

FORSLAG



KORSØR

MASTERPLAN FOR KORSØR, KOMMUNEPLAN 2022

CENTER FOR MILJØ, PLAN OG TEKNIK // OKTOBER 2022

KOMMUNEPLAN 2022

MASTERPLAN FOR KORSØR BY

INDHOLD

- 03 - Masterplanens afgrænsning
- 04 - Korsørs identitet
- 05 - De store linjer
- 06 - Mulighedernes by
- 07 - Fokusområder

OM MASTERPLANEN

Masterplanen for Korsør by er en plan for, hvordan byen kan udvikles og omdannes rent fysisk. Masterplanen indeholder de overordnede principper for byens udvikling og en række projektforslag til udpegede fokusområder. De overordnede principper skal sikre, at helheden i Korsør by bliver attraktiv og velfungerende – f.eks. ved at sikre, at nye funktioner placeres de bedst egnede steder i byen og samtidig giver bedst muligt samspil med byens eksisterende handelsliv, kulturtilbud mv. De mere konkrete projektmuligheder er både en indikation af, hvor kommunen vil prioritere sine investeringer, og hvor private investorer og bygherrer har mulighed for at udvikle projekter - eventuelt i samspil med de offentlige investeringer.

Indholdet i denne masterplan er stort set uændret i forhold til den forrige, der blev vedtaget med Kommuneplan 2021. Det skyldes, at der i praksis er tale om en mindre revision af kommuneplanen. Dog er oplysninger om datering opdateret, lige som årstal i projektoversigten på side 13 er blevet konsekvensrettet.

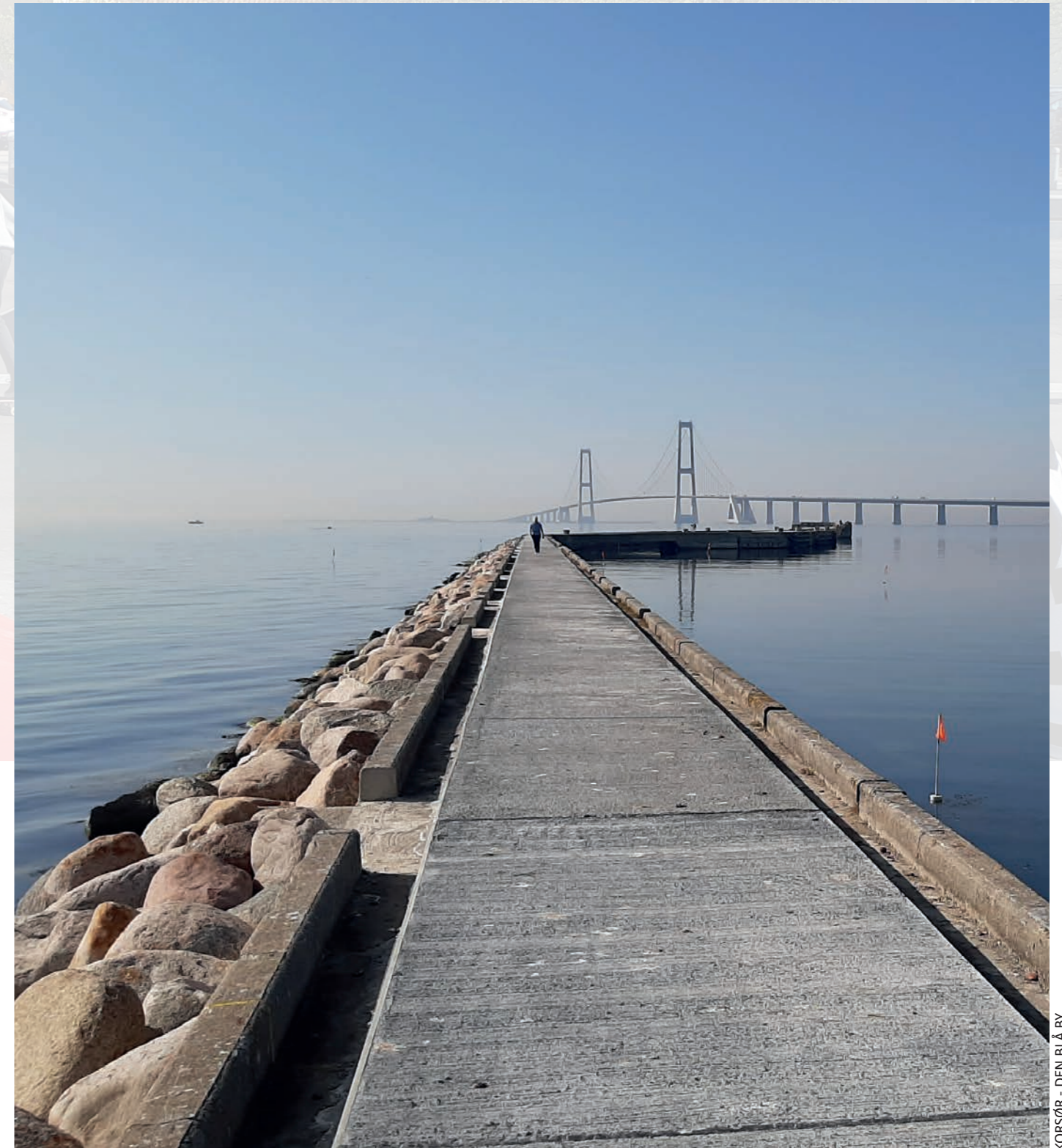
Sammenhæng med Kommuneplanen

Slagelse Kommune udarbejder masterplaner for hver af kommunens tre købstæder for at sikre, at hver bys særlige karakter og identitet styrkes. Dette skal sikre synergi mellem kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør således, at de udvikles i samspil med hinanden fremfor at blive konkurrenter i et regionalt perspektiv. Masterplanerne tager udgangspunkt i byernes særlige geografi herunder sammenhæng med oplandet af lokalbyer og landsbyer samt deres regionale position.

Masterplanen er udarbejdet af Slagelse Kommunes Center for Miljø, Plan og Teknik.

Illustrationer: Slagelse Kommune
Layout: Slagelse Kommune

Korsør Bymidtegruppe, der består af lokale interessenter, har været dialogpartner for udarbejdelsen af masterplanen.



MASTERPLANENS AFGRÆNSNING

Masterplanen for Korsør by afgrænses som vist til højre. Reelt betyder det blot, at hele byområdet sammen med enkelte grønne områder uden for den nuværende bygrænse, herunder Korsør Lystskov, er omfattet af planen. Derimod er størstedelen af naturområdet omkring Kruusesminde ikke en del af planen. Også havneområderne ud for Halsskov Færgehavn og i selve havnen og inderhavnen er en del af interesseområdet.



