

Teknik og Miljø

FORSLAG



Miljøcenter Enggård
VVM-redegørelse med tilhørende tillæg
nr. 13 til Slagelse Kommuneplan 2009

Indholdsfortegnelse

1	INDLEDNING	5
1.1	Formål	5
1.2	VVM – proces	5
1.3	Lovgrundlag	7
2	KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13	9
2.1	Hvad er en kommuneplan?	9
2.2	Forslag til retningslinjer for tillæg nr. 13 til kommuneplan 2009-2010	10
2.3	Rammer for lokalplanlægningen	12
2.4	Redegørelse	13
	Eksisterende planforhold	13
3	MILJØVURDERING AF KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13 OG LOKALPLAN NR. 1059 FOR MILJØCENTER ENGGÅRDEN	15
3.1	Historiske forhold	15
3.2	Ikke teknisk resume	16
3.3	Indhold af Miljøvurderingen	19
3.4	Udflytning og drift af virksomheden Slagelse Kloakservice ApS til Miljøcenter Enggården	19
3.5	Omlastestation for husstandsindsamlet bioaffald	20
3.6	Etablering af karteringsplads for jord, plads for fejesand samt sand fra sandfang	21
3.7	Modtagelse og flisning af have og parkaffald	21
3.8	Opbevaring af spildevandsslam	22
3.9	Omlasteplads for slam til afbrænding	22
3.10	Nedknusning af beton, tegl og asfalt	23
3.11	Virksomhedens placering og plangrundlag	23

3.12	Støj – og vibrationer	24
3.13	Spildevand	24
3.14	Jord og grundvand	25
3.15	Journalføring og overvågning	25
3.16	Trafik og transport	26
3.17	Flora og fauna / biologisk mangfoldighed	26
3.18	Øvrige aktiviteter	27
3.19	Alternativer, herunder 0-alternativ	27
3.20	Sammendrag og konklusion	27
4	IKKE TEKNISK RESUME	27
5	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	29
5.1	Baggrund og eksisterende aktiviteter	29
5.2	Overordnet beskrivelse af indretning og drift	30
5.3	Vejadgang / trafik	32
5.4	Strategi	33
6	OMGIVELSER OG GÆLDENDE BESTEMMELSER	34
6.1	Geologi og hydrogeologi	34
6.2	Recipenter, flora og fauna	35
6.3	Landskab og kultur	36
6.4	Naboforhold	36
7	MILJØPÅVIRKNINGER OG AFHJÆLPENDE TILTAG	38
7.1	Grundvand	38
7.2	Spildevand	39
7.3	Lagunen	40
7.4	Lugt	41
7.5	Skadedyr	42

7.6	Støj	42
7.7	Vej / trafik	43
7.8	Natur / økologisk forbindelse/flora/fauna	44
7.9	Kulturhistorie og landskab	44
7.10	Øvrige forhold	45
	Ressourceforbrug, energi og vand.....	45
	Affald.....	45
	Jordbrugsmæssige konsekvenser	45
	Befolkning og sundhed.....	45
8	SOCIOØKONOMISKE FORHOLD	47
8.1	Samspil med andre planer	47
8.2	Virksomheden og lokalsamfundet	47
9	ALTERNATIVER	48
9.1	Udvidelse af aktiviteterne på Valbygårdsvej 75	48
9.2	Indretning og drift	48
	Beliggenhed og planforhold.....	49
	Miljøforhold.....	50
	Samlet vurdering.....	51
9.3	0 – alternativ, nuværende aktiviteter fastholdes	52
	Arbejdets tilrettelæggelse.....	52
	Miljø og ressourcer.....	52
	Samlet vurdering.....	53
10	EVT. MANGLER I VVM-REDEGØRELSEN	54
10.1	Er der forhold som ikke kunne belyses?	54
11	REFERENCER	55

1 Indledning

1.1 Formål

Miljøcenter Enggården er etableret i 2009, hvor den tidligere landbrugsskole Selandia blev købt af Miljøcenter Enggården A/S, og hvor eksisterende faciliteter efter en renovering og indhentelse af miljøgodkendelse, blev taget i brug til opbevaring af spildevandsslam.

Miljøcenter Enggården ønsker en udvidelse af den nuværende drift, så virksomheden kan rumme Slagelse Kloakservice´s nuværende aktiviteter på Valbygårdsvej 75, 4200 Slagelse, ligesom virksomheden ønsker at øge faciliteterne og driften af affaldsbehandlingsanlægget.

Slagelse Kommune har vurderet, at udvidelsen af Miljøcenter Enggården er omfattet af reglerne om udarbejdelse af VVM – redegørelse forud for virksomhedens udvidelse (VVM - Vurdering af Virkningerne på Miljøet) /3/.



Miljøcenter Enggården er placeret nord for Slagelse.

1.2 VVM – proces

Forud for starten af VVM processen har der været udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1059 for udvidelse af Miljøcenter Enggården, og her blev 7. oktober 2009 afholdt offentligt møde på Slagelse Bibliotek.

Ved opstart af VVM – processen blev der den 15. januar 2011 udsendt Debatoplæg til Etablering af Miljøcenter Enggården, med 4 ugers frist til at komme med ideer og bemærkninger til det udsendte oplæg, der kort beskrev det foreliggende projekt (første offentlighedsfase). Slagelse Kommune vurderede, at et offentligt møde under den første offentlighedsfase var uforuden, da der tidligere i forbindelse med udkast til lokalplan havde været offentligt møde om det samme emne.

Selve VVM-behandlingen udmøntes i:

- En VVM-redegørelse, som er en grundigere beskrivelse af projektet og dets virkning på omgivelserne.
- Et forslag til nye retningslinjer i Kommuneplanen for Slagelse.
- Et udkast til miljøgodkendelse for udvidelse af Miljøcenter Enggården, samt
- Et udkast til Lokalplan nr. 1059 for Miljøcenter Enggården.

Disse dokumenter vil blive sendt i en offentlig høring på otte uger – anden offentlighedsfase – hvor alle interesserede kan komme med bemærkninger og indsigelser til forslaget om ændrede retningslinjer samt komme med kommentarer til udkastet til tilladelserne.

På baggrund af de indkommende bemærkninger og indsigelser fastlægges nye kommuneplanretningslinjer, retningslinjerne i lokalplan 1059 samt vilkårene i miljøgodkendelsen.

Der blev som nævnt afholdt et offentligt møde i forbindelse med udsendelse af 1. udkast til lokalplan, hvor der deltog ca. 30 interesserede borgere. I forbindelse med dette møde kom der mange bemærkninger og kommentarer til planerne om etablering af Miljøcenter Enggården.

Efterfølgende blev debatoplægget sendt ud i 4 ugers høring. Her blev der udtrykt bekymring for, at de forventede nærmiljøgener og de satte spørgsmålstejn ved, om aktiviteterne ikke lige så godt kunne placeres på Slagelse Kloakservice nuværende lokalitet på Valbygårdsvej. Endvidere blev der sat spørgsmålstejn til nødvendigheden af de omhandlende aktiviteter.

Der er på baggrund af debatfasen udarbejdet en hvidbog /2/, der nøjere beskriver de indkomne ideer og bemærkninger, samt peger på de forhold, som Slagelse Kommune har fundet, kræver særlig opmærksomhed ved udarbejdelse af VVM – redegørelsen. Kommunen har peget på:

- sikring af, at Miljøcenter Enggården ikke vil give anledning til forurening af grundvandet,
- vurdering af, at potentielle nabogener i form af støj, støv, lugt og skadedyr effektivt kan forebygges,
- vurdering af, om eksisterende lokalisering på Valbygårdsvej er mere velegnet til at rumme nogle eller alle aktiviteter,
- vurdering af konsekvenser ved ikke, at foretage de ønskede udvidelser.

1.3 Lovgrundlag

Etablering af anlæg til affaldsbehandling og deponeringsanlæg er omfattet af en række forskellige regelsæt.

Når der gennemføres en VVM-procedure, skal nogle af tilladelserne og godkendelser vedlægges udkastet til plantillægget. Disse tilladelser og godkendelser kan ikke gives før VVM-redegørelsen med tilhørende plantillæg er endeligt vedtaget.

Anlæg omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 skal screenes for mulige påvirkninger af omgivelserne, og finder hjemkommunen, at et anlæg *kan* give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet, skal der udarbejdes en VVM - redegørelse, der nøje redegør for de mulige konsekvenser forud for kommunalbestyrelsens eventuelle accept til at påbegynde anlæg og drift af de omhandlende aktiviteter.

Slagelse Kommune har som før nævnt vurderet, at udvidelsen af Miljøcenter Enggården potentielt kan give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet, og har ønsket en VVM - redegørelse, som belyser de mulige påvirkninger og foranstaltninger til at imødegå negative konsekvenser for miljøet.

Planloven – VVM reglerne

Reglerne for hvornår og hvordan en VVM skal gennemføres, fremgår af bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning /3/.

Inden et VVM-pligtigt anlæg kan påbegyndes og etableres, skal der være udformet retningslinjer for anlægget. Dette sker som et tillæg til den gældende kommuneplan (afsnit 2 i denne VVM-redegørelse).

En VVM-redegørelse skal på passende måde "... påvise, beskrive og vurdere det pågældende anlægs direkte og indirekte virkninger på følgende faktorer: mennesker, fauna, flora; jordbund, vand, luft, klima og landskab; materielle goder og kulturarv og samspillet mellem disse faktorer." jf. vejledning om VVM i planloven /4/.

VVM bekendtgørelsens bilag 2 omhandler anlæg, der *kan* være omfattet af VVM-pligt. Udvidelsen af Miljøcenter Enggården er omfattet af punkt 12, litra b):

"Anlæg til bortskaffelse af affald." Miljøcenter Enggården er omfattet af denne definition, uanset at affaldet efterfølgende genanvendes.

Anlæg omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 skal screenes for mulige påvirkninger af omgivelserne, og finder hjemkommunen, at et anlæg *kan* give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet, skal der udarbejdes en VVM - redegørelse, der nøje redegør for de mulige konsekvenser forud for kommunalbestyrelsens eventuelle accept til at påbegynde anlæg og drift af de omhandlende aktiviteter.

Slagelse Kommune har som før nævnt vurderet, at udvidelsen af Miljøcenter Enggården potentielt kan give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet, og har ønsket en VVM – redegørelse, som belyser de mulige påvirkninger og foranstaltninger til at imødegå negative konsekvenser for miljøet.

I medfør af VVM – bekendtgørelsen skal en VVM – redegørelse tillige omhandle udkast til eventuel miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven, lokalplan samt andre relevante godkendelser. Sådanne godkendelser og planer kan ikke meddeles før end der foreligger godkendte kommuneplanretningslinjer og en godkendt VVM – redegørelse.

Planloven – regler om lokalplanlægning

Når der vedtages et kommuneplantillæg, der giver mulighed for en udvidelse af Miljøcenter Enggården, skal der efterfølgende udarbejdes en lokalplan for området, som nærmere fastlægger de anvendelsesbestemmelser, bygningsmæssige rammer samt visuelle forhold for de påtænkte aktiviteter. Reglerne for lokalplanlægning er nøje beskrevet i lokalplanvejledningen /5/.

Planloven – økologiske forbindelser

Kommunerne skal som led i udarbejdelse af kommuneplanen fastlægge bestemmelser om varetægelse af naturbeskyttelsesinteresser, herunder af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser /6/. Nye aktiviteter, der ønskes at foregå indenfor en økologisk forbindelse kræver dispensation.

Miljøbeskyttelsesloven og miljøgodkendelser

Miljøbeskyttelsesloven tilsigter særligt:

- at forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, jord og undergrund samt vibrations- og støjulemper,
- at tilvejebringe hygiejnisk begrundede regler af betydning for miljøet og for mennesker,
- at begrænse anvendelse og spild af råstoffer og andre ressourcer,
- at fremme anvendelse af renere teknologi,
- at fremme genanvendelse og begrænse problemer i forbindelse med affaldsbortskaffelse.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33 skal en virksomhed, der er omfattet af loven, have miljøgodkendelse, inden den kan etableres eller udvides. Regler for ansøgning om godkendelse og behandling af sager om miljøgodkendelse er fastsat i godkendelsesbekendtgørelsen /7/. Flere af de aktiviteter, der skal etableres i forbindelse med udvidelsen, er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og der er derfor udarbejdet udkast til vilkår for driften af disse aktiviteter.

2 Kommuneplantillæg nr. 13

2.1 Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Slagelse Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en *hovedstruktur, retningslinjer og kommuneplanrammer*.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og bydele i Slagelse Kommune. Byrådets langsigtede politik fremgår af retningslinierne for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelse i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Slagelse Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen.

Både hovedstrukturen og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra

offentligheden. Fristen for at afgive ideer mv. er mindst 8 uger. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt. Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det i avisen, er det en del af kommuneplanen.

2.2 Forslag til retningslinjer for tillæg nr. 13 til kommuneplan 2009-2010

- 1 Kommuneplantillægget muliggør etablering af anlæg med virksomhedsklasse 3-7.

Etablering af miljøcenter Enggården kan anlægges på Kalundborgvej 94, 4200 i henhold til lokalplan 1059.

- 2 De miljømæssige konsekvenser af anlægs- og driftsfasen for skal ligge inden for de rammer, der er beskrevet i de efterfølgende sammenfatninger og vurderinger, jf. også VVM-redegørelsen.

Retningslinjerne for etablering af Miljøcenter Enggården findes i Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2009- 2020, med tilhørende VVM-redegørelse. Etablering af Miljøcenter Enggården skal være i overensstemmelse med rammerne i kommuneplantillægget og VVM-redegørelsen.

- 3 Miljøcenter Enggården skal udformes så der i videst muligt omfang tages hensyn til at minimere påvirkninger af de naturbeskyttede områder ved beplantning samt etablering af voldanlæg til beskyttelse mod lys og støjgener af omgivelserne. Beplantning skal give mulighed for at nye levesteder for det naturlige dyre- og planteliv kan opstå..

