

FORSLAG



SLAGELSE

MASTERPLAN FOR SLAGELSE, KOMMUNEPLAN 2022

CENTER FOR MILJØ, PLAN OG TEKNIK // OKTOBER 2022

KOMMUNEPLAN 2022

MASTERPLAN FOR SLAGELSE BY

INDHOLD

- 03 - Masterplanens afgrænsning
- 04 - Slagelses identitet
- 05 - De store linjer
- 06 - Udfordringer
- 07 - Fokusområder
- 08 - Primært fokusområde, Slagelse Bymidte
- 16 - Andre fokusområder, Boligområder
- 17 - Andre fokusområder, Erhvervsområder
- 18 - Andre fokusområder, Andre udviklingsområder
- 19 - Andre fokusområder, Idrætsområder
- 20 - Andre fokusområder, Infrastrukturprojekter

OM MASTERPLANEN

Masterplanen for Slagelse by er en plan for, hvordan byen kan udvikles og omdannes rent fysisk. Masterplanen indeholder de overordnede principper for byens udvikling og en række projektforslag til udpegede fokusområder. De overordnede principper skal sikre, at helheden i Slagelse by bliver attraktiv og velfungerende – f.eks. ved at sikre, at nye funktioner placeres de bedst egnede steder i byen og samtidig giver bedst muligt samspil med byens eksisterende handelsliv, kulturtilbud mv. De mere konkrete projektmuligheder er både en indikation af, hvor kommunen vil prioritere sine investeringer, og hvor private investorer og bygherrer har mulighed for at udvikle projekter - eventuelt i samspil med de offentlige investeringer.

Indholdet i denne masterplan er stort set uændret i forhold til den forrige, der blev vedtaget med Kommuneplan 2021. Det skyldes, at der i praksis er tale om en mindre revision af kommuneplanen. Dog er oplysninger om datering opdateret, lige som årstal i projektoversigten på side 15 er blevet konsekvensrettet.

Sammenhæng med Kommuneplanen

Slagelse Kommune udarbejder masterplaner for hver af kommunens tre købstæder for at sikre, at hver bys særlige karakter og identitet styrkes. Dette skal sikre synergi mellem kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør således, at de udvikles i samspil med hinanden fremfor at blive konkurrenter i et regionalt perspektiv. Masterplanerne tager udgangspunkt i byernes særlige geografi herunder sammenhæng med oplandet af lokalbyer og landsbyer samt deres regionale position.

Masterplanen er udarbejdet af Slagelse Kommunes Center for Miljø, Plan og Teknik.

Illustrationer: Slagelse Kommune, Arkitema
 Layout: Slagelse Kommune
 Forsidefoto: Colourbox
 Øvrige fotos: Evan Hemmingsen, Torben Villumsen, Slagelse Kommune

Slagelse Bymidtegruppe, der består af lokale interessenter, har været dialog-partner for udarbejdelsen af masterplanen.



MASTERPLANENS AFGRÆNSNING



SLAGELSE'S IDENTITET

Slagelse er med sine 34.000 indbyggere hovedbyen i Slagelse Kommune - og det er en by i fortsat vækst. Samtidig har Slagelse stor betydning i regionen, både som handelsby, uddannelsesby, kaserneby og sygehusby. Alt sammen byfunktioner, der er historisk forankrede og udviklet over mange år. På den baggrund er det ikke helt forkert, når vi også kalder Slagelse for Vestsjællands hovedstad.

I de senere år har kommunen brugt væsentlige ressourcer på at understøtte udviklingen af Slagelse som først sygehusby med bl.a. sygehussekretariatet og senest især som uddannelsesby med campus-teamet og et særskilt 17.4-udvalg. Denne målrettede udviklingsindsats har betydet, at vi nu kan konkludere, at begge operationer er særdeles vellykkede. Det betyder ikke, at disse områder ikke fortsat prioriteres - men det betyder, at vi kan fokusere indsatsen i andre retninger.

I denne planperiode sætter vi derfor yderligere ind på at styrke Slagelse som handelsby. Detailhandel er en vigtig faktor for at opnå tilstrækkelig tiltrækningskraft. En sund detailhandel sikrer både et meget stort antal arbejdspladser, omsætning og dermed skatteindtægter, og den har understøttende betydning for boligudviklingen i byen. Detailhandlen og de liberale erhverv er hårdt pressede af corona-krisen, og det er væsentligt, at kommunen bakker op på flere niveauer, så Slagelse bevarer både regional og lokal betydning som kraftcenter. Dette gøres først og fremmest ved at udarbejde en langsigtet plan for udvikling af Slagelse Bymidte. Vi betragter planen som en helhedsplan med titlen 'De 12 Torve'.

Ud over detailhandlen har Slagelse Kommune sammen med Slagelse Erhvervscenter fortsat fokus på at skabe gode udviklingsmuligheder for andre erhvervstyper, og vi skal stadig forsøge at tiltrække de store, etablerede aktører samtidig med, at vi understøtter lokalt iværksætteri. Med udviklingen af nye erhvervsområder særligt syd og vest for Slagelse bliver der mulighed for at se med nye øjne på nogle af de gamle erhvervsområder tættere på bymidten. De skal indgå i en langsigtet strategi for omdannelse.

Derudover skal vi konstant sikre, at Slagelse udvikler sig som en attraktiv boligby med et bredt udvalg af boligtyper, der kan efterkomme behovene både ved om- og tilflytning. Den primære boligudvikling sker i byens nordlige og østlige udkant.

Også et bredt udbud af kultur- og fritidstilbud har betydning for byens samlede tiltrækningskraft. Derfor skal disse områder også prioriteres i planperioden, både ved at sikre bedre faciliteter og bedre forbindelser i mellem dem.

UDDANNELSESBY



SYGEHUSBY



HANDELSBY



GARNISONSBY



Slagelse har en række stærke identiteter, der udgør vigtige hjørnestene i byens udvikling. Dem skal vi bygge på - men på en måde, så byudviklingen samlet set balancerer. I denne planperiode arbejder vi især for at udvikle erhvervslivet med særligt fokus på Slagelse Bymidte som detailhandelscentrum.

DE STORE LINJER

Ser vi på Slagelse i dag, er det i høj grad infrastrukturen, der definerer byens afgrænsning og bystruktur.

Motorvejen danner en skarp barriere syd om byen, mens den vestlige omfartsvej afgrænses byen mod vest. Ældre, indre ringveje gør det muligt at komme rundt om bymidten. De er etableret i takt med, at byen er vokset. Indfaldsveje fra Næstved, Skælskør, Korsør, Kalundborg, Nykøbing, Holbæk og Sorø skærer gennem ringvejene og forbinder Slagelses store opland med den centrale del af byen. Herinde leder den nuværende parkeringsøgering trafikken rundt om den ældste del af bykernen.

Også jernbanen skærer sig på godt og ondt igennem byen med stationen som det store trafikknudepunkt lige nord for centrum. Banen ligger relativt lavt og en række broer udgør vigtige koblinger mellem den nordlige og sydlige del af byen. Et nedlagt banetracé er de senere år blevet til en vigtig cykel- og gangforbindelse fra det sydlige opland til Slagelses vestlige del.

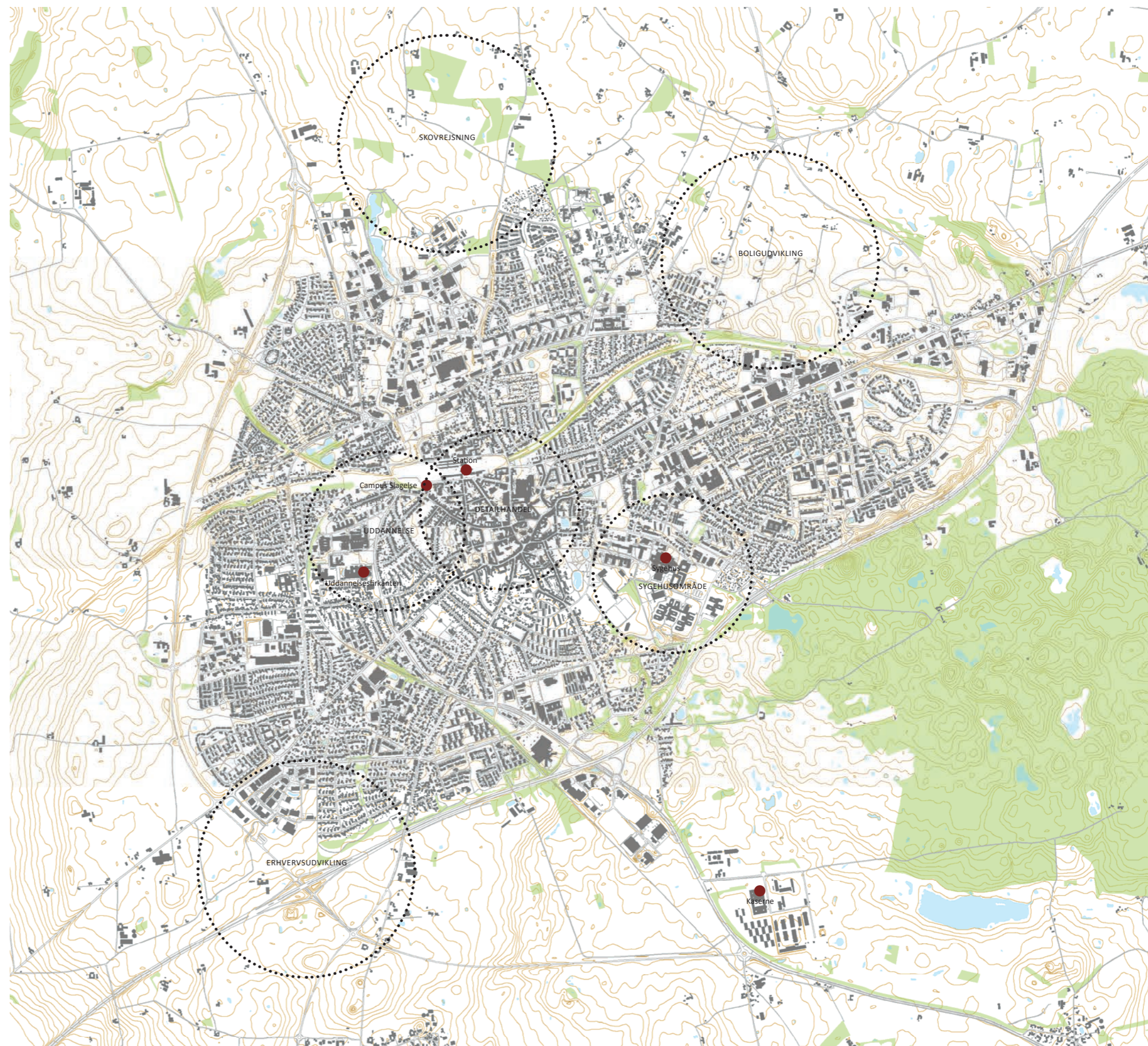
Der findes enkelte større erhvervsområder, men ellers opfattes Slagelse i høj grad som en boligby med en bymidte, der kendetegnes af detailhandel, spisesteder og barer.

