



SLAGELSE
KOMMUNE



PARKERING

PARKERINGSNORMER

PARKERINGSFONDE OG TAKSTER

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

DECEMBER 2024

PARKERINGSSTRATEGI

Slagelse Kommune arbejder målrettet på at sikre parkering i kommunens købstæder gennem de indsatser, som er indeholdt i kommunens Parkeringsstrategi 2018-2028.

Parkeringsstrategien tager afsæt i en parkeringsanalyse som bl.a. viser, at der er pres på parkeringen i Slagelse by – særligt de store parkeringspladser på Rådhuspladsen, H.P. Hansens Plads og i Rosengården er ofte fyldte.

Parkeringsstrategien forholder sig til udbygning og regulering af parkeringsforholdene i Slagelse Kommune de kommende 10 år. Parkeringsstrategien udgør grundlaget for en optimering af parkeringssituationen i Slagelse Kommune og gør dermed nytte i den videre udvikling af kommunen. Parkeringsstrategien understøtter, at der arbejdes målrettet med mobilitet.

PARKERINGSNORMER

Denne publikation samler information om parkeringsnormer og parkeringsfonde for Slagelse Kommune og dertilhørende takster for indbetaling til parkeringsfonden, herunder takster for etablering af parkering i konstruktion.

Slagelse Kommune har med afsæt i parkeringsstrategien fastsat gældende parkeringsnormer for Slagelse Kommune. For den centrale del af Slagelse er der endvidere fastlagt reducerede parkeringsnormer. Den reducerede parkeringsnorm for Slagelse er baseret på en rapport fra juni 2020, Parkeringsnormer og parkeringsbehov - Oplæg til reviderede normer for Slagelse bymidte, der bygger på en registrering af de faktiske parkeringsforhold, en opgørelse over parkeringsnormen på landsplan (Danmarks Statistik), en opgørelse fra en række andre kommuner og specifikke bebyggelser og dels i form af en registrering af den faktiske parkeringsbelægning i 18 boligbebyggelser, der ligger centralt eller relativt centralt i Slagelse.



PARKERINGSNORMER, PARKERINGSFONDE OG TAKSTER, SLAGELSE KOMMUNE



PARKERINGSNORM FOR SLAGELSE KOMMUNE

Parkeringsnorm for Slagelse Kommune 2018

	Anvendelse	Slagelse Kommune
Boliger	Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse	2,0 pr. bolig
	Række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse o. lign.	2,0 pr. bolig (1,5 inden for p-søgeringen i Slagelse)
	Etageboliger	1,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegieværelser og enkeltværelser	1,0 pr. bolig
	Ældreboliger uden tilknyttede personale	1,0 pr. bolig
	Plejhjem og ældreboliger, evt. med dagcenter	1,5 pr. bolig, hvoraf mindst 1 plads anlægges + 1 pr. 50 m ² serviceareal
Erhverv	Dagligvarebutikker og supermarkeder	1,0 pr. 25 m ²
	Udvalgswarebutikker	1,0 pr. 50 m ²
	Kontor og administration	1,0 pr. 50 m ²
	Fabriks- og værkstedsbygninger	1,0 pr. 50 m ²
	Lagerbygninger	1,0 pr. 100 m ²
	Forsamlingslokaler, restauranter, caféer og o. lign.	1,0 pr. 15 m ²
	Teatre, biografer o. lign.	1,0 pr. 5 siddepladser
Andet	Folkeskoler	1,0 pr. 100 m ² eller 0,5 pr. ansat
	Voksenskoler	1,0 pr. 25 m ²
	Idrætshaller	1,0 pr. 10 personer hallen må rumme i henhold til BR kap. 6, dog mindst 20
	Andre anvendelser	Parkeringskravet fastsættes individuelt efter byrådets vurdering



REDUCERET PARKERINGSNORM

ADMINISTRATIONSGRUNDLAG

Administrationsgrundlag for reducerede parkeringsnormer for etagebyggeri og ungdomsboliger i den centrale del af Slagelse by (bymidten, se kortbilag):

Parkeringsnorm for etagebyggeri: 1,2 p-pladser per bolig.

