er fuldt udbygget. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod

Stillingevej. Områdets vej- og kloaksystem m.v. skal udformes, så det senere er muligt at udbygge mod vest. Området omkring Skibbækrenden skal friholdes for bebyggelse og kan indgå som et fælles grønt område. Byrådet kan tillade, at en bygning eller en del af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

8.R1 Idrætsplads, Kirke Stillinge

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	8.R1
Rammenavn	Idrætsplads, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger, klubhuse, spejderhuse, legehuse o.lign.
Øvrige bestemmelser	Områdets markante randbeplantning skal bevares.

80.BE1 Øster Stillinge

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	80.BE1
Rammenavn	Øster Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Øster Stillinge er i regionplanen udpeget som særligt bevaringsværdig landsby og bør omfattes af en bevarende

lokalplan. De bevaringsværdige træer i Øster Stillinge er bl.a.: – Gadekæret og dets omgivelser – Stillingevejs slyngede forløb igennem bebyggelsen – Den stationsbyagtige bebyggelse langs Stillingevej. Der er enkelte byggemuligheder i Øster Stillinge. Det vestlige indrammede område kan kun udbygges efter lokalplan.

81.BE1 Årslev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	81.BE1
Rammenavn	Årslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal endvidere kunne etableres offentlige og private funktioner, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder den landskabelige helhed. Såfremt der kan godtgøres et behov derfor, kan der i begrænset omfang planlægges for lokalbutikker, der alene skal betjene en landsby. Der er ingen umiddelbare byggemuligheder i

Årslev. Landsbyens særpræg med det snoede vejforløb og de åbne arealer omkring gadekæret er bevaringsværdigt.

9.B1 Slots Bjergby Vestby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B1
Rammenavn	Slots Bjergby Vestby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40. Det kræver at der bygges tæt-lav boligbebyggelse, samt at det sker efter en samlet plan, der forud godkendes af Byrådet.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Udsigten skal sikres fra det enkelte område – enten ved en sikring af udsigt til hver enkelt parcel eller ved en sikring af udsigt fra stier eller grønne

kiler. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 502 Slagelse – Skælskør er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på ca. 55 meter (fra vejmidten) i forhold til landevejen må der ikke bygges boliger. Inden for kirkeomgivelsesområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trem-pelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.

9.B11 Slots Bjergby

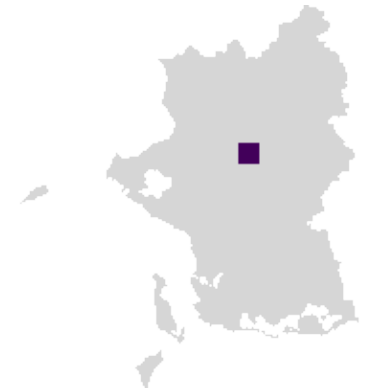
slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B11
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.

9.B12 Slots Bjergby



Kommuneplan

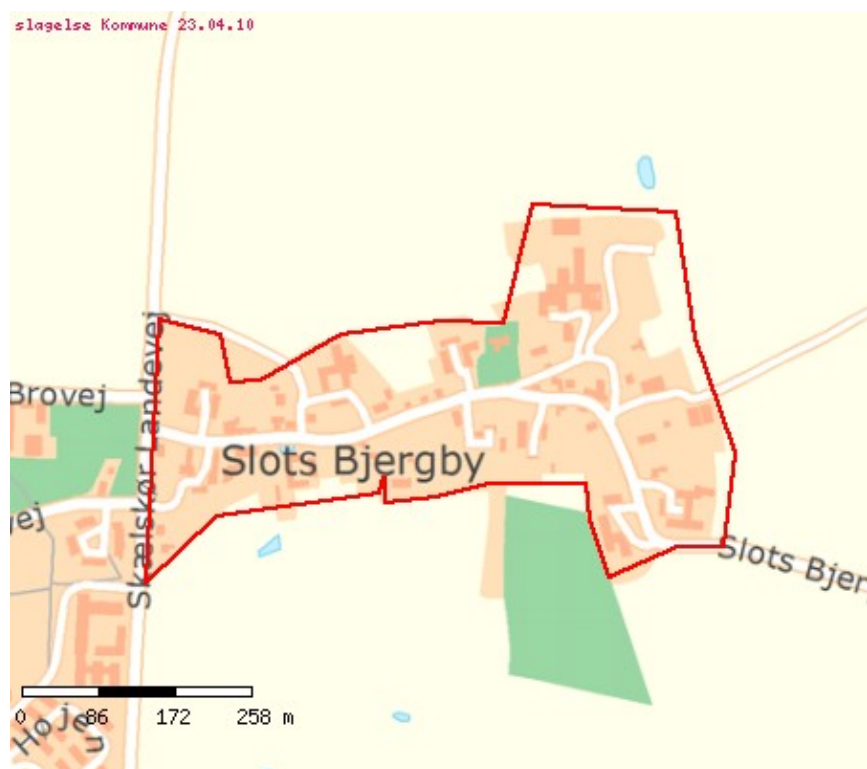
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B12
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal etableres en gennemgående sti på østsiden af området. Inden for kirkeomgivelserområdet mod vest må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.

9.B2 Slots Bjergby landsby



Kommuneplan

2009–2020

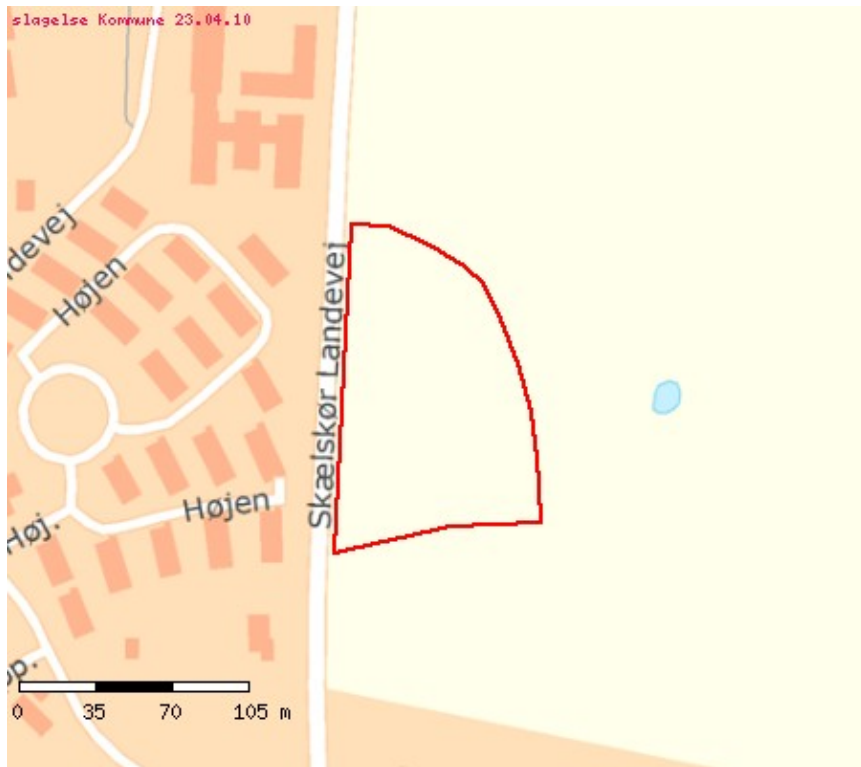
Slagelse Kommune



Plannummer	9.B2
Rammenavn	Slots Bjergby landsby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 200 m ² .
Max etageantal og højde	1½ etage, 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Der kan ikke etableres nye parceller til bebyggelser i dette område. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for

kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

9.B3 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B3
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. For at afgrænse dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet lokalplan.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Trempelhøjden for taget må ikke overstige 0,9m.

9.B4 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

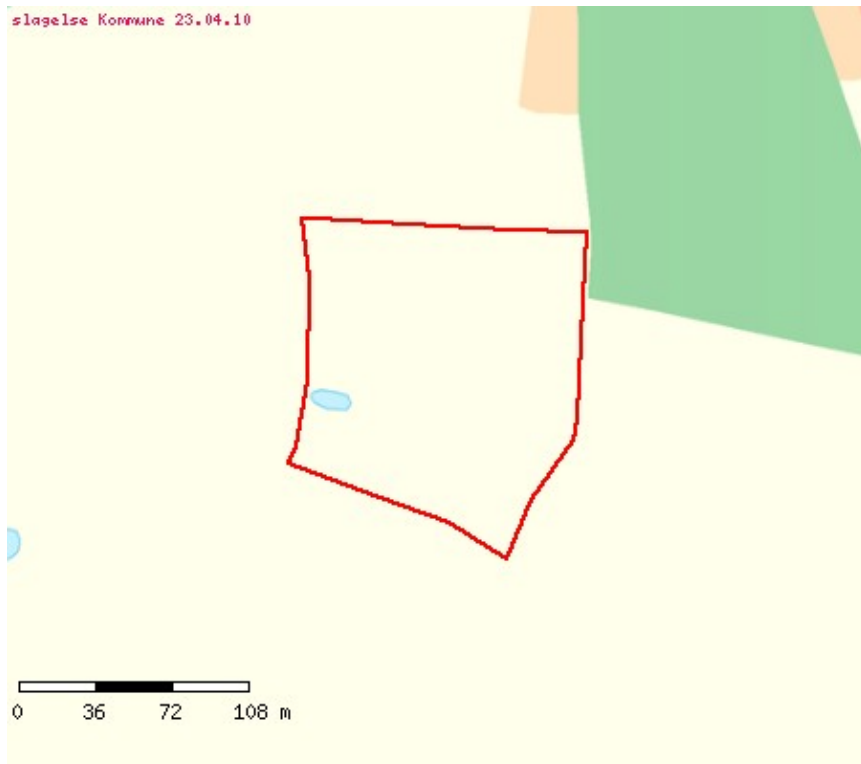


Plannummer	9.B4
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen udføres efter normerne for energiklasse 1. En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R2. Der etableres en sti på vestsiden mod det grønne område og der skal vedtages en samlet beplantningsplan. Den del af rammen mod nordvest der indgår i kirkeomgivelsesområdet skal gives en arkitektonisk udformning der tager hensyn til indsigten mod kirken.

parkering

Parkering sker kun ved stamvejen.

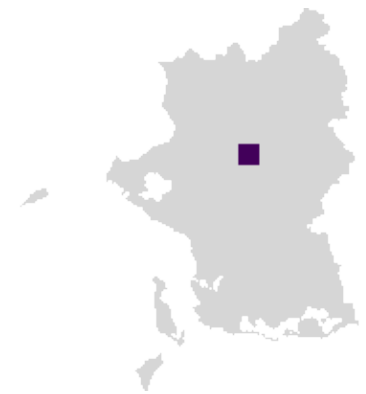
9.B5 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B5
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	En række funktioner for alternativ forsyning kan etableres i det tilgrænsende grønne område – se ramme 9.R2. Hvis der etableres tæt lav bebyggelse skal der vedtages en samlet beplantningsplan.
parkering	Hvis der etableres tæt lav bebyggelse sker parkering ved stamvejen.

9.B7 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

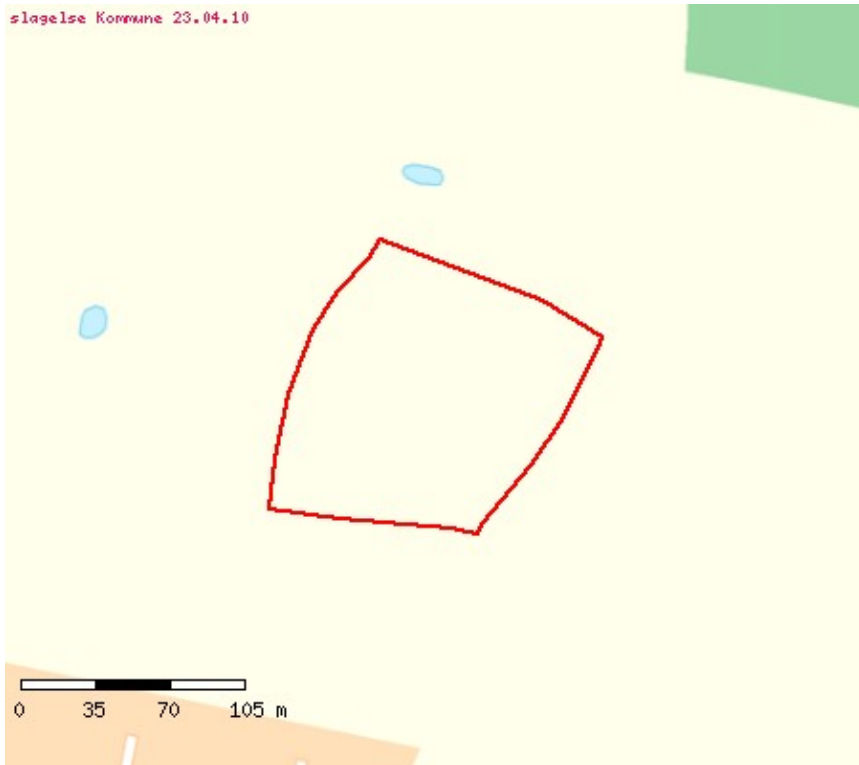


Plannummer	9.B7
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet plan. Det bebyggede areal for beboelseshuse må ikke overstige 250 m ² . Det bebyggede areal for andre bygninger må ikke overstige 250 m ² – landbrugets nødvendige driftsbygninger undtaget.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	I den sydligste del af området friholdes et areal til eventuel trafiksanering af

overkørslen til amtsvejen. Vejbyggelinien i forhold til hovedlandevej 502 Slagelse – Skælskør er 20 meter med tillæg af højdeforskellen gange 2 plus 1 meter. Inden for støjkonsekvenszonen på ca. 55 meter (fra vejmidten) i forhold til landevejen må der ikke bygges boliger. Inden for kirkeomgivelsesområdet mod nordvest må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter.

9.B8 Slots Bjergby

slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.B8
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen udføres efter normerne for energiklasse 1.

9.D1 Slots Bjergby



Kommuneplan

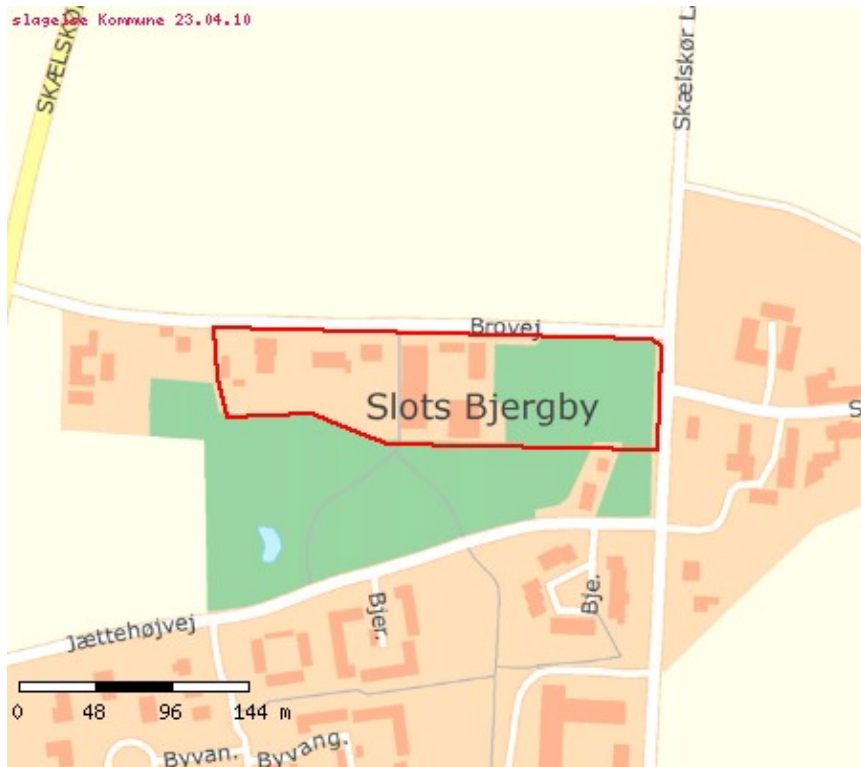
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.D1
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentlige formål som vej, vendeplads, parkeringspladser og diverse tekniske anlæg.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Der må ikke bygges i området.
Øvrige bestemmelser	Offentlige formål som vej, vendeplads, parkeringspladser og diverse tekniske anlæg.

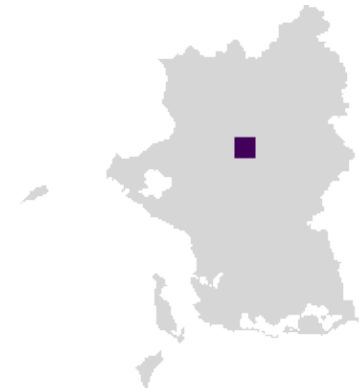
9.D2 Slots Bjergby



Kommuneplan

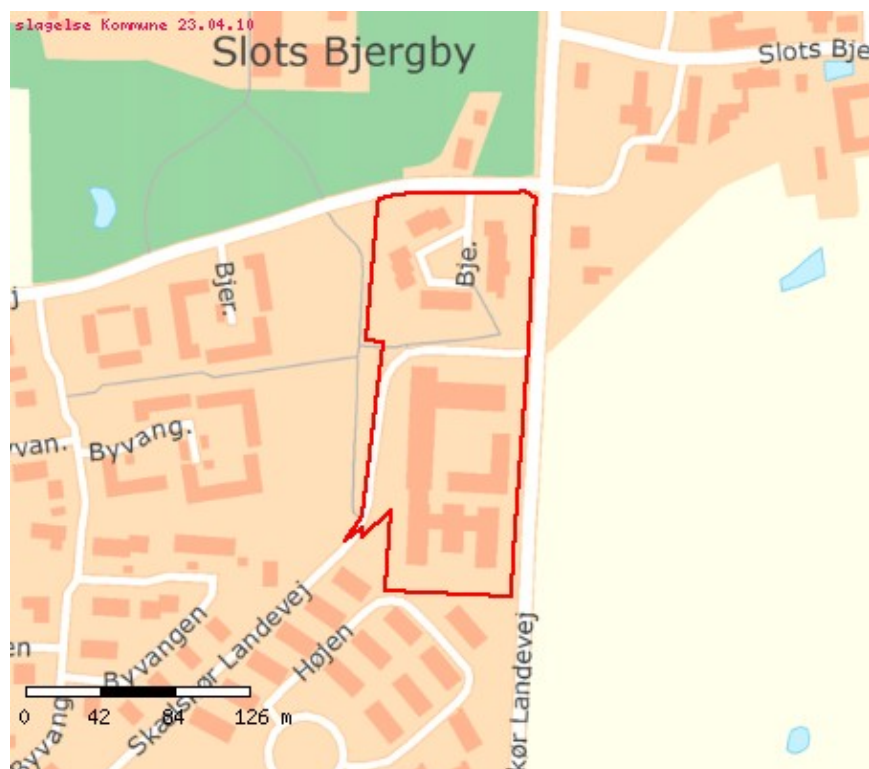
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.D2
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentlige formål som skole, institutioner, idrætsanlæg grønne områder og legeplads.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for det samlede område
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