To store uddannelsesområder præger byen, nemlig Uddannelsesfirkanten lige vest for centrum og det nye campusområde ved siden af stationen. Slagelse er derfor i høj grad også en uddannelsesby med sine omkring 8.000 studerende.

Mod øst udgør Slagelse Sygehus, Psykiatrisygehuset og Sikringen tilsammen en af Slagelses helt store arbejdspladser med ca. 3.800 medarbejdere. Det gør sygehusområdet til et af byens knudepunkter.

Ud over at være handels-, uddannelses- og sygehusby er Slagelse - også i et historisk perspektiv - en garnisonsby, hvor Antvorskov Kaserne syd for byen i dag er en af landets helt store kaserer og også en af byens helt store arbejdspladser.

I takt med at byen er blevet større og tættere bebygget er naturen presset længere og længere væk fra bymidten. Mod sydøst ligger et stort skovområde, Charlottedalskoven, og afgrænser byen. Tilsvarende er der de senere år taget initiativ til at etablere en ny skov, Nordskoven, i byens nordlige udkant. Derudover er der kun få offentlige, grønne områder tilbage, hvor Anlægget lige syd for bymidten reelt er det mest attraktive. En række større og mindre sportsanlæg, enkelte mindre parkanlæg og enkelte anlæg som en del af Den Grønne Ring langs motorvej og omfartsvej udgør resten af Slagelses grønne, rekreative tilbud.



UDFORDRINGER

Slagelse har en række åbenlyse aktiver. Først og fremmest er den centrale beliggenhed ved de store trafikforbindelser afgørende for udviklingen. Dernæst kommer, at Slagelse historisk set er en stærk købstad med et godt detailhandelsudbud - om end der er hård konkurrence fra især Næstved. Og endelig er det selvfølgelig en styrke, at Slagelse er både uddannelses-, sygehus- og garnisonsby, både i forhold til arbejdspladser, bosætning og omsætning.

Men Slagelse møder også en række udfordringer:

- Stigende andel af ældre
- Forholdsmæssigt mange på overførselsindkomst
- Forholdsmæssig stor andel af almenboliger
- Boligpriser er lave
- Detailhandlen er presset af nye indkøbsmønstre
- Imageproblem
- Mangel på fællesskabsfølelse (f.eks. omkring sportshold)

Og på et mere fysisk plan:

- Stor trafikbelastning i bymidten - især i knudepunkter
- Pres på de centrale parkeringspladser
- Stor afstand mellem nye boligområder og bymidten
- Stor afstand mellem de to primære centerområder
- Pres på arealer i bymidten ift. fortætning
- Svag kobling mellem campusområde og bymidte
- Svag kobling mellem sygehusområde og bymidte
- Få og dårligt sammenhængende grønne områder
- Mangel på lege- og aktivitetsmuligheder, især i bymidten
- Mangel på nye erhvervsarealer til større virksomheder
- Manglende byarkitektonisk kvalitet i bymidten

Masterplanen giver i sig selv ikke svar på, hvordan alt dette kan løses, men den kan bidrage til at opstille en række mål for den fremtidige fysiske planlægning i Slagelse.

MÅLSÆTNING

Med afsæt i Udviklingsstrategien og i kommuneplanen som helhed, formuleres følgende overordnede mål for den fysiske udvikling af Slagelse by.

Disse overordnede mål skal ses som en række primære indsatser. De er som sådan ikke fyldestgørende og udelukker ikke andre initiativer, der kan bidrage til Slagelses udvikling.

Målsætningen bør indgå som dialog- og styringsværktøj, når vi igangsætter initiativer til udviklingen af Slagelse by i de kommende år. Den ligger desuden til grund for beskrivelsen af en række udvalgte fokusområder, der foreslås på de følgende sider.



NYTORV TRÆNGER TIL REVITALISERING

I planperioden vil vi...

- Udvikle og styrke Slagelse som handelsby
- Prioritere udviklingen af Slagelse Bymidte som driver for handel, bosætning, kultur og gode oplevelser
- Forbedre infrastrukturen, herunder parkeringsmulighederne, i og omkring bymidten
- Arbejde for bedre alternativer til biltrafik med særligt fokus på forbindelserne mellem bymidten og de større boligområder
- Fortsat øge udvalget af bomuligheder i Slagelse til alle målgrupper
- Fortsat have fokus på udviklingen af Slagelse som uddannelsesby, herunder styrke koblingen mellem uddannelsesområderne og øvrige byfunktioner
- Fortsat have fokus på udviklingen af Slagelse som sygehusby, herunder understøtte regionale initiativer for udvidelse og omdannelser i sygehus-kvarteret
- Styrke Slagelse som sportsby, for både elite- og breddeidræt
- Skabe en sundere, grønnere og stadig mere bæredygtig by

FOKUSOMRÅDER

Hvis vi ser Slagelse i den store skala, tegner der sig en række fokusområder, byrådet og borgerne må forholde sig til i denne planperiode.

PRIMÆRT FOKUSOMRÅDE

- Slagelse Bymidte

BOLIGOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET

- Kvægtorvet
- Tidselbjerget, nordlig del (etape 2 og evt. 3)
- Bakkevej kvarteret (flere etaper)
- Skovbrynet (etape 2 samt eventuel udvidelse)

ERHVERVSOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET

- Slagelse Megacenter Vest (Korsørvej)
- Erhvervsområde Syd (Skælskørvej)
- Erhvervsområde Kongevej

ERHVERVSOMRÅDER, DER FORVENTES OMDANNET

- Omdannelsesområde øst - Sorøvej
- Omdannelsesområde nord - Kalundborgvej
- Omdannelsesområde vest - Korsørvej

BOLIGOMRÅDE, DER FORVENTES OMDANNET

- Ringparken

ANDRE UDVIKLINGSOMRÅDER

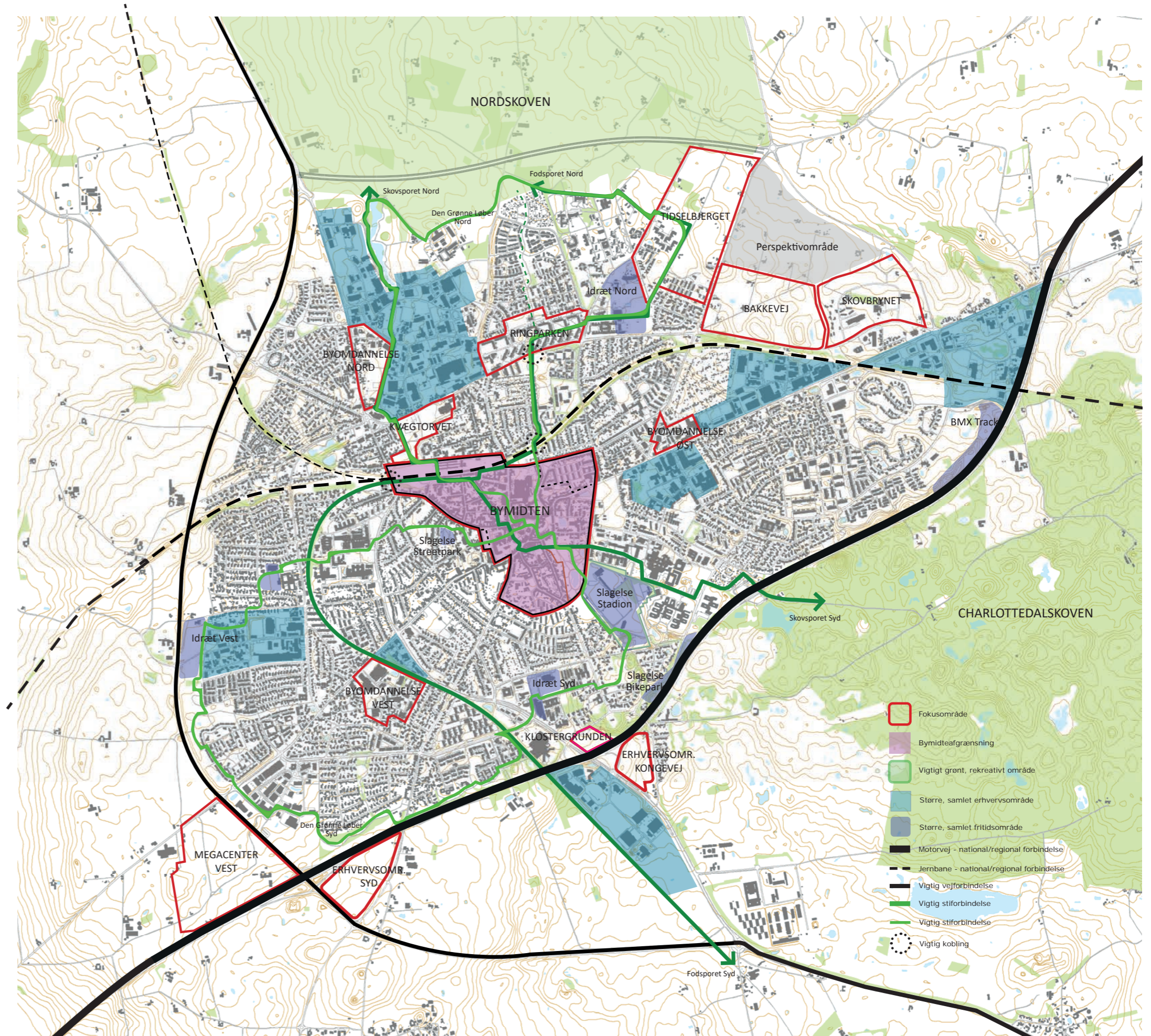
- Klostergrunden (Antvorskov Ruin)