Parkeringsnorm for ungdomsboliger: 0,7 p-pladser per bolig.

Projekter for etagebyggeri og ungdomsboliger skal kunne anvise til henholdsvis 1,2 og 0,7 p-pladser per bolig. Med afsæt i disse normer skal projekter byde på tilstrækkelige p-pladser såvel som attraktive og brugbare arealer til ophold og rekreative aktiviteter.

Bygherre skal i første omgang kun anlægge en andel p-pladser. Minimum 0,8 p-pladser per bolig for etagebyggeri. Minimum 0,4 p-pladser per bolig for ungdomsboliger. De øvrige arealer reserveret til parkering skal indrettes som supplerende rekreative-/opholdsarealer, med mulighed for at omlægge dem til parkering efter behov.

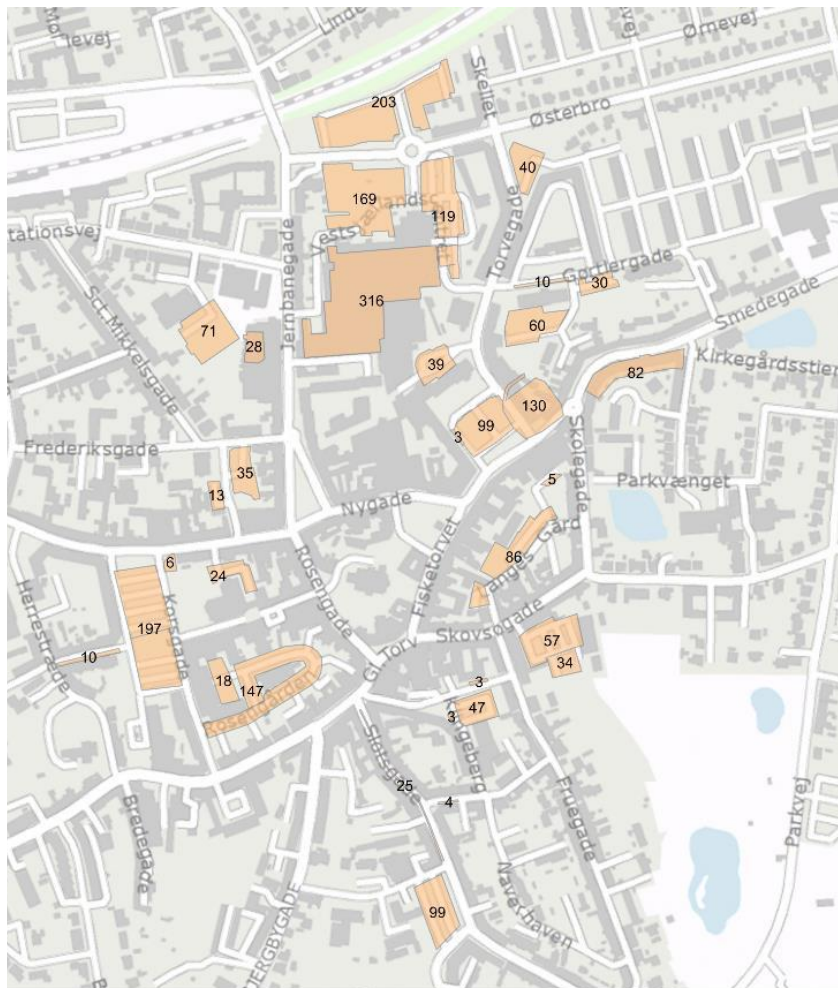
Ved enhver byggeansøgning skal de rekreative arealer såvel som de anlagte og udlagte parkeringspladser tydeligt fremgå af en oversigtstegning. Det indskrives som vilkår i byggetilladelsen, hvor mange parkeringspladser der henholdsvis skal anlægges og udlægges.