KORSØRS IDENTITET

Korsør er den næststørste af kommunens tre købstæder, med en gunstig placering ud til Storebælt og direkte på den øst-vestgående transportkorridor gennem Danmark.

Fremtidens Korsør bygger videre på fortiden - Korsør er og bliver en havneby. Det er givet af geografien og historien. Det er ufravigeligt, og det er unikt. Og det er et absolut bærende karaktertræk for Korsør, som Slagelse Kommunes traditionsrige og stolte, maritime kraftcenter.

Korsør er også 'mulighedernes by'. Der er noget at gøre, og potentialer venter på at blive forløst.

Karakteristisk er det, at Korsør rummer store modsætninger. Råt-plejet, stille-støjende, stort-småt - og alt muligt andet. Alt sammen noget, der bidrager til oplevelsen af en sammensat by med stor dynamik.

Det er også generelt kendetegnende, at byen lever med nogle af de barrierer, der er skabt af naturen og historien. Mest tydelig er havneindløbet tværs gennem byen, men også Korsør Bypark danner en grøn kile mellem bydelene - og udviklingen af de nordligste bydele, fra Halskov Færgehavn over stationsområdet til Musholmparken har naturlige vanskeligheder med sammenkoblingen til byen.

Et af de helt væsentlige karaktertræk i Korsør er, at man kan bo tæt på vandet. Forholdsvist mange kan endda bo meget tæt på eller direkte ud til vandet. Og når vi ser på kyststrækningen med lokalt farvede briller, så kan en syd- og vestvest kyststrækning noget ganske særligt i forhold til at nyde solen - noget man reelt kun ser i samme omfang i enkelte andre byer i Danmark. Det gør Korsør til et fantastisk sted at bo.



Korsør - vores gamle købstad med de mange havne, strande, den rige kystnatur og unikke beliggenhed midt i Danmark ved Storebæltsbroen - skal ose af livsglæde, kulturelle begivenheder og fritidsaktiviteter, leg, frisk luft og sund udvikling – det skal være 'in' at være i Korsør for erhverv, turisme og ikke mindst for det stigende antal stolte korsoranere.

Fra 17.4-udvalgets vision

DE STORE LINJER

Ser vi på Korsør ovenfra, er det i høj grad naturen, der definerer byens afgrænsning og bystruktur.

Først og fremmest er Korsør omgivet af vand - Storebælt, Korsør Havn og Korsør Nor. Mod syd sætter Korsør Lystskov en prop i den videre byudvikling, og mod nord er det naturområderne ved Musholm Bugt, der sætter den ydre ramme for udbygningen af byen.

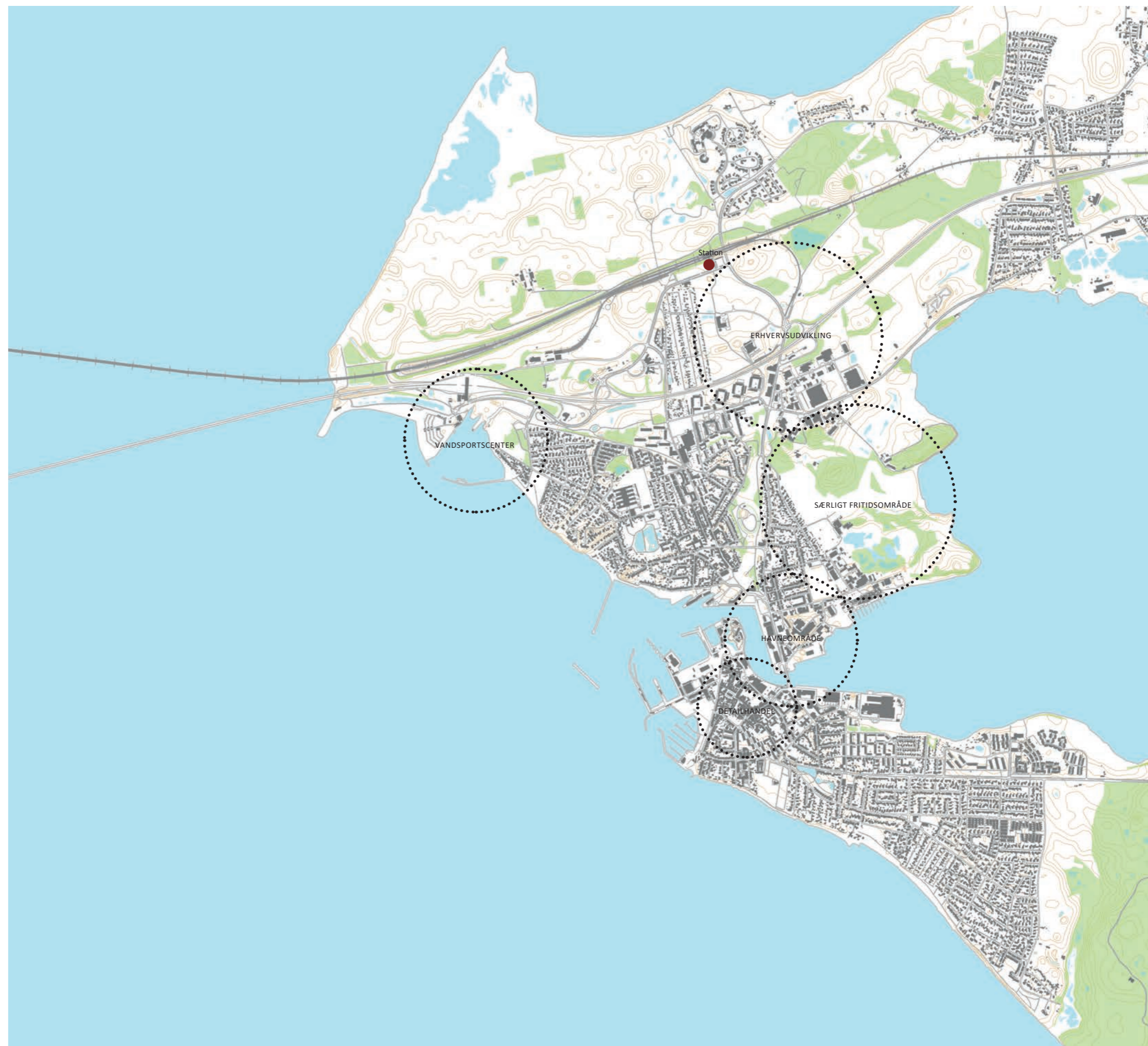
Det hele holdes sammen af infaldsvejene Skovvej og Tårnborgevej, der til sammen udgør en ryggrad i infrastrukturen, på godt og ondt. Og på midten forbindes den nordlige og sydlige bydel af Halssskovbroen.

