

# MILJØVURDERING

KOMMUNEPLAN 2022  
FORSLAG

## Lovgivning

Formålet med Miljøvurdering af planer og programmer er at sikre, at vurderingen af miljøkonsekvenser og belysningen af mulige alternativer foregår, mens planerne stadig er under forberedelse og behandles politisk, dvs. før de endeligt er vedtaget.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Loven foreskriver, at der skal foretages miljøvurderinger af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Loven retter sig til de statslige, regionale eller kommunale myndigheder, som i henhold til lovgivningen er forpligtigede til at udarbejde en plan eller et program, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det drejer sig især om planer inden for en række sektorer, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg samt om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Der er med loven indført pligt for myndighederne til at foretage miljøvurdering af disse planer og programmer samt til at inddrage relevante miljømyndigheder for at få fastlagt omfanget og indholdet af miljøvurderingerne. Myndigheder og offentligheden skal efterfølgende høres om udkast til plan eller program, og om de udarbejdede miljørapporter. Den offentlige høring af nærværende miljøvurdering sker samtidig med den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2022.

Miljøvurderingen af planer og programmer foregår på niveauet før projektniveauet og dermed også på et tidligere tidspunkt i beslutningsprocessen.

Miljøvurderingsprocessen er opdelt i 5 faser (se tabel A).

Tabel A. Faser i miljøvurderingsprocessen.

Fase	Aktivitet
1. Afgrænsning	Afgrænsning af miljøvurderingen i forhold til miljøpåvirkninger og metode. Afgrænsningsrapport udarbejdes. Udpegning og høring af berørte myndigheder.
2. Vurdering og rapport	Miljøvurdering gennemføres, og miljørapport udarbejdes. Planens sandsynlige miljøpåvirkninger på de udvalgte miljøfaktorer (identificeret i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen) beskrives samt, om de vurderes at være væsentlige.
3. Offentlig høring	Plan og miljørapport sendes i offentlig høring.
4. Vedtagelse	Plan og miljøvurdering vedtages endeligt. Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvorledes miljøvurderingen og de indkomne høringssvar har indvirket på beslutningen om at vedtage planen endeligt.
5. Overvågning	Gennemførelse af den planlagte overvågning af planens miljømæssige konsekvenser som beskrevet i miljøvurderingen. Overvågningsprogrammet vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

## Indhold

1. Ikke-teknisk Resumé.....	4
2. Indledning.....	11
2.1 Slagelse Kommuneplan 2022-2034 .....	11
2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen.....	13
2.3 Miljøvurderingens struktur og opbygning.....	17
3. Miljøstatus – miljøforhold i det berørte område .....	21
3.1 Eksisterende miljøproblemer .....	21
3.2 0-alternativ .....	21
4. Miljøbeskyttelsesmål.....	22
5. Miljøvurdering - Overordnede temaer.....	24
5.1 Uddannelse.....	24
5.2 Erhverv.....	29
5.3 Bolig.....	35
5.4 Bæredygtighed .....	42
6. Miljøvurdering – nye arealudlæg .....	48
6.1 Nye arealudlæg til boligformål .....	48
6.2 Nye arealudlæg til erhvervsformål .....	65
7. Afværgeforanstaltninger og overvågning.....	72
8. Tekniske mangler og manglende viden .....	73

## 1. Ikke-teknisk Resumé

Slagelse Kommunes Kommuneplan 2022 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Slagelse Kommune har valgt at foretage en miljøvurdering af Kommuneplan 2022. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2022 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til Kommuneplan 2021.

Miljøvurderingen gennemføres på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, planen befinder sig på. Kommuneplanen er en overordnet plan, der udmønter udviklingsstrategien og beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år.

### Slagelse Kommuneplan 2022-2034

Kommuneplan 2022 omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønstre og samspillet mellem købstæder, lokalbyer, landsbyer, øer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af købstæderne, byerne og af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

### Afgrænsning af miljøvurderingen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljøvurderingen omfatte de ændringer og nye tiltag, som vedtagelsen af kommuneplan 2022 vil medføre. I følge loven skal miljøvurderingen omfatte oplysninger om en række forhold, der er nævnt i lovens bilag 4.

I forbindelse med miljøvurderingen af Slagelse Kommuneplan 2022 har Slagelse Kommune foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen. På baggrund af det indledende arbejde med de forskellige retningslinjetemaer og overordnede temaer til kommuneplanen har Slagelse Kommune vurderet, at Kommuneplan 2022 skal miljøvurderes med fokus på nedenstående temaer og miljøfaktorer:

Tabel 1.1. Miljøvurderingens fokus (temaer og miljøfaktorer).

Temaer	Miljøfaktorer
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overordnede temaer "Uddannelse", "Erhverv", "Bolig" og "Bæredygtighed"</li> <li>• Arealudlæg til boligformål</li> <li>• Arealudlæg til erhvervsformål</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</li> <li>• Menneskers sundhed</li> <li>• Jordbund</li> <li>• Vand og Luft</li> <li>• Materielle goder</li> <li>• Arealanvendelse</li> <li>• Landskab</li> <li>• Kulturarv, kirker og deres omgivelser</li> </ul>

Slagelse Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 pkt. 2 og har iht. lovens § 31 udpeget følgende myndigheder som berørte myndigheder: Region Sjælland, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vestsjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune. Derudover er afgrænsningsrapporten sendt i høring hos SK Forsyning A/S samt internt hos berørte myndigheder i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune har ikke modtaget høringsvar fra berørte myndigheder, der har givet anledning til ændringer i miljøvurderingens fokus.

### Miljøstatus

Slagelse Kommune er en landkommune, der er domineret af de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør. Hertil kommer en række små byer beliggende i byzone samt spredte mindre landsbyer beliggende i landzone. Slagelse Kommune har ca. 80.000 indbyggere (maj 2023). En større del af kommunens indbyggere pendler ud af kommunen i forbindelse med det daglige arbejde - primært til Hovedstadsområdet. De dominerende erhverv i kommunen er jordbrug samt industri, som er beliggende i tilknytning til de store bysamfunds erhvervsområder.

Slagelse Kommune udarbejder årligt et Grønt Regnskab for alle kommunale ejendomme, herunder også for rensningsanlæg, vand- og varmforsyningen samt driftsafdelingen Entreprenørservice. Regnskabet fokuserer på el, vand og varme samt affald. Det Grønne Regnskab anvendes aktivt af kommunen til at søge forbruget på de enkelte ejendomme reduceret og dermed miljøbelastningen.

Det åbne land i kommunen er domineret af jordbrugsinteresser. Spredt rundt i kommunen er der områder, der er underlagt beskyttelsesinteresser i Natur og Miljølovgivningen. Kyststrækningen langs Storebælt domineres af naturmæssige og rekreative interesser, hvoraf især de betydende naturbeskyttelsesområder udgør en betydelig del af kyststrækningen.

### 0-alternativ

0-alternativer er beskrevet under miljøvurderingen af hvert enkelt tema, jf. tabel 1.1 og tager udgangspunkt i den udvikling, der vil finde sted, hvis planen ikke vedtages.

### Miljømål

Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er der kortlagt målsætninger inden for følgende emner: Biodiversitet, Befolkningen, Menneskers sundhed, Kulturarv, Energi og klima. Derudover er relevante målsætninger som beskrevet i Udviklingsstrategi, Slagelse Kommune 2022 og Bæredygtighedsstrategi, Slagelse Kommune 2021 beskrevet under de respektive afsnit i miljøvurderingen for hvert enkelt tema, jf. tabel 1.1. Ligeledes er relevante FN verdensmål beskrevet for de overordnede temaer "Uddannelse", "Erhverv", "Bolig" og "Bæredygtighed".

Det er vurderingen, at Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

## Miljøvurdering – Overordnede temaer

### *Uddannelse*

Helt grundlæggende ønsker Slagelse Kommune at øge uddannelsesniveaet hos kommunens borgere. Derfor ønsker Slagelse Kommune, i den kommende planperiode, at styrke indsatsen omkring uddannelse. Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen omkring skabelsen af gode miljøer og rammer der understøtter læring og kompetenceudvikling samt uddannelseskulturen, talentudviklingen og ikke mindst innovation på tværs af uddannelser, forskere, borgere, iværksættere og erhvervslivet, er det vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på hhv. "Menneskers sundhed og "Materielle goder". Det vurderes samtidig, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse", idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Uddannelse". Ligeledes vurderes det, at temaet vil få en neutral indvirkning på de øvrige undersøgte miljøfaktorer.

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

### *Erhverv*

Kommuneplan 2022 har fokus på at styrke synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner, så uddannelserne understøtter erhvervslivets behov, så virksomheder kan rekruttere lokal arbejdskraft, og unge under uddannelse kan få job på det lokale arbejdsmarked. Slagelse by skal fortsat være Vestsjællands handelscentrum, hvor detailhandlen er drivkraften til at skabe liv i bymidten, hvor events og et højt aktivitetsniveau gør byerne mere attraktive for turister og egne borgere.

I den kommende planperiode arbejdes for, at de motorvejsnære arealer ved Slagelse og Korsør, med høj tilgængelighed og synlighed, skal udvikles og byggemodnes. Der er fortsat fokus på at omdanne og udvikle Stignæs Havn, så det potentiale, havnen har som erhvervshavn, bliver udnyttet.

Med kommuneplan 2022 sætter Slagelse Kommune fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen dels ved at styrke synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner men også gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang. Med afsæt i dette fokus er det vurderingen, at indsatsen vil føre til, at der skabes vækst i erhvervssektoren i Slagelse Kommune. Temaet "Erhverv" vurderes således at få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed" og "Materielle goder" samt en neutral til positiv indvirkning på "Klimatiske faktorer" med afsæt i tiltag i forhold til at nedbringe udledningen af drivhusgasser. Temaet "Erhverv" vurderes at få en neutral indvirkning på de øvrige undersøgte miljøfaktorer "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Jordbund", "Vand", "Luft", "Arealanvendelse", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

### *Bolig*

Købstæderne skal fremstå præsentable og være indbydende at færdes i. Det er gennem et godt bymiljø, at der skabes optimale rammer for bosætning. Gode bo- og bymiljøer skal skabes gennem bæredygtige og

miljøvenlige løsninger. Slagelse Kommune har fokus på at løfte de områder i den almene boligsektor, der kræver en særlig indsats.

Som knudepunkt for uddannelse på Vestsjælland har Slagelse Kommune ligeledes fokus på at skabe nye ungdoms- og studieboliger i bynære områder, så studerende i Slagelse har mulighed for at bo i Slagelse. Endvidere har Slagelse Kommune fokus på at skabe boliger til seniorer, herunder seniorbofællesskaber.

Ved at understøtte borgerdreven innovation i landsbyerne og på øerne, bakker Slagelse Kommune op om lokale tiltag, der eksempelvis omhandler adgang til naturen, forbedring af infrastruktur, fællesskaber og omdannelse af boliger.

Kommuneplan 2022 har fokus på at højne helhedsoplevelsen i bymidterne i kommunens tre købstæder samt at skabe optimale rammer for bosætning gennem etablering af gode bo- og bymiljøer med fokus på bæredygtige og miljøvenlige løsninger. Med dette afsæt er det vurderingen, at temaet "Bolig", sammen med tiltag der understøtter bosætningsindsatsen, vil bidrage til at skabe attraktive boligområder med et varieret udbud af boligformer til forskellige stadier af livet.

Temaet "Bolig" vurderes generelt at få en neutral indvirkning på de undersøgte miljøparametre dog med en positiv indvirkning på hhv. "Menneskers sundhed" og "Materielle goder".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

### *Bæredygtighed*

Slagelse Kommune arbejder fokuseret med bæredygtighed, så udviklingen af kommunen sker på et bæredygtigt grundlag, der sikrer handling her og nu og kontinuerligt reducerer miljø- og klimabelastningen til glæde for de kommende generationer. Bæredygtighed handler for Slagelse Kommune om at skabe synergi og merværdi ved at sammentænke klima og miljø med f.eks. sundhed og uddannelse. I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, beskytter grundvandet, øger genanvendelsen, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO<sub>2</sub>-neutral i 2050.

Med kommuneplan 2022 fastholdes et fortsat og styrket fokus på, at udviklingen af kommunen sker på et bæredygtigt grundlag, hvor der skabes gode bo- og bymiljøer gennem bæredygtige og miljøvenlige løsninger, og hvor der arbejdes med indsatser omkring øget skovrejsning og mere natur, der tilsammen sikrer en målrettet indsats i forhold til den grønne omstilling, så kommunen kan opnå klimaneutralitet i 2050. Med afsæt i det fortsatte fokus på at sikre en bæredygtig udvikling af kommunen er det vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på hhv. "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed og "Materielle goder" samt "Vand", "Luft" og "Klimatiske faktorer". Det vurderes samtidig, at temaet "Bæredygtighed" vil få en neutral indvirkning på "Jordbund", "Materielle goder", "Arealanvendelse", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

## Miljøvurdering af nye arealudlæg

### *Nye arealudlæg til boligformål*

I forbindelse med Kommuneplan 2022 udlægges enkelte nye rammeområder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Der udlægges et nyt areal til boligformål i den nordlige del af Bakkevejskvarteret i Slagelse nord for Bakkevej som en naturlig udvikling og afslutning af Bakkevejskvarteret i Slagelse. Bakkevejskvarteret forbinder boligområdet ved Tidselbjerget mod vest med boligområdet "Skovbrynet" mod øst. Det er hensigten, at der udarbejdes en helhedsplan for hele Bakkevejskvarteret, der fastlægger det overordnede greb for området mht. infrastruktur, bebyggelse og grønne/blå arealer, der kan håndtere overfladevand i området herunder forsinke afledningen af overfladevand.

Ved Korsør udlægges et areal til boligformål ved Skovvej/Skovåsen på et areal mellem Skovvej, Skovåsen og Rødeledsvej op mod Korsør Lystskov. Arealet henligger som landbrugsjord. Derudover udlægges et mindre areal ved Stibjergvej i Korsør til boligformål.

I Skælskør inddrages et areal til boligformål nord for Trestensgården op mod Skælskør idrætsanlæg og Stignæs Landevej. Arealet har tidligere været udlagt til boligformål i kommuneplanen og henligger som landbrugsjord.

Det kan på dette planlægningsniveau ikke udelukkes, at der inden for områderne kan være forekomster af bilag IV arter. Slagelse Kommune har fokus på at arbejde med natur og biodiversitet i lokalplanlægningen, så det bidrager som et aktiv for de konkrete områder. Beskyttede naturtyper er centrale at arbejde med i den forbindelse, så deres tilstand ikke ændres som følge af planlægningen.

Det må forventes, at de nye arealudlæg vil få en indvirkning på jordbundsforholdene i områderne. Indvirkningen forventes at ske som følge af den byggemodning, der vil finde sted, bl.a. gennem terrænregulering, øget befæstelse af arealer, herunder etablering af veje, og dermed øget komprimering af jordbunden og som følge heraf ændret jordbundsstruktur. Endvidere må det forventes, at en ændring af jordbundsforholdene vil få betydning for jordbundens hydrauliske forhold.

En realisering af områderne og deraf følgende byggemodning og øget befæstelse vil få betydning for afledning af overfladevand. I forbindelse med planlægning for nye boligområder er der særligt fokus på håndtering af vand samt udnyttelse af vand som et rekreativt element i byrummet og som byforskønnelse.

Det er vurderingen, at de nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på miljøfaktorerne "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed", "Vand", "Luft", "Klimatiske faktorer", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser", mens de vurderes at få en neutral til positiv indvirkning på "Arealanvendelse", en negativ indvirkning på "Jordbund" og en positiv indvirkning på "Materielle goder" gennem en aktivering af de pågældende områder.

Det er således samlet set vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på miljøet.



### Nye arealudlæg til erhvervsformål

Der udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål ved Stenrøjlervej syd for Sorøvej. Arealudlægget omfatter en ejendom som udgør en fungerende erhvervsvirksomhed og som henligger med befæstede arealer og bebyggelse.

Det er vurderingen, at det nye arealudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på miljøfaktorerne "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed", "Jordbund", "Vand" (forudsat at der tages hensyn til drikkevandsinteresserne og håndtering af overfladevand), "Luft", "Klimatiske faktorer", "Materielle goder", "Arealanvendelse", "Landskab" samt "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser". Med hensyn til påvirkningen af "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" vil der være et særligt fokus i den kommende konkrete lokalplanlægning. Særligt i forhold til oplevelsen af Kindertoft Kirke som landskabselement bør der, i den efterfølgende konkrete planlægning, stilles krav til bebyggelsens indpasning i området samt bygningers arkitektoniske udtryk, så kirkens betydning som landskabselement fastholdes i videst muligt omfang.

Det er samlet set vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på miljøet.

### Opsummering, afværgeforanstaltninger og overvågning

I nedenstående tabel fremgår en opsummering på miljøvurderingen af de afgrænsede temaer i Kommuneplan 2022 i forhold til indvirkningen på de identificerede miljøfaktorer samt, hvorvidt der er overensstemmelse med identificerede miljømål.

Tabel 1.2. Opsummering af miljøvurderingen.

Tema	Indvirkning på miljøfaktorer	Indvirkning på identificerede miljømål
Uddannelse	Neutral/positiv	I overensstemmelse
Erhverv	Neutral/positiv	I overensstemmelse
Bolig	Neutral/positiv	I overensstemmelse
Bæredygtighed	Positiv	I overensstemmelse
Nye arealudlæg til boligformål	Neutral	I overensstemmelse
Nye arealudlæg til erhvervsformål	Neutral	I overensstemmelse

Afværgeforanstaltninger og overvågning er beskrevet i de respektive afsnit under miljøvurderingen af hvert enkelt tema.

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for de temaer, der er behandlet i miljøvurderingen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling.

Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra Kommunen, og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder, erhvervsområder og rekreative områder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der vil, når arealer skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for det pågældende område, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

Der vil i forbindelse med konkrete anlæg omfattende af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 som minimum blive foretaget en VVM-screening, der vurderer om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet.

I forbindelse med visse projekter f.eks. naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer vil der være opfølgende tilsyn. Slagelse Kommune foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

#### Tekniske mangler og manglende viden

Nærværende miljøvurdering er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, kommuneplanen befinder sig på. Der er derfor ikke, på dette planlægningsniveau, foretaget nye registreringer eller tilvejebragt ny viden i form af dataindsamling i forbindelse med miljøvurderingen af de relevante miljøparametre, som er identificeret i denne miljøvurdering.

Det er vurderingen, på dette planlægningsniveau, at den eksisterende viden har været tilstrækkelig til, på fyldestgørende vis, at gennemføre en miljøvurdering af Kommuneplan 2022-2034.

## 2. Indledning

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, kræver, at planer og programmer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af en offentlig myndighed, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for VVM pligtige anlæg, bliver vurderet i forhold til de sandsynlige indvirkninger på miljøet.

