



Foto fra Bjergbyparken Plejecenter

Handlingsplan

Til Strategi for boliger til ældre

Opdateret med status november 2022

Indhold

Indledning.....	2
Definition af ældre.....	2
Definition af boligtyper.....	2
Opfølgning på handlingsplanen.....	2
Målsætning: Boliger til alle.....	3
Handling 1. Afdække eksisterende boligmasse.....	3
Handling 2. Søge inspiration hos andre kommuner	4
Handling 3. Udnyttelse af eksisterende boligmasse.....	4
Handling 4. Dialog om muligheder i tilgængelighedsboliger i almene boligområder.....	6
Målsætning: Længst mulig i ønsket bolig	7
Handling 5. Afprøvning af nye måder at modtage pleje i eget hjem.....	7
Handling 6. Undersøge muligheder for at tilbyde fleksibilitet i flytning til ny plejebolig	7
Målsætning: Blandet boligmasse og plads til forskellighed	10
Handling 7. Dialog med private investorer, almene boligselskaber og bygherrer	10
Handling 8. Sikre helhed i planlægning af boliger til ældre	10
Handling 9. Rådgivning om økonomiske forhold til ældre borgere.....	11
Målsætning: Tilgængelighed.....	12
Handling 10. Undersøgelse af infrastruktur.....	12
Målsætning: Tidssvarende boliger	14
Handling 11. Afdække behov i forhold til fremtidige boligens funktion	14
Handling 12. Udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger	15
Generelt.....	16
Handling 13. Undersøge scenarier for udnyttelse af boliger og medarbejderkompetencer mellem Handicap og Psykiatri og Sundhed og Ældre, herunder midlertidige pladser.	16
Handling 14. Undersøge muligheder for puljemidler	16
Handling 15. Løbende opfølgning og vurdering af effekt	17

Indledning

Strategi for boliger til ældre beskriver de målsætninger og initiativer, som Slagelse Kommune vil prioritere i de kommende år for at sikre, at behovet for boliger til ældre dækkes.

Strategi for boliger til ældre har relationer til andre politikker, strategier og planer i Slagelse Kommune, eksempelvis Kommuneplanen, Bosætningsstrategien og Værdighedspolitikken for Ældre.

I denne handlingsplan beskrives de konkrete handlinger, der kan sættes i værk for at indfri de målsætninger, der er beskrevet i Strategi for boliger til ældre. Handlingsplanen løber over en 4-årig periode fra 2022 til 2025. Handlingsplanen revideres primo 2026.

Handlingsplanen til Strategi for boliger til ældre er blevet til i samspil med en række interne aktører i Slagelse Kommune, herunder Center for Kommunale Ejendomme samt Center for Miljø, Plan og Teknik. Ligeledes har der været dialoger med Center for Handicap og Psykiatri. En række andre interessenter har også været involveret i udarbejdelsen af handlingsplanen, blandt andet Ældrerådet og Ældresagen.

Definition af ældre

I handlingsplanen anvendes betegnelsen ældre om borgere over 65 år uafhængigt af borgernes behov for hjælp i hverdagen.

Definition af boligtyper

Ældreboliger er en selvstændig lejebolig indrettet til ældre og handicappede. Ældreboliger kan søges af borgere med nedsat fysisk funktionsevne eller med behov for speciel indretning. Kommunen kan anvise ældrebolig til borgere med størst behov efter en individuel konkret vurdering.

Plejeboliger er en selvstændig lejebolig indrettet til ældre og handicappede. Plejeboliger kan søges af borgere med nedsat fysisk funktionsevne, behov for speciel indretning eller stort plejebestand, herunder døgnbemanding. Kommunen kan anvise til borgere med størst behov efter en individuel konkret vurdering.

Tilgængelighedsboliger er en del af FN's handicapkonvention. Målet med konventionen er, at handicappede skal inkluderes i samfundet og have mulighed for at deltage ligeværdigt i det. Det betyder blandt andet, at de skal have nem adgang til boligområder. Det stiller krav til almene boligområders udformning i forhold til at skabe tilgængelighed for personer med fysiske funktionsnedsættelser.

Friplejehjem er plejeboliger, der bliver udbudt af private. Borgere, der er visiteret af kommunen til en plejebolig, har ret til at vælge en friplejebolig i bopælskommune eller en anden kommune.

Seniorvenlige boliger er en bred betegnelse for ejer-, andels- og lejeboliger, der ikke kræver visitation fra kommunen, men som imødekommer behov og ønsker hos de ældre mennesker. Det kan eksempelvis være bofællesskaber eller aldersintegreret byggeri.¹

Opfølgning på handlingsplanen

For at følge op på status og sikre fremdrift evalueres handlingsplanens indsatser to gange årligt, og evalueringen fremlægges i sag til Seniorudvalgets orientering.