Der føres som sådan ikke kontrol med om de anlagte parkeringspladser er tilstrækkelige, men en senere øget parkering på den offentlige vej ud for en bebyggelse, kan være tegn på overbelastning af et parkeringsareal. Det vil kunne give anledning til, at kommunen pålægger den pågældende bebyggelse at etablere de udlagte parkeringspladser. Det sker med udgangspunkt i den givne byggetilladelse og på bygherrens egen regning. Hvis parkeringspladserne ikke anlægges, kan kommunen udstede påbud i henhold til byggeloven.

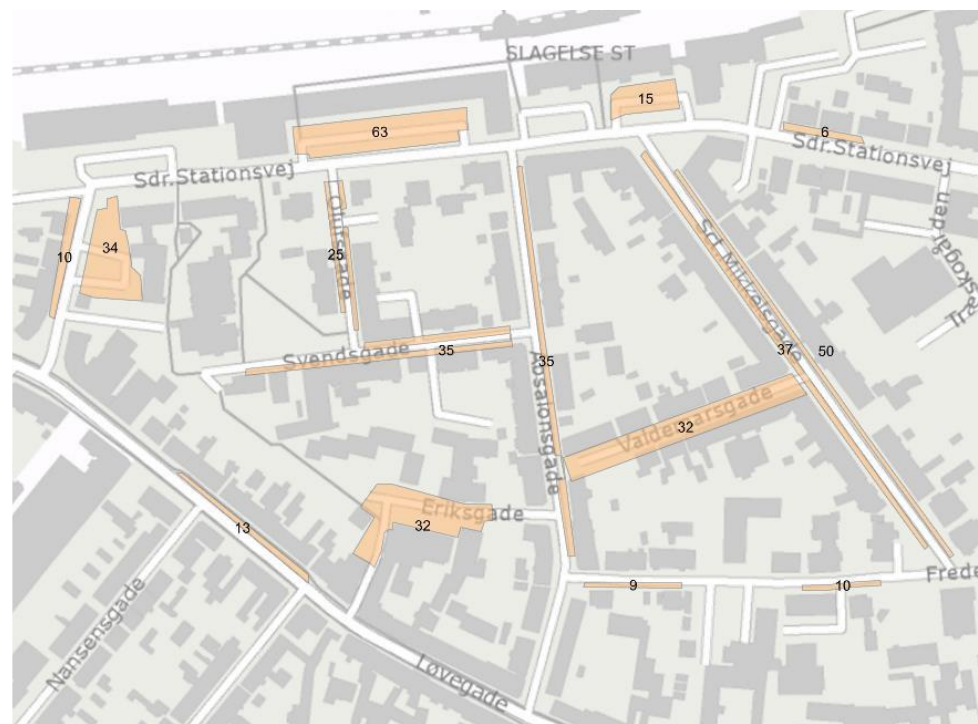
Hvis et byggearbejde, som er omfattet af parkeringsnormen, udløser flere parkeringspladser end det er muligt at etablere på ejendommen, kan ejeren søge dispensation og indbetale til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser. Eller ejeren kan søge dispensation til at etablere de manglende parkeringspladser på en anden ejendom i nærheden, som skal sikres i overensstemmelse med en særskilt bekendtgørelse herom.

Reduceret parkeringsnorm:

Tæt-lav i det centrale Slagelse:	1,5 p-pladser/bolig
Etageboliger i det centrale Slagelse:	1,2 p-pladser/bolig (0,4 heraf må anlægges som grønne områder i etableringsfasen)
Ungdomsboliger:	0,7 p-pladser/bolig (0,3 heraf må anlægges som grønne områder i etableringsfasen)