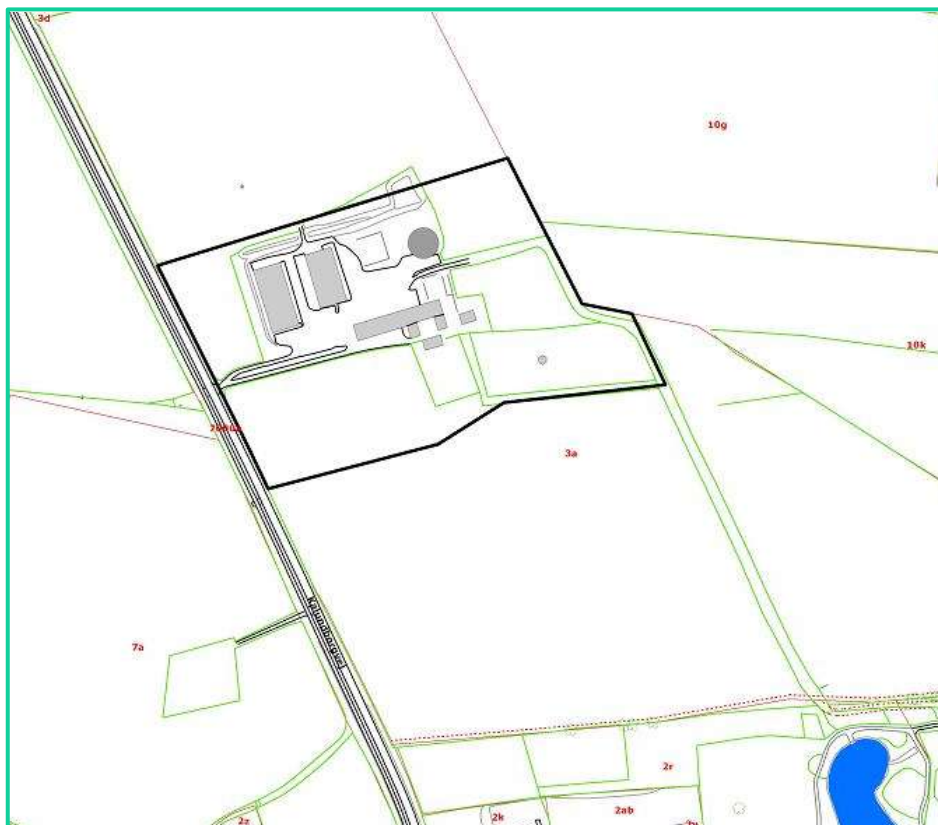
Belysning skal være nedadrettet og skiltning må ikke være dominerende, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

De miljømæssige konsekvenser af anlægs- og driftsfasen skal ligge inden for rammerne i VVM-redegørelsen for Miljøcenter Enggården.

- 4 Den samlede støj fra Miljøcenter Enggården, skal overholde de vejledende grænseværdier for støj, jf. vejledning nr. 5 af 1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- 5 Gennem kommune- og lokalplanlægning skal det sikres, at Miljøcenter Enggården i størst muligt omfang tilpasses visuelt i forhold til de landskabelige forhold og i forhold til de øvrige tekniske anlæg i området. Facader skal males i jordfarve samt deres blanding med sort og hvid.
Ny bebyggelse skal have karakter af landbrugsbygninger og skal fremstå som lænehuse med lukket bygningskrop med taghældning.
- 6 Det skal gennem kommuneplantillæg og lokalplan sikres at vejbetjening til Miljøcenter Enggården sker gennem kommunevej.

2.3 Rammer for lokalplanlægningen

Kommuneplantillægget fastlægger rammer for lokalplanlægningen indenfor rammeområde L.E.2 Miljøcenter Enggården.



Rammeområde L.E.2 – Miljøcenter Enggården.

Indenfor rammeområde L.E.2 Miljøcenter Enggården gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Anvendelse generelt: Erhvervsformål

Anvendelse: Virksomhedsklasse 3-7

Zonestatus: Landzone

Bebyggelsesprocent: 16

Max etageantal og højde: 1½ og 12 m.

Parkering: Der må kun finde parkering sted indenfor nærmere anviste områder.

Øvrige bestemmelser: Langs områdets grænse mod nord, syd og vest skal der etableres et 10 m. bredt beplantningsbælte.

Langs Skidenrenden fastlægges en beskyttelseszone på 100 m til sikring af den økologiske forbindelse. Inden for beskyttelseszonen må der ikke bebygges eller befæstes arealer. Dog må der indenfor beskyttelseszonens 75-100 m zone (målt fra Skidenrenden) placeres et teknisk regnvandsbassin såfremt det indpasses landskabeligt og gives et naturligt udtryk. Indenfor beskyttelseszonens 75-100 m zone (målt fra Skidenrenden) skal der etableres et 10 m bredt beplantningsbælte.

2.4 Redegørelse

Eksisterende planforhold

Landskabsområde

Arealet hvor Miljøcenter Enggården placeres befinder sig i et område der er udpeget som landskabsområde. Disse områder indeholder værdifulde naturområder, bevaringsværdige landskaber og kulturhistoriske værdier. Landskabsområde er med nedennævnte begrænsninger forbeholdt jordbrugserhvervet.

Nødvendige anlæg og bebyggelser skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses under hensyn til landskabelige forhold og lokal byggeskik, således at der opnås en god helhedsvirkning. Der skal samtidig lægges vægt på, at de naturmæssige, kulturhistoriske, rekreative og landbrugsmæssige værdier respekteres.

Drikkevandsinteresser

Det pågældende område til placering af Miljøcenter Enggården er beliggende i et større område udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser.

Som udgangspunkt kan der ikke placeres grundvandstruende aktiviteter i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Området umiddelbart øst for Enggården er identificeret som "særlig sårbart" i forbindelse med grundvandskortlægningen, som danner grundlag for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse nordøst indsatsområde.

Ved etablering af "Miljøcenter Enggården" med de aktiviteter virksomheden udfører, skal der tages vidtgående hensyn til beskyttelse af grundvandet. På alle arealer hvor der er risiko for nedsivning af forurenende stoffer til grundvand, skal der etableres fast, vandtæt befæstelse, med afløb til bassin, således at faren for påvirkning af grundvandet minimeres.

Der er ingen af de påtænkte aktiviteter, der er stærkt grundvandstruende og alle behandlings- og oplagsaktiviteter sker på tæt befæstet areal.

Der er fra aktiviteterne ikke tale om, at der produceres spildevand. Der kan forekomme meget små mængder af afdrænet perkolat fra bioaffald og spildevandsslam. Bioaffald, jord til kartering og spildevandsslam vil blive oplagret i haller og lukkede beholdere, og evt. overskydende perkolat vil løbe til gruber og herefter blive ledt til kloak. Vand fra øvrige befæstede arealer samt kørearealer vil blive ledt til nyetableret lagune idet vand fra vaskeplads og ved tankanlæg først har passeret en olieudskiller. Dette spildevand vil bestå af regnvand, der vil kunne afvaske partikler og stoffer fra det oplagrede affald såsom rent forsorteret bygge- og anlægsaffald og grenaffald. Lagunen vil sikre en bundfældning af partikler samt en rensning af eventuelle mindre mængder perkolat. Lagunen vil få dykket afløb og virke som ekstra olieudskiller, så eventuelle uheld med spild af væsker fra f.eks.

en brændstoftank, ikke når ud til recipienten, som er Skidenrenden. Lagunen etableres med vandtæt bund for at undgå nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Jorden under Miljøcenter Enggården er blevet undersøgt gennem udførelse af en 24 meter dyb boring og udtagning af vandprøver til analyse. Undersøgelserne viste, at indenfor de første 24 m består jordlagene af ca. 15 m ler, som i tilfælde af udsivning af forurenende stoffer, forventes at yde en vis beskyttelse af underliggende grundvand. Undersøgelserne efterviste samtidig, at Miljøcenter Enggården ligger udenfor det særligt sårbare område.

Det vurderes ud fra kombinationen af,

- at al affaldsbehandling sker på tætte befæstede arealer med opsamling af spildevand,
- at der er tale om tyndt spildevand,
- at der ikke opbevares eller behandles særligt miljøfarlige stoffer ud over maskinelle hjælpemidler
- samt at grundvandet under Enggården ikke er ubeskyttet

at aktiviteterne på Miljøcenter Enggården ikke vil udgøre en væsentlig trussel for grundvandet.

Økologisk forbindelse

Økologiske forbindelser er i sammenhæng med beskyttelsesområde arealer, hvor dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet skal fremmes, bl.a. gennem planlægning, administration af planlovens landzonebestemmelser og eventuelle plejeforanstaltninger.

Inden for de økologiske forbindelser tilstræbes det, at eksisterende naturområder sikres mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv. Tilsvarende skal det tilstræbes, at der i de økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planters spredning og frie bevægelse i de eksisterende naturområder.

Området indenfor den økologiske forbindelse langs Skidenrenden, der er omfattet af rammeområde L.E.2 Miljøcenter Enggården, anvendes dels som intensivt dyrkningsareal og dels som overdrev/græsningsareal. I forbindelse med lokalplanlægningen vil dette område ned mod Skidenrenden blive etableret med naturligt forekommende træ- og buskbeplantning tæt op mod virksomheden, ligesom lagunen vil blive etableret i korridorens nordvestlige hjørne og øvrige arealer vil fremstå som ekstensivt drevne græsarealer, hvilket vil styrke den økologiske korridor. Beplantningen langs virksomheden vil bestå af 4-5 planterækker (læhegn) med planter som er karakteristiske for området. Randbeplantningen vil indeholde planter, der fungerer som fodposer, planter der danner mellemetage, samt planter der med tiden bliver til træer. Således vil randbeplantningen være iblandet plantesorter, der giver et godt og bredt fødegrundlag for den fauna der findes i området.

Tekniske anlæg

Umiddelbart syd for Rammeområde L.E.2 Miljøcenter Enggården er der reserveret et 200 m bredt areal til en fremtidig omfartsvej nord om Slagelse. Derudover er der en arealreservation til den Vestlige omfartsvej vest om Slagelse. Der må ikke udlægges arealer til andre formål inden for anlægsområderne, medmindre det kan dokumenteres, at dette ikke giver anledning til problemer.

3 Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 1059 for Miljøcenter Enggården

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har Slagelse Kommune vurderet, at der skal udarbejdes miljøvurdering i forbindelse med udkast til Kommuneplantillæg nr. 13 med VVM - redegørelse og lokalplan 1059 for Miljøcenter Enggården.

Kommunen har samtidig vurderet, at VVM – redegørelsen for Miljøcenter Enggården ikke samtidig kan udgøre miljøvurderingen.

3.1 Historiske forhold

Miljøcenter Enggården, Kalundborgvej 94, 4200 Slagelse var frem til april 2008 landbrugsskole under Selandia, med undervisningsstalde til køer og grise, løsdriftsfolde, elevbolig, lader, ensilage- og gyllebeholdere mv.

Landbrugsskole delen blev 2008 sammenlagt med Høng Landbrugsskole, og de overflødige landbrugsbygninger med tilhørende landbrugsareal på i alt 8,10 ha (matr. 3a) blev pr. 1. maj 2008 overtaget af Miljøcenter Enggården ApS.

Miljøcenter Enggården har den 28. juni 2008 fået en tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven, (kap. 5 godkendelse), til at benytte en gyllebeholder på i alt 2500 m³ samt eksisterende kostald på i alt 1500 m², til mellemopbevaring af spildevandsslam. Endvidere har Miljøcenter Enggården fået tilladelse til omlastning af husstandsindsamlet bioaffald.

Slagelse Kommune har med brev af 7. maj 2009 meddelt tilladelse i henhold til Planlovens § 37 til følgende anvendelser af eksisterende anlæg:

- Bygning 1 – Lager
- Bygning 2 – Lager (deponering)
- Bygning 5 - Lager og kontor
- Bygning 8 – Lager og kontor
- Bygning 9 – ajlebeholder – opbevaring af slam til jordbrugsformål

Miljøcenter Enggården ønsker at udvide aktiviteterne i forhold til de eksisterende forhold, herunder at udflytte Slagelse Kloakservice aktiviteter.

En sådan ændring kræver udvidelse af de eksisterende anlæg og igangsætning af nye aktiviteter, hvilket Slagelse Kommune har vurderet kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan og til visse aktiviteter endvidere miljøgodkendelse.

I henhold til lov om miljøvurdering skal miljøvurderingen indeholde beskrivelse og vurdering af nuværende status og fremtid, hvis planen ikke gennemføres, miljøbeskyttelsesmål, indvirkning på omgivelserne, foranstaltninger til at imødegå mulige negative påvirkninger samt overvågning.

En miljøvurderingen foretages på et mere overordnet plan end en VVM – redegørelse, så for mere detaljerede beskrivelser af de enkelte emner henvises til denne.

Det vil i praksis ikke være muligt at skelne miljøpåvirkninger fra den nuværende drift fra miljøpåvirkninger fra flere af de aktiviteter, som udvidelserne omfatter, og det er mellem Slagelse Kommune og Miljøcenter Enggården aftalt, at planer og godkendelser udarbejdes for de samlede aktiviteter.

3.2 Ikke teknisk resume

Miljøcenter Enggården ønsker at udvide sine nuværende aktiviteter som omfatter opbevaring af spildevandsslam til udspreddning på landbrugsjord, midlertidig aktivitet til omlastning af husstandsindsamlet bioaffald samt udlejning af eksisterende bygninger og pladser til mindre virksomheder indenfor engros, anlæg, service mm.

Virksomheden ønsker at opnå fornødne tilladelser til:

- At etablere kontor-, værksteds og garagefaciliteter for en udflytning af Slagelse Kloakservice fra Valbygårdsvej i Slagelse,
- At omlastning af bioaffald gøres permanent og tillige omfatter mindre mængder bioaffald fra virksomheder,
- At omlaste slam, der skal forbrændes,
- At oplagre sand fra vejbrønde og fejesand,
- At kartere mindre mængder jord fra bygge- og anlægsarbejder,
- At modtage og behandle mindre mængder af beton, tegl og asfalt,
- At modtage og behandle rent træ til brændselsformål i form af grene, stød samt ubehandlet træ fra byggesektor,
- At kunne udbygge mulighederne for udlejning af lokaler til mindre firmaer af samme type som nu, og få opbygget et iværksættermiljø på Miljøcenter Enggården.