Den leder trafikken hen over havnen, der deler byen i to. Man kan vælge at betragte havneindløbet som en barriere, der skil-ler byen. Men man kan også betragte det omvendt: At havnen faktisk er fællesnævneren for både den nordlige og sydlige bydel, og at den som sådan er med til at binde bydelene sammen i et helt unikt, levende vand-byrum.

Stationens beliggenhed helt ude i byens nordlige udkant giver en særlig udfordring, når station og by skal bindes sammen, og her spiller både Korsør Bypark og Tårnborgevej vigtige roller.

Den nære forbindelse til vandet betyder, at der ud over de bynære strande og andre uorganiserede muligheder for at nyde byens blå element også finde et væld af mere organiserede, rekreative tilbud - fra vinterbadeklub og sejlkлубber til wakeboarding. Den gradvise omdannelse af Halssskov Færgehavn til byens vandsportscenter er et udtryk for, at vandet bruges positivt til at udvikle Korsør. Også byens kulturliv er i høj grad defineret af og inspireret af byens beliggenhed. Tætheden af forenings- og fritidstilbud er især højt i Korsørs nordlige bydel.

Bymidten ligger lige ud til havnen og er karakteriseret af en blanding af middelalderlige, charmerende gader og nogle lidt enklere gadeforløb, der har haft større betydning som en del af byens infrastruktur. Algade og Nygade udgør sammen med Torvet reelt byens detailhandels-gader. Korsør har kun få torve og pladser, der tilfører oplevelser til indkøbsturen; det er primært havnefronten, der udgør et aktiv i bymidten.



MULIGHEDERNES BY

Korsør er havnen, og havnen er Korsør. Sådan har det altid været. Det betyder, at havnen spiller en helt afgørende rolle for oplevelsen af Korsør og for Korsørs identitet. Havnen – eller rettere havnene – og de mange havnerelaterede eller maritime virksomheder udgør en væsentlig del af Korsør by. Samtidig er det på grund af byens geografi vanskeligt at udlægge mere byareal, og udviklingsmulighederne for både havnen og den øvrige del af byen begynder at virke fastlåste. Kun få steder kan der udvikles nye boliger – og endnu færre kan opføres i den centrale del af Korsør. Det er vigtigt, at vi tager hul på dialogen om, hvordan havnen skal spille sammen med resten af byen i fremtiden. Skal der stadig være en aktiv erhvervshavn i Korsør? Skal den være mindre? Eller større? Og hvis den i fremtiden ikke har samme omfang, hvad skal så erstatte den? Mange vigtige spørgsmål, der afkræver velovervejede svar – fordi de kan blive meget afgørende for Korsørs samlede udtryk og identitet for de følgende generationer. Derfor tager vi i planperioden hul på denne drøftelse, og måske endda udmønter dialogen i en langsigtet udviklingsplan for Korsør Havn.

Korsør er ikke kun positivt begunstiget af beliggenheden ved vandet. Stigende vandstand og ekstremregn truer væsentlige dele af Korsør med oversvømmelser. Derfor er der igangsat en proces, der skal beskytte byen med flere omfattende højvands-sikringsprojekter. Der er sat arbejder i gang på Halsskov, og i de kommende år forventes også bymidten at blive sikret. Det er vigtigt, ikke mindst i bymidten, at højvands-sikringsprojektet bruges som katalysator for at skabe mere byliv langs havnefronten.

Korsør er også en meget stærk fritids- og kulturby med mange gode faciliteter, der favner de fleste borgere. Mange af disse tager afsæt i byens maritime identitet, blandt andet med mange vandsportsmuligheder og nu også vandsportscentret i Halsskov Færgehavn. Også kulturen bygger langt hen ad vejen på det maritime særkende i Korsør. Vi betragter det som en særlig kvalitet i Korsør, og den skal fastholdes i fremtidige udviklingstiltag. Nogle af disse beskrives i visionen om Korsør som maritim kulturby, 'Med Kulturen Som Løftestang', udarbejdet af en arbejdsgruppe, der består af lokale aktører og borgere.

Korsør byder på alsidige bomuligheder med attraktive beliggenheder tæt på vandet, stranden og skoven. Med rimelige rejsetider til både Slagelse, Odense- og Københavnsområdet er Korsør et godt sted at bo, hvis man ønsker nærhed til både byen, naturen og det sted, man arbejder. Med fokus på at tilbyde boliger for alle, skal Korsør også i fremtiden være en attraktiv by at bosætte sig i.

Korsør tilbyder også et varieret udbud af arbejdspladser, primært inden for mindre service- og underleverandørvirksomheder, større statslige virksomheder og kommunal administration. Byen har et bredt udbud af erhvervsjendomme og -grunde, så udviklingen af erhvervslivet kan fortsætte de kommende år.



SOLENS PLADS, ET MULTIFUNKTIONSRUM MIDT I BYEN

MÅLSÆTNING

I planperioden vil vi...

- Udvikle og styrke Korsør som kommunens maritime kraftcenter
- Optimere forbindelserne til vandet, herunder undersøge havnefrontens udviklingsmuligheder
- Styrke bymidten og dens detailhandel ved fortsat at optimere mulighederne for oplevelser i byen
- Styrke erhvervsudviklingen gennem optimering af eksisterende erhvervsområder
- Sætte fokus på Halsskovs potentiale for boligudvikling for alle
- Styrke kultur- og fritidslivet, om muligt ud fra en maritim vinkel

FOKUSOMRÅDER

I den 12 årige planperiode vil der være fokus på følgende fokusområder, som betragtes som særlige potentialer. De bygger til dels videre på Udviklingsplan Korsør (Byen Møder Vandet) fra 2016. Fokusområder:

Havnefronten:

- Fremtidens havnefront – hvornår, hvor og hvordan
- Højvandssikringsprojektet som driver for byliv

Bymidten:

- Havnepladsen – i dialog med Søfartsstyrelsen
- Handegsgaderne (Algade/Nygade)

Halsskov:

- Udviklingsplan for sydlig del af Korsør Bypark
- Udviklingsplan for nyt bydelscenter

Færgehavnen:

- Fortsat udvikling af vandsportscenter og færgen 'Broen'
- Ny boligudvikling i området - 'Vandsportslandsbyen'

Lystbådehavnen:

- Fortsat udvikling af havnen
- Bedre kobling mellem bymidte og lystbådehavn

Maritim Kulturbj:

- Byudvikling med kultur som driver
- Byens Hus – plan for sammenlægning af flere funktioner

Tårnborgevej:

- Forskønnelse og trafikforbedring på Tårnborgevej

Stationsbyen:

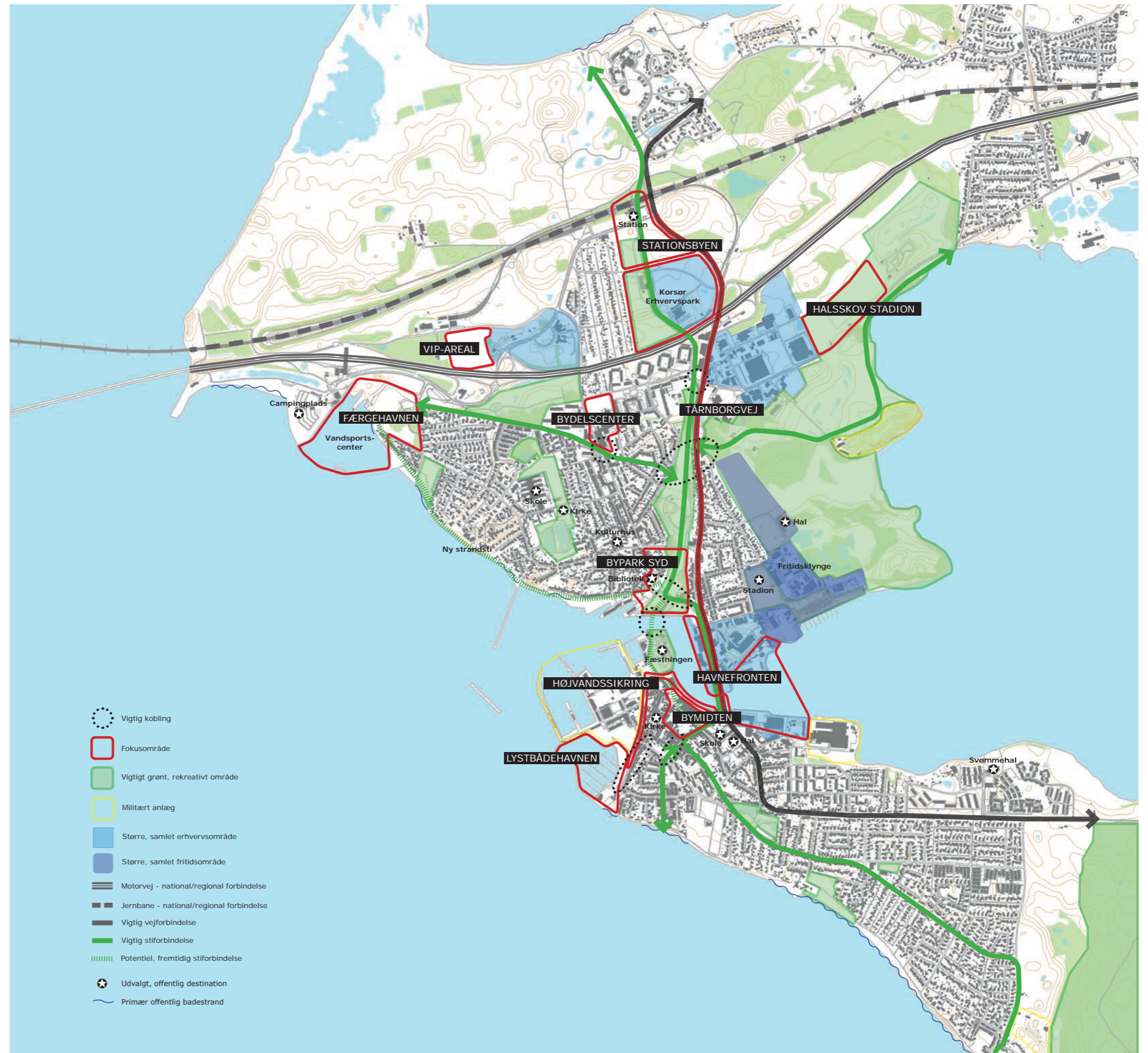
- Udviklingsplan for område syd for stationen

VIP-areal:

- Idéudvikling

Halsskov Stadion (Ørnumvej):

- Idéudvikling



HAVNEFRONTEN OG BYMIDTEN



HAVNEFRONTEN ER ET AF KORSØRS UNIKKE AKTIVER

Meget af Korsørs udvikling sker naturligt omkring havnen. Det skal udnyttes - både i et kort og langt perspektiv, så havnen også i fremtiden er katalysator for udvikling i og omkring havnen, herunder i bymidten.

HAVNEN SOM OMDREJNINGSPUNKT

Korsør Havn med sit havneindløb, havnebassinet og inderhavnen udgør på samme tid en adskillelse og en kobling i Korsør. Masterplanen vælger at se havnen og vandet midt i byen som et fantastisk aktiv - en mulighed for byudvikling og byliv, som vi skal have fokus på at udnytte yderligere i denne planperiode.

3 INDSATSER

Slagelse Kommune skal sammen med byens borgere og aktører derfor rette blikket mod tre forskellige indsatser, der på hver sin måde skal bidrage til at styrke Korsørs identitet som en levende havneby:

FREMTIDENS HAVNEFRONT

Korsør har gennem alle tider haft en aktiv havn med stor betydning for havneerhverv og den medfølgende beskæftigelse. I planperioden skal vi tage temperaturen på erhvervshavnen for at tage en pejling af, hvordan havnens fremtid ser ud. Er havnen levedygtig som virksomhed, eller er presset fra andre havne ud til Storebælt, f.eks. Kalundborg, for stort? Og dermed kan vi måske finde svar på, om havnens udbredelse skal fastholdes - eller

om det giver mening over tid at se på en gradvis omdannelse af havneareal til f.eks. havneboliger på havnefronten. Hvis der skal ske en ændring af havnen i fremtiden, kan vi så allerede nu begynde at se en model for, hvor og hvornår Korsør Havn begynder sin næste større transformation, siden færgefarten ophørte.