IDRÆTSOMRÅDER, DER FORTSAT UDVIKLES

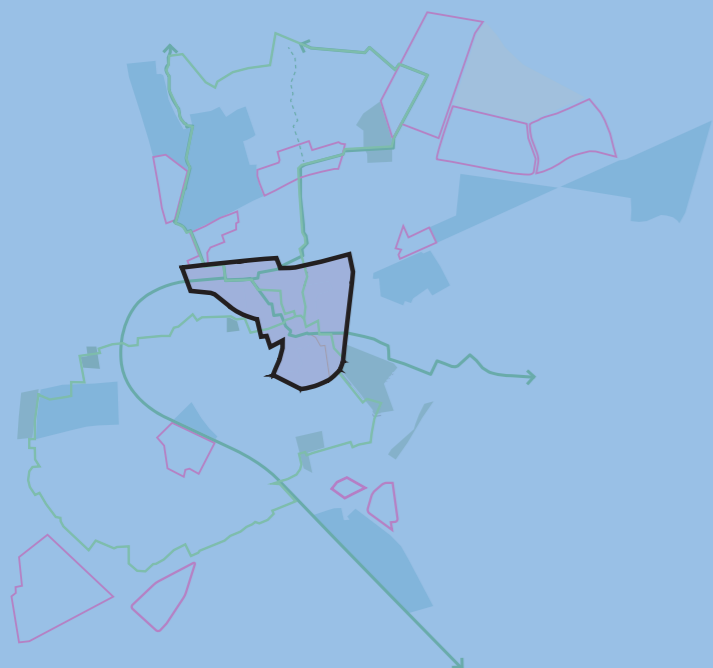
- Idræt Nord
- Idræt Vest
- Idræt Syd
- Slagelse Bikepark
- Slagelse Streetpark
- Slagelse Stadion
- Aktivitetsloop Nord og Syd - Den Grønne Løber
- Evt. nyt BMX-track på Byskovvolden

VÆSENTLIGE INFRASTRUKTURPROJEKTER

- Byringen
- Parkeringshuse i bymidten
- Fodsporet - superstiforbindelse forlænges til nordøstlig bydel
- Skovsporet, 'Grønt Gennembrud', ny stiforbindelse mellem Nordskoven og Charlottedalskoven (Slagelse Lystskov)
- Forbedret dækning med offentlig transport



PRIMÆRT FOKUSOMRÅDE: SLAGELSE BYMIDTE



ET GODT HANDELSMILJØ BIDRAGER TIL OPLEVELSEN AF BYEN SOM HELHED

Slagelse Bymidte skal være driver for detailhandel, bosætning og gode oplevelser. Byens rum, deres identitet og sammenhænge gør tilsammen Slagelse attraktiv for borgere og besøgende i alle aldre.

BALANCERET BYUDVIKLING

En by af Slagelses størrelse har som nævnt flere aktiver, der skal understøttes. For at sikre, at der sker en balanceret byudvikling, skal prioriteringen af udviklingsindsatsen løbende revideres. Igennem en årrække har der især været fokus på udvidelsen af sygehuset og senest etableringen af Campus Slagelse. Slagelse Kommune har investeret store ressourcer i at styrke Slagelse som både sygehus- og uddannelsesby, og er sammen med hhv. Region Sjælland og uddannelsesinstitutionerne lykkedes med det. Begge dele skal fortsat understøttes - men Slagelse er mere end det.

Derfor er det nu blevet tid til at stille skarpt på Slagelse som handelsby. Detailhandlen er presset af ændrede indkøbsmønstre og corona-situationen, og den seneste detailhandelsanalyse gør det klart, at det er nødvendigt med en målrettet indsats, hvis Slagelse også i fremtiden skal være en attraktiv destination for indkøb - og gøre sig fortjent til titlen som Vestsjællands hovedstad. Detailhandlen selv gør, hvad den kan, men Slagelse Kommune skal bidrage til en positiv udvikling.

DE 12 TORVE - EN HELHEDSPLAN FOR BYMIDTEN

Slagelse Kommune skal - i forhold til den fysiske udvikling - sikre, at byrummene skaber den bedst mulige ramme for detailhandlen, for uddannelserne og for bosætning. For at sikre en sammenhængende indsats, udarbejdes en helhedsplan for bymidten. Vi kalder den 'De 12 Torve', med henvisning til Slagelses unikke bystruktur med hele 12 torve og pladser, der er samlet inden for kort afstand.

Helhedsplanen indeholder dels en 'Vision 2030', der beskriver en mulig udvikling af bymidten, og dels indeholder den en beskrivelse af en række principper, der skal underbygge udviklingen i retning af 'Vision 2030'. Desuden indeholder helhedsplanen et forslag til en rækkefølgeplan.

Helhedsplanen følger omtrent kommuneplanprocessen men forventes at skulle i en særskilt offentlig høring. Indholdet er derfor ikke godkendt men gengives her oversigtligt. Det kan blive justeret i takt med den politiske behandling og den indbyggede borgerinvolvement.

PRINCIPPERNE

Med denne masterplan skal byrådet alene tage stilling til, at Slagelse bymidte gøres til et særligt fokusområde.

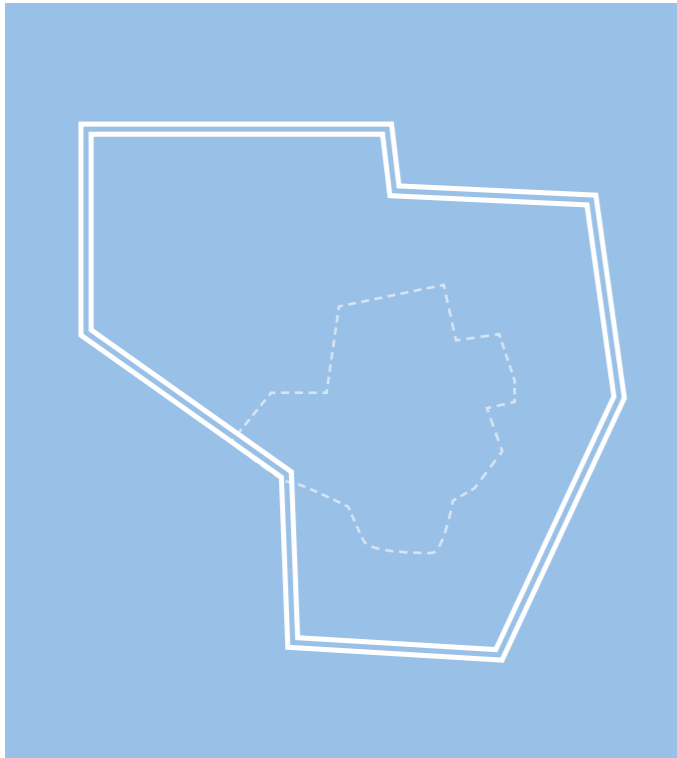
Den politiske behandling af både principper og konkrete løsninger, herunder rækkefølgeplanen, sker i forbindelse med helhedsplanen De 12 Torve. De væsentligste elementer refereres på de følgende sider - som en forklaring på, hvad bymidteudviklingen foreslås at omfatte.

BORGERNE HAR EN STEMME

Som led i den samlede bymidteudvikling i Slagelse, skal borgere i almindelighed og nøgleaktører i særdeleshed involveres. Det sker som en naturlig del af processen, både med behandlingen af masterplan og helhedsplan og de efterfølgende konkrete projekter.

HELHEDSPLANENS 4 HOVEDPRINCIPPER

1 BYRING



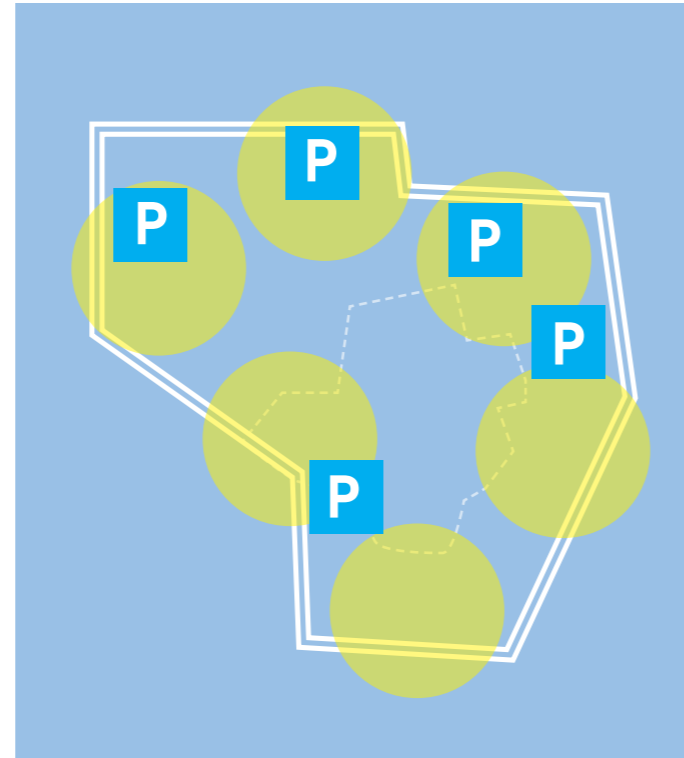
PRINCIP NR. 1: BYRINGEN

Først og fremmest afgrænses bymidten fremover af en 'byring', der erstatter den gamle parkeringssøgning. Byringen har til formål at lede trafikken bedre rundt om bymidten og derved reducere uvedkommende kørsel gennem bymidten. Det er ikke et mål at hindre bilkørsel i bymidten, men hvis den unødvendige trafik kan reduceres, giver det bedre muligheder for nødvendig trafik - og ikke mindst mere plads til fodgængere og cyklister.

Med den nye byring udvides den funktionelle bymidte, så den herefter også omfatter det nye campusområde. Derved kan der arbejdes for en bedre sammenhæng mellem campus og den gamle bymidte.

12 'porte' vil danne tydelige overgange mellem byen og bymidten. Portene markeres primært af belægningsskift, måske et rumlefelt, en let indsnævring af vejprofilen og identitetsskabende beplantning og byinventar.