Med Slagelse Byråds vedtagelse af Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi, Slagelse Kommune 2022 i august 2022, blev revisionen af Slagelse Kommunes Kommuneplan formelt igangsat. Udviklingsstrategien er en kortfattet udviklingsstrategi for den retning, byrådet sætter for kommunens udvikling i de kommende år.

Udviklingsstrategien angiver desuden de prioriteringer, der skal lægges til grund i den kommende revision af kommuneplanen. Med den endelige vedtagelse af strategien er der, jf. Planlovens § 23a stk. 2, truffet beslutning om, at Kommuneplan 2022 gennemføres som en delvis revision af Kommuneplan 2021.

Udviklingsstrategien fokuserer på følgende fire områder: Uddannelse, Erhverv, Boliger og Bæredygtighed. De fire områder hænger sammen og kan ikke ses uafhængigt af hinanden. For hvert af de fire områder arbejdes med forskellige indsatser, og FN's verdensmål og kommunens bæredygtighedsstrategi vil blive brugt, når der igangsættes initiativer, som skal styrke erhvervsudviklingen, boligudviklingen og uddannelserne, så det understøtter en bæredygtig udvikling af kommunen.

Slagelse Kommunes Kommuneplan 2022 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Slagelse Kommune har valgt at foretage en miljøvurdering af kommuneplan 2022. Miljøvurderingen fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til kommuneplan 2021.

Kommuneplan 2022 revideres tematisk under overskriften "Bæredygtig byudvikling i købstæderne" med særligt fokus på:

- Fortætninger i bymidten; herunder klimaindsatser, forskønnelse, bygningshøjder og parkering
- Strategi for arkitektur og byrum
- Boligpolitik

Arealudlæg i købstæderne kan tilpasses i forhold til ovenstående fokusområder.

### 2.1 Slagelse Kommuneplan 2022-2034

Kommuneplanen omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønster og samspillet mellem købstæder, lokalbyer, landsbyer, øer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af byerne og det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

#### Bymønster

Bymønsteret tager udgangspunkt i de tre købstæder og de ni lokalbyer. Således udgør Slagelse Kommune de tre købstæder Slagelse, Skælskør og Korsør, ni lokalbyer samt landområderne med de mange små landsbyer og endelig kystområderne og øerne Agersø, Omø og Sprogø.

### *Købstæder*

De tre købstæder – Slagelse, Skælskør og Korsør – er kommunens vigtigste byområder, hvor arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarerhandel, kultur- og fritidstilbud, og de overordnede servicefunktioner er placeret. Købstæderne er hjem for mere end 50.000 af kommunens godt 80.000 indbyggere (opgjort maj 2023), og de rummer funktioner og tilbud, som opfylder de almindelige hverdagsbehov for indbyggere og oplandet. De er naturlige omdrejningspunkter for kommunens fortsatte udvikling, som ikke kræver store investeringer i anlæg af overordnede veje eller anden infrastruktur.

### *Byer (Lokalbyer)*

Udover de tre købstæder, er der ni byer: Bisserup, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Forlev-Vemmelev, Sørbymagle, Svenstrup, Boeslunde, Flakkebjerg og Dalmose. Byerne har alle mellem ca. 400 og ca. 2.500 indbyggere, og de har alle betydning for deres opland i form af dagligvareforsyning, skole, ældrecenter, sports- og fritidsfaciliteter mm. Byerne fungerer som bosætningsbyer for pendlere til købstæderne og andre større byer, og de oplever generelt vækst. Kommuneplan 2022 understøtter denne funktion ved fortsat at give mulighed for boligudvikling.

### *Landsbyer*

Hver landsby har en unik identitet bundet op på landsbyens og egnens lokalhistorie, og mange er udpegede som kulturmiljøer. Landsbyerne består næsten udelukkende af boliger, og de fleste beboere pendler til byerne for at arbejde. I hjertet af landsbyerne findes typisk forsamlingshuset, kirken, gadekæret eller en anden form for grønning. Disse mødesteder er vigtige for de små lokalsamfund og fællesskaber. I Slagelse Kommune defineres landsbyer som bebyggelser på mellem 50-400 indbyggere med et fælles samlingspunkt. I alt er der 35 af disse landsbyer. Mindre bebyggelser bliver betragtet som en del af det åbne land.

For at stimulere udviklingen og samtidig værne om landsbyernes identitet og historie er der udarbejdet særlige retningslinjer for landsbyerne og gennem en landsbyanalyse udpeget fire indsatsområder, som skal understøtte udvikling af landsbyerne: rum til fællesskab, tilpasning af boligmassen, bedre infrastruktur samt styrkelse af kultur- og naturkvaliteter.

### *Det åbne land*

Langt den største del af Slagelse Kommunes areal ligger i det åbne land eller landzonen. Kommunens landområder spiller en central rolle som hjemsted for landbrug og virksomheder, mindre bosætningsklynger, naturområder samt som udflugtsmål for både borgere og turister.

Landbruget er kernen i det åbne land og et vigtigt erhverv for kommunen. Landbrugets udvikling de sidste 100 år har, grundet den rivende effektivisering, haft stor indflydelse på landområdernes karakter, hvor både markerne og landbrugsbedrifterne er vokset markant og slået sammen. Som effekt af denne udvikling ligger der i dag mange tomme stalde, lader og lignende - af og til også beboelsesbygninger spredt rundt omkring på landet. I disse uudnyttede bygninger kan der skabes mulighed for at understøtte nicheerhverv, oplagsvirksomhed, turisme anlæg og alternative boformer.

Landbefolkningen bor i de mange afgrænsede bebyggelser i form af små landsbyer og husmandsudstyknings langs vejene, eller i enkeltstående gårde og villaer spredt i det åbne land, hvoraf mange ligger smukt ved skovbryn, med udsigt over mark-, og englandskaber eller nær kysten.

Landområderne i Slagelse Kommune er driftige og livskraftige - båret af stærke fællesskaber. For at sikre fortsat velfungerende og attraktive landområder skal disse sikres et godt servicenetværk med fornuftige afstande til skoler, dagligvarer og anden kommunal og privat service. Derfor vil kommunen prioritere at styrke det samlede bynetværk, fællesskaberne i landdistrikterne og lokalbyernes rolle som servicebyer for landdistrikterne.

### *Kystområdet og øerne*

Slagelse Kommune har en lang kyststrækning, der udgør ca. 180 km mod hhv. vest (Storebælt) og syd (Smålandsfarvandet). Kystområdet har stor rekreativ og turistmæssig betydning ikke mindst for kommunens egne borgere. Mod syd udgør kyststrækningen den såkaldte dobbeltkyst ved Basnæs Nor og Holsteinborg Nor, som blandt andet omfatter Glænø. Derudover omfatter Slagelse Kommune øerne Agersø, Omø og Sprogø.

Agersø og Omø er levende lokalsamfund med i alt 360 helårsbeboere, som bor i landsbyer eller i enkeltboliger. Man kan komme til øerne med færger, der sejler fra Stignæs. Det tager ca. 15 minutter at sejle til Agersø og 50 minutter at sejle til Omø. Landskabet og bystrukturen kan sammenlignes med den, der findes i andre landdistrikter i kommunen. Vilklarene for dem, der bor eller besøger øerne, er dog anderledes, idet forbindelsen til omverdenen foregår via færger. De ernærer sig ved fiskeri, håndværks- og konsulentvirksomhed, landbrug og turisme eller pendler for at arbejde på fastlandet.

Et større sammenhængende område langs Storebæltskysten nord for Korsør udgør eksisterende sommerhusområder. Sommerhusområderne omfatter "Bidsø Strand", "Stillinge Strand", "Kongsmark Strand" samt "Kelstrup- og Næsby Strand". Længere mod Syd ligger derudover sommerhusområderne "Frølund Fed", "Knivkær" og "Vinkelager".

Ved Skælskør ligger et større sommerhusområde "Kobæk Strand". Nord for dette område ud til kysten ligger to ganske små sommerhusområder "Klintegården" og "Vester Bøgebjerg". I den sydøstlige ende af Kommunen ved Bisserup Strand ligger et større sommerhusområde, som omfatter "Bisserup Gl. Strand" og "Bisserup Strandpark".

På den vestlige side af Agersø er udlagt to sommerhusområder "Agersø Dyssegården" og "Agersø Strandgården". På Omø er der to eksisterende sommerhusområder. Det ene område "Omø" er beliggende i forlængelse af Omø by og strækker sig mod nordvest. Det andet område "Omø Syd" ligger på sydspidsen af Omø og omfatter, foruden et eksisterende sommerhusområde, to områder som endnu ikke er lokalplanlagt.

## 2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen

På baggrund af det indledende arbejde med de forskellige arealudlæg og overordnede temaer til kommuneplanen, herunder GIS analyser og besigtigelse af områder, har Slagelse Kommune fundet, at Kommuneplan 2022 skal miljøvurderes med fokus på de temaer og miljøfaktorer, som fremgår af tabel 2.2.

Miljøvurderingen fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til kommuneplan 2021. Revisionen af kommuneplanen har fokus på de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør med hensyn til nye arealudlæg. Miljøvurderingen vil således fokusere på nye arealudlæg i de tre købstæder.

En del af et eksisterende og lokalplanlagt erhvervsområde ved Marsk Stig ved Slots Bjergby, som ikke er realiseret, ændrer anvendelse til offentlige formål med henblik på etablering af en ny arrest. På dette planlægningsniveau vurderes ændringen i områdets anvendelse at være af underordnet betydning og udgør som sådan en mindre ændring af den gældende planlægning og vil således ikke blive miljøvurderet. I forbindelse med en mere konkret lokalplanlægning for områdets realisering vil evt. miljøpåvirkninger af den konkrete planlægning kunne vurderes mere indgående.

Temaer der miljøvurderes

#### *Tværgående temaer*

Det er kun nye arealudlæg i forbindelse med Kommuneplan 2022, der miljøvurderes. Derudover behandles de overordnede tværgående temaer Uddannelse, Erhverv, Boliger og Bæredygtighed som Udviklingsstrategien har fokus på og som viser den retning, Byrådet sætter for Slagelse Kommunes udvikling de kommende år.

#### *Nye arealudlæg*

Der er ikke foretaget væsentlige ændringer i gældende rammer i kommuneplanen. I forbindelse med Kommuneplan 2022 er der udlagt enkelte nye rammeområder i de tre købstæder til byudvikling. I Slagelse udlægges et areal ved Bakkevejskvarteret til boligformål. Arealet indgår i den gældende kommuneplan som perspektivareal og henligger overvejende som landbrugsjord.

I Korsør udlægges et nyt areal til boligformål på et areal syd for Skovvej og øst for Skovåsen. Arealet henligger som landbrugsjord. Derudover udlægges et mindre areal ved Stibjergvej i Korsør til boligformål. Området henligger som et ekstensivt græsningsareal.

I Skælskør inddrages et areal til boligformål nord for Trestensgården. Arealet har tidligere været udlagt til boligformål i kommuneplanen og henligger som landbrugsjord.

I det åbne land ved Sorøvej udlægges en ny ramme til erhvervsformål for en eksisterende virksomhed ved Stenrøjlervej. Arealet fungerer som erhvervsjendom med eksisterende erhvervsbebyggelse.

### Miljøfaktorer der forventes påvirket væsentligt

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der krav om, at miljøvurderingen bør omfatte det brede miljøbegreb jf. lovens formål § 1 stk. 2 og bilag 4:

- biologiske mangfoldighed,
  - flora og fauna,
  - befolkningen,
  - menneskers sundhed,
  - jordbund,
  - jordarealer,
  - vand,
  - luft,
  - klimatiske faktorer,
  - materielle goder,
  - landskab,
  - kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser,
  - arkitektonisk og arkæologisk arv,
  - større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker,
  - ressourceeffektivitet,
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer samt evt. kumulative indvirkninger.

Miljøvurderingen gennemføres på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, planen befinder sig på. Kommuneplanen er en overordnet plan, der udmønter udviklingsstrategien og beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år. I forbindelse med miljøvurderingen af Slagelse Kommuneplan 2022 har Slagelse Kommune, med udgangspunkt i det overordnede niveau kommuneplanen befinder sig på, det brede miljøbegreb og resultatet af høringen af berørte myndigheder, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen i forhold til hvilke miljøfaktorer, der forventes påvirket væsentligt og dermed er undersøgt nærmere i miljøvurderingen. På et senere og mere detaljeret planlægningsniveau, hvor der gennemføres en miljøvurdering, kan det være nødvendigt at undersøge flere af de ovenfor oplyste miljøfaktorer. Miljøvurderingens detaljeringsgrad vil i den forbindelse afspejle den mere detaljerede planlægning.

De enkelte miljøfaktorer i det brede miljøbegreb er gennemgået nedfor med angivelse af, hvilke der vil blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen af den overordnede Kommuneplan 2022:

Tabel 2.1: Afgrænsning af miljøfaktorer.

Miljøfaktorer i det brede miljøbegreb	Vurderes nærmere	
	JA	Nej
<u>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</u> Der foretages enkelte nye udlæg til byudvikling. Det kan ikke udelukkes, at ændringerne kan få konsekvenser for biologisk mangfoldighed, flora og fauna.	X	
<u>Befolkningen</u> Det vurderes, at planen ikke vil medføre væsentlige virkninger på befolkningen, idet der ikke antages at være direkte eller indirekte virkninger af de beskrevne ændringer og nye tiltag med vedtagelsen af Kommuneplan 2022.		X
<u>Menneskers sundhed</u> Kommuneplanens fokus på uddannelse, erhverv, boliger og bæredygtighed har betydning for menneskers sundhed og trivsel.	X	

<u>Jordbund</u> Det kan ikke udelukkes, at nye arealudlæg kan få indvirkning på jordbund.	<b>X</b>	
<u>Vand og luft</u> Nye arealudlæg inden for OSD kan ikke udelukkes at få betydning for drikkevandsinteresser samt håndtering af overfladevand. Udlæg af nye arealer til byudvikling kan ikke udelukkes at få betydning for luft.	<b>X</b>	
<u>Klimatiske faktorer</u> Der udlægges nye arealer til byudvikling i begrænset omfang. Udlæg af nye arealer til byudvikling kan ikke udelukkes at få betydning for klimatiske faktorer.	<b>X</b>	
<u>Materielle goder herunder arealanvendelse</u> Kommuneplanen udlægger enkelte nye rammeområder til byudvikling. Nye arealudlæg får betydning for arealanvendelsen. Derudover har de overordnede temaer betydning i forhold til materielle goder.	<b>X</b>	
<u>Landskab</u> Nye arealudlæg til byudvikling kan ikke udelukkes at få betydning for landskab.	<b>X</b>	
<u>Kulturarv, kirker og deres omgivelser</u> Nye arealudlæg til byudvikling kan ikke udelukkes at få betydning for kulturarv, kirker og deres omgivelser.	<b>X</b>	
<u>Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv</u> Der forventes ikke at være væsentlig påvirkning af arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, idet der kun i begrænset omfang foretages nye arealudlæg i kommuneplanen. Ved efterfølgende konkret planlægning vil indvirkning på arkitektonisk og arkæologisk kulturarv kunne vurderes mere indgående.		<b>X</b>
<u>Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</u> Planlægningen forventes ikke at give anledning til større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker.		<b>X</b>
<u>Ressourceeffektivitet</u> Der forventes ikke at være væsentlig påvirkning af ressourceeffektivitet ved revisionen af kommuneplanen.		<b>X</b>
Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer	<b>(X)</b>	

I nedenstående tabel fremgår de temaer og miljøfaktorer, der samlet set er vurderet nærmere i miljøvurderingen af Kommuneplan 2022. Det er ikke relevant at undersøge alle de påviste miljøfaktorer for hvert tema i nedenstående tabel. I det omfang de enkelte miljøfaktorer har relevans for det enkelte tema, er disse undersøgt under det enkelte tema.



Tabel 2.2. Miljøvurderingstemaer og miljøfaktorer der undersøges nærmere.

Temaer	Miljøfaktorer	Væsentlig påvirkning
<b>Overordnede temaer</b>		
Uddannelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erhverv		<input checked="" type="checkbox"/>
Boliger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menneskers sundhed</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bæredygtighed		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Arealudlæg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jordbund</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
Slagelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vand og Luft</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bakkevejskvarteret (bolig)</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>
Korsør	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimatiske faktorer</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Skovvej/Skovåsen (bolig)</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stigbjergvej (bolig)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materielle goder herunder arealanvendelse</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skælskør	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landskab</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trestensgården Nord (bolig)</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>
Det åbne land	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturarv, kirker og deres omgivelser</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stenrøjlervvej (erhverv)</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/>

Ifølge lov om miljøvurdering skal der, udover en stillingtagen til de enkelte miljøparametre som beskrevet ovenfor, tages stilling til det indbyrdes forhold mellem disse miljøparametre (de såkaldte kumulative effekter). Der kan være en vis sammenhæng mellem nogle af de identificerede emner, men på dette niveau kan det være svært konkret at udpege disse kumulative effekter. Dette er derfor vurderet nærmere i det omfang, det er muligt.

#### Høring af berørte myndigheder

Slagelse Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 pkt. 2 og har iht. lovens § 31 udpeget følgende myndigheder som berørte myndigheder: Region Sjælland, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vestsjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune. Derudover er afgrænsningsrapporten sendt i høring hos SK Forsyning A/S samt internt hos berørte myndigheder i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune har modtaget høringssvar fra Museum Vestsjælland samt berørte myndigheder internt i Slagelse Kommune. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i miljøvurderingens fokus men har bidraget fagligt til miljøvurderingen.

### 2.3 Miljøvurderingens struktur og opbygning

Miljøvurderingen er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau planen befinder sig på. Kommuneplanen er en overordnet plan, der udmønter Udviklingsstrategien og

beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år. Kommuneplan 2022 er udelukkende digital og omfatter hovedstruktur, redegørelse, retningslinjer og tilhørende udpegninger for det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2022 er således foretaget på et overordnet niveau. I forbindelse med efterfølgende planlægning, som vil være mere konkret og bl.a. også kan omfatte planlægning for anlæg med krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM-pligt), vil der ske en mere indgående miljøvurdering af såvel planlægningen som anlægget.

Miljøvurderingen er gennemført dels som en vurdering af, hvorvidt den foreslåede Kommuneplan stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

Derudover er miljøvurderingen gennemført som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang der forventes at være væsentlige indvirkninger på relevante miljøfaktorer, identificeret i afgrænsningsrapporten samt øvrige relevante miljøfaktorer identificeret i forbindelse med høringen af berørte myndigheder.