9.D3 Slots Bjergby



Kommuneplan

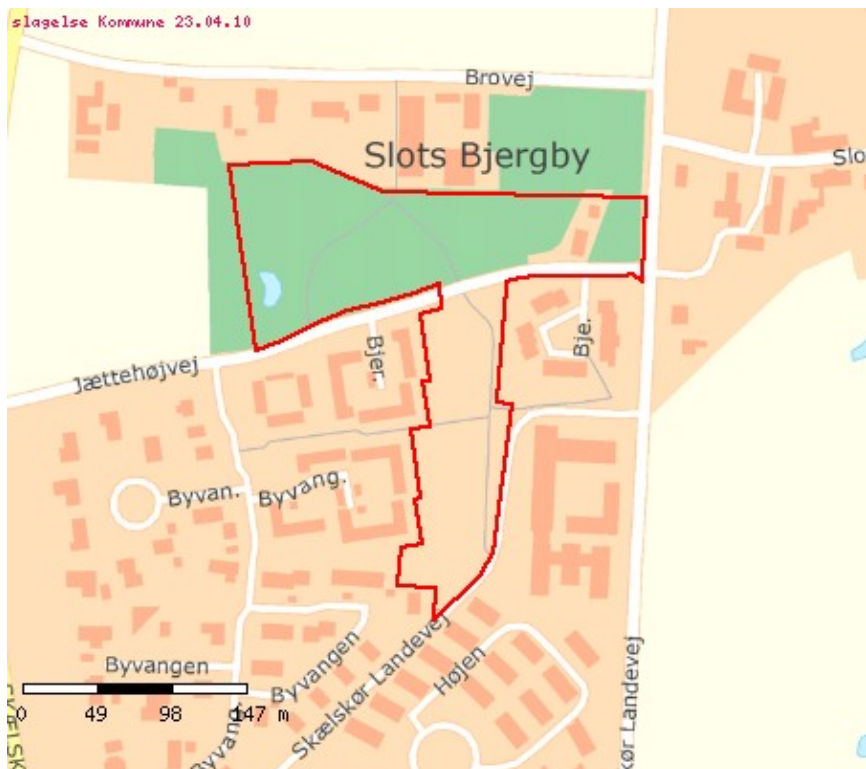
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.D3
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentlige formål som ældreboliger og plejehjem.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for det samlede område.
Max etageantal og højde	2 etager og 12m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

9.R1 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

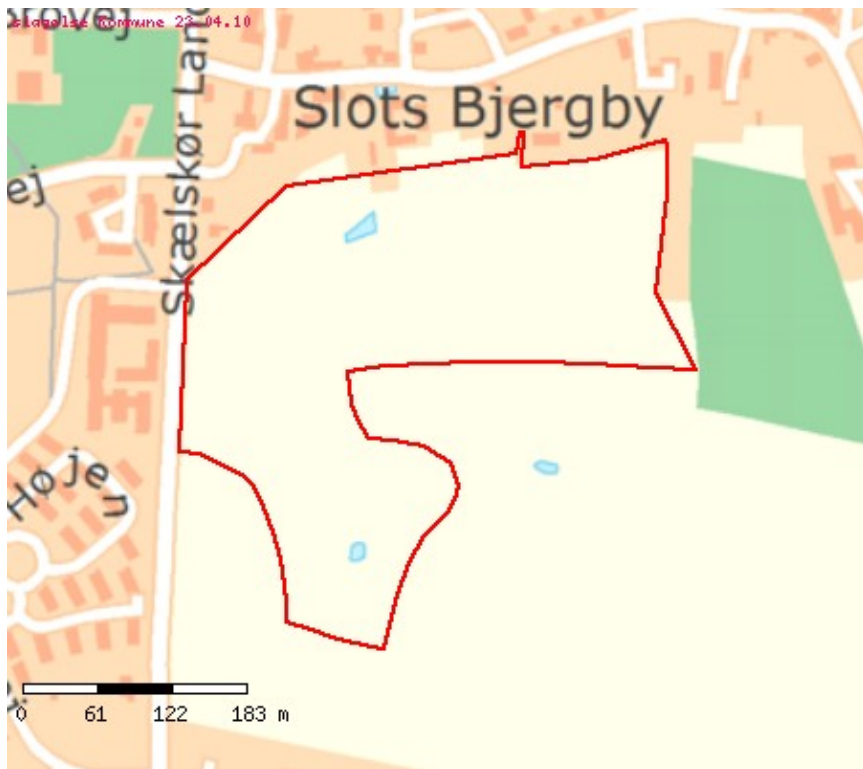
Slagelse Kommune



Plannummer	9.R1
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt grønt friareal friareal mv.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Der må ikke bygges i området.
Øvrige bestemmelser	Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger, fx. fælleshus, legehus, toilet mv. Landskabelige kvaliteter og værdifuld vegetation skal bevares. I rammens nordvestlige del kan der igennem en udarbejdet lokalplan reserveres areal til en udvidelse af det tilgrænsende institutionsområde 9.D2 og i den østlige del igennem en udarbejdet lokalplan reserveres et byggefelt til dagligvarehandel. Hvis én af disse ændringer i

anvendelsen bliver aktuelle skal
der udarbejdes lokalplan for den
samlede ramme.

9.R2 Slots Bjergby



Kommuneplan

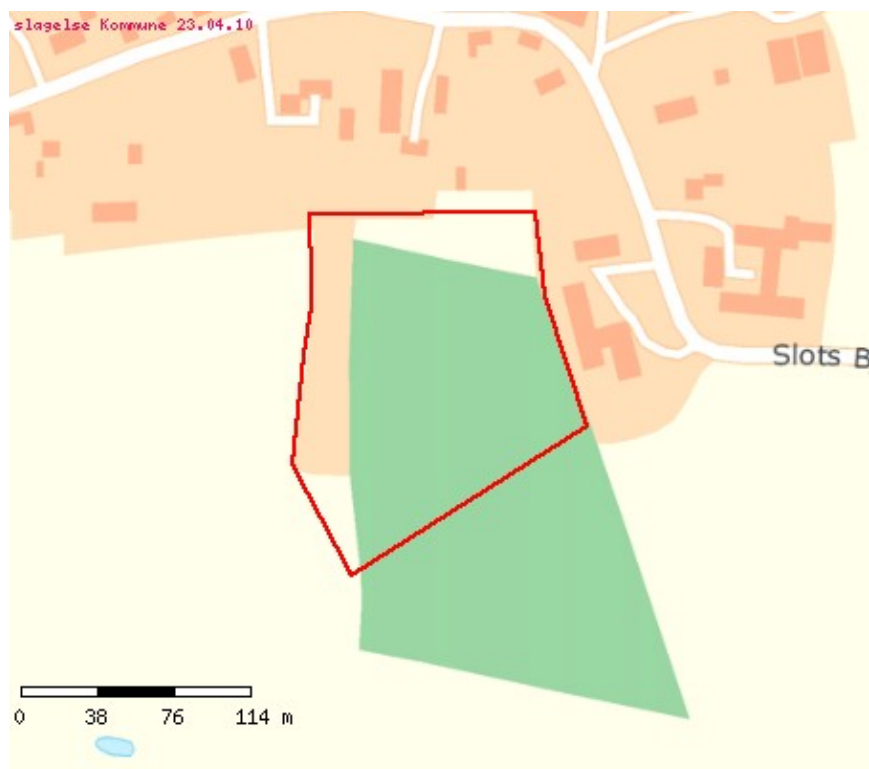
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.R2
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt grønt friareal med naturmæssig målsætning.
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Der må ikke bygges i området.
Øvrige bestemmelser	Området skal indeholde funktioner som gennemgående stier mod landsbyen, indkøb og busholdeplads. Der skal være idræts og legepladser, forsinkelsesbassiner for regnvand, aktiviteter for alternativ energi i tilknytning til de tilgrænsende boligområder, skovpartier og blomstereng. Området skal lokalplanlægges i takt med den nærmere planlægning af boligområderne.

9.R3 Slots Bjergby



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	9.R3
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt grønt friareal
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Der må ikke bygges i området.
Øvrige bestemmelser	Området skal omskabes fra nåletræsskov til løvskov

L.B1 Søen ved Bildsø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B1
Rammenavn	Søen ved Bildsø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B10 Høneklint



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B10
Rammenavn	Høneklint
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Rekreativ grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

L.B11 Magleø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B11
Rammenavn	Magleø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Rekreativ grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

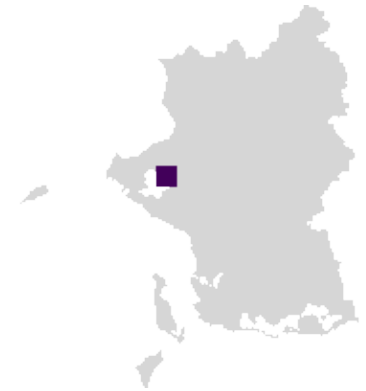
L.B12 Halseby sø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B12
Rammenavn	Halseby sø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Dele af området fastlægges til rekreative formål (besøgsområde)

L.B13 Skovområde Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

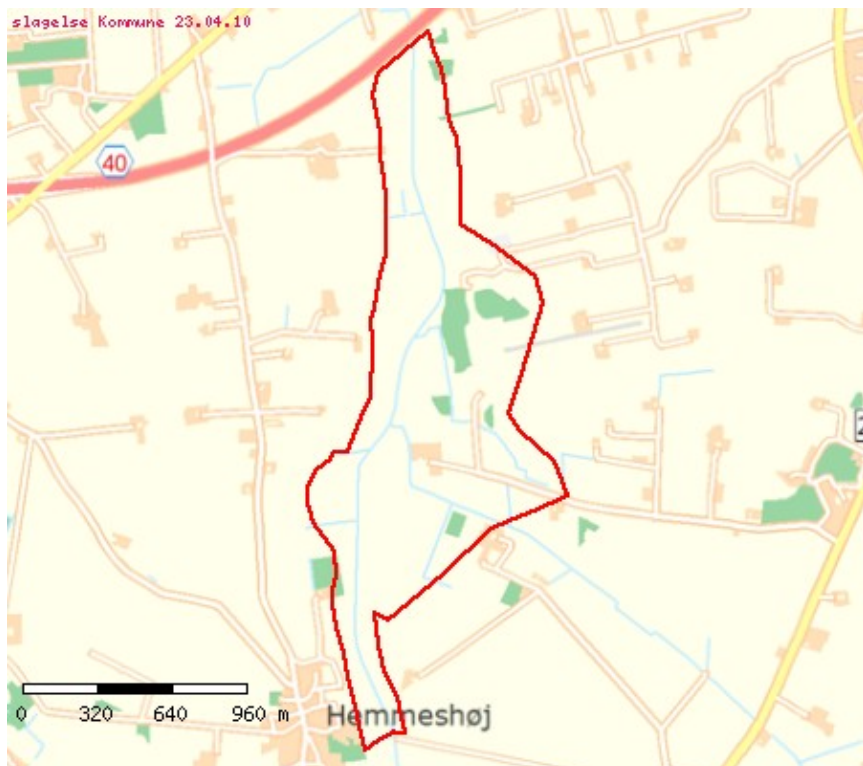
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B13
Rammenavn	Skovområde Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Rekreativ grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrug og skovområde med rekreativ anvendelse. Større ændringer i anvendelsen kræver en lokalplan for det samlede område. Ingen ny selvstændig bebyggelse. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at der opstår stor variation af skovtyper. De eksisterende bygninger kan anvendes til rekreation, institutioner o.lign. Ved evt. udvidelse af den eksisterende bebyggelse, skal der udarbejdes lokalplan under hensyn til rammens rekreative målsætning.

L.B14 Vårby å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B14
Rammenavn	Vårby å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B15 Vårby å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B15
Rammenavn	Vårby å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B16 Lindes å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B16
Rammenavn	Lindes å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B17 Harrested å

Kommuneplan

2009–2020

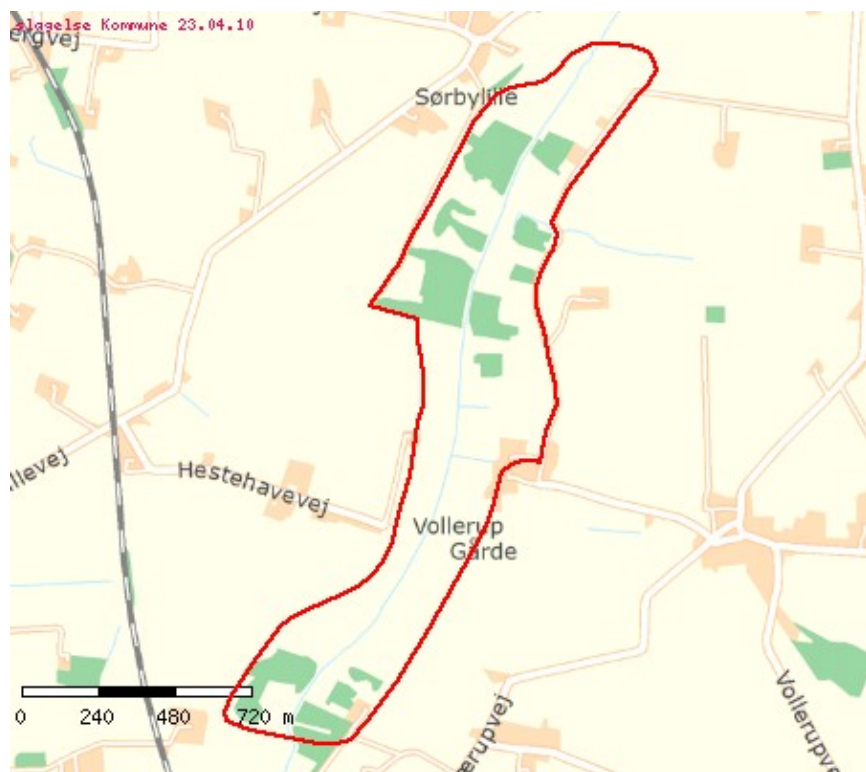
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B17
Rammenavn	Harrested å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

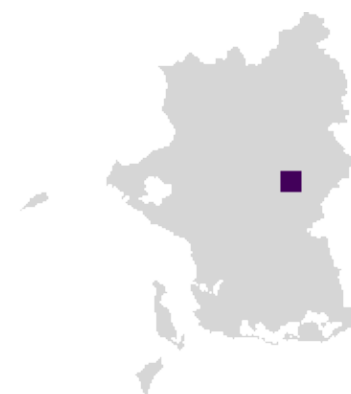
L.B18 Lindes å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B18
Rammenavn	Lindes å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B19 Erdrup Enghave



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B19
Rammenavn	Erdrup Enghave
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

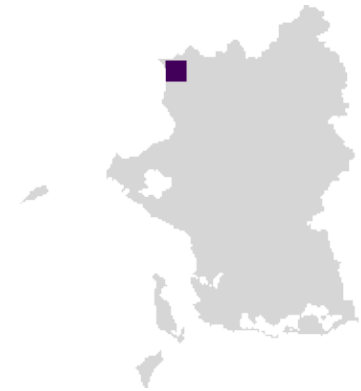
L.B2 Bildsø å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B2
Rammenavn	Bildsø å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B20 Bjerge å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B20
Rammenavn	Bjerge å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B21 Syd for Sønder Bjerger



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B21
Rammenavn	Syd for Sønder Bjerger
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B22 Agersø vest



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B22
Rammenavn	Agersø vest
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

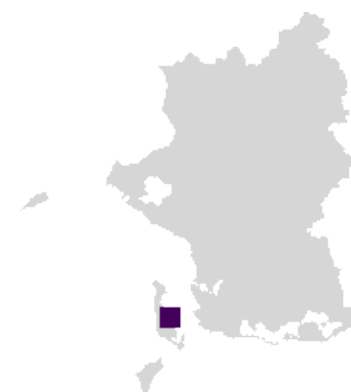
L.B23 Agersø camping nord for havnen



Kommuneplan

2009–2020

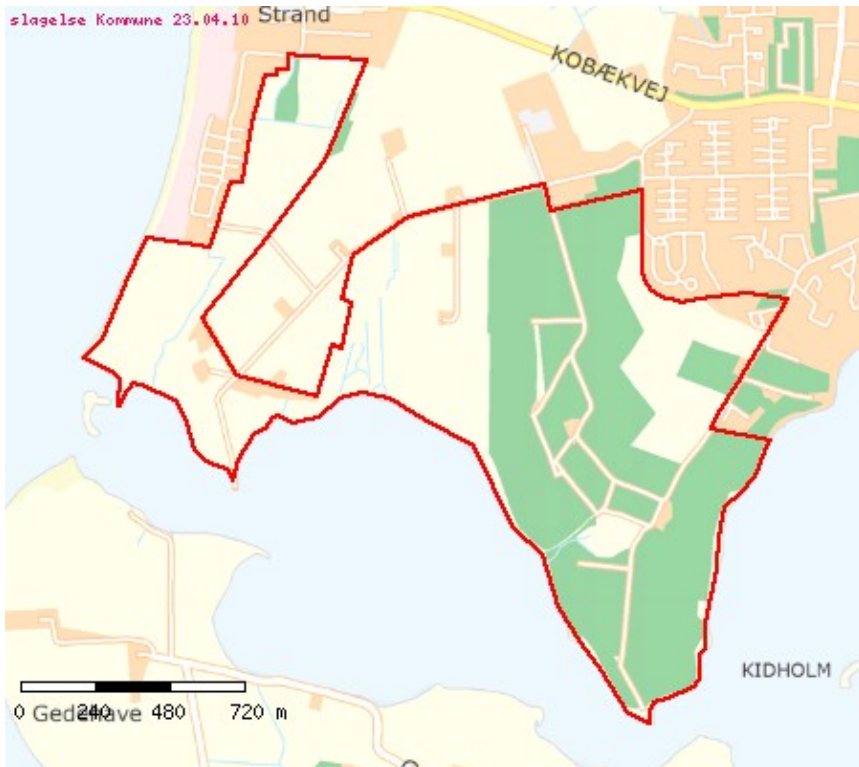
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B23
Rammenavn	Agersø camping nord for havnen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrug i beskyttelsesområde. Permanent campingsplads nord for havnen i henhold til speciel amtslig tilladelse, samt i tilknytning til landejendom. Max. 10 telte, max. 15 campingvogne. Campingplads skal omkranses af plantebælte. Fredet beplantning skal respekteres.

L.B24 Stegehoved



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B24
Rammenavn	Stegehoved
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrug i beskyttelsesområde. Ved Vasebro er der indrettet naturskole i tilknytning til ekst. Bebyggelse.

L.B25 Glænø – dobbeltkysten



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B25
Rammenavn	Glænø – dobbeltkysten
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Snedinge Hovedgård kan anvendes til museumsformål o.lign. samt til boliger / ferieboliger indenfor rammerne af ekst. bebyggelse. Etablering af mere end 10 ferieboliger samt af helårsboliger på Snedinge Hovedgård forudsætter forudgående lokalplanlægning.