Virksomhedens placering og plangrundlag

Miljøcenter Enggården er placeret i landzone, med mere end 300 meter til nærmeste naboer. Miljøcenter Enggården vil blive udbygget i samme stil, som den nuværende bygningsmasse er opført i, så området gennem den skærmende beplantning rundt om lokalplanens grænser, vil fremstå som et større gårdanlæg.

Der er særlige drikkevandsinteresser under det areal, hvor virksomheden er beliggende, og ca. 150 m SØ for behandlingsarealerne er arealerne karakteriseret som sårbart i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Virksomheden vil blive placeret, så den økologiske korridor langs Skidenrenden friholdes, idet der dog etableres plantebælte og lagune, som modtager overfladevand og drænvand, indenfor den 100 m brede korridor.

Støj og vibrationer

De væsentligste støjende aktiviteter vil være lastbiler, samt i perioder en gravemaskine. Derudover vil der, op til 4 dage om året, blive foretaget knusning af beton og tegl, og ligeledes op til 4 dage om året vil der blive fliset grene. Det vurderes ikke, at virksomhedens aktiviteter vil påvirke det nærmeste miljø mærkbart med støj – eller vibrationer. Nærmeste naboer ligger henholdsvis ca. 300 og 450 m fra virksomheden.

Spildevand, jord og grundvand

Virksomheden indrettes så der kun i meget begrænset omfang dannes spildevand eller såkaldt perkolat.

Alle behandlingsarealer på Miljøcenter Enggården, hvor der er risiko for nedsivning til grundvand, indbygges i haller, så der ikke via regnvands gennemsivning dannes perkolat. Hallerne udformes i stil med eksisterende haller. Miljøcenter Enggården vil blive indrettet ud fra princippet om, at alle aktiviteter skal indrettes efter meget høje miljømæssige standarder. Således vil materialer og aktiviteter, hvor der er selv mindre risiko for forurening af omgivelserne, blive opbevaret og håndteret inden døre og på tæt betongulv uden afløb.

En undersøgelse af grundvandsforholdene godtgør, at Miljøcenter Enggården ligger udenfor det sårbare område. Grundvandet under Enggården kan karakteriseres ringe beskyttet. Den store aktive beskyttelse af jord- og grundvand gennem virksomhedens indretning sammenholdt med, at de tilførte materialer ikke er flydende eller af farlig karakter, vurderes en negativ påvirkning af det primære grundvandsmagasin under Miljøcenter Enggården at være ubetydelig.

Journalføring og overvågning

Der etableres en brovægt og alle indgående - og udgående mængder vil blive registreret og kontrolleret ud fra en driftsjournal, hvis udformning vil blive aftalt med Slagelse Kommune i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse.

Der vil blive ført journal over modtagelse og frakørsel af spildevandsslam sammenholdt med vindforhold og subjektiv vurderet lugtemission, så eventuelle lugtgener kan identificeres og forebygges fremadrettet.

Trafik og transport

Trafik til og fra Enggården vil ske fra nyetableret privatvej ind mod Slagelse by parallelt med Kalundborgvej. Det vurderes, at trafikken på miljøcenteret ikke vil blive mærkbar i omgivelserne alene ud fra, at Kalundborgvej er en stærkt trafikeret vej med en stor andel af tung trafik.

Flora og fauna / biologisk mangfoldighed

Der er et 100 meter bredt bælte udlagt som økologisk korridor, målt fra Skidenrendens kant ind mod Miljøcenter Enggården. Områdets flora og fauna berøres kun i mindre grad i form af etablering af ca. 10 m bredt beplantningsbælte samt etablering af lagune.

Randbeplantningen nær Skidenrenden udføres som den øvrige randbeplantning omkring Miljøcentret Enggården med 4-5 planterækker (læhegn) med planter som er karakteristiske for området. Randbeplantningen vil indeholde planter der fungerer som fodposer, planter der danner mellemetage, samt planter der med tiden bliver til træer.

Randbeplantningen samt lagunen vurderes at ville forøge den biologiske mangfoldighed omkring Miljøcenter Enggården, hvor arealerne i dag er markarealer.

Alternativer, herunder 0-alternativet

Der er i VVM –redegørelsen for Miljøcenter Enggården foretaget en vurdering af, at Slagelse Kloakservice forbliver på den nuværende adresse på Valbygårdsvej, og at de nye aktiviteter etableres på denne lokalitet.

Det konkluderes, at især støjemissionen overfor naboer vil blive vanskelig at forebygge, at indsigtsforholdene vil blive tydeligere samt at løsningen vil blive så dyr, så en samling af koncernens aktiviteter ikke vil kunne ske.

Dersom Miljøcenter Enggården ikke fremover kan drives som erhvervsvirksomhed vurderes det, at ejendommen vil overgå til landbrugsdrift, med udnyttelse af eksisterende bygninger til intensivt husdyrhold med omtrent samme driftsforhold som under Selandia.

Sammendrag og konklusion

Miljøcenter Enggården vurderes i forhold til beliggenhed og trafikafvikling, at have en hensigtsmæssig placering i knudepunktet ved den kommende omfartsvej omkring Slagelse by.

Der vil være en stor miljømæssig gevinst ved omlastning af indsamlede materialer til store lastbiler og containere forinden fjerntransport, hvilket vil bevirke mindre kørsel.

Det ekstra volumen for oplag af flere typer slam, vil sikre en optimal genanvendelse og nyttiggørelse af slammet fra egnens rensningsanlæg, og transporten til Miljøcenter Enggården vil, med åbningen af den nye omfartsvej vest om Slagelse, kunne ske uden at tætte beboelsesområder trafikbelastes.

Det vurderes, at aktiviteterne på Miljøcenter Enggården med de nævnte forhold såsom oplag og håndtering i haller på tætte belægnings, stor afstand til nærmeste beboelser mv., samlet set ikke vil påvirke miljøet mærkbart.

3.3 Indhold af Miljøvurderingen

- 3.4 Udflytning og drift af virksomheden Slagelse Kloakservice ApS.
- 3.5 Omlastestation for husstandsindsamlet bioaffald.
- 3.6 Etablering af karteringsplads for jord, fejesand samt sand fra sandfang
- 3.7 Modtagelse og flisning af grenfraktion af have- og parkaffald.
- 3.8 Opbevaring af slam til udspreddning på landbrugsjord
- 3.9 Omlasteplads for slam til afbrænding
- 3.10 Nedknusning af beton, tegl og asfalt
- 3.11 Virksomhedens placering og plangrundlag
- 3.12 Støj- og vibrationer
- 3.13 Spildevand
- 3.14 Jord og grundvand
- 3.15 Journalføring og overvågning
- 3.16 Trafik og transport
- 3.17 Flora og fauna / biologisk mangfoldighed
- 3.18 Øvrige aktiviteter
- 3.19 Alternativer, herunder 0-alternativ
- 3.20 Sammendrag og konklusion

3.4 Udflytning og drift af virksomheden Slagelse Kloakservice ApS til Miljøcenter Enggården

Der er sammenfald i ejerskabet af Miljøcenter Enggården og Slagelse Kloakservice ApS. Det er planen at udflytte Slagelse Kloakservices aktiviteter til Miljøcenter Enggården.

Aktiviteterne omfatter kørsel med slamsugere med pt. 4 køretøjer, etablering og renovering af kloaker for private og offentlige kunder, vognmandskørsel med pt. 2 lastvogne, samt landbrugsdrift under andet selskab.

Slagelse Kloakservice ApS beskæftiger 11 personer, og øvrige selskaber i koncernen beskæftiger 15 personer.

Slagelse Kloakservice ApS ligger i dag meget bynært på Valbygårdsvej i Slagelse, og driften forventes at give mindre trafikgener ved den fremtidige placering på Miljøcenter Enggården (se afsnit 8).

Der påtænkes opført en maskingarage og tilhørende kontor-, mandskabs-, lager- og garagefaciliteter samt værksted på ca. 2000 m², med placering markeret med 11 på bilag 1.

Endvidere etableres vaskeplads og tankanlæg på tæt befæstelse og afløb.

Alle faciliteterne etableres med olieudskiller og sandfang, hvorfra vandet ledes til lagune forud for udledning til Skidenrenden.

Sanitært spildevand ledes separat til offentlig kloak.

3.5 Omlastestation for husstandsindsamlet bioaffald

Husstandsindsamlingen af dagrenovation foregår i dag i renovationsvogne med 2 separate kamre. Det ene kammer rummer restaffald til forbrænding, det andet rummer bioaffald til kompostering. Restaffaldet tømmes på forbrændingsanlægget Energien, Dalsvinget 11, 4200 Slagelse. Bioaffaldet blev tidligere afleveret separat for hver bil på Kavo's komposteringsanlæg i Skælskør, hvilket indebar, at renovationsbilerne havde en miljømæssig meget dårlig udnyttelse ved en lang transport med små mængder i hver bil.

Miljøcenter Enggården er placeret ca. 1,5 km fra forbrændingsanlægget Energien, og Miljøcenter Enggården har tilladelse til midlertidigt at modtage bioaffaldet på omlasteplads, hvor renovationsbilerne kan aflæse den dagligt indsamlede mængde bioaffald, som omlastet i alm. tætte lastbil containere. Herved kan affaldet rationelt transporteres til komposteringsanlægget i Skælskør med 25-28 ton pr. læs.

Tilladelsen er af Slagelse Kommune krævet indbygget og ændret i forbindelse med en samlet godkendelse af aktiviteterne på Miljøcenter Enggården.

Omlastningen foregår inde i hal med tæt befæstelse. Erfaringen viser, at der ikke dannes perkolat (udflydende saft fra affaldet), men skulle der blive tilført særlig vådt bioaffald, vil perkolat blive opsamlet i sump/bassin og pumpet sammen med det sanitære spildevand, og blive ført til det kommunale rensningsanlæg.

Det husstandsindsamlede bioaffald kan afgive lugt ved oplag i det fri. Den mængde der aflæses, omlastes dagligt til containere, som afdækkes med presenning og køres til komposteringsanlægget i Skælskør.

Det løbende tilførte affald henligger under 1 døgn på pladsen, så affaldet ikke når at gå i stærk forrådnelse og derved afgive en kraftig lugt, og der foregår løbende rengøring af pladsen..

Aktiviteten tiltrækker måger og gnavere. Der er ved opsætning af net eller faste sider og etablering af porte sikret, at måger ikke har adgang til affaldet, og der er opsat fælder for gnavere, som frem til nu ikke er observeret på pladsen.

3.6 Etablering af karteringsplads for jord, plads for fejesand samt sand fra sandfang

I forbindelse med gravearbejde i Slagelse området har Slagelse Kloakservice behov for en karteringsplads for jord. Endvidere fremkommer fra tømning af sandfang og vejbrønde samt fra rengøring af veje jord / sand, som indeholder mindre mængder papir, plast mm. som folk har smidt på gader og veje, samt dryp, gummistøv mm. fra vejtrafik.

Der forventes kun modtagelse af ren jord og lettere forurenede jord, såvel analyseret jord fra industri- eller byområder eller jord der forventes at være ren eller lettere forurenede.

Jorden, der ikke er analyseret i henhold til reglerne i bekendtgørelse om Flytning af Jord, vil blive analyseret, hvorefter jorden kort efter bortskaffes til godkendt modtager.

Fejesand og brøndsand vil blive siet og oplagret forud for genanvendelse langs veje, eventuelt iblandet knust asfalt

Pladsen til kartering af jord samt til oplag og behandling af fejesand mm. vil blive etableret inde i hal med støbt tæt bund uden afløb, og der dannes ikke spildevand fra denne aktivitet. Der vil ikke forekomme mærkbar støvemission udenfor hallen, ligesom lugtemissionen ikke vil blive mærkbar.

Der forventes et totalt gennemløb på 2500 ton/ år.

3.7 Modtagelse og flisning af have og parkaffald

Modtagelse af have- og parkaffald vil ske på åbent befæstet areal.

Miljøcenter Enggården ønsker, at kunne neddele grenfraktionen ved flisning, og flisen vil blive anvendt til haveformål samt anvendt som biobrændsel. Miljøcenter Enggården ønsker med tiden at etablere varmforsyning på ejendommen med flis, men vil også afsætte et eventuelt overskud af flis til anvendelse på lokale kraft- varmekværke.

Hvis der sammen med grenfraktionen bliver leveret blade, græs og lig., vil dette blive omlastet og kørt til godkendt komposteringsplads.

Have- og parkaffaldet vil som nævnt blive modtaget og behandlet på befæstet plads med afløb til lagune, så mindre mængder støv og plantefibre i regnvandet vil blive tilbageholdt og omsat forud for, at regnvandet ledes til Skidenrenden.

I alt forventes modtaget op til 500 t årligt af denne fraktion.

3.8 Opbevaring af spildevandsslam

Størstedelen af spildevandsslam fra rensningsanlæg egner sig til udspredning på landbrugsjord, hvor de mange plantenæringsstoffer, som slammet indeholder, bliver nyttiggjort.

Der modtages op til 12.000 t spildevandsslam til udspredning årligt, som tilføres løbende til Miljøcenter Enggården fra Slagelse Kommune og omegnskommunerne. I to årlige kampagner over op til 14 dage, fraføres slammet for at blive anvendt som gødning.

Slammet opbevares i eksisterende nu overdækket gyllebeholder med støbt bund og når denne er fyldt i en af ladebygningerne ligeledes med støbt bund.

Slammet modtages i en let fugtig muldagtig konsistens, men enkelte læs har lidt højere vandindhold, hvorved der kan udpresses lidt perkolat, som tilbageholdes på den tætte bund. Der dannes ikke yderligere perkolat ved regnvandspåvirkning.

De støbte pladser tilses halvårligt ved tømning af lagrene. Der etableres drænbrønde øst for gylletanken og øst for den nye hal, så eventuelle utætheder hurtigt vil blive opdaget gennem periodevise målinger af sporstoffer i drænvandet.

Slammet modtages uden stort vandindhold og bliver som nævnt ikke påvirket af regnvand. Dette mindsker fordampningen fra slammet meget væsentligt, og derved mindskes tillige lugtemissionen.

I det daglige er lugtemissionen meget begrænset, og med etablering af den nye hal, vil lugtemissionen blive yderligere reduceret. I kampagneperioder, som er sammenfaldende med udspreddingen af gylle på markerne, er lugtemissionen større, og der vil kunne forekomme korterevarende tidsrum, hvor lugten vil kunne registreres i omgivelserne.