2 PARKERINGSZONER



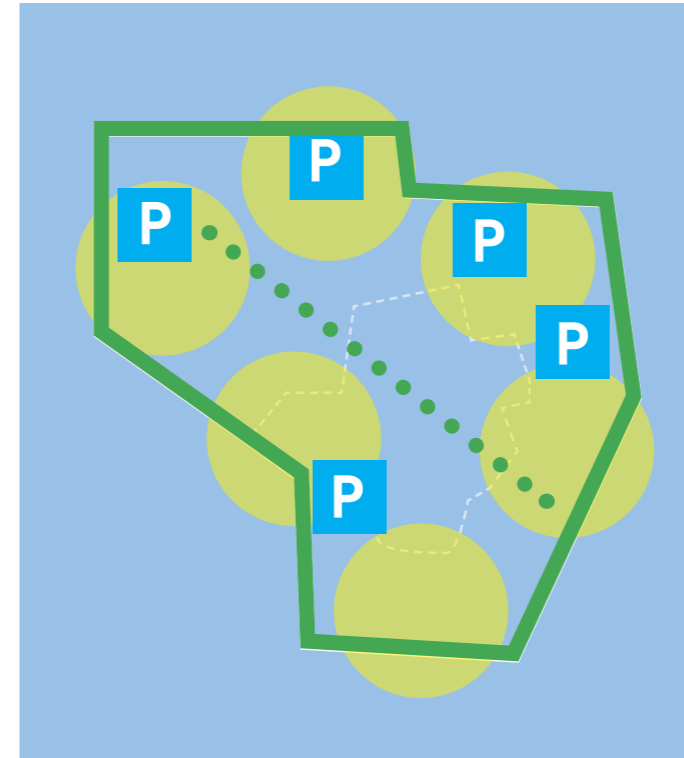
PRINCIP NR. 2: PARKERINGSZONER

Helhedsplanen har som mål at skabe flere og bedre parkeringspladser i bymidten - eller som minimum ikke at reducere det nuværende antal. Det skyldes, at presset på parkeringspladserne må forudses at stige i takt med øget bilejerskab og en forventet reduktion visse steder i bymidten.

Der defineres derfor 6 parkeringszoner i bymidten. I nogle af disse etableres 'parkeringscentre', der kan beskrives som en større koncentration af p-båse inden for et mindre område. Nogle af disse forventes at blive udvidet med parkering i konstruktion - altså parkeringshuse eller p-kældre. På nuværende tidspunkt undersøges muligheden for at etablere p-huse på Gørtlergade (Gørtlergården) og på H.P. Hansens Plads - samt eventuelt senere vest for Absalon-grunden i campusområdet.

Skiltning, farvekodning og PGS-systemer (Parking Guidance Systems) skal sikre nem adgang til ledige pladser. Det vil samtidig bidrage til en reduktion af unødvendig kørsel i jagten på en parkeringsplads.

3 NY, GRØN TRANSPORT



PRINCIP NR. 3: GRØN, OFFENTLIG TRANSPORT

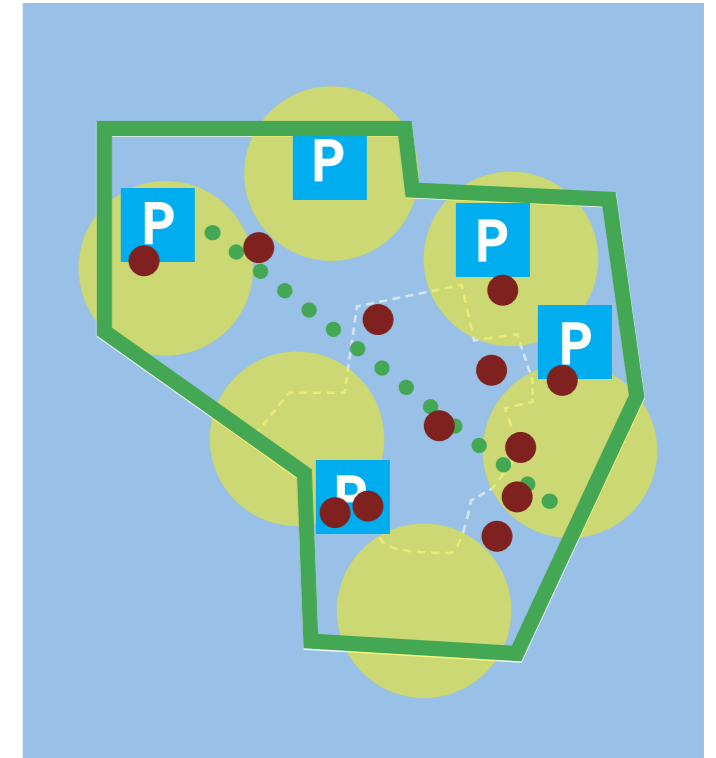
En anden måde at reducere biltrafikken i bymidten på er ved at tilbyde alternative transportmuligheder.

Derfor foreslår helhedsplanen, at der inden for planperioden etableres to nye, grønne måder at komme rundt i bymidten:

Elektriske shuttlebusser kører i begge retninger ad byringen og udgør derved en ringrute rundt omkring bymidten. Derved kobles vigtige knudepunkter, herunder parkeringscentrene, sammen.

Desuden vil muligheden for at etablere en elektrisk, førerløs mikrobusrute, der kører i shuttle drift gennem bymidten, blive undersøgt nærmere. Den har til formål at give fodgængere et - om muligt - gratis lift på vejen gennem byen. Mikrobussen vil som udgangspunkt starte i campusområdet og forbinde vigtige steder i bymidten på vejen ud til Anlægget. Herfra er der let adgang til både sygehus- og stadionområde.

4 12 TORVE



PRINCIP NR. 4: 12 TORVE

Bymidten kobles sammen af 'De 12 Torve' - en perlerække af byrum, der i fremtiden får hver sin rolle for byens liv. Og dermed får de hver sin identitet.

Mange byer har en Algade, en hovedgade gennem bymidten. Det har Slagelse ikke. I stedet ligger torve og pladser og andre små byrum spredt ud over hele bymidten, især koncentreret omkring Sct. Mikkels Kirke. Torvene kobles sammen af relativt korte gadeforløb, og små smutveje i form af porte, stier og gyder. Tilsammen gør de det muligt at gå på opdagelse og finde nye veje rundt i byen. Det er med til at styrke oplevelsen af en mangfoldig by.

Med en klar plan for, hvordan byrummene skal udvikles, vil byens rum komme til at spille en endnu større rolle for oplevelsen af Slagelse Bymidte. Nogle af byrummene fungerer godt, andre er slidte og trænger til en kærlig hånd - og nogle vil få helt nye roller at spille i fremtiden.

Udviklingen af byens rum er defineret som en række nedslagsområder (projektområder), der i praksis også vil omfatte nogle af de vigtigere gadeforløb.

HELHEDSPANENS VISION 2030

VISION 2030

Visionen er ikke et gennemarbejdet billede på, hvordan Slagelse Bymidte vil se ud om 10-15 år. Den er snarere et udtryk for, hvordan byen *kan* komme til at se ud, hvis man realiserer projekterne inden for de rammer, hovedprincipperne lægger op til.

I praksis vil der være tale om en lang række projekter, der tilsammen vil skabe en helt ny bymidte i særklasse - en attraktion ikke bare for byens borgere, men et sted man kører til for at kombinere handel, kunst og kultur, gastronomi og mere rekreative aktiviteter i en samlet pakke af byoplevelser, der vil bidrage til en styrket identitet og et bedre image for Slagelse by og kommune.








Med en målrettet indsats og store investeringer er det ikke urealistisk at kunne gennemføre projekterne på 10 år. Men en længere tidshorizont må forventes - med tanke på skiftende byråd, konjunkturændringer og økonomisk formåen. Dog er det med vedtagelsen af masterplan og helhedsplanen en forventning, at der kan udstikkes en langtidsholdbar kurs for udviklingen af Slagelse bymidte.

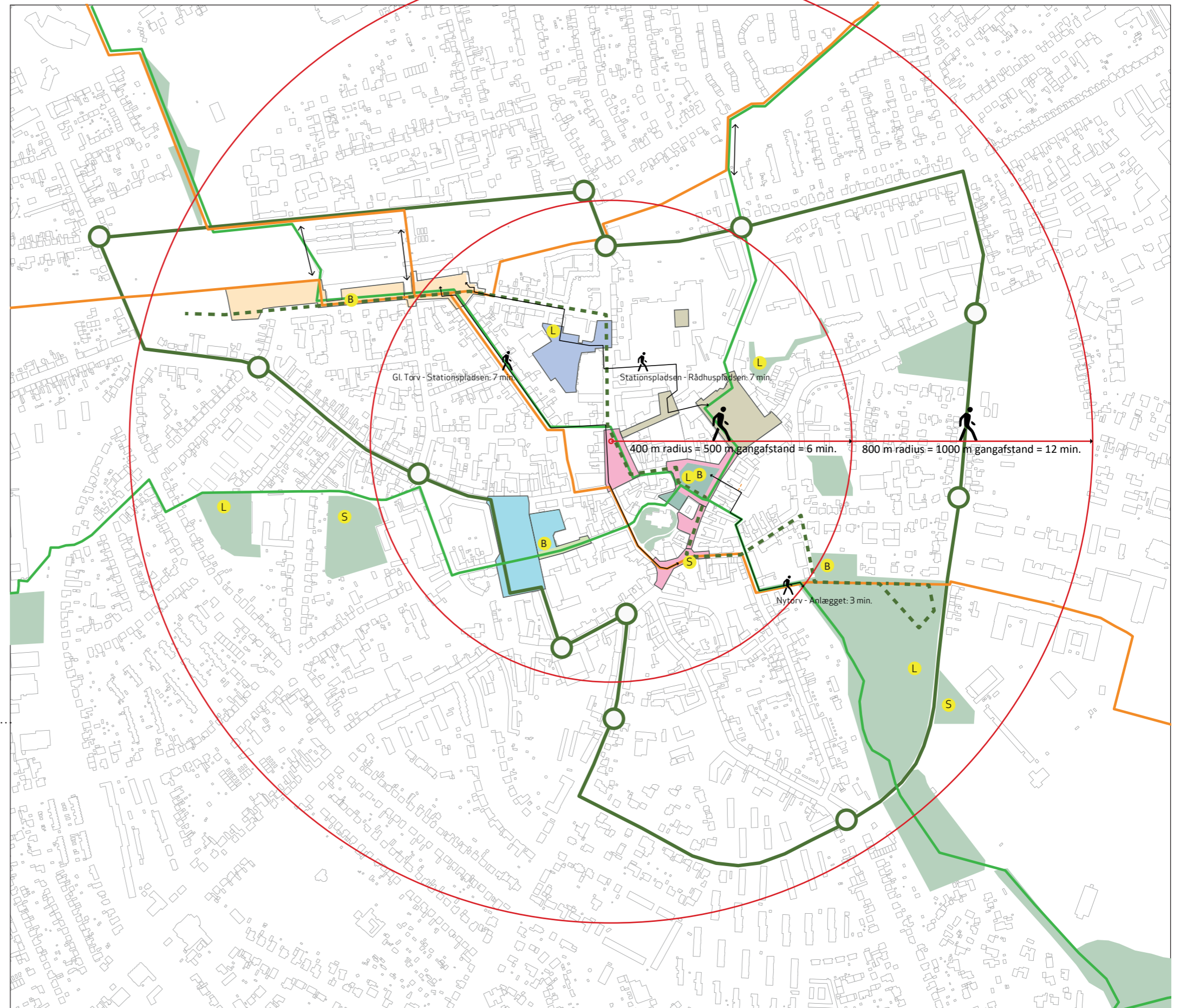
Planen til højre viser først og fremmest byringen med de 12 porte - og dermed også bymidtens fremtidige afgrænsning. Inden for byringen er trafikken dæmpet, og parkeringen organiseret i et 'system' med 6 parkeringszoner.