L.B26 Gademose



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

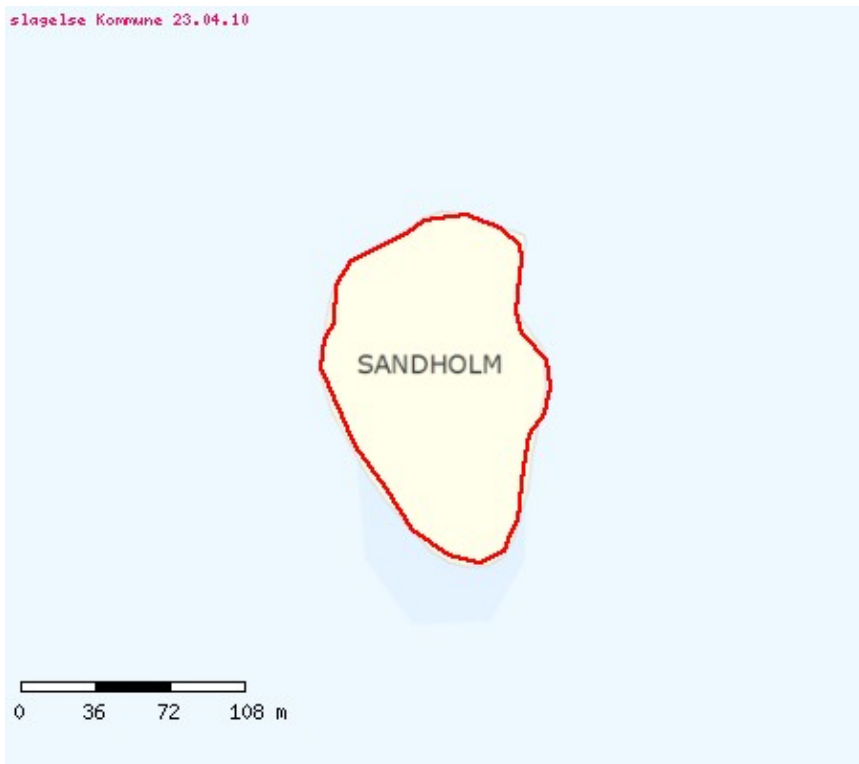


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B26
Rammenavn	Gademose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B27 Sandholm

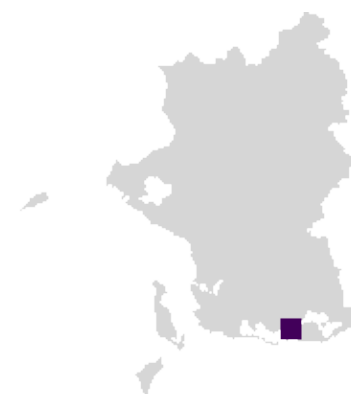
slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B27
Rammenavn	Sandholm
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

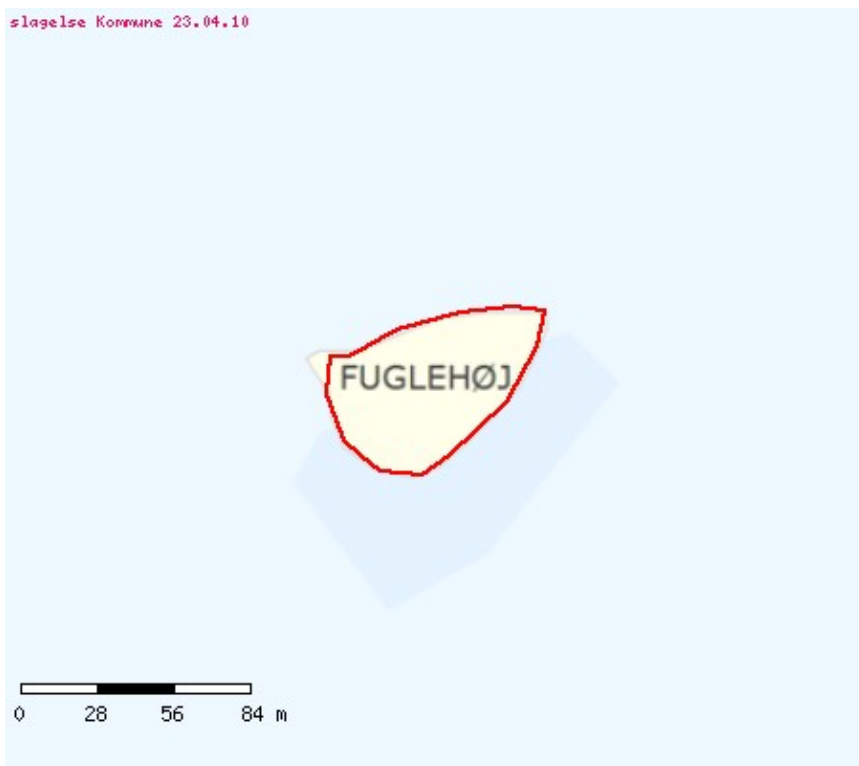
L.B28 Fuglehøj

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

slagelse Kommune 23.04.10



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B28
Rammenavn	Fuglehøj
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B29 Ormø

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

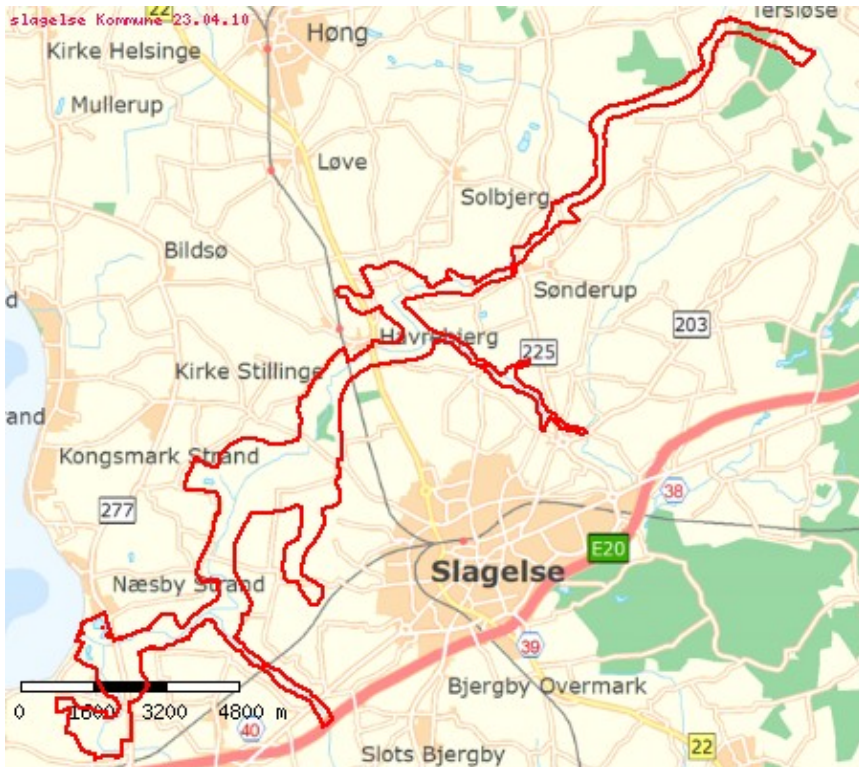
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B29
Rammenavn	Ormø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

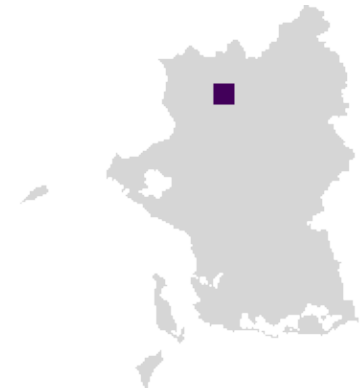
L.B3 Tude å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



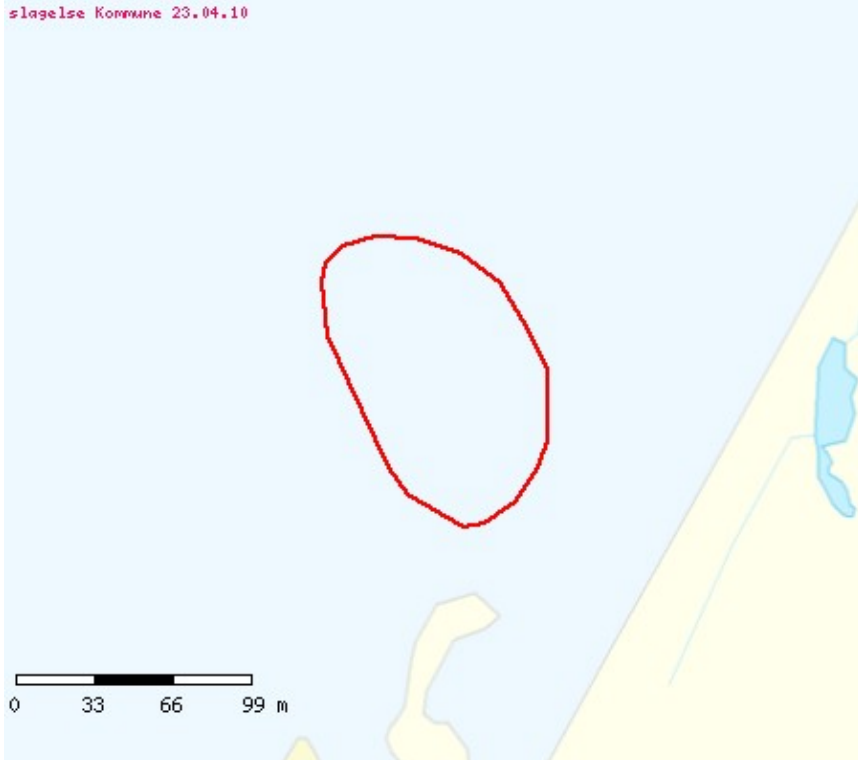
[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B3
Rammenavn	Tude å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	<p>En del af området er kystnært område j.f. landsplandirektiv, hvorefter der ikke må udlægges nye sommerhusområder. En regional rekreativ stiforbindelse skal placeres i området og have sammenhæng med stinettet i gammel Korsør kommune. Tude å's nedre løb. Hele området er omfattet af verserende fredning og skal, når fredningssagen er afsluttet, plejes i overensstemmelse hermed, både hvad angår naturplejen og reguleringen af bådpladserne ved Næsby bro. Trelleborgområdet må kun udbygges således, at selve voldanlægget og dets landskabelige placering fremhæves for besøgende.</p>

Bildsøvej bør udbygges med cyklistanlæg således at vejen forbedres både som led i det regionale stinet og som skolevej. Tude å's øvre løb. Der reserveres areal til en mindre omlægning af Kalundborgvej syd for Havrebjerg. Der reserveres areal til en forlægning af landevej 602 vest om Sønderup. Der kan placeres en regional rekreativ sti ved Tudebro nord for Nordruplund. Området omkring Tude å syd for Blæsinge Banke kan indgå i en helhedsplan for rekreativ anvendelse af Blæsingeområdet. Det er væsentligt at områdets åbne karakter bevares. Der kan være skyggende beplantning langs åløbet, men ikke større tilplantning, der tilslører åens forløb gennem landskabet.

L.B30 Ø

slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

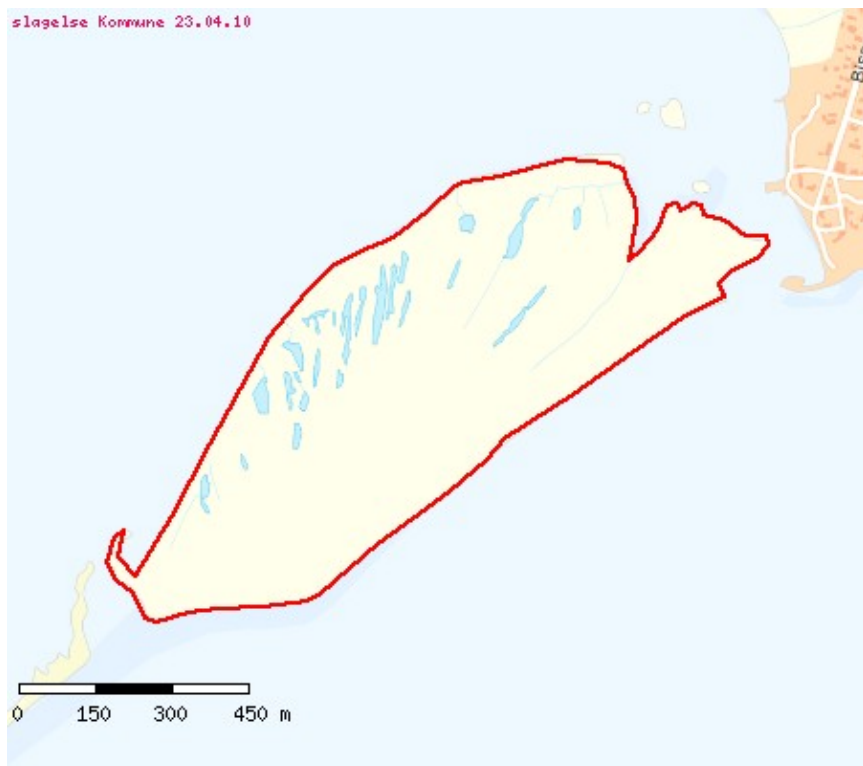


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B30
Rammenavn	Ø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B31 Østerfed

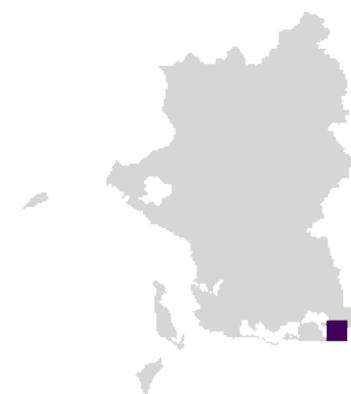
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

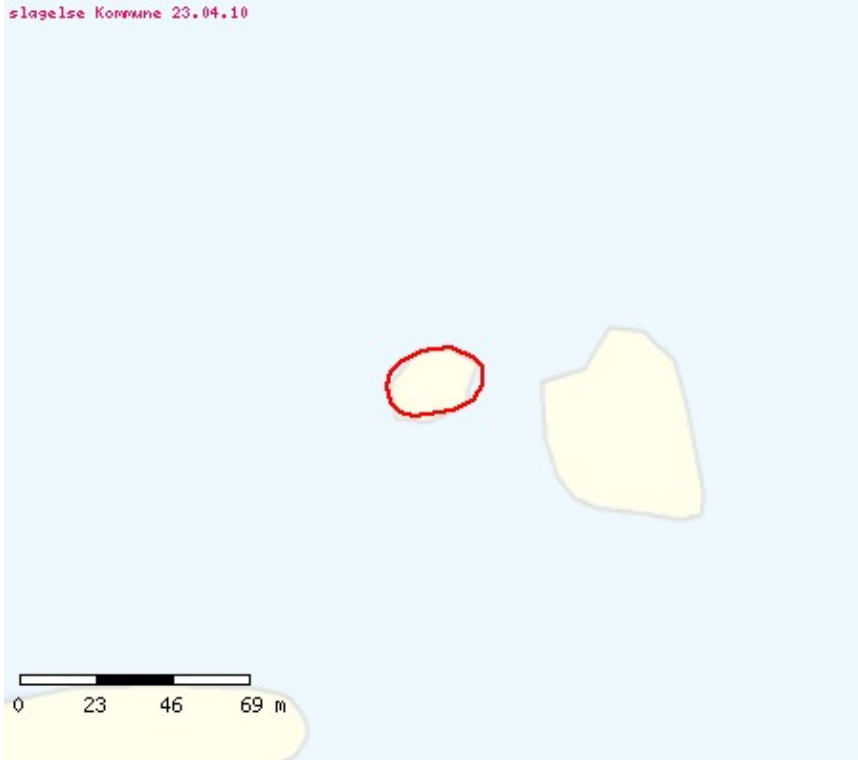


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B31
Rammenavn	Østerfed
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B32 Ø

slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B32
Rammenavn	Ø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B33 Storemose



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B33
Rammenavn	Storemose
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

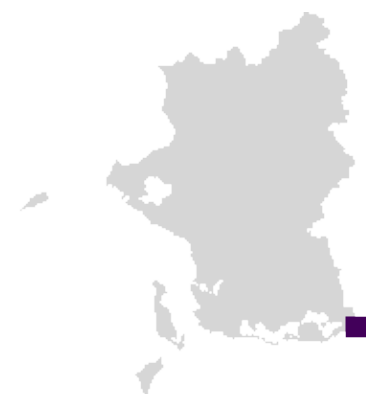
L.B34 Kristiansholm



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B34
Rammenavn	Kristiansholm
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B35 Omø mosen

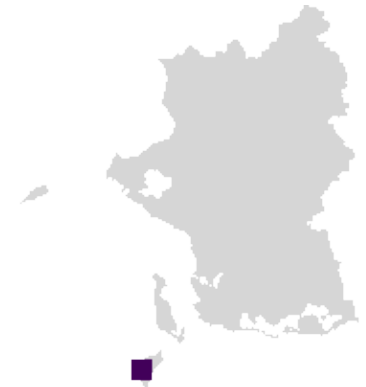
slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B35
Rammenavn	Omø mosen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrug i beskyttelsesområde.

L.B36 Omø øst

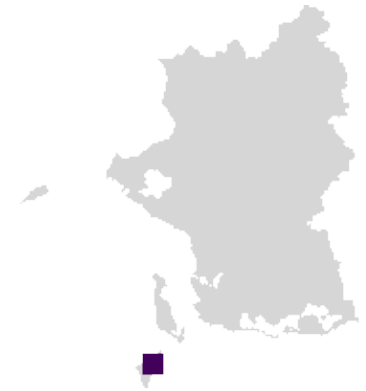
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B36
Rammenavn	Omø øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrug i beskyttelsesområde.