3.9 Omlasteplads for slam til afbrænding

Selv om kommunerne udfolder store bestræbelser på at sikre, at slammet fra de forskellige rensningsanlæg overholder grænseværdierne for udspredning på marker som gødning, så er der endnu en del slam som udviser mindre overskridelser af vaskeaktive stoffer eller tungmetaller.

Denne type slam bliver forbrændt, hvor der er ledig kapacitet på affaldsforbrændingsanlæg, hvilket ofte omfatter anlæg i Jylland og i Nordtyskland.

Spildevandsslammet til omlastning aflæsses i hal med tæt bund uden afløb, og oplastes efter få dage til lastbiler som med fuld lasteevne, kan bringe det til slutmodtager.

Der vil blive håndteret op til 250 samtidige ton oplagt på pladsen og på årsbasis vil der maksimalt blive håndteret 3500 t.

Spildevandsslam kan afgive lugtgener, hvis det ikke er helt udrådnet. Spildevandsslammet vil blive omlastet inden for få dage, og modtages i reglen udrådnet.

Modtages slam, hvor det konstateres, at der afgives væsentlig lugt, vil det blive opbevaret i containere med pressening afdækning i hal.

Ved at opbevare slammet i hal, vil der kun blive dannet en meget lille mængde perkolat, som presses ud af slammet ved opstuvning. Vandet vil som regel lægge sig ovenpå slammet, men vil ellers standses af den tætte betonbefæstelse og løbe til sump, og herfra enten blive pumpet til kloaksystemet eller fordampet.

Det vurderes at håndteringen af slam af begge typer vil foregå uden uacceptabel påvirkning af omgivelserne

3.10 Nedknusning af beton, tegl og asfalt

Slagelse Kloakservice udfører en række entreprenøropgaver enten på egne ejendomme eller som lønarbejde, og ønsker selv at kunne håndtere beton, tegl og asfalt.

Materialerne vil blive transporteret til Miljøcenter Enggården og ikke forsorteret bygge- og anlægs affald samt asfalt vil blive oplagret på tæt befæstet plads, med afløb til lagunen. Også færdigvarerne af knust asfalt vil blive opbevaret på det befæstede areal.

Der vil maksimalt blive behandlet 2500 t pr. år på anlægget.

Materialerne nedkneses ca. en gang årligt på indlejet knuseanlæg med en kapacitet på ca. 100-130 t pr. time, og der knuses, når der er samlet materialer til minimum en dags knusning. Der vil blive knust materialer op til 4 dage årligt.

I tørre perioder vil vand fra gennemløbs- og sedimentationsbrønd fra de åbne befæstede pladser samt fra lagunen blive anvendt til at sprinkle bunkerne for at modvirke støvflugt.

3.11 Virksomhedens placering og plangrundlag

Miljøcenter Enggården er placeret i landzone, med ca. 300 meter til nærmeste naboer. Der er særlige drikkevandsinteresser under det areal, hvor virksomheden er beliggende, og ca. 200 m øst for behandlingsarealerne er arealerne karakteriseret som særlig sårbart i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Alle behandlingsarealer på Miljøcenter Enggården, hvor der er risiko for nedsivning til grundvand, indbygges i haller, så der ikke via regnvands gennemsvivning dannes perkolat. Hallerne udformes i stil med eksisterende haller (se endvidere afsnit 6.0).

Virksomheden vil blive placeret, så den økologiske korridor langs Skidenrenden friholdes, idet der dog etableres plantebælte og lagune, som modtager overfladevand og drænvand, indenfor den 100 m brede korridor.

På den modsatte side af Kalundborgvej, findes et jord og stendige, som er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Det vurderes ikke at virksomhedens aktiviteter påvirker jord og stendiget.

3.12 Støj – og vibrationer

Det vurderes ikke, at virksomhedens aktiviteter vil påvirke det nærmeste miljø mærkbart med støj – eller vibrationer. Nærmeste naboerne ligger henholdsvis ca. 300 og 450 m fra virksomheden.

Væsentligste støjende aktiviteter vil være lastbiler, samt i perioder en gravemaskine.

Op til 4 dage om året vil der blive foretaget knusning af beton og tegl, og ligeledes op til 4 dage om året vil der blive fliset grene.

Vejledende grænseværdier vurderes at kunne overholdes med god margin også under knusning og flisning, som vil foregå forskudt af hinanden og afskærmet mod naboer af Enggårdens bygninger eller midlertidigt opsatte betonelementer.

3.13 Spildevand

Virksomheden indrettes så der kun i meget begrænset omfang dannes spildevand eller såkaldt perkolat.

Al håndtering af slam, jord og bioaffald vil ske i haller, så der ikke kommer regn på materialerne, og materialerne modtages i fast form, hvor erfaringer viser, at der under oplagringen kun presses mindre mængder vand ud.

Hallerne indrettes med støbt bund uden afløb, så den eventuelle mindre mængde percolat ikke kan løbe ud. Gennem fordampning tørrer materialerne ind og den eventuelle frie vandfase opsuges igen i materialerne.

Kun materialerne i form af uforurenet byggeaffald til nedknusning samt grenaffald vil blive modtaget og håndteret uden tag. De modtages og behandles på plads med tæt bund og med afløb til gennemløbsbrønd og bundfældningstank og videre til lagune, hvortil også vand fra parkeringsarealer og dræn tilføres.

3.14 Jord og grundvand

Virksomheden er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser, og ca. 550 m mod sydøst og ca. 600 m mod nordvest ligger dybere borer. SK Vand A/S indvinder vand fra 2 borer ca. 550 meter og ca. 650 meter sydøst for Enggården.

Ca. 200 m øst for produktionsarealerne er området karakteriseret som særlig sårbart område.

Beskyttelsen af grundvandet vil ske som aktiv beskyttelse, hvilket vil sige, at der træffes foranstaltninger til at sikre, at der ikke dannes perkolat, der kan sive ned til grundlaget.

Dette sker gennem at håndtere potentielt belastende affald i haller, så regnvand holdes ude. Materialerne modtages i fast form, hvor der under oplagringen kun presses mindre mængder perkolat ud.

Hallerne indrettes med støbt bund uden afløb, så den eventuelle mindre mængde perkolat ikke kan løbe ud. Gennem fordampning tørrer materialerne ind og den eventuelle frie vandfase opsuges igen i materialerne.

Som nævnt ovenfor vil rent byggeaffald og grenaffald blive håndteret på åbne pladser med tæt bund, så regnvand opsamles. Dette vurderes ikke at udgøre en fare for grundvandet.

Jorden og grundvandet vil således blive beskyttet gennem indretningen og driften af aktiviteterne, men der er under virksomheden lerlag, der vil udgøre en passiv beskyttelse.

Der er foretaget en undersøgelse af grundvandsforholdene under Enggården med udgangspunkt i etablering af en 24 m dyb boring. Herudfra er geologien og de grundvandskemiske forhold blevet undersøgt.

Undersøgelsen godtgør, at Miljøcenter Enggården ligger udenfor det særligt sårbare område. Sammenholdt med den store aktive beskyttelse af jord- og grundvand gennem virksomhedens indretning, og at de tilførte materialer ikke er flydende eller af særlig farlig karakter, vurderes en negativ påvirkning af det primære grundvandsmagasin under Miljøcenter Enggården at være ubetydelig.

3.15 Journalføring og overvågning

Der etableres en brovægt, og alle indgående - og udgående mængder vil blive registreret og kontrolleret ud fra en driftsjournal, hvis udformning vil blive aftalt med Slagelse Kommune i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse.

Der vil blive ført journal over modtagelse og fraførsel af spildevandsslam sammenholdt med vindforhold og subjektiv vurderet lugtemission, så eventuelle lugtgener kan identificeres og forebygges fremadrettet.

3.16 Trafik og transport

Det forventes ikke, at virksomhedens aktiviteter vil øge trafikmængden signifikant.

Der er gode oversigtsforhold (5-800 meter til hver side) ved virksomhedens tilslutning til Kalundborgvej. Til og frafrakørsel med renovationsvogne forventes at ske meget tidligt på morgenen, samt først på eftermiddagen, uden gene for de sædvanlige trafikmønstre.

Der vil blive etableret ny udkørsel bag den nye rundkørsel på den fremtidige kommunevej Kalundborgvej, i forbindelse med åbningen af den nye omfartsvej øst om Slagelse.

Trafikken på Kalundborgvej er knap 10.000 (døgnækvivalent), så forøgelse af trafikken til Miljøcenter Enggården med i størrelsesordenen 40 tunge køretøjer og ca. samme antal lette køretøjer vurderes ikke at blive mærkbar for omkringboende.

3.17 Flora og fauna / biologisk mangfoldighed

Den østlige afgrænsning for Miljøcenter Enggården er den økologiske korridor omkring vandløbet Skidenrenden. Skidenrenden er afløb for Lagunen, ca. 500 meter syd for Miljøcenter Enggården. Lagunen er et bundfældnings bassin fra Slagelse Renseanlæg samt for regnvandssystemet for Slagelse nordby.

Der er et 100 meter bredt bælte udlagt som økologisk korridor, målt fra Skidenrendens kant ind mod Miljøcenter Enggården, så områdets flora og fauna berører kun i mindre grad i form af etablering af ca. 10 m bredt beplantningsbælte samt etablering af lagune.

Randbeplantningen nær Skidenrenden udføres som den øvrige randbeplantning omkring Miljøcentret Enggården med 4-5 planterækker (læhegn) med planter som er karakteristiske for området. Randbeplantningen vil indeholde planter der fungerer som fodposer, planer der danner mellemetage, samt planter der med tiden bliver til træer.

Randbeplantningen samt lagunen vurderes at ville forøge den biologisk mangfoldighed omkring Miljøcenter Enggården, hvor arealerne i dag er markarealer.

3.18 Øvrige aktiviteter

Den nu ombyggede svinestald lejes ud til mindre lager, entreprenør og værkstedsvirksomheder, og der planlægges for senere etablering af iværksætterhus for lignende virksomheder.

Øst for villa etableres parkeringsplads for skurvogne og biler. Pladsen bliver omgivet af beplantningsbælte, så der ikke er indblik udefra.

Tank for diesel og påfyldningsplads for brændstof vil blive udført efter gældende regler for tankstationer, og på vaskeplads for biler vil der alene blive benyttet højtryksrensere uden brug af sæber.

3.19 Alternativer, herunder 0-alternativ

Der er i VVM –redegørelse foretaget en vurdering af, at Slagelse Kloakservice forbliver på den nuværende adresse på Valbygårdsvej, og at de nye aktiviteter etableres på denne lokalitet.

Det konkluderes, at især støjemissionen overfor naboer vil blive vanskelig at forebygge, at indsigtsholdene vil blive tydeligere samt at løsningen vil blive så dyr, så en samling af koncernens aktiviteter ikke vil kunne ske.

Dersom Miljøcenter Enggården ikke fremover kan drives som erhvervsvirksomhed vurderes det, at ejendommen vil overgå til landbrugsdrift, med udnyttelse af eksisterende bygninger til intensivt husdyrhold med omtrent samme driftsforhold som under Selandia.

3.20 Sammendrag og konklusion

Miljøcenter Enggården vurderes i forhold til beliggenhed og trafikafvikling, at have en hensigtsmæssig placering i knudepunktet ved den kommende omfartsvej omkring Slagelse by.

Der vil være en stor miljømæssig gevinst ved omlastning af indsamlede materialer til store lastbiler og containere forinden fjerntransport, hvilket vil bevirke mindre kørsel.

Det ekstra volumen for oplag af flere typer slam, vil sikre en optimal genanvendelse og nyttiggørelse af slammet fra egnens rensningsanlæg, og transporten til Miljøcenter Enggården vil med åbningen af den nye omfartsvej vest om Slagelse kunne ske uden at tætte beboelsesområder trafikbelastes.

Det vurderes, at aktiviteterne på Miljøcenter Enggården med de nævnte forhold såsom gennem oplag og håndtering i haller på tætte belægnings, stor afstand til nærmeste beboelser mv., samlet set ikke vil påvirke miljøet mærkbart.

Ikke teknisk resume

Miljøcenter Enggården ønsker, at de nuværende aktiviteter med behandling og oplagring af spildevandsslam samt omlæsning af bioaffald fortsætter, og kan udvides til at omfatte modtagelse og omlastning af spildevandsslam til forbrænding, at kunne rumme en udflytning af Slagelse Kloakservice aktiviteter på Valbygårdsvej 75 samt at kunne rumme nye aktiviteter som Slagelse Kloakservice i dag får foretaget gennem andre firmaer.

Miljøcenter Enggården er beliggende i område udpeget som landskabsområde, hvor det i kommuneplanen for Slagelse fremgår, at nye tekniske anlæg og bebyggelser, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, bør undgås. Ved eventuelt byggeri skal der tages vidtgående hensyn til de landskabelige forhold.

I forlængelse af vedtagelse af ændrede kommuneplanretningslinjer for virksomheden, vil virksomheden blive omfattet af landzonelokalplan nr. 1059 (vedlagt som bilag 2).

Aktiviteter, som i det daglige indebærer risiko for forurening af grundvandet og som vil kunne give anledning til væsentlige gener i omgivelserne, vil blive opbevaret og behandlet i haller med tætte støbte gulve eller gylletank, så aktiviteterne er afskærmede for regn og vindpåvirkning. Herved vil påvirkningerne af omgivelserne effektivt blive mindskede og afskærmede.

Enkelte aktiviteter vil blive bibeholdt udendørs såsom oplag og behandling af ikke forurenede materialer, vognvask, opbevaring og salg af råstoffer samt opstilling og parkering af lastbiler, containere og mandskabsvogne.

Enkelte dage om året vil der foregå aktiviteter, der vurderes at blive mærkbare for omgivelserne. Det drejer sig om:

- Læsning og udkørsel af spildevandsslam, som foregår 2 gange om året over ca. 5 dage pr. gang, indebærer håndtering af store mængder slam over kort tid. Slam, der har ligget nede i en større bunke vil afgive lugtstoffer, men ved kun at arbejde på dage med lave eller moderate vindhastigheder vil gener i omgivelserne kunne modvirkes,
- En til to gange om året vil der blive foretaget nedknusning af beton, tegl og asfalt samt træstød over 2-3 dage. Aktiviteterne vil blive afskærmede, og det vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige gener i omgivelserne.