Miljøvurderingen er opdelt i følgende overskrifter: "Overordnede temaer" og "Arealudlæg", hvor de enkelte miljøfaktorer samt alternativer herunder 0-alternativer er behandlet. 0-alternativer er beskrevet under hvert enkelt tema og arealudlæg og tager udgangspunkt i den udvikling, der vil finde sted, hvis planen ikke vedtages. For hvert enkelt tema og arealudlæg er der en beskrivelse af afværgeforanstaltninger og overvågning.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der, udover en stillingtagen til de enkelte miljøparametre, som beskrevet ovenfor tages stilling til det indbyrdes forhold mellem disse miljøparametre (de såkaldte kumulative effekter). Der kan være en vis sammenhæng mellem nogle af de identificerede emner, men på dette niveau kan det være svært konkret at udpege disse kumulative effekter. Dette er derfor vurderet nærmere i det omfang, det er muligt.

I nedenstående tabel 2.3 er der opstillet en række kriterier og indikatorer til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøfaktorer, der er identificeret i tabel 2.1.

Tabel 2.3. Vurderingskriterier, indikatorer og databehov.

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	Antal levesteder for dyr og planter der påvirkes.	Berørte levesteder for dyr og planter som følge af planen.	GIS data, registreringsdata. Kvalitativ vurdering.
Menneskers sundhed	Antal mennesker der påvirkes af planen.	Ændret arealanvendelse. Ændring i menneskers sundhed.	GIS data. Kvalitativ vurdering.
Jordbund	Omfang af ændret arealanvendelse der kan påvirke jordbundsforhold.	Ændret arealanvendelse. Ændret jordbundsforhold/drænforhold.	GIS data. Kvalitativ vurdering.
Vand	Omfang af aktiviteter der kan føre til forurening af grundvand. Omfang af	Ændret arealanvendelse og muligheder for at håndtere overfladevand og trusler mod drikkevand.	Kvalitativ vurdering.

	ændret arealanvendelse og afledte konsekvenser for afledning af overfladevand.		
Luft	Omfang af aktiviteter der kan føre til udledning af uønskede stoffer til luft.	Ændringer i udledning af uønskede stoffer til luft.	Kvalitativ vurdering.
Klimatiske faktorer.	Udledning af drivhusgasser i forbindelse med ny byudvikling.	Ændringer i udledninger af drivhusgasser.	Kvalitativ vurdering.
Materielle goder herunder arealanvendelse	Omfang af ændrede materielle goder og ændret arealanvendelse som følge af planen.	Ændringer i materielle goder og arealanvendelse.	GIS-data. Kvalitativ vurdering.
Landskab	Omfang af landskabelig påvirkning som følge af nye/ændrede udpegninger.	Ændret visuel oplevelse af landskabet.	GIS data. Kvalitativ vurdering.
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	Omfang af ændret arealanvendelse der kan føre til indvirkninger på kulturarvsudpegninger.	Ændret arealudpegningsmuligheder for at håndtere indvirkninger på kulturmiljøer og kirkeomgivelser.	GIS data.

En stor del af de ovennævnte data findes som GIS-data under Danmarks Miljøportal samt Slagelse Kommunes egne GIS temaer. I analysefasen samles relevante GIS-temaer som f.eks. Naturnetværk, Landskab, Landbrug, Skovrejsning, men også naturdata, kulturhistorie herunder data for arkæologiske interesser, eksisterende byer og byudvikling m.m.

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøkonsekvenser for de enkelte miljøfaktorer - identificeret med afgrænsningsrapporten – er foretaget ved at score indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer og gengivet i en tabel som vist nedenfor. Miljøpåvirkningerne er ligeledes beskrevet overordnet.

Eksempel på miljøvurderingsmatrix.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	
Menneskers sundhed	
Jordbund	
Vand	
Luft	
Klimatiske faktorer	
Materielle goder, herunder arealanvendelse	
Landskab	
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	

Scoring af indvirkningerne på de enkelte miljøfaktorer vil blive foretaget ud fra nedenstående forklaring:

- ++ = Meget positiv påvirkning
- + = Positiv påvirkning
- 0 = Neutral påvirkning
- = Negativ påvirkning
- = Meget negativ påvirkning
- ? = Usikker miljøpåvirkning /manglende data
- ( ) = Kræver supplerende undersøgelse af miljøpåvirkning

Miljøpåvirkningerne vil ligeledes blive beskrevet overordnet med begrundelser for scoringen.

### 3. Miljøstatus – miljøforhold i det berørte område

Slagelse Kommune er en landkommune, der er domineret af de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør. Hertil kommer en række små byer beliggende i byzone samt spredte mindre landsbyer beliggende i landzone. Slagelse Kommune har ca. 80.000 indbyggere (opgjort maj 2023). En større del af kommunens indbyggere pendler ud af kommunen i forbindelse med det daglige arbejde - primært til Hovedstadsområdet. De dominerende erhverv i kommunen er jordbrug samt industri, som er beliggende i tilknytning til de store bysamfunds erhvervsområder.

Slagelse Kommune udarbejder årligt et Grønt Regnskab for alle kommunale ejendomme, herunder også for rensningsanlæg, vand- og varmforsyningen samt driftsafdelingen Entreprenørservice. Regnskabet fokuserer på el, vand og varme samt affald. Det Grønne Regnskab anvendes aktivt af kommunen til at søge forbruget på de enkelte ejendomme reduceret og dermed miljøbelastningen.

Det åbne land i kommunen er domineret af jordbrugsinteresser. Spredt rundt i kommunen er der områder, der er underlagt beskyttelsesinteresser i Natur og Miljølovgivningen. Kyststrækningen langs Storebælt domineres af naturmæssige og rekreative interesser, hvoraf især de betydende naturbeskyttelsesområder udgør en betydelig del af kyststrækningen.

#### 3.1 Eksisterende miljøproblemer

I forbindelse med miljøgodkendelser og miljøtilsyn for kommunens erhvervsvirksomheder forsøger Slagelse Kommune at skabe forståelse for vigtigheden af et forebyggende miljøarbejde. Eventuelle miljøpåvirkninger fra erhvervsvirksomhederne håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Tilsvarende håndteres miljøpåvirkninger fra Slagelse Kommunes boligområder mv. efter gældende lovgivning. Der forekommer dog ikke væsentlige miljøproblemer fra disse.

#### 3.2 0-alternativ

0-alternativer er beskrevet under miljøvurderingen af hvert enkelt tema og tager udgangspunkt i den udvikling, der vil finde sted, hvis planen ikke vedtages. Miljøvurderingen er således et udtryk for planens indvirkning på miljøet set i forhold til 0-alternativet, hvor der ikke gennemføres en ny planlægning.

## 4. Miljøbeskyttelsesmål

Af miljøvurderingslovens bilag 4 fremgår, at miljøvurderingen skal redegøre for, hvorledes der er taget hensyn til relevante miljøbeskyttelsesmål fastsat internationalt, nationalt, regionalt og lokalt. Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er følgende målsætninger blevet kortlagt.

Tabel 4.1: Relevante miljømålsætninger, der er indgået i afgrænsningen af miljøvurderingen.

Emne	Målsætninger
Biodiversitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indsatsområder som beskrevet i Naturplan Danmark - Vores fælles natur:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mere plads og mere sammenhæng i naturen: Der skabes større og bedre naturområder, der hænger bedre sammen, så vilde dyr og planter i højere grad kan sprede sig.</li> <li>- Styrket indsats for vilde planter og dyr: Regeringen iværksætter målrettede initiativer for truede og sjældne arter men også for at styrke naturens mangfoldighed generelt.</li> <li>- Bedre muligheder for fællesskab gennem naturoplevelser og friluftsliv: De fleste danskere besøger naturen – ofte sammen med andre. Det skal vi skabe flere og bedre muligheder for – bl.a. gennem lokale partnerskaber.</li> </ul> </li> <li>• Krav fremsat i Lov om Miljømål om opnåelse af gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne. Der er ikke sat en tidsfrist på opnåelsen, som der er for vandområderne, men man må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan være hindrende for opnåelse af gunstig bevaringsstatus. DMU har opstillet kriterier for denne status for alle arter og naturtyper. Der foreligger konkrete handleplaner for alle de 246 Natura 2000-områder i Danmark med mål, midler og aktive tiltag.</li> <li>• Lov om undersøgelse, forebyggelse og afhjælpning af miljøskader (Miljøskadeloven) betyder, at man ikke må gennemføre planer eller projekter, der skader Natura 2000-områder, bilag II- og IV-arter jf. Habitatdirektivet eller bilag I-arter jf. Fuglebeskyttelsesdirektivet.</li> <li>• Slagelse Kommune har tilsluttet sig Countdown 2010-deklarationen som den første kommune på Sjælland. Dermed har kommunen tilkendegivet, at den vil skabe synlighed om arbejdet med den biologiske mangfoldighed og stoppe tab af biodiversitet i kommunen.</li> <li>• I Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi (2021) fremgår, at vi giver mere plads til naturen i drift og pleje af kommunale arealer. Vi tænker naturen med fra start, når vi planlægger i Slagelse Kommune. Vi øger biodiversiteten i naturområderne i det åbne land. Flere borgere skal nyde godt af naturens ro og vildskab.</li> </ul>

Menneskers sundhed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsætninger som fremsat i den nationale strategi til begrænsning af støj.</li> </ul>
Kulturarv	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturbeskyttelsesloven om beskyttelseszone på 100 meter i forhold til synlige fortidsminder samt bygningshøjde indenfor beskyttelseszonen på 300 meter til kirker.</li> </ul>
Energi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiaftalen 2018: Danmark vil arbejde mod netto-nuludledning i overensstemmelse med Parisaftalen og for et mål om netto-nuludledning i EU og Danmark senest i 2050 samt udfase kul til elproduktion frem mod 2030.</li> </ul>
Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slagelse Kommunes målsætninger i Bæredygtighedsstrategi (2021) om at opnå en CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning i 2030. Vores transport skal udlede mindre CO<sub>2</sub>. Vi samarbejder med landbruget om at binde CO<sub>2</sub> og spare energi. Vi vil binde CO<sub>2</sub> via skovrejsningsprojekter. Her fremgår bl.a. at Slagelse Kommune vil: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reducere udledningen af CO<sub>2</sub> fra Slagelse Kommunes geografiske område med 70 % inden 2030 og 2 % årligt fra kommunens egen drift.</li> <li>○ Fremme energibesparelser i boliger og øvrige bygninger.</li> <li>○ Nedbringe CO<sub>2</sub> fra transporten ved bl.a. at fremme el-transport.</li> <li>○ Indgå i projekter om skovrejsning og fremme skovrejsning på kommunal og privat jord.</li> </ul> </li> <li>• Risikostyringsplan For oversvømmelse i udpegede områder i Korsør (2021)</li> </ul>

## 5. Miljøvurdering - Overordnede temaer

Med Kommuneplan 2022 sættes fokus på fire overordnede temaer: Uddannelse, Erhverv, Bolig og Bæredygtighed. I dette afsnit miljøvurderes de overordnede temaer.

### 5.1 Uddannelse

Helt grundlæggende ønsker Slagelse Kommune at øge uddannelsesniveaut hos kommunens borgere. I den kommende planperiode ønsker Slagelse Kommune at styrke indsatsen omkring uddannelse. Dette skal ske ved at styrke samspillet mellem kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner for at sikre, at kommunens børn og unge kan uddanne sig i de bedst givne rammer og ved, at Børn- og Ungeindsatsen styrkes samt, at der løbende sker en monitorering af kommunens effektmål på målsætningen om at højne uddannelsesniveaut. I dette ligger også et fokus på at udvikle talenter inden for eliteidræt og kunst og kultur samt talenter indenfor øvrige fagområder.

Realiseringen af Campus Slagelse bygger på et stærkt samarbejde mellem uddannelsesinstitutionerne, kommunen og erhvervslivet.

For at skabe de bedste rammer for læring vil Slagelse Kommune prioritere at skabe tilpassede og varierede læringsmiljøer, der fremmer alle børn og unges indlæring og stimuli - fra daginstitution til videregående uddannelse. Der sættes fokus på at skabe plads til nye arbejdsgange og andre metoder med henblik på at skabe forskelligartede læringsmiljøer, som fremmer lysten til at lære.

#### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Uddannelse" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier, der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at øge uddannelsesniveaut herunder Udviklingsstrategi, Slagelse Kommune 2022.

#### Eksisterende forhold

Slagelse har en stærk position som uddannelsesby – en position der er fokus på at fastholde og styrke. Udover de gymnasiale ungdomsuddannelser og de håndværksmæssige uddannelser er der i Slagelse en række videregående uddannelser på Syddansk Universitet og Absalon. Derudover er der uddannelse i tilknytning til Slagelse Sygehus og det nye psykiatrisygehus.

Som vækstlag til kommunens ungdomsuddannelser har Slagelse Kommune arbejdet for, at folkeskoleeleverne får det bedst mulige grundlag for at vælge uddannelse. Uddannelsesvejledningen er styrket og nytænkt, eksempelvis gennem et styrket samarbejde mellem jobcenteret, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.



## Miljømål

Slagelse Kommune ønsker at øge uddannelsesniveaet hos kommunens borgere ved at udvikle miljøer og skabe rammer, der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation.

Slagelse Kommune har fokus på følgende af FN's verdensmål i forhold til at skabe de bedste rammer for læring og uddannelse på flere niveauer for alle kommunens borgere.

Tabel 5.1.1. Delmål under FN's verdensmål i forhold til temaet Uddannelse.

FN's verdensmål	Fokus
4 - Kvalitetsuddannelse	<p>Fokus på at sikre, at alle gennemfører en ungdomsuddannelse af en høj kvalitet i inspirerende omgivelser, så børnene opnår relevant og effektiv læring.</p> <p>Fokus på at forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet.</p> <p>Fokus på at sikre lige adgang til alle niveauer af uddannelse og erhvervsfaglig træning for udsatte grupper.</p>
8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst	Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.
17 – Partnerskaber for handling	Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.

## Alternativer, 0-alternativet

Slagelse Kommune har længe haft fokus på at hæve uddannelsesniveaet. 0-alternativet, som er den situation hvor indsatsen i forhold til uddannelse fortsætter uændret, vil formentlig ikke få den store betydning på kort sigt. Det må dog på længere sigt forventes, at 0-alternativet, hvor der ikke sker nye tiltag og tilpasninger i forhold til uddannelsesmiljøet, vil få negative konsekvenser i forhold til uddannelsesniveaet hos kommunens borgere.

## Miljøvurdering

### *Biologisk mangfoldighed, fauna og flora*

Temaet "Uddannelse" har ingen indvirkning på biologisk mangfoldighed, fauna og flora.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2022 fokus på at udvikle miljøer og skabe rammer, der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation. Dette tænkes

gennemført både på det mellemmenneskelige plan gennem netværk, arrangementer og aktiviteter for de studerende på tværs af uddannelser. Men det er også hensigten, at det skal ske på et mere fysisk plan gennem skabelse af attraktive byrum og forbindelser mellem bydele, hvor det gamle posthus, som huser Slagelse Erhvervscenter, kan fungere som et kreativt og innovativt bindeled mellem de forskellige uddannelser, erhvervsliv, iværksættere og borgere. Posthuset medvirker samtidig til at binde Campus Slagelse sammen med den øvrige by, så byen i højere grad får præg af studieby.

Disse indsatser forventes samlet set, på sigt, at kunne bidrage til at hæve uddannelsesniveaet i Slagelse Kommune, når der samtidig sættes på at understøtte eliteidrætsklasser, kunsttalentklasser og det mere boglige område samt muligheden for at arbejde på en mere praktisk måde, der forbinder teori og praksis. Undersøgelser indikerer, at der er en generel sammenhæng mellem menneskers uddannelsesniveau og sundhedstilstand.

Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen i forhold til at skabe de gode miljøer og rammer for læring og derved skabe grundlaget for at hæve uddannelsesniveaet hos borgerne i kommunen, er det vurderingen, at borgernes vidensniveau og trivsel forbedres over tid og derigennem forbedres borgernes generelle sundhed.

Det er således vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Jordbund, Vand, Luft og Klimatiske faktorer*

Temaet "Uddannelse" har ingen indvirkning på jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Jordbund", "Vand", "Luft" og "Klimatiske faktorer".

#### *Materielle goder*

Slagelse Kommune vil højne uddannelsesniveaet hos kommunens borgere gennem en række indsatser, som understøtter læring og kompetenceudvikling. Bedre miljøer og rammer for uddannelseskultur, talentudvikling og innovation, et større udbud af muligheder i forhold til læring og kompetenceudvikling, herunder aktiviteter og arrangementer på tværs af uddannelser og mellem uddannelser og erhvervsliv og fokus på at skabe fysiske miljøer og byrum, der understøtter uddannelseskulturen og Slagelse som studieby, vil få en positiv indvirkning på materielle goder.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Temaet "Uddannelse" fører ikke til nye arealeudlæg.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

Temaet "Uddannelse" har ingen indvirkning på landskab.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

Temaet "Uddannelse" har ingen indvirkning på kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

#### *Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af temaet "Uddannelse".

Tabel 5.1.2. Miljøvurdering - Uddannelse.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	0
Menneskers sundhed	+
Jordbund	0
Vand	0
Luft	0
Klimatiske faktorer	0
Materielle goder	+
Arealanvendelse	0
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen omkring skabelsen af gode miljøer og rammer der understøtter læring og kompetenceudvikling samt uddannelseskulturen, talentudviklingen og ikke mindst innovation på tværs af uddannelser, forskere, borgere, iværksættere og erhvervslivet, er det vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på hhv. "Menneskers sundhed" og "Materielle goder". Det vurderes samtidig, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse", idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Uddannelse". Ligeledes vurderes det, at temaet vil få en neutral indvirkning på de øvrige undersøgte miljøfaktorer.

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" i Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Uddannelse". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram.

## 5.2 Erhverv

Kommuneplan 2022 har fokus på at styrke synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner, så uddannelserne understøtter erhvervslivets behov, så virksomheder kan rekruttere lokal arbejdskraft og unge under uddannelse kan få job på det lokale arbejdsmarked.

Slagelse by skal fortsat være Vestsjællands handelscentrum. Med Kommuneplan 2022 er der fokus på forskønnelse og fortætning af bymidten i købstæderne, men med et særligt fokus på Slagelse, ligeledes er der fokus på at øge tilgængeligheden og højne helhedsoplevelsen. Her er detailhandlen en drivkraft, idet den bidrager til at skabe liv i bymidten, hvor events og et højt aktivitetsniveau gør byerne mere attraktive for turister og egne borgere.

I den kommende planperiode arbejdes for, at de motorvejsnære arealer ved Slagelse og Korsør, med høj tilgængelighed og synlighed, skal udvikles og byggemodnes. Det er intentionen, at arealerne skal bringes i spil i dialog med interessenter med henblik på at skabe erhvervsklynger, der understøtter kommunens erhvervs- og uddannelsesprofil.

Med Kommuneplan 2022 har Slagelse Kommune fortsat fokus på at omdanne og udvikle Stignæs Havn, så det potentiale havnen har som erhvervshavn bliver udnyttet. Stignæs havn er den inderste dybvandshavn inden Østersøen og dermed endestation for de helt store skibe. Denne særlige position, og som en af Nordeuropas dybeste havne med en 18 meters vanddybde, skal udnyttes under respekt for den omgivne, sårbare natur. En udvikling af Stignæs Havn bidrager til at skabe nye arbejdspladser og dermed styrke det maritime erhverv.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Erhverv" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier, der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at fremme erhvervsudviklingen herunder Udviklingsstrategi, Slagelse Kommune 2022.