Planen indikerer også det, der er Slagelses særkende, nemlig at man inden for meget kort gangafstand kan opleve bymidtens mange byrum - de 12 torve og pladser samt en række vigtige gadeforløb.

Desuden vises også forslaget til de to hovedstiforløb, Fodsporet og Skovsporet, der binder bymidten sammen med naturområder og byens større boligkvarterer og dertil aktivitetsloopet 'Den Grønne Løber', der knyttes sammen i et knudepunkt på Nytorv.

Og endelig vises et forslag til en mikro-shuttlebus, der kører gennem bymidten fra Campus til Stadion.

-  Byringen m. porte (og ringbus-rute)
-  Hovedstiforbindelser (Fodsporet og Skovsporet)
-  Den Grønne Løber - aktivitetsloop
-  Mikrobuslinje
-  Aktivitetsspot - leg
-  Aktivitetsspot - streetaktiviteter
-  Aktivitetsspot - bevægelse



HELHEDSPLANENS FORESLÅEDE PROJEKTOMRÅDER

CAMPUSSTRØGET

- Campusstrøget Vest (Sdr. Stationsvej Vest)
- Campuspladsen (Absalon) [PRIVAT]
- Universitetspladsen (SDU) [PRIVAT]
- Stationspladsen

KOBLINGEN

- Campusstrøget Øst (Sdr. Stationsvej Øst)
- Sct. Mikkelgade
- Træskogården [DELVIS PRIVAT]
- Jernbanegade

HANDELSTORVENE

- Centertorvet [PRIVAT]
- Casinotorvet [PRIVAT]
- Rådhuspladsen
- Gørtlergården (understøtter Rådhuspladsen), P-hus

OPLEVESESTORVENE

- Schweizerpladsen
- Nytorv
- Fisketorvet
- Gl. Torv

BYENS HUSE

- Rådhuset/Torvegade
- Biblioteket/Stenstuegade
- H.P. Hansens Plads, P-hus (som forplads til biblioteket)

GADERNE

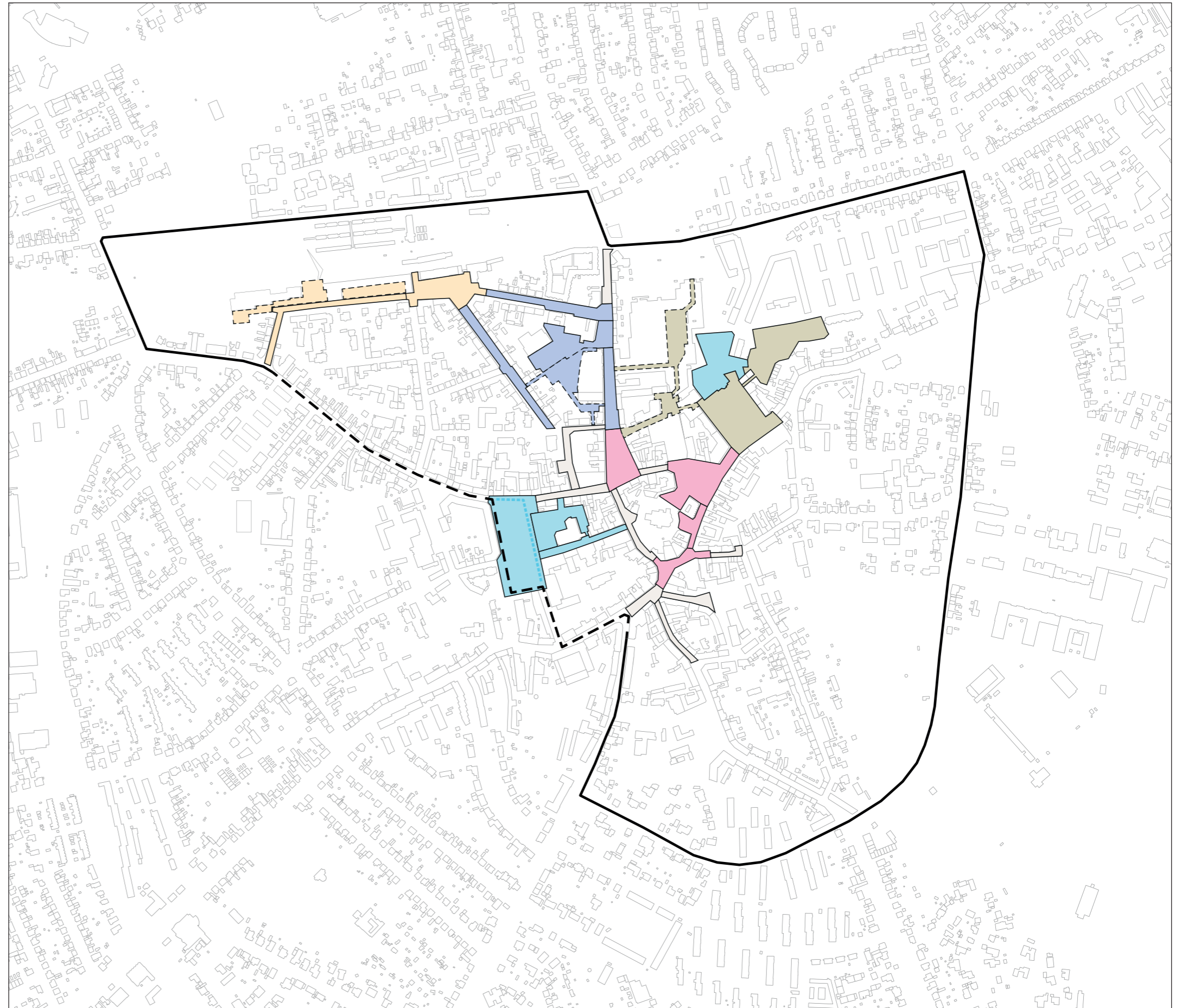
- Jernbanegade Nord
- Frederiksgade/Christiansgade (sivegade)
- Løvegade Øst (sivegade)
- Rosengade (flexgade)
- Nygade (flexgade)
- Skovsøgade Vest (flexgade)
- Klingeberg Vest (sivegade)
- Slotsgade Nord (sivegade)
- Bredegade Øst (sivegade)

ANDRE INFRASTRUKTURPROJEKTER (ikke vist på planen)

- Krydsforbedringer
- Porte
- Bro over Kalundborgvej (Fodsporet)
- Bro over jernbanen, ved Skellet (Fodsporet)
- Etablering af ringbus
- Etablering af mikrobuss

Listen er ikke nødvendigvis udtømmende men et udtryk for, hvilke projektområder, der samlet set indgår i helhedsplanen. Nogle af dem kræver ingen eller kun lidt forandring, mens andre kræver større ombygninger.

Enkelte projekter (rådhus og bibliotek) betragtes ikke som byrumsprojekter - men der er tale om vigtige steder for byens liv, og de betragtes derfor som brikker i udviklingen af bymidten.



BYRUMMENS ROLLER - SOM VISION BETRAGTET



RÅDHUSPLADSEN OG GØRTLERGÅRDEN / ILLUSTRATION FRA DE 12 TORVE

Nogle af byrummene spiller en hovedrolle for byudviklingen, andre har blot en birolle, og nogle er statister. De 12 Torve foreslår større og mindre forandringer som middel til at opnå en sammenhængende og interessant bymidte, der tilbyder mange forskellige oplevelser. De beskrives nærmere i helhedsplanen.

Rådhuspladsen foreslås at spille en afgørende dobbeltrolle, nemlig som byens nye handelstorg med torvehal, udendørs torveareal og let adgang til parkering - men også byens store festplads med mulighed for at afholde større events, f.eks. koncerter, med bedre plads og bedre event-logistik. Rådhuspladsen har høj prioritet. Det skyldes, at parkeringsdækket har en begrænset levetid efter den seneste reparation i 2016. Vi ved derfor, at pladsen skal undergå større forbedringsarbejder - og vi kan lige så godt få det optimale ud af renoveringen.

Det betyder, at vi skal lukke Rådhuspladsen og dermed de ca. 200 parkeringspladser i en længere periode. Det er uundgåeligt. Men for at imødegå parkeringsproblematikken i den periode, foreslår helhedsplanen, at der etableres et nyt parkeringshus lige ved siden af - i **Gørtlergården**. Det skal være færdigt, før vi

går i gang på Rådhuspladsen, så de handlende fortsat kan tilbydes rimelig parkeringsmulighed i bymidten. Projektet i Gørtlergården forventes at blive et offentligt-privat samarbejde, der skaber ca. 50 nye boliger med en meget attraktiv beliggenhed midt i byen - og samtidig et parkeringshus til ca. 200 biler. Det betyder, at den kommunale administrationsbygning sælges og nedrives. Derfor skal der inden da skabes plads andre steder i de nuværende administrationsbygninger til disse medarbejdere. Sådan hænger udviklingen uløseligt sammen - og skal nødvendigvis ses i en helhed.

Med flytningen af torvehandel og events fra Nytorv til Rådhuspladsen kan **Nytorv** se ind i en fremtid med helt nye muligheder. Helhedsplanen foreslår, at Nytorv gøres til byens grønne hjerte - en oase med plads til at tage en pause fra byens liv og butikernes mange tilbud. Her kan man - uanset alder - finde et sted at opholde sig, nyde solen, træerne, planterne, kirken og alle de andre. Børnene kan lege, de lidt ældre har steder at være aktive eller bare hænge ud, og de ældste har gode sladrebenke. Nytorv har plads til biodiversitet, og måske udgør det et stort klimatorv, der kan opsamle noget af bymidtens regnvand. Et prisme udgør et fælles samlingspunkt, der kan lejes ud til f.eks. foreninger til små arrangementer, udstillinger - eller det kan bruges som eventkontor og billetsalg, når byen fester. Nytorv kan først ombygges, når Rådhuspladsen er taget i brug - så man kan flytte torvehandlen og koncerterne. Det betyder, at vi skal se et stykke ud i fremtiden. Indtil da spiller Nytorv en rolle som vores 'byrumsekspérimentarium', hvor vi prøver nye men midlertidige ting af - mens vi venter...