De mulige forurenende aktiviteter vil være omfattet af godkendelsespligt efter miljøbeskyttelsesloven, hvor der gennem fastsættelse af vilkår for virksomhedens indretning og drift, sættes rammer for virksomhedens emissioner, så disse ikke påvirker omgivelserne i væsentligt omfang.

Trafikken til Miljøcenter Enggården vil blive forøget, men i relation til eksisterende trafik på Kalundborgvej, vil trafikken på Miljøcenteret være meget beskeden. Det vurderes, at med god afstand til nærliggende beboelser og med gode tilkørselsforhold fra overordnet vejnet, vil forøgelsen af trafikken næppe blive mærkbar i omgivelserne.

4 Beskrivelse af projektet

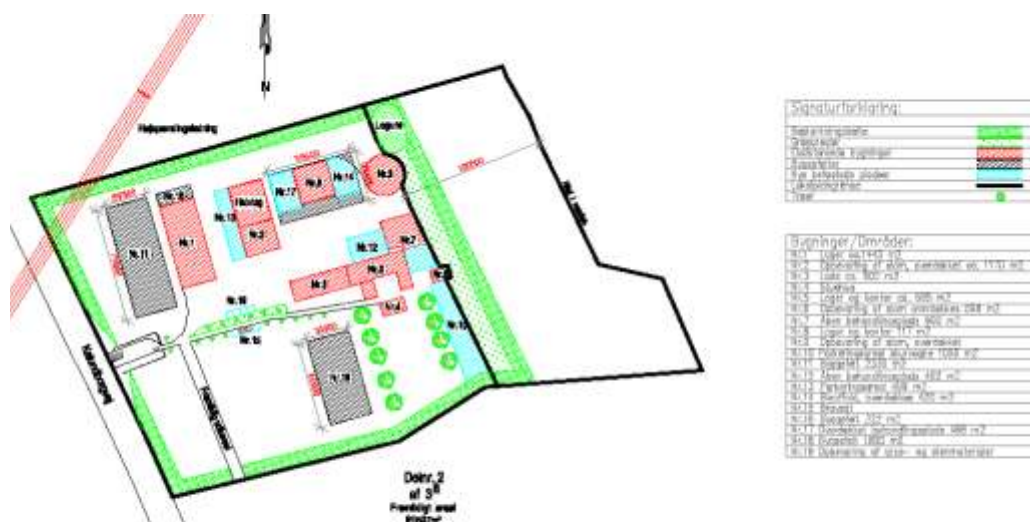
4.1 Baggrund og eksisterende aktiviteter

Miljøcenter Enggården blev etableret i 2009 efter opkøb af landbrugsskolen Selandias ejendom Enggården på Kalundborgvej 94. Opkøbet skete efter samråd med Slagelse Kommune med henblik på, at kunne tilbyde egnede faciliteter til opbevaring og behandling af spildevandsslam og til udbygning af virksomheden Slagelse Kloakservice.

Miljøcenter Enggården vurderede, at aktiviteterne med oplag og behandling af slam ikke adskilte sig nævneværdigt fra den hidtidige anvendelse af ejendommen med intensivt kvægbrug med betydende mængder gødning og ajle, og med den nære beliggenhed til Slagelse By, samt med ejendommens relative store afstand til naboer, blev det vurderet, at ejendommens bygninger og faciliteter kunne være et velegnet udgangspunkt for flytning og udvidelse af Slagelse Kloakservice aktiviteter.

Et område på ca. 81.500 m² omkring den eksisterende bygningsmasse, der er beliggende vest for vandløbet Skidenrenden, blev defineret som aktivitetsområde, der vil blive omfattet af ny landzonelokalplan nr. 1059.

De eksisterende bygninger og anlæg vil også fremover danne grundstammen for Miljøcenter Enggården. Der skal i forbindelse med udflytningen og udvidelsen af aktiviteterne anlægges flere nye pladser med fast belægning, en ny ladebygning til behandling af de tilførte fraktioner samt en ny bygning, som skal huse udflytning af kontor samt værkstedsfaciliteter.



Indretning af Miljøcenter Enggården. Stor visning – se bilag A – miljøansøgning.

4.2 Overordnet beskrivelse af indretning og drift

Udbygningen af Miljøcenter Enggården vil ske:

- med henblik på udflytning af Slagelse Kloakservice aktiviteter på Valbygårdsvej med oplagring og parkering af virksomhedens maskin,- og vognpark, værkstedsaktiviteter, vask af materiel samt salg af sten og grus til private.
- Med henblik på udbygning af virksomhedens nuværende faciliteter til oplag og behandling af flere affaldstyper.

Miljøcenter Enggårdens eksisterende og nye aktiviteter vedrørende behandling af affald og salg af materialer, kan overordnet opdeles i 9 hovedområder med følgende maksimalt behandlede mængder og årlige antal lastbilkørsler:

Hovedområder	Aktivitet	Mængde	Antal lastbiler
1	Spildevandsslam til udspreddning på marker	12.000t	1.200
2	Spildevandsslam til omlastning	3.500 t	500
3	Håndtering af andet bioaffald	500 t	50
4	Omlastning af husstandsindsamlet bioaffald*	5.000 t	1500
5	Nedknusning af beton, tegl og asfalt	2.500 t	250
6	Plads for jordkartering, fejesand, sand vejbrønde	3.000 t	250
7	Behandling af have-parkaffald til flis	500 t	100
8	Parkering (især Slagelse Kloakservice vognpark)		2000
9	Salg af grus og sten til private og småerhverv	1.000 t	50
	Ialt	28.000 t	5.900

*. Aktiviteten foregår på basis af en midlertidig godkendelse frem til en ny samlet miljøgodkendelse foreligger.

Det forventede totale antal lastbiler i gennemsnit over 225 hverdage vil herved blive ca. 25, og i perioder med udkørsel af slam (ca. 10 dage pr. år) vil der være ca. 55 lastbiler pr. dag

Hertil vil der forekomme transport med personbiler og varebiler.

Den fremtidige indretning af virksomheden fremgår af bilag 1 i udkast til miljøgodkendelse (ligeledes bilag 1), som der henvises til ved nedenstående gennemgang.

Virksomheden vil på alle sider i skel blive omgivet af et minimum 10 m tæt og bredt plantebælte, som ønskes etableret på en 3-5 m høj vold. Volden blev foreslået af naboer på en åbent hus dag den 14. marts 2011.

Dette vil i løbet af få år skjule aktiviteterne, ligesom det vil mindske vindpåvirkningen på Miljøcenter Enggården.

Bygning 2 og 9 (lukket gylletank) samt pladserne 6 og 14 benyttes til virksomhedens nuværende aktiviteter med opbevaring af spildevandsslam og omlastning af husstandsindsamlet bioaffald.

I forbindelse med virksomhedens udvidelse etableres en hal over pladserne 6 og 14 sammen med en udvidelse med plads 17. Det samlede areal for hallen vil blive ca. 2.100 m². Denne bygning vil efterfølgende blive benævnt bygning 6.

Hallen etableres med sider af stål mod vest, nord og øst i en farve, som matcher de eksisterende bygninger.

Endvidere renoveres og udvides pladserne benævnt 7 og 12, til et samlet areal af ca. 1500 m², ligesom der etableres plads for oplag af containere, vaskeplads samt påfyldningsplads for diesel indenfor områderne benævnt 13 og 16.

Pladserne 7 og 12 vil blive benyttet til oplagring og sortering af bygge- og anlægsaffald samt have- og parkaffald.

Modtagelse af have- og parkaffald sker med henblik på oparbejdning af grenfraktionen samt stammer og stød til flis og brænde. Er der blade eller partier med småkviste blandt det modtagne have-parkaffald, vil det fine materiale blive frasorteret og afleveret til godkendt komposteringsanlæg.

Knusning af brokker og stød samt flisning af grenaffald vil blive foretaget, når der er oparbejdet et lager til 1-2 dages arbejde. Det samlede antal dage årligt til oparbejdning af begge materialefraktioner vil være 3-5 dage.

Der vil under daglig drift ikke dannes spildevand fra de potentielt belastede affaldstyper som slam og bioaffald, idet disse modtages tørre (let fugtige, men uden overskudssaft), og da de opbevares og håndteres indendøre i haller og lukket silo. Der er derfor ikke

afløbssystemer for perkolat fra disse behandlingsafsnit, men forekommer der lejlighedsvis udpresset perkolat, vil dette løbe til pladsafsnittenes sumpe, og vil blive suget op med slamsuger og blive pumpet ud i systemet for sanitært spildevand og ledt til Slagelse Renseanlæg.

Der etableres et laguneanlæg som tagvand og overfladevand, opsamlet i dræn under pladsen, tilledes direkte og som også tilføres overfladevand, som har passeret olieudskiller, fra dele af parkeringsareal for containere, fra vaskeplads og fra tankplads.

Et laguneanlæg er et bassin, der etableres som en sø med dykket afløb og tæt bund., Lagunen beplantes med siv og andre vandplanter. Lagunen vil virke som sedimentationsbassin, som ekstra olieudskiller ved eventuelle driftsuheld og som et lavteknologisk rensningsanlæg, der vil omsætte næringsstoffer, eventuelle mindre indhold af pesticider, olierester og organisk materiale. Lagunen vil kort efter etableringen fremstå som en naturlig sø med et varieret dyre og planteliv, og den søges anlagt indenfor arealet for den økologiske forbindelse langs Skidenrenden (kræver jævnfør afsnit 1.3 punkt c dispensation).

Lagunen dimensioneres ca. 50% større end anbefalet i rapport fra Københavns Kommune (se bilag 5), således at vand fra lagunen kan benyttes til erstatning af vandværksvand for visse funktioner.

De resterende bygninger og anlæg påregnes ikke benyttet til godkendelsespligtige aktiviteter, men benyttes til kontor- og mandsskabsfaciliteter, lagerformål, entreprenør- og servicevirksomheder og parkeringsformål.

4.3 Vejadgang / trafik

Miljøcenter Enggården ligger ud til statsvejen mellem Slagelse og Kalundborg, som er stærkt trafikeret med en årsdøgntrafik på ca. 10.000 /10/.

Kort før udkørslen fra Miljøcenter Enggården i retning syd, vil den nye omfartsvej vest om Slagelse komme til at udmunde i en rundkørsel, og Miljøcenter Enggården er pålagt i forbindelse med en udvidelse, at flytte udkørslen på grund af den store trafikintensitet. Der etableres en intern vej parallelt med Kalundborgvej mod syd, som tilsluttes Kalundborgvej bag den nye rundkørsel ud mod den kommende kommunale del af Kalundborgvej.

4.4 Strategi

Miljøcenter Enggården har ved planlægningen af centerets udbygning valgt at satse på en aktiv forebyggelse af potentielle emissioner og forureningstrusler, frem for at satse på passive foranstaltninger.

Konkret betyder det, at Miljøcenter Enggården vil behandle det potentielt mest belastende affald i form af slam, jord til kartering og vejsand indendørs i haller og i silo med tæt betonbefæstelse i bunden, så oplaget og behandlingen er skærmet fra regn og vind og ligger på fast og tæt underlag skærmet for de hårde vinterpåvirkninger.

Ved en passiv beskyttelse vil der skulle lægges større vægt på opbygning af passive overvågningssystemer, så hyppigere og kraftigere uacceptable emissioner kunne opfanges i tide.

5 Omgivelser og gældende bestemmelser

5.1 Geologi og hydrogeologi

Miljøcenter Enggården ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser, og indenfor område udpeget som indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse nordøst indsatsområde /8/. Indvindingsoplandet for SK Vand A/S (Valbygårds Vandværk) rækker ind under Miljøcenter Enggården. Desuden ligger Miljøcenter Enggården inden for det samlede indvindingsopland for alle SK Vands kildepladser i Gl. Slagelse Kommune, beregnet af firmaet Rambøll for Miljøcenter Roskilde, juni 2009.

Ca 200 m øst for Miljøcenter Enggården, øst for Skidenrenden, er området karakteriseret som særlig sårbart område. Årsagen er, at der her bliver dannet meget grundvand og samtidig er grundvandsmagasinerne dårligt beskyttet af jordlagene over magasinerne.

I indsatsplanen vurderes det, at der fra området omkring Miljøcenter Enggården er en moderat grundvandsdannelse (15-30 mm/år) til toppen af Nedre Tude Å's grundvandsmagasin, hvorfra indvindingen til Valbygård Vandværk foregår.

Der var ikke nogen nærliggende dybere boring omkring Miljøcenter Enggården, som kunne sige noget sikkert om undergrundens opbygning lige under Enggården. Derfor blev der i april 2011 foretaget en boring på den østlige grænse for Miljøcenter Enggårdens aktiviteter. Boringen var berammet til ca. 30 m dybde, men i 24 m dybde blev der truffet en barriere (sten), som forhindrede videre boring.

Den udførte boring viser, at Miljøcenter Enggården må forventes at være underlejret af ca. 11-15 m moræneler, der adskiller det terrænnære grundvand fra dybereliggende vandførende lag. Dæklaget af moræneler er generelt reduceret (gråt). Den reducerede moræneler er generelt mindre opsprækket og yder dermed generelt en bedre beskyttelse end den øvre oxiderede morænelerszone. Det er ikke umiddelbart muligt med sikkerhed at vurdere transporthastigheden i moræneler pga. af risikoen for sprække transport.

Pejleresultaterne viser, at det nederste konstaterede grundvandsmagasin er spændt med et trykniveau ca. 3,8 m under terræn. Trykniveauet i det terrænnære grundvand er ca. 2 meter under terræn, og der er således nedadrettet vandbevægelse i området.

Der er især i det terrænnære grundvand målt forhøjede værdier af kalium, total-P og nitrit. Det indikerer, at der sker en påvirkning af det terrænnære grundvand fra f.eks. gødning. Arealet har været anvendt til græssende køer og det vurderes, at det er påvirkning fra disse, der resulterer i de forhøjede værdier for disse stoffer.