L.B37 Omø syd

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

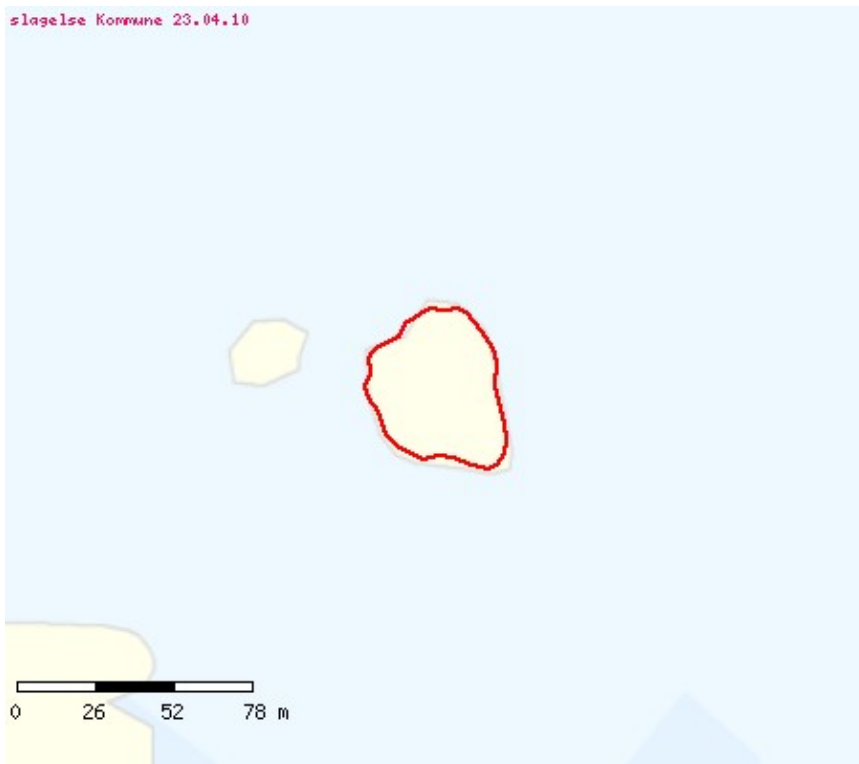


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B37
Rammenavn	Omø syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B38 Ø

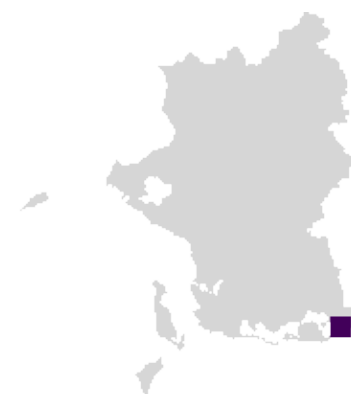
slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

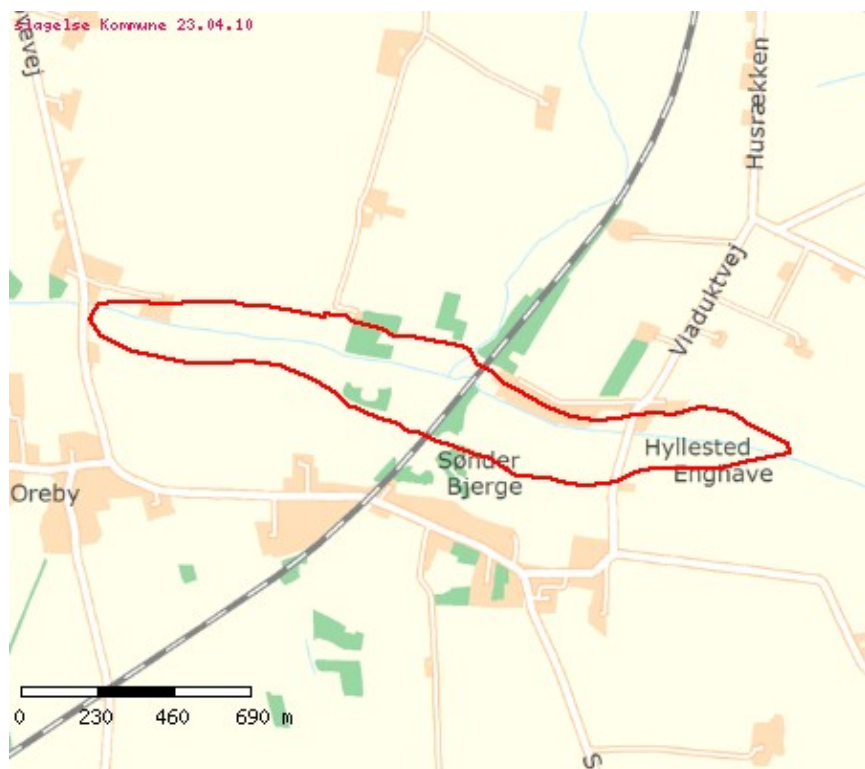
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B38
Rammenavn	Ø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B39 Bjerge å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B39
Rammenavn	Bjerge å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B4 Landområde

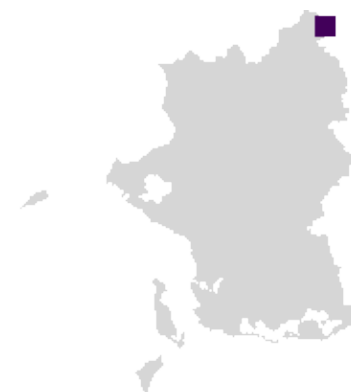
slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B4
Rammenavn	Landområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.B40 Syd for Noret

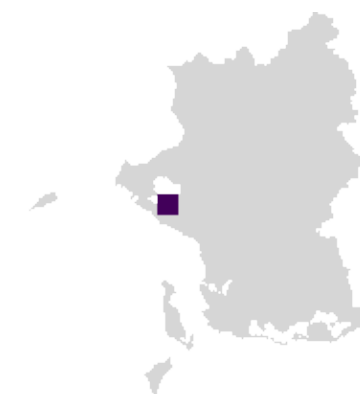
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B40
Rammenavn	Syd for Noret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges efter nærmere godkendelse til rekreative og fritidsmæssige formål. Der må kun opføres mindre bygninger og anlæg i området. Disse skal udformes under stor hensyntagen til omgivelsernes naturværdier.

L.B41 Nord for Skælskør



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B41
Rammenavn	Nord for Skælskør
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jord- og skovbrug i beskyttelsesområde. For Vester Bøgebjerg skal der udarbejdes en bevarende lokalplan.

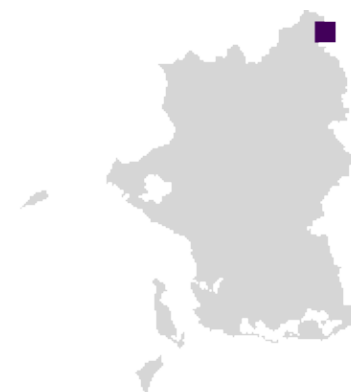
L.B5 Østerskov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B5
Rammenavn	Østerskov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Områdets anvendelse fastlægges i sammenhæng med Ødemarksområdet i Sorø kommune.

L.B6 Vestermose å



Kommuneplan

2009–2020

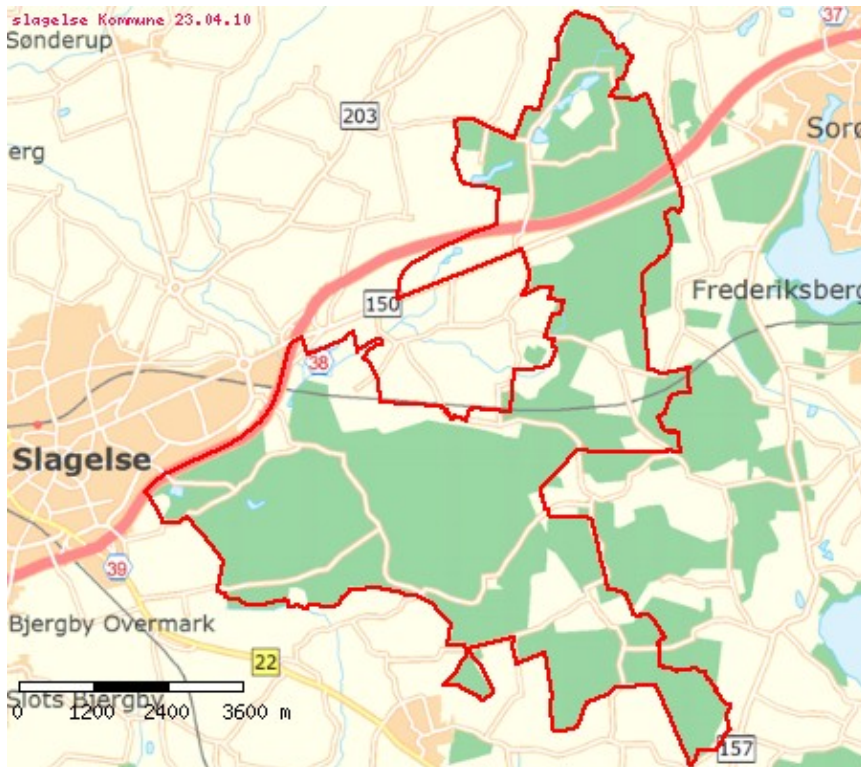
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B6
Rammenavn	Vestermose å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området mod øst, nærmest Ødemark, skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Områdets anvendelse fastlægges i sammenhæng med Ødemarksområdet i Sorø kommune. En regional rekreativ stiforbindelse passerer området syd for Skaftetelev. Det er væsentligt at områdets åbne karakter bevares. Der kan være skyggende beplantning langs åløbet, men ikke større tilplantninger, der tilslører dens forløb gennem landskabet.

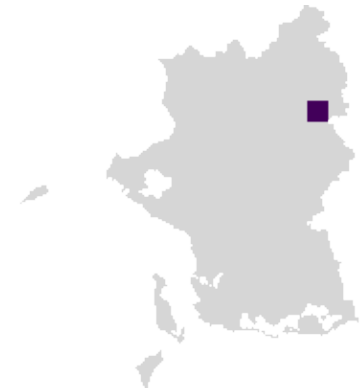
L.B7 Skovene mod syd og øst



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

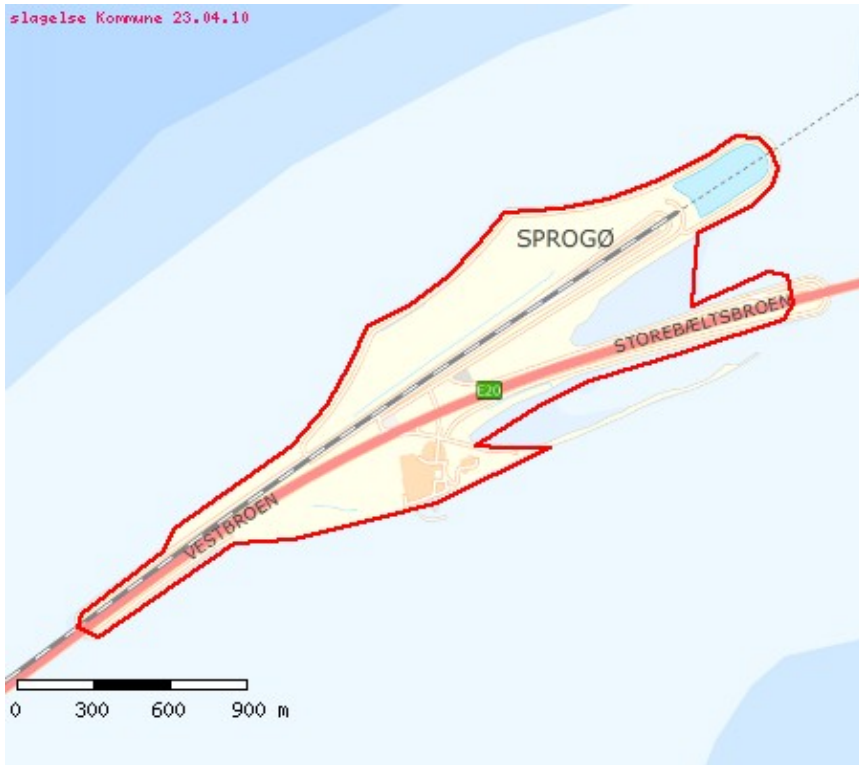


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B7
Rammenavn	Skovene mod syd og øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Størstedelen af området skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Slagelse Lystskov anvendes som bynært, rekreativt område. Der kan i lystskoven etableres særlige faciliteter for friluftslivet. Der skal kunne gennemføres regionale rekreative stier nord-syd og øst-vest gennem området. Hovedbygningen på Store Frederikslund er fredet. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.

L.B8 Sprogø

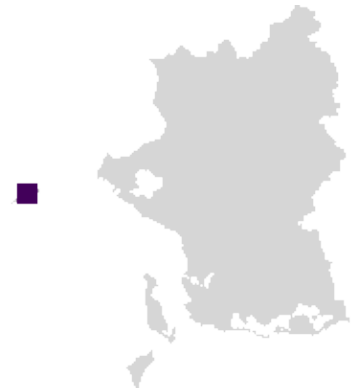
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B8
Rammenavn	Sprogø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde, bortset fra de dele af øen, som berøres af Den Faste Forbindelse over Storebælt. Området friholdes for yderligere bebyggelse udover det landbrugsmæssigt nødvendige og områdets tilstand i øvrigt ændres ikke.

L.B9 Lejsø

slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.B9
Rammenavn	Lejsø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Beskyttelsesområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området friholdes for bebyggelse

L.D1 Troldebo



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.D1
Rammenavn	Troldebo
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Døgninstitution, daginstitution, fritidsaktiviteter, have dyrkning, byggelegeplads, primitiv overnatning og lign. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab

L.D2 Brand- og redningskole Korsør



Kommuneplan

2009–2020

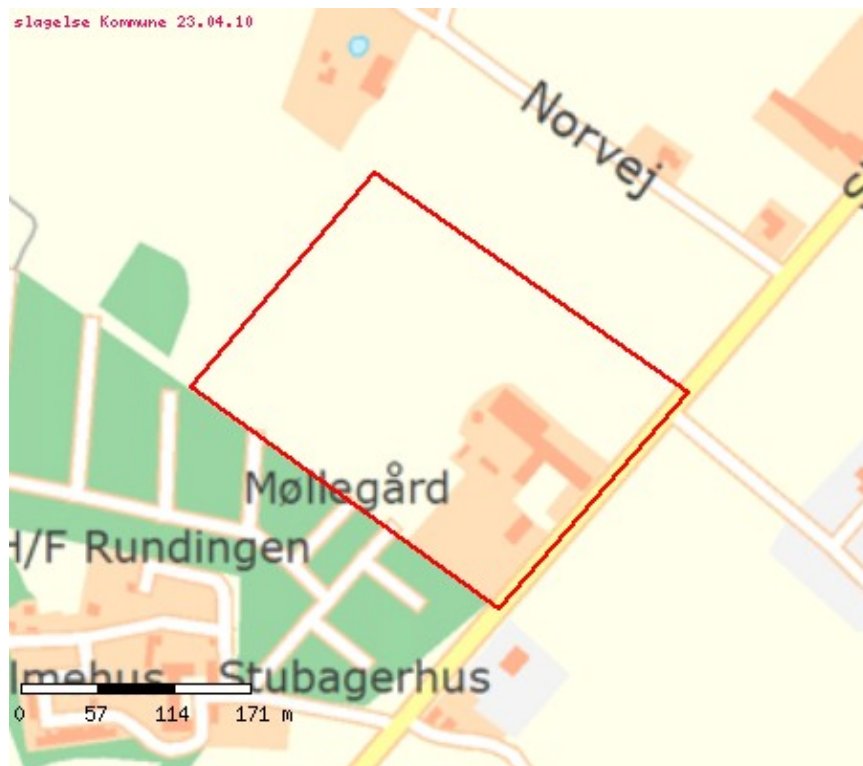
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.D2
Rammenavn	Brand- og redningskole Korsør
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Offentlige formål
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (Civilforsvarsgård, Brand- og Redningskole) med dertil hørende faciliteter. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til driften nødvendiggør dette.

L.D3 Hulby Møllegård



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.D3
Rammenavn	Hulby Møllegård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Døgninstitution, daginstitution, fritidsaktiviteter, have dyrkning, byggelegeplads, primitiv overnatning og lign. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab

L.D4 Gerlev idrætshøjskole



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.D4
Rammenavn	Gerlev idrætshøjskole
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige fritidsformål som hal, højskole, kollegium, lærerboliger for højskolens lærere, idrætsanlæg, grønne områder og legeplads. Der kan gives tilladelse til at eksisterende 3 etages bygninger udvides med 3 etages tilbygninger. Der kan gives tilladelse til at enkelte tårne og lignende opføres med en højde på op til 20 m. Der skal sikres

areal til stiforbindelser. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten. Hvis der er en højdeforskel er vejbyggelinien 20 m fra vejmidten + højdefor-skellen x 2 + 1 m til passage inden for egen grund. Vejbyggelinien er fastsat af Vestsjællands Amt – i henhold til lov om offentlige veje § 34. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal fo-retages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

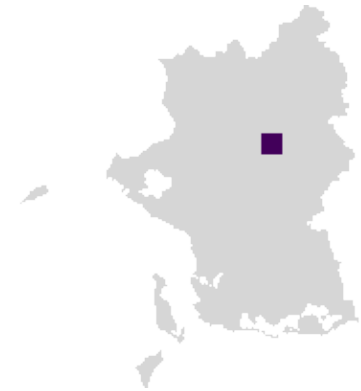
L.E1 Harrested mark erhvervsområde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

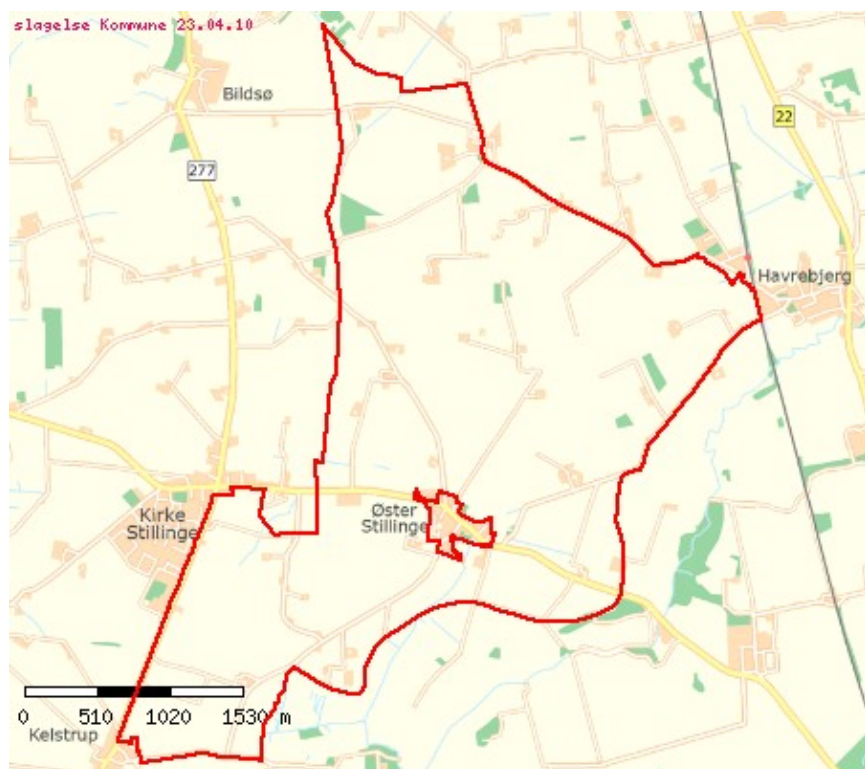


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.E1
Rammenavn	Harrested mark erhvervsområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 for den enkelte ejendom .
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig- og erhvervsformål såsom mindre håndværks-, service- og lagervirksomhed, mindre industrivirksomheder. Der må ikke drives handel med dagligvarer. Der må kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører gener i form af støj eller forurening. Ved nybyggeri mod Slagelsevej – landevej 606 er vejbyggelinien 12 meter el–ler 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed,

hvortil skal lægges 2 gange en eventuel
højdeforskel plus 1 meter.

L.J1 Stillingeområdet øst



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J1
Rammenavn	Stillingeområdet øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer. Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.

L.J10 Bakkevej Nord



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J10
Rammenavn	Bakkevej Nord
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Den eksisterende anvendelse af området skal fastholdes og der kan ikke tillades opførelse af nye boliger eller indretning af erhverv i eksisterende bygninger. Eksisterende beplantning skal bibeholdes og der må ikke foretages større terrænreguleringer.