HAVNEFRONTEN SOM BESKYTTER

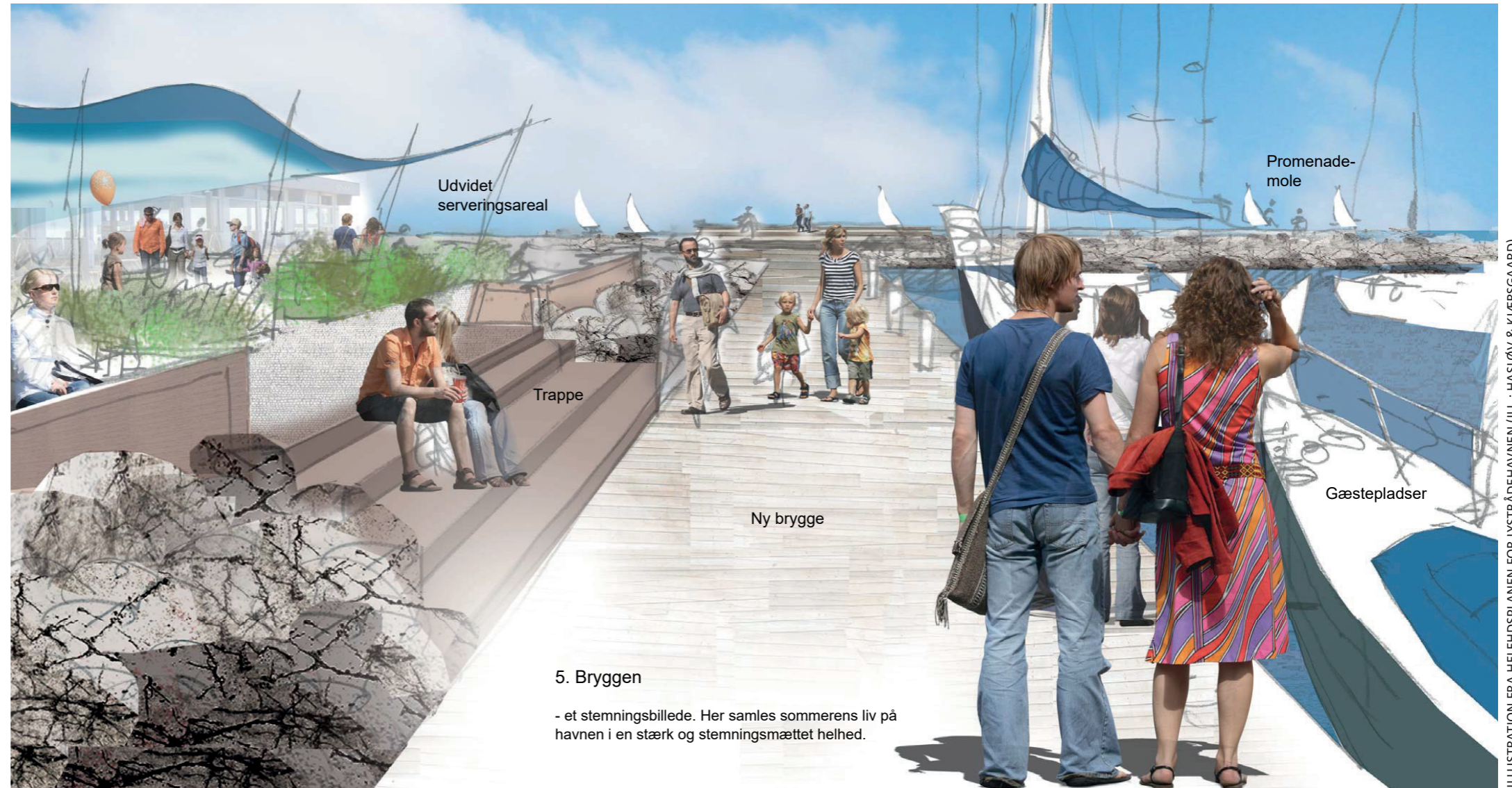
Et andet vigtigt greb på havnefronten er realiseringen af et større højvandssikringsprojekt, der nu har taget sin begyndelse og forventes realiseret inden for planperioden. Det omfatter et større dige- og murbyggeri, der beskytter Korsør Bymidte imod oversvømmelser som følge af vandstandsstigninger. I praksis er der lavet en række indledende analyser, der beskriver, hvorfor den valgte løsning og placering er den mest optimale. Det er som sådan ikke længere til debat. Derimod drøftes, hvordan løsningen skal udformes i praksis - og vi skal se på, hvordan den kan tilpasse sig omgivelserne i detaljen. Vigtigt er det - i forhold til masterplanen - at fastholde en forventning om, at lige meget hvilken løsning, der vælges, så skal den bidrage positivt til bylivet og oplevelserne langs havnefronten. Desuden skal det

i størst muligt omfang indtænkes, hvordan højvandssikringen spiller sammen med bymidteudviklingen i øvrigt.

HAVNEFRONTEN OG BYMIDTEN

Det er således væsentligt, at vi forsøger at udnytte muligheden for at sammenkoble indsatsen på havnefronten med de øvrige byrum og dermed kan bruge projekterne på havnen som katalysator for udviklingen af både Havnepladsen/Brogade og koblingen mellem Caspar Brands Plads og handeleggaderne Algade/Nygade. På den måde kan projekterne på havnen være udgangspunkt for andre indsatser. For at sikre den bedst mulige sammenhæng foreslås, at der i planperioden udarbejdes en ny helhedsplan for Korsør Bymidte med henblik på at styrke byrum, byoplevelser, kultur og detailhandel - alt sammen parametre der kan understøtte bosætningen i byen.

VANDET MØDER BYEN



5. Bryggen

- et stemningsbillede. Her samles sommerens liv på havnen i en stærk og stemningsmættet helhed.

Vandet møder byen - og byen møder vandet. To steder, hvor det kræver en særlig opmærksomhed, hvis potentialet skal udnyttes, er i Halsskov Færgehavn og i Korsør Lystbådehavn.

VAND SOM UDVIKLINGSPARAMETER

Masterplanen har udpeget to fokusområder, der - ud over havnen - udnytter byens vandkantsbeliggenhed som afsæt for projektudvikling.

FÆRGEHAVNEN

Halsskov Færgehavn - eller bare Færgehavnen - har efter færgefartens ophør ikke rigtigt fået ben at gå på. Dog er der de seneste par år for alvor begyndt at komme liv i vandsportscentret med flere forskellige foreninger og aktiviteter tilknyttet. Med anløbet af MF Broen i 2020 er der mulighed for at tilbyde endnu flere oplevelser i området - bl.a. i form af udstillingsfaciliteter. Alt det er nu inde i en god udviklingstakt, så det kræver mindre kommunalt fokus.

Det betyder, at vi i planperioden for alvor skal se, om vi kan få det bagvedliggende strandeng-areal med. Her har der gennem tiden været foreslået forskellige boligprojekter, men intet er realiseret. Senest har det kommunalt ejede areal været udbudt til salg på baggrund af en visionsplan for området - men uden tilstrækkelig investeringslyst. Administrationen arbejder

med forskellige udviklingsmodeller, hvor et realistisk scenarie er, at den østlige del, tættest på det nuværende parcelhuskvarter (gudekvarteret) kan udlægges som en udvidelse af dette - altså til en parcelhusudstyknings. Dette vil være et af meget få steder, hvor der kan bygges nye parcelhuse i Korsør, og det må antages, at grundene derfor er salgbare. Mod nord og vest, tættest på vandet, kan det være en mulighed at etablere en 'vandsports-landsby' - en småhusbebyggelse, måske containerboliger/tiny houses, i en udstykning, der fremstår mere selvgroet med reference til nabobebyggelsen Granskoven. I mellemzonen får naturen fortsat lov til at udvikle sig - som en bufferzone mellem de to bebyggelsestyper. Der er også andre udviklingsmuligheder, men det vil blive undersøgt nærmere, lige som borgerne via lokalplanprocessen får mulighed for at involvere sig.