### Eksisterende forhold

Slagelse Kommune har et bredt spekter af forskellige erhvervssektorer repræsenteret: eksempelvis fremstillingsvirksomheder, håndværksvirksomheder, institutioner herunder uddannelsesinstitutioner, videnserhverv, detailhandel og turismeerhverv og ikke mindst landbrugserhvervet.

Virksomhederne er overvejende placeret i tilknytning til købstæderne og de større byer samt i erhvervsarealer langs Vestmotorvejen. Slagelse og Korsør ligger op ad den overordnede infrastruktur tæt på jernbane- og motorvejsforbindelsen, hvilket er en væsentlig parameter for virksomheders placering. Enkelte virksomheder er lokaliseret i det åbne land.

Slagelse Kommune rummer 3 erhvervshavne hhv. Korsør Havn, Skælskør Havn og Stignæs Erhvervshavn. Stignæs Erhvervshavn har et stort udviklingspotentiale som sidste dybvandshavn inden Østersøen. Korsør Havn er en velfungerende erhvervshavn med stor aktivitet og betydning for Korsørs identitet.

Slagelse er kommunens center for detailhandel med en velfungerende bymidte med et stort butikcenter, der fungerer godt sammen med den øvrige detailhandel.

Slagelse Kommune rummer en del vidensarbejdspladser eksempelvis Syddansk Universitet og Campus Slagelse, Slagelse Sygehus samt psykiatrisygehuset.

Turismeerhvervet er en vigtig niche for Slagelse Kommune herunder også erhvervsturisme. Kommunen rummer en bred vifte af overnatningsmuligheder på hotel- og konferencестeder og vandrehjem primært i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør samt på campingpladserne rundt om i kommunen og i sommerhusområderne langs den 180 km lange kyststrækning. Endelig er der lystbådehavnene i Korsør og Skælskør samt på Agersø og Omø.

### Miljømål

Slagelse Kommune arbejder for, at attraktive erhvervsarealer skal udvikles. Rammerne for at styrke detailhandlen skal forbedres, og investering i Campus Slagelse og synergien mellem uddannelse og erhverv skal løfte beskæftigelsen.

Slagelse Kommune har fokus på følgende af FN's verdensmål i forhold til at skabe de bedste rammer for erhvervsudvikling.

Tabel 5.2.1. Delmål under FN's verdensmål i forhold til temaet Erhverv.

FN's verdensmål	Fokus
8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst	Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.
9 – Industri, innovation og infrastruktur	Fokus på bæredygtig infrastruktur og industri med henblik på effektiv udnyttelse af ressourcer og større brug af grønne teknologier.
12 – Ansvarligt forbrug og produktion	Fokus på bæredygtige tiltag, cirkulær økonomi, ændrede arbejdsgange, nye teknologier og offentlige indkøb.
17 – Partnerskaber for handling	Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.

### Alternativer, 0-alternativet

0-alternativet er den situation, hvor indsatsen i forhold til erhvervsudviklingen fortsætter uændret. Slagelse Kommune har fokus på at skabe gode betingelser for vækst i erhvervssektoren, og der er gjort en stor indsats i forhold til servicering, dialog og samarbejde mellem myndighed og virksomhed. 0-alternativet, hvor der ikke sker en udvikling i indsatsen i forhold til at fremme erhvervsudviklingen, vil få betydning for Slagelse Kommune i konkurrencen om at tiltrække virksomheder. I yderste konsekvens kan det betyde, at virksomheder enten flytter til andre kommuner/regioner eller ikke etablerer sig i kommunen.

## Miljøvurdering

### *Biologisk mangfoldighed, fauna og flora*

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på biologisk mangfoldighed, fauna og flora. I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på biologisk mangfoldighed, fauna og flora kunne vurderes mere indgående.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommunes fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen, dels ved at styrke synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner, men også gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang, forventes at medvirke til at fremme erhvervsudviklingen i kommunen. Indsatsen forventes at påvirke udviklingen for eksisterende virksomheder i positiv retning og vil medvirke til, at nye virksomheder finder det interessant at etablere sig i Slagelse Kommune. Den forventede positive erhvervsudvikling vil skabe et grundlag for flere- og nye arbejdspladser til gavn for kommunens borgere og trivsel og derigennem få en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed".

### *Jordbund*

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "jordbund". I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på "jordbund" herunder ændring i jordbundsforholdene og betydningen for omgivelserne kunne vurderes mere indgående.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Jordbund".

### *Vand*

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "vand". I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på "vand" herunder vandforbrug, afledning af spildevand og overfladevand og betydningen for recipienter (vandløb, søer, hav) og grundvand kunne vurderes mere indgående.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Vand".

### *Luft*

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "Luft". I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på "Luft", herunder luftforurening, lugt og støvpåvirkning kunne vurderes mere indgående. Eksisterende- såvel som nye virksomheder, som flytter til Slagelse Kommune, vil være underlagt miljølovgivningen og skal overholde gældende grænseværdier for luftforurening, lugt- og støvpåvirkning.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Luft".

### *Klimatiske faktorer*

Nye erhvervsvirksomheder forventes overvejende at etablere sig inden for eksisterende arealer til erhvervsformål og i allerede lokalplanlagte områder. Slagelse Kommune arbejder for at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> fra Slagelse Kommunes geografiske område med 70 % frem mod 2030 og vil fremme energibesparelser i bygninger samt nedbringe CO<sub>2</sub> udledning fra transport ved et fremme el-transport. I forhold til landbruget vil Slagelse Kommune indgå i projekter, hvor lavbundsjerne- og arealer omlægges til ekstensiv drift. Ligeledes vil Slagelse Kommune indgå i projekter om skovrejsning, der bidrager til at binde CO<sub>2</sub>.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv", i samspil med de forventede tiltag i forhold til at reducere CO<sub>2</sub> udledningen, vil få en neutral til positiv indvirkning på "Klimatiske faktorer".

### *Materielle goder*

Indsatsen i forhold til at styrke erhvervsudviklingen, herunder synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner, forventes at føre til en positiv udvikling for eksisterende virksomheder i kommunen men også, at nye virksomheder ønsker at etablere sig i kommunen. Dette vil skabe værdi for kommunen i form af flere arbejdspladser, viden, teknologi og innovation. Vækst i erhvervssektoren vil få positive konsekvenser for materielle goder dels i form af større købekraft hos kommunens borger som følge af et større udbud af arbejdspladser, dels i form af opbygning af viden lokalt og udvikling af teknologier og nye idéer. En forventet vækst i erhvervssektoren forventes at få positive afledte konsekvenser for Slagelse Kommunes økonomi i form flere skatteindtægter, indtægter som igen vil kunne investeres til gavn for kommunens borgere.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

### *Arealanvendelse*

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "arealanvendelse". I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på "arealanvendelse" kunne vurderes mere indgående.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

### *Landskab*

Nye erhvervsvirksomheder forventes hovedsageligt at etablere sig inden for eksisterende arealer til erhvervsformål og i allerede lokalplanlagte områder. Det er vurderingen, at indvirkningen på landskabet ved indpasning af nyt erhvervsbyggeri og nye anlæg til erhvervsformål i højere grad vil kunne vurderes i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning. Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "Landskab".

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Landskab".



*Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

Nye erhvervsvirksomheder forventes overvejende at etablere sig inden for eksisterende arealer til erhvervsformål og i allerede lokalplanlagte områder. Det vurderes, at hensynet til kulturarv, samt kirker og kirkeomgivelser er varetaget indenfor eksisterende arealer til erhvervsformål.

Det overordnede tema "Erhverv" vurderes ikke at få indvirkning på "kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

*Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af temaet "Erhverv".

Tabel 5.2.2. Miljøvurdering - Erhverv.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	0
Menneskers sundhed	+
Jordbund	0
Vand	0
Luft	0
Klimatiske faktorer	0/+
Materielle goder	+
Arealanvendelse	0
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

Med kommuneplan 2022 sætter Slagelse Kommune fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen dels ved at styrke synergien mellem erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner men også gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang. Med afsæt i dette fokus er det vurderingen, at indsatsen vil føre til, at der skabes vækst i erhvervssektoren i Slagelse Kommune. Temaet "Erhverv" vurderes således at få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed" og "Materielle goder" samt en neutral til positiv indvirkning på "Klimatiske faktorer" med afsæt i tiltag i forhold til at nedbringe udledningen af drivhusgasser. Temaet "Erhverv" vurderes at få en neutral indvirkning på de øvrige undersøgte miljøfaktorer "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Jordbund", "Vand", "Luft", "Arealanvendelse", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Erhverv" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Erhverv" i Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet ”Erhverv”. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Den konkrete fysiske planlægning for nye erhvervsområder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det vurderes ikke nødvendigt at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram. Der vil i forbindelse med visse konkrete anlæg som minimum blive foretaget en VVM-screening, der vurderer, om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet, ligesom der i forbindelse med konkrete planer for anlæg vil blive foretaget en screening i forhold til, om planen skal miljøvurderes.

### 5.3 Bolig

Slagelse Kommune har fokus på at højne helhedsoplevelsen af bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør. De skal fremstå præsentable og være indbydende at færdes i. Det er gennem et godt bymiljø at der skabes optimale rammer for bosætning. Gode bo- og bymiljøer skal skabes gennem bæredygtige og miljøvenlige løsninger. Eksempelvis skal nye by- og boligområder indrettes i sammenhæng med den omkringliggende by med fokus på grønne omgivelser og med gode bevægelsesmuligheder.

I forhold til den almene boligsektor har Slagelse Kommune fokus på at løfte de områder, der kræver en særlig indsats. Den indsats handler også om skabe større variation i ejerformer, boligtyper og boligstørrelser.

Slagelse er knudepunkt for uddannelse på Vestsjælland. Slagelse Kommune har i den forbindelse fokus på at skabe nye ungdoms- og studieboliger i bynære områder, så studerende i Slagelse har mulighed for at bo i Slagelse. Nye ungdoms- og studieboliger bidrager ligeledes til at skabe variation i boligmassen.

I takt med, at der bliver flere og flere ældre borgere i Slagelse Kommune, er der fokus på at skabe boliger til seniorerne herunder seniorbofællesskaber og fremme nye boformer gennem en udvikling af den eksisterende boligmasse med henblik på omdannelse.

Ved at understøtte borgerdreven innovation i landsbyerne og på øerne, bakker Slagelse Kommune op om lokale tiltag, der eksempelvis omhandler adgang til naturen, forbedring af infrastruktur, fællesskaber og omdannelse af boliger. Slagelse kommune vil indgå i dialog om nye spændende boligprojekter, der udfordrer måden, vi bor på, og derigennem fremme andre måder at indrette boliger på i forhold til sammensætningen af boligtyper, indretning af friarealer og etablering af inkluderende fællesskaber.

#### Metode

Miljøvurderingen af temaet ”Bolig” foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier, der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til bosætning herunder Udviklingsstrategi, Slagelse Kommune 2022.

#### Eksisterende forhold

Slagelse Kommune har gennem erhvervspolitiske tiltag og boligpolitiske handlinger arbejdet for at gøre Slagelse Kommune til et eftertragtet sted at bo. Udbuddet af arbejdspladser og gode trafikale forbindelser er i den forbindelse vigtige elementer, når mennesker skal bosætte sig og vælge bolig.

Der er i kommunens arbejde for at øge bosætningen gjort en indsats for at skabe et alsidigt boligudbud med både leje- og ejerboliger, lejligheder og parcelhuse. Ligeledes har kommunen imødekommet nye typer af boformer herunder også eksperimenterende boformer.

Der er en del institutioner og virksomheder i Slagelse Kommune, der tiltrækker højtuddannede. Mange af de højtuddannede, som arbejder i kommunen, bor ikke i kommunen. Derfor er der gjort en indsats for at skabe attraktive bosætningstilbud, som appellerer til denne gruppe.

I forbindelse med planlægningen af nye eller revitalisering af ældre boligkvarterer er der tænkt i helheder. Det vil sige, at lokaliseringen af de enkelte boligtyper er afstemt med tilstedeværelsen af den infrastruktur og de services, der er naturlige at anvende for beboerne i de enkelte boligkategorier.

Trods tilbøjeligheden til at flytte fra land til by har Slagelse Kommune arbejdet for, at boligmassen i landdistrikterne opretholdes, moderniseres og forbedres med hensyn til energiforbrug, og at landboligerne også bliver omfattet af bæredygtige løsninger.

### Miljømål

Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for gode bo- og bymiljøer.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer, hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

I den konkrete planlægning for nye boligområder og omdannelse af byområder bliver der taget hensyn til gældende lovgivning omkring støjpåvirkning af støjfølsomme områder som f.eks. boligområder.

Tabel 5.3.1. Delmål under FN's verdensmål i forhold til temaet Bolig.

FN's verdensmål	Fokus
3 – Sundhed og trivsel	By- og boligområder med plads til bevægelse, sociale aktiviteter og rum for inkluderende fællesskaber med afsæt i kommunens medborger- og handicappolitik.
11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund	Fokus på samspillet mellem by og land, mobilitet og tilgængelighed for alle, social balance, boliger til alle målgrupper og adgang til grønne områder.
13 – Klimaindsats	Et fortsat fokus på en klimaindsats, der løbende tager stilling til de klimaforandringer, vi står over for, herunder højvandsikring.
15 – Livet på land	Fokus på kvalitet af de grønne områder, natur nær borgerne og hensyn til naturværdier og biodiversitet.
17 – Partnerskaber for handling	Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.

### Alternativer, 0-alternativet

Slagelse Kommune har generelt fokus på bosætningsindsatsen og på at skabe optimale rammer for bo- og bymiljøer. Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at indsatsen i forhold til temaet "Bolig" fortsætter uændret. Det er uvist, om 0-alternativet vil få konsekvenser for bosætningen, da til- og fraflytning fra Slagelse Kommune varierer over tid. Det må dog antages, at såfremt der ikke sker nye tiltag i relation til Slagelse Kommunes indsats i forhold til bosætning, så vil en væsentlig andel af potentielle tilflyttere søge mod andre dele af Danmark og særligt andre kommuner i Region Sjælland.

## Miljøvurdering

### *Biologisk mangfoldighed, fauna og flora*

Det overordnede tema "Bolig" har fokus på, at nye by- og boligområder etableres som bæredygtige og klimavenlige boligområder med adgang til grønne omgivelser. Temaet "Bolig" vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på Biologisk mangfoldighed, fauna og flora. I forbindelse med konkrete boligprojekter er der fokus på biodiversitet og på at skabe plads til natur i forbindelse med drift og pleje af vejkanter, parker og grønne områder. Der udlægges i begrænset omfang nye arealer til boligudvikling. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6. Det vurderes, at indvirkningen på Biologisk mangfoldighed, fauna og flora vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

### *Menneskers sundhed*

Med afsæt i det overordnede tema "Bolig" har Kommuneplan 2022 fokus på at skabe attraktive bo- og bymiljøer med henblik på at skabe de optimale rammer for bosætning for mennesker i alle aldre og stadier i livet, uanset om man ønsker at bosætte sig i købstæderne, i byerne, landsbyerne eller i det åbne land.

Uanset hvor man bosætter sig i Slagelse Kommune er der god adgang til den overordnede infrastruktur, uanset om man skal transportere sig mod Nord, Syd, Øst og Vest. Derudover er der gode muligheder for rekreative- og kulturelle oplevelser og foreningsliv, herunder friluftsliv med god adgang til skov og strand.

Som uddannelsesby er der i Slagelse fokus på at skabe attraktive studieboliger og bymiljøer, som er med til at skabe rammerne for et godt studiemiljø og ungdomsliv. Der er fokus på at skabe attraktive bymiljøer i både Slagelse, Korsør og Skælskør med respekt for de lokale forhold og byernes respektive identiteter. Samtidig understøttes de lokale aktører i at skabe gode rammer for et godt liv, der kan medvirke til at skabe attraktive boliger for børnefamilier, som kan kombinere et godt arbejdsliv med familielivet.

Der er fokus på at skabe forskellige bo- og boligformer, der matcher nutidens boligkrav, derfor er der fokus på at skabe nye boliger opført i miljørigtige- og bæredygtige materialer, og hvor energiforbrug og klimatilpasning spiller en central rolle.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" med de fokuspunkter der er fremført, vil få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed".

### *Jordbund*

Der udlægges i begrænset omfang nye arealer til boligudvikling. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6. Det overordnede tema "Bolig" vurderes ikke at få indvirkning på "jordbund". I forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning vil indvirkningen på "jordbund" herunder ændring i jordbundsforholdene og betydningen for omgivelserne kunne vurderes mere indgående.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig", vil få en neutral indvirkning på "Jordbund".

### *Vand*

Der udlægges i begrænset omfang nye arealer til boligudvikling. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6. I forbindelse med etablering af nye by- og boligområder samt ved byfortætning og omdannelse af eksisterende byområder vil håndtering af overfladevand indgå som en vigtig del af løsningen og kunne fungere som en del af de rekreative arealer. Der arbejdes med forskellige LAR-løsninger til aflastning af den lokale spildevandskloakering.

En stor del af Slagelse Kommune ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Boligområder antages som udgangspunkt ikke at være en grundvandstruende aktivitet. Etablering af boligområder vurderes således, som udgangspunkt, ikke at få væsentlig indvirkning på grundvandet. I forbindelse med drift af parker og grønne områder er der fokus på ekstensiv pleje uden brug af pesticid.

Slagelse Kommune har en lang kyststrækning, hvor store sommerhusområder og to købstæder – Korsør og Skælskør er beliggende. Flere steder, hvor der er identificeret en risiko for tab af væsentlige værdier, er der igangsat projekter vedr. højvandssikring med henblik på at afværge potentielle skader som følge af forhøjet vandstand og stormflod.

Det vurderes, at indvirkningen på Vand vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig", vil få en neutral indvirkning på "Vand".

### *Luft*

Det overordnede tema "Bolig", som har fokus på at skabe attraktive bymidter og optimale rammer for gode bo- og bymiljøer med fokus på bæredygtige- og miljø- og klimavenlige løsninger, vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på "Luft". Det vurderes endvidere, at indvirkningen på "Luft" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig", vil få en neutral indvirkning på "Luft".

### *Klimatiske faktorer*

Kommuneplan 2022 har fokus på at indarbejde bæredygtige- og miljø- og klimavenlige løsninger, når der skal udvikles nye boligområder, og når der skal gennemføres projekter for byomdannelse og fortætning. Inden 2030 har Slagelse kommune sat som mål at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med 70 % fra kommunens geografiske område samt, at energisystemet er baseret på CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning. Endvidere er der fokus på at fremme energibesparelser i boliger.