Det fremtidige behov for boliger til ældre skal løbende vurderes. Det sker i en årlig status på de aktuelle forhold holdt op i mod den fremtidige befolkningsprognose.

Opfølgning og vurdering af effekt samt vurdering af fremtidigt behov er medtaget som en handling til sidst i denne handlingsplan.

¹ Kilder: <https://lbf.dk/om-lbf/publikationer/2017-boligomraader-i-bevaegelse/fysiske-indsatser/tilgaengelighed/> og <https://www.borger.dk/aeldre/Aeldre-og-bolig/Bolig-til-aeldre>

Målsætning: Boliger til alle

Handling 1. Afdække eksisterende boligmasse

Behovet for pleje- og ældreboliger i fremtiden hænger tæt sammen med øvrige tilbud om seniorvenlige boliger. Derfor skal den eksisterende og planlagte kommende boligmasse til ældre i kommunen vurderes. Det kan både være kommunale boliger, almene boliger og boliger opført af private aktører.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Udarbejde kommune kort med overblik over eksisterende og planlagte kommende ældre- og plejeboliger, seniorbofællesskaber, seniorvenlige boliger og andre boligtyper, der er egnede til ældre, herunder friplejehjem. Kortet skal også indeholde overblik over eksisterende kommunalt ejet ledig boligmasse og ledige byggegrunde.	2.-3. kvartal 2022.	Foretages i forbindelse med udarbejdelse af den årlige udgave af Boliger til Ældre i tal. Kortet er tilgængelig på Slagelse.dk. Kortet udvikles løbende. https://www.slagelse.dk/da/selvbetjeningsloesninger/soeg-en-aeldrebolig-eller-plejebolig/	Udført
Undersøge boligtyper og indretning i de nye boliger i Boeslunde, hvor der bor både yngre og ældre.	2.-3. kvartal 2022.	Slagelse Boligselskab har opført 20 almene boliger primært til ældre beboere. Den anden halvdel af grunden er i gældende lokalplan udlagt til boligformål, hvor der forventes at kunne opføres 20 boliger til en blandet målgruppe. De yngre og ældre bor blandet mellem hinanden i bebyggelsen. Alle boliger er 104 m2 brutto og halvdel er 3-værelses og den anden halvdel er 4-værelses boliger. Boligerne er indrettet uden trin i husene og døre, hvor der kan komme en kørestol igennem.	Udført
Afdække planer hos boligselskaber i forhold til nybygning og istandsættelse af eksisterende boliger til ældre.	2.-3. kvartal 2022.	FOB er i øjeblikket i gang med en større omdannelse af Ringparken i Slagelse. Ringparken er underlagt en udviklingsplan, der har som mål at sikre, at der i 2030 er en andel af almene familieboliger på maksimum 40 %. Familieboligerne kan også anvendes af ældre, men er ikke mærket som ældreboliger. Det er planen, at eksisterende boliger, der ikke nedrives, skal renoveres, hvoraf en mindre del af de renoverede boliger bliver tilgængelighedsboliger. Endvidere er det intentionen at lave en større bebyggelse bestående af omkring 55-60 rækkehuse i den østlige del af Ringparken, som skal målrettes seniorer. Der er dog ikke tale om ældre- eller plejeboliger.	Udført

Handlinger	Tidsperiode	Status	
		<p>FOB arbejder også på at kunne istandsætte enkelte andre boligafdelinger i Slagelse.</p> <p>Slagelse Boligselskab opfører nye boliger i Boeslunde og Dalmoose – primært for, at ældre beboere i byerne kan blive boende, hvor de er vokset op. Derudover har Slagelse Boligselskab opført flere nye boliger i Slagelse, herunder Engdraget i Tidselbjerget og Skovbakken i Skovbrynet.</p> <p>Bolig Korsør er optaget af at implementere en udviklingsplan med mål om at nedbringe andelen af almene familieboliger. Konkret drejer det sig om Motalavejtæt på Korsør Station. Der planlægges ikke konkret at opføre ældreboliger i dette område. Bolig Korsør afventer opførelse af et seniorbofællesskab med i alt 24 boliger i Korsør Bypark.</p>	
Undersøge fordelingen af boligtyperne (somatiske boliger, demensboliger og ældreboliger) i de friplejehjem, der er under planlægning.	2.-3. kvartal 2022.	Friplejehjemmene bliver indrettet med somatiske plejeboliger.	Udført