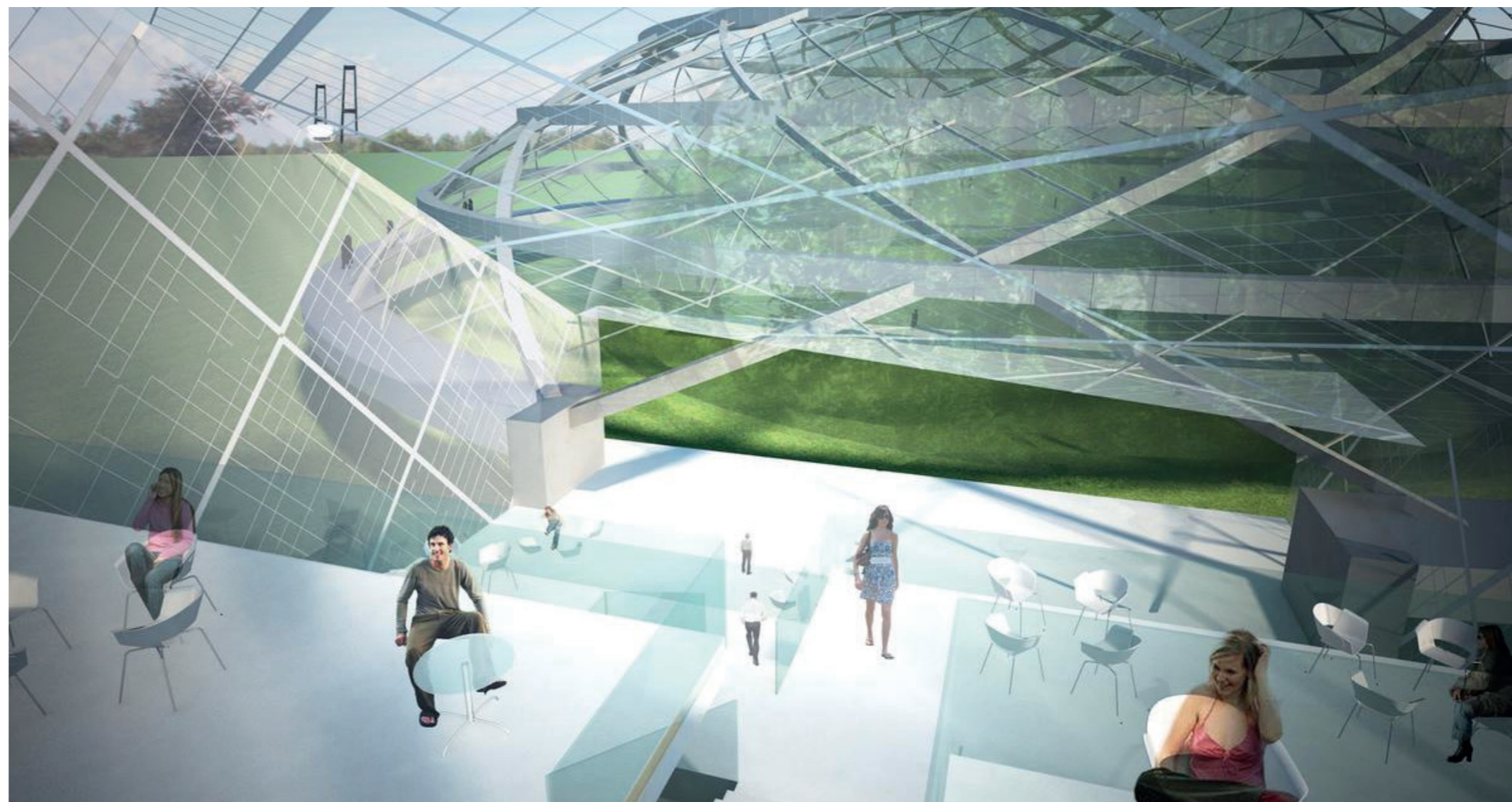
LYSTBÅDEHAVNEN

Lystbådehavnen er vigtig for Korsør. Dels er den en lille attraktion for borgerne i almindelighed, den er et aktiv for medlemmerne og den er attraktiv som destination for sejlere. Havnen har altid været under udvikling i en eller anden form. De senere år er der kommet endnu mere fokus på vigtigheden af at vedli-

geholde og udvikle faciliteterne i Korsør Lystbådehavn. Der er i forlængelse af Udviklingsplan Korsør derfor udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af lystbådehavnen. Gennem den senere tid er der taget initiativ til at realisere nogle af disse tiltag, blandt andet en ny badebro og nye flydebroer. Denne udvikling bør understøttes og fortsættes i planperioden.

En særskilt udfordring ligger fortsat i at skabe en bedre kobling mellem Korsør Lystbådehavn og bymidten. Højvandssikringsprojektet ad Sylowsvej kan formodentlig bidrage til det. Men derudover skal der også kigges nærmere på en bedre skiltning og andre tiltag, der kan styrke forbindelsen, ikke mindst ad Fiskergade.

PROJEKTUDVIKLING I HALSSKOV



TROPEBYEN BLEV IKKE REALISERET - MEN MULIGHEDERNE FOR NOGET UNIKT HAR VI STADIG (ILL.: SRL ARCHITECTS)

Korsør har stadig plads til at tænke store byudviklingstanker - ikke mindst i de nordligste byområder på Halsskov.

MULIGHEDERNES BY

At Korsør rummer mulighed for større byudviklingsprojekter ses ikke mindst i det nordlige Halsskov, hvor der er gode udviklingsmuligheder for både erhverv, boliger og turisme.

Hvis vi ser bort fra udviklingsmulighederne i Halsskov Færgenhavn, der beskrives i et særskilt afsnit, så omfatter masterplanen tre forskellige fokusområder, der efter nærmere planlægning vil være klar til at blive udviklet.

STATIONSBYEN

Stationsbyen er benævnelsen for de områder, der ligger tæt på Korsør Station i byens nordlige udkant. De er begunstiget af en beliggenhed meget tæt på motorvejstilkørslen og stationen.