I forbindelse med konkrete boligprojekter arbejdes med forskellige LAR-løsninger til aflastning af den lokale spildevandskloakering og for at imødekomme fremtidens behov for håndtering af ekstreme nedbørshændelser. Ligeledes er der flere steder langs kyststrækningen, hvor der er identificeret en risiko for tab af væsentlige værdier, igangsat projekter vedr. højvandssikring med henblik på at afværge potentielle skader som følge af forhøjet vandstand og stormflod.

Indvirkningen på "Klimatiske faktorer" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen at temaet "Bolig", vil få en neutral indvirkning på "Klimatiske faktorer".

#### *Materielle goder*

Temaet "Bolig" har fokus på at skabe attraktive bymidter og optimale rammer for gode bo- og bymiljøer med fokus på bæredygtige- og miljø- og klimavenlige løsninger. Der er fokus på at skabe attraktive bymiljøer med gode muligheder for oplevelser både byrumsmæssigt og kulturelt men også i forhold til indkøbsmuligheder. I Slagelse er der igangsat en helhedsplan under overskriften "De 12 torve", som har fokus på udviklingen af byens rum med udgangspunkt i torvenes funktion og kulturelle/historiske identitet, så byrummene gives forskellige identiteter og funktioner.

Der er god adgang til den overordnede infrastruktur fra stort set hele Slagelse Kommune og gode rekreative og kulturelle oplevelsesmuligheder. Der er fokus på, at nye boligområder og omdannelse af eksisterende byområder til boligformål sker på en miljørigtig og bæredygtig måde, hvor klimatilpasning indtænkes i processen, og hvor der er gode muligheder for bevægelse i grønne omgivelser med gode forbindelser til omgivende byområder.

Det er vurderingen, at Temaet "Bolig" vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

#### *Arealanvendelse.*

Temaet "Bolig" giver ikke i væsentligt omfang anledning til nye arealudlæg til boligformål. Der udlægges enkelte nye områder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6.

Nye boligområder vil overvejende blive etableret indenfor allerede udlagte områder til byudvikling, herunder områder der er lokalplanlagt, men ikke realiseret. Ligeledes vil en revitalisering og fortætning af ældre boligområder eller omdannelse af byområder ikke omfatte inddragelse af nye arealer.

Det overordnede tema "Bolig" vurderes ikke at få indvirkning på "arealanvendelse". Indvirkningen på "Arealanvendelse" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

Temaet "Bolig" giver ikke i væsentligt omfang anledning til nye arealudlæg til boligformål. Der udlægges enkelte nye områder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6.

Nye boligområder vil overvejende blive etableret indenfor allerede udlagte områder til byudvikling, herunder områder der er lokalplanlagt, men ikke realiseret.

Det overordnede tema "Bolig" vurderes ikke at få indvirkning på "Landskab". Indvirkningen på "Landskab" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

Der udlægges enkelte nye områder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Miljøvurderingen af nye arealudlæg fremgår af afsnit 6.

Nye boligområder vil overvejende blive etableret indenfor allerede udlagte områder til byudvikling, herunder områder der er lokalplanlagt, men ikke realiseret. Det vurderes, at hensynet til kulturarv, samt kirker og kirkeomgivelser er varetaget indenfor eksisterende udlagte arealer til byudvikling herunder til boligformål.

Det overordnede tema "Bolig" vurderes ikke at få indvirkning på "kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser". Indvirkningen på kulturarv samt kirker og deres omgivelser ved indpasning af nye boligprojekter, herunder også ved byomdannelse og fortætning vil i højere grad kunne vurderes i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

#### *Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af temaet "Bolig".

Tabel 5.3.2. Miljøvurdering - Bolig.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	0
Menneskers sundhed	+
Jordbund	0
Vand	0
Luft	0
Klimatiske faktorer	0
Materielle goder	+
Arealanvendelse	0
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

Kommuneplan 2022 har fokus på at højne helhedsoplevelsen i bymidterne i kommunens tre købstæder samt at skabe optimale rammer for bosætning gennem etablering af gode bo- og bymiljøer med fokus på bæredygtige og miljøvenlige løsninger. Med dette afsæt er det vurderingen, at temaet "Bolig", sammen



med tiltag der understøtter bosætningsindsatsen, vil bidrage til at skabe attraktive boligområder med et varieret udbud af boligformer til forskellige stadier af livet.

Temaet "Bolig" vurderes generelt at få en neutral indvirkning på de undersøgte miljøparametre dog med en positiv indvirkning på hhv. "Menneskers sundhed" og "Materielle goder".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Bolig" vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Bolig" i Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for temaet "Bolig". Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra kommunen, og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Ved den konkrete fysiske planlægning vil der blive taget hensyn til evt. miljøproblemer og blive truffet de fornødne afværgeforanstaltninger. Overvågningen vil her ske som en del af Slagelse Kommunes almindelige tilsynsforpligtigelse og sagsbehandling.

## 5.4 Bæredygtighed

Slagelse Kommune arbejder fokuseret med bæredygtighed så udviklingen af kommunen sker på et bæredygtigt grundlag, der sikrer handling her og nu og kontinuerligt reducerer miljø- og klimabelastningen til glæde for de kommende generationer. Bæredygtighed handler for Slagelse Kommune om at skabe synergi og merværdi ved at sammentænke klima og miljø med f.eks. sundhed og uddannelse. I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, beskytter grundvandet, øger genanvendelsen, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO<sub>2</sub>-neutral i 2050.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet ”Bæredygtighed” foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier, der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at fremme bæredygtighed herunder Udviklingsstrategi 2022, Bæredygtighedsstrategi 2021.

### Eksisterende forhold

Som en del den gældende kommuneplan er der udarbejdet en bæredygtighedsstrategi med en tilhørende handlingsplan, der beskriver tre overordnede temaer med tilhørende indsatsområder: Klima, Biodiversitet og Ressourceforbrug og cirkulær økonomi. Tiltag, der fremgår af kommunens bæredygtighedsstrategi og handlingsplan og den indsats, der pågår ifm. Slagelse Kommunes nye klimaplan skal skabe de bedste forudsætninger for en bæredygtig og fremtidssikret by-, land- og erhvervsudvikling i kommunen.

I forbindelse med byudvikling arbejder Slagelse Kommune målrettet med fortætninger med kvalitet der skal højne det bestående miljø og få flere til at deles om eksisterende forhold. Udgangspunktet for bæredygtigt byggeri handler for Slagelse Kommune om fokus på både den miljø- og klimamæssige, den sociale og økonomiske bundlinje. Bæredygtig byudvikling handler også om infrastruktur. Slagelse Kommune har fokus på at skabe sammenhængende stiforbindelser der fremmer bløde transportformer og inviterer til leg og bevægelse. Arbejdet med nedbringelse af transportsektorens CO<sub>2</sub> udledning sker gennem fremme af eldrevne transportformer og udbygning af den kollektive transport baseret på grønne energiformer.

Slagelse Kommune arbejder med indsatser i forhold til at højne og tilskynde til mere natur og biodiversitet både på kommunale- og private arealer. Det foregår aktivt i forbindelse med udviklingen af nye byområder og ved anlæg af veje og stier/cykelstier. Der arbejdes desuden med indsatser omkring rejsning af mere skov og fremme af mere natur eksempelvis ved at omlægge lavbundslande til ekstensiv drift.

I forbindelse med byudviklingsprojekter indgår klimasikring i forhold til øget nedbør og vandstandsstigninger som et aktiv ligesom der arbejdes med indsatser omkring beskyttelse af grundvandet og samtidig skabe bedre betingelser for flora og fauna, binding af kulstof i jorden og mindske udvaskning af kvælstof.

Udfasning af Naturgas er højt prioriteret med hensyn til at reducere Slagelse Kommunes CO<sub>2</sub> udledning og gennemføres ved fremme af flere VE-anlæg (eks. sol, vind, biogas).

## Miljømål

Slagelse Kommunes målsætninger i Bæredygtighedsstrategi (2021) om at opnå en CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning i 2030, mindre udledning af CO<sub>2</sub> fra transport, samarbejde med landbruget om at binde CO<sub>2</sub> og spare energi, binde CO<sub>2</sub> via skovrejsningsprojekter. Slagelse Kommune vil blandt andet reducere udledningen af CO<sub>2</sub> fra Slagelse Kommunes geografiske område med 70 % inden 2030 og 2 % årligt fra kommunens egen drift. Fremme energibesparelser i boliger og øvrige bygninger. Nedbringe CO<sub>2</sub> fra transporten ved bl.a. at fremme el-transport. Indgå i projekter om skovrejsning og fremme skovrejsning på kommunal og privat jord.

Slagelse Kommune har fokus på følgende af FN's verdensmål i forhold til at skabe de bedste rammer for læring og uddannelse på flere niveauer for alle kommunens borgere.

Tabel 5.4.1. Delmål under FN's verdensmål i forhold til temaet Bæredygtighed.

FN's verdensmål	Fokus
9 – Industriel innovation og infrastruktur	Fokus på bæredygtig infrastruktur og industri med henblik på effektiv udnyttelse af ressourcer og større brug af grønne teknologier.
11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund	Fokus på samspillet mellem by og land, mobilitet og tilgængelighed for alle, social balance, boliger til alle målgrupper og adgang til grønne områder.
13 - Klimaindsats	Fokus på klimatilpasning langs kommunens kyststrækning og ved udvikling af nye by- og boligområder.
15 - Livet på land	Fokus på kvalitet af de grønne områder, natur nær borgerne og hensyn til naturværdier og biodiversitet.
17 – Partnerskaber for handling	Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.

## Alternativer, 0-alternativet

Med Kommuneplan 2022 fastholder Slagelse Kommune sine dynamiske indsatser med henblik på at skabe de bedste forudsætninger for en bæredygtig og fremtidssikret by-, land- og erhvervsudvikling i kommunen. 0-alternativet, som er den situation hvor indsatsen i forhold til bæredygtighed fortsætter uændret, vil således ikke få nævneværdig betydning for sikringen af en bæredygtig udvikling inden for Slagelse Kommunes geografiske område. Men det vil omvendt betyde, at fokus på at sikre en bæredygtig udvikling i kommunen ikke er tilstede i samme grad. Dermed kan der være en risiko for at bæredygtighed ikke tænkes ind i udviklingen af kommunen i det omfang som er nødvendigt.

## Miljøvurdering

### *Biologisk mangfoldighed, fauna og flora*

Temaet "Bæredygtighed" bygger oven på Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi og har fokus på at skabe mere plads til natur og biodiversitet. Det sker dels gennem den daglige drift og pleje af kommunale

arealer, herunder vejkanter, parker og grønne områder i byerne og landdistrikterne, men også når der planlægges og udvikles nye byområder.

Kommuneplan 2022 fastholder og styrker dermed et fokus på at arbejde med natur og biodiversitet som et aktiv når der konkret skal planlægges og udvikles nye byområder, ny infrastruktur eller gennemføres andre projekter, herunder byomdannelse, drift og pleje af grønne områder, stier og veje.

Det er således vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

#### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2022 fokus på at skabe gode bo- og bymiljøer gennem bæredygtige og miljøvenlige løsninger. Nye by- og boligområder indrettes i sammenhæng med den omkringliggende by med fokus på grønne omgivelser og med gode bevægelsesmuligheder. Samtidig arbejdes der målrettet med at fremme mere natur, øge biodiversiteten og sikre adgang til naturen. Gennem en række tiltag og indsatser skal udledningen af drivhusgasser nedbringes markant inden 2030. Ved at fremme energiforbrug baseret på vedvarende grøn energi i transportsektoren, industriproduktionen, hos små og store erhvervsvirksomheder, i den offentlige administration- og service og i de enkelte husstande må der forventes en lokal positiv effekt på klimaet og luftens indhold af skadelige stoffer og partikler.

Disse indsatser med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling forventes samlet set, at være til gavn for menneskers sundhed. Det er således vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Jordbund*

Det fortsatte fokus på at sikre, at kommunens udvikling sker på et bæredygtigt grundlag, både når det handler om byudvikling og fremme af mere natur, vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på jordbunden. Det er således vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en neutral indvirkning på "Jordbund".

#### *Vand*

I forbindelse med den konkrete planlægning for nye byudviklingsområder er der særligt fokus på håndtering af vand samt udnyttelse af vand som et rekreativt element i byrummet og som byforskønnelse. I fremtiden forventes hyppigere og kraftigere regnskyl, der udfordrer det eksisterende kloaknet. Der er derfor fokus på lokal håndtering af regnvand, således at LAR-løsninger, tilpasset det pågældende områdes fysiske og geologiske forhold herunder hydrauliske forhold, indgår som en del af den konkrete lokalplanlægning, så byens udvikling med hensyn til håndtering af overfladevand sker på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde.

Det er vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på "Vand".

#### *Luft*

Slagelse Kommune arbejder med indsatser der skal fremme omstillingen til grøn energi, herunder fremme af eldrevne transportmidler, og anvendelse af energibesparende teknologiske løsninger indenfor bygge- og

anlægsbranchen og i industriproduktionen. Sammen med initiativer til fremme af mere natur og skovrejsning vil disse indsatser bidrage til bedre luftkvalitet lokalt.

Det er vurderingen, Temaet ”Bæredygtighed” vil få en positiv indvirkning på ”Luft”.

#### *Klimatiske faktorer*

Et af de centrale mål i Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi handler om at udledningen af drivhusgasser skal nedbringes og at Slagelse Kommune kan opnå at være klimaneutral i 2050. Med CO<sub>2</sub> som fællesbetegnelse for drivhusgasser, arbejder Slagelse Kommune med at nedbringe CO<sub>2</sub> udledningen fra Slagelse Kommunes geografiske område med 70 % inden 2030. Der arbejdes med forskellige indsatser for at kunne realisere disse mål: Der udarbejdes en plan for fremtidens energisystem i Slagelse Kommune med mål om CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning i 2050, energibesparelser i boliger og øvrige bygninger fremmes, der gennemføres kampanjer for kommunens medarbejdere og borgere, CO<sub>2</sub> fra transport nedbringes ved bl.a. at fremme el-transport. Derudover arbejder Slagelse Kommune med indsatser i samarbejde med landbruget, der handler om projekter, hvor lavbundsjarde- og arealer omlægges til ekstensiv drift, hvor klima og naturforbedring tænkes ind i indsatsen for grundvandsbeskyttelse i boringsnære beskyttelsesområder. Der gennemføres dialogtilsyn om bæredygtighed på husdyrbrug og gartnerier og der stilles krav om energigennemgange i miljøgodkendelser af husdyrbrug. Endelig vil Slagelse Kommune indgå i projekter om skovrejsning og fremme skovrejsning på kommunal og privat jord.

Et forsat og styrket fokus på en bæredygtig udvikling indenfor den grønne omstilling vil alt andet lige få en gavnlig effekt på udledningen af drivhusgasser og dermed bidrage positivt til at opnå klimaneutralitet.

Det er vurderingen, at temaet ”Bæredygtighed” vil få en positiv indvirkning på ”Klimatiske faktorer”.

#### *Materielle goder*

Slagelse Kommune har fortsat fokus på at skabe gode bo- og bymiljøer gennem bæredygtige og miljøvenlige løsninger. Nye by- og boligområder indrettes i sammenhæng med den omkringliggende by med fokus på grønne omgivelser og med gode bevægelsesmuligheder. Samtidig arbejdes der målrettet med at fremme mere natur, øge biodiversiteten og sikre adgang til naturen.

Det er vurderingen, at temaet ”Bæredygtighed” vil få en neutral indvirkning på ”Materielle goder”.

#### *Arealanvendelse*

Bæredygtig byudvikling handler fortrinsvis om byfortætning og byomdannelse så eksisterende byområder revitaliseres. Men det handler også om at inddragelse af nye arealer til byudvikling sker på en bæredygtig måde og ud fra princippet inde fra og ud. Med Kommuneplan 2022 udlægges tre nye arealer til boligformål. Alle arealudlæg er placeret i tilknytning til eksisterende byer. De tre boligudlæg indgår som en naturlig del af eksisterende boligkvarterer/byudviklingsområder.

Det er vurderingen, at temaet ”Bæredygtighed” vil få en neutral indvirkning på ”Arealanvendelse”.

*Landskab*

Temaet "Bæredygtighed" vurderes ikke at få nogen væsentlig indvirkning på landskabsmæssige forhold.

Det er vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

*Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

Temaet "Bæredygtighed" vurderes ikke at få nogen væsentlig indvirkning på kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser.

Det er vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

*Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af temaet "bæredygtighed".

Tabel 5.4.2. Miljøvurdering - Bæredygtighed.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	+
Menneskers sundhed	+
Jordbund	0
Vand	+
Luft	+
Klimatiske faktorer	+
Materielle goder	0
Arealanvendelse	0
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

Med kommuneplan 2022 fastholdes et fortsat og styrket fokus på at udviklingen af kommunen sker på et bæredygtigt grundlag, hvor der skabes gode bo- og bymiljøer gennem bæredygtige og miljøvenlige løsninger og hvor der arbejdes med indsatser omkring øget skovrejsning og mere natur, der tilsammen sikrer en målrettet indsats i forhold til den grønne omstilling så kommunen kan opnå klimaneutralitet i 2050. Med afsæt i det fortsatte fokus på at sikre en bæredygtig udvikling af kommunen er det vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på hhv. "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed og "Materielle goder" samt "Vand", "Luft" og "Klimatiske faktorer". Det vurderes samtidig, at temaet "Bæredygtighed" vil få en neutral indvirkning på "Jordbund", "Materielle goder", "Arealanvendelse", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Bæredygtighed" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

#### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Bæredygtighed". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram.

## 6. Miljøvurdering – nye arealudlæg

I forbindelse med Kommuneplan 2022 udlægges der enkelte nye rammeområder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. I det åbne land ved Sorøvej udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål ved Stenrøjlervej. I dette afsnit miljøvurderes nye arealudlæg i forbindelse med Kommuneplan 2022.

### 6.1 Nye arealudlæg til boligformål




Der udlægges et nyt areal til boligformål i den nordlige del af Bakkevejskvarteret i Slagelse nord for Bakkevej. Området indgår på nuværende tidspunkt som perspektivområde til boligudvikling som en naturlig udvikling og afslutning af Bakkevejskvarteret i Slagelse. Arealet henligger som landbrugsjord. Bakkevejskvarteret forbinder boligområdet ved Tidselbjerget mod vest med boligområdet "Skovbrynet" mod øst. Det er hensigten, at der udarbejdes en helhedsplan for hele Bakkevejskvarteret, der fastlægger det overordnede greb for området mht. infrastruktur, bebyggelse og grønne/blå arealer, der kan håndtere overfladevand i området herunder forsinke afledningen af overfladevand.

Ved Korsør udlægges et areal til boligformål ved Skovvej/Skovåsen på et areal mellem Skovvej, Skovåsen og Rødeledsvej op mod Korsør Lystskov. Arealet henligger som landbrugsjord.