L.J2 Nordøstområdet



Kommuneplan

2009–2020

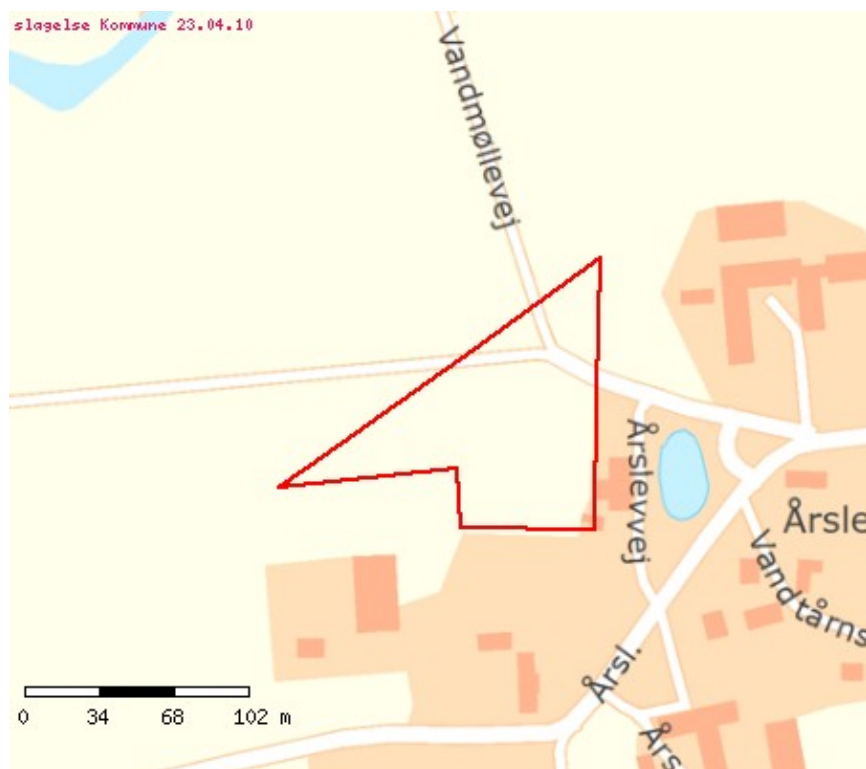
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J2
Rammenavn	Nordøstområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer

L.J3 Nordøstområdet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J3
Rammenavn	Nordøstområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer

L.J4 Nordøstområdet



Kommuneplan

2009–2020

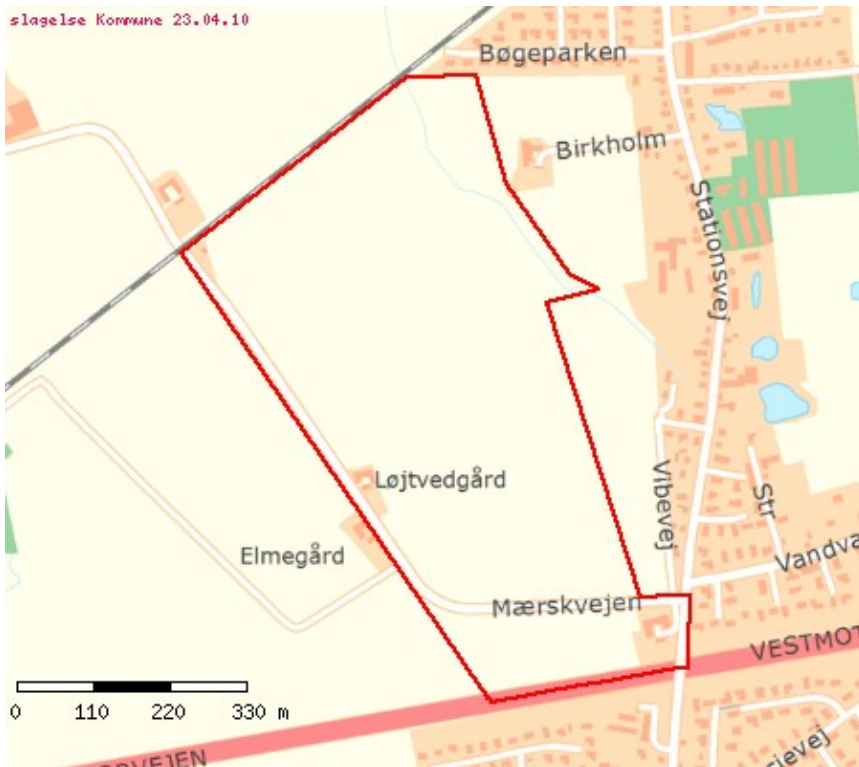
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J4
Rammenavn	Nordøstområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer. Der reserveres areal til forlægning af landevej 602 vest om Sønderup

L.J5 Forlev



Kommuneplan

2009–2020

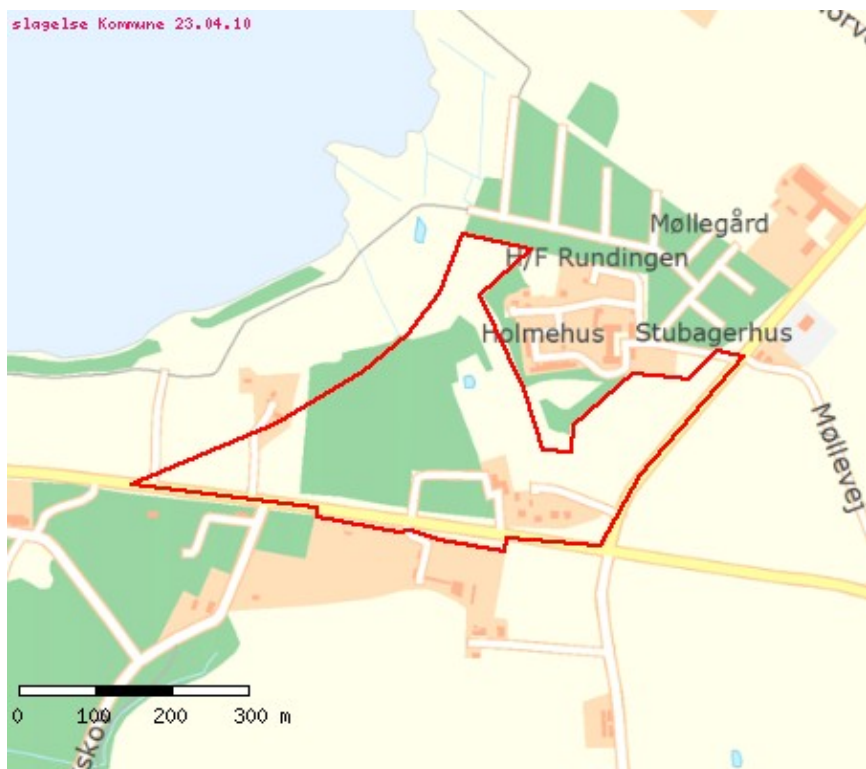
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J5
Rammenavn	Forlev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse i områderne må ikke virke skæmmende på Hemmeshøj og Vemmelev kirkers landskabelige omgivelser jvf. indgåede aftaler herom.

L.J6 Vest for Brand- og redningsskolen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J6
Rammenavn	Vest for Brand- og redningsskolen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.J7 Syd for Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

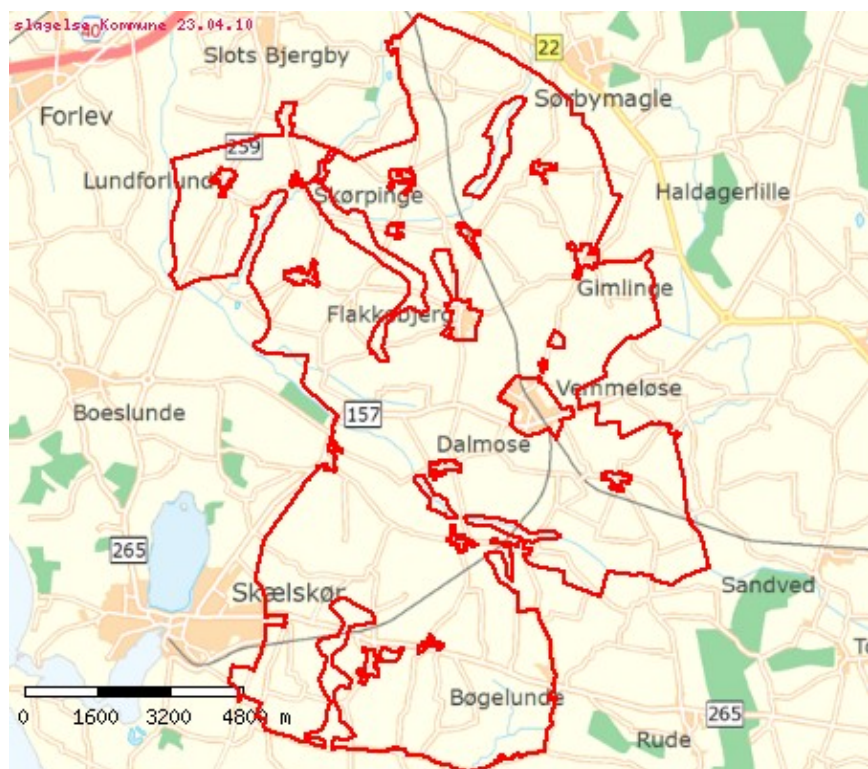
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J7
Rammenavn	Syd for Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Inden for området er Korsør Renseanlæg placeret. Anlægget er udformet under hensyn til omgivende bebyggelse og landskab og afskærmes med en for stedet naturlig beplantning. Ny bebyggelse i områderne må ikke virke skæmmende på Hemmeshøj og Vemmelev kirkers landskabelige omgivelser jvf. indgåede aftaler herom.

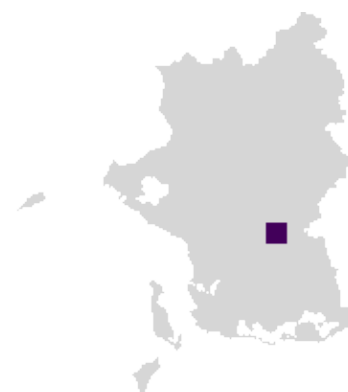
L.J8 Landområde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J8
Rammenavn	Landområde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.J9 Vemmelev



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.J9
Rammenavn	Vemmelev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L1 Kystbaglandet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L1
Rammenavn	Kystbaglandet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	<p>Området i en afstand på ca. 3 km. fra kysten er kystnært område jf. landsplandirektivet, hvorefter der bl.a. ikke må udlægges nye sommerhusområder. En regional rekreativ stiforbindelse langs kysten kan på en del af strækningen forløbe gennem området. Bildsøvej kan udbygges med cyklistanlæg fra Kelstrup til Næsby Strand samt fra Bildsø til Kirke Stillinge. Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.</p>

L.L10 Halsskov overdrev



Kommuneplan

2009–2020

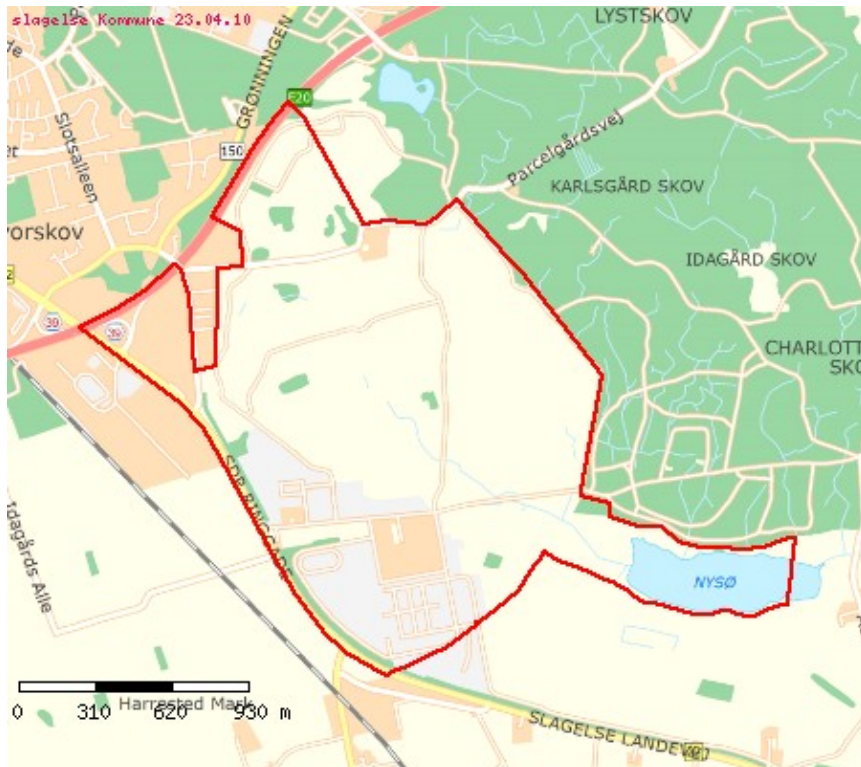
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L10
Rammenavn	Halsskov overdrev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrugsformål

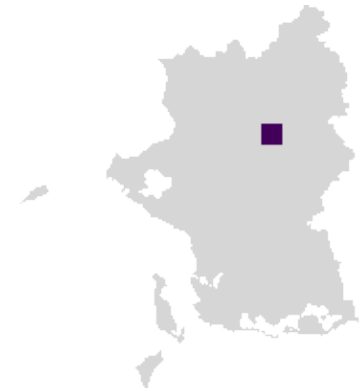
L.L11 Antvorskov kasserne m.v.



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L11
Rammenavn	Antvorskov kasserne m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Militærområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området mellem Slagelse by, Lystskoven og kasernebygningerne skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. De ubebyggede dele af området anvendes som militært øvelsesområde og kan kun uden for øvelsesperioderne være tilgængeligt for offentligheden. Der skal fortsat være mulighed for særlige friluftaktiviteter i områder, herunder støjende aktiviteter, hvis disse kan indpasses i forsvarets planer og ikke medfører gener for de omkringliggende boligområder. Der er mulighed for at opføre mindre bygninger til militære øvelsesformål eller til andre aktiviteter i området. Den bebyggede del af området anvendes til offentlige formål (kaserne med tilhørende

servicefunktioner samt idræts- og undervisningsformål). Bebyggelsesprocenten på kaserneområdet under et ét, excl. udlagte grønne områder, må ikke overstige 50. Bebyggelsen på kaserneområdet må ikke opføres med mere end 2 etager.

L.L12 Landområde Frølunde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L12
Rammenavn	Landområde Frølunde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L13 Omø

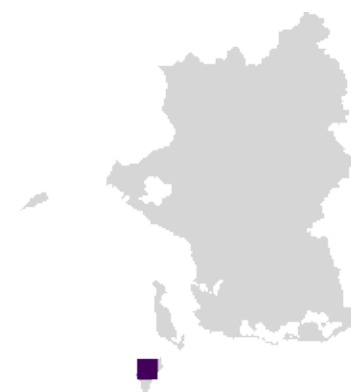
Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

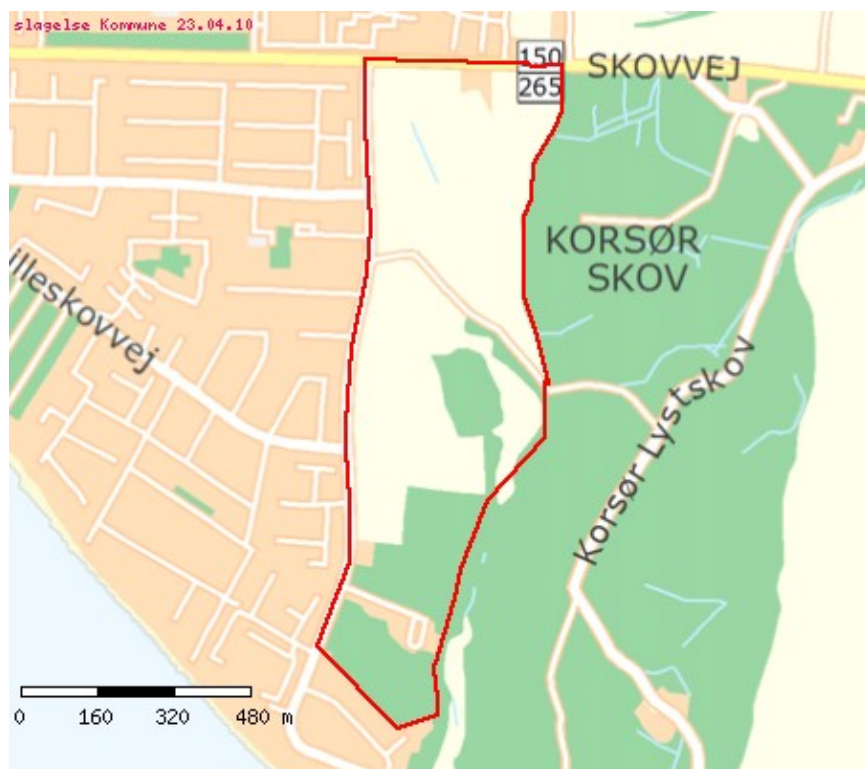
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L13
Rammenavn	Omø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L14 Ved Korsør skov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L14
Rammenavn	Ved Korsør skov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrugsformål

L.L15 Lille Egede

Kommuneplan

2009–2020

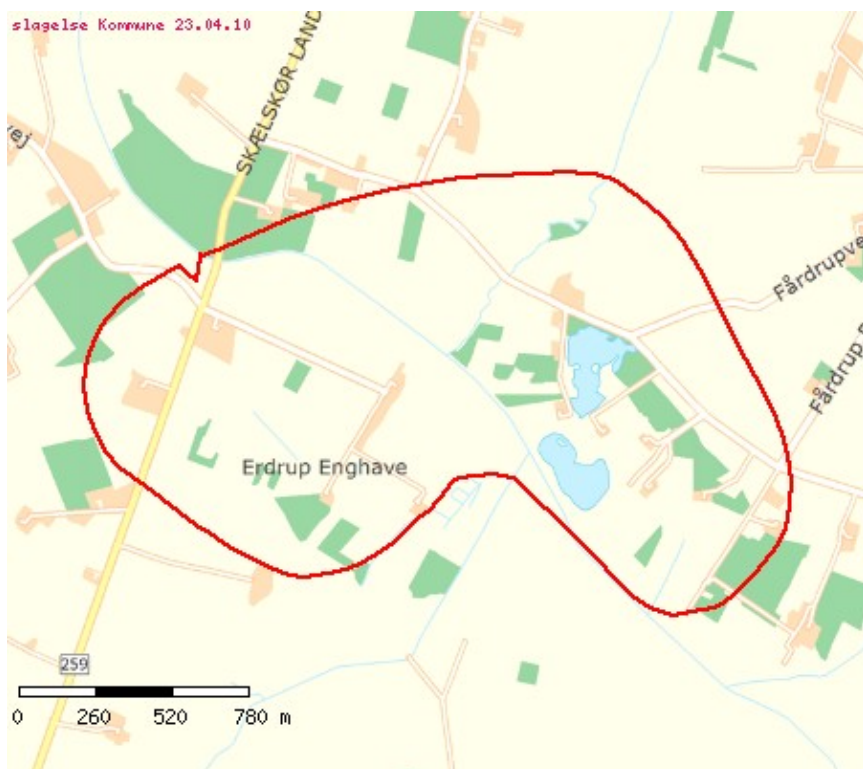
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L15
Rammenavn	Lille Egede
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Jordbrugsformål

L.L16 Erdrup Enghave



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L16
Rammenavn	Erdrup Enghave
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L17 Boeslunde – Eggeslevmagle



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L17
Rammenavn	Boeslunde – Eggeslevmagle
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L18 Magleby



Kommuneplan

2009–2020

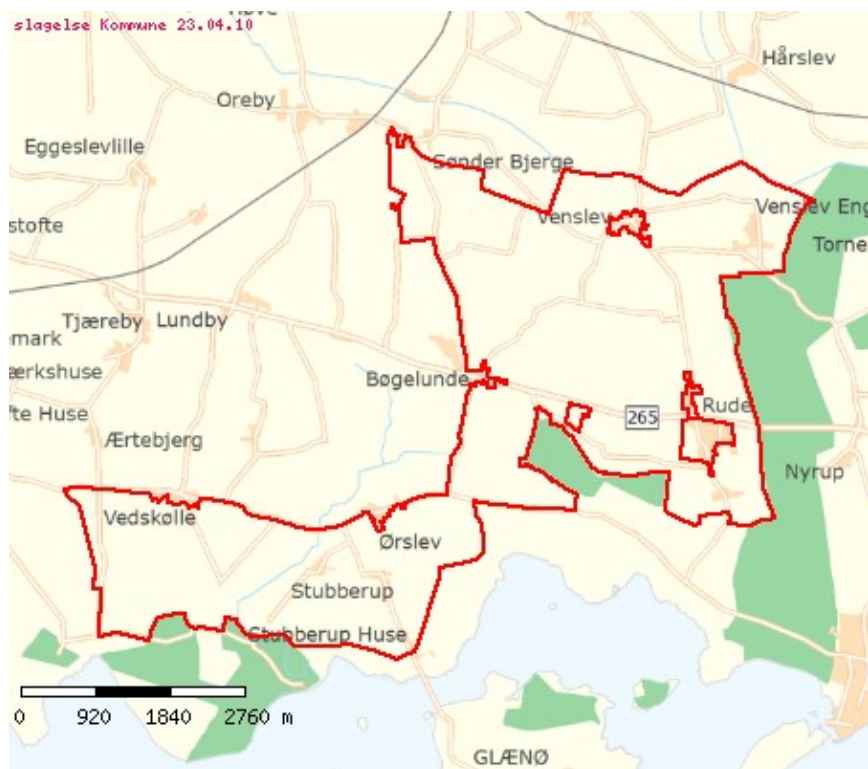
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L18
Rammenavn	Magleby
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L19 Vedskølle – Ørslev