I forrige planperiode blev der taget hul på realiseringen af Korsør Erhvervspark. Mellem erhvervsparken og stationen ligger et område, hvor der bl.a. kan bygges boliger - om end det vil kræve en indsats at skabe tilstrækkelig støjdempering fra omgivelserne. Til gengæld vil de ligge et stenkast fra stationen og er derfor egnede som pendlerboliger - også til unge, der studerer

i Slagelse. Reelt er Korsør Erhvervspark tilstrækkeligt planlagt, og udviklingen er i gang. Hvis den øvrige del af området, der nævnes, skal sættes i spil, vil det kræve en målrettet indsats i forhold til både planlægning og salg.

MARGARINEFABRIKKEN - LOKALCENTER HALSSKOV

Det vurderes, at der kan ske en udvikling af området i og omkring Den gamle Margarinefabrik, også kendt som Pakko Tryk, på Halskovvej. Området består i dag af en række ældre erhvervsbygninger, der udgør et stykke lokal kulturarv, og et grundareal, der er delvist ejet af Slagelse Kommune. Der er mange boliger hele vejen rundt om området, der samtidig gennemskæres af både Halskovvej og Revsporet. På den måde kan man betragte dette sted som et nyt knudepunkt på Halsskov. Men hvis det i praksis skal spille en større rolle, skal der ske en målrettet planlægning af området over de kommende år. Det vil kunne bruges til både boliger- og erhverv, dagligvarehandel for lokalområdet, måske bazar eller markedshal, udendørs aktiviteter og mindre kulturtilbud. Margarinefabrikken vil på den måde være stedet, hvor Halsskovs store forskellighed kan forenes, og hvor udviklingen kan bygges på det store lokale engagement, der er i området.

VIP-AREAL

Slagelse Kommune ejer et område på knapt 7 ha beliggende lige ud til motorvejen. Området er derfor et af de mest eksponerede i Slagelse Kommune med omkring 35.000 passerende køretøjer hver dag. Arealet har tidligere været disponeret til Tropebyprojektet, der dog ikke viste sig bæredygtigt og derfor er indstillet. Det betyder, at der skal findes en ny anvendelse for området. Der bør sættes på at udvikle området til noget helt unikt, der kan være med til at skabe identitet for både Korsør og hele kommunen. Derfor er det afgørende, at arealet ikke anvendes til hvad som helst. Der bør derfor udarbejdes planer og måske et prospekt, der kan hjælpe til at få eksterne fonde, investorer og developere i tale.

Alle tre fokusområder indgår i Udviklingsplanen 'Byen Møder Vandet'.

DEN MARITIME KULTURBY



MEMORY LANE I BYPARKEN - EN LILLE KULTURFORTÆLLING, DER BYGGER PÅ KORSØRS DNA

Kulturen i Korsør er i høj grad også bundet op på Korsørs maritime DNA. Det skal udnyttes til en videreudvikling af kultur- og fritidsliv, der bygges oven på de stedbundne potentialer.

STEDBUNDNE KULTURPOTENTIALER

Korsør som helhed og Halsskov i særdeleshed rummer en tætthed af forenings- og fritidstilbud, der er ganske særlig. En stor del af dem bygger på byens stedbundne potentialer, hvor vandet er i spil. Det tænker vi sjældent nærmere over, for sådan er Korsør bare. Men det er faktisk noget specielt, vi skal værne om og bygge videre på.

KULTUREN SOM DRIVER

Gennem en periode har en arbejdsgruppe nedsat af Slagelse Byråd arbejdet på at formulere en visionsplan for at udvikle Korsør gennem kultur. Arbejdet er på dette tidspunkt (som følge af coronasituationen) ikke afleveret til byrådet. Dette afsnit forventes derfor at blive opdateret, før den kommuneplanens endelige vedtagelse. Visionen beskriver, hvordan Korsørs kulturliv kan defineres i nogle 'cirkler', der i høj grad udspringer centralt i byen og med vandet som udgangspunkt.

Et af visionens hovedbudskaber er ønsket om 'Byens Hus', der gør op med den nuværende opdeling af kultur- og fritidstilbud samt til en vis grad også offentlig service.

Byens Hus skal være borgernes nye samlingspunkt i Korsør - og skal ses som en videreudvikling af Korsør Bibliotek og Korsør Kulturhus i forhold til i dag. Det betyder, at gruppen foreslår, at Korsør Kulturhus bevares som kulturhus. Dog foreslås, at det ændres til et rent foreningsdrevet hus - i stil med fortidens medborgerhuse. Det betyder, at huset kan forblive omtrent uforandret, men med et større medejerskab til administration og drift end i dag.

Biblioteket, der også rummer Slagelse Kommunes lokale borgerservicecenter, skal udvikles videre i den retning: Man skal kunne bruge stedet på flere måder end i dag, f.eks. til drop-in arbejdsplads, møder, leg, underholdning, selvfølgelig bogudlån og tilsvarende samt andre offentlige services. Udgangspunktet er, at huset skal bygge på Korsørs maritime DNA. Det betyder, at det ideelt set placeres tæt på vandet, enten i nogle eksisterende rammer, f.eks. Korsør Rådhus, eller i nogle nye rammer, hvor det måtte vise sig muligt. Der har i den forbindelse været dialog med Søfartsstyrelsen for at undersøge muligheden for en samlokalisering i eller ved siden af deres nye domicil på Batterivej/Havnepladsen, lige som der har været dialog med M.T. Højgaard

for at undersøge muligheden for en placering i forbindelse med piererne. Det vil formodentlig også være muligt at arbejde med en udvidelse af det nuværende bibliotek - her opnår man dog ikke samme kobling til vandet.

Det har indtil videre været et primært ønske fra arbejdsgruppens side, at placere Byens Hus i bymidten. En sådan funktion må anses for at være en såkaldt bylivsgenerator, der tiltrækker mange - og for at opnå størst effekt for nærområdet, anbefales en placering, som først og fremmest detailhandlen kan opnå en afledt effekt af. Hvis projektet skal videreføres, skal der udarbejdes en nærmere undersøgelse, der beskriver forretningsmodellen, placeringen og finansieringen nærmere, lige som borgerne skal involveres i den videre idéudvikling.

HALSSKOV STADION

- eller Stadion Ørnumvej trænger til ny anvendelse. Der er store begrænsninger som følge af beskyttelseslinjer fra bl.a. Korsør Nor. Men stedet rummer et uforløst potentiale for aktivitet, der kan bidrage til Korsørs kultur- og fritidsliv.

KOBLINGER I HALSSKOV



TÅRNBORGVEJ - FORSLAG TIL FORBEDRINGER (ILL. FRA VISIONSPLENEN, BY & LANDSKAB)

Halsskov rummer mange koblinger - men også løse forbindelser. Masterplanen foreslår en særlig indsats for et par af disse.