Handling 2. Søge inspiration hos andre kommuner

Det er vigtigt, at der er boliger i forskellige prisklasser, størrelser og beliggenhed m.m. for derved at sikre, at der er boliger til alle. Ligeledes skal der være boliger, der er egnet til borgere med eksempelvis demens eller handicap. For at sikre dette søger vi inspiration og erfaringer i andre kommuner.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Afdække fordele og ulemper samt erfaringer fra andre kommuner, fx ved samling af demenspladser på specielle demensplejecentre. Herunder undersøge, boliger i Hillerød og Horsens, hvor der er boliger med lav husleje m.m.	2. kvartal 2022.	Jf. budgetaftale 2023 skal demensindsatsen nytænkes. Mulig samling af demenspladser vil indgå i arbejdet. Der søges kontinuerligt inspiration, når det er relevant.	Udsat til 2. kvartal 2023

Handling 3. Udnyttelse af eksisterende boligmasse

Der skal løbende arbejdes på at udnytte den eksisterende boligmasse. Hvis boliger, som kommunen har visitationsret til, står tomme, skal baggrunden undersøges, og der skal gøres tiltag til, at boligerne anvendes eller afvikles.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Skabe overblik, som viser udvikling i og årsager til tomgangshusleje i de pleje- og ældreboliger, hvor kommunen betaler tomgangshusleje.	1. kvartal 2022.	Der arbejdes med at kortlægge tomgangshusleje og ledige pleje- og ældreboliger specificeret for det enkelte plejecenter og ældreboligområde. Resultaterne medtages i status i 2. kvartal 2023.	Udsat til 2. kvartal 2023
Undersøge muligheder for ommærkning, refinansiering (nedsætte husleje) og afvikling af pleje- og ældreboliger med tomgangshusleje.	2. kvartal 2022.	<p>Ift. ældreboligerne på Solbakken.</p> <p>Der har været afholdt møde i marts 2022 med boligselskabet Bolig Korsør, der oplyste, at spørgsmålet om ommærkning af ældreboligerne til "familieboliger" på Solbakkevej ikke er en mulighed på grund af en finansieret "Udviklingsplan for hele Motalavej", som er klassificeret som Ghetto-område. Udviklingsplanen, der er flerårig (2022-2029), indebærer, at boligblokke på Motalavej skal rives ned, beboere skal flyttes ud og genhuses i andre områder. Kvarteret Motalavej bliver således over tid ombygget, renoveret og forandret til et andet boligmiljø med anden beboersammensætning.</p> <p>Bolig Korsør er "bundet" på at efterleve og følge Udviklingsplanen, der er statslig finansieret. Det betyder konkret, at boligblokke med familieboliger skal rives ned – og at der ikke må etableres nye/flere familieboliger i den periode, hvor Udviklingsplanen løber. Ifølge Bolig Korsør vil det være et brud på Udviklingsplanen, såfremt Bolig Korsør og Slagelse Kommune ommærker ældreboligerne og derved skaber/etablerer flere familieboliger på Solbakkevej.</p> <p>Det er derfor ikke muligt, at ommærke ældreboligerne på Solbakkevej.</p> <p><u>Lejetab på Solbakkevej</u> 2019: kr. 441.763 (62,7 % af det samlede huslejetab for ældreboliger). 2020: kr. 560.945,5 (61,8 % af det samlede huslejetab for ældreboliger). 2021: kr. 755.903 (58,6 % af det samlede huslejetab for ældreboliger)</p> <p>Til gengæld vil Bolig Korsør gerne i konkret dialog med Kommunen om eventuelt lån af nogle boliger på Solbakkevej, til brug for genhusning ifm. Udviklingsplanen for Motalavej. Center for Sundhed og Ældre har overfor Bolig Korsør tilkendegivet, at Slagelse Kommune har interesse og gerne vil indgå aftale med Bolig Korsør, hvis der viser sig behov for lån af boliger til brug for genhusning.</p>	Foregår løbende

Handling 4. Dialog om muligheder i tilgængelighedsboliger i almene boligområder

Der findes almene tilgængelighedsboliger i kommunen, som kan være egnet til ældre borgere med fysiske funktionsnedsættelser.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Undersøge, hvor i kommunen der findes, og hvor der planlægges nye tilgængelighedsboliger, og om der er mulighed for, at kommunen kan få visitationsret til nogle af disse boliger.	1. kvartal 2022.	Der er indhentet oplysninger fra enkelte boligselskaber, og de oplyser at det kan lade sig gøre at få visitationsret over flere tilgængelighedsboliger, men det kræver godkendelse af bestyrelsen for respektive boligselskab. Jf. ventelisten til ældreboliger er der pt. ikke mangel på ældreboliger, hvorfor der ikke arbejdes videre med denne handling, før et eventuelt behov opstår.	Udført