Kommuneplan

2009–2020

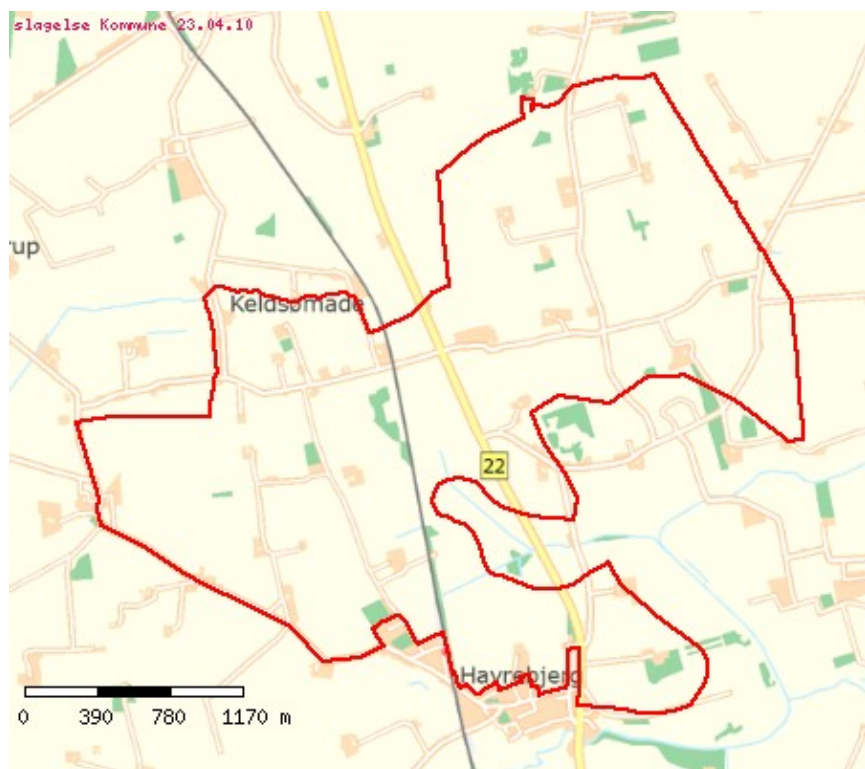
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L19
Rammenavn	Vedskølle – Ørslev
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L2 Blæsingeområdet



Kommuneplan

2009–2020

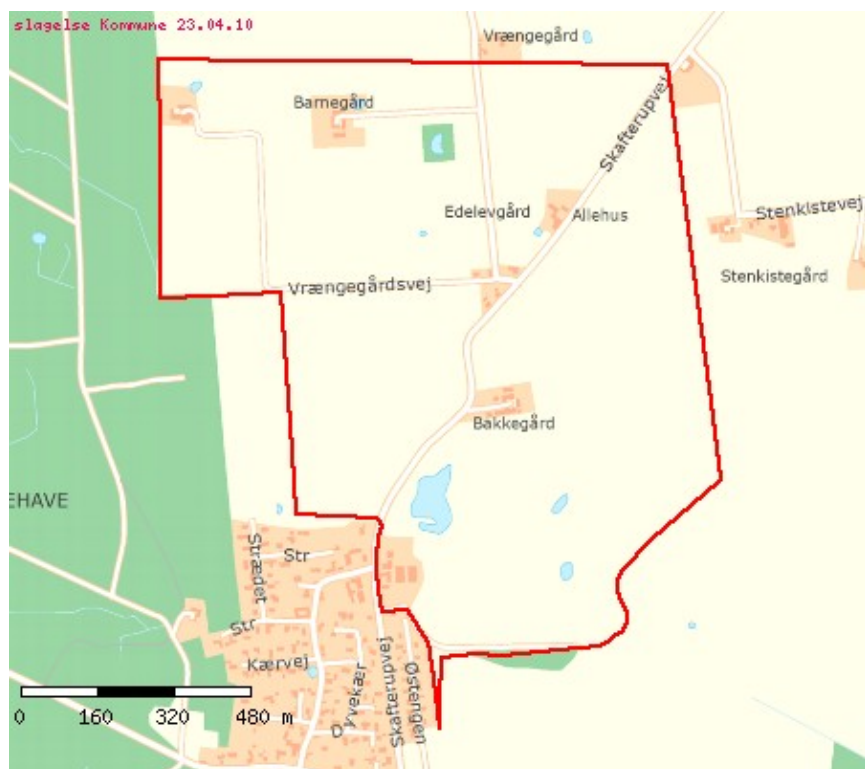
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L2
Rammenavn	Blæsingeområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Blæsinge banke skal efter endt råstofgravning reetableres dels til jordbrugsformål, dels til rekreative formål efter nærmere planlægning. Allé-beplantningerne langs Koldhøjvej, Jordbrovej og en del af Blæsingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres.

L.L20 Bisserup



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L20
Rammenavn	Bisserup
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

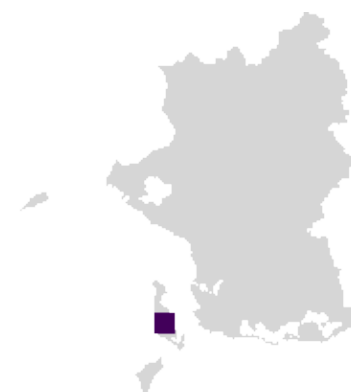
L.L21 Agersø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L21
Rammenavn	Agersø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Permanent campingplads Egholmvej 23 i henhold til amtslig tilladelse. Max. 100 campingvogne, max. 50 telte samt B & B med 9 overnatningspladser. Campingplads skal omkranses af plantebælte. Fredet beplantning skal respekteres.

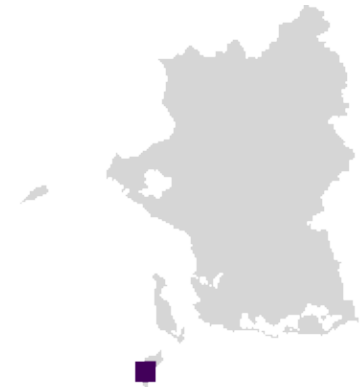
L.L22 Omø midt



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L22
Rammenavn	Omø midt
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

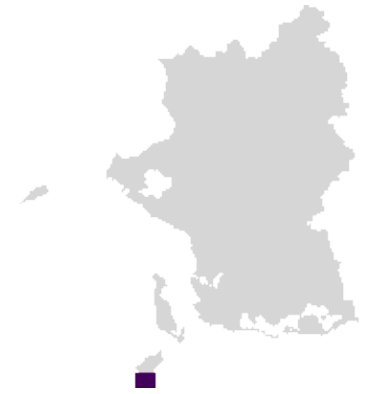
L.L23 Omø syd



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L23
Rammenavn	Omø syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L24 Idagårdsområdet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L24
Rammenavn	Idagårdsområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	"Der reserveres areal til vestlig omfartsvej mellem Harrested og Slots Bjergby samt til en regulering af vejkrydset ved Harrested. Såfremt overvejelser om jernbanetrafik på strækningen Slagelse–Næstved indstilles, kan sporanlægget omdannes til en udflugtssti efter nærmere forhandling med de berørte kommuner."

L.L3 Årslev mark



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L3
Rammenavn	Årslev mark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

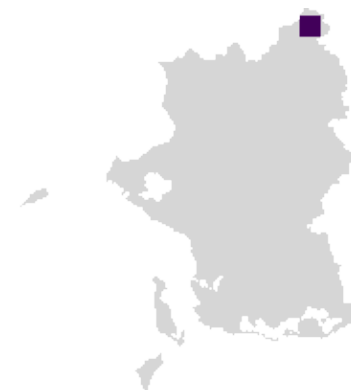
L.L4 Nordruplund



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L4
Rammenavn	Nordruplund
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	En del af området, Nordruplund skov, skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. En regional rekreativ stiforbindelse skal gennemføres nord-syd igennem området. Allébeplantningen langs Nordrupvej skal bevares og om nødvendigt suppleres.

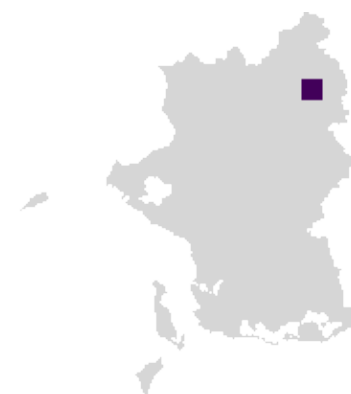
L.L5 Kindertoftområdet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L5
Rammenavn	Kindertoftområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Dele af området i tilknytning til skoven skal jf. gældende fredningsplan være særligt besøgsområde for ekstensivt friluftsliv. Der skal eventuelt foretages støjdempering mellem den gamle Ottestrup skole og vestmotorvejen. Der er kirkeomgivelsesfredning ved Ottestrup og Kindertoft kirke. Allébeplantningen på Frederikslundvej mellem Vedbysønder og Lille Frederikslund skal bevares og om nødvendigt suppleres.

L.L6 Skovsø Lillevang



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L6
Rammenavn	Skovsø Lillevang
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.L7 Vårby–Sørbyområdet m.v.



Kommuneplan

2009–2020

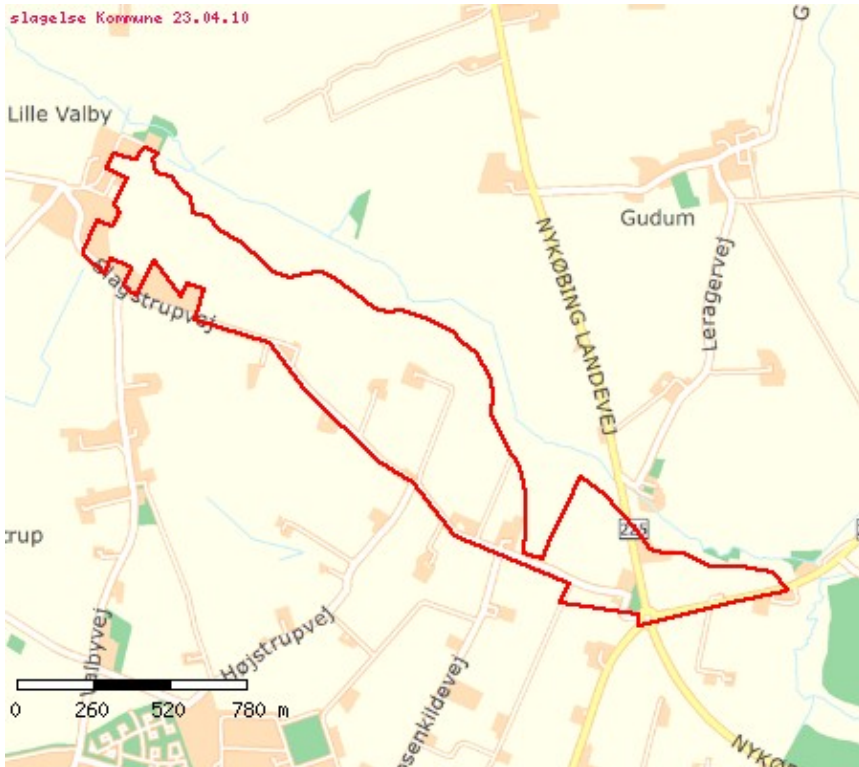
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L7
Rammenavn	Vårby–Sørbyområdet m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	<p>Dele af området ind mod Slagelse by er udlagt til aktivt skovrejsningsområde. Der reserveres areal til en vestlig og nordlig omfartsvej omkring Slagelse samt til en omlægning af Stillingevej øst for Valbygård. Den langstrakte bakkeskråning vest for Slagelse by er særlig sårbar med hensyn til skæmmende bebyggelse og anlæg, og der må derfor tages specielle landskabelige hensyn. Der er kirkeomgivelsesfredninger ved Hejninge og Gudum kirker. Der skal gennemføres en regional rekreativ sti i forlængelse af den nuværende Trelleborgsti, således at stien kan føres over Vårby å til gammel Korsør kommune.</p>

L.L8 Syd for Gudum å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L8
Rammenavn	Syd for Gudum å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

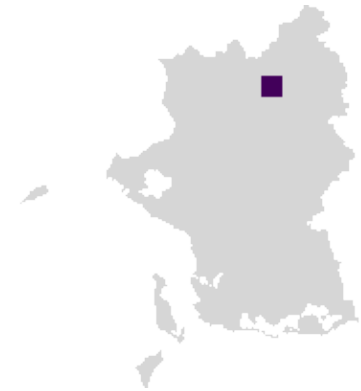
L.L9 Nord for Gudum å



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.L9
Rammenavn	Nord for Gudum å
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Landskabsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone

L.M1 Flådestation – Norvangen



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.M1
Rammenavn	Flådestation – Norvangen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Militærområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80 for området som helhed og max. 3 m ³ pr. m ² grundareal
Max etageantal og højde	20m.
Øvrige bestemmelser	Bygningernes højde i forhold til områdets grænse mod land må ikke være større end 3 m plus 0,65 x afstanden til bygningen.. Generelle rammer for Korsør by
parkering	0,6 parkeringsplads pr. dagbeskæftiget i områdets virksomheder.

L.M2 Flådestation Korsør

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.M2
Rammenavn	Flådestation Korsør
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Militærområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige drifts- og indretningshensyn nødvendiggør dette.. Generelle rammer for Korsør by

L.M3 Flådestation Korsør



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.M3
Rammenavn	Flådestation Korsør
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Militærområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	En bygning eller dele af en bygning kan opføres i større højde, såfremt særlige drifts- og indretningshensyn nødvendiggør dette.. Generelle rammer for Korsør by

L.M4 Depot ved Egø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.M4
Rammenavn	Depot ved Egø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Militærområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Naturområde. Depot for Forsvaret. Bygninger og anlæg med tilknytning til depotet kan opføres i området. Af hensyn til Forsvarets depot har offentligheden ikke adgang til området.

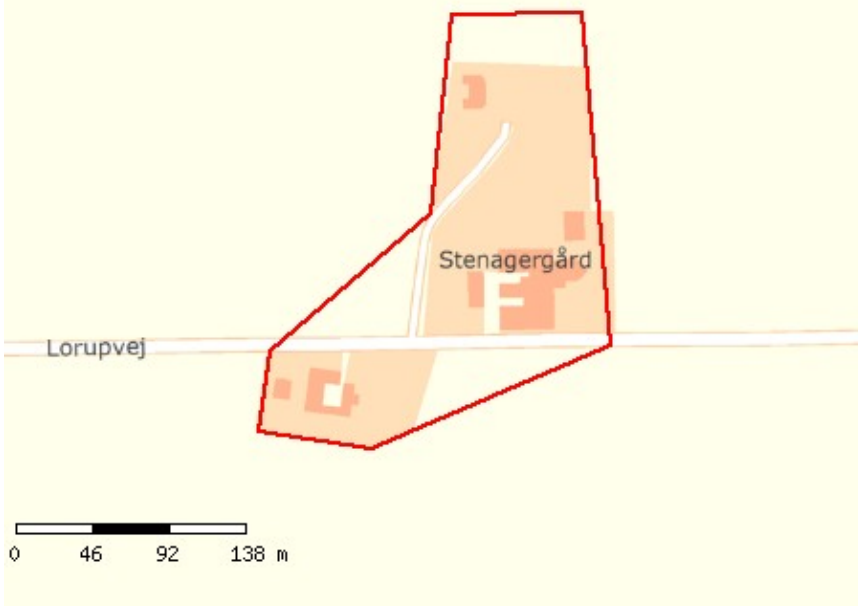
L.R1 Vilcon kursuscenter

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

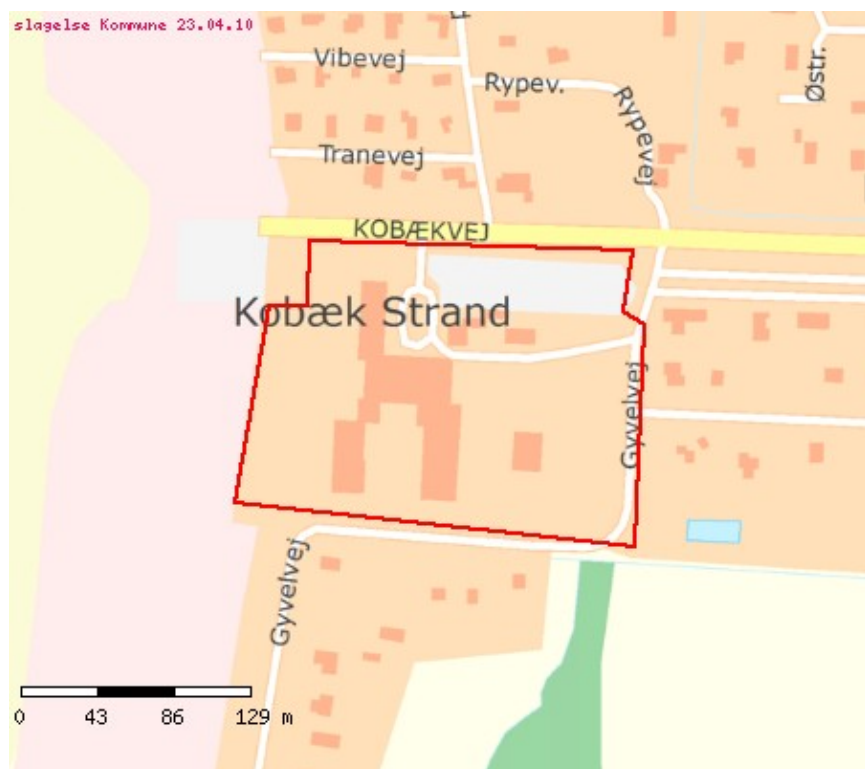
Slagelse Kommune 23.04.10



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R1
Rammenavn	Vilcon kursuscenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kursuscenter, feriehotel m.v.
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kursuscenter / feriehotel. Der kan ialt etableres op til 100 sengepladser. e. Nye bygninger skal have karakter af landbrugsbygninger. g. Eksisterende grønne områder og beplantningsbælter skal bevares. Der skal foretages afskærmende beplantning i forbindelse med nybyggeri.

L.R10 Kobæk Strand kursuscenter



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R10
Rammenavn	Kobæk Strand kursuscenter
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kursuscenter, feriehotel m.v.
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal have et samlet arkitektonisk udtryk.

L.R11 Kobækvej Camping



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R11
Rammenavn	Kobækvej Camping
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Der må kun opføres bebyggelse til campingpladsformål.
Max etageantal og højde	1 etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen skal placeres i området mod Kobækvej. Campingpladsen må ikke medføre støjæssige begrænsninger for virksomheder i området 3.2E1. Lokalplanen skal indeholde skitseforslag til beplantningsplan for campingpladsområdet.