Ved siden af Nytorv ligger **Fisketorvet** som et lille, intimt byrum, der får styrket sin rolle som byens hyggelige scene - musiktorvet i bymidten. En ny trappe udgør en attraktiv siddeplads i solen med kirken som en flot kulisse i baggrunden. Samtidig bevares bunkeren, der istandsættes og får nyt liv og betydning som endnu en dimension i oplevelsen af Slagelse bymidte. Fisketorvet er en lavhængende frugt, der bør plukkes snarest muligt - som en slags forløber for nogle af de større projekter, der kommer derefter.



FSKETORVET - DET LILLE MUSIKTORV



TRÆSKOGÅRDEN - KULTURPLADSEN



NYTORV - SKAL DET VÆRE BYMIDTENS GRØNNE ÅNDEHUL

Et andet af de tidlige projekter i den samlede udvikling er **Træskogården**. Den er i dag en uinteressant og slidt parkeringsplads - men reelt også forplads til både biograf, to spillesteder, et udstillingshus og et center. Det kan vi godt gøre bedre. I fremtiden foreslås Træskogården at udgøre byens lidt mere spraglede og festlige kulturplads, hvor de omkringliggende funktioner spiller bedre sammen med pladsen. Derfor udvikles den i tæt dialog med disse aktører. Den vil samtidig være en vigtig 'trædesten' på vejen mellem campusområdet/stationen og bymidten. En ny og direkte stiftorbindelse mellem Sct. Mikkelsgade og Jernbanegade bidrager til en bedre sammenkobling. Her er plads til foodtrucks, koncerter, open-air biograf og andet, der også kan tiltrække de unge. Træskogården må godt 'larme' lidt.

STATIONSPLADSEN / FRA VISIONPROJEKTET



CAMPUSSTRØGET / UNIVERSITETSPLADSEN



Lige som Træskogården er vigtig for den fysiske sammenhæng mellem campusområdet og bymidten, så har Sdr. Stationsvej også stor betydning. Dels som kobling mellem de store uddannelsesinstitutioner men også i sammenhæng med Slagelse Station og Posthuset. Vi har valgt at se på hele denne forbindelse som det, vi kalder **Campusstrøget**. Campusstrøget består af selve Sdr. Stationsvej - fra Løvegade til Jernbanegade - og af Stationspladsen. Dertil kommer **Sct. Mikkelsgade**, der kobler Schweizerpladsen via Frederiksgade til stationen. Sct. Mikkelsgade skal fortsat være en boliggade, og der skal stadig være mulighed for parkering - der skal blot 'ryddes op' i gaderummet.

Campusstrøget er først og fremmest et projekt, der har til formål at skabe mere plads til fodgængere og cyklister til og fra stationen og uddannelsesområdet, hvor der allerede fra 2021 vil være væsentligt flere studerende og ansatte. Den gennemkørende trafik skal i videst muligt omfang ledes nord om området ad Ndr. Stationsvej, så Campusstrøget kan omdannes til en sivegade. En træække vil skabe en grøn kobling hele vejen op til Jernbanegade - og i princippet videre derfra og helt op til oasen på Nytorv. Campusstrøget er samtidig en del af ruten for mikrobussen, der starter ved Professionshøjskolen Absalon.

Selve **Stationspladsen** skal også renoveres. Den er slidt og trænger til et gevaldigt ansigtsløft, så vi igen kan byde velkommen til Slagelse med et smil. Både Stationspladsen og Campusstrøgets vestlige strækning (Løvegade-Absalonsgade) bør prioriteres højt.

Den østlige strækning af Campusstrøget (Sdr. Stationsvej-Jernbanegade) og Sct. Mikkelsgade er også væsentlig for sammenhængen til bymidten og foreslås realiseret umiddelbart efter.



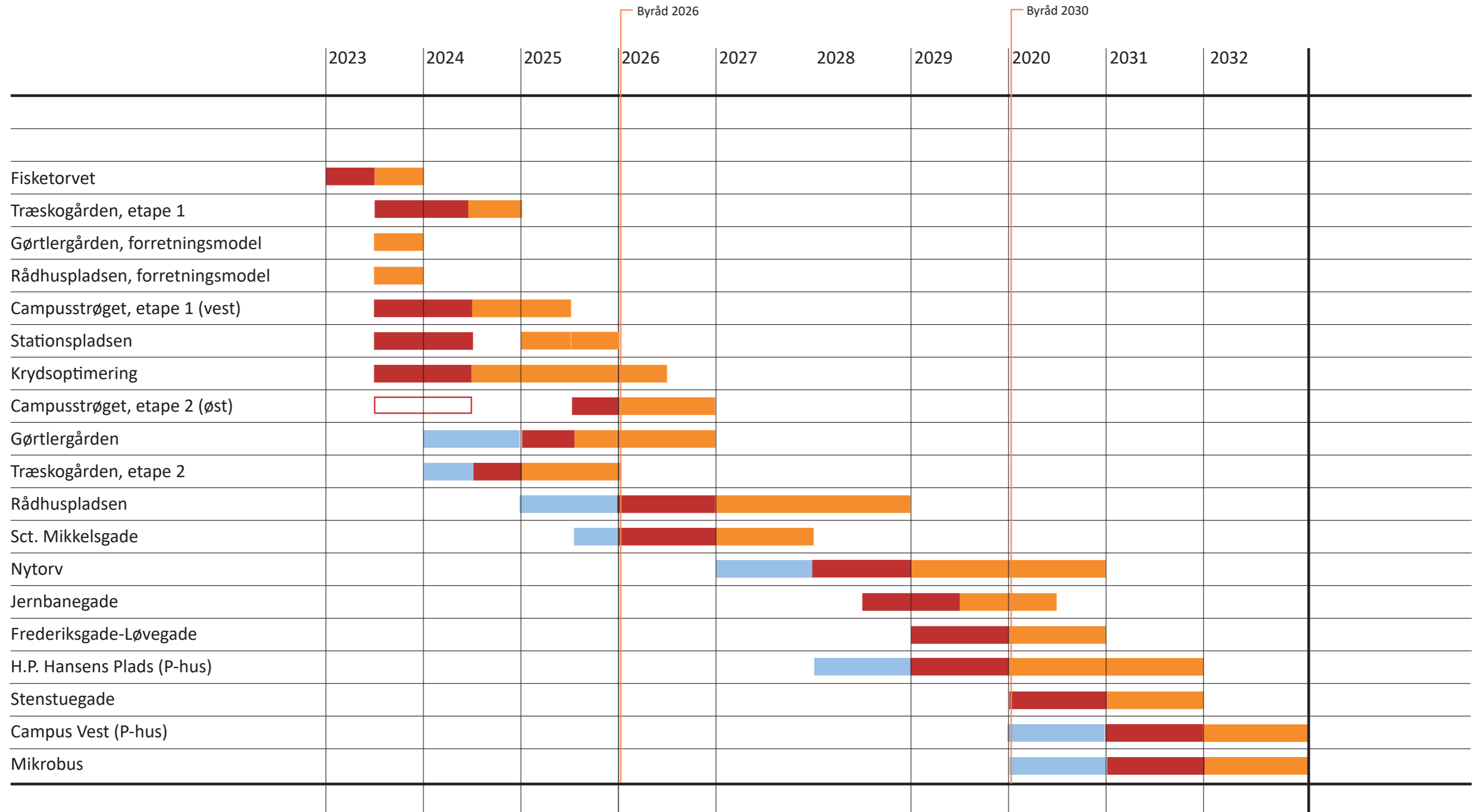
JERNBANEGADE - BOULEVARDEN

Hvor Campusstrøget slutter for enden af Sdr. Stationsvej, begynder byens 'nye' boulevard, **Jernbanegade**, der bidrager til at skabe en grøn og fodgængervenlig forbindelse mellem Campusstrøget/Stationspladsen og Schweizerpladsen og den mere centrale del af bymidten. Med en reduktion af gennemkørende trafik kan kørebanen på Jernbanegade indsnævres. Det betyder, at der bliver god plads i gaden solside til en dobbelt træække, bænke til de små pauser undervejs og til at etablere en række regnbede, der bindes sammen af en åben vandrende - i princippet helt oppe fra vandtrappen på Schweizerpladsen. På den måde binder træer og vand byens rum sammen på en ny måde, mens vi samtidig bidrager til at skabe biodiversitet i byens rum.

Ud over de nævnte, større byrumsprojekter, skal vi også indtænke forbedringsarbejder på **Schweizerpladsen**, der fortsat skal være byens store spiseplads, og **Gl. Torv**, der i virkeligheden er 'ungetorvet' - Slagelses svar på Jomfru Ane Gade.

Endelig skal vi se på mulighederne for eventuelt at omdanne **H.P. Hansens Plads** til endnu et centralt P-hus - allerhelst så der bliver skabt en god sammenhæng med **Bibliotekshaven** og **Stenstuegade** i form af et nyt og spændede byrum som udgør en forplads til Slagelse Bibliotek. Biblioteket spiller i stigende grad en rolle som 'Byens Hus' - altså et hus med mange forskellige, borgerrettede funktioner.