Målsætning: Længst mulig i ønsket bolig

Handling 5. Afprøvning af nye måder at modtage pleje i eget hjem

De borgere, der ønsker at blive i egen bolig, skal have mulighed for det. Det forudsætter nye måder at tænke pleje i eget hjem. Et godt sted at starte er at kigge på, hvad de gør i andre kommuner.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Haderslev Kommune har arbejdet med "Plejhjem i eget hjem". Det skal beskrives nærmere, hvordan sådan en indsats kan afprøves i Slagelse Kommune - som grundlag for en politisk beslutning om eventuel afprøvning.	2. kvartal 2022.	Udvalget får forelagt separat sag vedrørende "Plejhjem i eget hjem" i primo 2023 med en nærmere beskrivelse af konceptet og hvad det vil kræve, at afprøve dette i Slagelse Kommune.	Udført
Undersøge, om andre kommuner har erfaringer inden for denne type bolig og pleje til ældre.	1. kvartal 2022.	Afventer beslutning jf. ovenfor	Afventer beslutning jf. handling 5a

Handling 6. Undersøge muligheder for at tilbyde fleksibilitet i flytning til ny plejebolig

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Undersøge muligheder for et kommunalt betalt indskud, hvis borger ønsker eller har behov for at flytte til en bedre egnet plejebolig. Herunder undersøge muligheder for at få godkendt værgemål, hvis borgeren ikke kan give habilt samtykke (evt. som frikommuneforsøg).	1.-2. kvartal 2022.	<i>Kommunalt betalt indskud</i> Der er ikke en lovhjemmel, der beskriver at kommunen kan betale indskud, hvis en borger ønsker eller har behov for at flytte til en bedre egnet plejebolig. Der kan efter ansøgning bevilliges kommunalt indskudslån når særlige kriterier er opfyldt jf. Bekendtgørelse af lov om individuel boligstøtte kap. 10, <i>støtte til betaling af beboerindskud.</i> Administrationen arbejder videre med at finde alternative muligheder til at tilbyde fleksibilitet i flytning til ny plejebolig – og samtidig at have øget fokus på, hvor borgernes langsigtede behov bedst kan opfyldes ved indflytning i plejebolig. <i>Mulighed for at få godkendt værgemål, hvis borgeren ikke kan give habilt samtykke</i> Der er ikke lovhjemmel i Servicelovens kapitel 24 til, at kommunen kan godkende værgemål, hvis borgeren ikke kan give habilt samtykke. Der er fokus på eventuelle kommende muligheder for frikommuneforsøg eller lignende i forhold til mulighed for behandling af værgemålssager i kommunen.	Udført

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Beskrive målgrupper for demens-, pleje- og ældreboliger.	1.-2. kvartal 2022.	<p>Ældreboliger Ældreboliger er en selvstændig lejebolig indrettet til ældre og handicappede. Ældreboliger kan søges af borgere med nedsat fysisk funktionsevne eller med behov for speciel indretning. Kommunen kan anvise ældrebolig til borgere med størst behov efter en individuel konkret vurdering.</p> <p>I Slagelse Kommunes ældreboliger modtager de fleste af beboerne både personlig og praktisk hjælp efter Servicelovens §83. Beboerne bliver i stand til via boligens særlige indretning at leve et aktivt liv, hvor de eksempelvis kan deltage i diverse aktiviteter udenfor boligen, idet adgangsforhold ikke begrænser dem. Selve indretningen af boligen giver også beboeren mulighed for i højere grad at leve et værdigt liv, med mulighed for brug af køkken og badeværelse samt hele boligens areal. Beboerne i ældreboligerne har ikke behov for døgnovervågning, men flere er bevilget nødkald som de kan benytte ved behov for hjælp.</p> <p>I Slagelse Kommune er der en række centernære ældreboliger, der ligger i umiddelbar nærhed af et plejecenter. De centernære ældreboliger drives af plejecentrene og giver beboerne mulighed for at få en tættere tilknytning til det nærværende liggende plejecenter, herunder også mulighed for at kende personale i forvejen ved en eventuel flytning til plejebolig.</p> <p>Plejeboliger Plejeboliger er en selvstændig lejebolig indrettet til ældre og handicappede. Plejeboliger kan søges af borgere med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, behov for speciel indretning eller stort plejebehov, herunder døgnbemanding. Kommunen kan anvise til borgere med størst behov efter en individuel konkret vurdering.</p> <p>I Slagelse kommune er det muligt at få tildelt enten en somatisk plejebolig eller en skærmet demens plejebolig. På plejecentrene i Slagelse har en del af borgerne på plejecentrene behov for kompleks sygepleje og pleje.</p> <p><i>Somatiske plejeboliger</i> Borgerne, der visiteres til de somatiske boliger, er for de flestes vedkommende borgere med betydelige fysiske og kognitive funktionsnedsættelser og med behov for fysisk pleje og psykisk støtte hen over hele døgnet. Mange er kørestolsbrugere og afhængige af hjælp til forflytninger og personlig pleje. En stor del af beboerne er kognitivt udfordret og nogle har en egentlig demensdiagnose. Flere er i stand til at deltage i diverse aktiviteter og trives med at der sker noget i hverdagen omkring dem.</p> <p><i>Skærmede demens plejeboliger</i> For at blive tildelt en af Slagelse Kommunes skærmede demens plejeboliger, skal man have diagnosen svær demens, samt være i fare for at ville forlade plejecenter flere gange hen over døgnet og ikke kunne finde tilbage igen, og/eller</p>	Udført