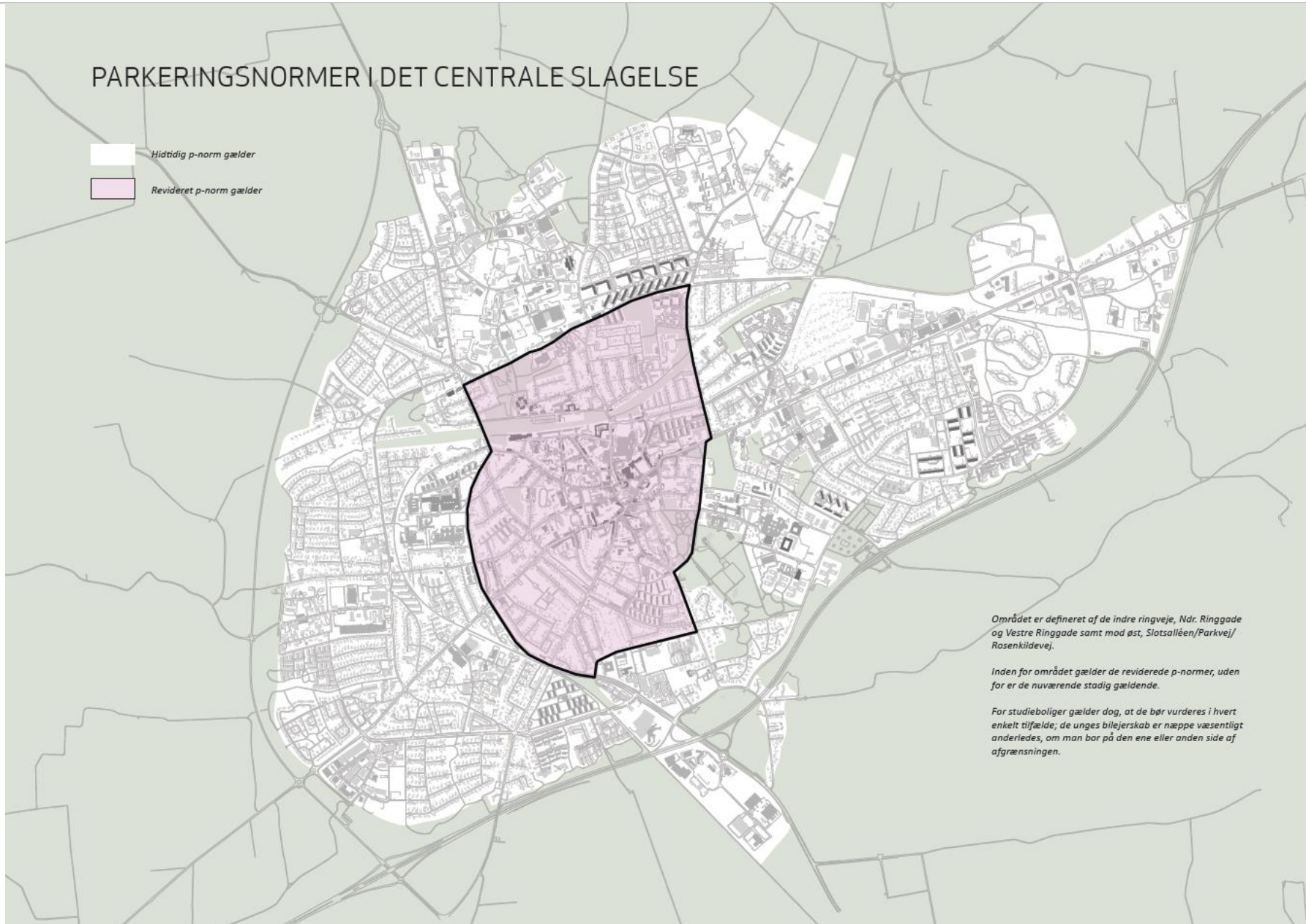
Offentlige tilgængelige p-pladser i Slagelse midtby
(Parkeringsstrategi 2018-2028)



Offentlige tilgængelige p-pladser i campusområdet
(Parkeringsstrategi 2018-2028)