I Skælskør inddrages et areal til boligformål nord for Trestensgården op mod Skælskør idrætsanlæg og Stignæs Landevej. Arealet har tidligere været udlagt til boligformål i kommuneplanen og henligger som landbrugsjord.



## Nye arealudlæg til boligformål i Slagelse, Korsør og Skælskør.

	<p>Bakkevejskvarteret – Nord i Slagelse (rammeområde 1.2B51) Boligområdet afgrænses af Nykøbing Landevej og Holbækvej.</p>
	<p>Boligområde i Korsør mellem Skovvej og Skovåsen, nord for Rødeledsvej op mod Korsør Lystskov (rammeområde 2.2B29).</p>
	<p>Boligområde – Trestensgården Nord ved Stignæs Landevej og Skælskør idrætsanlæg (udvidelse af rammeområde 3.3B7).</p>



#### Metode

Miljøvurderingen af nye arealudlæg til boligformål foretages kvalitativt med udgangspunkt i GIS analyser for arealudlæggene.

#### Eksisterende forhold

##### *Slagelse*

Arealet i Bakkevejskvarteret, der ligger nord for Ndr. Ringgade frem til Bakkevej, er udlagt til hhv. boligformål og offentlige formål, sidstnævnte er lokalplanplanlagt til daginstitution. Arealerne øst og vest for daginstitutionen, mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, er udlagt til boligformål. Det nye arealudlæg i den nordlige del af Bakkevejskvarteret indgår som perspektivområde i den gældende kommuneplan og støder op til eksisterende boligudlæg. Området udgør således det sidste restareal i den nordøstlige del af Slagelse og er omgivet af rekreative arealer, der er en del af den grønne ring omkring Slagelse som mod øst smelter sammen med golf og parkområdet ved Skovsø (Trelleborg golfklub). Det nye arealudlæg ligger i landzone.

Den nordligste del af området er omfattet af en 80 bar transmissionsledning for naturgas, som er omgivet af en 2x200 meter observationszone. Det vil således være nærliggende at lade den del af arealudlægget indgå som en del af den grønne ring.

Området fremstår med spredt bebyggelse og marker i omdrift. Der er registreret to beskyttede søer iht. Naturbeskyttelseslovens § 3. Området ligger inden for landskabsudpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold" samt inden for udpegningen Skovrejsning ønsket.

Området ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og er desuden berørt af et udpeget indsatsområde til grundvandsbeskyttelse i den østlige kant af området.

### *Korsør*

Området ved Skovåsen nord for Rødeledsvej i Korsør udgør et areal i landzone beliggende inden for kystnærhedszonen. En lille del af det nordøstlige hjørne er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og vil være nærliggende at friholde for bebyggelse.

Området grænser op til eksisterende boligområder mod vest ved Skovåsen og Skovvej mod nord og fremstår som intensivt dyrket mark. Der er registreret beskyttet natur inden for arealet i form af en beskyttet sø. Langs den østlige afgrænsning af området op mod Korsør Lystskov ligger et beskyttet Sten- og jorddige.

Området grænser op til Korsør Lystskov, der er registreret som fredskov og er udpeget som Naturnetværk kerneområde i Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Hele området er berørt af en skovbyggelinje på 300 meter omkring skoven. Den sydligste spids af arealet er berørt af den nationale udpegning af risikoområder for oversvømmelse og ligger således også inden for kommuneplanens udpegning af klimazone som udgør arealer under kote 3.

Området er omfattet af kommuneplanens udpegning af landskabstypen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold". Området ligger inden for kommuneplanens udpegning af skovrejsning uønsket.

Området ved Stibjergvej er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Musholmvej på landbrugsjord i ekstensivt omdrift med Stibjergvej mod sydvest. Mod nord og syd ligger eksisterende beboelse. Området udgør et areal på ca. 7.000 m<sup>2</sup> og en del af et græsningsområde i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose. Hele området er omfattet af kystnærhedszonen. En ganske lille del af området mod sydvest er omfattet af skovbyggelinje.

På grund af Korsørs beliggenhed omkranset af vand og underlagt omfattende kultur- og naturfredninger, er der begrænsede udstykningsmuligheder. Byen er siden 90'erne vokset mod nord med etablering af Musholmparken og Højbjergparken. Da der gennem de seneste par år har været en stigende efterspørgsel på nye familieboliger i Korsør, er disse områder nu tæt på udbygget. Der forventes en fortsat efterspørgsel på grunde til boliger i planperioden, hvorfor det er afgørende, at der tilvejebringes nye udstykningsmuligheder i Korsør. En udvidelse af de eksisterende boligområder er en naturlig vækstmulighed, med stations- og motorvejsnær beliggenhed. Området udgør en slags huludfyldning vest for Stibjergvest mellem eksisterende parceller og tænkes anvendt til åben-lav boligbebyggelse.

### *Skælskør*

Området ved Trestensgården har tidligere indgået i kommuneplanen som et byudviklingsområde til boligformål. Arealet fremstår som landbrugsareal med marker i omdrift dog med et centralt område, der fremstår med skovkarakter. Hele arealet er beliggende i byzone. Området grænser op til et eksisterende byudviklingsområde til boligformål samt Skælskør idrætsanlæg med tilhørende stadion, boldbaner og idrætshaller. Derudover ligger området tæt på flere daginstitutioner samt skole og fritidshjem.

Langs Stignæs Landevej er der etableret jordvolde, der er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 (V2 kortlagt). Jordvoldene er registreret forurenede med Tributyltinacetat. En mindre del af området langs Stignæs Landevej er endvidere berørt af arealreservationen til en omfartsvej nord om Skælskør.

I den nordlige spids af området samt centralt i området er der registreret beskyttet natur iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 i form af to beskyttede søer.

### Miljømål

Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for gode bo- og bymiljøer.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer, hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

I den konkrete planlægning for nye boligområder og omdannelse af byområder bliver der taget hensyn til gældende lovgivning omkring støjpåvirkning af støjfølsomme områder som f.eks. boligområder. Vejstøj kan påføre betydelige helbredseffekter ved udsættelse af vejstøj over grænseværdierne. I planlægningen for boligområder indgår målsætninger som fremsat i den nationale strategi til begrænsning af vejstøj.

### Alternativer, 0-alternativet

0-alternativet er den situation, hvor der ikke udlægges nye rammeområder til boligformål. Det vil betyde, at områderne fortsat vil fremstå som ekstensivt udnyttede arealer eller dyrkede markarealer. Det vil dog også forventeligt få negative konsekvenser for Slagelse Kommunes mulighed for at tilbyde nye arealer til boligudvikling. Dette vil kunne få betydning for bosætningen i Slagelse kommune, idet det kan blive sværere for nye borgere at finde egnede boliggrunde med den konsekvens, at potentielle tilflyttere bosætter sig i andre kommuner.

### Miljøvurdering

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Alle nye arealudlæg til boligformål i Kommuneplan 2022 rummer beskyttede § 3 naturtyper. Efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan kommunerne i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i § 3, stk. 1-3. Særlige tilfælde betyder bl.a., at det ikke er tilstrækkeligt til at begrunde en dispensation, at der er påvist en væsentlig jordbrugs-, eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted. Områderne henligger som landbrugsarealer med spredte boliger, ekstensivt driftet arealer, med skovkarakter og levende hegn. Der er enkelte steder registreret beskyttede sten- og jorddiger.

#### Bakkevejskvarteret – Nord

Der er inden for Bakkevejskvarteret – Nord registreret 2 beskyttede søer. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Vandhullerne må således ikke anvendes som regnvandsbassiner, og dræningen må ikke ændres, så søernes tilstand ændres.

I forhold til Natura 2000 skal der, efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 5, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Arealudlægget ved Bakkevejskvarteret - Nord ligger i en afstand af ca. 10 km fra det nærmeste natura 2000 område, område

nr. 163, Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen. Da det vurderes at der ikke er hydraulisk kontakt imellem arealudlægget og Natura 2000 området, afvises det at planen kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag. Arealet skal udlægges til boligområde. Selve planen vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, påvirke natura 2000 området væsentligt.

Ifølge planhabitatsbekendtgørelsen § 7 skal der foretages en vurdering af, om planen kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Slagelse Kommune har ingen registreringer af bilag IV arter fra området. Det vurderes dog, at der i søen kan findes flere forskellige bilag IV arter såsom stor vandsalamander og spidssnudet frø, at der i træerne kan være egnede yngle/raste områder for flagermus, og at relativt tørre og typisk sydvendte skråninger kan være levested for markfirben. Selve planen vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, påvirke bilag IV arternes leve- og rastesteder negativt, da der kun er tale om en overordnet planlægning. De konkrete projekter der afstedkommer af planen, vil kræve at der foretages en konkret vurdering af området, samt påvirkning på eventuelle yngle- og rastesteder. Hvis denne ikke kan afvise at påvirke yngle- og rastestederne, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

#### Boligområde ved Skovvej og Skovåsen

Der er langs med grænsen til skoven registreret et beskyttet dige, hvis tilstand ikke må ændres. Endvidere er der inden for Skovvej-Skovåsen registreret en beskyttet sø og en beskyttet mose. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Hvis der i forbindelse med detailplanlægningen af lokalplansområdet ønskes at foretage ændringer i eller omkring søerne, kræver det en nærmere vurdering.

Arealudlægget ligger i en afstand af ca. 875 m fra det nærmeste natura 2000 område, område nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen. I området er de marine habitatnaturtyper sandbanker, bugter og vige, biogene rev, mulige biogene rev og stenrev kortlagt. Inden for natura 2000 området tæt på kysten er der registreret habitatnaturtypen stenrev (1170). Det fremgår af basisanalysen, at mange af marine naturtyper er påvirket af næringsstofbelastningen i havområdet. Under forudsætning af at projektet ikke medfører en forøget næringsstofudvaskning, vurderes det, at både de marine og ferske habitatområder ikke påvirkes negativt i forbindelse med kommuneplanen.

Arealet her skal udlægges til boligområde. Selve planen vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter påvirke natura 2000 området væsentligt. De konkrete projekter der affødes af planen, vil skulle underkastes en Natura 2000 væsentlighedsvurdering. Hvis en væsentlighedsvurdering ikke kan afvise en væsentlig påvirkning af natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger, vil der skulle udarbejdes en natura 2000 konsekvensvurdering. Hvis denne ikke kan afvise en påvirkning af Natura 2000 områdets bevaringsmålsætninger, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

Planhabitatsbekendtgørelsen § 7 dikterer, at der skal foretages en vurdering af, om planen kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Slagelse Kommune har ingen registreringer af bilag IV arter fra området. Det vurderes dog, at der i søerne kan findes flere forskellige bilag IV arter såsom stor vandsalamander og spidssnudet frø, at der i træerne kan være egnede yngle/raste områder for flagermus, og at relativt tørre og typisk sydvendte skråninger kan være levested for markfirben.

### Stibjergvej i Korsør

Planområdet ligger på landbrugsjord i ekstensiv omdrift med græssende kreaturer. Planområdet drives som en del af et samlet græsningsområde, der ligger i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose. Området har været i ekstensiv omdrift i ca. 20 år. Planområdet er ca. 7.000 m<sup>2</sup> stort.

Græsningsområdet er ikke beskyttet mod tilstandsændringer af naturbeskyttelseslovens § 3. Området ligger ikke i Natur 2000-område, ligesom området ikke ligger inden for en fredning. Der er ikke nogen beskyttede sten- og jorddiger inden for området. Der er ikke registreret rødlistede arter, fredede arter eller bilag IV-arter på selve planområdet. Området ligger ikke indenfor Naturnetværket eller inden for udpegede potentielle naturområder. Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget ikke har negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

### Boligområde ved Trestensgården Nord

Der er inden for arealudpegningen ved Trestensgården Nord, Stignæs Landevej og Skælskør idrætsanlæg to § 3 beskyttede søer. Efter Naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Hvis der i forbindelse med detailplanlægningen af området ønskes at foretage ændringer i eller omkring søerne, kræver det en nærmere vurdering.

Afhængigt af projektet der etableres indenfor arealudpegningen, kan dette påvirke andre områder i større eller mindre grad. Det vil derfor kræve en grundigere undersøgelse, når der foreligger konkrete planer for området. Arealudlægget ligger i en afstand af ca. 1 km fra det nærmeste Natura 2000 område, område nr. 116, Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø. En del af Spegerborgrenden er kortlagt som vandløb med vandplanter (3260). I Natura 2000 området forekommer 5 af de 8 marine habitatnaturtyper, typerne bugter og vige (1160), rev (1170), sandbanke (1110) laguner (1150) og strandsøer (1150). I statens forslag til nye Natura 2000 udpegninger, er hele Skælskør fjord registreret som bugt (1160) og hele Noret er registreret lagune (1150). Det fremgår af basisanalysen at alle marine naturtyper er påvirket af næringsstofbelastningen i havområdet.

Området afvander mod den rørlagte del af Spegerborgrenden og videre ud i Skælskør Fjord. Under forudsætning af at projektet ikke medfører en forøget næringsstofudvaskning, vurderes det at både de marine og ferske habitatområder ikke påvirkes negativt i forbindelse med kommuneplanen. Arealet her skal udlægges til boligområde. Selve planen vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter påvirke Natura 2000 området væsentligt. De konkrete projekter der affødes af planen, vil skulle underkastes en Natura 2000 væsentlighedsvurdering. Hvis en væsentlighedsvurdering ikke kan afvise en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets bevaringsmålsætninger, vil der skulle udarbejdes en Natura 2000 konsekvensvurdering. Hvis denne ikke kan afvise en påvirkning af Natura 2000 områdets bevaringsmålsætninger, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

Der er ikke registreret bilag IV arter i området. Slagelse Kommune vurderer dog, at der i søerne kan findes arter såsom stor vandsalamander og spidssnudet frø. Gamle træer og bygninger kan egne sig som yngle/raste områder for flagermus, og tørre skråninger kan fungere som levested for markfirben. For at kunne lave en vurdering af projektområdet som egnet leve- eller rastested for bilag IV arter, kræver det derfor en nærmere gennemgang af området, når der foreligger konkrete planer for hvordan området ønskes planlagt.

De planlagte arealudlæg, gennemgået ovenfor, vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter påvirke bilag IV arternes leve- og rastesteder negativt, da der kun er tale om en overordnet planlægning. De konkrete projekter der afstedkommer af planen, vil kræve at der foretages en konkret vurdering af området, samt påvirkning på eventuelle leve- og rastesteder. Hvis denne ikke kan afvise at påvirke leve- og rastestederne, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

Det kan således på dette planlægningsniveau ikke udelukkes, at der indenfor ovenstående områder kan være forekomster af bilag IV arter. Slagelse Kommune har fokus på at arbejde med natur og biodiversitet i lokalplanlægningen, så det bidrager som et aktiv for de konkrete områder. Beskyttede naturtyper er centrale at arbejde med i den forbindelse, så deres tilstand ikke ændres som følge af planlægningen. Det vurderes, at indvirkningen på biologisk mangfoldighed, fauna og flora vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og evt. miljøvurdering og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

#### *Menneskers sundhed*

De nye rammeområder til boligformål ligger alle sammen ud til større veje, hvor der må forventes en grad af støjpåvirkning fra trafik på hhv. Ndr. Ringgade, Nykøbing Landevej samt Skovvej og Stignæs Landevej. Der vil, i det omfang det er påkrævet, blive stillet krav om støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med den konkrete planlægning for nye boligområder, således at gældende grænseværdier for støj i boligområder er overholdt.

Der er indenfor et enkelt område, Trestensgården Nord, registreret en V2 jordforurening. I det omfang det er nødvendigt, at der foretages afværgeforanstaltninger i forhold til jordforureningen, vil dette blive håndteret i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning og byggemodning.

Nye boligområder skal etableres som attraktive bymiljøer med grønne områder og adgang til naturoplevelser herunder, skov og strand. Dette fokus vil alt andet lige få en positiv indvirkning på menneskers sundhed og trivsel.

Med afsæt i, at efterfølgende planlægning vil have fokus på overholdelse af gældende grænseværdier for støj i boligområder samt, at evt. afværgeforanstaltninger i forhold til jordforurening sikres og, at der arbejdes aktivt med grønne områder og adgang til natur er det vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Jordbund*

De nye arealudlæg til boligformål udgør i overvejende grad landbrugsarealer i omdrift. En realisering af områderne til boligudvikling vil ændre væsentligt på jordbundsforholdene i områderne som følge af den ændrede anvendelse. Indvirkningen forventes at ske som følge af den byggemodning der vil finde sted, bl.a. gennem terrænregulering, øget befæstelse af arealer, herunder etablering af veje, og dermed øget komprimering af jordbunden og som følge heraf ændret jordbundsstruktur. Endvidere må det forventes, at en ændring af jordbundsforholdene vil få betydning for jordbundens hydrauliske forhold.

Set i forhold til 0-alternativet, er det vurderingen, at en realisering af de nye arealudlæg til boligformål alt andet lige vil få en negativ indvirkning på "Jordbund".

### *Vand*

De nye arealudlæg til boligformål udgør dels landbrugsarealer og ekstensivt driftet arealer med mere eller mindre spredt bebyggelse. En realisering af områderne og deraf følgende byggemodning og øget befæstelse vil få betydning for afledning af overfladevand. I forbindelse med planlægning for nye boligområder er der særligt fokus på håndtering af vand samt udnyttelse af vand som et rekreativt element i byrummet og som byforskønnelse. I fremtiden forventes hyppigere og kraftigere regnskyl, der udfordrer det eksisterende kloaknet. Der er derfor fokus på lokal håndtering af regnvand, således at LAR-løsninger, tilpasset det pågældende områdes fysiske og geologiske forhold herunder hydrauliske forhold, indgår som en del af den konkrete lokalplanlægning for nye boligområder. Der stilles krav om forsinkelse af regnvand inden udledning til søer og vandløb således, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af recipienterne.

Generelt for de nye arealudlæg til boligformål gælder, at der for områderne fremgår en del drænsystemer af drænarkivet som kræver opmærksomhed i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning. Her er det ligeledes vigtigt at være opmærksom på, at drænarkivet ikke er komplet, hvorfor der i området må forventes at forekomme flere dræn, end hvad der fremgår af drænarkivet.

#### Bakkevejskvarteret Nord

Udvikling af området ved Bakkevejskvarteret i Slagelse vil sandsynligvis kræve håndtering af dræn og kan kræve regulering efter Vandløbsloven. Nogle af drænsystemerne fører muligvis også vejvand. Håndteringen af regnvand/overfladevand/drænvand fra området kræver opmærksomhed, idet området afvander mod Skovsø Å, som er omfattet af vandområdeplanerne 2015-2021 med miljømålet God økologisk tilstand. Vandløbet har ifølge basisanalysen for vandområdeplanerne 2021-2027 ikke målopfyldelse i dag (tilstand er i dag moderat). I forbindelse med den konkrete udvikling af området skal det sikres, at området ikke, i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter eksisterende som fremtidige, føre til forringelse (fald i tilstandsklasse for en parameter) eller hindre målopfyldelse. Skovsø Å er beskyttet mod tilstandsændringer efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Ved den konkrete udvikling af området forventes, at der stilles krav om etablering af forsinkelse. Det må ligeledes forventes, at eksisterende ledninger ikke kan anvendes til håndtering af regnvand/overfladevand/drænvand i forbindelse med udviklingen af området.