Handlinger	Tidsperiode	Status	
		<p>være udadreagerende og tvangsmæssig i sin adfærd, som følge af den svære demens.</p> <p>De fleste borgere, der visiteres til en skærmet demens plejebolig, er som oftest ret velfungerende fysisk, når de flytter ind på plejecenter, men har et stort behov for en pædagogisk indsats og overvågning, samt guidning i forhold til den personlige pleje. De er ofte i fare for overstimulering, og det skal derfor overvejes nøje hvilke aktiviteter, der planlægges for dem. Når demenssygdommen skrider frem, vil de fleste også blive påvirket fysisk og få behov for samme pleje som på de somatiske afdelinger.</p>	

Målsætning: Blandet boligmasse og plads til forskellighed

Handling 7. Dialog med private investorer, almene boligselskaber og bygherrer

Ældre borgere har forskellige boligønsker og behov. Nogle borgere ønsker boliger med aldersmæssigt blandet beboersammensætning, mens andre ikke ønsker dette – der skal være valgmuligheder til alle. For nogle kan aldersintegreret bebyggelse og bofællesskaber hjælpe til med at bevare og/eller opbygge nyt netværk og dermed forebygge ensomhed, mens andre skal have mulighed for at fravælge sociale arrangementer og aktiviteter.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Invitere til dialog med private investorer, almene boligselskaber og bygherrer - både i forhold til at tilvejebringe det rette antal pleje-, ældre- og seniorboliger i kommunen, men også for at afdække, hvad boligerne og boligområdet skal kunne.	2. - 3. kvartal 2022.	Foregår løbende.	Foregår løbende
Udbygge eksisterende netværk med private investorer, almene boligselskaber og bygherrer.	4. kvartal 2022 - 4.kvartal 2025.	Foregår løbende.	Foregår løbende

Handling 8. Sikre helhed i planlægning af boliger til ældre

Boliger til ældre skal tænkes ind i planlægningen af nye og større boligområder, så det sikres, at der er forskellige typer af boliger til forskellige målgrupper af ældre borgere. Samtidig er det vigtigt at huske målsætningen om tilgængelighed, da den fysiske placering bør tænkes sammen med omkringliggende mødesteder og aktiviteter for ældre, samt indkøbsmuligheder tæt på boligen

	Tidsperiode	Status	
gheder der er i dag for fysisk ældre – eksempelvis ved at emte andele af arealer til	3.-4. kvartal 2022 – 4. kvartal 2023.	Alle arealer til boligformål er udlagt i kommunens kommuneplan. I den forbindelse kan man for det enkelte område fastlægge, om der skal opføres parcelhuse, rækkehuse, etageboliger eller almene boliger. Rammerne i kommuneplanen er udgangspunkt for, hvad der kan lokalplanlægges. Der udpeges ikke områder til enkelte målgrupper. Det vil sige, at der inden for alle områder til boligformål i princippet kan opføres boliger, der er egnede til ældre. På nuværende tidspunkt er der i kommuneplanen mange muligheder for at bygge boliger i både købstæderne og byerne. Det afhænger af, om der er private investorer, der ønsker at opføre boliger. Med henvisning til det nyeste boligprogram, der fremskriver antallet af nye boliger de kommende 10 år, er der grund til at tro, at der også vil være tilstrækkelig med boliger til ældre, særligt i Slagelse,	Udført