Indholdet af kalium og NVOC i det dybere grundvand er også forhøjet. Det kan skyldes påvirkning fra overfladen, men det kan også skyldes naturligt højt baggrunds niveau og/eller forholdene omkring prøvetagningen. Det kan på det foreliggende grundlag ikke afgøres, om der er sket en

påvirkning af det dybere grundvand fra overfladen. Ud fra de foreliggende vandkemiske undersøgelser kan man ikke afgøre, hvor sårbart det dybere grundvand er.

Ud fra definitionerne i zoneringsvejledningen, som bygger på gradientforhold og lerlagstykkelser, skal grundvandet under Miljøcenter Enggården betegnes som *ringe beskyttet*. Definitionen *ringe beskyttet* i zoneringsvejledningen betegner grundvand i områder med nedadgående vandbevægelse, der er beskyttet af mindre end 15 meter sammenhængende moræneler. Definitionerne fra zoneringsvejledningen er gengivet nedenfor.

God beskyttelse	Der er en meget ringe nedsivning til magasinet, enten som følge af lavpermeable dæklag, det vil sige mindst 10 meter marint ler eller smeltevandsler eller 30 meter moræneler, eller opadrettet gradient i magasinet, eventuelt med trykniveau over terræn.
Nogen beskyttelse	Der forekommer sammenhængende lavpermeable dæklag af for eksempel smeltevandsler eller marint ler på 5 til 10 meters tykkelse eller morænelerslag på 15 til 30 meters tykkelse, samtidig med at trykforholdene i magasinet heller ikke berettiger til at definere den naturlige beskyttelse som god.
Ringe eller ingen beskyttelse	Områder hvor der er dæklag på mindre end 15 meter moræneler eller 5 meter smeltevandsler eller marint ler, og hvor grundvandets trykniveau ikke yder nogen beskyttelse af grundvandet.

Vurdering af grundvandets generelle følsomhed overfor forurenende stoffer, fra Miljøstyrelsens zoneringsvejledning, Vejledning nr. 3, 2000.

Boringen ved Miljøcenter Enggården har dog dokumenteret, at Enggården ligger uden for det særligt sårbare område mod øst, hvor det forventede lerdæklag er mindre end 5 meter.

I det hydrogeologiske notat, der er vedlagt som bilag til miljøansøgningen er de udførte undersøgelser nærmere beskrevet.

5.2 Recipienter, flora og fauna

Miljøcenter Enggården ligger op til vandløbet Skidenrenden, som er recipient for Slagelse Renseanlæg. I henhold til regionsplanen 2001- 2012, planlægningsdokument nr. 2 af december 2001. "vandløbsplan" er Skidenrenden B3 målsat (karpefiskevand)

Området langs Skidenrenden er udpeget som økologisk korridor i Kommuneplan 2009-2020 for Slagelse kommune. I en bredde af ca. 5 m fra åen er der uglejet vegetation, hvorefter der på

størstedelen af strækningen ud for Miljøcenter Enggården er en ca. 2 m bred sti. Resten af området indenfor den 100 m brede økologiske korridor er landbrugsjord.

Der er ikke på områder, som berøres af udvidelsen af Miljøcenter Enggården, konstateret flora og fauna som er omfattet af beskyttelsesbestemmelser.

5.3 Landskab og kultur

Miljøcenter Enggården ligger i område der i kommuneplan 2009-2020 for Slagelse Kommune er udpeget som landskabsområde /11/.



Panorama billede af Miljøcenter Enggården fra Kalundborgvej

Kommunen lægger i planen vægt på, at ændringer i det åbne land tilpasses omgivelserne hvad angår bygninger og anlæg. Dette vil blive sikret gennem retningslinjer i landzonelokalplan 1059.

Landskabet omkring Miljøcenteret er småbakked med blødt bølgede linjer som falder ned mod Skidenrenden. Miljøcenter Enggården er i dag markant synlig fra Slagelse-Kalundborgvejen, men etableringen af et plantebælte, på nogle strækninger etableret på en vold, vil sløre indblikket til miljøcenteret.

Der er ikke udpegede kulturmiljøer omkring Miljøcenter Enggården, og området syd for ejendommen udpeges i kommuneplanen som potentielt område for erhvervsudvikling.

På den modsatte side af Kalundborgvej, findes et jord og stendige, som er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Det vurderes ikke, at virksomhedens aktiviteter påvirker jord og stendiget.

5.4 Naboforhold

Miljøcenter Enggården er placeret knapt 300 meter til nærmeste nabo mod nordvest og knapt 500 meter til naboer mod øst.

Der er ikke ud over vandløbet Skidenrenden naturlige barrierer mellem miljøcenteret og naboer, så barrierer for støj, støv og lugt, vil skulle etableres som volde og randbeplantninger rundt om miljøcenteret.

Beliggenheden op til den stærkt trafikerede landevej, med en årsdøgntrafik ud for nærmeste naboer ca. 300 m nord for miljøcenteret på ca. 10.000, vil bevirke, at de op mod ca. 100 biler, som betjener miljøcenteret på de mest intensive dage, næppe vil kunne registreres. Ca. halvdelen af trafikken på miljøcenteret vil være lette køretøjer.

6 Miljøpåvirkninger og afhjælpende tiltag

Enhver ny aktivitet vil påvirke omgivelserne i større eller mindre grad, men oftest er det muligt, at mindske uønskede påvirkninger, en aktivitet kan give anledning til.

I afsnit 7 vurderes de mulige påvirkninger, som udvidelse i anlæg og drift på virksomheden kan give anledning til, og i forlængelse heraf vurderes mulighederne for at indrette anlægget og driften, så aktiviteterne ikke påvirker omgivelserne på et uacceptabelt niveau.

6.1 Grundvand

Miljøcenter Enggården ligger i et område med særlig drikkesinteresse og indenfor indvindingsoplandet for SK Vand A/S's kildepladser. De nærmeste indvindingsboringer til SK Vand A/S ligger 550-650 meter sydøst for Enggården. Desuden ligger Miljøcenter Enggården inden for det samlede indvindingsopland for alle SK Vands kildepladser i Gl. Slagelse Kommune, beregnet af firmaet Rambøll for Miljøcenter Roskilde, juni 2009.

Der vil ikke blive modtaget og håndteret farligt affald på Miljøcenter Enggården, men flere af de affaldsfraktioner, som modtages på miljøcenteret, kan karakteriseres som potentielt grundvandstruende, primært ud fra deres indhold af næringssalte. En grundvandstrussel forudsætter, at der er en fri vandfase (perkolat) fra affaldet, som kan nedsive til grundvandet, eller at der kan ske udvaskning med regnvand.

Affaldet som tilføres til miljøcenteret modtages i daglig drift i en muldagtig og let fugtig konsistens uden fri vandfase. Dette gælder slam fra rensningsanlæg, husstandsindsamlet bioaffald, vejsand og jord til kartering. Opsug fra vejbrønde vil afdræne lidt væske ved tømning, selv om væskefasen generelt tilbageholdes i slamsugeren og ledes til kommunalt renseanlæg.

I sjældne tilfælde medtages spildevandsslammet i en grødagtig tilstand, hvorved der kan udpresses fri perkolat ved oplaget og i regnfulde perioder kan også fejesand indeholde noget vand/perkolat. Væskefasen vil være lettere (have mindre vægtfylde) end slammet, og vil generelt lægge sig ovenpå slammet og fordampe, hvis hele bunden af lageret er dækket af slam. Det kan dog ikke udelukkes at der kan ske nedsivning af perkolat gennem eventuelle utætheder i bunden.

Der vil ud fra ovenstående kun blive dannet meget små mængder perkolat ved modtagelse af affaldet, og da al modtagelse, behandling og oplagring af materialerne kommer til at foregå under tag, vil der ikke via regnvejrl blive dannet perkolat. Endvidere vil lager og behandlingsarealerne blive indrettet med tæt, støbt bund, så risiko for nedsivning reduceres til et minimum.

En boring på Miljøcenter Enggården til 24 m dybde viser, at miljøcenteret må forventes at være underlejret af ca. 11-15 m moræneler, der adskiller det terrænnære grundvand fra dybereliggende

vandførende lag. Dæklaget af moræneler er generelt reduceret (gråt). Den reducerede moræneler er generelt mindre opsprækket og yder dermed generelt en bedre beskyttelse end den øvre oxiderede morænelerszone. Det er ikke umiddelbart muligt med sikkerhed at vurdere transporthastigheden i moræneler pga. af risikoen for sprække transport.

Pejleresultater fra boringens filtre viser, at det nederste konstaterede grundvandsmagasin er spændt med et trykniveau ca. 3,8 m under terræn. Trykniveauet i det terrænnære grundvand er ca. 2 meter under terræn, og der er således nedadrettet vandbevægelse i området.

Boringskontrolprøver viser ingen væsentlig påvirkning med nitrat og fosfor af det dybereliggende magasin, hvilket tyder på, at der ikke er sket en væsentlig udvaskning af næringssalte fra den tidligere landbrugsdrift og f.eks. de omkringliggende dyrkede arealer til det dybereliggende magasin. Andre parametre som f.eks. NVOC og kalium er forhøjede, også i det dybereliggende magasin. Det kan principielt indikere, at der sker en udvaskning til de dybereliggende magasiner, men tolkningen heraf er forbundet med betydelig usikkerhed.

Sammenfattende vurderes det på baggrund af den udførte boring, at der er et dæklag af moræneler på lokaliteten med en mægtighed på mere end 11 meter. Ud fra definitionerne i zoneringsvejledningen vurderes grundvandsbeskyttelsen under Miljøcenter Enggården at ligge i kategorien ringe beskyttelse. Definitionen *ringe beskyttet* i zoneringsvejledningen betegner grundvand i områder med nedadgående vandbevægelse, der er beskyttet af mindre end 15 meter sammenhængende moræneler. Det vurderes dog, at virksomheden ligger uden for det særligt sårbare grundvandsområde øst for Miljøcenter Enggården.

Ud fra miljøcenterets beliggenhed i område med særlige drikkevandsinteresser og at virksomheden ikke ligger i et velbeskyttet område for grundvand, er der lagt vægt på, at opbevaring og håndtering af materialer sker under stor aktiv sikkerhed. Der vil således ikke blive modtaget flydende affald, ligesom affald, der ved påvirkning af regnvand vil kunne danne perkolat, som ved udsivning vil kunne true grundvandet, vil blive opbevaret under tag, så der ikke herigennem dannes perkolat.

Der vil blive etableret brønde ned til det overfladenære grundvand i strømningsretningen mod øst, så det løbende kan eftervises, at der ikke sker udsivning af uønskede stoffer fra håndteringen af spildevandsslammet.

På baggrund af, at Miljøcenter Enggården ligger udenfor det særlige sårbare grundvandsområde og at opbevaring og håndtering af materialerne vil ske under skærpede beskyttelsesforanstaltninger og vil blive løbende overvåget, vurderes det, at aktiviteterne på Miljøcenter Enggården ikke vil udgøre en fare for grundvandet, som vandforsyningen i Slagelse og omegn indvinder fra.

6.2 Spildevand

Miljøcenter Enggården har to spildevandssystemer:

1. For overfladevand, tagvand og vand fra befæstede arealer ledes gennem lagune til Skidenrenden.

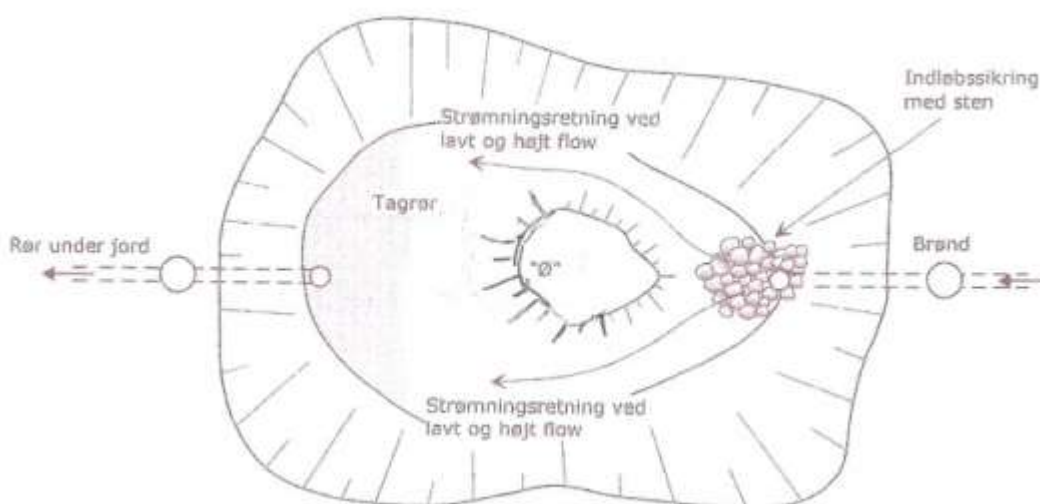
2. For sanitært spildevand og eventuelt belastet spildevand, der pumpes til spildevandsledning. Spildevandssystemet er tilsluttet Slagelse Rensningsanlæg.

6.3 Lagunen

Det eksisterende system for uforurenede og lettere belastet vand udbygges til at modtage:

- vand fra kørearealer,
- tagvand,
- vand fra udendørs befæstede arealer til lastbilkørsel samt plads for vognvask samt påfyldningsanlæg for brændstof, efter passage af olieudskiller,
- vand fra pladser til modtagelse af bygningsaffald og grenaffald efter passage af opsamlingsstank og olieudskiller.

Forinden udledning til Skidenrenden passerer vandet en nyetableret lagune, hvor vandet bliver naturligt rensede, forinden udledning gennem dykket afløb og målebrønd.



Figur 6.1: Eksempel på opbygning af lagune.

Lagunen opbygges med tæt bund og vil blive udformet som en naturlig sø med bevoksning, og lagunen rensede det tilledte overfladevand. Ifølge rapport fra Københavns Kommune om forbassiner til rensning af vejvand foregår følgende rensningsprocesser i lagunen

- "Tungmetaller" og miljøbelastede stoffer tilbageholdes i bassinets sediment,
- Langsomt nedbrydelige stoffer omsættes på sigt,
- Olie tilbageholdes, nedbrydes og fordampes, hvis der etableres et dykket udløb,
- Næringsalte nedbrydes biologisk bl.a. ved optag i planter og omsætning i planternes rodzone".