#### Boligområde ved Skovvej og Skovåsen samt Stibjergvej

Udvikling af området ved Skovvej og Skovåsen samt Stibjergvej i Korsør vil sandsynligvis kræve håndtering af dræn og kan kræve reguleringssager efter Vandløbsloven. Håndteringen af regnvand/overfladevand/drænvand fra områderne kræver opmærksomhed, da nogle af drænsystemerne har forbindelse til natur beskyttet mod tilstandsændringer efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Den sydøstlige del af området ved Skovåsen og Skovvej afvander mod Søkær mose. Ved den konkrete udvikling af området forventes, at der stilles krav om etablering af forsinkelse. Det må ligeledes forventes, at eksisterende ledninger ikke kan anvendes til håndtering af regnvand/overfladevand/drænvand i forbindelse med udviklingen af området.

#### Boligområde ved Trestensgården Nord

Udvikling af området Trestensgården Nord i Skælskør vil sandsynligvis kræve håndtering af dræn og kan kræve regulering efter Vandløbsloven. Nogle af drænsystemerne fører muligvis også vejvand. Håndteringen af regnvand/overfladevand/drænvand fra området kræver opmærksomhed i forbindelse med den konkrete



lokalplanlægning, idet nogle af drænsystemerne har forbindelse til natur beskyttet mod tilstandsændringer efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og den rørlagte del af Spegerborgrenden. Området afvander mod den rørlagte del af Spegerborgrenden. Længere nedstrøms området er Spegerborgrenden omfattet af vandområdeplanerne 2015-2021 med miljømålet God økologisk tilstand. Vandløbet har ifølge basisanalysen for vandområdeplanerne 2021-2027 ikke målopfyldelse i dag og er i den ringeste tilstandsklasse (Dårlig) hvilket betyder, at der ikke må godkendes projekter der i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter eksisterende som fremtidige, kan medføre en hver form for forringelse. Spegerborgrenden er nedstrøms rørlægningen beskyttet mod tilstandsændringer efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Ved den konkrete udvikling af området forventes, at der stilles krav om etablering af forsinkelse. Det må ligeledes forventes, at eksisterende ledninger ikke kan anvendes til håndtering af regnvand/overfladevand/drænvand i forbindelse med udviklingen af området.

Med undtagelse af området ved Skovvej og Skovåsen i Korsør ligger de øvrige nye arealudlæg til boligformål i områder med særlige drikkevandsinteresser (Bakkevejskvarteret i Slagelse) eller drikkevandsinteresser (Trestensgården Nord i Skælskør). Området ved Bakkevejskvarteret er ligeledes delvist berørt af indsatsområder til grundvandsbeskyttelse. Det er umiddelbart vurderingen, at en anvendelse til boligformål ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på grundvandet og dermed drikkevandsinteresserne.

Der er ikke nye rammeområder til boligformål, der forventes at være truet af oversvømmelse fra havet. Det eneste område der ligger tæt på kysten, er området ved Skovvej og Skovåsen i Korsør som, i lille grad, er omfattet af den nationale udpegning af risikoområder for oversvømmelse.

Indvirkningen på "Vand", herunder håndtering af overfladevand, vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af områderne.

Med udgangspunkt i at der, i den efterfølgende konkrete lokalplanlægning for de nye arealudlæg til boligformål, sikres fokus og opmærksomhed på løsninger til håndtering af regnvand/overfladevand/drænvand fra områderne, er det vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Vand".

### *Luft*

De nye arealudlæg til boligformål forventes ikke umiddelbart at medføre en væsentlig indvirkning på "Luft". Det kan ikke udelukkes, at der i forbindelse med etablering af boligområderne (anlægsfasen) kan forekomme midlertidige gener i form støv og udstødningsgasser fra køretøjer. Denne indvirkning adskiller sig ikke fra andre lignende byggemodningsprojekter og vurderes at være af midlertidig karakter og vil være underlagt gældende grænseværdier for luftforurening. Det vurderes endvidere, at indvirkningen på "Luft" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Luft".

### *Klimatiske faktorer*

I forbindelse med kommuneplanens nye arealudlæg til boligformål er der fokus på målet om at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med 70 % fra kommunens geografiske område samt, at energisystemet er baseret på CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning. Ved realisering af konkrete boligprojekter er der fokus på at fremme

energibesparelser i boliger samt at indarbejde relevante LAR-løsninger til aflastning af den lokale spildevandskloakering og for at imødekomme fremtidens behov for håndtering af ekstreme nedbørshændelser. Håndtering af oversvømmelser fra havet vurderes ikke relevant i forhold til de konkrete nye boliggrammer. Det er vurderingen, at indvirkningen på "Klimatiske faktorer" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

Det er vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Klimatiske faktorer".

#### *Materielle goder*

De nye arealudlæg til boligformål udgør dels landbrugsarealer og ekstensivt driftet arealer med mere eller mindre spredt bebyggelse.

Planlægningen sikrer, at der skabes mulighed for nye boligområder. Dette vil aktivere de pågældende områder og dermed skabe ny værdi for arealerne. Ved at holde fast i at skabe gode bo- og bymiljøer med fokus på bæredygtige- og miljø- og klimavenlige løsninger, og hvor der skabes grønne områder med afsæt i de givne naturforhold som aktiv samt god adgang til naturoplevelser, er det vurderingen, at det vil få en positiv indvirkning på materielle goder.

Det er vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Der udlægges nye rammeområder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Områderne ligger i tilknytning til eksisterende byområder og byudviklingsområder og tæt på offentlige servicefunktioner som eksempelvis daginstitutioner. I Slagelse ved Bakkevejskvarteret indgår det aktuelle arealudlæg som perspektivområde i den gældende kommuneplan og arealudlægget ved Trestensgården i Skælskør har tidligere været udlagt til boligformål i tidligere kommuneplaner.

Der er tale om nye arealudlæg, hvorfor arealanvendelsen ændres væsentligt. Det vurderes dog, at ændringen vil få en neutral til positiv indvirkning på "Arealanvendelse", idet områderne medvirker til at skabe sammenhængende bystrukturer i nærheden af eksisterende byfunktioner som daginstitutioner og boligområder.

Det er vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral til positiv indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

Med Kommuneplan 2022 udlægges enkelte nye rammeområder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. Områderne ligger i tilknytning til eksisterende byområder og byudviklingsområder og fremstår som landbrugsarealer med spredte boliger, ekstensivt driftet arealer, med skovkarakter og levende hegn. Områderne i Slagelse og Korsør er omfattet af landskabsudpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold" mens området i Skælskør ikke er omfattet af landskabsudpegningen i kommuneplanen.

De nye arealudlæg ligger i naturlig tilknytning til eksisterende byområder og byudviklingsområder. Arealerne er ikke omfattet af særlige bevaringsværdige landskaber hvilket landskabsudpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold" afspejler.

Indvirkningen på "Landskab" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af konkrete boligprojekter.

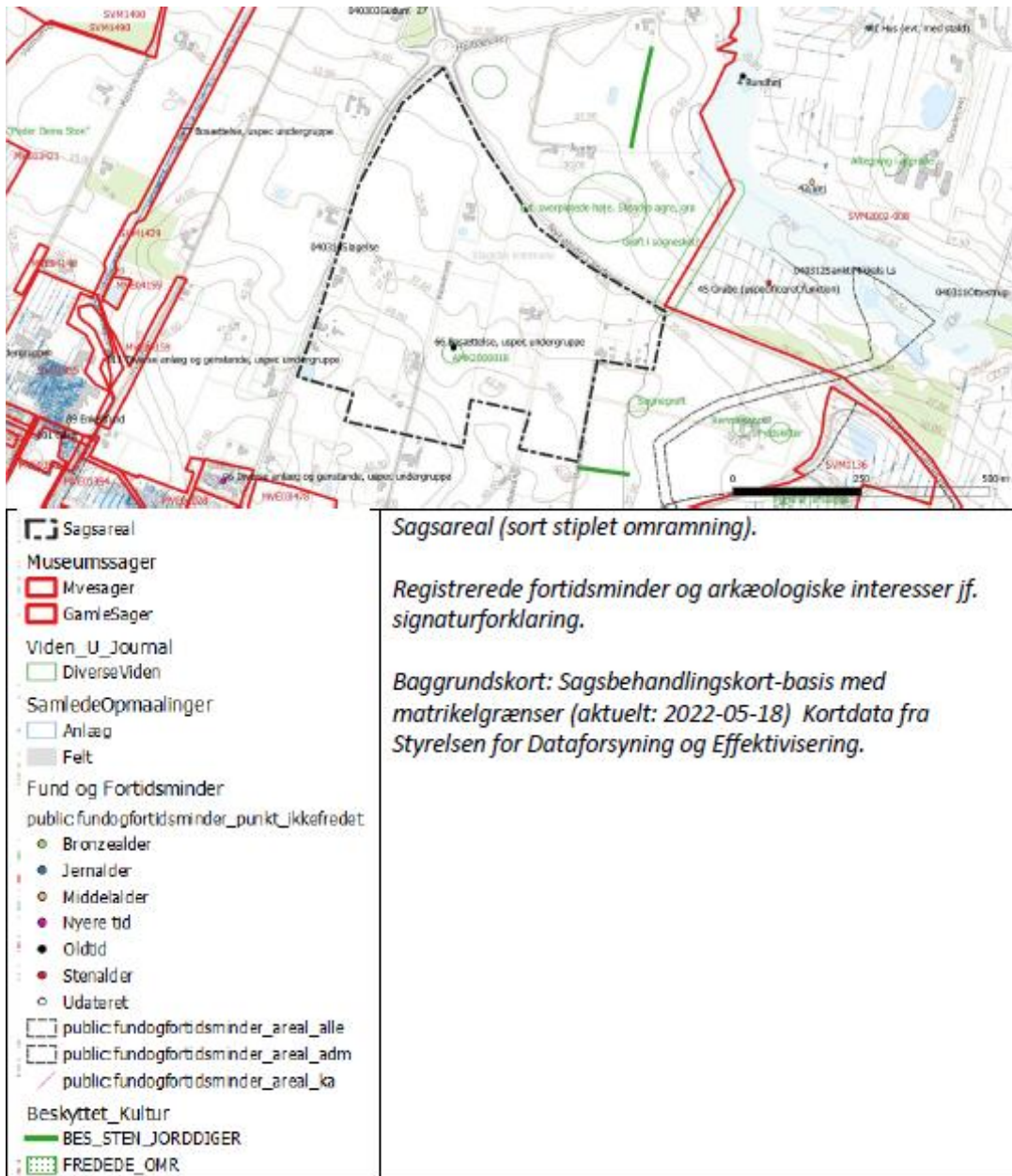
Det er vurderingen, at de nye arealudlæg til boligformål, som ligger i naturlig tilknytning til eksisterende byområder og byudviklingsområder, vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

De nye rammeområder til boligformål er ikke berørt af kulturarvsarealer eller kirker og deres omgivelser. Men Museum Vestsjællands kontrol i arkiver og kort viser, at der er registreret arkæologiske interesser ved eller i flere af de nye udlagte rammeområder til boligformål.

#### Bakkevejskvarteret Nord

På arealet er registreret en mulig boplads fra jernalderen. Dertil er der nord for arealet registreret flere gravhøje, som ses på Rytterdistriktkortet, og mod sydøst er der under arkæologisk undersøgelse fundet flere huse fra jernalderen.



Bakkevejsskvarteret Nord.

**Boligområde ved Skovvej og Skovåsen**

Syd for arealet er der opsamlet flere genstande fra stenalderen, mens der øst for området er registreret et par gravhøje. Mod vest er der derimod opsamlet senmiddelalderlige kridtpiber. Store dele af arealet er topografisk oplagte til oldtidsbeboelse.

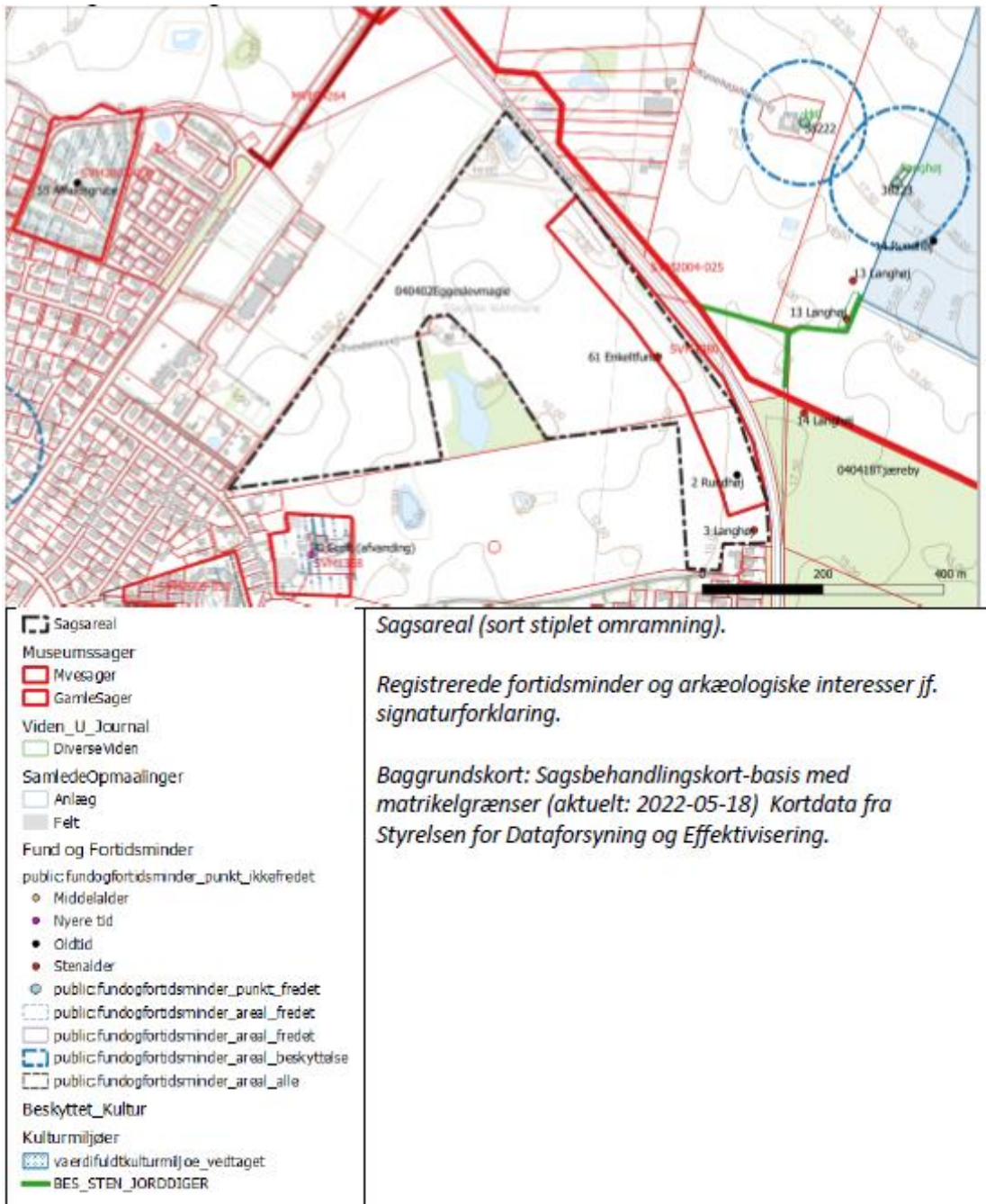


<ul style="list-style-type: none"> <li> Sagsareal</li> <li><b>Museumssager</b></li> <li> GamleSager</li> <li>Viden_U_Journal</li> <li> DiverseViden</li> <li><b>Fund og Fortidsminder</b></li> <li>public:fundogfortidsminder_punkt_ikkefredet <ul style="list-style-type: none"> <li> Jernalder</li> <li> Middelalder</li> <li> Nyere tid</li> <li> Oldtid</li> <li> Stenalder</li> </ul> </li> <li> public:fundogfortidsminder_punkt_fredet</li> <li> public:fundogfortidsminder_areal_fredet</li> <li> public:fundogfortidsminder_areal_fredet</li> <li> public:fundogfortidsminder_areal_beskyttelse</li> <li> public:fundogfortidsminder_areal_alle</li> <li><b>Beskyttet_Kultur</b></li> <li> BES_STBN_JORDDIGER</li> </ul>	<p><i>Sagsareal (sort stipleet omramning).</i></p> <p><i>Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.</i></p> <p><i>Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 2022-05-18) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.</i></p>
---	--

*Boligområde ved Skovvej og Skovåsen.*

### Boligområde ved Trestensgården Nord

I den østlige del af området er der opsamlet store mængder flint og keramik fra stenalderen, mens der mod syd i arealet er registreret to overpløjede gravhøje. Flere gravhøje er registreret øst for arealet. der er desuden et beskyttet sten- og jorddige lang skovbrynet øst for området.



*Boligområde ved Trestensgården Nord.*

I forbindelse med kommende planlægning for konkrete boligprojekter vil der altid blive indhentet en udtalelse fra det lokale ansvarlige museum i forhold til arkæologi og nyere tids historie.

Det er vurderingen, at nye rammeudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser".

*Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af nye arealudlæg til boligformål.

Tabel 6.1. Miljøvurdering – nye arealudlæg til boligformål.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	0
Menneskers sundhed	0
Jordbund	-
Vand	0
Luft	0
Klimatiske faktorer	0
Materielle goder	+
Arealanvendelse	0/+
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

I forbindelse med Kommuneplan 2022 udlægges der enkelte nye rammeområder til boligformål i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør. I Slagelse drejer det sig om det nordligste areal i Bakkevejskvarteret mellem Holbækvej og Nykøbing Landevej op mod rundkørslen. I Korsør udgør arealudlægget et areal mellem Skovvej og Skovåsen nord for Rødeledsvej op mod Korsør Lystskov samt ved Stibjergvej. I Skælskør er der tale om et areal nord for Trestensgården ud mod Stignæs Landevej og op mod Skælskør Idrætsanlæg. Sidstnævnte areal har tidligere været udlagt til boligformål i kommuneplanen.

De nye arealudlæg ligger i naturlig tilknytning til eksisterende byområder og byudviklingsområder og fremstår som landbrugsarealer med spredte boliger, ekstensivt driftet arealer, med skovkarakter og levende hegn. Områderne rummer ikke særlige bevaringsværdige landskaber.