PARKERINGSNORMER I DET CENTRALE SLAGELSE

-  Heltidig p-norm gælder
-  Revideret p-norm gælder

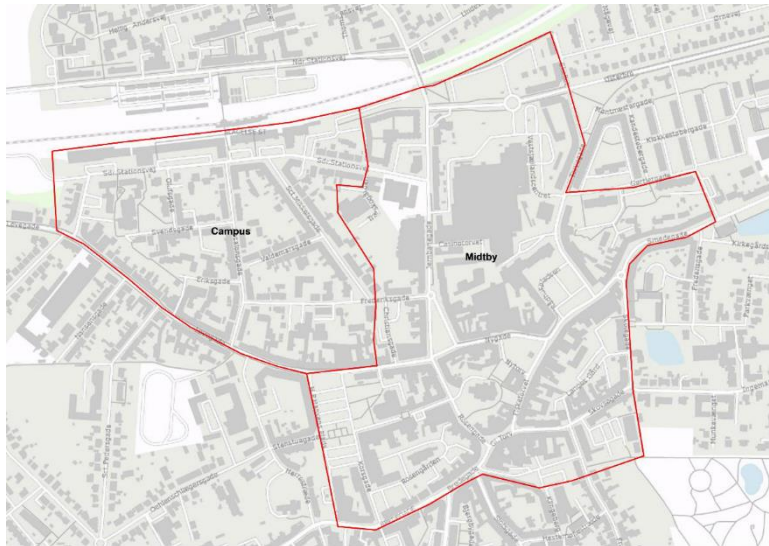


Området er defineret af de indre ringveje, Ndr. Ringgade og Vestre Ringgade samt mod øst, Slotsalléen/Parkvej/Rosenkildevej.

Inden for området gælder de reviderede p-normer, uden for er de nuværende stadig gældende.

For studieboliger gælder dog, at de bør vurderes i hvert enkelt tilfælde; de unges bilejerskab er næppe væsentligt anderledes, om man bor på den ene eller anden side af afgrænsningen.

PARKERINGSFONDE OG TAKSTER



Parkeringsfond Slagelse bymidte

PARKERINGSFOND SLAGELSE BYMIDTE, KORSØR OG SKÆLSKØR

Der er udpeget områder til parkeringsfonde i de tre købstæder. I Slagelse er der udpeget to områder for bymidten, mens der i Korsør og Skælskør er udpeget hver et område. Parkeringsfonden finder anvendelse, når der ved nybyggeri eller anvendelsesændringer i eksisterende bebyggelse ikke kan tilvejebringes tilstrækkelig parkering på egen matrikel eller på anden egnet ejendom i nærheden. I sådanne tilfælde skal der indbetales for etablering af parkeringspladser til parkeringsfonden, hvorefter fonden inden for 5 år skal etablere parkeringspladserne.

Byggherrens bidrag til parkeringsfonden afhænger af om der indbetales til parkering på terræn (55.000 kr. pr. parkeringsbås) eller om parkering skal realiseres i konstruktion (i alt 200.000 kr. pr. parkeringsbås ved p-hus over terræn og 250.000 kr. pr. parkeringsbås under terræn/p-kælder).

Erhvervs- og Teknikudvalget har den 3. februar 2020 truffet en principiel beslutning om, at anvendelse af parkeringsfonden i Slagelse bymidte fremover skal tage udgangspunkt i parkering i konstruktion.



Parkeringsfond Korsør



Parkeringsfond Skælskør



PARKERINGSFOND KVÆGTORVSVEJ

Med afsæt i lokalplan 1145 (Boligområde Slagelse Bypark), er der truffet beslutning om at oprettet en parkeringsfond der dækker det samlede område for lokalplan 1145 og 1183 (Etageboliger ved Danasvej, Slagelse). Det er vurderet, at der på kommunens ejendom kan etableres ca. 300 p-båse.

Med oprettelse af parkeringsfonden gives der mulighed for, at ejendomme indenfor parkeringsfondens afgrænsning gives mulighed for at indbetale til fonden for de parkeringsbåse, de ikke har mulighed for at etablere på egen grund. Da parkeringspladsen etableres som offentlig parkering deles etableringsudgiften ligeligt mellem de, der ønsker at indbetale til parkeringsfonden og Slagelse Kommune.

Den samlede etableringsomkostning for én parkeringsbås på terræn er beregnet til 100-112.000 kr. Slagelse Kommunes bidrag (55.000 kr. pr. parkeringsbås) kan sammensættes af værdien af ejendommen samt en anlægsramme.