Tidsperiode		Status
		<p>hvor der hen over de næste 5 år forventes at blive bygget omkring 3500 boliger. Mange af disse boliger vil være lejeboliger centralt i byen, hvoraf størstedelen vil være boliger i en overkommelig størrelse. Det vil sige, at vurderingen er, at der her vil være boliger, som de ældre efterspørger, da det typisk også vil være boliger med elevator. Men der vil ikke være tale om ældre- og plejeboliger. I den forbindelse kan nævnes, at der opføres 2 friplejehjem i Slagelse. Endvidere bygges der rækkehuse, som også er en attraktiv boligform for det ældre segment. I Korsør og Skælskør forventes en mindre udbygning. I Korsør er der lokalplanlagt et seniorbofællesskab i Korsør Bypark, og i Skælskør er der flere, der viser interesse for at bygge rækkehuse, hvorfor Kommuneplan 2022 lægger op til, at der udlægges et nyt boligområde i den østlige del af Skælskør, hvor det vil være oplagt at skabe mulighed for flere boliger tæt på indkøb samt offentlig og privat services.</p>

Handling 9. Rådgivning om økonomiske forhold til ældre borgere

Økonomi kan være en hindring for at flytte bolig, enten fordi økonomien er svær at overskue, eller fordi den nye bolig er for dyr.

Handlinger	Tidsperiode	Status
<p>Undersøge og lave forslag til, hvordan man kan synliggøre og oplyse ældre borgere om økonomiske forhold ved skift af bolig.</p>	<p>1.-2. kvartal 2022.</p>	<p>Under pleje- og ældreboliger på Slagelse Kommunes hjemmeside er det gjort synligt, hvor der kan søges hjælp om økonomiske forhold. https://www.slagelse.dk/da/service-og-selvbetjening/bolig-og-byggeri/bo-til-leje/soeg-en-aeldrebolig/</p> <p><u>Rådgivning- og Udbetaling</u> Rådgivning- og Udbetaling hjælper borgere med deres økonomi- og boligproblemer. Det kan være i forhold til ældre- eller plejebolig, ansøgning om flyttehjælp, boligindskudslån, personligt tillæg og andre tilskud/ydelser. Rådgivning- og Udbetaling tilbyder personligt fremmøde og hjælper med diverse ansøgninger. Visse ansøgninger behandles og afgøres i Rådgivning- og Udbetaling, andre bistås med udfyldelse og videresendelse til rette modtager, ligesom borgeren kan få hjælp i forbindelse med kontakt til andre kommunale enheder.</p> <p>Hvis der er behov for det, kan Rådgivning- og Udbetaling tage på hjemmebesøg, så der f.eks. kan underskrives lejekontrakt, boligindskudsansøgning, boligstøtteansøgning mv.</p>

Målsætning: Tilgængelighed

Handling 10. Undersøgelse af infrastruktur

Tilgængelighed handler både om, at selve boligen skal være tilgængelig for borgere med forskellige fysiske begrænsninger, men også om at der skal være en let adgang til omkringliggende aktiviteter, mødesteder og indkøb.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Kortlægge, hvor der er udfordringer i den nuværende infrastruktur i områder med seniorvenlige boliger, ældre- og plejeboliger samt midlertidige pladser.	1.-2. kvartal 2022.	I Byrådets Budgetaftale 2023-26 er der ikke afsat midler til dette formål, hvorfor der ikke arbejdes videre med dette pt.	Udsat på ubestemt tid
Opstille alternative modeller for serviceniveau i forhold til infrastrukturen omkring boliger til ældre, hvor det er relevant. Modellerne skal indeholde muligheder for at etablere offentlig transport for pårørende og medarbejdere til plejecentre. Især fokus på ydertider, weekender og ferieperioder.	3.-4. kvartal 2022.	I Byrådets Budgetaftale 2023-26 er der ikke afsat midler til dette formål, hvorfor der ikke arbejdes videre med dette pt.	Udsat på ubestemt tid
Tænke infrastruktur ind i planlægningen af nye boligområder.	1. kvartal 2023 – 4. kvartal 2025.	Foregår løbende.	Foregår løbende
De nuværende gratis Fribusser til Skolebørn kan i dag benyttes af de ældre. Det skal undersøges, om ruterne kan tilpasses, så busserne kører forbi de ældres boliger.	1. kvartal 2022.	Den prioriterede målgruppe for Fribussen er skolebørn og unge, der skal transporteres til skoler og uddannelsesinstitutioner jf. Folkeskolelovens §26, som beskriver kommunens forpligtelse til at transportere skolebørn til deres distriktsskole i forhold til klassetrin, afstand til skole samt trafikfarlig vej. Bekendtgørelse nr. 665 om befordring af elever i Folkeskolen (§1-5). Der er ikke lovhjemmel til at indrette ruten for Fribusprojektet, til specifikt at køre forbi boliger til ældre. Dette vil kræve en politisk beslutning om udvidelse af fribusruterne samt en tilføjelse af midler, så busserne kan køre andre ruter. Den nuværende Fribusordning kan benyttes af alle borgere i Slagelse Kommune. Busruterne og køreplan er bestemt ud	Udført

Handlinger	Tidsperiode	Status
		fra lovhjælmen, hvilket bl.a. betyder at busserne ikke kører i skolernes ferieperioder. Der arbejdes ikke videre med dette punkt, medmindre der fra politisk side ønskes en sag om udvidelse af nuværende ruter.