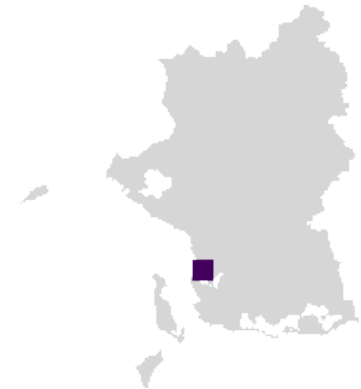
L.R12 Kobæk skov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R12
Rammenavn	Kobæk skov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til rekreativt skovområde med mulighed for naturlegepladser, gang- og ridestier, naturskole, primitive overnatningspladser o.lign. Lokalplan for området skal sikre arkitektonisk tilpasning til skovområdet og sammenhæng med tilgrænsende åbent land. Lokalplaner skal sikre afskærmende beplantning omkring områdets anlæg og bebyggelse til fritidsaktiviteter.

L.R13 Svenstrupgård

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R13
Rammenavn	Svenstrupgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området kan anvendes til rekreative formål, rideterræn, bueskydning, golf, terrænløb, drageflyvning og lignende aktiviteter der giver en ekstensiv udnyttelse af arealerne. Der udarbejdes en samlet lokalplan for hver ramme. Der opføres ikke byggeri til primæraktiviteter. Enkelte mindre bygninger kan opføres til at understøtte fritidsaktiviteterne. Byggeriet skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab. Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg eller landskabelige indgreb.

L.R14 Skov ved Højbjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

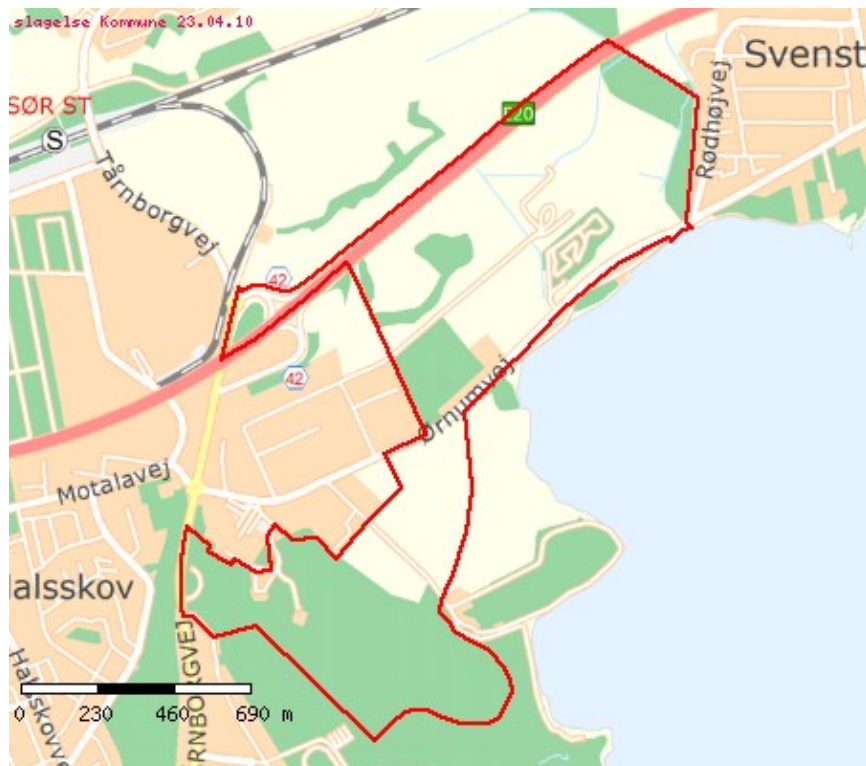


[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R14
Rammenavn	Skov ved Højbjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området er delvist overgået/overgår til fredskov. Området skal fungere som nærrekreativt område til de nærliggende boligområder. Større ændringer i anvendelsen kræver en lokalplan for det samlede område. Ingen ny selvstændig bebyggelse. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at der opstår stor naturrigdom og stor variation af skovtyper. Området syd for Højbjerg kan anvendes til naturgrund for fritidsorganisationer, som spejdere og lignende, til lejrplads og med mulighed for, at opføre mindre fælles bygninger til toilet/vaskerum m.v. Områdets sydlige del kan efter lokalplanlægning anvendes

til kolonihave- og nyttehaveformål.

L.R15 Tårnborgparken



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R15
Rammenavn	Tårnborgparken
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	By- og landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og fritidsformål. Området friholdes for bebyggelse udover mindre bygninger (klubhuse og lignende), som er nødvendige for områdets anvendelse. Områdets anvendelse skal respektere sikkerhedszonen omkring Forsvarets depot ved Egø.

L.R16 Grønt område ved Noret

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R16
Rammenavn	Grønt område ved Noret
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Naturområde til rekreativ og fritidsmæssige aktiviteter, som nærmere beskrevet i hovedstrukturen og indledningen til lokalområdet. Der skal godkendes en samlet plan. Kun mindre bygninger, der kan begrundes i natur- og fritidsanvendelsen. Bygningerne skal udformes under stor hensyn til naturværdierne. Arealets fremtræden skal tilnærmes arealet der ligger syd for rammen.

L.R17 Korsør Lystskov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R17
Rammenavn	Korsør Lystskov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, (bynært rekreativt område). Større ændringer i den nuværende anvendelse af området må kun finde sted i forbindelse med en samlet anvendelsesplan for området. Skovdriften skal tilrettelægges på en sådan måde, at karakteren af ældre bøgeskov bevares.

L.R18 Klarskovgård



Kommuneplan

2009–2020

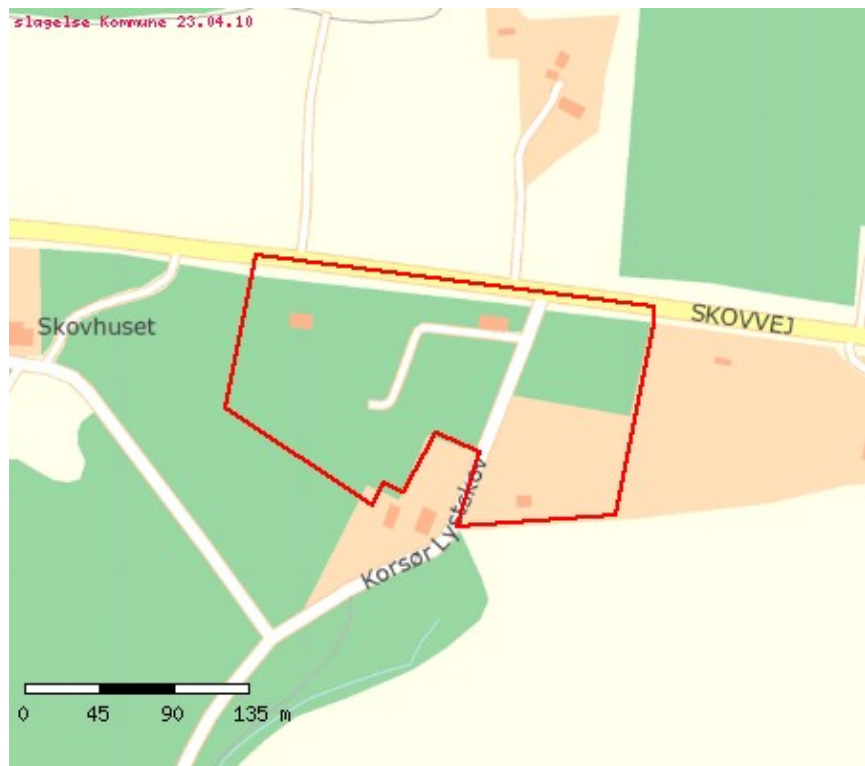
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R18
Rammenavn	Klarskovgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Kursuscenter
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (kursuscenter og lignende). Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til naboområdernes landskabelige kvaliteter.

L.R2 Lystskov camping



Kommuneplan

2009–2020

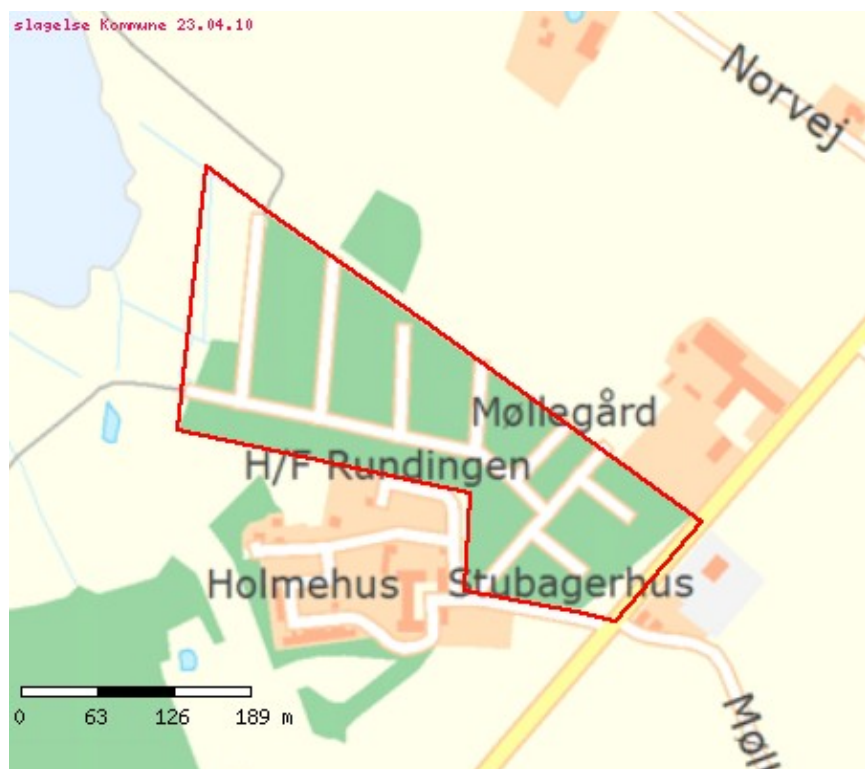
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R2
Rammenavn	Lystskov camping
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål (campingplads). Bebyggelse må kun opføres som bygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse som campingplads. Udformning af nyt byggeri skal underordne sig naturomgivelserne.

L.R3 H/F Rundingen



Kommuneplan

2009–2020

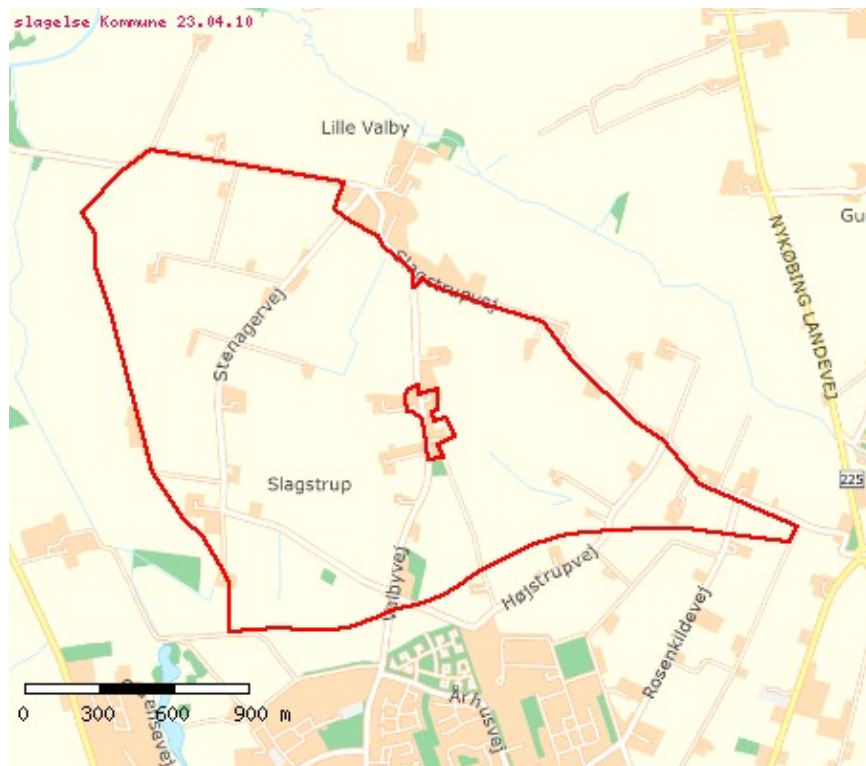
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R3
Rammenavn	H/F Rundingen
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte parcel
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til kolonihaver. Bebyggelsen skal respektere de begrænsninger, der er fastsat i lejekontrakten.

L.R4 Slagstrupområdet



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R4
Rammenavn	Slagstrupområdet
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Hele området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde. Der reserveres areal til en nordlig omfartsvej omkring Slagelse by.

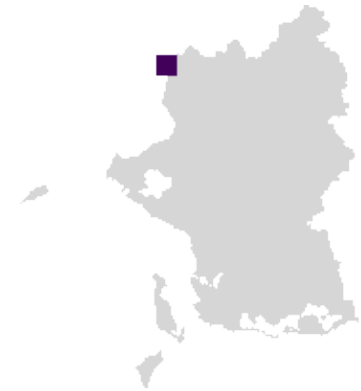
L.R5 Bildsø skov



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R5
Rammenavn	Bildsø skov
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt grønt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige friarealer (skov, strand og offentlige formål: lejrskole, campingplads og parkeringsanlæg). Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse nødvendige bygninger. Campingpladsen, parkeringsanlægget og lejrskolen må principielt ikke udvides arealmæssigt. Området skal plejes som et skovområde med særlig henblik på rekreative og pædagogiske interesser.

L.R6 Kongsmark strandpark

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R6
Rammenavn	Kongsmark strandpark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for det enkelte delområde
Max etageantal og højde	1 etage
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige formål (park, strandareal og serviceanlæg i tilknytning hertil, f.eks. parkering, kiosk, toiletter samt lejrskole, sportsanlæg og lignende). Området må kun bebygges i særlige delområder og kun til formål, der er beskrevet ovenfor. Bebyggelsesprocenten for et delområde må ikke overstige 10 %.

L.R7 Almindrenden



Kommuneplan

2009–2020

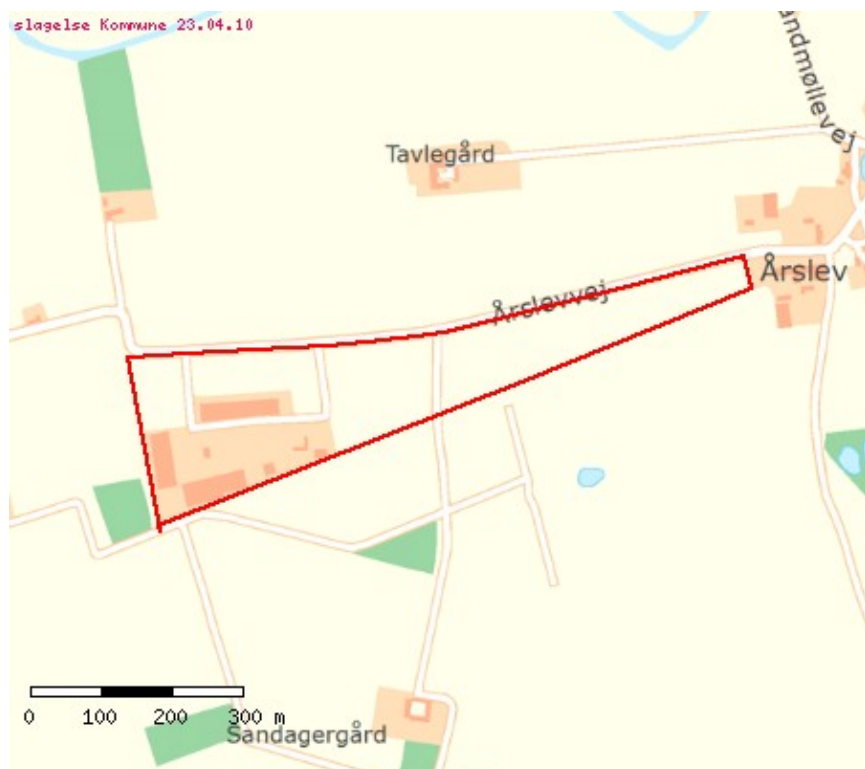
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R7
Rammenavn	Almindrenden
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige friarealer (strandpark og udflugtsområde). Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse til friareal nødvendige mindre bygninger, som f.eks. toiletbygninger og lignende. Der skal tages særlige hensyn til dyre- og plantelivet i området langs Almindrenden, der indgår som økologisk forbindelse (spredningskorridor).

L.R8 Arena Cirkusland



Kommuneplan

2009–2020

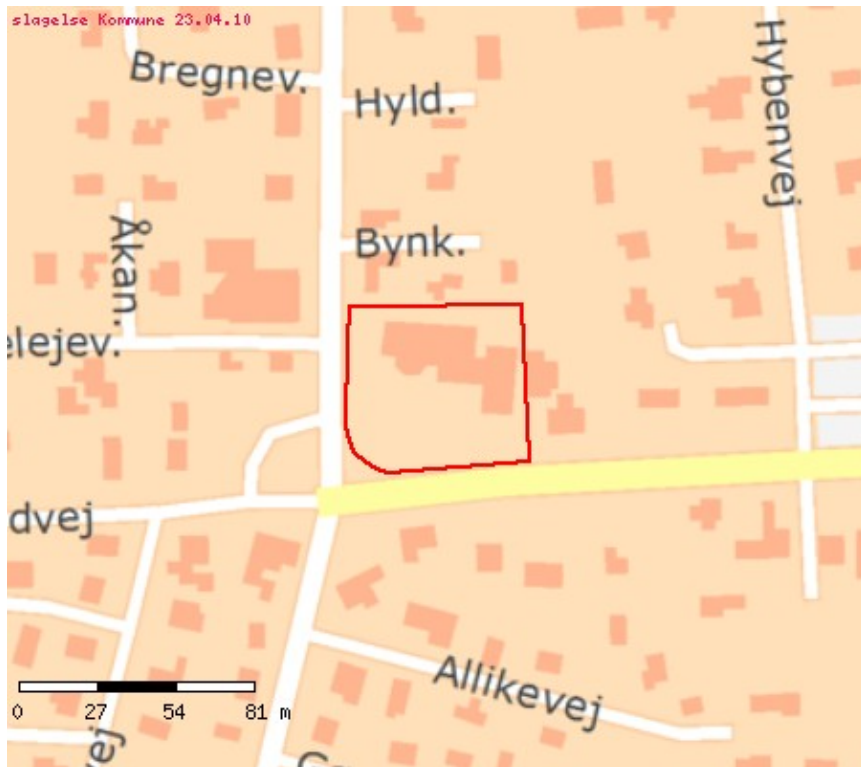
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R8
Rammenavn	Arena Cirkusland
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Anlægsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området udlægges som anlægsområde og anvendes til cirkusland og enkelte boliger samt værelsesenheder til personale i tilknytning til cirkusland. Parkerings- og friarealer skal disponeres efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Årslevvej. Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan.