Det kan på dette planlægningsniveau ikke udelukkes, at der indenfor områderne kan være forekomster af bilag IV arter. Slagelse Kommune har fokus på at arbejde med natur og biodiversitet i lokalplanlægningen, så det bidrager som et aktiv for de konkrete områder. Beskyttede naturtyper er centrale at arbejde med i den forbindelse, så deres tilstand ikke ændres som følge af planlægningen.

Det må forventes, at de nye arealudlæg vil få en indvirkning på jordbundsforholdene i områderne. Indvirkningen forventes at ske som følge af den byggemodning der vil finde sted, bl.a. gennem terrænregulering, øget befæstelse af arealer, herunder etablering af veje, og dermed øget komprimering af jordbunden og som følge heraf ændret jordbundsstruktur. Endvidere må det forventes, at en ændring af jordbundsforholdene vil få betydning for jordbundens hydrauliske forhold.

En realisering af områderne og deraf følgende byggemodning og øget befæstelse vil få betydning for afledning af overfladevand. I forbindelse med planlægning for nye boligområder er der særligt fokus på håndtering af vand samt udnyttelse af vand som et rekreativt element i byrummet og som byforskønnelse.

Det er vurderingen, at de nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på miljøfaktorerne "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed", "Vand", "Luft", "Klimatiske faktorer", "Landskab" og "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" mens de vurderes at få en neutral til positiv indvirkning på "Arealanvendelse", en negativ indvirkning på "Jordbund" og en positiv indvirkning på "Materielle goder" gennem en aktivering af de pågældende områder.

Det er således samlet set vurderingen, at nye arealudlæg til boligformål vil få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at de nye arealudlæg til boligformål i Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med kommuneplanens nye rammeområder til boligformål. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealerne skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for områderne, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.



## 6.2 Nye arealudlæg til erhvervsformål

Der udlægges et nyt område til erhvervsformål ved Stenrøjlervej syd for Sorøvej på et areal der udgør ca. 15.000 m<sup>2</sup>. Ejendommen udgør en fungerende erhvervsvirksomhed og henligger med befæstede arealer og bebyggelse.

Nyt arealudlæg til erhvervsformål i det åbne land ved Stenrøjlervej/Sorøvej.



### Metode

Miljøvurderingen af arealudlæg til erhvervsformål foretages kvalitativt med udgangspunkt i GIS analyser for arealudlægget.

### Eksisterende forhold

Ejendommen udgør en eksisterende virksomhed, der ønsker mulighed for at udvide sin bygningsmasse. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Stenrøjlervej og Sorøvej. Nord for ejendommen, på den modsatte side af Sorøvej, ligger et eksisterende solcelleanlæg op mod Vestmotorvejen. Virksomheden ligger sammen med 7 nabobeboelser syd for Sorøvej. Virksomheden har en del udendørs oplag samt en bygningsmasse der består af et par haller og en administrationsbygning. Området omkring virksomheden og de 7 nabobeboelser fremstår med marker i omdrift. Området er i nogen grad støjbelastet som følge af trafikstøj fra Vestmotorvejen og Sorøvej.

Ejendommen er berørt af kirkeomgivelser i forhold til Kindertofte Kirke som betyder, at der skal varetages et særligt hensyn til kirkens visuelle og landskabelige betydning. Området er endvidere omfattet af kommuneplanens udpegning af "Særligt værdifulde landbrugsområder" og områder med skovrejsning ønsket. Derudover er området omfattet af kommuneplanens udpegning af landskabstypen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold".

Der kortlagt en V1 forurening på ejendommen fra en tidligere aktivitet i perioden 1971-1979, hvor der har ligget en asfalt- og tagpapfabrik.

## Miljømål

Slagelse Kommune arbejder for at attraktive erhvervsarealer skal udvikles, herunder med særligt fokus på motorvejsnære arealer.

Vejstøj kan påføre betydelige helbredseffekter ved udsættelse af vejstøj over grænseværdierne. I planlægningen for erhvervsområder indgår målsætninger som fremsat i den nationale strategi til begrænsning af vejstøj.

## Alternativer, 0-alternativet

0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages et arealudlæg til Erhvervsformål ved Stenrøjlervej. Det vil betyde at området fortsat vil henligge som en erhvervsejendom i det åbne land. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at virksomheden ikke i kan udvide sin bygningsmasse i samme grad på grund af begrænsningerne i planlovens landzonebestemmelser.

## Miljøvurdering

### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Området udgør en eksisterende virksomhed med bebyggelse og befæstede arealer og græsarealer. Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen. Området ligger ikke i Natur 2000-område, der er ikke konstateret fredninger på området og der er ikke nogen beskyttede sten- og jorddiger inden for området.

I forhold til Natura 2000 skal der, efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 5, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det nye arealudlæg ligger i en afstand af ca. 6,5 km fra det nærmeste Natura 2000 område, område nr. 163, Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen. Da det vurderes at der ikke er hydraulisk kontakt imellem det nye arealudlæg og Natura 2000 området, afvises det at planen kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.

Arealet her skal udlægges til erhvervsområde. Selve arealudlægget vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, påvirke Natura 2000 området væsentligt. De konkrete projekter der affødes af planen, vil skulle underkastes en Natura 2000 væsentlighedsvurdering. Hvis en væsentlighedsvurdering ikke kan afvise en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets bevaringsmålsætninger, vil der skulle udarbejdes en Natura 2000 konsekvensvurdering. Hvis denne ikke kan afvise en påvirkning af Natura 2000 områdets bevaringsmålsætninger, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

Ifølge Planhabitatsbekendtgørelsen § 7 skal der foretages en vurdering af om planen kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Slagelse Kommune har ingen registreringer af bilag IV arter fra området. Det kan ikke udelukkes, at der i træerne i nærheden kan være egnede yngle/raste områder for flagermus. Disse er dog ikke berørt af arealudlægget.

Selve arealudlægget vil ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, påvirke bilag IV arters leve- og rastesteder negativt, da der kun er tale om planlægning. De konkrete projekter der afstedkommer af planen, vil kræve at der foretages en konkret vurdering af området, samt påvirkning på eventuelle leve- og rastesteder. Hvis denne ikke kan afvise at påvirke leve- og rastestederne, vil projektet som udgangspunkt ikke kunne udføres.

Det kan på dette planlægningsniveau ikke udelukkes, at der indenfor området kan være forekomster af bilag IV arter. Slagelse Kommune har fokus på at arbejde med natur og biodiversitet i lokalplanlægningen så dette er et aktiv for de konkrete områder. Udpegede spredningskorridorer og beskyttede naturtyper er centrale at arbejde med i den forbindelse så deres tilstand ikke ændres som følge af planlægningen. Det vurderes, at indvirkningen på biologisk mangfoldighed, fauna og flora vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og evt. miljøvurdering og/eller byggemodning af erhvervsområdet.

Det er vurderingen, at de nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora".

#### *Menneskers sundhed*

Det nye rammeområde til erhvervsformål udgør en eksisterende virksomhed. Der er enkelte boliger langs Sorøvej, der støder op til området. Nærområdet har karakter af åbent land og er relativt tyndt befolket. Omtrent 200-300 meter nordvest for området ligger et solcelleanlæg op mod Vestmotorvejen. Området er støjbelastet som følge af trafikstøj fra hhv. Vestmotorvejen og Sorøvej.

Arealudlægget får ingen betydning for menneskers sundhed idet der er tale om en eksisterende virksomhed som blot fortsætter sine aktiviteter med de udviklingsmuligheder arealudlægget kan understøtte. En ændret anvendelse til erhvervsformål forventes ikke at få væsentlig indvirkning på menneskers sundhed idet området i dag rummer en erhvervsvirksomhed. Området kan være støjbelastet af vejstøj fra Vestmotorvejen (beregnet årsdøgntrafik i 2021 på 30.009 køretøjer) og den forholdsvis trafikerede Sorøvej (beregnet årsdøgntrafik i 2019 på 7.895 køretøjer). Det vurderes ikke, at erhvervsområdet kommer til at rumme særligt støjende aktiviteter og støj fra området forventes at overholde gældende grænseværdier for støj.

Med afsæt i, at efterfølgende planlægning vil have fokus på overholdelse af gældende grænseværdier for støj ved boliger, er det vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Jordbund*

Det nye arealudlæg til erhvervsformål omfatter en eksisterende virksomhed med bebyggelse og befæstede arealer og græsarealer. En realisering af området til erhvervsudvikling vil ikke ændre væsentligt på jordbundsforholdene i området idet den faktiske anvendelse af området fortsætter uændret dog med en forventet begrænset udvidelse af bygningsmassen. En evt. indvirkning forventes at ske som følge af den jordbearbejdning der vil finde sted, bl.a. gennem terrænregulering, øget befæstelse af arealer, herunder etablering af veje, og dermed øget komprimering af jordbunden og som følge heraf ændret jordbundsstruktur. Indvirkningen forventes dog at være meget begrænset og lokal og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på jordbundsforholdene og jordbundens hydrauliske forhold.

Set i forhold til 0-alternativet, er det vurderingen, at en realisering af de nye arealudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Jordbund".

#### *Vand*

Det nye rammeområde til erhvervsformål er beliggende på et areal, der på nuværende tidspunkt har en faktisk anvendelse til erhvervsformål. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for erhvervsområdet vil der være fokus på håndtering af vand, herunder at det kan udnyttes som et forskønnende element i erhvervsområdet. I fremtiden forventes hyppigere og kraftigere regnskyl der udfordrer det eksisterende kloaknet. Der er derfor fokus på lokal håndtering af regnvand, således at LAR-løsninger, tilpasset det pågældende områdes fysiske og geologiske forhold, herunder hydrauliske forhold, indgår som en del af den konkrete planlægning. Der stilles krav om forsinkelse af regnvand inden udledning til søer og vandløb således at der ikke sker en væsentlig påvirkning af recipienterne.

Området er beliggende indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser. Området må derfor ikke indeholde "virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. I forbindelse med den konkrete planlægning for området vil der blive taget hensyn til drikkevandsinteresserne. Dette forventes at ske ved at fastsætte anvendelsen af området så grundvandstruende aktiviteter undgås og ved at sikre konkrete afværgeforanstaltninger om nødvendigt.

Indvirkningen på "Vand" herunder håndtering af overfladevand samt sikring af drikkevandsinteresser vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af området.

Det er vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål, hvor der tages hensyn til drikkevandsinteresserne og håndtering af overfladevand, vil få en neutral indvirkning på "Vand".

#### *Luft*

Det kan ikke udelukkes, at der i forbindelse med realiseringen af det nye rammeområde til erhvervsformål, herunder etablering af ny bebyggelse i forbindelse med den eksisterende virksomheds udvikling, kan forekomme midlertidige gener i form støv og udstødningsgasser fra køretøjer. Det vurderes dog at være af midlertidig karakter og vil ikke overskride gældende grænseværdier for luftforurening.

Det forventes ikke at der etableres virksomheder i erhvervsområdet der i væsentlig grad påvirker omgivelserne i form af luftforurening eller lugt- og støvgener. En evt. påvirkning vil ikke overstige gældende grænseværdier for luftforurening.

Det vurderes endvidere, at indvirkningen på "Luft" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af erhvervsområdet.

Det er vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål med de forventede aktiviteter vil få en neutral indvirkning på "Luft".

### *Klimatiske faktorer*

I forbindelse med kommuneplanens nye arealudlæg til erhvervsformål er der fokus på målet om at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med 70 % fra kommunens geografiske område samt at energisystemet er baseret på CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning. Der er fokus på at fremme energibesparelser samt at indarbejde relevante LAR-løsninger til aflastning af den lokale spildevandskloakering og for at imødekomme fremtidens behov for håndtering af ekstreme nedbørshændelser. Håndtering af oversvømmelser fra havet vurderes ikke relevant i forhold til det konkrete rammeområde til erhvervsformål. Det er vurderingen, at Indvirkningen på "Klimatiske faktorer" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret lokalplanlægning og/eller byggemodning af området.

Det er vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Klimatiske faktorer".

### *Materielle goder*

Det nye arealudlæg til erhvervsformål skaber en udvidelsesmulighed for en eksisterende virksomhed i et område med god forbindelse til overordnet trafikalt infrastruktur. Muligheden for at virksomheden kan udvikle sig på lokaliteten vil skabe vækst som må forventes at få en positiv indvirkning på udbuddet af arbejdspladser lokalt. Det er dog vurderingen, at det nye rammeområde til erhvervsformål ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til materielle goder idet der er tale om en eksisterende virksomhed.

Det er vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål ved Stenrøjlervej med god forbindelse til overordnet trafikalt infrastruktur, vil få en neutral indvirkning på "Materielle goder".

### *Arealanvendelse*

Det nye arealudlæg til erhvervsformål ligger i landzone og benyttes på nuværende tidspunkt til erhvervsformål. Med det nye rammeudlæg ændres anvendelsen til erhvervsformål svarende til den faktiske anvendelse. Der er således, i forhold til 0- alternativet, ikke tale om en væsentlig ændring.

Med udgangspunkt i områdets faktiske anvendelse til erhvervsformål og områdets beliggenhed tæt på motorvejen, er det vurderingen, at det nye arealudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

### *Landskab*

Det nye arealudlæg til erhvervsformål ved Stenrøjlervej er beliggende indenfor kommuneplanens landskabsudpegning "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold". Landskabet fremstår let kuperet. Der er ikke særlige landskabsinteresser der skal varetages i området. Landskabet her er generelt robust og rummer allerede en del tekniske anlæg, herunder et solcelleanlæg.

Det er vurderingen, at et de nye arealudlæg til erhvervsformål, og efterfølgende realisering af området gennem en lokalplanlægning, ikke vil få væsentlig indvirkning på landskabet og de landskabsinteresser der skal varetages i området. Der er tale om et arealudlæg omfattende en eksisterende virksomhed. Områdets visuelle karakter ændres ikke som følge af arealudlægget og en evt. efterfølgende lokalplanlægning.

Gennem lokalplanlægningen vil der kunne stilles krav til bebyggelsens placering, omfang og arkitektoniske udtryk, således at udviklingen af arealet sker under hensyntagen til det omgivende landskab. Indvirkningen på "Landskab" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med en efterfølgende konkret planlægning og/eller byggemodning af områderne.

Det er vurderingen, at de nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser*

Det udlagte rammeområde til erhvervsformål ved Stenrøjlervej er beliggende inden for kirkeomgivelserne til Kindertofte Kirke. Der er ikke et forbud mod byggeri inden for kirkeomgivelserne, men der stilles krav om at der varetages et særligt hensyn til oplevelsen af kirken som et karakteristisk landskabelement. Der er tale om et arealudlæg omfattende en eksisterende virksomhed. Områdets visuelle karakter ændres ikke som følge af arealudlægget og en evt. efterfølgende lokalplanlægning.

Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde til erhvervsformål ved Stenrøjlervej ikke vil få en væsentlig indvirkning på oplevelsen af Kindertofte Kirke. I forbindelse med en konkret lokalplanlægning, vil der kunne stilles krav om bebyggelsens indpasning i området samt arkitektoniske udtryk, så kirkens betydning som landskabelement fastholdes i videst muligt omfang.

I forbindelse med den konkrete planlægning for erhvervsområdet vil der blive indhentet en udtalelse fra det lokale ansvarlige museum i forhold til arkæologi og nyere tids historie. Indvirkningen på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" vil kunne vurderes mere indgående i forbindelse med den efterfølgende konkrete lokalplanlægning og/eller byggemodning af områderne.

Da rammeudlægget omfatter en eksisterende virksomhed og det pågældende område ikke vil ændre karakter som følge af det nye rammeområde, er det vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål ved Stenrøjlervej vil få en neutral indvirkning på "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser"

#### *Samlet vurdering*

Nedenstående tabel viser en opsummering på miljøvurderingen af nye arealudlæg til erhvervsformål.

Tabel 6.2. Miljøvurdering – nye arealudlæg erhvervsformål.

Miljøfaktorer	Scoring
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	0
Menneskers sundhed	0
Jordbund	0
Vand	0
Luft	0
Klimatiske faktorer	0
Materielle goder	0
Arealanvendelse	0
Landskab	0
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser	0

Der udlægges et nyt område til erhvervsformål ved Stenrøjlervej syd for Sorøvej. Arealudlægget omfatter en ejendom som udgør en fungerende erhvervsvirksomhed og som henligger med befæstede arealer og bebyggelse.

Det er vurderingen, at det nye arealudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på miljøfaktorerne "Biologisk mangfoldighed, fauna og flora", "Menneskers sundhed", "Jordbund", "Vand" (forudsat at der tages hensyn til drikkevandsinteresserne og håndtering af overfladevand), "Luft", "Klimatiske faktorer", "Materielle goder", "Arealanvendelse", "Landskab" samt "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser". Med hensyn til påvirkningen af "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" vil der være et særligt fokus i den kommende konkrete lokalplanlægning. Særligt i forhold til oplevelsen af Kindertoft Kirke som landskabelement bør der, i den efterfølgende konkrete planlægning, stilles krav til bebyggelsens indpasning i området samt bygningers arkitektoniske udtryk, så kirkens betydning som landskabelement fastholdes i videst muligt omfang.

Det er samlet set vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål vil få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at det nye rammeudlæg til erhvervsformål i Kommuneplan 2022 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med kommuneplanens nye rammeområde til erhvervsformål. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealet skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for området, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

I forbindelse med den efterfølgende konkrete planlægning bør der stilles krav til disponeringen af erhvervsområdet og bebyggelsens indpasning i området så hensynet til oplevelsen af Kindertoft Kirke som landskabelement varetages i størst muligt omfang.

## 7. Afværgeforanstaltninger og overvågning

Afværgeforanstaltninger og overvågning er beskrevet i de respektive afsnit under miljøvurderingen af hvert enkelt tema.

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for de temaer, der er behandlet i miljøvurderingen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling.

Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra Kommunen og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder, erhvervsområder og rekreative områder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der vil, når arealer skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for det pågældende område, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

Der vil i forbindelse med konkrete anlæg omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 som minimum blive foretaget en VVM-screening, der vurderer, om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet.

I forbindelse med visse projekter f.eks. naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer vil der være opfølgende tilsyn. Slagelse Kommune foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



## 8. Tekniske mangler og manglende viden

Slagelse Kommuneplan 2022-2034 er en overordnet plan, der udmønter planstrategien og beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år. Kommuneplanen beskriver kommunens bymønstre og samspillet mellem købstæder, byer, landsbyer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

Nærværende miljøvurdering er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, Kommuneplanen befinder sig på. Der er derfor ikke, på dette planlægningsniveau, foretaget nye registreringer eller tilvejebragt ny viden i form af dataindsamling i forbindelse med miljøvurderingen af de relevante miljøparametre, som er identificeret i denne miljøvurdering.

Det er vurderingen, på dette planlægningsniveau, at den eksisterende viden har været tilstrækkelig til, på fyldestgørende vis, at gennemføre en miljøvurdering af Kommuneplan 2022-2034.