Målsætning: Tidssvarende boliger

Handling 11. Afdække behov i forhold til fremtidige boligers funktion

Det er ikke altid, at den bolig, borgeren bor i og måske har boet mange år i, er egnet til borgerens behov som ældre. Samtidig kan det være svært at flytte til ny bolig, hvis der ikke er attraktive alternativer. Det handler ikke kun om det rette antal boliger, men også om hvad boligerne skal kunne tilbyde. Ældre borgere, herunder også borgere med demens, har alle behov for en særlig indretning, både i forhold til selve indretningen af boligen og i forhold til inventar, velfærdsteknologi og møblering. Dem, der er tættest på borgerne, skal inddrages. Samtidig skal der søges viden hos relevante nationale og faglige eksperter med erfaring på området, ligesom patientforeninger og interesseorganisationer inddrages i forhold til afdækningen af borgernes behov. Sideløbende med dette sikres fokus på at skabe attraktive arbejdspladser og dermed styrke rekruttering.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Dialog om borgernes behov med eksempelvis Diabetesforeningen, Alzheimerforeningen, Hjerteforeningen, Lungeforeningen, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen, Parkinsonforeningen, Ældre Sagen og lignende organisationer.	2. - 4. kvartal 2022.	Foregår løbende. Eksempelvis inddrages relevante interesseorganisationer i nytænkning af demensindsatsen jf. Budgetaftalen 2023-26.	Foregår løbende
Dialog med medarbejderne på plejecentre og i hjemmeplejen samt bruger- og pårørenderåd omkring indretning. Hjælpepiddeltherapeuter, APV-medarbejdere, demenskonsulenter m.fl. inddrages i forhold til at skabe attraktive arbejdspladser. I forlængelse af dialogerne etableres et netværk, som skal inddrages ved fremtidige ny indretninger.	2. - 4. kvartal 2022.	Foregår løbende.	Foregår løbende
Afdække, hvad nationale undersøgelser viser i forhold til behovene til fremtidens boliger til ældre.	2. - 4. kvartal 2022.	Foregår løbende.	Foregår løbende
Afdækningen af behov til fremtidige boliger til ældre skal indgå i dialog med bygherrer, og hvor det er muligt, tænkes ind i kravsspecifikationer,	1. kvartal 2023 - 4. kvartal 2025.	Foregår løbende.	Foregår løbende

Handlinger	Tidsperiode	Status	
når der bygges nyt eller renoveres.			
Ved nybyggeri af blandet boligmasse skal det undersøges, om der med fordel skal ansættes aktivitetsmedarbejdere og sikres finansiering fra start.	1. kvartal 2023 - 4. kvartal 2025.	Ikke igangsat. Vurderes ikke realistisk jf. besparelserne i Budgetaftale 2023-26.	Udsat på ubestemt tid

Handling 12. Udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger

Boliger til ældre skal være tidssvarende for både beboerne og medarbejderne. Samtidig skal de indeholde relevant moderne teknologi, som kan understøtte livskvalitet, selvstændighed og selvhjulpethed hos borgerne eller lette arbejdsgangene for medarbejderne samt skabe attraktive arbejdspladser. Dette skal understøtte, at de kommunale pleje- og ældreboliger er tidssvarende.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Klarlægge, hvilke niveauer der ud fra faglige standarder og borgernes behov kan sættes som standard for den eksisterende boligmasse.	4. kvartal 2022 – 1. kvartal 2023.	Ikke igangsat. Udsat på ubestemt tid grundet Kommunens økonomiske situation.	Udsat på ubestemt tid
Udarbejde en udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger i Slagelse Kommune. Udviklingsplanen skal indeholde en oversigt over plejecentre, deres standard i henhold til gældende anvisninger (SBI-anvisninger ²) og borgernes behov samt beskrivelse af forbedringsforslag inkl. økonomi og muligheder indenfor gældende lovgivning.	2. kvartal 2023.	Ikke igangsat. Udsat på ubestemt tid grundet Kommunens økonomiske situation.	Udsat på ubestemt tid

² En SBI-anvisning er en publikation udgivet af Institut for Byggeri, By og Miljø om, hvordan man i byggeriet løser opgaver inden for et givent område i overensstemmelse med god praksis. Se fx SBI anvisning om demensvenlig indretning på:

<https://build.dk/Pages/Search.aspx?q=demens>

Generelt

Handling 13. Undersøge scenarier for udnyttelse af boliger og medarbejderkompetencer mellem Handicap og Psykiatri og Sundhed og Ældre, herunder midlertidige pladser.