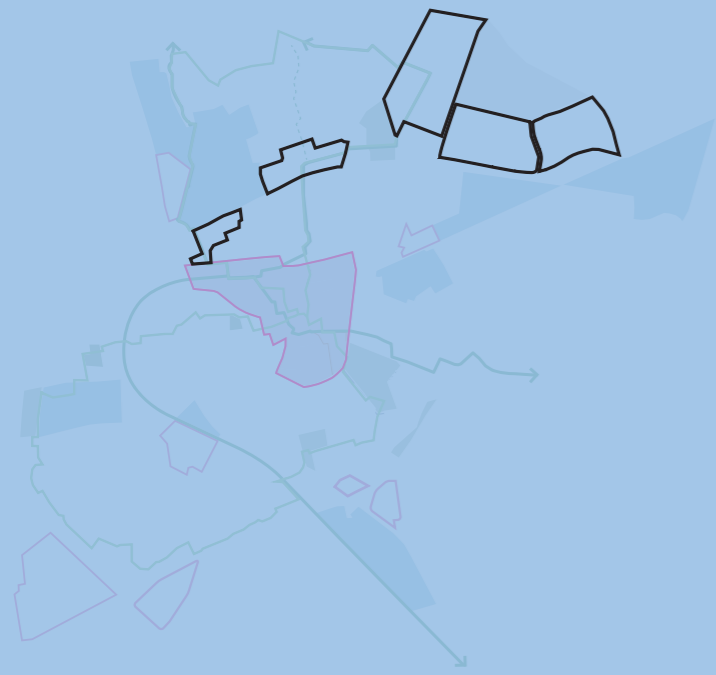
VISION 2030 - OVERBLIKKET



- Afklaringsfase
- Planlægningsfase
- Udførelsesfase (ikke-finansieret)

NOTE:
 Oversigten er vejledende og har i masterplanen kun til formål at beskrive en mulig udviklingstakt. Den er ikke bindende, og vil i helhedsplanen De 12 Torve blive behandlet nærmere, herunder blive udvidet med økonomiske betragtninger. Den er således ikke et udtryk for budgetlagt aktivitet.

BOLIGOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET ELLER OMDANNET



ATTRAKTIV BOLIGBEBYGGELSE, TIDSELBJERGET ETAPE 2

Ny boligudvikling i Slagelse Kommune sker fortrinsvist i byens nordøstlige del. Det er væsentligt, at der gennem planlægning sker en bred sammensætning af boligtyper, men udviklingen betyder også, at der skal ses på den offentlige service i området, herunder infrastrukturenlæg og kollektiv trafikdækning.

KVÆGTORVET

I planperioden forventer vi, at der endelig begynder at blive bygget på Kvægtorvet - det, der tidligere har været kaldt Slagelse Bypark.

Der vil blive bygget nye boliger til flere forskellige målgrupper og forventeligt også to friplejehjem. Udviklingen sker i henhold til dels gældende og nye lokalplaner.

Slagelse Kommune skal støtte op med den nødvendige planlægning. Dertil kommer en særlig investering i omdannelse af Gasværksgrunden til en større, central parkeringsplads for området - og som aflastning af parkeringspladserne ved stationen og campus.

TIDSELBJERGET

I byens nordlige udkant ligger Tidselbjerget. Planlægningen af området som et nyt, bæredygtigt boligområde beliggende i en skøn natur, blev påbegyndt i 2012. Første etape omfatter byggeri af både villaer, dobbelthuse, parcelhuse og almenboliger og betragtes nu som afsluttet. Planlægningen af etape 2 afsluttes

i 2021 og giver mulighed for udvikling af nye tæt/lav-boliger, parcelhuse og etageboliger. Samtidig forlænges Hvedevej mod nord, og der skal etableres et samlet vådområde - et engdrag, der tilbageholder regnvandet i området. Der er potentiel mulighed for senere at bygge videre ud imod nord i en etape 3, men denne mulighed prioriteres ikke indtil videre.

BAKKEVEJKVARTERET

Øst for Holbækvej og nord for Ndr. Ringgade ligger Bakkevej-kvarteret. I planperioden forventes det, at området undergår en helhedsplanlægning med henblik på at udvikle det til boligområde. I første omgang opføres en ny børnehave i området, og der sker en indledende byggemodning af den sydligste del af arealet. Bakkevej-kvarteret er omfattet af en rækkefølgeplan, så udviklingen sker i et hensigtsmæssigt forløb.

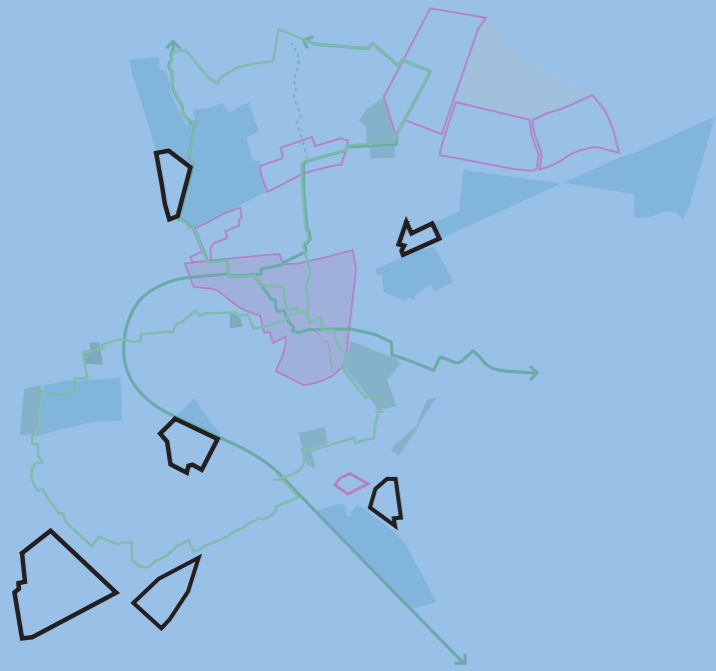
SKOVBRYNET

Øst for Bakkevej-kvarteret ligger Skovbrynet. Det er allerede i en positiv udvikling med flere forskellige boligtyper. Dette område forventes yderligere udviklet mod øst og eventuelt mod nord inden for en kortere årrække.

RINGPARKEN

Ringparken har gennem længere tid været i gang med at udvikle området, så der opnås en større diversitet i bolig- og beboersammensætningen. Der sker på baggrund af en helhedsplan for området. Slagelse Kommune understøtter udviklingen bl.a. gennem infrastrukturforbedringer. På den lange bane skal der også arbejdes for en bedre stiforbindelse mellem Ringparken og bymidten. Det kræver en ny stibro over jernbanen. Stiforbindelsen tænkes at indgå som en del af det nye, overordnede stisystem - i dette tilfælde som en forlængelse af Fodsporet.

ERHVERVSOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET ELLER OMDANNET



SLAGELSE MEGACENTER ER STORT SET UDBYGGET

Erhvervsudvikling foregår - modsat boligudviklingen - fortrinsvist i Slagelses sydvestlige udkant. Her planlægges løbende for, at nye erhvervsvirksomheder, både i form af butikker til pladskrævende varegrupper, logistikvirksomheder og mindre produktionsvirksomheder, kan etablere sig tæt på motorvej og omfartsvej.

SLAGELSE MEGACENTER VEST

Slagelse Megacenter Vest er betegnelsen for et større erhvervsudlæg vest for det nuværende erhvervsområde Kinavej/Japanvej. Her er byggemulighederne tæt på udtømt, og det er væsentligt fortsat at kunne skabe erhvervsudvikling tæt på omfartsvejen og ikke mindst motorvejsafkørslen. Derfor prioriteres udviklingen af dette område højt - men er afhængig af flere grundejeres vilje til at indgå i udviklingsplanerne.

ERHVERVSOMRÅDE SYD

Erhvervsområde Syd er den foreløbige benævnelse for et område mellem Skælskørvej og motorvejen, lige syd for Slagelse. Det har tidligere været benævnt 'Marsk Stig' og indgik i en lokalplan fra 2007. Området har i mange år været udlagt til erhverv, men med et opkøb har Slagelse Kommune sikret sig mulighed for at igangsætte udviklingen af området.

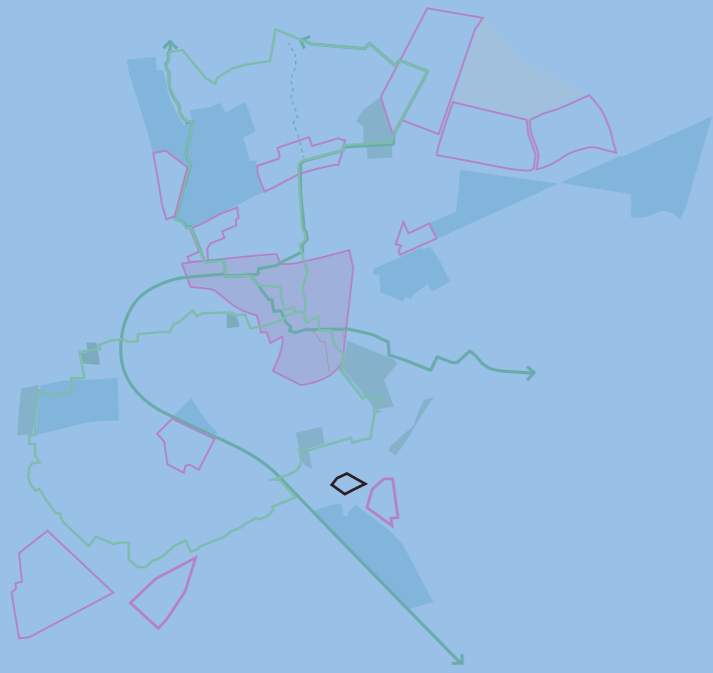
ERHVERVSOMRÅDE KONGEVEJ

Området ved Kongevej er nu udlagt til erhvervsformål. Tidligere har Bauhaus været interesseret i området, men der er ikke truffet nogen aftaler om realisering. Området er endnu ikke lokal-

planlagt og Slagelse Kommune skal være klar til at skabe det fornødne plangrundlag, hvis der opstår ny interesse for området.

OMDANNELSESOMRÅDER

De ældre erhvervsområder lå engang i udkanten af byen. Nu er byen vokset rundt om dem, og de har vanskelige vækstvilkår. I planperioden skal Slagelse Kommune se på, om de kan omdannes til andre byfunktioner. Når et område defineres som omdannelsesområde er det for at sikre en langsigtet overgang fra at være erhvervsområde til at være typisk et boligområde. Dermed sikres acceptable vilkår for både det eksisterende erhverv og eventuelt nye boliger i overgangsperioden. I planperioden har vi fokus på tre særlige omdannelsesområder, nemlig et tidligere erhvervsområde på Sorøvej (Omdannelsesområde Øst), der i øvrigt allerede er under omdannelse, et område på Kalundborgvej (Omdannelsesområde Nord), hvor der kan bygges boliger, der hæftes op på ny stiftforbindelse til bymidten, og på Korsørvej (Omdannelsesområde Vest), hvor der tidligere har været drøftelser om en mulig ændring af nogle af ejendomme-



ANDRE UDVIKLINGSOMRÅDER



ANTVORSKOV SLOT / KOBBERSTIK AF P. GRØNVOLD, CA. 1750

Der findes selvfølgelig forskellige, mindre udviklingsområder, der ikke er medtaget her. De vil typisk enten stå lige foran en udvikling eller være sat helt på pause. Et enkelt område fortjener fortsat opmærksomhed, nemlig grunden ved Antvorskov Ruin.