BEDRE FORBINDELSER

Halsskov er vigtig for koblingen mod havnen og den sydlige bydel. To særskilte fokusområder skal skabe bedre forbindelser.

EN SLIDT RYGRAD

Det store greb skal ses i sammenhæng med Tårnborgevej. Den er hårdt belastet, trafikalt, og det får både gaden og dens nærmeste omgivelser til at fremstå som en noget slidt rygrad gennem Korsør. Det kolliderer med, at Tårnborgevej er mange besøgendes første indtryk af byen på vejen fra motorvejen eller stationen til havnen og bymidten. Og samtidig er Tårnborgevej jo også adresse for en del borgere.

Korsør Erhvervsforening tog derfor i 2019 initiativ til at få igangsat en helhedsplan for udviklingen af strækningen. Byrådet afsatte midler til at få arbejdet lavet, og i 2021 blev der fremlagt et forslag til en samlet renovering.

Planen bygger på både nogle kortsigtede og nogle mere langsigtede indsatser. Et af hovedtrækkene er, at vejforløbet skal være mere grønt med træer, og 'byporten' (viadukten ved motorve-

jen) skal forskønnes, og dertil kommer så en række forslag til bedre belægnings og nyt udtryk i rundkørslerne.

I planperioden skal det undersøges nærmere, i hvilket omfang planen skal realiseres, lige som borgerne vil blive hørt undervejs i processen.

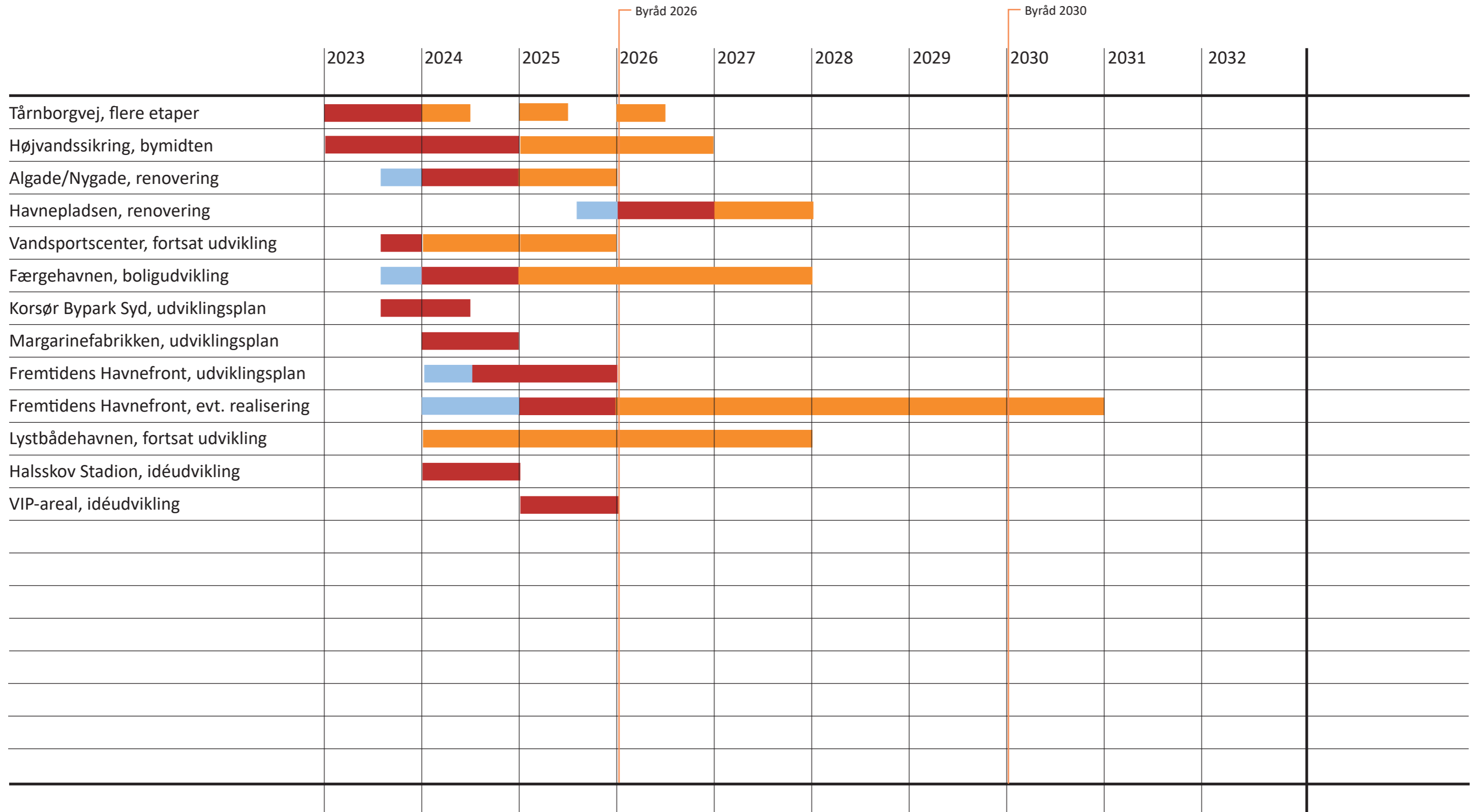
ET KVARTER I BYPARKEN

I den sydlige del af Korsør Bypark, mellem Kongebroen og Krydstogtkajen (Gammel Banegårdsplads) bindes Tårnborgevej via Revvej sammen med det centrale Halsskov. En del af strækningen foregår ind over noget, der mest af alt fremstår som et ingenmandsland. Derfor er det relevant at se på muligheden for at skabe mere bydannelse i området i form af nye boligbygninger. En af disse er under planlægning, så der i planperioden kan etableres et seniorbofællesskab under Bolig Korsør. Men derudover vil der fortsat være god mulighed for at fortætte området omkring Revvej yderligere, lige som der skal kigges på Korsør Biblioteks fremtid (jf. s. 11), herunder udarealerne. I den sammenhæng er det også naturligt igen at forholde sig til Halsskovvejs fremtid. Det er væsentligt, at der er noget at

komme efter - ikke mindst for de lokale. Måske skal der være 'urban gardening' på en del af arealet, måske legeplads og/eller et større aktivitetsområde.

Der udarbejdes en helhedsplan for området, så mulighederne for boliginvesteringer kan italesættes over for potentielle investorer.

KORSØR - OVERBLIK



- Afklaringsfase
- Planlægningsfase
- Udførelsesfase (ikke-finansieret)

NOTE:
 Oversigten er vejledende og har i masterplanen kun til formål at beskrive en mulig udviklingstakt. Den er ikke bindende og vil ved en nærmere bearbejdning kunne udvides med økonomiske overslag. Den er således ikke et udtryk for budgetlagt aktivitet.