Vandet, som tilledes lagunen, vurderes at kunne sammenstilles med vejvand og lagunen etableres med en dybde på op til 2 m og med et volumen på ca. 800 m³. Opbygningen vil følge anvisningerne i Københavns Kommunes rapport.

Renseeffekten vurderes at være høj i denne type anlæg for suspenderet stof, tungmetaller, oliestoffer og pesticider, og der kan ifølge ovennævnte rapport forventes en gennemsnitlig renseseffekt på:

- Suspenderet stof 70-80 %
- Fosfor 55-65 %
- Kvælstof 30-35 %
- Bly 65-75 %
- Zink 45-55 %

Med en beplantning, som vil være tilfældet på Miljøcenter Enggården, kan det forventes, at rensningsgraden forbedres 5-15 %.

Efter det dykkede afløb etableres målebrønd, så eftervisning af udledningskrav kan blive kontrollerede.

Lagunen indrettes som en sø med beplantning. Beplantningen vil ske med tagrør, og med tiden vil andre vandplanter indfinde sig, ligesom der vil indfinde sig en naturlig fauna, så lagunen ikke vil være til at skelne i udseende og funktion fra et naturligt vandhul.

Der søges sideløbende om dispensation fra den 100 m brede beskyttelseszone omkring Skidenrenden som økologisk korridor, til etablering af lagunen udenfor produktionsarealerne og inde i den økologiske korridor.

Lagunen vil indgå som et afvekslende element i landbrugsarealet, og det vurderes endvidere, at det vil forbedre mulighederne for spredning af fauna indenfor korridoren.

6.4 Lugt

Spildevandsslam modtages udrådnet i en muldagtig let fugtig konsistens.

Ved fordampning fra slammet vil der forekomme lugtemission, og de meteorologiske forhold har stor indflydelse på spredningen af lugten.

For at mindske lugtemissionen vil al håndtering af spildevandsslam ske i overdækket gyllebeholder eller hal, hvor slammet overdækkes med halm, så håndteringen og oplaget sker med en minimal påvirkning af vindforhold ved aflæsning og håndtering, og så fugtighed og fordampning reduceres mest muligt under oplag.

Hvis der modtages slam i en grødagtig konsistens med højere vandindhold end normalt, og som vurderes at kunne medføre øget lugtemission, overstrøs slammet med ekstra halm, flis eller kridt / kridtlignende produkt, så der på denne måde "lægges låg" på slammet, i en mængde, så det ikke lugter uacceptabelt ved kontoret og mandskabsfaciliteterne på virksomheden og i de nære omgivelser.

Ved at foretage behandling og oplagring overdækket og afskærmet fra direkte meteorologiske påvirkninger vil lugtemissionen blive reduceret i forhold til de aktuelle driftsforhold på Miljøcenter Enggården og i forhold til åbne anlæg generelt.

Det vurderes, at driften af modtagelse af slam under normale driftsvilkår ikke vil påvirke omgivelserne uacceptabelt. På de op til 10 dage om året, hvor slam til landbrugsjord fraføres Miljøcenter Enggården, kan der forekomme perioder, hvor lugten fra slamhåndteringen vil kunne erkendes af naboer. Et driftsskema, der viser sammenhængen mellem aktiviteterne med slam og den subjektivt registrerede lugtemission, vil give Miljøcenter Enggården baggrundsinformationer, så driften yderligere kan optimeres og lugtemissionen holdt på et minimum.

Som ved håndtering af landbrugsgylle i det åbne land vil naboer, der er interesserede heri, blive forud varskoet om, hvilke kampagnedage slam fraføres Enggården.

6.5 Skadedyr

Der har tidligere været konstateret gener i form af mange måger knyttet til omlastning af husstandsindsamlet bioaffald. Derimod er der ikke på miljøcenterets område konstateret rotter eller ekstraordinært mange fluer.

I forsommeren 2011 blev omlastningen af det husstandsindsamlede bioaffald flyttet til hal 2 og lukket inde med vægge og net, hvorved måger ikke længere kan få adgang til affaldet. Det har resulteret i, at der ikke længere er tilhold af måger omkring Enggården.

6.6 Støj

Støjen fra Miljøcenter Enggården vil primært forekomme fra kørende materiel som lastbiler og gummihjulslæsser. 3-5 dage om året vil der endvidere forekomme støj fra nedknusning af tegl, beton, asfalt træstød samt flisning af grene.

Miljøcenter Enggården, samt de nærmeste naboer knapt 300 m nord for miljøcenteret, ligger ud til Kalundborgvej, som er en stærkt trafikeret vej, hvor der passerer ca. 10.000 køretøjer pr. dag ifølge /10/.

Det betyder, at kørslen på Miljøcenteret næppe bliver til at skelne for beboere langs Kalundborgvej, mens støjen fra miljøcenteret er nærmere beboere øst for miljøcenteret end trafikstøjen fra Kalundborgvej, og derved potentielt vil være mere hørbar. Hastigheden på miljøcenteret vil dog være lav, hvilket mindsker køretøjernes støjemission.

Uanset støjen fra Kalundborgvej vil Miljøcenter Enggården skulle overholde vejledende grænseværdier for støj i det åbne land, og dette gælder også på de op til 5 dage årligt, hvor der sker knusning af beton, tegl, asfalt, stød samt flisning af grenaffald.

Behandlingsaktiviteterne vil foregå afskærmede af Miljøcenter Enggårdens bygninger og mure rundt om behandlingspladser. Ud fra sammenlignelige anlæg vil vejledende støjgrænser ved omkringboende kunne overholdes med god margin med de daglige driftsaktiviteter og knuseaktiviteterne kørende samtidig.

Efter meddelelse af miljøgodkendelse og lokalplan til Miljøcenter Enggårdens aktiviteter, vil de præcise forudsætninger for virksomhedens drift være lagt fast, hvorefter en støjberegning vil kunne dokumentere overholdelse af de vejledende grænseværdier ved naboer.

6.7 Vej / trafik

Miljøcenter Enggården ligger som tidligere nævnt op til statsvejen Kalundborgvej, som er en stærkt trafikeret vej, som dagligt benyttes af ca. 10.000 køretøjer. Trafikprognoser forventer, at dette tal vil stige i de kommende år.

Umiddelbart sydvest for Miljøcenter Enggården vil en ny omfartsvej vest om Slagelse munde ud i en rundkørsel. Omfartsvejen forventes anlagt i 2012.

Vejdirektoratet har i forbindelse med udvidelsen af Miljøcenter Enggården meddelt, at den nuværende adgangsvej skal lukkes, og at adgangen til miljøcenteret ikke vil kunne tillades fra den nye rundkørsel, men vil skulle ske fra en kommunevej.

Der etableres en privatvej langs Kalundborgvejen forbi den nye rundkørsel med tilslutning til Kalundborgvej syd for den nye rundkørsel.

6.8 Natur / økologisk forbindelse/flora/fauna

Miljøcenter Enggården ligger omgivet af marker, hvor de sydøstligste marker ud mod Skidenrenden for øjeblikket er fold med dåvildt.



Vandløbet Skidenrenden øst for Miljøcenter Enggården.

Langs Skidenrenden er en 100 m bred korridor udlagt til økologisk forbindelse. Korridoren går helt op til den nuværende bygningsmasse, og bortset fra anlæggelse af lagune og beplantet vold tæt op af selve virksomheden, vil korridoren blive friholdt for miljøcenterets aktiviteter.

Der er ikke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter på, eller tæt op ad Miljøcenter Enggården, og med etablering af et minimum 10 m bredt beplantningsbælte samt lagune udformet som naturlig sø med vegetation, vurderes det, at området vil blive mere afvekslende og vil sikre bedre muligheder som levested for områdets fauna.

6.9 Kulturhistorie og landskab

Miljøcenter Enggården ligger i område, der i kommuneplanen for Slagelse Kommune er karakteriseret som landskabsområde.

Vest for miljøcenteret, på den anden side af Kalundborgvej, ligger et jord- og stendige omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, men ellers er der ikke registreringer på eller omkring miljøcenteret. Diget vest for Kalundborgvej berøres ikke af udvidelsen af miljøcenteret.

Miljøcenter Enggårdens beliggenhed i landskabsområde indebærer, at en udvidelse af aktiviteterne skal ske under hensyntagen til virksomhedens indpasning i landskabet.

Udvidelsen og ændringen af Miljøcenter Enggårdens bygge- og anlægsmæssige rammer vil blive reguleret gennem landzonelokalplan 1059, hvis overordnede mål er at sikre, at det samlede anlæg også fremover fremstår som landbrugsbebyggelse. Miljøcenteret vil endvidere blive omgivet af beplantning, der slører aktiviteterne.

6.10 Øvrige forhold

Ressourceforbrug, energi og vand

Udvidelsen af Miljøcenter Enggården sker med henblik på, at skabe rammerne for lokalt forankrede løsninger for en række affaldsbehandlingsaktiviteter, og en minimering af transportarbejdet for disse aktiviteter. Endvidere vil miljøcenteret kunne skabe rammerne for, at en fortsat udvikling af Slagelse Kloakservice aktiviteter kan ske samlet, da de nuværende rammer på Valbygårdsvej er ved at blive for snævre.

Ud fra en overordnet betragtning skal Miljøcenter Enggården medvirke til, at begrænse ressourceforbrug ved løsning af en række aktiviteter.

Der vil ikke foregå særligt energikrævende aktiviteter på miljøcenteret. Det største energiforbrug vil være brændstof til gummihjulslæsser samt til rumopvarmning.

Ved udflytning af Slagelse Kloakservice aktiviteter, etableres fyringsanlæg til halm og- eller træ, så opvarmningen af bygningsmassen bliver CO₂ neutral.

Vand til støvbinding på kørearealer og oplag af grus og stenmaterialer, og i starten endvidere til vanding af randbeplantning, vil blive oppumpet fra den 15 m³ store tank, hvor regnvand fra pladserne 12 og 7 ledes til. I tilfælde af, at denne tank er tør, vil der om muligt blive brugt vand fra Lagunen, men er vandstanden i lagunen lav, vil der blive benyttet vandværksvand.

Affald

En af miljøcenterets kerneaktiviteter er omlastning, behandling og oplagring af affald. Erfaringsmæssigt vil der være fejlsorteret affald i flere af de tilførte affaldspartier.

Dette affald vil blive frasorteret og vil blive opbevaret i containere frem til aflevering på godkendte affaldsbehandlingsanlæg efter Slagelse Kommunes anvisning.

Jordbrugsmæssige konsekvenser

Landzonelokalplan 1059 for Miljøcenter Enggården omfatter et areal på ca. 8 ha, hvoraf ca. 2/3 i dag er bebygget eller anvendes til kørearealer, oplagspladser og beplantninger.

Området langs Skidenrenden vil kun i mindre omfang blive berørt af ændringerne på miljøcenteret, så inddragelse af landbrugsjord til miljøcenterets aktiviteter vil blive begrænsede.

Der søges om ophævelse af landbrugspligten for de berørte arealer.

Befolkning og sundhed

Nærmeste naboer til Miljøcenter Enggården ligger henholdsvis knapt 300 m nord for og 500 m øst for miljøcenteret.

Der vil ikke blive håndteret farligt affald eller risikoaffald på miljøcenteret, så eventuelle sundhedsmæssige konsekvenser knytter sig til håndteringen af spildevandsslam og husholdningsaffald i relation til forekomsten af patogene bakterier.

De patogene bakterier bliver omsat under behandlingen af spildevandet på rensningsanlæg, og affald, der indeholder patogene bakterier såsom bleaffald, bind, forbindinger mm., må ikke komme i fraktionen for husstandsindsamlet bioaffald i henhold til den kommunale sorteringsvejledning.

Det kan konstateres, at der i et mindre omfang sker fejlsortering, så der er bleer mm. i affaldet. Omfanget er meget begrænset og vurderes ikke at indebære sundhedsrisici for personale og naboer.

7 Socioøkonomiske forhold

7.1 Samspil med andre planer

Der har i en årrække været planer om at udvide erhvervsarealerne i Slagelse, gennem en udvidelse af de eksisterende erhvervsområder nord for Slagelse yderligere mod nord.

Der indgår ikke konkrete planer herfor i Kommuneplan 2009-2020 for Slagelse Kommune /11/.

7.2 Virksomheden og lokalsamfundet

Miljøcenter Enggården er en væsentlig del af koncernen omkring Slagelse Kloakservice, der udover affaldsbehandling og kerneopgaver omkring kloakservice, arbejder med flere ejendomsudviklingsprojekter i Slagelse og omegn.

Miljøcenter Enggården vil blive udbygget, så virksomhedens kerneydelser, fremtidige støttefunktioner og administrative funktioner kan samles, og derved skabe mulighed for en fortsat effektiv drift tilpasset samfundets udvikling.

Miljøcenter Enggården har som målsætning, at udbygningen kan ske på en måde, så Miljøcenteret bliver anonymt i forhold til omgivelserne. Dette skal ske gennem en hensigtsmæssig udformning af bygninger og funktioner, at være på forkant med forventede fremtidige krav om at håndtere hovedparten af behandlingsaktiviteter indendørs, samt at udlægge nødvendige arealer til en effektiv afskærmning af virksomheden med plantebælter og beplantede volde.

I dele af de nuværende bygninger er der etableret en række mindre lokaleafsnit, hvor iværksættere og mindre lager og serviceerhverv lejer sig ind. De fleksible og billige lejemål har resulteret i flere små nye virksomheder, og Miljøcenter Enggården vil udbygge disse muligheder og søge at skabe et iværksættermiljø.

Udbygningen af Miljøcenter Enggården forventes at skabe mulighed for en fortsat udbygning af koncernens aktiviteter, så det nuværende antal arbejdspladser som minimum kan fastholdes, men formodentlig også kan øges.

8 Alternativer

Slagelse Kommune har efter offentlighedsfasen ønsket en belysning af, om udvidelse af aktiviteterne med fordel kan ske på virksomhedens nuværende domicil på Valbygårdsvej 75.

Ud over en belysning af denne mulighed skal det også belyses, hvad konsekvenserne ved ikke at gennemføre udvidelse af aktiviteterne vil betyde – også kaldet 0 alternativ.