KLOSTERGRUNDEN

Tidligere lå frøfabrikken Hunsballe på denne grund - lige ved siden af Antvorskov Ruin.

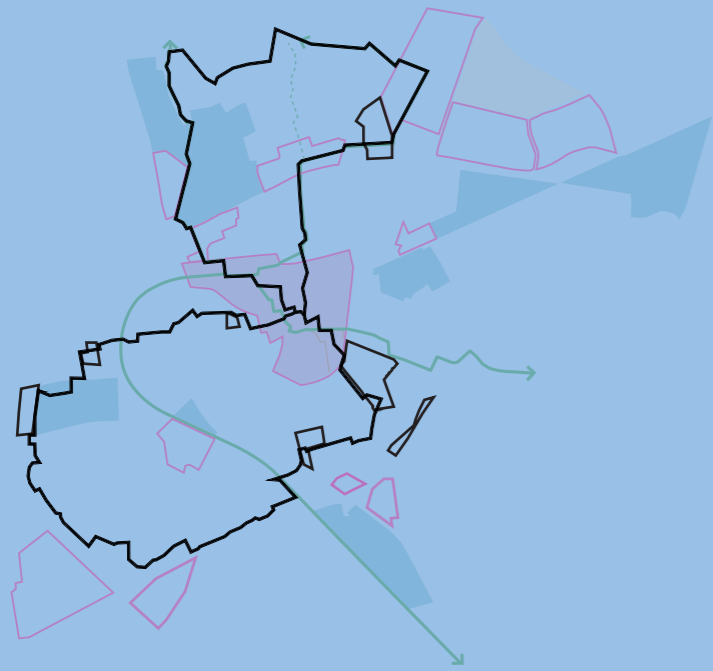
Ruinerne er resterne af det gamle kloster og senere kongeslot - et agtværdigt stykke lokalhistorie med stor betydning for Slagelses udvikling. Det var især efter reformationen, at kongen, Frederik d. II, indtog stedet i sidste halvdel af 1500-tallet og byggede et ganske pompøst slot. Slagelse oplevede en storhedstid som kongeby, der på kongens foranledning fik særligt gode vejforbindelser til de større nabobyer. Dermed blev byens grundsten som akselkøbing - et trafikalt knudepunkt med særligt grundlag for handel - skabt. Det har Slagelse nydt godt af lige siden.

Efter frøfabrikken solgte grunden til Slagelse Kommune har der været flere forslag om at sætte grunden i anvendelse. Der blev endda lavet en åben idékonkurrence, der bød på mange spændende forslag for området. Det har været i spil til en ny placering af et samlet rådhus, der har været forskellige forslag til udstillinger, og senest har der været skitser til et aquacenter på stedet.

Grunden er svær at udvikle på grund af restriktioner som følge af fortidsmindebeskyttelsen og på grund af støjen fra både rute 22 mod Næstved og motorvejen, der løber lige forbi.

Slagelse Kommune vil i planperioden have fokus på, at den historiske grund og beliggenhed finder den rette anvendelse.

IDRÆTSOMRÅDER, DER FORTSAT UDVIKLES



SLAGELSE INLINE KLUB VED GL. GYMNASIUM - ET MULIGT STOP PÅ DEN GRØNNE LØBER

Slagelse Kommune er Team Danmark Elitidrætskommune. Men samtidig har vi en stolt tradition for at fejre bredden. Sammenholdt med et fortsat ønske om at skabe gode muligheder for både sundhedsmæssige og sociale udviklingsmuligheder gennem idræt og foreningsliv, skal vi løbende forsøge at skabe stadig bedre muligheder for Slagelse som sportsby - i bred forstand.

IDRÆTSOMRÅDER UNDER UDVIKLING

Slagelse rummer 7 større, selvstændige idrætsområder. De er alle sammen i drift på forskellige niveauer. Der lægges i denne kommuneplan ikke op til større nyanlæg men til en fortsat udvikling og udbygning af de eksisterende. Samlet set skal Slagelse stadig kunne tilbyde et bredt spektrum af faciliteter til både elite- og breddeidræt. Samtidig skal planlægning sikre, at idræt og bevægelse ikke kun er muligt i organiseret regi; der skal være gode vilkår for, at man kan bevæge sig og dyrke motion også i de offentlige rum og ude i de enkelte boligområder.

Et mål for planperioden er, at der skabes bedre forbindelser mellem de enkelte tilbud - både fysisk og i forhold til samarbejdet mellem foreningerne.

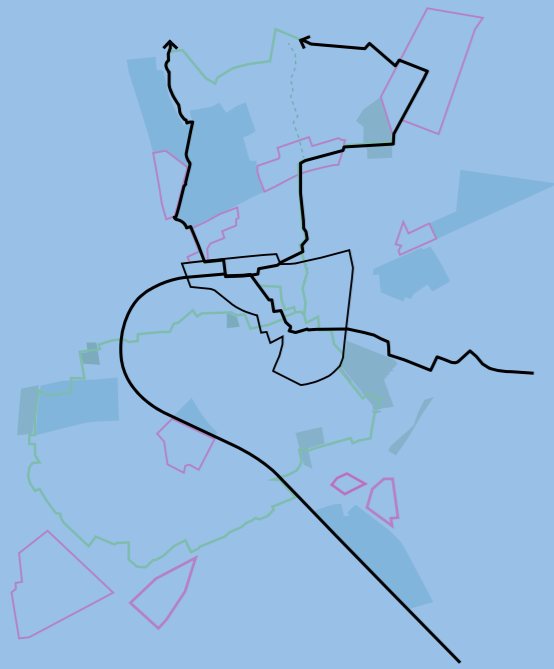
Det mest omfattende værktøj, der foreslås i planperioden, er etableringen af Den Grønne Løber - et aktivitetsloop på 2 x 10 km, henholdsvis nordligt og sydligt i byen og med knudepunkt på det, der måske engang bliver byens grønne oase, Nytorv. Den Grønne Løber er enkelte steder afhængig af nye stiforbindelser, men især det sydlige loop kan etableres stort set udeluk-

kende på eksisterende stisystemer. Det handler i høj grad om at være bevidst om at udnytte de mange nuværende grønne pletter og aktivitetsområder - og fortælle historien om mulighederne, f.eks. gennem skiltning og/eller en app med supplerende muligheder.

Den Grønne Løber forbinder i virkeligheden en lang række store og små aktivitetssjots - typisk fordelt på hhv. Legesjots, hvor bevægelsen leges ind i de mindste, Streetsjots, hvor unge og de endnu ældre kan bevæge sig med inspiration fra street-aktiviteter, og Bevægelsessjots, hvor måske især de lidt ældre målgrupper kan lokkes til at bevæge sig, f.eks. i motionsoaser, på petanquebaner og tilsvarende. Den Grønne Løber tilgodeser ikke umiddelbart den østligste del af Slagelse by - men der kan eventuelt udvikles endnu et loop, der kobler bymidten med skovområdet mod sydøst og derved omfatter Slagelse Øst.

Ud over Den Grønne Løber som et virkemiddel, så forventes der også andre og større investeringer i idræt i planperioden, f.eks. en springhal ved Antvorskov Skole.

VÆSENTLIGE INFRASTRUKTURPROJEKTER



P-HUS I GØRTLERGÅRDEN

Slagelse Kommune arbejder løbende på at udvikle Slagelses infrastruktur - både i forhold til at optimere trafikafvikling og i forhold til trafiksikkerhed. Det fortsætter vi med, men i planperioden har vi et særligt fokus på en række udvalgte infrastrukturprojekter inden for bygrænsen.

BYRINGEN

Byringen er tidligere beskrevet under fokusområde Bymidten. Men kort fortalt er der tale om en udvikling af de eksisterende veje omkring bymidten, så de i højere grad optimeres til at lede trafikken rundt om bymidten. Sammenholdt med, at det ved etablering af trafikdæmpende foranstaltninger inden for byringen i selve bymidten, er målet at undgå unødige, gennemkørende biltrafik gennem bymidten for derved at give plads til dem, der rent faktisk har et ærinde i bymidten. Byringen indgår som en væsentlig del af helhedsplanen De 12 Torve.

PARKERINGSHUSE

I bymidten er der stadig mindre areal til rådighed. I planperioden undersøger Slagelse Kommune mulighederne for at etablere et parkeringshus i bymidten - formodentlig i Gørtlergården. Her vil der i forbindelse med udviklingen af et boligprojekt kunne etableres et mindre parkeringshus med ca. 200 pladser. Selv om boligerne vil kræve en del af disse pladser, vil der stadig være en nettotilvækst af pladser. Det forventes også undersøgt, om der kan realiseres et parkeringshus på H.P. Hansens Plads, som beskrevet i Slagelse Kommunes seneste parkeringsstrategi.

FODSPORET OG SKOVSPORET

Fodsporet og Skovsporet er et udtryk for et samlet hovedstiforløb - man kunne kalde dem 'superstier' - der skal forbinde de fleste af de store boligområder med bymidten indad og med land- og skovområder udad. Stierne eksisterer delvist i dag, men der skal i planperioden planlægges for en sammenkobling, herunder især to vigtige broer over hhv. Kalundborgvej og jernbanen (ved Skellet).

GRØN OFFENTLIG TRANSPORT

Vi får stadig sværere ved at finde plads til bilerne i byen - både på vejene og parkeringspladserne. Bilejerskabet har i en længere periode været stigende, og tendensen ser ud til at fortsætte. Både af hensyn til pladsen i byen og til miljøet, er det stadig en god og bæredygtig løsning at få folk flyttet over på andre transportformer, f.eks. cykler, jf. forrige punkt. Men også dækningen med offentlige transportmidler er afgørende. Her skal der i planperioden være fokus på, at man skal kunne komme fra boligområderne i udkanten af byen og ind til bymidten, og man skal måske let kunne koble byens centerområder, så det bliver lettere at udnytte indkøbsmulighederne i byen. Sidst men

ikke mindst skal vi i planperioden tage fat i undersøgelser af, om bymidten kan betjenes internt ved hjælp af hhv. en elektrisk ringbus på byringen rundt om bymidten og en førerløs, elektrisk mikrobuss tværs gennem bymidten.