L.R9 Ferieboliger ved Stillinge strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R9
Rammenavn	Ferieboliger ved Stillinge strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Ferielejligheder
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	56 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til sommerhusformål/ferielejligheder, restaurationsformål samt mindre butikker/servicefunktioner som naturligt lokalt betjener sommerhusområdet

L.T1 Kruuseminde



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.T1
Rammenavn	Kruuseminde
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Specialdepot
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området udnyttes til specialdepot for restprodukter fra kraftværker

L.T2 Forlev losseplads



Kommuneplan

2009–2020

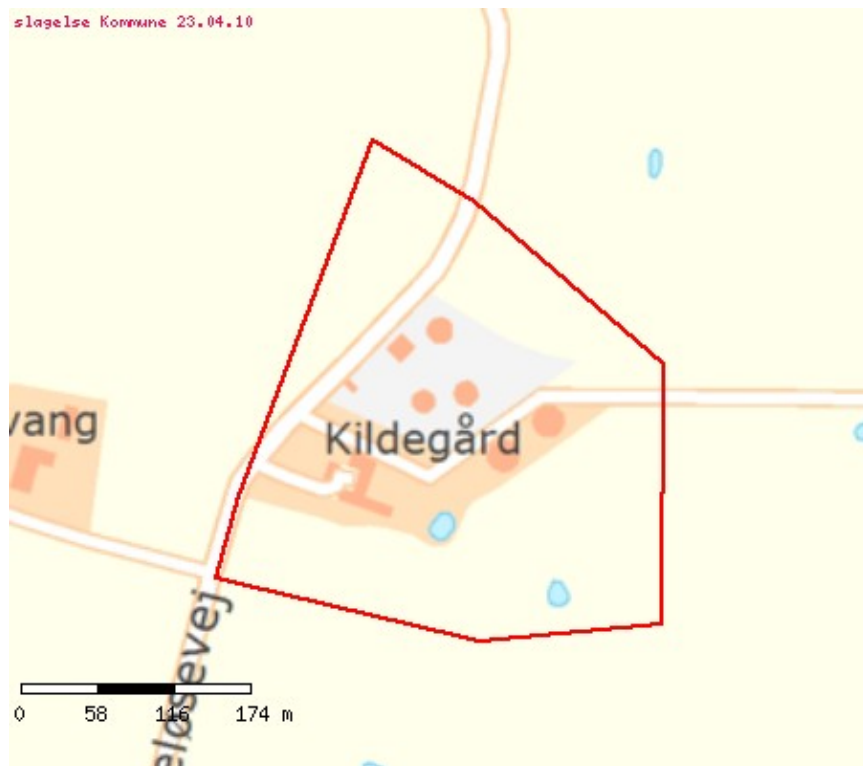
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.T2
Rammenavn	Forlev losseplads
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Losseplads
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Anvendes til kontrolleret losseplads

L.T3 Vemmeløse biogasanlæg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.T3
Rammenavn	Vemmeløse biogasanlæg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Teknisk anlæg
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	DER ER NYT I LOKALPLAN

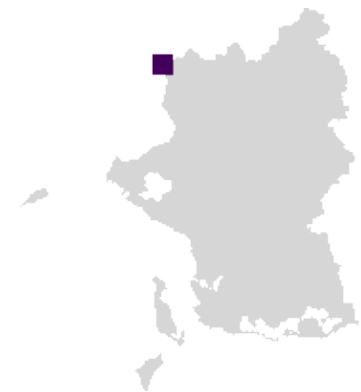
S.1 Bildsø strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.1
Rammenavn	Bildsø strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v.

Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m², og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Sneglevej og Strandløbervej ved Bildsø å.

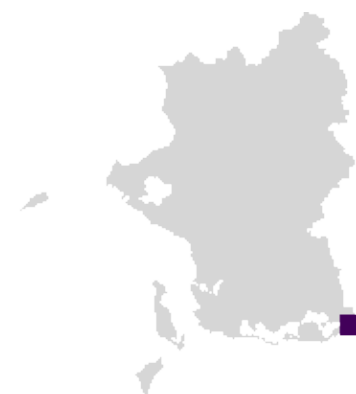
S.10 Bisserup gl. strand



Kommuneplan

2009–2020

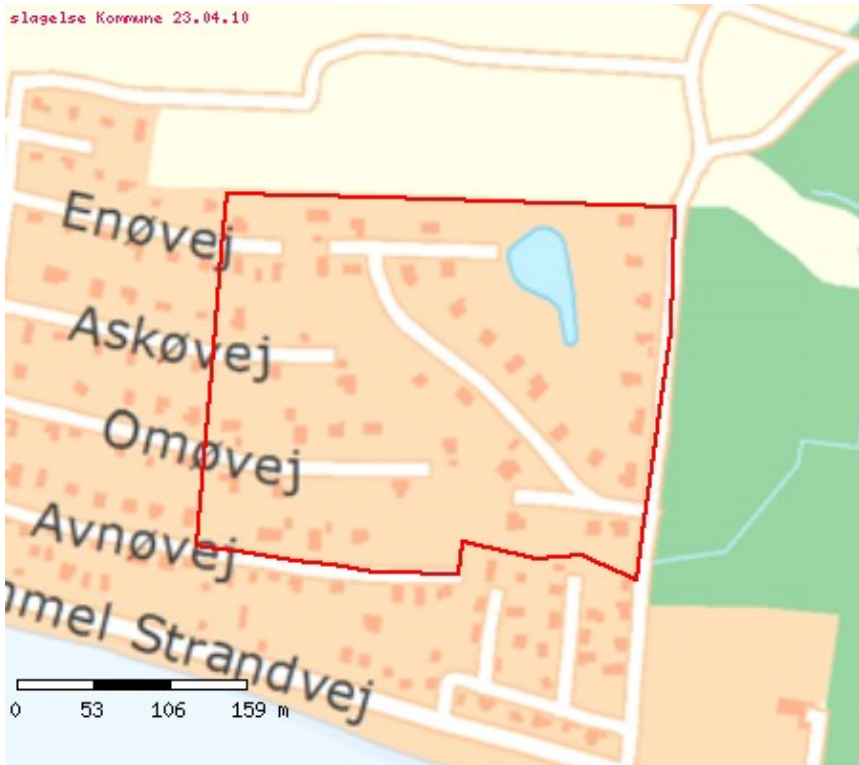
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	S.10
Rammenavn	Bisserup gl. strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for området som helhed.
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal etableres plantebælter mod det åbne land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

S.11 Bisserup Strandpark



Kommuneplan

2009–2020

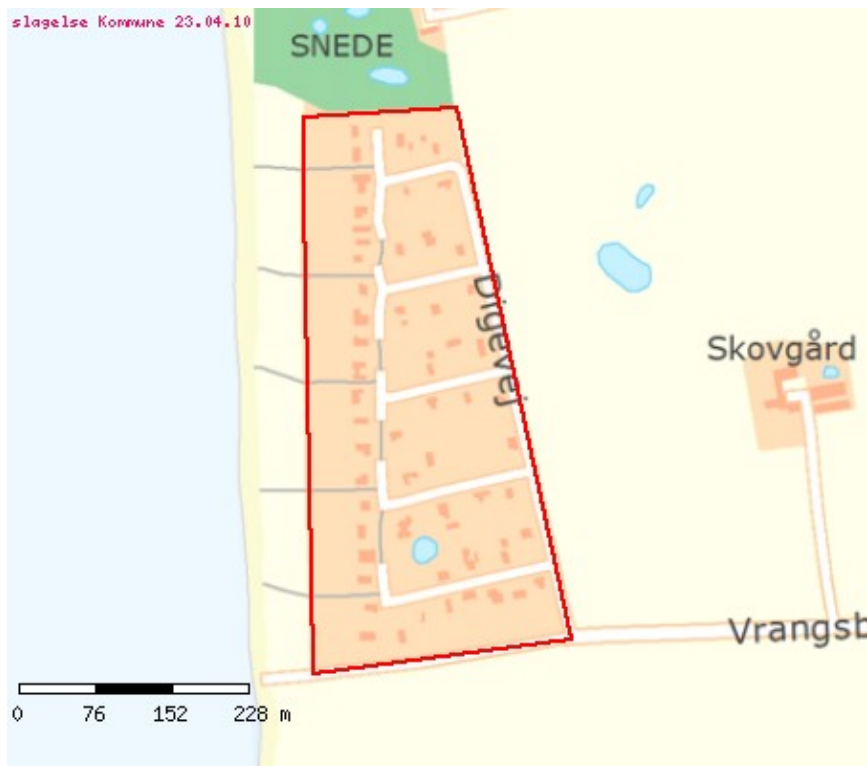
Slagelse Kommune



[Parkeringsbestemmelser](#)
[Skælskør](#)

Plannummer	S.11
Rammenavn	Bisserup Strandpark
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	12 for den enkelte ejendom. Mindste grundstørrelse 1100 m ²
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Der skal etableres plantebælter mod det åbne land.
parkering	se parkeringsbestemmelser

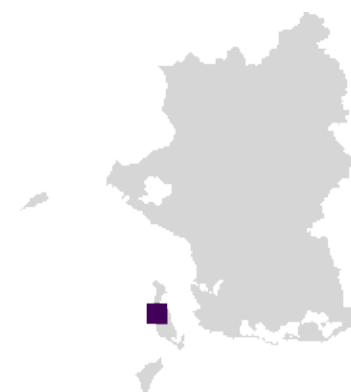
S.12 Agersø Dyssegården



Kommuneplan

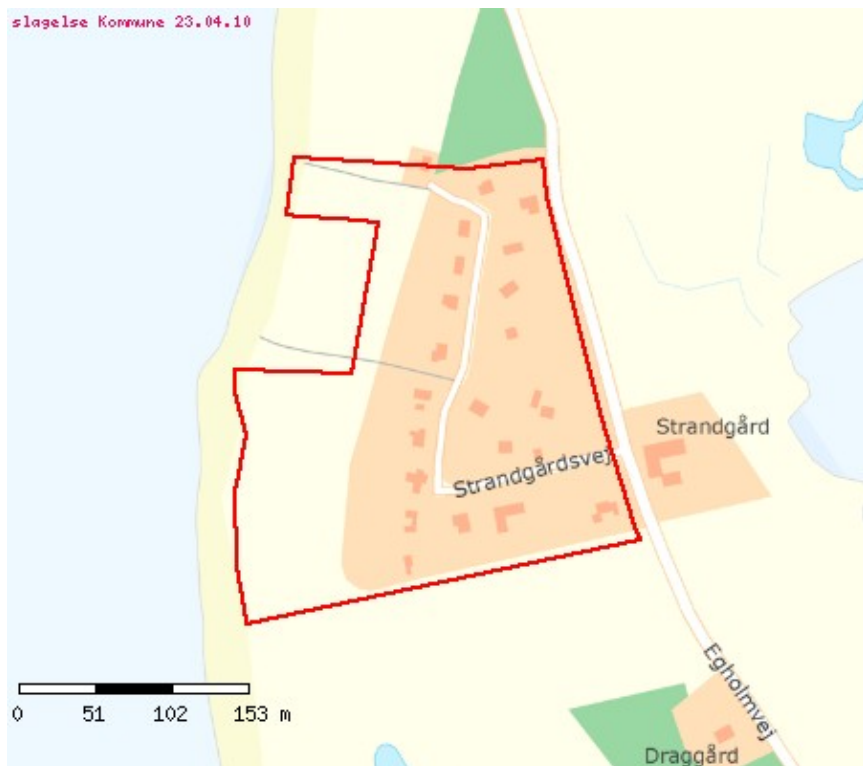
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.12
Rammenavn	Agersø Dyssegården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Digevej skal ved lokalplanlægning overføres til sommerhusområde

S.13 Agersø Strandgården



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.13
Rammenavn	Agersø Strandgården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.

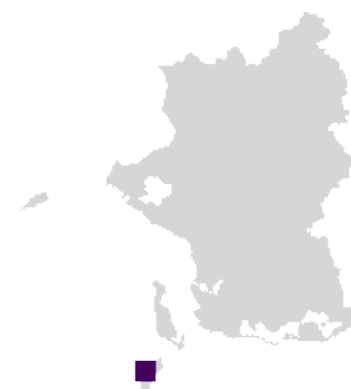
S.14 Omø



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.14
Rammenavn	Omø
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.

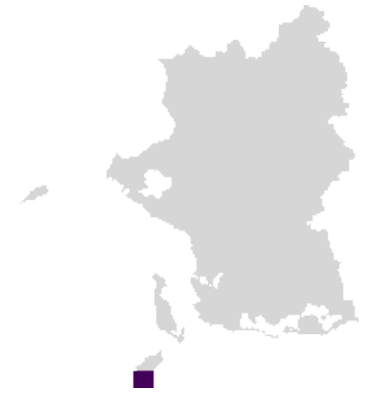
S.15 Omø syd



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.15
Rammenavn	Omø syd
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.

S.16 Klintegården



Kommuneplan

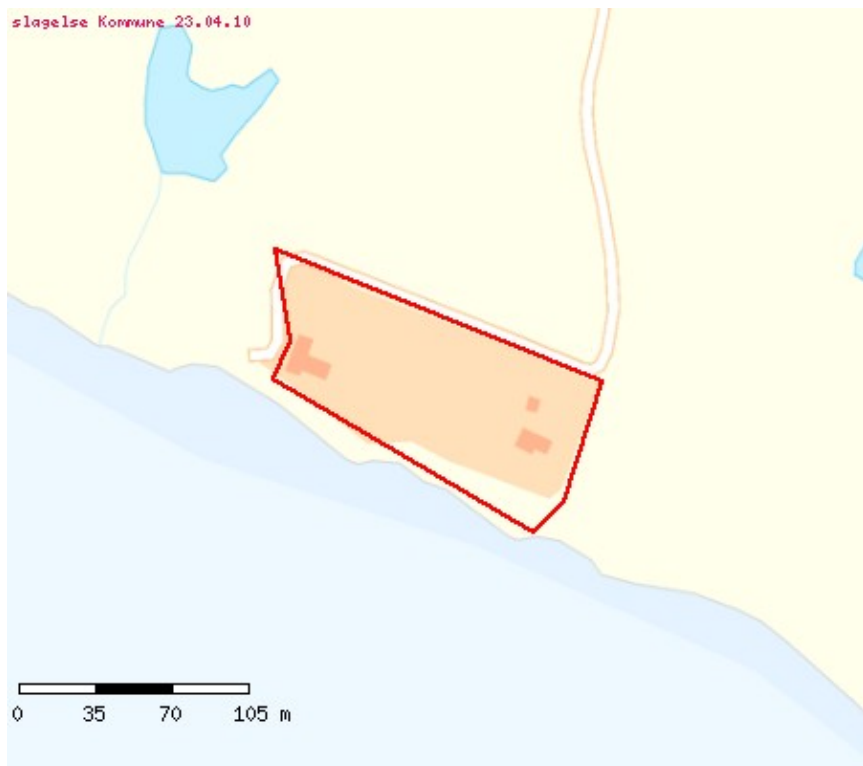
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.16
Rammenavn	Klintegården
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Overføres ved lokalplan til sommerhuszone

S.17 Vester Bøgebjerg



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.17
Rammenavn	Vester Bøgebjerg
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Overføres ved lokalplan til sommerhuszone

S.2 Stillinge strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.2
Rammenavn	Stillinge strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med

hensyn til trafik, støj, kloakering m.v.
Ubebyggede områder kan bebygges med
individuelle sommerhuse. Den
gennemsnitlige grundstørrelse for en
udstyknings skal, incl. fællesarealer, være
1.200 m², og mindst 15 % af området skal
anvendes til større, samlede
opholdsarealer. Der er etableret eller skal
kunne etableres sekundær strandadgang
for sommerhusområdets beboere ved:
Ranunkelvej, Violvej, Pilevej 19 og
Krokusvej 30.

S.3 Kongsmark strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.3
Rammenavn	Kongsmark strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været

tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v. Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m², og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Skovduevej, Skovbrynet, Jagtvej, Svalevej og Sandvej. Det er hensigten at anvende området mellem stranden og Kongsmarkvej fra Kongsmarkvej nr. 126 til og med 150, som offentligt friareal, idet sommerhusene på lejet grund vil blive fjernet.

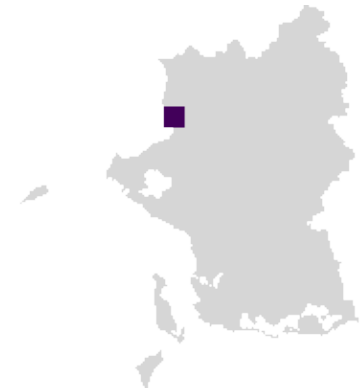
S.4 Kelstrup og Næsby strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.4
Rammenavn	Kelstrup og Næsby strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været

tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v. Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m², og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Strandvænget mellem nr. 4 og 6, Strandvænget mellem nr. 16 og 18, Hyacintvej, Søvej og Bæltevej, mellem nr. 6 og 10. Forud for planlægningen af strandagergård skal der redegøres for mulighederne for at ændre anvendelsen fra individuel eller sommerhus bebyggelse til mere koncentrerede kollektive ferie former.

S.5 Vinkelager

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.5
Rammenavn	Vinkelager
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m ² incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L1.

S.6 Frølunde fed

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.6
Rammenavn	Frølunde fed
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m ² incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L3.

S.7 Knivkær

Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.7
Rammenavn	Knivkær
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. Der må ikke ved udstykning åbnes mulighed for grundstørrelser mindre end 1.200 m ² incl. veje og fællesarealer. Generelle rammer for lokalområde L3.

S.8 Knivkær

Slagelse Kommune 23.04.10



Kommuneplan

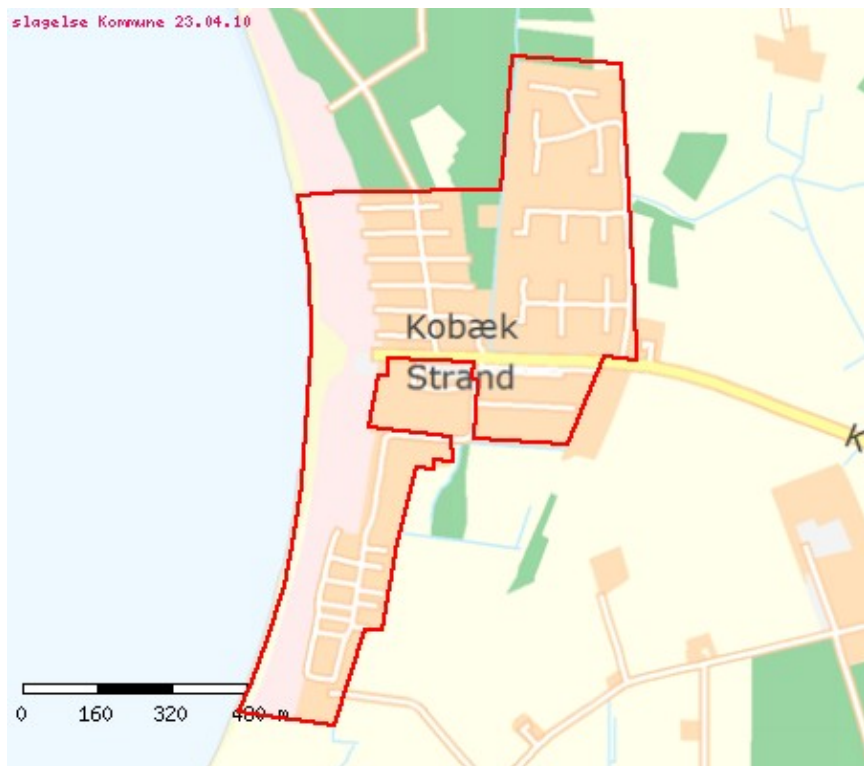
2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.8
Rammenavn	Knivkær
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	50m ² sommerhus og 10m ² let byggeri på den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Facedehøjden må ikke overstige 2,5m. Generelle rammer for lokalområde L3.

S.9 Kobæk strand



Kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



Plannummer	S.9
Rammenavn	Kobæk strand
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Offentlig badestrand