8.1 Udvidelse af aktiviteterne på Valbygårdsvej 75

Slagelse Kloakservice, som driver aktiviteterne på Miljøcenter Enggården, har hovedkontor på Valbygårdsvej 75, hvor garageanlæg, værksted, salg af sten og grusmaterialer og i meget begrænset opfang omlastning af opsug fra vejbrønde finder sted på en knap 100 m² stor plads.



- Beliggenhed af Rødstensgården

8.2 Indretning og drift

En udvidelse af Rødstensgården med de nye aktiviteter som Slagelse Kloakservice ønsker, at etablere vil omfatte:

- Etablering af overdækket hal til omlastning og kortvarig oplagring af slam til forbrænding.
- Etablering af overdækket hal til jordkartering samt oplag og behandling af fejesand.
- Etablering af overdækket hal til kortvarig oplagring og omlastning af bioaffald fra virksomheder.

- Etablering af plads til opbevaring af bygge- og anlægsaffald og plads til nedknusning af affaldet.
- Etablering af plads til opbevaring og neddeling af grenaffald og stød.
- Etablering af ny administrationsbygning.
- Udvidelse af udendørs parkeringsarealer.

Samlet vil det blive nødvendigt at etablere ca. en eller flere haller med et samlet areal på 2.500–3.000 m² samt arealer med tæt belægning på 2.000 – 2.500 m².

Det vurderes ikke muligt at etablere lokaler til mindre iværksættervirksomheder, idet der på Rødstensgården ikke er eksisterende lokaler at bygge videre på.

Et af formålene med Miljøcenter Enggården er at få samlet virksomhedens aktiviteter, og dermed opnå en mere rationel drift af virksomheden. En samling af virksomhedens aktiviteter på Rødstensgården, vil ud over ovennævnte anlæg, kræve etablering af:

- silo eller hal med en kapacitet på ca. 3000 m³ til håndtering af slam til gødningsformål,
- hal til omlastning af husstandsindsamlet bioaffald med et areal på ca. 400 m².

Driften af aktiviteterne vil ikke adskille sig fra driften på Miljøcenter Enggården. Der skal ved en udvidelse af aktiviteterne på Rødstensgården etableres et to strenget afløbssystem og etableres en lagune med afløb til rørlagt grøft som munder ud i Hejninge Mosen vest for Rødstensgården.

Beliggenhed og planforhold

Ejendommen Valbygårdsvej 75 – Rødstensgården - er en landbrugsejendom beliggende i landzone lidt vest for Slagelse, hvor der er meddelt tilladelser til erhvervsmæssig drift af virksomheden.

Ejendommen er beliggende i område udpeget som landskabsområde, hvor det i kommuneplanen for Slagelse fremgår, at nye tekniske anlæg og bebyggelser, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, bør undgås. Ved eventuelt byggeri skal der tages vidtgående hensyn til de landskabelige forhold.

Vest for Rødstensgården falder terrænet kraftigt ned imod ådalen med den rørlagte grøft med udløb i Hejninge Mosen, som er et mindre vådområde i en afstand af 300 m vest for Rødstensgården.

Nærmeste naboer til ejendommen er banehuset ca. 125 m mod nordøst, fritliggende ejendomme benævnt Teglværkshusene ca. 250 m mod vest og parcelhusområdet ca. 325 m sydøst for ejendommen.

Øst for ejendommen løber Slagelse-Tølløse jernbanen og den nye omfartsvej er ved at blive anlagt østsydøst for ejendommen. En eventuel udvidelse af virksomheden vil således skulle ske vestligt for den nuværende bygningsmasse.



- Tracé for omfartsvej og muligt område for udvidelse af virksomheden.

Vurdering

Rødstensgården ligger højt i landskabet og arealet vest for virksomheden, hvor en eventuel udvidelse vil skulle foregå falder efter et fladt plateau kraftigt ned mod ådal og vådområde. Terrænformen vil bevirke, at en udvidelse af Rødstensgården med etablering af en stor halkapacitet vil blive markant synlig i terrænet fra vestlige del af Valbygårdsvej og generelt fra arealerne vest for Rødstensgården. Udvidelsen vil med årene, kunne sløres gennem et tæt bælte af træer.

Ved en udvidelse af aktiviteterne på Rødstensgården vurderes det, at der skal inddrages ca. 4 ha. landbrugsjord til bygninger, oplagspladser, kørearealer og beplantninger.

Miljøforhold

Rødstensgården er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser og nærmeste indvindingsboring er Hovedværkets boringer ca. 1,2 km øst for ejendommen. Der findes ingen dybe boringer i nærheden af Rødstensgården. Boringsdata fra det nedlagte Holmstrupværk, knap 900 meter sydøst for ejendommen viser, at området ved Holmstrupværket er underlejret af ca. 50 m moræneler med enkelte tynde sand- og grussprækker. Tilsvarende viser boringsdata fra en gammel pejleboring ca. 600 meter nordøst for Rødstensgården at der her er ca. 45 meter ler over grundvandsmagasinet. På den baggrund vurderes, grundvandsforekomsten under Rødstensgården at være velbeskyttet.

Ved en udvidelse af virksomheden vest for Rødstensgården vurderes det, at banehuset samt Slagelse Vestby ikke vil blive udsat for en uacceptabel støjbelastning. Derimod vil aktiviteterne blive rykket tættere på Teglværkshusene vest for virksomheden, og det kraftigt skrånende terræn vil vanskeliggøre en støjdemper af aktiviteterne, da eventuelle støjvolde skal have stor højde og derved vil blive meget markante.

Opbevaring og omlastning af slam vurderes at skulle ske i hal eller lukkede beholdere for at sikre, at lugtemissionen bliver begrænset i det daglige, så lugtemissionen ikke vil blive uacceptabel i omgivelserne.

Ved en flytning af de eksisterende aktiviteter på Miljøcenter Enggården, med opbevaring af de store mængder slam til gødningsanvendelse, vurderes det, at den relative korte afstand til naboer vil bevirke, at aktiviteten vil kunne registreres, og i perioder med fraførsel af slam, vil blive udsat for en mærkbar påvirkning i dele af kampagneperioderne.

Den nye omfartsvej bliver etableret med adgang til- og fra Valbygårdsvej i en afstand af mindre end 100 m fra indkørslen til Rødstensgården. Set i relation til trafikken på den kommende omfartsvej vurderes det, at trafikken til og på Rødstensgården ikke vil blive mærkbar for Banehuset eller Slagelse Vestby. Det vurderes, at der vil ske en mærkbar påvirkning ved Teglværkshusene mod vest, da det kun delvist vil være muligt at dæmpe støjen gennem etablering af volde.

Samlet vurdering

En sammenligning mellem en udbygning af Miljøcenter Enggården og en udbygning eller udbygning og udflytning til Rødstensgården fremgår af nedenstående skema:

Parameter	Miljøcenter Enggården	Udvidelser ved Rødstensgården
Landskab	Relativ nemt at sløre, fladt terræn gør anlæg mindre markant	Vanskeligere at sløre. Anlæg vil blive markante i landskabet
Grundvand	ringe beskyttet	Stor beskyttelse
Støj	God afstand til naboer, volde god effekt	Mindre afstand, og mod Teglværkshuse, vanskeligt at støjdampe
Lugt	Relativ stor afstand til naboer	Ringe afstand til naboer
Intern transport	Næppe mærkbar ved naboer	Mærkbar ved Teglværkshuse
Inddragelse af ny landbrugsjord	Ca. 30.000 m ²	Ca. 50.000 m ²
Investering	Moderat	Ved samling af aktiviteter meget stor
Drift	Rationel	Irrationel, men ved samling af aktiviteter rationel

Det er meget vigtigt for Slagelse Kloakservice, at kunne udvide og samle aktiviteterne, og derved kunne opnå en mere rationel drift, dels ud fra en bedre håndtering og højere genanvendelse af det affald, som virksomheden håndterer og dels for en bedre udnyttelse af de arbejdsmæssige ressourcer.

En udbygning og samling af aktiviteterne på Rødstensgården vil blive væsentlig dyrere end en tilsvarende udbygning og samling af aktiviteterne på Miljøcenter Enggården, og vurderes ikke at blive rentabel, da en gensalgpris for ejendommen Enggården, hvor denne ikke kan frasælges som erhvervsjendom, ikke vil kunne dække udgifter til en udbygning af Valbygården.

Teglværkshusene vest for Rødstensgården vil komme til at ligge relativ tæt på en eventuel udvidelse af aktiviteterne, og på grund af terrænforholdene vil det ikke være muligt af mindske

påvirkningerne fra driften af virksomheden effektivt. Der vil være stor risiko for, at Teglværkshusene i perioder vil blive udsat for uacceptable lugt og støvforhold.

En udvidelse og samling af virksomhedens aktiviteter på Rødstensgården vurderes på baggrund af ovennævnte ikke at være et acceptabelt alternativ til en udvidelse af Miljøcenter Enggården.

8.3 0 – alternativ, nuværende aktiviteter fastholdes

Arbejdets tilrettelæggelse

Hovedparten af Slagelse Kloakservice for tiden 25 ansatte arbejder i marken, og benytter anlæggene på Rødstensgården og Miljøcenter Enggården som base for de eksterne aktiviteter, men i ydertimer og perioder mellem forskellige arbejdsopgaver udføres vedligeholdelsesopgaver mm. på de to lokaliteter. Det er dog nødvendigt at have fast bemanning på de to anlæg, ligesom maskinbestykning overlappes på de 2 anlæg.

Slagelse Kloakservice aktiviteter genererer forskellige typer affald, ikke kun i form af spildevandsslam, sand og slam fra f.eks. vejbrønde, men også jord som ikke skal genindbygges, byggeaffald mm. Dette affald bortskaffes i større eller mindre partier efter en umiddelbar vurdering, hvilket hverken ressourcemæssigt som økonomisk er hensigtsmæssigt.

De nuværende aktiviteter vil blive søgt fastholdt så længe som muligt, således at opbevaring af spildevandsslam, omlastning af husstandsindsamlet bioaffald og udlejning af eksisterende bygningsmasse og arealer fortsættes, ligesom Valbygårdsvej fortsat vil blive benyttet til værksted, administration og garageanlæg.

Koncernen omkring Miljøcenter Enggården har erhvervet ejendommen med henblik på, at ejendommen skal være grundstammen i virksomhedens samlede aktiviteter, så virksomheden fortsat kan effektiviseres og kan tilpasse sig markedsudviklingen, og derved fortsat kan være en aktiv virksomhed i lokalområdet. De nuværende rammer og tilladelser til Rødstensgården og Miljøcenter Enggården rummer ikke muligheder for fortsatte effektiviseringer og markedstilpasninger, herunder etablering af nye kontorfaciliteter til erstatning af snævre midlertidige faciliteter på Valbygårdsvej, nye beslægtede produktområder som kunderne efterspørger og som er en forudsætning for, at virksomheden kan fastholde og udbygge sit kundegrundlag, og derved kan sikre, at Slagelse området har en lokalt forankret aktør indenfor virksomhedens arbejdsområder.

Miljø og ressourcer

Miljøcenter Enggården har tilladelse til at opbevare spildevandsslam og omlastning af husstandsindsamlet bioaffald. Siden tilladelsen blev meddelt i juli 2009 har virksomheden

overdækket den store gyllebeholder, hvorved hovedparten af håndteringen af slam og husstandsindsamlet bioaffald sker overdækket.

Miljøcenter Enggården vil ved godkendelse af en samlet og fremtidssikret plan for miljøcenterets aktiviteter, gennemføre yderligere tiltag for at optimere driften, som beskrevet tidligere i VVM – redegørelsen, hvorved det vurderes, at immissioner i omgivelserne vil ligge væsentligt under vejledende standarder. Dersom en sådan samlet plan ikke gennemføres, vil det økonomiske fundament for en yderligere driftsoptimering ikke være til stede.

Som nævnt i afsnit 9.2. foregår håndteringen af virksomhedens affald fra arbejdet i marken ikke optimalt hverken transportmæssigt samt affaldshåndteringsmæssigt. Ligeledes vil det ikke være muligt for virksomheden at tilbyde lokalområdet nye ressourcebesparende opgaveløsninger, dersom rammerne herfor ikke opnås på Miljøcenter Enggården.

Samlet vurdering

Det er tidligere vurderet, at en udvidelse af Miljøcenter Enggårdens aktiviteter ikke vil medføre en øget miljømæssig påvirkning af omgivelserne ud fra, at en samlet plan for udbygning af miljøcenteret vil sikre mulighederne for en yderligere afskærmning og miljøsikring af miljøcenterets nuværende og fremtidige aktiviteter.

En udvikling af Miljøcenter Enggården, hvorved aktiviteterne i Slagelse Kloakservice kan samles og driften rationaliseres, vurderes at være en forudsætning for, at Slagelse Kloakservice på længere sigt vil kunne videreføres som en effektiv lokal aktør som leverandør af miljøoptimale løsninger for en række affaldsbaserede aktiviteter.

9 Evt. mangler i VVM-redegørelsen

9.1 Er der forhold som ikke kunne belyses?

Det vurderes, at alle relevante forhold har kunnet belyses.

11 Referencer

Der er henvist til følgende referencer:

1. Debatoplæg, Etablering af Miljøcenter Enggården, Slagelse Kommune, januar 2011.
2. Hvidbog til debatoplægget omkring Miljøcenter Enggården.
3. Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.
4. Vejledning nr. 9339 af 12. marts 2009 om VVM i planloven.
5. Vejledning om lokalplanlægning, Miljøministeriet, september 2009.
6. Bekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om lov om planlægning.
7. Bekendtgørelse nr. 1640 af 13. december 2006 om godkendelse af listevirksomhed med senere ændringer.
8. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse nordøst indsatsområde, Vestsjællands Amt, august 2006.
9. Notat om afrapportering af undersøgelse af geologi og hydrogeologiske forhold under Miljøcenter Enggården, Dansk Miljørådgivning A/S, maj 2011.
10. Trafiksikkerhedsplan 2009-2012, Slagelse Kommune.
11. Kommuneplan 2009-2020 for Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

November 2011
Redaktion: Lene Bekkevold Deshasta
Design: Teknik og Miljø/NFN
Print: Slagelse Kommune