Det skal afdækkes, hvor det kan være relevant at skabe samdrift af indsatsen for de ældre på tværs af Handicap og Psykiatri samt Sundhed og Ældre.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Følge udviklingen i behovet for midlertidige pladser i kommunen samt vurdere effekten af de midlertidige ophold.	1. - 4. kvartal 2022.	Implementeret. Kan følges i LIM og pjecen Boliger til ældre i tal.	Udført
Undersøge, om boliger til ældre kan kobles til fremtidens tilbud på handicap- og psykiatriområdet. Dette arbejde skal ske i forlængelse af udarbejdelsen af masterplan for fremtidens tilbud på handicap og psykiatriområdet bestilt af Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.	2. - 4. kvartal 2022.	Dette emne er fortsat relevant for både Handicap og Psykiatri samt Ældreområdet. Det videre samarbejde afventer at Handicap og Psykiatri udarbejder analyse og kortlægning af fremtidigt behov på området. Derefter vil samarbejdet blive genoptaget.	Udsat til 3. kvartal 2023
Afdække alternative muligheder for samdrift af boliger til ældre og handicappede i fremtiden.	2. - 4. kvartal 2022.	Se ovenfor.	Udsat til 3. kvartal 2023

Handling 14. Undersøge muligheder for puljemidler

Det er afgørende at finde finansiering for derved at bidrage til, at planer og ønsker til fremtidens boliger kan blive til virkelighed.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Kontinuerligt opsøge og ansøge midler, der kan understøtte målsætningerne i Strategien for boliger til ældre.	1. kvartal 2022 - 4. kvartal 2025.	Foregår løbende.	Foregår løbende

Handling 15. Løbende opfølgning og vurdering af effekt

Der skal løbende være et overblik, der viser fremdrift for indsatserne i handlingsplanen. Samtidig skal fremtidige behov vurderes og effekt af indsatserne i handlingsplanen for derved at følge udvikling, udbud- og efterspørgsel samt sikre tilpasning af handlinger og tiltag.

Handlinger	Tidsperiode	Status	
Halvårlig status på indsatser i handlingsplanen til Forebyggelses- og Seniorudvalget.	3. kvartal 2022 - 3. kvartal 2025.	Første halvårsstatus forelægges i indeværende sag på mødet i december 2022. Næste status forelægges i 2. kvartal 2023. Der henvises i øvrigt til den generelle sagsfremstilling i sagen.	Udført
Udarbejde årlig udgave af Boliger for Ældre i tal, indeholdende de aktuelle forhold holdt op imod den fremtidige prognose. Den visuelle udgave af boliger for Ældre i tal udarbejdes i forlængelse af den årlige befolkningsprognose og vil indeholde prognose for behovet for ældre- og plejeboliger i fremtiden, udvikling i ventelister og ansøgerfelt, belægningsprocenter på pleje- og ældreboliger samt de midlertidige pladser, herunder kommunale behandlingspladser (E-hospital) m.m. Derudover indarbejdes spørgsmål vedrørende borgernes boligforhold i brugertilfredshedsundersøgelsen, som gennemføres blandt borgere, som modtager hjemmepleje eller bor på plejecenter. Brugertilfredshedsundersøgelsen gennemføres i lige år.	3. kvartal 2022 - 3. kvartal 2025.	Første udgave af den visuelle pixiudgave - Boliger til Ældre i tal forelægges i indeværende sag på mødet i december 2022. Der er ikke medtaget prognose på baggrund af demografi i den visuelle boligrapport, fordi der er en række usikkerheder, som der ikke kan tages højde for i en analyse baseret på ren demografi, herunder at der i de kommende år opføres et betydeligt antal seniorvenlige boliger samt den generelle samfundsudvikling blandt andet i forhold til borgernes ønsker, sund aldring og udviklingen af plejetilbud i eget hjem. Brugertilfredshedsundersøgelsen 2022 er ikke gennemført som konsekvens af genåbning af Budget 2022 og de deraf afledte økonomiske besparelser.	Udført